

**UCHWAŁA NR XXXIV/524/2014
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU**

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jt. Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jt. Dz. U. z 2011 r., Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 4 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Eu ropejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) Rada Miejska w Olkuszu uchwała:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, powstałe w związku z realizacją nowych inwestycji powodujących powstanie nowych miejsc pracy na terenie miasta i gminy Olkusz. Zwolnienie ma zastosowanie do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zwolnienie w podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1. **ustawa Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.);

2. **zwolnienia od podatku** – należy przez to rozumieć zwolnienia od podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części związanych z utworzeniem nowych miejsc pracy w wyniku zrealizowania nowej inwestycji;

3. **utworzenie nowych miejsc pracy** – należy przez to rozumieć przyrost liczby pracowników u danego podatnika, o którym mowa w § 1 ust.1 zdanie drugie niniejszej uchwały, w stosunku do średniego stanu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc , w którym podatnik rozpoczął lub rozszerzył działalność gospodarczą w wyniku nowej inwestycji;

4. **nowa inwestycja** - należy przez to rozumieć:

- a) budynki w których prowadzona jest działalność gospodarcza nowo wybudowane lub oddane do użytkowania - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane - przez podatnika, o którym mowa w § 1 ust.1 zdanie drugie niniejszej uchwały, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- b) zmianę sposobu użytkowania lub przebudowę budynków, dokonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej przez podatnika,
- c) nowo nabyte (t.j. po wejściu w życie niniejszej uchwały) grunty i budynki zaprojektowane dla działalności gospodarczej, pod warunkiem, że są one wykorzystywane do tej działalności przez podatnika,
- d) zwolnienie od podatku obejmuje tylko i wyłącznie nową inwestycję, zajętą na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatnika;

5. **rok zwolnienia** – należy przez to rozumieć 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik przystąpił do programu pomocowego.

§ 3. Podatnik, przy spełnieniu wszystkich wymogów określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać w jej ramach pomoc de minimis , o ile wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podatnika w okresie 3 lat kalendarzowych nie przekroczy równowartości 200 tys. euro brutto, a w przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów – 100 tys. euro, przy czym do obliczenia wartości pomocy bierze się pod uwagę bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzednie lata.

§ 4. W przypadku gdy wartość pomocy przewidzianej w ramach niniejszej uchwały łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podatnika przekracza pułap o którym mowa w § 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje podatnikowi, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 5. 1. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) na okres 1 roku, jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 2) na okres 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 3) na okres 3 lat, jeżeli utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi, jeżeli kwota poniesionych kosztów zatrudnienia nowych pracowników , jest wyższa od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości, przy czym przez koszty zatrudnienia nowych pracowników rozumie się roczne lub dwuletnie lub trzyletnie (zależne od okresu zwolnienia) koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

§ 6. 1. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zamiar skorzystania ze zwolnienia i udokumentowano prawo do tego zwolnienia.

2. Organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

§ 7. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy;
- 2) nastąpi wzrost liczby pracowników u danego podatnika w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o którym mowa w pkt.1) , nastąpi wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie miasta i gminy Olkusz;
- 3) zwiększony stan zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres trwania zwolnienia od podatku;
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) złożenie innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu zweryfikowania prawa do uzyskania prawa do zwolnienia od podatku.

§ 8. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia:

1) **przed utworzeniem nowych miejsc pracy :**

- a) wniosku zawierającego podstawowe informacje o podatniku, według wzoru określonego w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) w terminie wskazanym w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości (na obowiązujących formularzach), zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu,
- c) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,

d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy,

e) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);

2) **po utworzeniu nowych miejsc pracy** - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 31 stycznia każdego roku:

1) aktualnej informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości (na obowiązujących formularzach) zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, wraz z informacją o zamiarze kontynuowania zwolnienia;

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy,

3) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),

2. Na żądanie organu udzielającego pomocy, podatnik jest zobowiązany do przedkładania dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale.

§ 10. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;

2) postawienia podatnika w stan likwidacji;

3) ogłoszenia upadłości podatnika;

4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;

5) zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem;

6) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;

7) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystała ze zwolnienia;

8) niewywiązywanie się z warunków nałożonych na podatnika, a określonych w niniejszej uchwale.

2. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełniania przesłanek do zastosowania zwolnienia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, tj. od początku miesiąca, w którym nabył prawo do zwolnienia, do końca miesiąca w którym utracił prawo do zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, może być przyznane najwyżej jeden raz w odniesieniu do danej nieruchomości i nie podlega w czasie jego trwania wydłużeniu, nawet w przypadku wzrostu zatrudnienia w czasie trwania przedmiotowego zwolnienia.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia w podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

§ 12. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

- 1) jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Miasta i Gminy Olkusz;
- 2) w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e Rozporządzenia Komisji (UE) o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) do nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych, działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i handlu detalicznego.

§ 13. Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz ma prawo kontroli spełniania przez podatnika prawa do zwolnienia.

§ 14. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w § 10 ust.1 pkt 7 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia od podatku od nieruchomości przez okres 5 lat.

§ 15. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz do składania Radzie Miejskiej w Olkuszu w terminie do 30 marca corocznego sprawozdania o efektach zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały, w tym również o skutkach finansowych z tego tytułu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/524/2014
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 30 września 2014 r.

**WNIOSEK
O UDZIELENIE POMOCY
DE MINIMIS NA TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY**

Informacje o przedsiębiorcy :

Pełna nazwa :

Forma prawna prowadzonej działalności :

.....

NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)

REGON

Numer w rejestrze KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej.....

Adres siedziby

.....

Adres do korespondencji (*jeśli jest inny niż adres siedziby*).....

.....

Telefon , e- mail :

Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy :

.....

.....

Kwota pomocy publicznej o charakterze de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku w zł oraz w euro

Rodzaj działalności :

(kod PKD lub EKD oraz opis)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY zawierająca w szczególności informacje w zakresie :

- rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej,
- profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu: głównych produktów i usług,
- ogólna informacja o sytuacji finansowej przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....
.....
.....

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU :

1. Planowany poziom zatrudnienia : Liczba osób, Termin zatrudnienia
2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy

..... osób.

3. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w ostatnich 12 miesiącach poprzedzających dzień złożenia wniosku osób.

Planowany koszt całkowity zatrudnienia nowych pracowników w okresie :

- 1) 1 ROKU zł
2) 2 LAT zł
3) 3 LAT zł

Wskazanie źródeł i kwot finansowania kosztów całkowitych zatrudnienia nowych pracowników :

Całkowity koszt zł, w tym :

.....

.....

O Ś WIADCZENIE PRZEDSI Ę BIORCY- WNIOSKODAWCY

Oświadczam że:

- 1) informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są **zgodne z prawd ą**,
2) spełniam kryteria określone w uchwale Rady Miejskiej w Olkuszu Nr XXXIV/524/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
3) znane mi są obowiązki wynikające z ww. uchwały i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Podpis przedsiębiorcy lub osoby go reprezentującej :

Miejscowość i data :.....

ZAŁĄCZNIKI:

1. Zaświadczenia o pomocy *de minimis*, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej).

3. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/524/2014
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 30 września 2014 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 2) Uchwały Rady Miejskiej w Olkuszu

Nr XXXIV/524/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* na tworzenie nowych miejsc pracy.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego **o ś wiadcza m, że spełnia m warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.**

.....
(miejscowość, data) (podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)