

Sękowa, dnia 30 maja 2016 roku.

SA.II.6845.1.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SĘKOWA O G Ł A S Z A

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Sękowa z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wyszczególniona w wykazie z dnia 4 kwietnia 2016 roku :

1)

- Nr ewid. nieruchomości: dz. nr 136/8
- Nr księgi wieczystej: NS1G/00012350/7
- Powierzchnia w ha: 1,3944 ha
- Położenie: Wołowiec
- Okres dzierżawy: 3 lata
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania:** Działka położona jest w części w terenach rolnych o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu LSn – lasy państwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do rolniczego zagospodarowania
- **Wysokość wywoławcza czynszu rocznego:** 250 zł./rok. Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) Płatność rozłożona na dwie raty: I rata – 15 maja, II rata -15 listopada
- **Wadium w wys. 20% czynszu rocznego:** 50 zł.

2)

- Nr ewid. nieruchomości: dz. nr 137/2
- Nr księgi wieczystej: NS1G/00012350/7
- Powierzchnia w ha: 1,8937 ha
- Położenie: Wołowiec
- Okres dzierżawy: 3 lata
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania:** Działka położona jest w części w terenach rolnych o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu LSn – lasy państwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do rolniczego zagospodarowania.
- **Wysokość wywoławcza czynszu rocznego:** 300 zł./rok. Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) Płatność rozłożona na dwie raty: I rata – 15 maja, II rata -15 listopada
- **Wadium w wys. 20% czynszu rocznego:** 60 zł.

3)

- Nr ewid. nieruchomości: dz. nr 136/13
- Nr księgi wieczystej: NS1G/00012350/7
- Powierzchnia w ha: 1,2924 ha
- Położenie: Wołowiec
- Okres dzierżawy: 3 lata
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania:** Działka położona jest w części w terenach rolnych o symbolu 4.1.R – tereny rolne podlegające ograniczeniom na cele nierolnicze, w części w terenach o symbolu 4.1.R/k tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, w części 1.3.MN/ML – tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej, w części w terenach o symbolu LSn – lasy państwowe i zadrzewienia. Działka przeznaczona do rolniczego zagospodarowania.

- **Wysokość wywoławcza czynszu rocznego:** 200 zł./rok. Zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
- **Płatność rozłożona na dwie raty:** I rata – 15 maja, II rata -15 listopada
- **Wadium w wys. 20% czynszu rocznego:** 40 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 lipca 2016 r. (tj. czwartek)** w Urzędzie Gminy w Sękowej pok. nr 7 od godz. **10.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest także wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Sękowej lub na konto Urzędu Gminy (nr konta Bank Spółdzielczy w Gorlicach nr **85 8795 0005 2001 0021 9095 0001**) najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **4 lipca 2016 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sękowa, jeśli osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu, jak również o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Sękowa

mgr inż. Małgorzata Małuch