

UCHWAŁA NR VI/50/2015
RADY GMINY KOSZYCE

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015.1515. j.t.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2014 . 849. j.t. z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z 05 sierpnia 2015r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP . 2015. 735) Rada Gminy Koszyce uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,58 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	3,77 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez org. pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,09 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.o rewitalizacji (Dz. U. 2015. 1777.j.t.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	0,15 zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,47 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni mieszkaniowej,	15,75 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	5,07 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej,	2,63 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej;	4,10 zł

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr VII/69/2011 Rady Gminy Koszyce z dnia 29.XI.2011r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy
Koszyce

Tadeusz Nawrot

Uzasadnienie

W roku 2015 zostały uchwalone zmiany w zakresie podatków i opłat lokalnych. Zmiany wchodzą w życie w 2015 r. i od 1.01.2016 roku

Nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dokonana na mocy ustawy z dnia 25.06.2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015. 1045) spowodowała konieczność podjęcia uchwały w sprawie określenia stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na 2016r.

W /w uchwale wprowadzono nową stawkę rewitalizacyjną (od gruntów w podatku od nieruchomości) obowiązującą od 1 stycznia 2016 r. na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015.1777) - art. 37 tej ustawy przewiduje zmianę ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d) polegającą na dodaniu zapisu (od gruntów):

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777)

i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;”.

Stawki podatkowe nie uległy zmianie i zostają takie same jak w uchwale z 2011 roku