

**UCHWAŁA NR XXXI/214/2006
RADY GMINY SĘKOWA
z dnia 30 maja 2006 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – wieś Małastów.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm) –

Rada Gminy Sękowa u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany wymienionej w ust. 2 ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r.
2. **Uchwala się** zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076) zwaną dalej „planem”.
3. Wymieniona w ust. 2 zmiana dotyczy obszaru określonego w Uchwale Nr XX/157/2005 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa.
4. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
5. Załącznikami do uchwały są:
 - a) rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej 1:2000, jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i o sposobie ich finansowania.

§ 2.

Uchyła się ustalenia planu wymienionego w § 1 ust. 2 dla terenu „2.8. US 2” w całości oraz znosi się symbol „2.9. USZ 1” na terenie Ośrodka rekreacyjnego „Magura” – wprowadzając w ich miejsce symbole i ustalenia następujące:

- 1) „2.8 US 2/1” – Istniejąca, utrzymana narciarska trasa zjazdowa Nr 1, o długości ok. 1.150 mb i różnicy poziomów ok. 260 m. Dopuszcza się oświetlenie trasy oraz sztuczne naśnieżanie z towarzyszącymi instalacjami i poborem wody z ujęcia „7.3a. Wz 1”. Po sezonie zimowym – w okresie wegetacji – obowiązuje dla terenu trasy zjazdowej funkcja terenu trwałej zieleni trawiastej, z doborem gatunków muraw pochodzenia rodzimego oraz zapobieganiem erozji gleby. Obowiązek rekultywacji po sezonie narciarskim z uzupełnieniem ubytków darni. Zakaz stosowania środków chemicznych przy naśnieżaniu.
- 2) „2.8 US 2/2” – Projektowana narciarska trasa zjazdowa Nr 2 o szerokości od 30,0 do 40,0 m i długości ok. 1.050 mb. Szczegółowe wytrasowanie w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Lasów Państwowych. Dopuszczalne oświetlenie oraz sztuczne naśnieżanie z towarzyszącymi instalacjami i poborem wody z ujęcia „7.3a. Wz 1”. Po sezonie zimowym – w okresie wegetacji – obowiązuje dla terenu trasy

zjazdowej funkcja terenu trwałej zieleni trawiastej, z doбором gatunków muraw pochodzenia rodzimego oraz zapobieganiem erozji gleby. Obowiązek rekultywacji po sezonie narciarskim z uzupełnieniem ubytków darni. Zakaz stosowania środków chemicznych przy naśnieżaniu.

- 3) „2.8 US 2/3” – Istniejący podwójny orczykowy wyciąg narciarski o długości ok. 1.070 mb ze stacjami dolną i górną. Dopuszczalna budowa – po trasie istniejącej – w miejsce wyciągu – 3 lub 4 osobowej kolei krzeselkowej ze stacjami górną i dolną, peronami, urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi. W rejonie stacji górnej obowiązkowe sanitariaty (biotoalety). Dopuszczenie przystosowania stacji dolnej dla potrzeb kolei krzeselkowej z rozbudową w kierunku północnym oraz (na części terenu „2.8.US 2/1” w granicach działki nr ew. 209/4) ewentualna lokalizacja obiektów kubaturowych (bufetu i infrastruktury sanitarnej). Dopuszczenie przebudowy wewnętrznej stacji transformatorowej z przebudową doziemnego przyłącza kablowego po istniejącej trasie. Utrzymanie istniejących w rejonie stacji dolnej pawilonów gastronomicznych i usługowych na gruntach PGL (zrealizowanych na podstawie indywidualnych umów z właścicielem terenu) z dopuszczeniem przebudowy w celu poprawy estetyki i funkcjonalności, z zachowaniem formy dotychczasowej.
- 4) „2.8 US 2/4” – Enklawa terenu – między trasą kolei krzeselkowej „2.8 US 2/3” a trasą zjazdową Nr 1 „2.8. US 2/1” – z przeznaczeniem na cele obiektów technicznej obsługi kolei i tras zjazdowych.
- 5) „6.3. KP 1” – Projektowane parkingi o łącznej pojemności ok. 600 stanowisk dla samochodów osobowych, o nawierzchni utwardzonej. Odprowadzenie wód opadowych do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i pozostałości ropopochodnych. W rejonie parkingów powyżej 20 stanowisk obowiązuje ustawienie biotoalet. W sezonie zimowym tymczasowe miejsca postojowe mogą być urządzone również na terenie boisk sportowych, wymienionych w § 4 ust. 2 pkt 5. Parkingi znajdujące się na terenach Państwowego Gospodarstwa Leśnego pozostają w zarządzie właściwego Nadleśnictwa L.P. i nie podlegają wyłączeniu z terenów leśnych.
- 6) „6.2 KD 1” – Istniejąca droga leśna, niepubliczna, o parametrach klasy D, jednocześnie droga dojazdowa do położonych przy tej drodze parkingów „6.3.KP 1” oraz do terenów „2.8 US 2/1”, „2.8 US 2/2”, „2.8 US 2/3” i „2.8.US 2/4”. Dopuszczone użytkowanie całoroczne, z wyłączeniem okresów bezczynności wyciągu narciarskiego lub kolei krzeselkowej. Dopuszczony postój samochodów na poszerzonym poboczu drogi w miejscach uzgodnionych z Nadleśnictwem L.P.

§ 3.

Na terenach leśnych „LS 1” może być dopuszczone – na warunkach szczególnych, określonych przez Nadleśnictwo L.P. - urządzenie odjazdowych tras narciarskich (nartostrad), łączących obiekt górnej stacji kolei krzeselkowej pod szczytem Magury Małastowskiej z ośrodkiem narciarskim w Małastowie. Przebieg tras może być wyznaczony wyłącznie w oparciu o istniejące i projektowane leśne drogi gospodarcze i szlaki zrywkowe – po stosownych uzgodnieniach i porozumieniu z administracją Lasów Państwowych.

§ 4.

Uchyła się na terenie Małastowa ustalenia planu wymienionego w § 1 ust. 2 dla terenów „2.8 US/UT”, „2.7 UT 3” i „2.7 UT 6” oraz znosi się przypisane im symbole na rysunku planu – wprowadzając ustalenia następujące:

1. „2.8 US 3” – Otwarte tereny sportowo-rekreacyjne z zespołem wyciągów narciarskich oraz tras zjazdowych o różnym stopniu trudności. Dopuszczone urządzenie zbrocza igelitowego, tras snowbordowych oraz realizacja saneczkowych torów grawitacyjnych. Dopuszczona przebudowa wyciągów oraz zamiana na koleje krzeselkowe. Dopuszczone oświetlenie stoków i sztuczne naśnieżanie z poborem wody z ujęcia „WZS”. Dopuszczona realizacja części programu wymienionego w ust. 2 pkt 1), 4) i 5). Po sezonie zimowym (w okresie wegetacji) obowiązującą funkcją terenu tras zjazdowych są trwałe użytki zielone (murawy). Obowiązek odwodnienia terenu z właściwym rozwiązaniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Część terenu oznaczona dodatkowym indeksem „/o” jest zagrożona procesami erozyjno-odsuwiskowymi. Dopuszczenie zabudowy na tym terenie wymaga przeprowadzenia badań

geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich i spełnienia wymagań określonych w wyniku tych badań.

2. „2.8 US 4” – Tereny rekreacji i sportu z dolnymi stacjami wyciągów (kolei krzeselkowych) oraz zakończeniami tras zjazdowych. W granicach terenu dopuszczona realizacja:
 - 1) Otwartych miejsc wypoczynkowych, wyposażonych w urządzenia małej architektury.
 - 2) Budynków usługowych, mieszczących recepcję ośrodka, kasy, wypożyczalnię sprzętu, sanitariaty, szatnie i dyżurkę GOPR. Obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego. Dachy strome o nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni.
 - 3) Budynku „technicznego”, parterowego (z dopuszczeniem poddasza użytkowego), mieszczącego pompownię, ratakownię, warsztat, pomieszczenia technicznej obsługi wyciągów (kolei), pomieszczenia socjalne dla pracowników.
 - 4) Obiektów gastronomicznych – szalasy, bary, bufety, miejsca do grilowania. Zabudowa kubaturowa parterowa, bez poddasza użytkowego.
 - 5) Boisk do siatkówki, koszykówki, tenisa, gier małych oraz placów zabaw dla dzieci. Na terenie boisk dopuszcza się urządzenie w okresie zimowym tymczasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych pod warunkiem odpowiedniego przystosowania.
3. „2.7 UT 9” – Tereny usług turystycznych. „Wioska turystyczna” z zespołem ok. 25 domków typu „bungalow” dla ok. 150 osób. Zabudowa wyłącznie parterowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego, budynki wolnostojące, z zielenią towarzyszącą i urządzeniami małej architektury. Poziom parteru nie wyżej, niż 0,60 m nad średnim poziomem terenu. Dachy strome o nachyleniu połaci od 30 do 45 st. Podmurówki z kamienia łamanego. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 % powierzchni terenu. Kolorystyka dachów i elewacji ciemna, stonowana, nie kontrastująca z krajobrazem. Obowiązek urządzenia zieleni wysokiej i niskiej o charakterze krajobrazowym, z doбором gatunków rodzimych drzew i krzewów. W południowo-wschodniej, najniższej części terenu – może być urządzone parking. Teren podlega zagospodarowaniu kompleksowemu, z zakazem podziałów nieruchomości.

Część terenu oznaczona dodatkowym indeksem „/o” jest zagrożona procesami erozyjno-osuwiskowymi. Dopuszczenie zabudowy na tym terenie wymaga przeprowadzenia badań geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich i spełnienia wymagań określonych w wyniku tych badań..
4. „2.7 UT 10” – Istniejący obiekt „Bukaciarnia” z dopuszczeniem przystosowania na cele gastronomiczno-hotelowe, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi – jako odrębny kompleks z pełną ofertą usług turystycznych i sportowych, związany funkcjonalnie z całością ośrodka na terenach „2.8 US 3” i „2.8 US 4”. W przypadku przebudowy bryły obiektu należy uwzględnić jej wizualne rozczłonkowanie. Dopuszcza się nadbudowę do 3 kondygnacji (z trzecią kondygnacją w kubaturze dachu). Dachy strome o nachyleniu połaci od 20 do 45 st. Z uwagi na sąsiedztwo z terenem parkingu „6.3 KP 1” – w granicach terenu nie obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów. Dopuszcza się mieszkania funkcyjne. Elewacje i dachy w kolorach ciemnych, nie kontrastujących z otoczeniem. Liczba miejsc noclegowych – do 50.
5. „WZS” – Projektowane ujęcie wody na potoku Małastowskim dla celów sztucznego naśnieżania terenów narciarskich, do realizacji na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. W granicach objętych niniejszą zmianą planu dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i instalacji związanych z naśnieżaniem.

§ 5.

W obszarze wymienionym w § 1 ust. 3 obowiązują:

A) Ustalenia ogólne formalne i porządkowe.

- 1) Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 2) Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
- 3) Nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w związku z tym nie wyznacza się terenów do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce gruntami.

- 4) Stosownie do ustaleń „Studium” wymienionego w § 1 ust. 1 – nie wyznacza się przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków ich kształtowania.
- 5) Jako zgodne z planem uznaje się:
 - a) wyznaczenie tras kolei i wyciągów narciarskich oraz tras zjazdowych i urządzeń infrastruktury technicznej służących inżynierskiemu wyposażeniu terenów przeznaczonych do zainwestowania rekreacyjnego stosownie do szczegółowych rozwiązań w projektach budowlanych, jeżeli nie koliduje to z innymi funkcjami terenów (ustalenie nie dotyczy terenów „2.8. US 2/2” i „2.8. US 2/3”),
 - b) wyznaczenie dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych,
 - c) inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu,
 - d) ustanowienie stref ochronnych ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
 - e) zmiana funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usług nieuciążliwych,
 - f) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (lub ich części) na cele rekreacyjne oraz zmiana funkcji obiektu usługowego (lub jego części) na cele mieszkalne.

B) Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska.

- 1) Cały teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 4. Nr 11 poz. 77), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 4 rozporządzenia oraz Regulaminie Funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 2) Stosownie do przepisów odrębnych ochronie podlegają: klimat akustyczny (w odniesieniu do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a), c), e) ustawy Prawo ochrony środowiska), jakość powietrza atmosferycznego, wody powierzchniowe i podziemne, gatunki roślin i zwierząt chronionych występujących w stanie dzikim oraz lasy i zadrzewienia.
- 3) Zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, inwestycji infrastrukturalnych oraz inwestycji turystycznych i rekreacyjnych.
- 4) Zakaz składowania odpadów oraz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów. Usuwanie odpadów stałych poprzez ich segregację i gromadzenie w przystosowanych pojemnikach, z wywozem poza obszar Gminy przez koncesjonowanego przedsiębiorcę – stosownie do polityki Gminy w tym zakresie. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona według przepisów odrębnych.
- 5) Niekorzystne oddziaływanie wszelkiej działalności inwestycyjnej i eksploatacyjnej winno ograniczać się do terenu pozostającego w dyspozycji inwestora (użytkownika).
- 6) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów i zapewnienie ciągłości ich użytkowania. W gospodarce leśnej obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów i ochrony środowiska.
- 7) Na ciekach dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne – z warunkiem zachowania zasad ochrony biologicznej cieku. Zakaz poboru kruszywa.
- 8) Dopuszcza się tworzenie ustawowych form ochrony przyrody.

C) Ustalenia ogólne w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac i zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wznowienie prac na warunkach podanych przez służby konserwatorskie.
- 2) Obowiązek dostosowania architektury budynków mieszkalnych do tradycji miejscowej w zakresie wielkości i proporcji budynku. Zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego. Dachy strome o nachyleniu głównych połaci od 30 do 45 st. Kalenice i okapy poziome. Zakaz rozsuwania kalenicy i łamania głównych połaci. Zakaz otwierania połaci na przeważającej części jej długości. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni otoczaków, kolorowej ceramiki i kolorowego szkła. Pokrycie dachów i kolorystyka elewacji w kolorach stonowanych, ciemnych, nie kontrastujących z krajobrazem. Ustalenia powyższe nie dotyczą terenów „2.7. UT 9” i „2.7. UT 10”.
- 3) Zainwestowana część działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni. Co najmniej 60 % powierzchni powinno pozostać w stanie biologicznie czynnym.
- 4) Obiekty hotelowe, pensjonatowe i usługowe powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

- 5) Wykluczona jest realizacja reklam w formie tablic „billboard” oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych.
- 6) W przypadku wydzielania działek budowlanych:
 - a) powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m², dla zabudowy zagrodowej oraz pensjonatowej – nie mniejsza niż 1500 m²,
 - b) obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18,0 m,
 - d) podziały dokonywane przy drogach publicznych podlegają uzgodnieniu z zarządcą drogi.

D) Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Dla zapewnienia powiązań komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym utrzymuje się:
 - a) drogę wojewódzką nr 977 w klasie G,
 - b) drogę powiatową nr 25.120 w klasie L z dopuszczeniem zmiany na klasę wyższą.
- 2) Linie zabudowy przy drogach publicznych obowiązują stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Lokalizacja działalności gospodarczej przy drogach publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie ew. ustaleń dla obiektów generujących zwiększony ruch drogowy.
- 4) Pasy drogowe dróg publicznych stanowić mogą – stosownie do przepisów odrębnych – kanały infrastruktury, oraz służyć mogą dla lokalizacji urządzeń służących użytkownikom drogi.
- 5) Utrzymuje się inne drogi niepubliczne, pozostające we władaniu Gminy oraz drogi wewnętrzne stanowiące odrębne działki ewidencyjne.
- 6) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników do okresowego opróżniania, z wywozem koncesjonowanym transportem asenizacyjnym. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej w Małastowie – obowiązek podłączenia obiektów do tej kanalizacji.
- 7) Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych odcinków sieci, stacji transformatorowych i indywidualnych ujęć wody. Docelowe zaopatrzenie w wodę z projektowanego ujęcia w Pętnej.
- 8) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzone do odbiornika po oczyszczeniu z frakcji stałych oraz zanieczyszczeń ropopochodnych.
- 9) Docelowo dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej.
- 10) W zakresie ciepłownictwa ustala się systemy indywidualne oparte na nośnikach energii zapewniających najniższy możliwy poziom emisji zanieczyszczeń. Zaleca się ogrzewanie olejem opałowym, energią elektryczną, gazem lub innymi źródłami niekonwencjonalnymi.
- 11) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy. Doprowadzenie energii do odbiorców na warunkach określonych przez zarządzającego.

E) Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyróżnionych stosownymi symbolami w tekście i na rysunku planu. – nie objętych ustaleniami § 2 - § 4.

1.3. MN/ML – Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej – jako przeznaczenie podstawowe. Dopuszcza się nieuciążliwe rzemiosło i usługi komercyjne nie wymagające realizacji obiektu o kubaturze powyżej 500 m³. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy na cele rekreacyjne z zachowaniem formy zewnętrznej obiektu, z możliwością wydzielenia działki budowlanej. Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy. Dopuszcza się wolnostojące garaże.

1.4. MN – Tereny o podstawowej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego. Dopuszcza się – jako przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe rzemiosło i usługi nie wymagające realizacji obiektu o kubaturze większej niż 800 m³. Dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy na cele rekreacyjne, z zachowaniem dotychczasowej formy zewnętrznej i z możliwością wydzielenia działki budowlanej. Istniejącą zabudowę utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

1.5. MP – Tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej (w rozumieniu przepisów odrębnych). Pozostałe ustalenia jak dla terenu „1.4. MN” z wykluczeniem możliwości realizacji obiektów na cele usług i rzemiosła.

4.1. R – Tereny rolne. Obowiązek racjonalnego stosowania nawożenia. Dopuszczona realizacja urządzeń infrastruktury technicznej (systemów rozdzielczych), obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.

LS 1 – Lasy i tereny leśne Skarbu Państwa o funkcjach wodochronnych, glebochronnych oraz ostoje zwierzyny. Obowiązek zachowania różnorodności biologicznej. Obowiązuje stosowanie się do nakazów i zakazów stanowionych przez administrację Lasów Państwowych. Tereny „LS 1” obejmują także grunty przeznaczone na cele gospodarczego użytkowania lasów, w tym parkingi przydrożne dopuszczone do użytkowania publicznego. Obowiązują ustalenia § 3.

LS n – Lasy i tereny leśne niepaństwowe. Obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania jak w lasach państwowych.

6.1. KDwG – Droga wojewódzka klasy G. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m. Dopuszczalna przebudowa i modernizacja stosownie do przepisów odrębnych. Inne ustalenia jak w Dziale D – pkt 1 – 3.

6.1. KDpL – Droga powiatowa klasy L. Dopuszczona przebudowa i modernizacja, łącznie z przebudową skrzyżowania z drogą wojewódzką. Inne ustalenia jak w Dziale D pkt 1 – 3.

6.2. KD – Drogi niepubliczne, wewnętrzne i dojazdowe. Szerokość jezdni min. 3,0 m. Obowiązują ustalenia wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.1.a E – Istniejące linie energetyczne s.n. sieci rozdzielczej ze stacjami trafo, do utrzymania, przebudowy i rozbudowy. Strefa ochronna do każdorazowego ustalenia z zarządzającym.

7.1,b E – Istniejące linie kablowe s.n. Ustalenia jak dla terenu „7.1.a E”.

7.5. T – Teren urządzeń łączności. Dopuszczalna przebudowa i rozbudowa na warunkach przepisów odrębnych. Utrzymuje się linię zasilającą.

2.1. UK 1 – Świetlica Koła Łowieckiego. Dopuszczona zmiana na inne cele kultury lub nieuciążliwe usługi komercyjne. Obowiązek zachowania dotychczasowej formy obiektu.

2.5. UI 1 – **Rezerwa terenu usług komercyjnych. Dopuszczona budowa stacji tankowania samochodów gazem płynnym.**

2.7. UT 2 – Teren usług turystycznych. Obiekt hotelowy z programem gastronomicznym i salą konferencyjną. Utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.

2.7. UT 4 – Punkt informacji turystycznej. Początek ścieżki edukacyjnej na Przełęcz Małastowska.

2.7. UT 5 – Schronisko turystyczne pod Magurą Małastowską. 25 miejsc noclegowych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy (do 40 miejsc) z warunkiem zachowania dotychczasowej formy i wystroju. Placówka GOPR. Wymagane uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz zaopatrzenie w wodę. Utrzymuje się dojścia i szlaki piesze do rejonu górnej stacji wyciągu oraz zjazd do przełęczy Małastowskiej. Dojazd wyłącznie dla celów gospodarczych obiektu i gospodarki leśnej.

c-1 - Strefa ochronna cmentarza 150 m. Obowiązują ograniczenia zabudowy stosownie do przepisów odrębnych.

k-2 -Projektowany kolektor sanitarny. Przebieg orientacyjny – do uszczegółowienia według projektu budowlanego.

§ 6.

1. Uchwała niniejsza uwzględnia uzyskaną zgodę właściwego organu na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w odniesieniu do terenów „2.8 US 2/2”, „2.8. US 2/3” i „2.8 US 2/4”.

2. Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nierolnicze grunty klasy IV o powierzchni zwartej nie przekraczającej 1,0 ha oraz grunty klasy V i VI – nie objęte planem miejscowym, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.

§ 7.

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania kubaturowego stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustala się w wysokości 30 %.

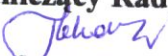
§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 9.

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Tokarz