

Projekt

z dnia 22 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 14 czerwca 2016 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości położonej w Skidzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.),

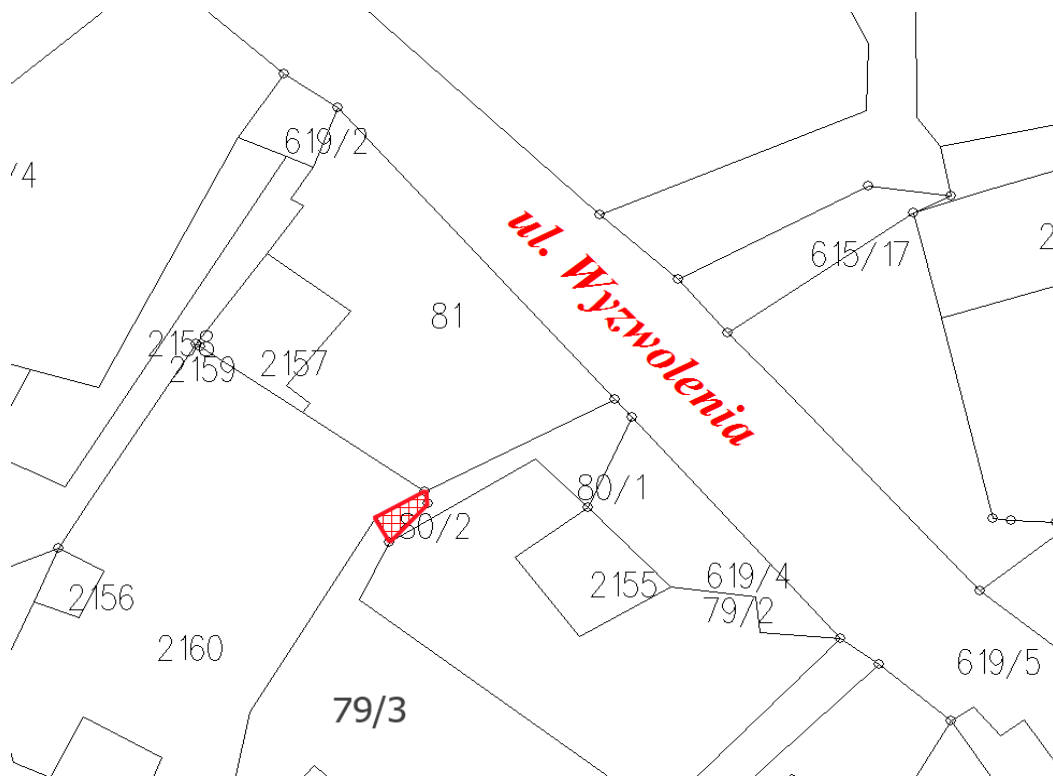
**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **80/2 o powierzchni 0,0010 ha**, położoną w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze - obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Skidziń, zapisaną w księdze Wieczystej KR1E/00042075/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącą własność Gminy Brzeszcze.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- działka nr 80/2

UZASADNIENIE

WPG.6840.3.2016

Pani Malwina Witek, właścicielka nieruchomości oznaczonej numerem działki 2160, zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 80/2 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Skidzinie w rejonie ul. Wypoczynkowej, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.2005r.) ze zmianami, działka 80/2 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem S.11.M3.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania terenu wykazała, że wnioskowana do sprzedaży działka przylega również do innych nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych a jej sprzedaż może polepszyć warunki zagospodarowania sąsiadujących nieruchomości. Ponadto działka 80/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz 1774 z późn. zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, tj. dla właścicieli nieruchomości sąsiednich - działek oznaczonych numerami: 2160, 79/3, 79/2, 80/1, położonych w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze - obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Skidziń. Jedynie właściciele w/w nieruchomości spełniają warunek zapewnienia dla działki 80/2 dostępu do drogi publicznej poprzez swoje nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez P. Piotra Figiel RZECZOZNAWCA 24 Biuro Wycen Majątkowych z siedzibą w Krakowie ul. Górnickiego 63, na dzień 31.05.2016r. na łączną kwotę w wysokości 200,00 zł.

Przyszli nabywcy, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, powiększonej o należny podatek 23% VAT, poniosą również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego.

