

Projekt

z dnia 14 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH**

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Skidziń I"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r, poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz. 199 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Brzeszczach
uchwała**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skidziń I", zwanego dalej "planem miejscowym".

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Brzezinka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Burmistrza Brzeszcz

z dnia 29 marca 2016 r.

Wilczkowice

Skidzin
0,75

— granica opracowania
projektu planu

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skidziń I.

Na obszarze wskazanym do objęcia planem znajdują się tereny dla których obowiązują:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze - „Wilczkowice - Skidziń” uchwalony uchwałą Nr XXVIII/236/2000 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 października 2000r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 115 w dniu 22 grudnia 2000r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21 grudnia 2005 r.) ze zmianami
- tereny nie objęte miejscowym planem zagospodarowania.

Rada Miejska w Brzeszczach podjęła uchwałę nr XIV/99/2015 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizą został objęty także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze – „Wilczkowice – Skidziń” – uchwalony uchwałą Nr XXVIII/236/2000 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 października 2000 roku. Plan ten został opracowany jeszcze pod rządami nieobowiązującej od 2003r. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wynikiem analizy jest sugestia, aby Rada Miejska rozpoczęła sporządzanie nowych, aktualnych miejscowych planów etapowo, w pierwszej kolejności biorąc pod uwagę miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectw Wilczkowice, Skidziń, Zasole wraz z częścią obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wyzwolenia i Starowiejskiej w sołectwie Przecieszyn, gmina Brzeszcze.

Obecnie jest opracowywany projekt planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Oświęcimskiej w północno – wschodniej części sołectw Wilczkowice i Skidziń. Proponowany niniejszą uchwałą do sporządzenia plan zagospodarowania przestrzennego bezpośrednio graniczy z w/w sporządzanym planem. To postępowanie jest kontynuacją prac planistycznych i spowoduje powstanie zwartego obszaru posiadającego opracowanie planistyczne obejmujące kompleksowo zbiorniki wodne.

Zadanie zostało ujęte w wieloletniej prognozie finansowej pod nr 108 - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze (wschodnia część ul. Oświęcimskiej na zachód od Solnej) – ustalenie przeznaczenia terenów gminy.

Wobec powyższego przygotowanie projektu uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości
Bożena Hucius
Bożena Hucius