

Z A R Z A D E N I E NR 26 /2016
Wójta Gminy w Mędrzechowie
z dnia 29 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2015 r. Dz. U. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2015 Dz. U. poz.1774) zarządzam co następuje :

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- 2.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mędrzechowie .

Informację o wywieszeniu przedmiotowych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej , na stronach internetowych Urzędu Gminy i w miejscach publicznych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 26/2016 Wójta
Gminy w Mędrzechowie z dnia 29 kwietnia 2016 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00001529/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka oznaczona **nr 130/4 o pow. 0.0025 ha i dz. nr 132/7 o pow. 0.0100 ha położone w Wólce Grądzkiej.**

3. Opis: działki w kształcie wydłużonego, załamane prostokąta, znajdują się pomiędzy zabudowaniami. Na działce nr 132/7 znajduje się część wiaty drewnianej, krytej eternitem – przekroczenie granic. Działki przedzielają znajdujące się w sąsiedztwie gospodarstwo rolne, teren działek płaski, nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na kształt i wielkość nie mogą stanowić samodzielnej działki budowlanej, mogą stanowić uzupełnienie działek sąsiednich.

4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są w terenach istniejącej zabudowy zagrodowej..

5. **Cena : 550,00 zł** / słownie pięćset pięćdziesiąt złotych /.

Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży

6. Sprzedaż w trybie bezprzetagowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00065523/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej

2. Działka oznaczona **nr 747 o pow. 0.1200 ha w Grądach.**

3. Opis: Działka o kształcie nieregularnym, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej posiada dostęp do drogi publicznej. Zabudowana jest obecnie budynkiem w trakcie prac budowlanych mających na celu rozbudowę i remont budynku poprzez adaptację istniejącego budynku zlewni mleka na budynek mieszkalny. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot. własności.

4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren działki znajduje się w terenach istniejącej zabudowy..

5. **Cena : 2.914,00 zł** / słownie : dwa tysiące dziewięćset czterech 00/100/

Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży.

6. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

1. Księga Wieczysta Nr TR1D/00043069/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej

2. Działka nr **568 o pow. 0.34 ha położona w Woli Mędrzechowskiej.**

3. Opis: Działka zbliżona do trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej, teren płaski, porośnięty trawą. Centralną częścią działki biegnie czynny rów melioracyjny, dzieląc działkę na dwie części. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna oraz sieć wodna.

4. Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenach stanowiących pozostałe obszary rolnicze, ograniczonego inwestowania.

5. **Cena 14.890,00 zł** / słownie : czternaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt /

Cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym spisanie umowy kupna-sprzedaży

6. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 , 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Mędrzechów o nabycie do dnia 15 czerwca 2016 r.

Załącznik Nr 2do Zarządzenia Nr 26/2016 Wójta
Gminy w Mędrzechowie z dnia 29 kwietnia 2016 r. .
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ GRUNTÓW ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. KW TR1D/00043601/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej
Wydział IV Ksiąg Wieczystych
- 2. Dz. nr 633/2 o pow. 0. 22 ha położona w Mędrzechowie .**
3. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, , posiada dostęp do drogi, sklasyfikowana w
ewidencji gruntów w całości jako R III a
- 4., W SUIKZP położona jest w terenie upraw rolnych.
5. Przeznaczenie: do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie
upraw rolnych, brak możliwości nasadzeń drzew , krzewów owocowych.
6. Roczny czynsz dzierżawny -cena wywoławcza 10,00 zł, płatny do 15 września każdego
roku
7. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania dzierżawy do opłacania wszelkich
obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy w terminie ich płatności.
8. Aktualizacja opłat czynszu może nastąpić w formie pisemnego aneksu, ustalonych na
poziomie notowań rynkowych obowiązujących na terenie gminy.
9. Czas trwania umowy- czas nieoznaczony

Oferty należy składać do Wójta Gminy Mędrzechów do dnia 3 czerwca 2016 r .

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert zostanie ogłoszony przetarg ustny
nieograniczony.

Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.

Informacji można uzyskać na stanowisku ds. gospodarki gruntami i rolnictwa w Urzędzie
Gminy w Mędrzechowie Ip. pokój nr 9 tel. 14/6442429.

.

