

z dnia 25 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa –
w miejscowości Krzywa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Sękowa Nr XI/124/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – w miejscowości Krzywa, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – w miejscowości Krzywa, zwaną dalej „planem”.
2. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/200/ 2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r.
3. Granice obszaru objętego planem określono w uchwale Rady Gminy Sękowa Nr XI/124/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – w miejscowości Krzywa.
4. Uchwała dotyczy obszaru stanowiącego działkę nr 78/2 w miejscowości Krzywa.
5. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,42 ha.

§ 2.

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 3.

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.
2. Ustalenia planu zawarte są w następujących rozdziałach:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Rozdział 6 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) Rozdział 10 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) Rozdział 11 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) Rozdział 12 – Przepisy końcowe.

§ 4.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i numerycznymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczających terenu, nie dotyczy podziemnych części budynków oraz nadziemnych części budynku, takich jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, itp., a także sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi lokalizowane w budynkach będących obiektami użyteczności publicznej, a także w wolnostojących lub wbudowanych lokalach użytkowych, w których prowadzona jest działalność służąca obsłudze ludności i zaspokajaniu jej potrzeb, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², baz logistyczno – transportowych oraz stacji paliw;
- 6) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególnie warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętej inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie ścian zewnętrznych, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość obiektów budowlanych, wyznaczoną w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu wokół danego obiektu do najwyższej położonego punktu konstrukcyjnego obiektu;

- 13) **reklamie** – należy przez to rozumieć tablice i urządzenie reklamowe, stanowiące nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 5.

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

- 1) oznaczenia cyfrowe wskazują na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego obszaru;
- 2) symbole literowe określają tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) UT – tereny usług turystyki i rekreacji.
- 3) oznaczenia informacyjne rysunku planu, stanowiące oznaczenia terenów, dla których obowiązują ustalenia, ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenów:
 - a) tereny wchodzące w zakres Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, (PLB180002 – Beskid Niski);
 - b) tereny wchodzące w zakres Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) realizacja zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) bryły budynków winny mieć charakter horyzontalny; dopuszcza się formy budynków o rzutach rozczłonkowanych; dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 28° - 45° z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany; dopuszcza się – przy rozczłonkowanym rzucie budynku – dachy wielopłaszczyznowe;
- 4) nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.;
- 5) zasady kształtowania ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń: 180 cm nad poziom terenu,
 - b) stosowanie ogrodzeń azurowych o prześwicie min. 60%,
 - c) wysokość cokołu pełnego w ogrodzeniach azurowych: do 40,0 cm,
- 6) zasady lokalizacji reklam:
 - a) zakaz umieszczania reklam w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie (tj. w rejonie skrzyżowań ulic oraz w odległości mniejszej niż 20,0 m od istniejących znaków drogowych),
 - b) na elementach małej architektury obowiązuje zakaz lokalizowania reklam oraz znaków i tablic informacyjnych o powierzchni większej niż $0,1 \text{ m}^2$,
 - c) dopuszcza się lokalizację reklam wzdłuż dróg istniejących i nowoprojektowanych – o powierzchni do $3,0 \text{ m}^2$ i wysokości do 5,0 m,
 - d) nakaz oznaczenia w projektach architektoniczno – budowlanych miejsc lokalizacji reklam;

- 7) dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
- obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika przynajmniej na szerokości 1,5 m w rejonie skrzyżowań w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz przy miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych na całej ich długości,
 - lokalizowanie małej architektury poza pasem ciągu pieszego w sposób niekolidujący z tym ruchem i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - usytuowanie ławek, koszy na śmieci itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz związanych z nimi urządzeń;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie objętym planem, za wyjątkiem lokalnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej;
- nakaz prowadzenia realizacji obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz ich przebudowy i remontów, w sposób zapewniający zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego;
- dopuszczenie korekty naturalnego spływu wód opadowych dla celów zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu;
- budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- budowę i rozbudowę systemów zbiorowego oczyszczania ścieków komunalnych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub gleby;
- nakaz stosowanie ograniczeń w zakresie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza;
- nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 8.

1. Tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

- tereny o przeznaczeniu 1 UT – odpowiadają rodzajowi: „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu obowiązujących przepisów o zabytkach.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Rozdział 5.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.

1. Na terenie objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej, w związku z czym nie ustala się zasad ich kształtowania.

2. Dla terenów przestrzeni publicznych powstałych w wyniku zagospodarowania obszaru objętego planem, obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11.

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce nieruchomościami.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się dokonywanie scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Obsługa komunikacyjna działek z drogi niepublicznej (wewnętrznej), zlokalizowanej przy północno – zachodniej granicy terenu, objętego planem (stanowiącej dojazd do drogi publicznej powiatowej klasy L, Nr 1492 K) lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych; drogi wewnętrzne niewyznaczone w planie należy wyznaczyć w projekcie podziału terenu.

4. Nowe granice podziału działek budowlanych muszą być równoległe i/lub prostopadłe do przynajmniej jednej, istniejącej granicy bocznej działki dzielonej lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi.

5. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową 1 UT - min. 3000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 25,0 m;

6. Dla urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) oraz niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych, minimalnych powierzchni wydzielanych działek nie ustala się.

7. Dla niewyznaczonych w planie dróg i ciągów wewnętrznego układu komunikacyjnego obowiązują ustalenia dla systemów komunikacyjnych zawarte w § 14 uchwały.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

– ustalenia szczegółowe

§ 12.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

- 1) przeznaczenie podstawowego i dopuszczalnego terenów;
- 2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;
- 3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) określenia wskaźników zabudowy i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu na rysunku planu są określone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczeniami w postaci symboli literowo – liczbowych.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele zawierające się w przeznaczeniu podstawowym lub przeznaczeniu dopuszczalnym, przy zachowaniu ustaleń planu.

4. Wyznaczone na rysunku linie zabudowy obowiązują w stosunku dla budynków i obiektów kubaturowych.

5. Tereny pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, w tym izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów na tereny nieruchomości i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń budowlanych.

6. O ile zapisy planu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie stanowią inaczej, obowiązują ustalenia ogólne.

§ 13.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT**.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze pensjonatowym - hotelarskim, zabudowa z funkcją handlu i gastronomii (w tym: restauracje, zajazdy, karczmy, bary, itp.), sportu i rekreacji (z wyłączeniem hal sportowych i basenów), i innych usług z zakresu turystyki i rekreacji, a także zabudowa i zagospodarowanie funkcjonalnie z nią związane, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) drogi wewnętrzne niewyznaczone w planie, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe,
- c) tereny zieleni towarzyszące zabudowie;
- d) obiekty małej architektury.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki mieszkaniowe lub lokale mieszkalne (wbudowane w budynki usługowe), stanowiące funkcję towarzyszącą zabudowie usługowej, określonej w przeznaczeniu podstawowym,
- b) budynki gospodarcze,
- c) garaże wolnostojące oraz wbudowane,

3. Dla terenów **1 UT** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) wydzielanie nowych działek budowlanych, na zasadach określonych w § 11;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy na zasadach określonych w § 14;

3) dla obszaru objętego planem obowiązują następujące wskaźniki:

- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,07,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 % powierzchni działki,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- max. 25% powierzchni działki dla zabudowy kubaturowej usługowej lub handlowej, lub opcjonalnie:
- max. 20% powierzchni działki dla zabudowy kubaturowej, usługowej i max. 5% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej, towarzyszącej usługom;

e) wskaźnik powierzchni parkingowej: max. 25% pow. działki.

4) maksymalna wysokość zabudowy: do wysokości 16,0 m, w tym:

a) maksymalna wysokość budynków:

- usługowych i mieszkaniowych: do wysokości 16,0 m n.p.t., do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym: poddasze użytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- garażowych i gospodarczych: jedna kondygnacja nadziemna, do 6,0 m;

5) dachy:

- a) symetryczny układ połaci dwu- i wielospadowe (w tym naczółkowe), o kącie nachylenia połaci dachowych pomiędzy 28° – 45°,
- b) wyklucza się stosowanie dachów kopertowych oraz płaskich,

- c) pokrycie połaci dachowych: dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym lub grafitowym,
- 6) elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych;
- 7) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów 1 UT zgodnie z § 15.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostęp do drogi publicznej powiatowej (klasy L, Nr 1492 K), za pośrednictwem drogi niepublicznej (wewnętrznej), zlokalizowanej od północno – zachodniej granicy terenu objętego planem, poprzez budowę nowoprojektowanych zjazdów i wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 2) dla terenów drogi niepublicznej (wewnętrznej) wskazanej w ust. 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni lub min. 5,0 od linii rozgraniczającej pas drogowy;
- 3) przy budowie, przebudowie lub rozbudowie elementów układu komunikacji drogowej należy uwzględnić wymagania w zakresie doprowadzania dróg pożarowych;
- 4) podłączenie komunikacyjne należy zapewnić drogą dojazdową niepubliczną (wewnętrzną), (stanowiącą połączenie z drogą publiczną powiatową klasy L, Nr 1492 K), od północno – zachodniej granicy terenu objętego planem, poprzez budowę zjazdów publicznych i wewnętrznego układu komunikacyjnego.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, niewyznaczonych w planie, a wyznaczanych docelowo na etapie zagospodarowywania terenu, dopuszcza się ich realizację zgodnie z ustaleniami planu. W obrębie linii rozgraniczających pas drogowy dróg wewnętrznych dopuszcza się:

- a) lokalizację ścieżek rowerowych, pasów i zatok postojowych,
- b) lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej,
- c) zieleni izolacyjną i towarzyszącą, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne.

§ 15.

W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej 1 UT – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 3 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych i min. 10 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16.

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowych oraz ochrony przeciwpożarowej z lokalnych ujęć wody oraz poprzez rozbudowę sieci wodociągowych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej;
- 4) nakaz zachowania wymaganych obowiązującymi przepisami odległości od elementów zagospodarowania przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowych.

§ 17.

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci niskich i średnich napięć, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszczenie budowy, rozbudowy i modernizacji linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych;
- 3) nakaz uwzględnienia etapów realizacji zabudowy i przewidywanego poboru mocy oraz zachowanie wymaganych obowiązującymi przepisami odległości od elementów zagospodarowania przy rozbudowie sieci niskiego i średniego napięcia;
- 4) szczegółowe ustalenie lokalizacji nowoprojektowanych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 5) dopuszczenie przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych, wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową.

§ 18.

Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

- 1) docelową realizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z odprowadzeniem ścieków do zbiorczej oczyszczalni ścieków sanitarnych we wsi Krzywa;
- 2) dopuszczenie budowy nowych zbiorczych kolektorów sanitarnych i przepompowni ścieków, budowę i rozbudowę przyłączy sieci kanalizacyjnej oraz ich bieżących remontów;
- 3) dopuszczenie kanalizowania okresowych miejsc spływu wód opadowych;
- 4) dopuszczenie do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej, lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe); dopuszcza się również stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne;
- 5) nakaz oczyszczania ścieków bytowych w urządzeniach o sprawności powyżej 90%;
- 6) dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenia wód deszczowych do gruntu i rozsączanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych;
- 7) nakaz prowadzenia nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzenie ich poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 19.

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na terenie objętym planem oraz w obrębie wsi Krzywa nie przewiduje się systemów zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się docelowe zaopatrzenie w gaz na całym obszarze objętym planem, przeznaczonym pod zainwestowanie;
- 2) realizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej;
- 3) budowę i rozbudowę sieci gazowej, w dostosowaniu do nowego zagospodarowania terenu w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci;
- 4) obowiązek zachowania stref kontrolowanych w obrębie sieci i urządzeń gazownictwa.

§ 20.

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) realizację systemów grzewczych w oparciu o indywidualne źródła energii, bazujące na wykorzystaniu paliw ekologicznych (np. gaz LPG), energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, baterie słoneczne, itp.);
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych na olej opałowy, drewno i brykiet drzewny;
- 3) nakaz modernizacji istniejących systemów grzewczych niespełniających wymogów określonych w pkt. 1) i 2).

§ 21.

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

- 1) docelową realizację sieci systemu telekomunikacyjnego na całym obszarze objętym planem, poprzez budowę nowych sieci;
- 2) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z wykluczeniem linii napowietrznych;
- 3) nakaz prowadzenia sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 4) konieczność umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacji jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym, lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 5) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej nowych operatorów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i szerokopasmowego Internetu.

§ 22.

Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) gospodarowanie odpadami na terenie objętym planem w oparciu o zorganizowany zbiorczy system gospodarki odpadami;
- 2) gromadzenie i zbieranie odpadów zgodnie z gminnymi uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Rozdział 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 23.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. Obszar objęty planem nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
2. Obszar objęty planem jest położony jest poza granicami terenu górniczego.

§ 24.

1. Obszar planu objęty jest formami ochrony, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zm).

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują ustalenia, ograniczenia i zakazy wynikające z uchwały nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2012 r., poz. 1194)

3. Teren objęty planem wchodzi w zakres Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, wyznaczonych na terenie województwa małopolskiego w Beskidzie Niskim (kod obszaru PLB180002). Tereny objęte planem podlegają ochronie na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 26.

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: UT – 30%:

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 28.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach planu o którym mowa w § 1 uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sękowa Nr XVII/112/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 439, poz. 5076), w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Maria Wyżkiewicz

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – w miejscowości Krzywa
(dla obszaru stanowiącego działkę nr 78/2)**

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – w miejscowości Krzywa został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 22.03.2013 – 22.04.2013 r. Wyznaczono nieprzekraczalny termin wnoszenia uwag do projektu planu do dnia 10.05.2013 r.

2. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie do 10 maja 2013 r., nie zostały wniesione żadne uwagi na piśmie, ani w formie elektronicznej; formularz wykazu uwag został zamieszczony w dokumentacji formalno-prawnej.

3. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Sękowa rozstrzyga, co następuje:

1. Nie wprowadza się żadnych zmian do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – w miejscowości Krzywa (dla obszaru stanowiącego działkę nr 78/2).

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Maria Wyżkiewicz

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Sękowa rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – w miejscowości Krzywa dla terenu określonego Uchwałą Rady Gminy Sękowa Nr XI/124/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r., wprowadza się:

- 1) tereny usług turystyki i rekreacji

§ 2.

Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 pkt. 2 będą:

- 1) środki/ dochody własne gminy,
- 2) fundusze Unii Europejskiej,
- 3) kredyty bankowe,
- 4) emisja obligacji komunalnych.

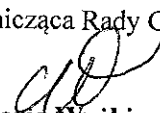
§ 3.

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowania nie wymienionych w § 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 4.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Maria Wyzkiewicz