

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 67, ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U.2015.1774 j.t.) § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) oraz uchwały nr XII/83/2011 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 listopada 2011 r.

Burmistrz Wojnicza
ogłasza pierwszy przetarg
na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

zabudowana działka ew. nr 413, położona w miejscowości Grabno - obręb geodezyjny Grabno, gm. Wojnicz, objęta księgą wieczystą nr **TR1T/00111221/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej, w dziale II – prawo własności – wpisana jest Gmina Wojnicz w 1/2 części i Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Wojniczu w 1/2 części. Stosownie do porozumienia syndyk masy upadłości Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wojniczu upoważnił Burmistrza Wojnicza do sprzedaży swoich udziałów w przedmiotowej nieruchomości łącznie z udziałami Gminy Wojnicz w postępowaniu przetargowym organizowanym przez Burmistrza Wojnicza.

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,0300 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 413 położona jest w środkowej części wsi Grabno, w obrębie ewidencyjnym 0003 – Grabno, wjazd na działkę z drogi asfaltowej, gminnej nr 90. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, o wymiarach około 20 x 15 metrów. Teren działki jest zagospodarowany, zabudowany 2 – kondygnacyjnym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 141,53 m², wykorzystywanym do działalności gospodarczej jako sklep spożywczo – przemysłowy, obecnie nieczynny.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W obszarze działki ew. nr 413 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ew. nr 413 nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Wojniczu Nr XXII/156/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku oraz Zarządzenia Zastępczego Wojewody Małopolskiego z dnia 13 listopada 2014 r. znak: WN-II.4131.1.39.2014/ZZ w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojnicz - działka nr 413 - obręb 0003, miejscowość Grabno, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MNU (teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej).

5. Cena wywoławcza na nieruchomość:

84 000,00 zł

(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych)

Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

6. Dyspozycja:

sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Obciążenia nieruchomości:

W dziale IV Księgi Wieczystej nr TR1T/00111221/2 znajdują się następujące wpisy:

1. Hipoteka przymusowa na sumę 106 189,41 zł
2. Hipoteka przymusowa na sumę 37 611,00 zł
3. Hipoteka przymusowa na sumę 53 700,92 zł
4. Hipoteka przymusowa na sumę 2 847,22 zł

Zgodnie z art. 313. ust.1. i ust.2. ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U.2015.233 j.t.): "Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości."

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2016 r. o godzinie 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:

Wadium w kwocie **16 000,00 zł**

(słownie: szesnaście tysięcy 00/100 zł)

wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu nr 70858900060010000002020013, prowadzone przez Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu – **do dnia 17 lutego 2016 r.**

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy.

11. Postąpienie – co najmniej 840,00zł

(słownie: osiemset czterdzieści złotych 00/100)

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
- aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 3 (tel. 67 90 108 w. 30) oraz pokój nr 5 (tel. 6790-108 w. 25) w poniedziałki w godz. od 7³⁰ do 16³⁰ od wtorku do piątku od godz. 7³⁰ do 15³⁰ w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz www.wojnicz.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 22 stycznia 2016 r. do dnia 23 lutego 2016 r. Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.