



ARN.6727.140.2014

Kalwaria Zebrzydowska, 28.04.2014 r.

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Stanisław Dolny**

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 287, poz. 2097 z dnia 25 maja 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny” opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 566, poz. 3755 z dnia 3 sierpnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/160/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny” opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 514, poz. 3336 z dnia 4 sierpnia 2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXII/354/2010 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny”, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 119, poz. 766 z dnia 30 marca 2010 r. - publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego - działki nr 2146/4, 2145/1 i 3787 położone w Stanisławie Dolnym znajdują się w jednostce:

Uo2 – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych (szkoła, przedszkole, tereny sportowo – rekreacyjne, zielen towarzysząca),

Działka nr 2146/3 w jedn.:

Uo2 – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych (szkoła, przedszkole, tereny sportowo – rekreacyjne, zielen towarzysząca),

KOD013 – drogi (ulice) klasy D (gminne).

Wypis wydaje się na wniosek Wnioskodawcy do celów inwestycyjnych.

Kierownik Referatu:


mgr inż. arch. Dorota Mał-Kolodziej

Załączniki:

1. Wyrzys z planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Uchwała Nr XXI/170/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrz. z dnia 17 lutego 2005r.
3. Uchwała Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrz. z dnia 31 maja 2007r.
4. Uchwała Nr XV/160/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrz. z dnia 29 maja 2008r.
5. Uchwała Nr XXXII/354/2010 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrz. z dnia 9 marca 2010r.

UFZAC
34-130/17 Zak. wyw.
ul. P. Rychiewicza
woj. małop.

Załącznik nr 1

do zaświadczenia nr

z dnia

ANW-67 27.10.2014
78 04 14

MNF10

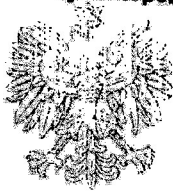
U02

MNF14

UKS

Województwo Małopolskie

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 marca 2010 r.

Nr 119

TREŚĆ:
Poz.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 766 -- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **STANISŁAW DOLNY** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6279
- 767 -- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi ZARZYCE WIELKIE na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6297
- 81 -- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi ZEBRZYCE DOŁNE na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 3306

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

766

UCHWAŁA NR XXXII/354/2010 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **STANISŁAW DOLNY** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

UZIĄC !

Postaciowania ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, do którym mowa w Uchwale Nr XV/172/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny.

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) Treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
- 3) Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych: 1395, 1396, 1397, 1722, 2411/12, 3098/3, 3098/4, 3444/12, 1480, 1461, 1481/4, 1482, 1481/7, 1481/1, 1483/1, 3604, 1355, 1356, 1397/1, 3513/2, 3496/7, 3498/2, 3498/3, 3499/2, 3513/4, 3513/5, 3490/12, 3436/3, 1739/2, 1739/4, 1737/2 - na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN1,
- 4) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji zadań nanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

3. Zmiana przepisów szczególnych, związanych z treścią ustawy zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty dają się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 2. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób użytkowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jeżeli zgodnie ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie trasy urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczególnych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 3. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenie w wodę,
- 2) odprowadzanie ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 4. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałanie poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajdujący się w zasięgu istniejących syren alarmowych,

DZIAŁ II

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujący symbol identyfikujący tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi MN1 – tereny budowlane mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej

- 1) zaopatrzenia w wodę
- 2) odprowadzanie ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasięgi energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu.

3. Utrzymanie podstawowych elementów różnicowania i koniporycji przestrzennej, tj. nieprzekraczanie linii zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: cegła, kamień, cegła, drewno,
- 2) zaleca się stosowanie ociepleń czerwonej zieleni, brzozy i szarości na pokryciach dachowych,
- 3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 4) ogrodzenie działek:
 - a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m,
 - b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizacyjnych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności do produkcji żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego,

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1 ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) tak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

dową oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 21. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi nie występują.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Na obszarze objętym granicą zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sprostowanie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ogólnego zaciężności obiektów budowlanych i zakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się obszar objęty zmianą planu przewidując się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządzcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

a) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

b) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczególnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.

2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji osiedla Stanisław Dąbny.

3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla oddzińców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci energetycznych poprzez ich budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.

2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem art. 1.

3) W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustala się dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość min. 3,0m od osi linii elektromagnetycznej niskiego napięcia lub 5,0m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15kV.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy upełnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.

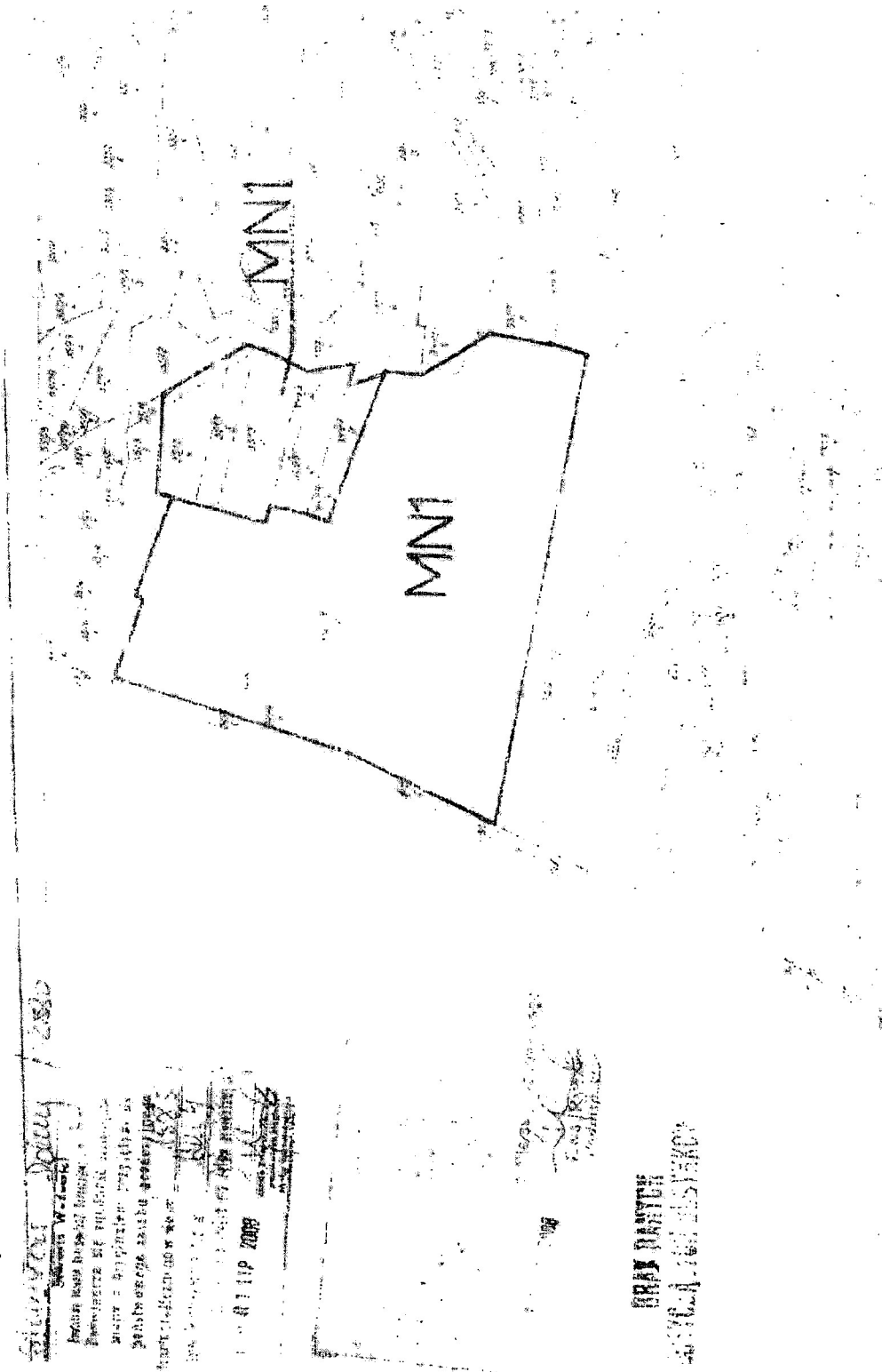
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się kanalizację obiektów z urządzeniami instalacji telekomunikacyjnej. Obowiązuje zakaz budowy telefonii i komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przewiduje się również zasilanie oparte na paliwach stałych i ciekłych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiornik z tym medium grzewczym należy posadowić w szczególnych warunkach plastikowych lub stalowych z uwagi na zagrożenie wybuchem powierzchniowych i podziemnych.

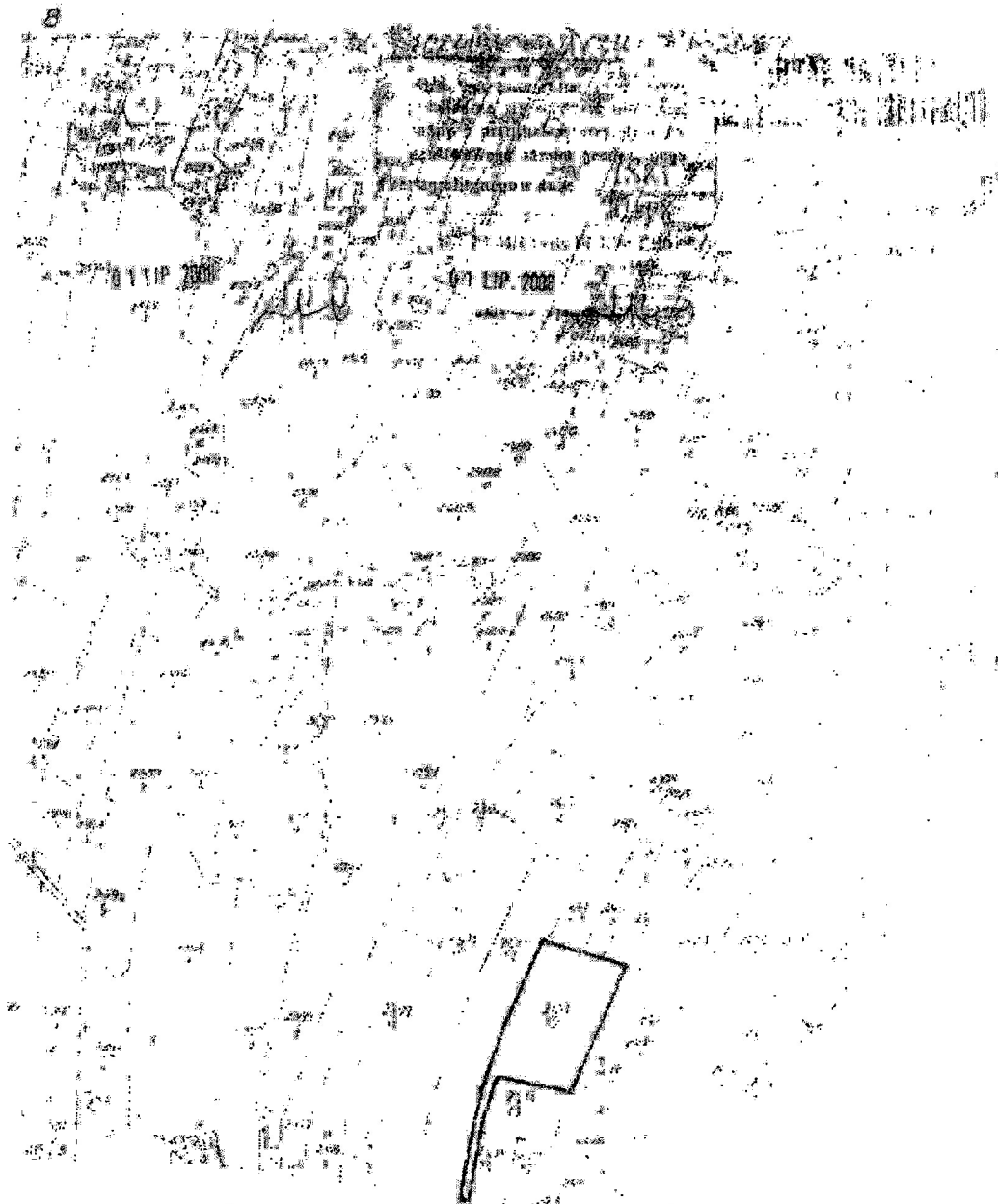
8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi, ustala się: W zakresie gospodarowania odpadami stałymi, ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadach indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, z uwzględnieniem wysypiska odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady z istniejących dróg publicznych.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/354/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.







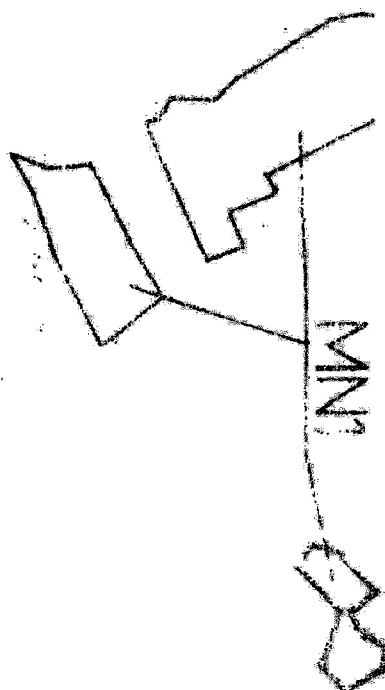
URZĄD MIASTA
34-150 Kraków, ul. Słowackiego 1
tel. 012 25 12 12

Czynnik Urzędowy

Wójtewstwa Małopolskiego Nr 119

- 6291 -

Poz. 766



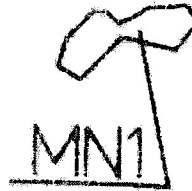
Urząd Marszałkowski
34-100 Kraków, ul. Świdnicka 11
tel. 012 25 10 000

Biuletyn Urzędowy

Województwa Małopolskiego Nr 119

- 6293 -

Poz. 766



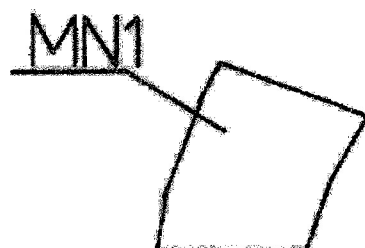
UNITED STATES
34-130
Bureau of Prisons
Washington, D.C. 20535

W. J. Drapowicz

W. J. Drapowicz Charge Nr 1:5

- 6295 -

Poz. 766



Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXII/354/2010

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Bezstrzywnienie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia i uwag wniesio-
nych do wyłożonego do publicznego wykładu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne-
go wsi Stanisław Dolny.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny nie wpłynęły

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Marek Krawczyński

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXII/354/2010

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, postanawia się następująco:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego budżetu Miejskiej Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane finansowo zgodnie z przepisami dotyczącymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Marek Krawczyński

767

**UCHWAŁA NR XXXII/356/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.**

**w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi ZARZYCE WIELKIE na terenie gminy
Kalwaria Zebrzydowska.**

DZIAŁ I

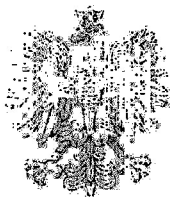
Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Wielkie na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Wielkie, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska zwana dalej Zmianą planu.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 sierpnia 2008 r.

Nr 514

TREŚĆ:

Pod:

Str

UCHWAŁY RADY GMINY:

3333 — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze". 20526

3334 — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany". 20550

3335 — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Przykówek". 21522

3336 — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stankiszów Dolny". 21597

3337 — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycze Małe". 21602

3338 — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycze Wielkie". 20607

3333.

Uchwała* Nr XV/157/2008

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze".

Celatem niniejszego podjęcia przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1537 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 50 z 10.05.2003, poz. 730 z późn. zm.) Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej w związku z powyższymi postanowieniami "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Kalwaria Zebrzydowska" uchwałą Nr XXIV/167/2004 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej

* Podjęta uchwała nie uwzględnia ewentualnych ewidencji nieruchomości podlegających podlegających przez Województwo Małopolskie.

z dnia 30 października 2008 r. ze zm. wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r. uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze uchwalonego Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 r. z późn. zm.) w zakresie określonym Uchwałą Nr VIII/79/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 6 lipca 2007 r. i Uchwałą Nr XIII/126/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.

USTALENIA FORMALNE

51

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziale I i II Planu Dotychczasowego zmiany określone w § 4 i 5 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.

2. "Zmianę Planu" - rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunek planu Z5) i wydzielona "granicą obszaru opracowania" oraz zmiany tekstu wyrażone w § 4 i § 5.
3. "Studium" - rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/182/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r.
4. "Rysunek planu" - rozumie się przez to rysunek wymiarowany w § 1 ustęp 4 punkt 1 stanowiący integralną część uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzony na wydruku z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1:2000 zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 3

Tereny objęte zmianą planu nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego wg Ustawy z dnia 31 marca 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 r. z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym, Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadzają się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 punkt b) otrzymuje brzmienie:
"b) dla obszaru objętych zmianą planu wprowadzoną Uchwałą Nr XII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. integralną częścią ustaleń są załączniki Nr 1 - 5 do przedmiotowej uchwały."
2. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt "d" o brzmieniu:
"d) dla obszarów objętych zmianą planu integralną częścią ustaleń są załączniki Nr 1 - 2 do uchwały."
3. W § 3 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
"Rysunek planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXI/170/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. i rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 b) Uchwały Nr XII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. oraz dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu rysunek Nr Z5."

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym, Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§ 5

1. Wznoszą się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem:
Rysunek planu Nr Z5
MNR 33 - obejmujący działkę ewidencyjną Nr 2025/20.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 18, a ponadto:
3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów r.a. "MNR1 - MNR25"

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 31 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: M. Krawczyński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/160/2008
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ STANISŁAW DOLNY

LEGENDA DO RYSUNKU NR 5

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granicz obszar opracowania (granicz obszar
objętego zmianą planu)
- Linie ograniczające tereny o różnorodnych funkcjach
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudo-
wa zagrodowa i nieusługowa działalność gospo-
darstwa

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICH

- Granicz obszaru objętego planem - granice admini-
stracyjne jednostek
- Linie ograniczające tereny o różnym sposobie
użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Sieć energetyczna - gęstość przesyłowej wysokoprężnej
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudo-
wa zagrodowa i nieusługowa działalność gospo-
darstwa o charakterze usługowym
- Użytki rolne
- Z- Lasy i zalesienia
- ODL Drogi i linie publicznego transportu

Przewodniczący Rady Miejskiej: M. Krawczyński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/160/2008
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Stanisław Dolny nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska stwierdzającą brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny w okresie jego wyłożenia do publicznego oglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia stwierdza:

brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.),

Przewodniczący Rady Miejskiej: M. Krwawczyński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/160/2008
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planach inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska stwierdzającą brak zamierzeń w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej: M. Krwawczyński

3337

**Uchwała* Nr XV/161/2008
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.**

w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycie Małe".

Na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2007 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10-05-2003, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdza: zgodność z ustaleniami "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalwaria Zebrzydowska" uchwalonego Uchwałą Nr XXII/52/2004 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2004 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/235/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 grudnia 2006 r. uchwałą zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycie Małe uchwalonego Uchwałą Nr XXV/173/2006 z dnia 17 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 290 poz. 2110 z dnia 20 grudnia 2006 r.) oraz w zakresie określonym Uchwałą Nr XXV/200/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycie Małe.

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. "Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycie Małe" wyrażona w załączniku 1 do niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w załączniku 1 do niniejszego Planu Dotychczasowego zmiany określone w załączniku 2 do niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym, które nie są włączane do niniejszego Planu, obowiązują również dla obszarów objętych niniejszym Planem.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) integralnie części planu:
 - 1) Załącznik Nr 1-3 - Rysunki planu Nr Zm. Zm. 1, 2, 3 wraz z legendą,
 - 2) Dokumenty nie stanowiące części planu:
 - 1) Załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzycie Małe nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta,
 - 2) Załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planach inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
5. Ustaleniu obowiązującemu na obszarze objętym niniejszym planem, obowiązującym od dnia ogłoszenia:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny planu,
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 4) symbole i numery identyfikujące tereny,
 - 5) pozostałe oznaczenia na rysunkach planu, o których mowa w jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w zakresie określonym w § 1 ustępie 4 pkt 2).

§ 2

- Bekrody: przepisach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzycie Małe uchwalony Uchwałą Nr XXV/173/2006 z dnia 17 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 290 poz. 2110 z dnia 20 grudnia 2006 r.) oraz w zakresie określonym Uchwałą Nr XXV/200/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycie Małe.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 sierpnia 2007 r.

Nr 566

TREŚĆ:

Poz.

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY.

- 3753 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany. 16110
- 3754 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice. 16121
- 3755 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny. 16128
- 3756 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzycze Małe. 16135
- 3757 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzycze Wielkie. 16138
- 3758 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydowice. 16142

3758

Uchwała Nr VII/50/2007

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany".

Odziały 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 48, poz. 681 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 26, poz. 207 z późn. zm.) Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdza zgodność z ustaleniami Sejmiku Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" uchwalonego uchwałą Nr XXI/162/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2006 r.

zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXV/256/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r. uchwała zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany uchwalonego uchwałą Nr XXII/171/2006 z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 287 poz. 2098 z dnia 25 maja 2006 r.) w zakresie określonym uchwałą Nr XXXVI/270/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany" wyrażona jest w postaci uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w art. 58 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1.

§ 2

Niekreć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. "Planie Dotychczasowym" - rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sienisław Dolny uchwalony uchwałą Nr XXIV/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 287 poz. 2037 z dnia 25 maja 2005 r.).
2. "Zmianie Planu" - rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z1 - Z4) i wydzielone "granicą obszaru opracowania" oraz zmiany tekstu wyrażone w § 4 - § 5.
3. "Studium" - rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone uchwałą Nr XXII/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r. ze zmianami wprowadzanymi uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r.
4. "Rysunek planu" - rozumie się przez to rysunki wymienione w § 1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralną część uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1:2 000 zarejestrowanej w Rejonowym Ośrodku Dokumentacji Geodazyjnej i Kartograficznej.

§ 3

Planu w Planie Dotychczasowym Nr 201 uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych wasy II, wymaganej Ustawą z dnia 8 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 r. z późn. zm.). Pozostałe grunty nie wymagają zgody na wyłączenia z użytkowania rolniczego i leśnego.

§ 4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym Rozdział II - Przepisy ogólne - formułkę wprowadza się następująco:

1. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt "c" o brzmieniu:
c) dla obszarów objętych Zmianą Planu [integralną częścią ustaleń są załączniki Nr 1 - 5 do uchwały wprowadzającej zmianę planu].
2. W § 3 ustęp 2 na końcu akapitu, po słowie ... Uchwały określa się kropką kończącą zdanie i wprowadza się tekst o brzmieniu:
"oraz dla obszarów objętych zmianą planu - Rysunki planu Nr Z1 do Z4."
3. W § 3 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
12. Dział 6 budowlanej zwanej dalej działką - rozumie się przez to nieruchomości gruntowej składająca się z jednej lub więcej działek ewidencyjnych, spełniająca wymogi dla realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem, wprowadza się następujące zmiany:

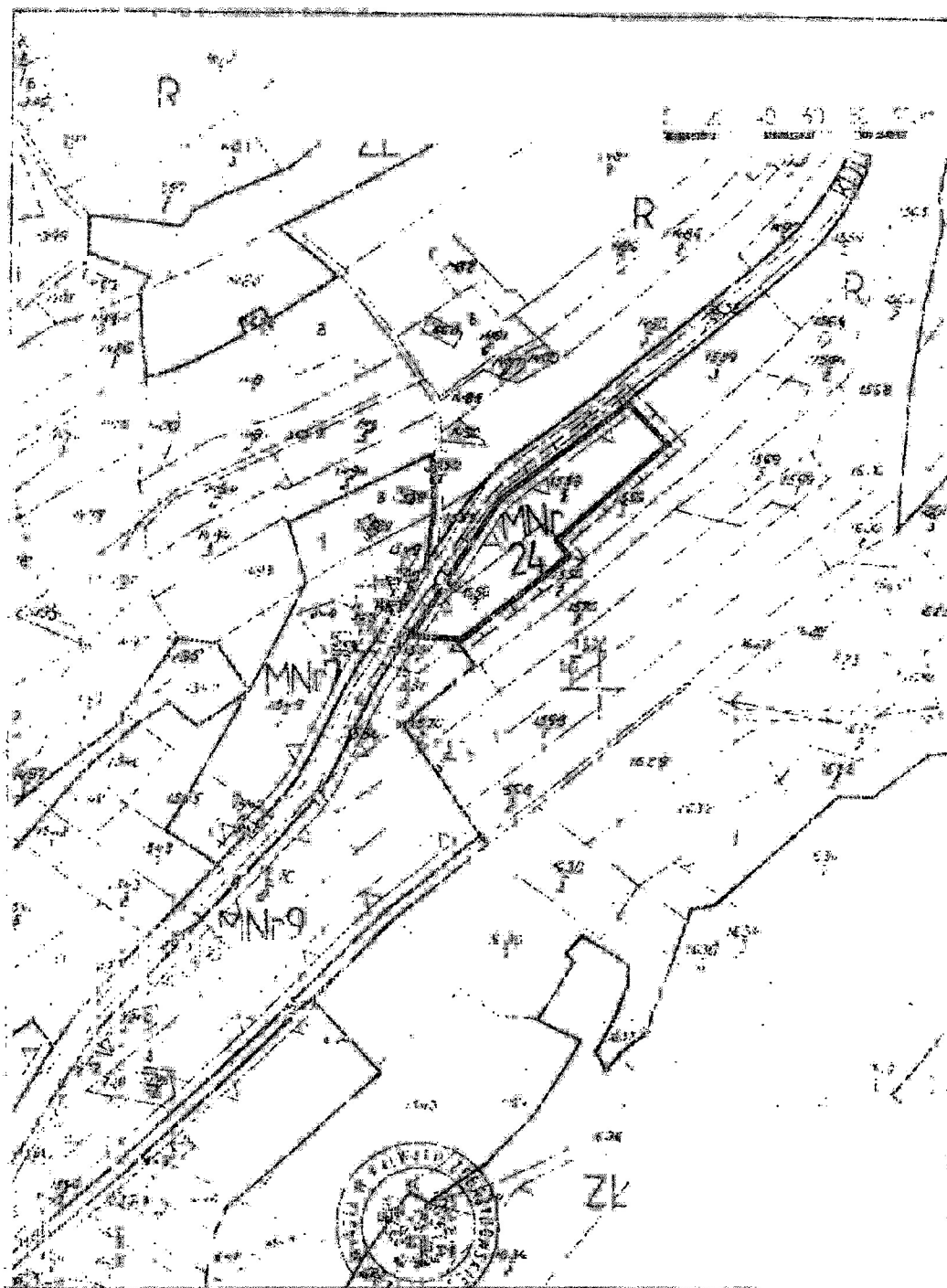
1. W § 4 ustęp 8 na końcu drugiego zdania po słowie ... bliźniaczej, wprowadza się tekst o brzmieniu:
"W przypadku działek o szerokości poniżej 14 m, dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki."
2. W § 4 ustęp 10 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:
"10. W przypadku obiektów dla działalności gospodarczej i magazynowych, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem P lub UP dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci, co najmniej 100. ..."
3. W § 4 wprowadza się ustęp 12 o brzmieniu:
"12. Przy rozbiórce istniejących budynków wysokość części do budowanej oraz forma i geometria dachu może nawiązywać do części istniejącej."
4. W § 6 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
"1. Zakaz realizacji przedsięwzięć o ogólnym znaczeniu oddziaływających na środowisko wymagających, według przepisów odrębnych, sporządzenia obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona prawnie ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu poza granicę terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny."
5. W § 7 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:
"3. Należy zachować odległość projektowanych budynków od lasów zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami pożarowymi."
6. W § 9 wprowadza się ustęp 3 o brzmieniu:
"3. Dla potoku Kleczanka wyznacza się "obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią", oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, który obejmuje tereny ustalone w oparciu o granicę zalewów o prągowie podobieństwie przewyższającej 1% wyznaczoną w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobjętych wyłączeniem z produkcji rolnej i leśnej obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią" w obszarze obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią objętych zakazem, nektem doposażenia określonym w przepisach odrębnych,
- 6.1. utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością remontu, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania,
- 6.2. dopuszcza się możliwość uzyskania zgłoszenia z zakresu, o których mowa w punkcie 6.1 wyłączenia na zasadach określonych w przepisach odrębnych."
7. W § 9 wprowadza się ustęp 4 o brzmieniu:
"4. Granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzono na Rysunku planu Z4."
8. W § 14 wprowadza się ustęp 7 o brzmieniu:
"7. Minimalna wielkość działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
1) doszycowania podziałów po drodze, płocie oraz podziałów mających na celu powiększenie działek między innymi,
2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
3) zabudowy szeregowej

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej w Kielcach Żelazny Szw. 3
z dnia 31 maja 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ STANISŁAW DOLNY

RYSLUNEK PLANU NR 21

SKALA 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy.
dotyczy niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

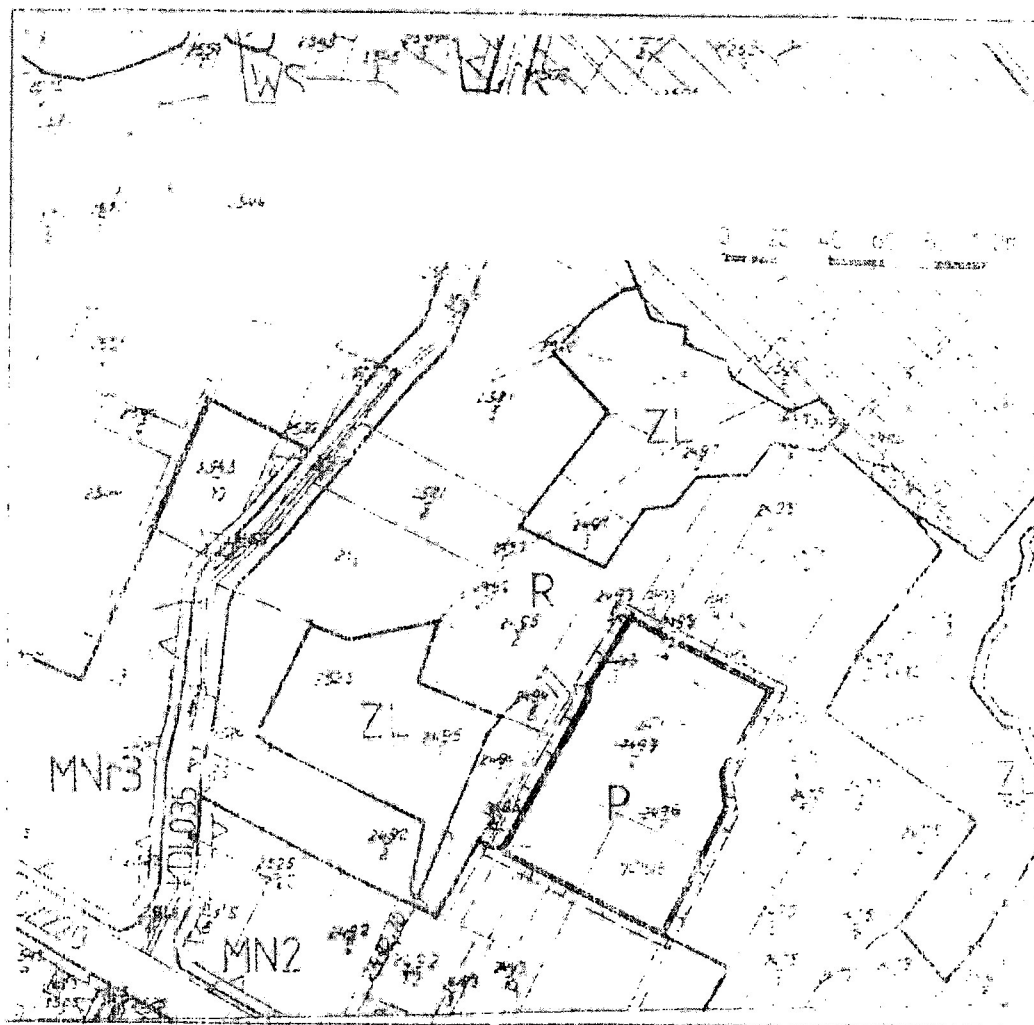
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Kielcach Żelazny Szw. 3, S. Niesioł

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/82/2007
Rady Miejskiej w Krynkach Zielonogórskich
z dnia 9 maja 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ STANISŁAW DOLNY

RYСУNEK PLANU NR 43

SKALA 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy,
którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Krynkach Zielonogórskich

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

KDZ, KDL	Drogi i ulice publiczne wg klas
Kw	Drogi i ulice wewnętrzne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ STANISŁAW DOŁNY

LEGENDA DO RYSUNKÓW NR Z1 - Z4

SKALA 1:2000

3756

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	Granice obszaru opracowania (granice obszaru objętego zmianą planu)
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica - Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza
	Zabudowa zagrodowa
	Zabudowa produkcyjna

INFORMACJE O USTALENIACH OKOŁOZAJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICZYM

	Granice obszaru objętego planem
	Granice sąsiedniej jednostki
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Sieć gazowa - gazociąg przesyłowy wysokoprężny
	Sieć energetyczna - linia wysokiego napięcia 110 kV
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza o charakterze usługowym
	Zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna: budynki rekreacji indywidualnej
	Urządzenia sportu i rekreacji
	Użytek polny
	Zabudowa rolnicza
	Lasy i zalesienia
	Wody powierzchniowe

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej: S. Nowak

Uchwała Nr VII/53/2007
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzeczce Małe"

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 1 pkt 1 i art. 19 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159) z późn. zm. oraz art. 18 ust. 1 art. 14 ust. 1 art. 15 art. 20 ust. 1 i art. 23 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 z późn. zm.) Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdza, że zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwalonego uchwałą Nr XXIX/222/2006 Rada Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2006 r. że zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXVI/273/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 r. uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzeczce Małe uchwalonego uchwałą Nr XVII/173/2005 z dnia 11 marca 2005 r. uchwałą Nr XXVI/273/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie zmiany planu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzeczce Małe

USTALENIA FORMULUJĄCE

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzeczce Małe w formie uchwały Nr VII/53/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r.
2. Wprowadza się w życie plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzeczce Małe uchwalony uchwałą Nr VII/53/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Integralne części planu:
 - Załączniki Nr 1-3 - Rysunki planu Nr Z1 - Z4 wraz z legendą
 - 2) Dokumenty nie stanowiące załączników:
 - Załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzeczce Małe uchwalonego przez Burmistrza Miasta
 - Załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji planu inwestycyjnego z zakresu infrastruktury technicznej, planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 maja 2005 r.

Nr 287

TRFSC:

102:

S. P.

UCHWALY RADY GMINY:

- | | | |
|------|---|------|
| 2097 | — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny | 1326 |
| 2098 | — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany | 1327 |
| 2099 | — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice | 1328 |
| 2100 | — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Ośrodka Administracyjnego Szkół Samorządowych w Kalwarii Zebrzydowskiej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. | 1329 |
| 2101 | — Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 19 maja 2005 r. dotycząca zmiany Uchwały Nr XXIV/107/2004 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Ośrodka Administracyjnego Szkół Samorządowych w Kalwarii Zebrzydowskiej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. | 1330 |

1395

Uchwała* Nr XXI/170/2005
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 17 lutego 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Stanisław Dolny**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 43, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 30 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala miejscowy plan zagospodarowania przeznaczonego na teren składowiska Dolny i przyjmuje ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

* Rozstrzygnięciem Sądowym Nr PN.RC911-119-05 z dnia 25 marca 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały wojewody z dnia 8 i 22 lutego 2005 r. w zakresie słów "poza teren województwa" (s. 6).

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE I FORMALNE

تفصيل

1. Niżejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar wsi Stanisławów, który w granicach administracyjnych o powierzchni 2,43 ha.
2. Stwierdza się zgodność planu z ustawami i Statutami warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/162/2000 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 października 2000 r.

2. 2

1. Integralne części planu stanowią:
- a) ustalenia niniejszej umowy, w tym jej załączników, zawarte w rozdziałach:
 - I - Przepisy ogólne
 - II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
 - III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

1. Zakaz realizacji przedsięwzięcia polegającego na oddziaływaniu na środowisko, zezwolonym w odniesiu przepisów szczególnych do grupy "wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko".
2. Dopuszcza się wyłączenie z płatności podatku (z działalności gospodarczej), której udział w środowisku powstaje powodowane przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przetranszowanego z uwagi na którego prowadzą ją posiadacze i przewoźnicy nie powodującej wytwarzania odpadów niesbezpiecznych. W przy-

wania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp krótkie powstałych z podcięcia zbroczy.

§ 11

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu do każdego boku roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m.).
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem – a obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach szczególnych:

a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN oraz tereny związane ze stałym lub okresowym pobylem dzieci i młodzieży oznaczone symbolem Uo,

b) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi oznaczone symbolem MNr, tereny rekreacyjne, wypoczynkowe oznaczone symbolem RL oraz terenów zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RMr.

2. Na terenach sąsiadujących z terenami (objektami) wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych dla wymienionych rodzajów terenu. W przypadku obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować plan przedsięwzięć, celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.
3. Plan zagospodarowania lokalizacji nowych obiektów z grupy wymienionej w ust. 1 potencjalnie zagrożonych przekroczeniem hałasu.

§ 13

1. W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwym oddziaływaniem urządzeń infrastruktury technicznej ustala się "strefy ochrony technicznej" lub "strefy kontrolowane" wokół obiektów linii magistralnych.

W strefach tych wprowadza się ograniczenia, zakazy i nakazy, określone w przepisach szczególnych, w tym zakaz lokalizacji obiektów lub zabudowy – zwłaszcza przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości:

- a) od linii energetycznych: 110 kV - 15 m., 16 kV - 8 m.,
- b) od stacji transformatorowych - 5 m.,
- c) od urządzeń o wysokim ciśnieniu - 3 m., średniego ciśnienia - 0,5 m.,
- d) od stacji redukcyjno - pomiarowych - poza strefą zagrożenia, w budownictwie określona odrębnymi przepisami.

2. Dla terenów zagrożonych szkodliwym oddziaływaniem tras komunikacyjnych ustala się:

– w przypadku terenów sąsiadujących z drogami należy zachować odległość obiektów określone w §26

3. W celu ochrony osób tworzy się wokół cmentarza, "strefę ochrony sanitarnej" z zakazem lokalizacji obiektów mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności w odległości mniejszej niż 50 m od jego granic (obszar wyposażony w wodociąg). W obrębie strefy dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 14

Ustala się zasady i warunki, w których przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scaleniu działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług publicznych, usług komercyjnych, działalności gospodarczej i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni placów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię trwałego zainwestowania oraz biologicznie czynną określoną w §5 ust.3.

2. Tereny i poszczególne działki, na których są przewidziane dojeżdża i dojazdowy dojazd do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne) mogą być dostępne albo dojeżdża niewydzielone, z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach szczególnych, szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m. (z "miejscami" do 100 m w przypadku istniejących obiektów). Przy braku możliwości wydzielenia dojazdu dopuszcza się formę ustanowienia służebności drogowej.

3. Podziały działek położonych przy drogach powiatowych należy prowadzić głównie w obszarze istniejącego zjazdu lub wykorzystując możliwość dojazdu do dróg niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych, zarządcą drogi może dopuścić inne rozwiązania.

4. Przy wtórnym podziale gruntów na działki budowlane dla form zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną wielkość działek, dla podstawowych form zabudowy w terenach oznaczonych w wysunięciu planu miejscowego:

- MN, MNr, RMr – powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej – co najmniej 700 m², szerokość minimalna "frontu" - 18m, powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 1 500 m², szerokość minimalna "frontu" działki - co najmniej 20m,
- ML - powierzchnia działki dla obiektu indywidualnej - co najmniej 700 m².

5. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°, w przypadku podziałów dokonanych w obrębie gruntów sąsiadujących z innymi kątami dominującym - kąt ten należy odpowiednio dostosować.

6. Przy wydzielaniu działek z terenów zabudowy należy uwzględnić przepisy szczególne dotyczące użytkowania budynków w stosunku do gminnych.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 15

1. Obszar wsi obsługiwany przez system dróg publicznych i innych, przeznaczony przez ogólnie

7. Na rysunku planu wyznaczono tereny dla lokalizacji głównych urządzeń infrastruktury technicznej wymagających wydzielenia terenu.
8. W obrębie poszczególnych terenów określonych w Rozdziale II dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i lokalizację nieoznaczonych w rysunku planu elementów sieci oraz lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu. Innymi ustaleniami planu, zajmujących powierzchnię nie wymagającą uzyskania odpowiednich "zgód" na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W obrębie linii rozgraniczających dróg wymagana jest zgoda zarządcy drogi.

Rozdział III

PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (przeznaczenie terenów - warunki zabudowy)

§ 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **M1** - **M4** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji, budowy i przystosowania:
 - a) obiektów dla nieuciążliwych usług komercyjnych na wydziałkach z zachowaniem warunków określonych w § 4 ust. 2a i b, a także budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkaniową,
 - b) lokali dla nieuciążliwych form działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych,
 - c) garaży wolnostojących, przyległych lub wbudowanych, dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się bezterminowo zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach nie wyszczególnionych w ust. 1 i 2 oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nie kolidującego z podstawowym przeznaczeniem terenów i nie powodującego naruszenia interesów osób trzecich.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w § 4 ust. 3 i 11, § 5, § 6, § 7, § 10, § 11, § 13 i § 16, a ponadto:
 - b) powierzchnia terenów dla lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2a i b nie może przekroczyć 20% powierzchni ogólnej terenu,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków przeznaczonych dla lokalizacji obiektów nie może przekraczać 300m²,
 - d) tereny położone poza zasięgiem głównych sieci kanalizacyjnej, obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe z § 15 ust. 2a

§ 18

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ML1** - **ML4** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze usługowym.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji, budowy i przystosowania:
 - a) obiektów dla nieuciążliwych form działalności gospodarczej, w tym także produkcyjnych na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkaniową,

- b) lokali dla działalności j.w. w budynkach mieszkalnych,
 - c) garaży wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
 - d) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej
3. Dopuszcza się bezterminowo zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach nie wyszczególnionych w ust. 1 i 2 oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nie kolidującego z podstawowym przeznaczeniem terenów i nie powodującego naruszenia interesów osób trzecich.
 4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w § 4 ust. 3 i 11, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 13 ust. 1 i 2 i § 16, a ponadto:
 - b) powierzchnia terenów dla lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2a i b nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu MN,
 - c) powierzchnia zabudowy dla budynków wymienionych w ust. 2a nie może przekraczać 300m²,
 - d) na terenach MN sąsiadujących z drogą lokalizacja obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą wymaga uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi.

§ 19

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1** i **RM2** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji, budowy i przystosowania:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) obiektów usługowych związanych z obsługą terenu,
 - c) lokali dla działalności j.w. w budynkach mieszkalnych,
 - d) obiektów związanych z działalnością agroturystyczną, w obrębie działek z zabudową zagrodową
3. Dopuszcza się bezterminowo zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach nie wyszczególnionych w ust. 1 i 2 oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nie kolidującego z podstawowym przeznaczeniem terenów i nie powodującego naruszenia interesów osób trzecich.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w § 4 ust. 3 i 11, § 5, § 6, § 7, § 8, § 11 i § 13 ust. 1 i 2, a ponadto:
 - b) powierzchnia terenów dla lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2a i b nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu RM,
 - c) powierzchnia zabudowy dla budynków wymienionych w ust. 2b nie może przekraczać 300m²,
 - d) tereny położone poza zasięgiem głównych sieci kanalizacyjnej, obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe z § 15 ust. 2a

§ 20

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ML1** - **ML4** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej - rekreacyjnej, budownictwa rekreacji indywidualnej.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji, budowy i przystosowania:
 - a) dojazdów niewydzielonych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej.

- d) zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - e) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych,
 - f) elementy małej architektury.
5. Dopuszczą się możliwości lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
- a) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L i D,
 - b) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L i D.
6. Dopuszczają się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w mniejszej odległości od jezoni, za zgodą zarządcy drogi.
7. Zamierzenia związane ze zmianą zagospodarowania terenów przyległych do pasa drogowego, a w szczególności z budową obiektów w obrotowej sposobu użytkowania, wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
8. Wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny dróg klasy K są liniami orientacyjnymi. Dopuszcza się ich korektę wynikającą z projektów technicznych w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
- a) zgodę właścicieli terenu,
 - b) ustalenie zapisanych w planie lokalizacji skrzyżowań z innymi (ulicami) klas wyższych
 - c) zmiana nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.
9. Plan nie może być przedsięwzięciem dróg wewnętrznych obsługujących tereny planu nieplanu.

§ 27

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ML i MLU, podstawowym przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej (zgodnie wody dla wodociągu lokalnego, zbiorniki, stacje uzdatniania), - obiekty istniejące
2. W obrębie terenów ML i MLU dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej oraz
3. W obrębie terenów ML i MLU dopuszcza się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów
- a) strefy ochrony bezpośredniej - w granicach ogroduzenia działki
 - b) zgodnie z przepisami odrębnymi należy ustawić granicę i warunki dla strefy ochrony pośredniej ujęć wody.

§ 28

1. Wyznacza się teren omentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZL, teren ten obejmuje ponadto wody powierzchniowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
2. Działalność w tym terenie ustala się możliwość utrzymania
- a) dróg wewnętrznych niewydziałonych, przejść pieszych, ścieżek spacerowych (turystycznych), ścieżek rowerowych, ośrodków turystycznych,
 - b) elementów małej architektury,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 29

1. Wyznacza się tereny lasów i zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
2. Działalność w tym terenie ustala się możliwość utrzymania
- a) dróg wewnętrznych niewydziałonych, przejść pieszych, ścieżek spacerowych (turystycznych), ścieżek rowerowych, ośrodków turystycznych,
 - b) elementów małej architektury,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych.

4. Ustala się możliwość, bez konieczności wprowadzenia zmian w planie, uznania za ochronne lasowe i stanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 30

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem R, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe - sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Obowiązuje ochrona przed przeznaczaniem na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zakwestowanie.
2. Dopuszcza się:
- a) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) wymianę substancji mieszkaniowej i gospodarczej,
 - c) realizację drugiego budynku mieszkalnego dla rolników oraz uzupełniających budynków gospodarczych w obrębie zagrody,
 - d) budowę obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej, położonych w odległości do 50m od istniejącej zabudowy - z wyłączeniem obszarów objętych szczególnymi ograniczeniami lub określonymi przepisami szczególnymi,
 - e) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie terenów z użytkowania rolniczego,
 - f) realizację niewydziałonych dróg wewnętrznych i dojazdowych, ciągów spacerowych, ścieżek turystycznych, ścieżek rowerowych i kolumny,
 - g) adaptację istniejącą, zabudowę na cele turystyczne i rekreacji indywidualnej.
3. Dla zamierzeń określonych w ust. 2 punkcie c) i d) obowiązują warunki dotyczące użytkowania obiektów, gabarytów i formy architektury określonych w załączniku 3.
4. Obowiązują zachowania określone w przepisach odrębnych na rysunku planu oraz zachowania określonych.

§ 31

1. Wyznacza się tereny wód i powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem W, obejmujące rzeki, potoki oraz stawy wraz z najbliższym otoczeniem.
2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów - za wyjątkiem naturalnego charakteru regulacja lub budowa wałów jest zabudowa lub budowni sąsiadujących zabudowanych terenów.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32

- Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednolitą opłatę obowiązującą w przypadku stwierdzenia niezgodności z terenami, w których niniejszym planem dokonano zmiany przeznaczenia:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, techniczno-produkcyjnej, usług komercyjnych oznaczonych symbolami MN, MNi, RMm, ML i U - 10 % od wartości rynkowej
 - dla terenów pozostałych - 0 % od wartości



ARN.6727.140.2014

Kalwaria Zebrzydowska, 28.04.2014 r.

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Stanisław Dolny**

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 287, poz. 2097 z dnia 25 maja 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny” opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 566, poz. 3755 z dnia 3 sierpnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/160/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny” opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 514, poz. 3336 z dnia 4 sierpnia 2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXII/354/2010 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny”, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 119, poz. 766 z dnia 30 marca 2010 r. - publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Województwo Małopolskie - działki nr 2146/4, 2145/1 i 3787 położone w Stanisławie Dolnym znajdują się w jednostce:

Uo2 – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych (szkoła, przedszkole, tereny sportowo – rekreacyjne, zieleni towarzysząca),

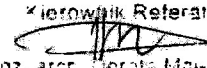
Działka nr 2146/3 w jedn.:

Uo2 – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych (szkoła, przedszkole, tereny sportowo – rekreacyjne, zieleni towarzysząca),

KOD013 – drogi (ulice) klasy D (gminne).

Wypis wydaje się na wniosek Wnioskodawcy do celów inwestycyjnych.

Kierownik Referatu


mgr inż. arch. Dorota Mał-Kolodziej

Załączniki:

1. Wrys z planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Uchwała Nr XXI/170/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrz. z dnia 17 lutego 2005r.
3. Uchwała Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrz. z dnia 31 maja 2007r.
4. Uchwała Nr XV/160/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrz. z dnia 29 maja 2008r.
5. Uchwała Nr XXXII/354/2010 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrz. z dnia 9 marca 2010r.

URZĄD MIASTA
34-130 Kalwaria Zebrzydowska
ul. Mickiewicza 7
woj. małop.

Załącznik nr

do zaawizacji

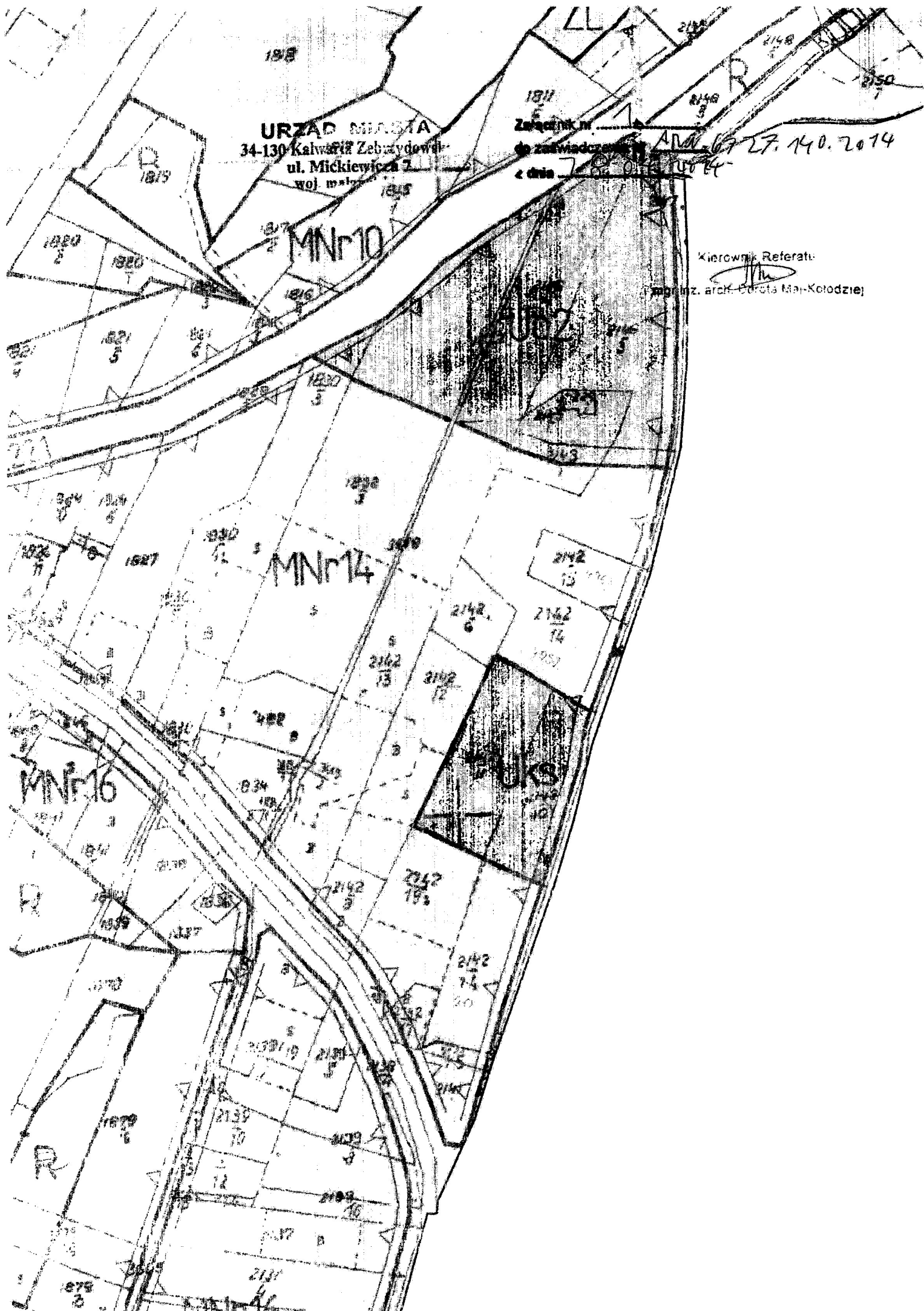
z dnia

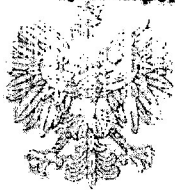
AN 67 27.140.2014

z dnia 7.8.2014

Kierownik Referatu:

mgr inż. arch. Dorota Maj-Kolodziej





DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 marca 2010 r.

Nr 119

TREŚĆ:
Poz.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 766 - Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **STANISŁAW DOLNY** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6279
- 767 - Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi ZARZYCE WIELKIE na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6297
- 81 - Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi ZEBRZYCE DOŁYCE na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6306

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

766

UCHWAŁA NR XXXII/354/2010 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **STANISŁAW DOLNY** na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

OGŁASZA:

rozporządzenia ogólne

Rozdział 1

Uchwalenia wprowadzające

§ 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej Zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XV/172/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny.

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) Treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
- 3) Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 1395, 1396, 1397, 1722, 2411/12, 3098/3, 3098/4, 3444/12, 1460, 1461, 1481/4, 1482, 1481/7, 1481/1, 1483/1, 3504, 1355, 1396, 1397/1, 3513/2, 3496/7, 3498/2, 3498/7, 3498/3, 3499/2, 3513/1, 3513/5, 3490/12, 3438/3, 1739/12, 1334, 1747/2 - na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN1,
- 4) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji założeń w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

4. Ilość ustalany planu dołączone zostały, jako odrębne załączniki nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Celem uchwały jest mowa o:

1. **zmianna planu** – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska;

2. **ustalenia** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

3. **działka budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której właściciel ma prawo do budowy lub do budowy i wycofania z użytkowania infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów i aktów prawa miejscowego;

4. **ukształtku powierzchni zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki;

5. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 100 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na obszarze zapewniającym im naturalną wentylację;

6. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego końca bryły budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysunięcia poza ten obszar schodów, okapów, otwartych gontów, balkonów, które mogą maksymalnie wystawać poza linię nie więcej niż 1,0 m;

8. **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez służebność drogową;

9. **przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w ponad 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

10. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 16 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) wyniki wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu iładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami zmiany planu: proponowane linie podziału na działki budowlane.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez szkodliwych dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Ustępy zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczając trasę urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczególnych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych i zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przedwypaleniowej i przeciwdziałania powaleniom awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpaleniowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpaleniowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1

Przebieg linii terenów oraz linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujący symbol identyfikujący tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi MN1 - tereny budowlane i rekreacyjne jednorodzinne.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasięgu energii elektrycznej,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów budowlanych ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna być zgodna z warunkami i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego rozdziału.

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. linii krajoznawczych zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: kamień, cegła, drewno,
- 2) zaleca się stosowanie ocieplenia elewacji i szarości na pokryciach dachowych,
- 3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach
- 4) ogrodzenie działek:
 - a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m,
 - b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczenia,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny z tym powiązany, z dokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę, podziemnej produkcji żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmianą planu nie jest zony poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1 ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) tak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń znacząco oddziaływających na środowisko i krajobraz.

raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunalnej.

Art. 17. Zmiana położenia terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka” zgodnie z decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza do planu następujące zakazy:

- 1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- 2) lokalizowania magazynów produktów pochodzących z nowych substancji chemicznych oraz rud i rudy ich transportu,
- 3) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych, pod uszczelnienia dna i przewidzianego zagospodarowania odnieku,
- 4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych, pod uszczelnienia dna i przewidzianego zagospodarowania odnieku,
- 5) gromadzenia odpadów mechanicznych w cieśnach wodnych w odległości nie mniejszej niż 30m. od ich brzegów,
- 6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieśnów,
- 7) wyrowywania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
- 8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ich ochrony współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga uwag.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez projektowaną drogę wewnętrzną lub służebność gruntową.

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) garaże i budynki gospodarcze,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- 2) dopuszcza się budowę w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenia wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
- 4) geometrie dachów głównych lub budowlanych – dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczna, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, piramidowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
- 6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 7) nieorzeczalność lania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się podział działek na nieruchomości budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nieruchomość budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oraz służebność gruntową,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi wewnętrznej powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych nieruchomości budowlanych (działek budowlanych) położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 750m² dla zabudowy wolnostojącej, 500m² dla zabudowy bliźniaczej oraz 300m² dla zabudowy szeregowej,
- 5) wymierzona w pkt 5 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi wewnętrzne lub drogi

9. W zakresie komunikacji z obywatelami, w tym z zasadami z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, zabudowania i użytkowania terenów

§ 28. Dla terenu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 29. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

Rozdział 1

Przepisy uzupełniające

§ 27. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m² powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 28. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 29. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXII/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 287 poz. 2097 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2

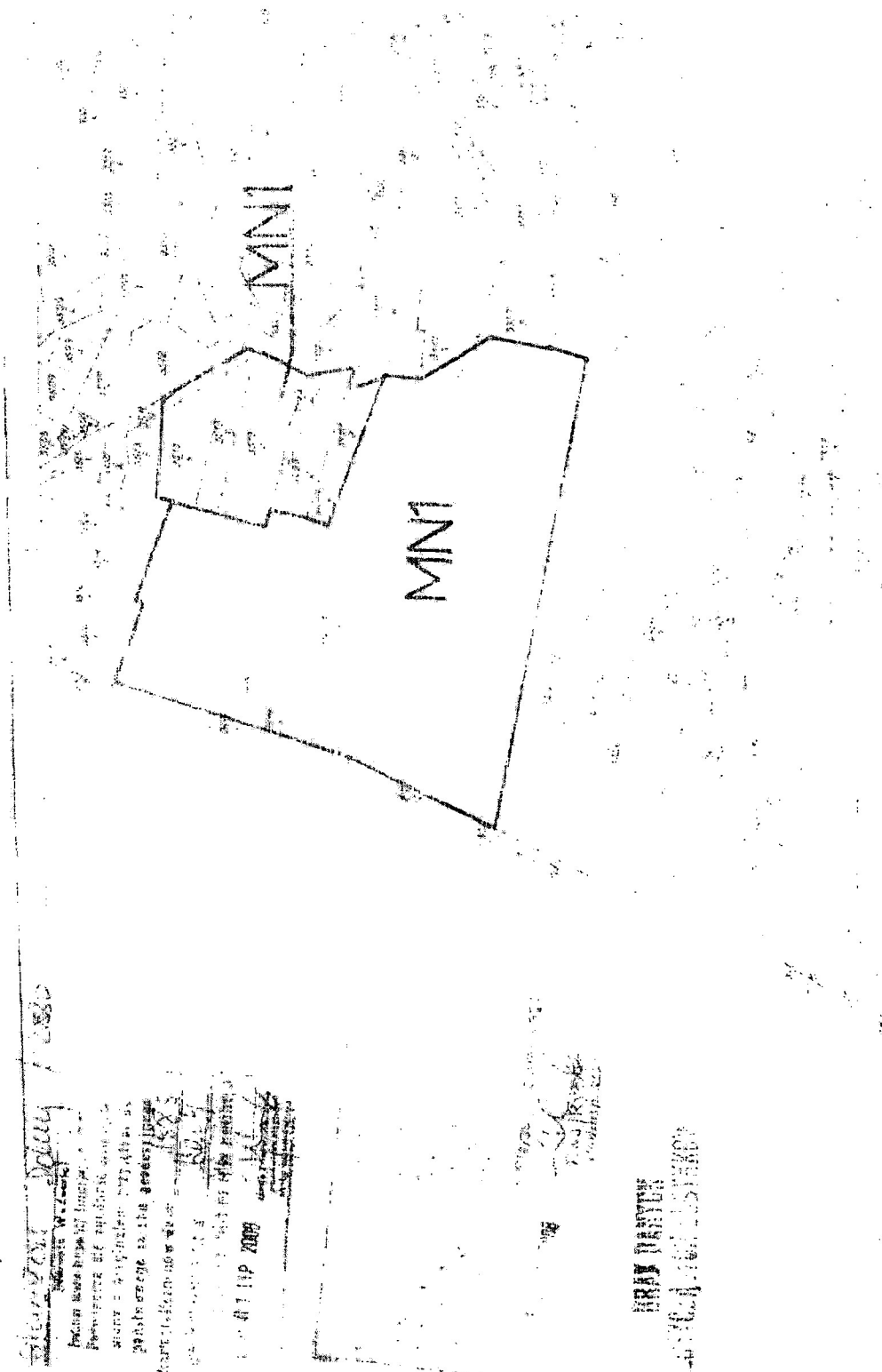
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/354/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Ząbrzyckiej
z dnia 9 czerwca 2010 r.



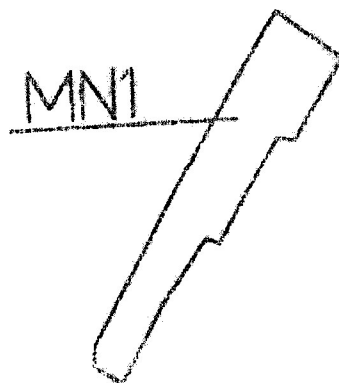
Urząd Rejonowy
34-130 Miejski Ośrodek Kultury
ul. Piłsudskiego 7
woj. małopolski

Urząd Rejonowy

Województwo Małopolskie Nr 119

- 6286 -

Poz. 766



Województwo Małopolskie
Urząd Rejonowy
34-130 Miejski Ośrodek Kultury
ul. Piłsudskiego 7
woj. małopolski



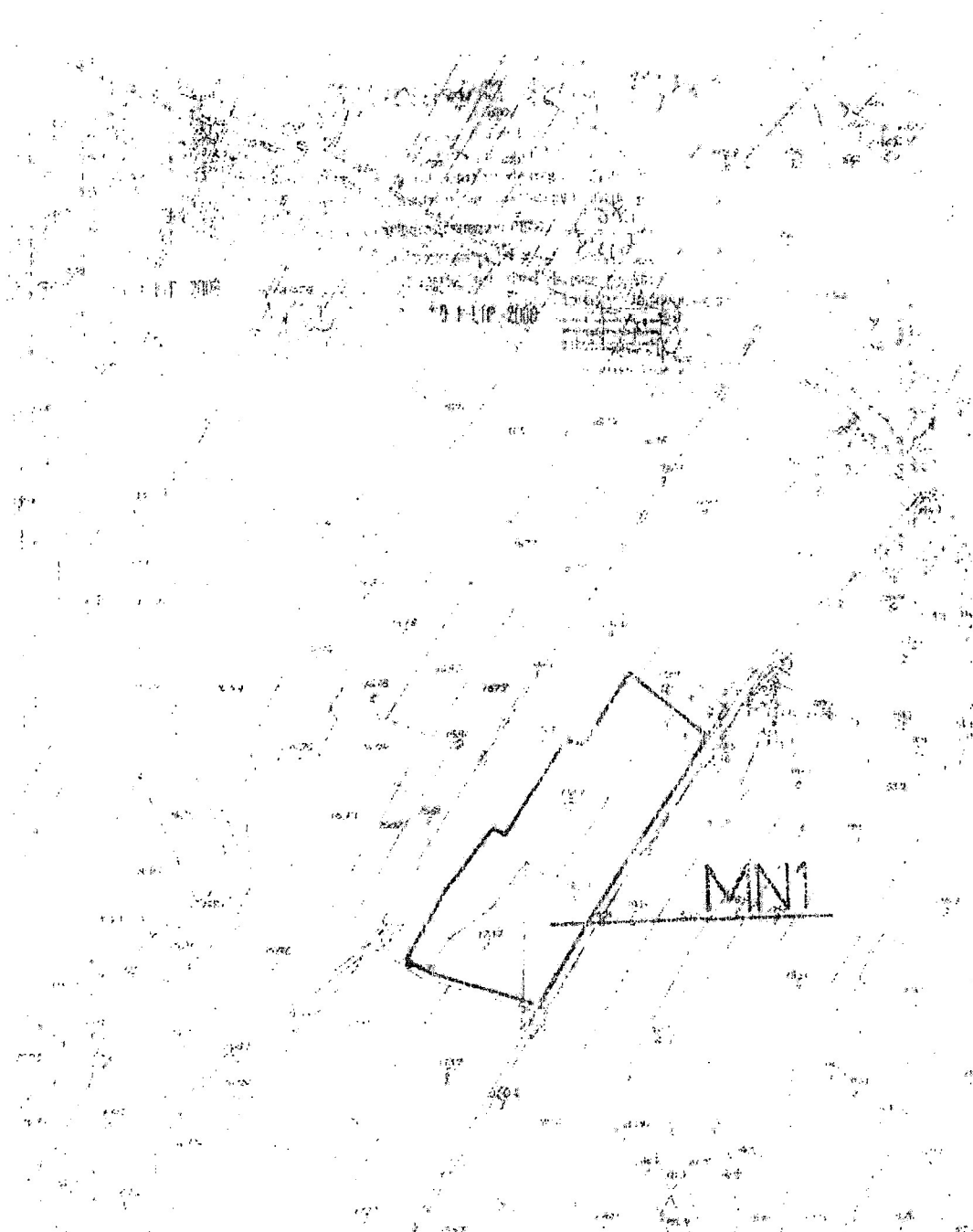
UTRACIŁA
34-130
ul. ... 7
wpis ...

Urząd ...

... 119

- 6288 -

Poz. 766



8

[Faint, mostly illegible text and markings, possibly a map or technical drawing, with some handwritten notes and dates like "01 LIP 2008"]

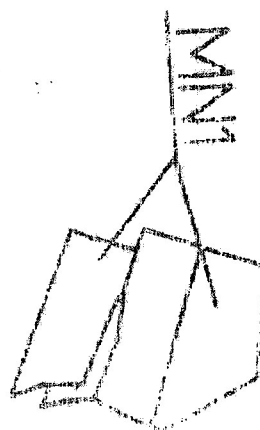
URZAD MIASTA
34-100 MIASTO SWIEKOWO
ul. Wolności 7

Urząd Miasta

Urząd Miasta Swiekowo

- 6290 -

P: 7 50



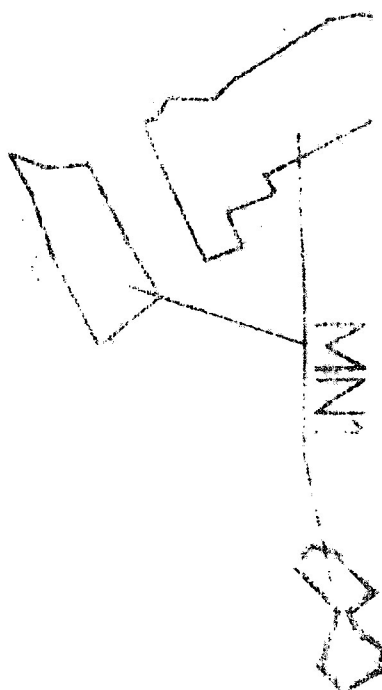
URZĄD MIASTA
34-130 Kraków, ul. ...
... 7

Biuro Urzędowe

Województwa Małopolskiego Nr 119

- 6291 -

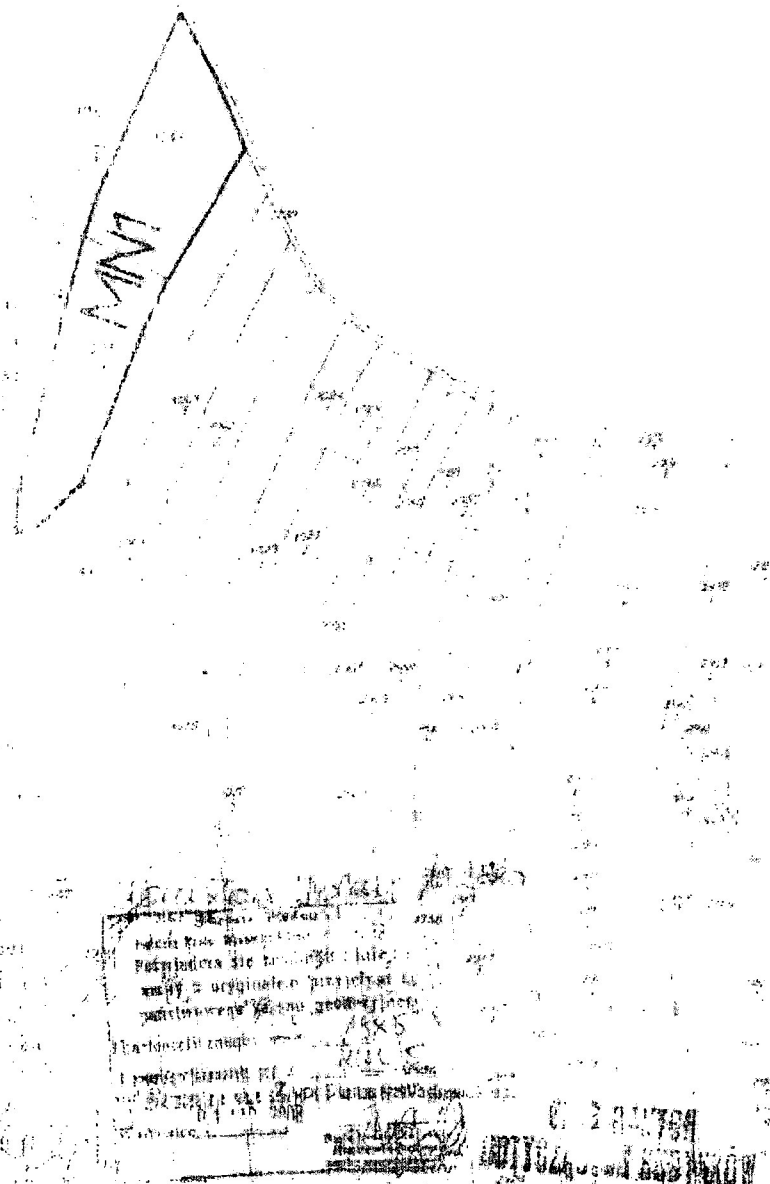
Poz. 766



UNITED STATES
34-130
ul. ...
wól ...

- 6292 -

Poz. 765



Urząd
34-15011

Województwo Małopolskie

Dziennik Urzędowy

Województwa Małopolskiego Nr 119

— 6293 —

Poz. 766


MN1

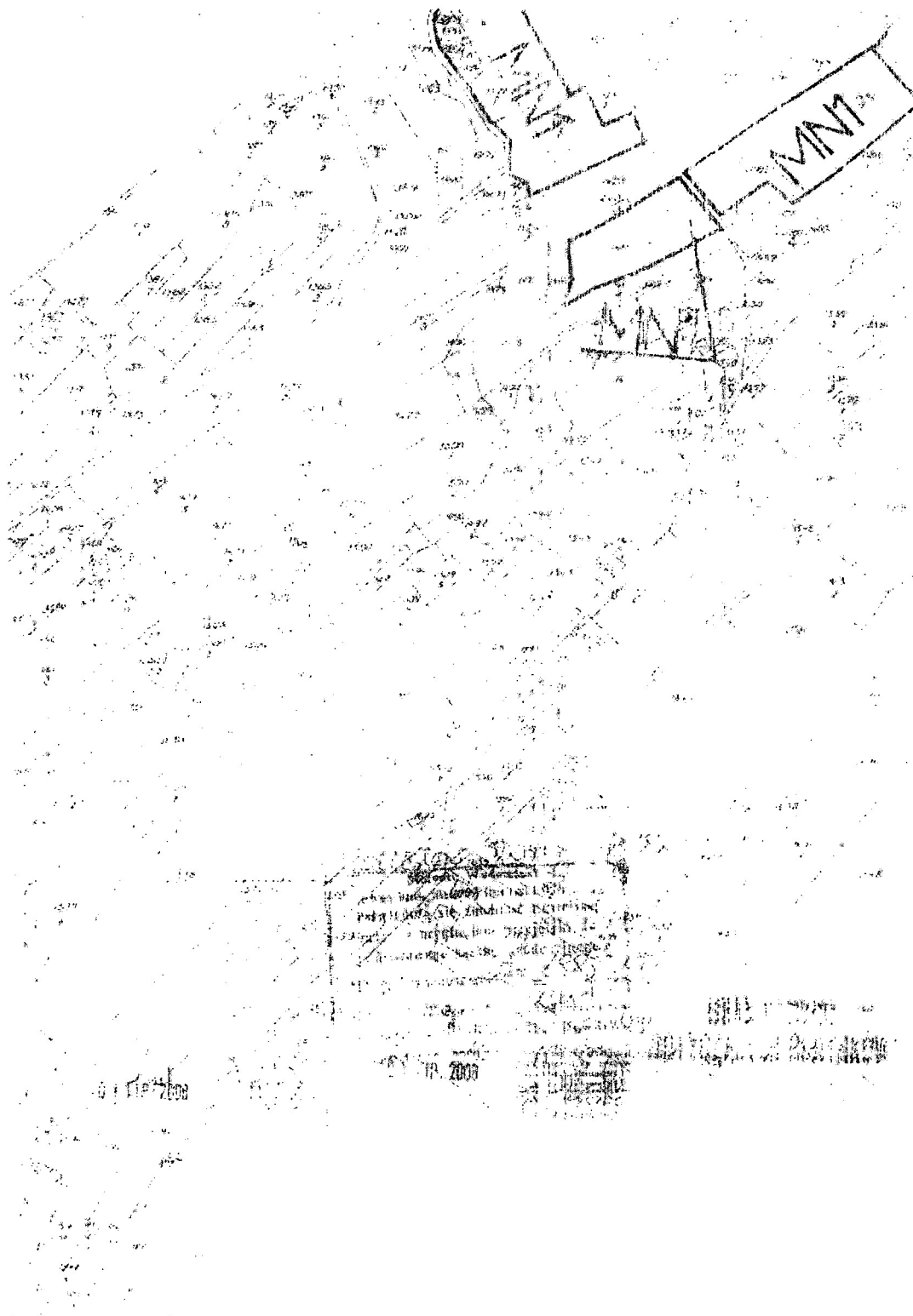
URZĄD MIASTA
34-130 Mianów Lubuskie
ul. Wolności 7
tel. 091 44 29 40

Dziennik Urzędowy

Województwa Lubuskiego Nr 113

- 6294 -

Str. 736



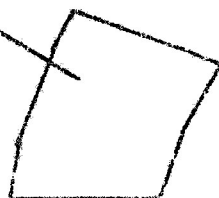
1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

Change for 100

- 6235 -

Page 766

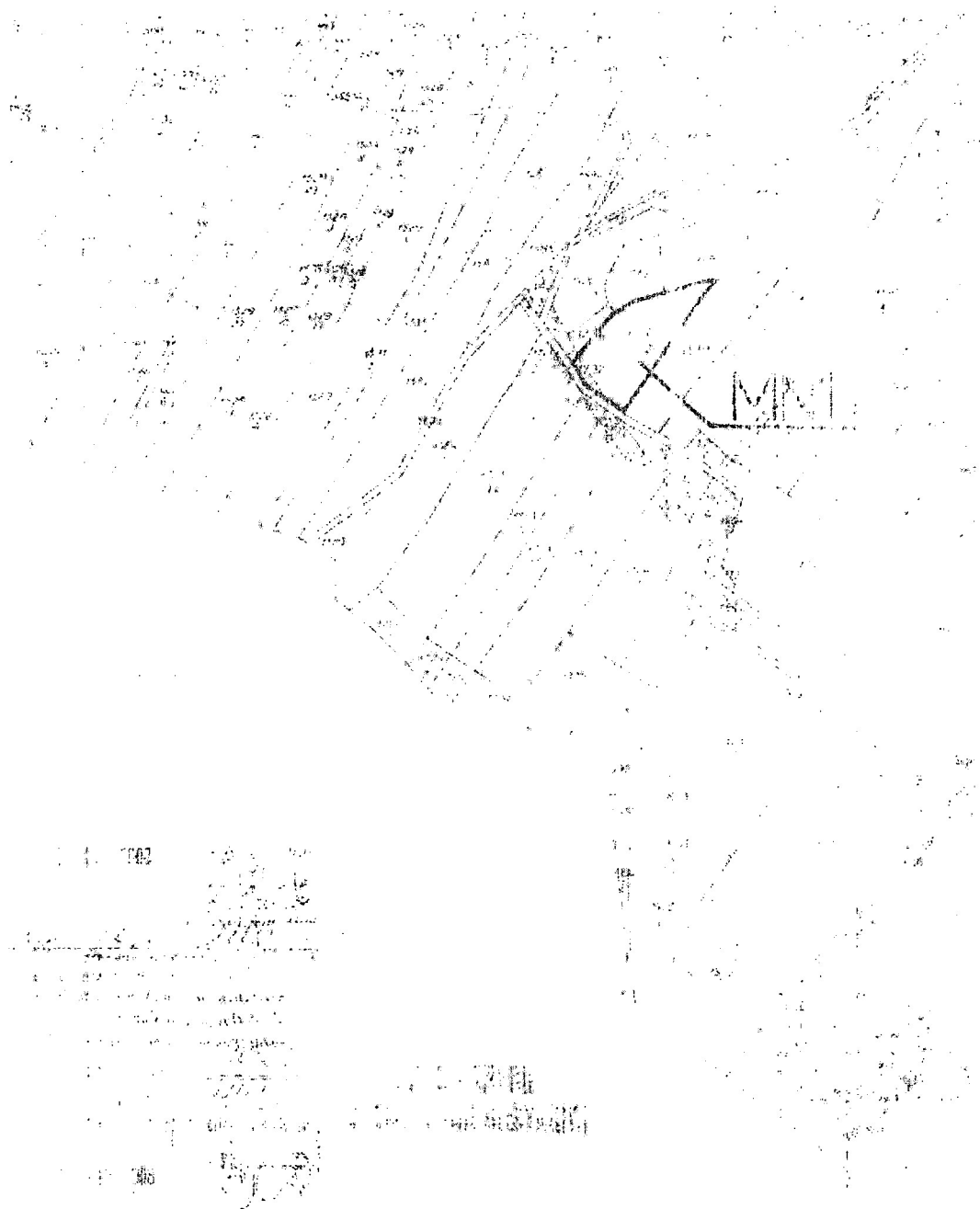
MN1



Woj. polskie N° 119

- 6299 -

6. 7. 6



† Zmarł w Pałacy Rządu w Warszawie
w Kuchni Zebrzydowskiej
Marcin Królowski

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXIII/356/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wpłynię-
nych do wypracowanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Stanisław Dolny.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Marek Gajda

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXII/356/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwała co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze gminne z programów publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej
Marek Gajda

767

**UCHWAŁA NR XXXII/356/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.**

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **ZARZYCE WIELKIE** na terenie gminy
Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Wielkie na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności z planem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzyce Wielkie, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zgodnie z projektem zmiany planu.



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 sierpnia 2008 r.

Nr 514

TREAT

Fig. 1

22

UCHWALY RADY GMINY:

- | | | |
|------|---|------|
| 3333 | --- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcisz". | 2007 |
| 3334 | --- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany". | 2008 |
| 3335 | --- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Przytkowice". | 2007 |
| 3336 | --- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi <u>Stanisław Dolny</u> ". | 2007 |
| 3337 | --- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycze Małe". | 2007 |
| 3338 | --- Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzycze Wielkie". | 2007 |

3333

Indivizata Nr XV/157/2008

Podpis: _____
Data: 29 maja 2008 r.

w ramach zleceń "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęka".

Wskazując na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2014 r. Nr 42, poz. 1531 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 21 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r. Nr 30 z 10.05.2013 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzyckiej skłanej w sprawie "projektu planu założeń do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przeszennego Miasta" Gmina Kalwaria Zebrzycka uchwalałonego Uchwałą Nr XXII/162/2014, art. 18 ust. 1 w Kalwarii Zebrzyckiej

- P. o. (taci, pi. i. s. z. i. n. w. a. z. n. i. e. u. w. a. z. j. ę. d. n. i. a. s. w. e. n. t. u. i. n. y. c. h. i. n. t. e. n. s. j. i. a. c. z. o. n. y. i. n. p. o. d. e. t. n. o. w. a. n. y. c. h. p. r. z. e. z. y. w. o. e. w. o. ę. M. a. t. e. m. a. t. y. k. a.)

z dnia 30 października 2000 r. ze zm. wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej; z dnia 8 czerwca 2006 r. uchwała zmieniająca Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 11 października 2000 r. Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 11 października 2005 r. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2104 z dnia 25 marca 2006 r. z późn. zm. w zakresie określonym Uchwałą Nr VII/79/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 11 października 2007 r. i Uchwałą Nr XIII/126/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie przysługującego do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łancho.

USTALENIA FORMALNE

1. "Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze" wyrażona jest w postaci uchwały uchwalonej wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I-III Planu Dotychczasowego zmiany określone w § 4.1 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym, które wiodą również dla obszarów w objętych Zmianą Planu.

URZĄD MIASTA
34-130 Kalwaria Zebrzydowska
ul. Mickiewicza 7
wpj.malopolskie.pl

Dziennik Urzędowy

Województwa Małopolskiego Nr 514

— 20597 —

Poz. 3335, 3336

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XV/159/2008
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Przytkowice nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska stwierdzając brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia stwierdza:

brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Krawczyński*

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XV/159/2008
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska stwierdzając brak zamierzeń w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Krawczyński*

3336

Uchwała* Nr XV/160/2008
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie zmiany **"Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny"**

Dotycząca na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nałożonych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r. ze zm. wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r. uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny uchwalonego Uchwałą Nr XXI/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 287 poz. 2097 z dnia 25 maja 2005 r. z późn. zm.) w zakresie określonym Uchwałą Nr VIII/82/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny.

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. "Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny" wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w § 4 - § 5 niniejszej uchwały.
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Integralne części planu:
Załączniki Nr 1- 2 - Rysunek planu Nr Z5 w skali 1:2000 wraz z legendą
 - 2) Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania.
5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole i numery identyfikujące tereny.
6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1.

§ 2

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. "Planie Dotychczasowym" - rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny uchwalony Uchwałą Nr XXI/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 287 poz. 2097 z dnia 25 maja 2005 r. z późn. zm.).

2. "Zmiana Planu" - rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunek planu Z5) i wydzielone "granicą obszaru opracowania" oraz zmiany tekstu wyrażone w § 1-5.
3. "Studium" - rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XX/152/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r.
4. "Rysunek planu" - rozumie się przez to rysunek wyrażony w § 1 ustęp 4 punkt 1 stanowiący integralną część uchwały z uwzględnieniem granicami zmian planu, sporządzone na podstawie rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na podstawie w § 1 i 2 2000 zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 3

Tereny objęte zmianą planu nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego wg Ustawy z dnia 3 sierpnia 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 r. z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział II - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ustęp 1 punkt 1b otrzymuje brzmienie:
"do obszarów objętych zmianą planu wprowadzoną Uchwałą Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. integralną częścią ustaleń są załączniki Nr 1-5 do przedmiotowej uchwały."
2. W § 2 ustęp 1 wprowadza się o punkt: "d) o brzmieniu: "do postanowień obowiązujących w planie i mających na celu realizację zadań określonych w § 1-12 do uchwały."
3. W § 3 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:
"Rysunek planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXIV/170/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. i rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 b Uchwały Nr VII/52/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. oraz z obszarów objętych zmianą planu o rysunek Nr Z5."

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyróżnionych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§ 5

1. Wchodzi się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu, Nr Z5.
Rysunek planu, Nr Z5.
Miejscowość, najazdy oznakę ewidencyjną Nr 2025/20.

2. Dla terenów jak wyżej, obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 18, a ponadto
3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na "MN-1 - MN-25".

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Krawczyk* ss.

URZĄD MIASTA
34-130 Kalwaria Zebrzydowska
ul. P. Michalczaka 7
woj. małopolskie

Biuletyn Urzędowy

Województwa Małopolskiego Nr 514

--- 20599 ---

Poz. 3336

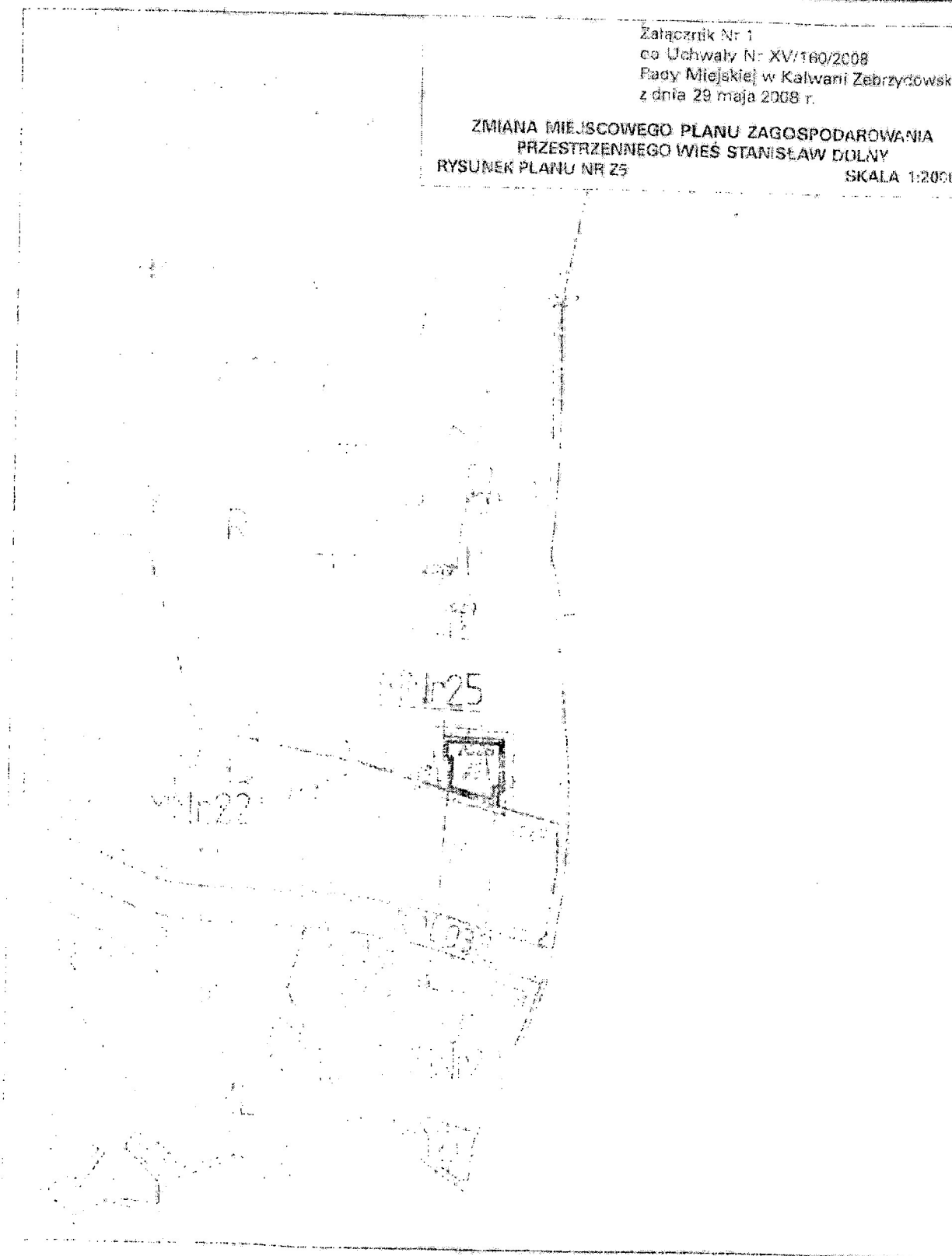
Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XV/160/2008

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WIEŚ STANISŁAW DOLNY**
RYСУNEK PLANU NR 25

SKALA 1:2000



Plan miejscowy został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Plan miejscowy został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Przewodniczący Rady Miejskiej: ...

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/160/2008
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 29 maja 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ STANISŁAW DOLNY

LEGENDA DO RYSUNKU NR 5

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granice obszaru opracowania (granice obszaru objętego zmianą planu)
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym funkcjach
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIĘDNIACH

- Granice obszaru objętego planem i granice administracyjne jednostek
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linia osi osiedla linia zabudowy
- Linia osi drogi gminnej przesyłowy wysokopiętny
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza o charakterze usługowym
- B. Łąki zielone
- Z. Zieleń rekreacyjna
- K.D. Drogi publiczne wykład

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Krawczyński*

URZĄD MIASTA
34-130 Kalwaria Zebrzydowska
ul. Piłsudskiego 7
woj. świętokrzyskie

Urząd Miejski

ul. Piłsudskiego 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska

— 20601 —

Poz. 3336

Wieża Stanisław Dolny
Wytyczne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska



Przewodniczący Rady Miejskiej: M. Krawczyński

1. "Planie Dotychczasowym" - plany z lat 1980-1997
Plan Zagrożeń i Zarządzania Ryzykiem
Uchwalony Uchwałą Nr XXIII/163/97 Sejmiku Miasta
(Dz. U.Woj. Małopolskiego z 1997 r., poz. 10)
za 2000 rok



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 sierpnia 2007 r.

Nr 566

TREŚĆ:

Pod...

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY.

- 3753 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany. 1611
- 3754 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice. 1612
- 3755 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny. 1612b
- 3756 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzycze Małe. 1613a
- 3757 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzycze Wielkie. 1613b
- 3758 — Rada Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydowice. 16142

3758

uchwała nr VB/50/2007

Rady Miasta i Gminy Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1891 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 71 z późn. zm.) Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdza zgodność z ustaleniami i kierunkami Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" uchwalonego uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r.

re zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r. uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany uchwalonego uchwałą Nr XXI/171/2000 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolski z 2005 r. Nr 37 z dnia 25 maja 2005 r.) w zakresie okresu obowiązywania XXV/270/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany.

USTALENIA FORMALNE

31

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podolany" wraz z załącznikami.
2. Wprowadza się w przepisach zawartych w załączniku 1 Planu Dotychczasowego zmiany określone w art. 4-5B niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VII/51/2007
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

3755

Uchwała Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ PRZYTOKOWICE

w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego wsi **Stanisław Dolny**".

LEGENDA DO RYSUNKÓW NR Z1 - Z4

SKALA 1:2000

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	Granice obszaru opracowania (granice obszaru objętego zmianą planu)
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza
	Zabudowa usługowa
	Zabudowa usługowa (obsługa turystyki i rekreacji)

INFORMACJE O USTALENIACH OBOWIAZUJĄCEGO PLANU NA OBSZARACH SĄSIEDNICH

	Granica obszaru objętego planem - granica asmi- nistracyjna jednostki
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudo- wa zagrodowa i nieuciążliwa działalność gospo- darcza o charakterze usługowym
	Zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym
	Zabudowa usługowa - obsługa turystyki i rekreacji
	Użytki rolne
	Zabudowa zagrodowa
	Obszar zagrożony osuwaniem mas ziemnych
	Drogi i ulice publiczne wg klas
	Drogi i ulice wewnętrzne

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej: **S. Nieciak**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40
ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1,
art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003 r. póź. 717 z późn. zm.)
Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdza zgod-
ność z Ustaleniami "Studium Uwarunkowań i Kierunków Za-
gospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria
Zebrzydowska" uchwalonego uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady
Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r.
ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXIV/255/2006
Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r.
uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Prze-
strzennego wsi Stanisław Dolny uchwalonego uchwałą Nr XXI/
170/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego
Nr 287 poz. 2097 z dnia 25 maja 2005 r.) w zakresie określo-
nym uchwałą Nr XXXVI/272/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii
Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie przystąpie-
nia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodaro-
wania przestrzennego wsi Stanisław Dolny

USTALENIA FORMALNE

§ 1

- "Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzen-
nego wsi Stanisław Dolny" wyrażona jest w postaci niniej-
szej uchwały wraz z załącznikami.
- Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III
Planu Dotychczasowego zmiany określone w § 4 - 59 niniej-
szej uchwały.
- Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obo-
wiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.
- Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - Integralne części planu:
Załączniki Nr 1 - 5 - Rysunki planu Nr Z1 - Z4 w skali 1:2000
wraz z legendą
 - Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik Nr 6 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwa-
rii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesio-
nych do projektu zmiany miejscowego planu zagospoda-
rowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny, nieuwzględ-
nionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik Nr 7 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii
Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w pla-
nie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nale-
żących do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finan-
sowania.
- Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są nastę-
pujące oznaczenia graficzne:
 - granice obszaru objętego zmianą planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - granice terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - symbole i numery identyfikujące tereny.

- 75.

3) zabił dowódcę szwadronu.

10

1. "Planie Dotychczasowym" - rozróżnie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Stanisław Dolny uchwalony uchwałą Nr XXIV/170/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urzęd. Międzygosp. Nr 287 z dnia 2005 r. z dnia 25 maja 2005 r.).
2. "Zmiana Planu" - rozróżnie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załączonymi karteami mającej tereny określone w treści graficznej, rysunek planu Z1 - Z4) i wydzielone "granice obszaru opracowania" oraz zmiany tekstu wyrażone w s. 4 - 8 f.
3. "Studium" - rozróżnie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone uchwałą Nr XXII/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 r.
4. "Załącznik planu" - rozróżnie się, że załącznik, wymienione w art. 25 § 4 pkt 1) Stanowiącej integralną część uchwały z wydzieleniem granic zmian planu, sporządzone na tych danych rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego w skali 1:2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Geodezji i Kartografii.

55

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b) Dz.U. z skanem zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o łącznym obszarze II wymaganej Ustawą z dnia 9 lutego 1985 r. o dochodach gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr. 12 z 1984 r. z późn. zm.) Pożostałe grunty nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego.

25

W wyreisach zawartych w Planie Dotychczasowym Rozdział: Przepisy ogólne formalnie wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 wprowadza się punkt c) o brzmieniu:
c) dla obszarów objętych Zmianą Planu Integralną przedłożoną do uchwały w sprawie uchwały wprowadzającej zmianę planu;
2. W § 3 ustęp 2 na końcu akapitu po słowie „Uchwały” dodaje się kropkę kończącą zdanie i wprowadza się tekst o brzmieniu:
„oraz dla obszarów objętych zmianą planu - Rysunki planu Nr 21a i 21b”;
3. W § 3, po wstępie i ustępie 1) o brzmieniu:
12. Działka budowlanej zwanej, dalej dz. skł. - rozumie się przez to: wycożność gruntową składającą się z jednej lub w. alu działek ewidencyjnych, spełniającą warunki dla realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział 11. Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§ 6

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem:

Rysunek planu Nr Z.

MNR14 - obejmujący działki ewidencyjne Nr: 1556/1, 1555/2.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 18, a ponadto:

3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na "MNR1 - MNR24".

4. W § 18 ustęp 4 wprowadza się poprawę brzmienia:
"te teren MNR23 w części położony jest w "obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią" i obowiązują ustalenia § 9."

§ 7

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem:

Rysunek planu Nr Z.

RMR13 - obejmujący działki ewidencyjne Nr: 2746/2, 2746/3, 2747/1, 2747/2, 2739/1, 2739/2, 2739/3, 2739/4, 2837/1, 2837/2, 2837/3.

RMR14 - obejmujący działki ewidencyjne Nr: 2918/4, 2958/1, 2958/2, 2959/1, 2959/2, 2960, 2990, 2991, 3758.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 18, a ponadto:

3. W § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na "RMR1 - RMR14".

§ 8

Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P (Rysunek planu Nr Z3) obejmujący działki Nr: 2476/5 - 2476/6.

Pod § 25 wprowadza się § 25a o brzmieniu:

"§ 25a.

1. Wyznacza się teren o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy produkcyjnej z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy produkcyjnej.

2. W obrębie terenu dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów dla usług komercyjnych,
b) prowadzenie tras lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. 1, a ponadto:

b) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki

c) powierzchnia zielonej infrastruktury - do najmniej 30% powierzchni działki

d) wysokość obiektów - do 14m

e) w obrębie działki należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 25m² na 100m² powierzchni użytkowej, z czego podjętych 20m² na 100m² zatrudnionych,

f) w obrębie działki 2476/6 znajduje się istniejący budynek mieszkalny."

W § 26 na końcu ustępu 6 wprowadza się tekst o brzmieniu:
"Realizację nowego budynku w odległości mniejszej od ustalonych w ustępie 3 dopuszcza się w przypadku uzasadnionym wielkością działki i usytuowaniem budynków na działkach sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych."

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

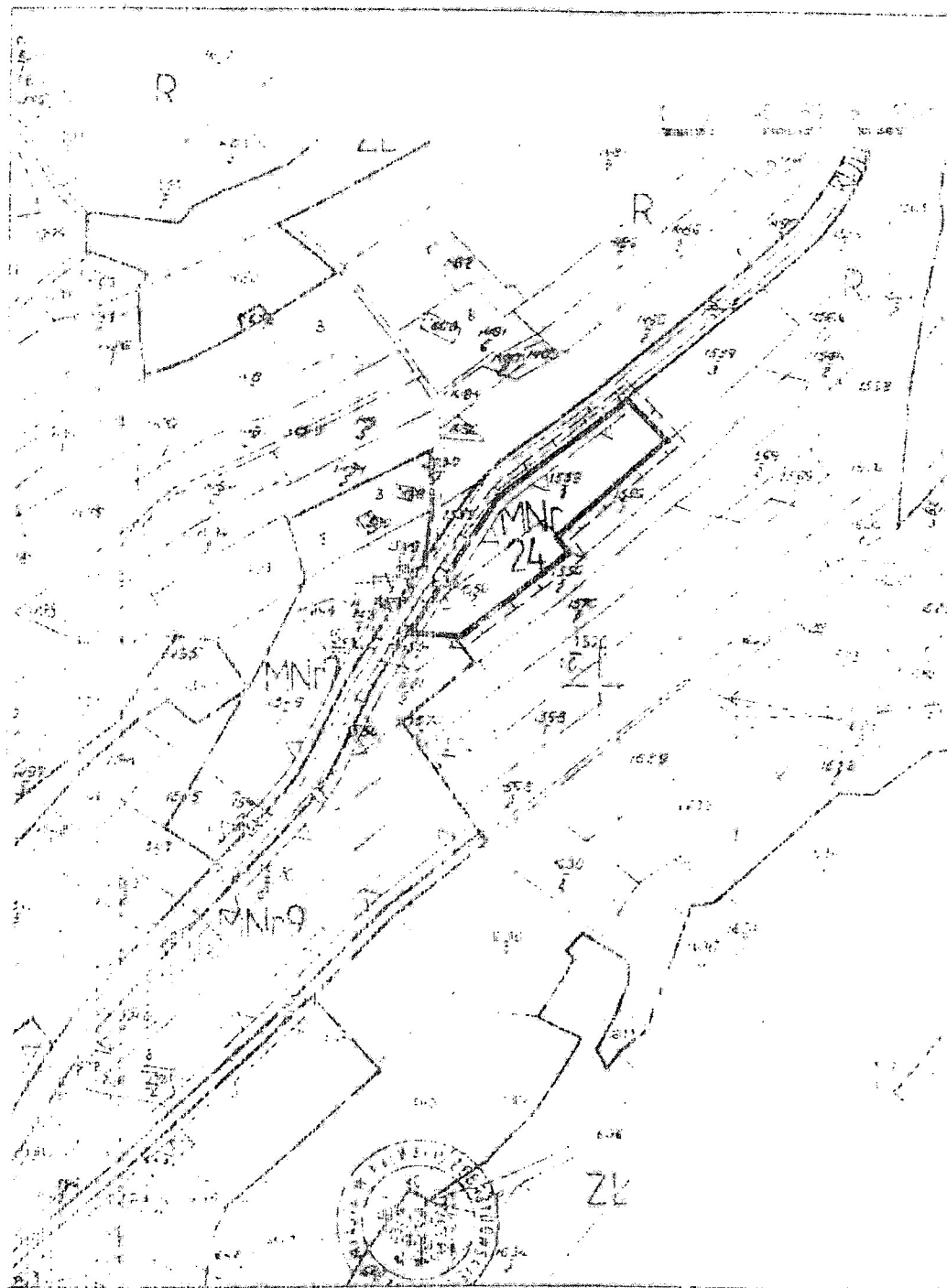
Wiceprezydent Miasta Kalwaria Zebrzydowska: S. Nierucki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ STANISŁAW DOLNY

RYSUNEK PLANU NR 21

SKALA 1:2000



Plan wycofany, skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy,
od niego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

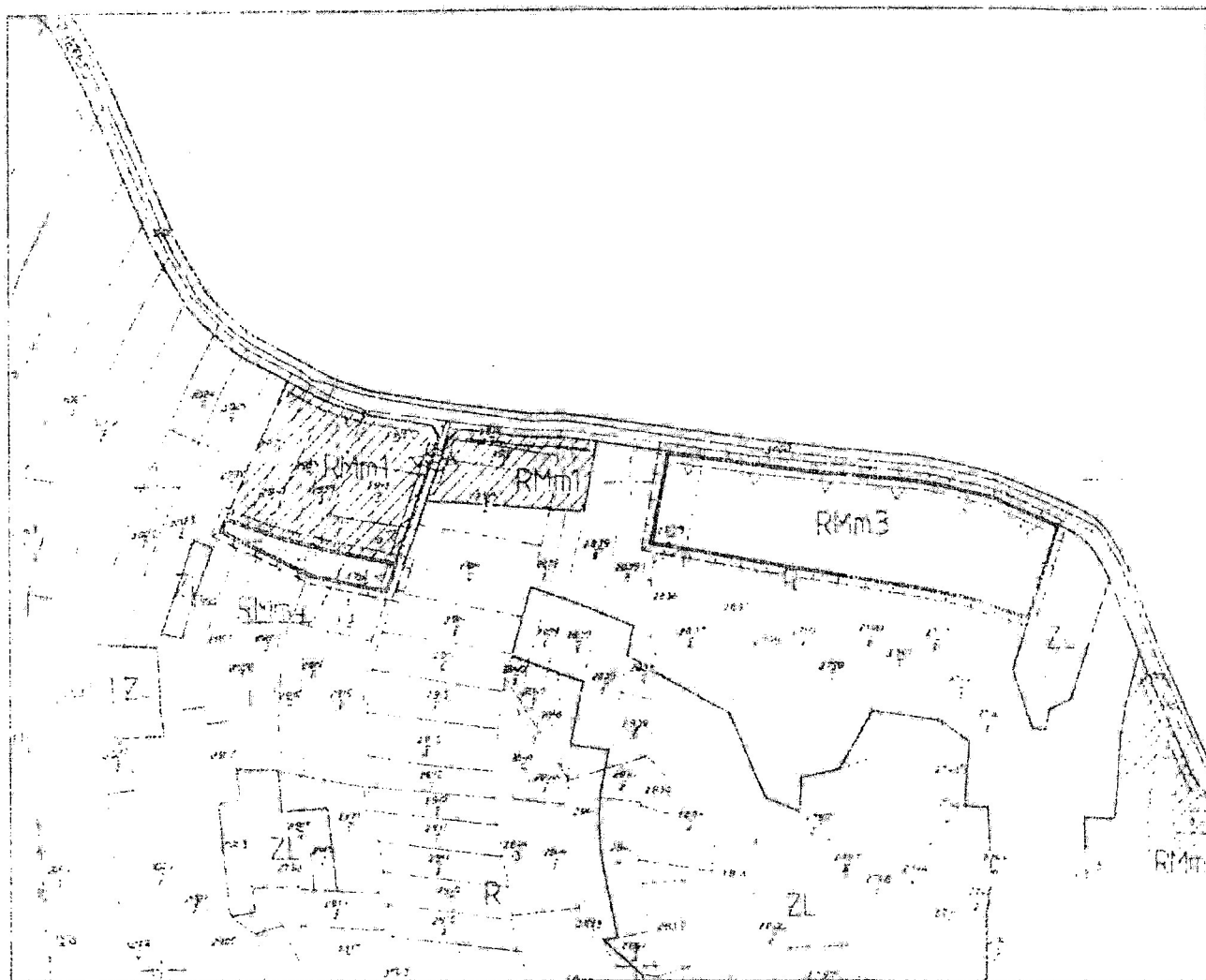
Wzrosty i składowe iudy iudy
w Kalwarii Zebrzydowskiej, 5. Artykuł

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej w Kaiwarii Zembrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

STANISŁAW WIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ STANISŁAW DOLNY

RYŚUNEK PLANU NR 20

SKALA 1:2000



Plan zagospodarowania, skala znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy,
które go w sprawie opracowanie terenowe dotyczy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Kaiwarii Zembrzydowskiej S. Mioduszyński

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VII/52/2007

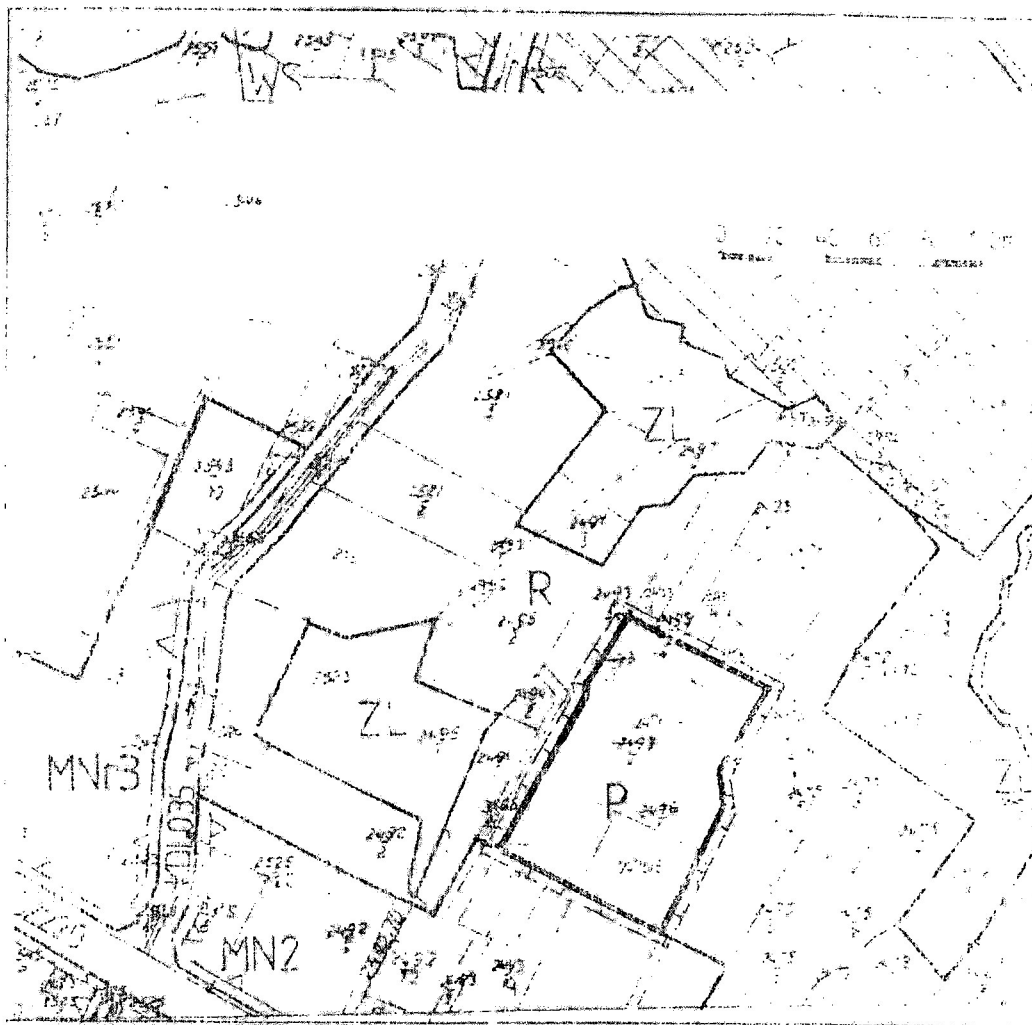
Rady Mińskiej w Kąkolewie, dnia

21.06.2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ STANISŁAW DOLNY

RYSUNEK PLANU NR 22

SKALA 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy,
którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Wdrożenie uchwały Rady Mińskiej
w Kąkolewie, dnia 21.06.2007 r.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/52/2007
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 31 maja 2007 r.

LINIA WIELKOSKALOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WIEŚ STANISŁAW POLNY

WYKREŚLAK PLANU NR 74

SKALA 1:2000



Plan w wielkioskalowym wydruku znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy.
Kilkoletnijsze opracowania terenowe dotyczą.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej: S. Miodak

KDZ, KDL	Drogi i ulice publiczne wg klas.
Kw	Drogi i ulice wewnętrzne

Wskazanie, że w czasie trwania wojny w Kalwarii Żelazowej nie było...

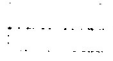
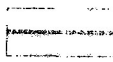
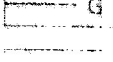
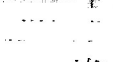
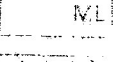
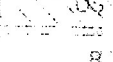
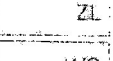
3756

Uchwała Nr V/493/2007
Rady Miejskiej w Kalwarii Zębrych, skł.
z dnia 31 maja 2007 r.

- W sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego wsi Zarzecz Małe"

Działającą na podstawie przepisów art. 16 ust. 1 pkt 1 i art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159) z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 art. 14 ust. 1 art. 15 art. 20 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o lokalowym samorządzie (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 513, z późn. zm.),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej stwierdza, że zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwałą Nr XXIV/230/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2006 r. zmienianymi wprowadzonymi uchwałą Nr XXVI/273/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 1 lipca 2006 r. uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zarzeczce Miasto uchwaloną uchwałą Nr XVII/173/2005 z dnia 11 listopada 2005 r., uchwałą Nr XXV/250 por. 211/05 z dnia 25 maja 2005 r. uchwałą Nr XXVIII/273/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie projektu planu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zarzeczce Miasto.

-  Linia rozgraniczająca obrotowego planu (np. granica osiedla) stracająca jednostki
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Sieć gazowa - grzejniak przesyłowy wysokoprężowy
 Sieć energetyczna - nadciśnieniowa linia wysokiego napięcia 110 kV
 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i nieuciążliwa działalność gospodarcza o charakterze usługowym
 Zabudowa mieszkaniowo-usługowa (budynki rekreacji indywidualnej)
 Urządzenia sportu i rekreacji
 Różne typy terenów
 Zabudowa zagrodowa
 Lasy i zalesienia
 Wody powierzchniowe

USTALENIA FORMALNE

1. Zmiana Wzrostu i Planu Integracji obszarów wiejskich w ramach Związku Miast i Gmin w powiecie łowickim, uchwały wraz z załącznikami;
2. Wprowadza się w życie plany inwestycyjne i plany budżetowe dla Dotychczasowego powiatu łowickiego, uchwały;
3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowego powiatu łowickiego obowiązują również dla obszarów objętych Związkiem Miast i Gmin;
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Integralne części planu:
 - Załączniki Nr 1-3 Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej z dnia 12.03.2014r. wraz z legendą
 - 2) Dokumenty nie stanowiące załączników:
 - Załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej z dnia 12.03.2014r. Zebrań dowodzącej dotyczące rozporządzenia i uchwał dotyczących doposażenia i zaopatrzenia miejscowości w wodę i kanalizację, w tym o wyznaczeniu obszaru podlegającego zabudowie i przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej z przebiegiem wsi Załęcz, uchwały uchwalonych przez Burmistrza Miasta
 - Załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej z dnia 12.03.2014r. Zebrań dowodzącej dotyczące realizacji planów inwestycyjnych i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych i zadań powierzonych Gminie



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 maja 2005 r.

Nr 287

TREŚĆ:

poz.

str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 2097 — Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny 1320
- 2098 — Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany 1320
- 2099 — Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice 1320
- 2100 — Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Ośrodka Administracyjnego Szkół Samorządowych w Kalwarii Zebrzydowskiej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. 1325
- 2101 — Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 19 maja 2005 r. dotycząca zmiany Uchwały Nr XXIV/167/2004 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Ośrodka Administracyjnego Szkół Samorządowych w Kalwarii Zebrzydowskiej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska. 1325

2097

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE I PODSTAWNE

§ 1

Uchwała* Nr XXI/170/2005
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 17 lutego 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 43, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 30 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny i przyjmuje ustalenia zawarte w dokumencie planu miejscowego

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.C911-119-05 z dnia 25 marca 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały nr 2097 z dnia 17 lutego 2005 r. w zakresie słów "poza terenem planu miejscowego"

1. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar wsi Stanisław Dolny w granicach administracyjnych - o powierzchni 7,41 ha.
2. Stwierdza się zgodność planu z ustawami "Statutem i warunkami i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/162/2000 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 października 2000 r.

§ 2

1. Integralne części planu stanowią:
 - a) ustalenia niniejszej uchwały, w tym: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 393, § 394, § 395, § 396, § 397, § 398, § 399, § 400, § 401, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415, § 416, § 417, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437, § 438, § 439, § 440, § 441, § 442, § 443, § 444, § 445, § 446, § 447, § 448, § 449, § 450, § 451, § 452, § 453, § 454, § 455, § 456, § 457, § 458, § 459, § 460, § 461, § 462, § 463, § 464, § 465, § 466, § 467, § 468, § 469, § 470, § 471, § 472, § 473, § 474, § 475, § 476, § 477, § 478, § 479, § 480, § 481, § 482, § 483, § 484, § 485, § 486, § 487, § 488, § 489, § 490, § 491, § 492, § 493, § 494, § 495, § 496, § 497, § 498, § 499, § 500, § 501, § 502, § 503, § 504, § 505, § 506, § 507, § 508, § 509, § 510, § 511, § 512, § 513, § 514, § 515, § 516, § 517, § 518, § 519, § 520, § 521, § 522, § 523, § 524, § 525, § 526, § 527, § 528, § 529, § 530, § 531, § 532, § 533, § 534, § 535, § 536, § 537, § 538, § 539, § 540, § 541, § 542, § 543, § 544, § 545, § 546, § 547, § 548, § 549, § 550, § 551, § 552, § 553, § 554, § 555, § 556, § 557, § 558, § 559, § 560, § 561, § 562, § 563, § 564, § 565, § 566, § 567, § 568, § 569, § 570, § 571, § 572, § 573, § 574, § 575, § 576, § 577, § 578, § 579, § 580, § 581, § 582, § 583, § 584, § 585, § 586, § 587, § 588, § 589, § 590, § 591, § 592, § 593, § 594, § 595, § 596, § 597, § 598, § 599, § 600, § 601, § 602, § 603, § 604, § 605, § 606, § 607, § 608, § 609, § 610, § 611, § 612, § 613, § 614, § 615, § 616, § 617, § 618, § 619, § 620, § 621, § 622, § 623, § 624, § 625, § 626, § 627, § 628, § 629, § 630, § 631, § 632, § 633, § 634, § 635, § 636, § 637, § 638, § 639, § 640, § 641, § 642, § 643, § 644, § 645, § 646, § 647, § 648, § 649, § 650, § 651, § 652, § 653, § 654, § 655, § 656, § 657, § 658, § 659, § 660, § 661, § 662, § 663, § 664, § 665, § 666, § 667, § 668, § 669, § 670, § 671, § 672, § 673, § 674, § 675, § 676, § 677, § 678, § 679, § 680, § 681, § 682, § 683, § 684, § 685, § 686, § 687, § 688, § 689, § 690, § 691, § 692, § 693, § 694, § 695, § 696, § 697, § 698, § 699, § 700, § 701, § 702, § 703, § 704, § 705, § 706, § 707, § 708, § 709, § 710, § 711, § 712, § 713, § 714, § 715, § 716, § 717, § 718, § 719, § 720, § 721, § 722, § 723, § 724, § 725, § 726, § 727, § 728, § 729, § 730, § 731, § 732, § 733, § 734, § 735, § 736, § 737, § 738, § 739, § 740, § 741, § 742, § 743, § 744, § 745, § 746, § 747, § 748, § 749, § 750, § 751, § 752, § 753, § 754, § 755, § 756, § 757, § 758, § 759, § 760, § 761, § 762, § 763, § 764, § 765, § 766, § 767, § 768, § 769, § 770, § 771, § 772, § 773, § 774, § 775, § 776, § 777, § 778, § 779, § 780, § 781, § 782, § 783, § 784, § 785, § 786, § 787, § 788, § 789, § 790, § 791, § 792, § 793, § 794, § 795, § 796, § 797, § 798, § 799, § 800, § 801, § 802, § 803, § 804, § 805, § 806, § 807, § 808, § 809, § 810, § 811, § 812, § 813, § 814, § 815, § 816, § 817, § 818, § 819, § 820, § 821, § 822, § 823, § 824, § 825, § 826, § 827, § 828, § 829, § 830, § 831, § 832, § 833, § 834, § 835, § 836, § 837, § 838, § 839, § 840, § 841, § 842, § 843, § 844, § 845, § 846, § 847, § 848, § 849, § 850, § 851, § 852, § 853, § 854, § 855, § 856, § 857, § 858, § 859, § 860, § 861, § 862, § 863, § 864, § 865, § 866, § 867, § 868, § 869, § 870, § 871, § 872, § 873, § 874, § 875, § 876, § 877, § 878, § 879, § 880, § 881, § 882, § 883, § 884, § 885, § 886, § 887, § 888, § 889, § 890, § 891, § 892, § 893, § 894, § 895, § 896, § 897, § 898, § 899, § 900, § 901, § 902, § 903, § 904, § 905, § 906, § 907, § 908, § 909, § 910, § 911, § 912, § 913, § 914, § 915, § 916, § 917, § 918, § 919, § 920, § 921, § 922, § 923, § 924, § 925, § 926, § 927, § 928, § 929, § 930, § 931, § 932, § 933, § 934, § 935, § 936, § 937, § 938, § 939, § 940, § 941, § 942, § 943, § 944, § 945, § 946, § 947, § 948, § 949, § 950, § 951, § 952, § 953, § 954, § 955, § 956, § 957, § 958, § 959, § 960, § 961, § 962, § 963, § 964, § 965, § 966, § 967, § 968, § 969, § 970, § 971, § 972, § 973, § 974, § 975, § 976, § 977, § 978, § 979, § 980, § 981, § 982, § 983, § 984, § 985, § 986, § 987, § 988, § 989, § 990, § 991, § 992, § 993, § 994, § 995, § 996, § 997, § 998, § 999, § 1000.
- II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
- III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

IV - Przepisy końcowe

- b) rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - 5 arkuszy wraz z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.
2. W rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w objaśnieniach (legendzie).
3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
4. Rysunek pomocniczy - schemat systemu kanalizacyjnego w układzie zlewniowym (załącznik nr 2) nie stanowi obowiązujących ustaleń planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
6. Ustalenia planu miejscowego w pełni uwzględniają kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska", w szczególności poprzez:
- zachowanie elementów struktur przyrodniczych istotnych dla wieloprzestrzennych systemów ochrony przyrody i krajobrazu, w tym: korytarzy ekologicznych,
 - ustalenie zasad ochrony dóbr kultury i środowiska kulturowego,
 - ustalenie zasad kształtowania struktury przestrzennej i zabudowy zgodnie z określonymi w studium strefami funkcjonalno - przestrzennymi, zasadą kontynuacji kierunków rozwoju przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych oraz ograniczenia tendencji rozpraszania sieci osadniczej i zabudowy,
 - określenie zasad rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w stopniu umożliwiający rozwój gospodarczy - przy zachowaniu zasady rozwoju zrównoważonego.
7. Integralnymi częściami uchwały są:
- integralne części planu:
 - Załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2000 (5 arkuszy) wraz z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska" z oznaczeniem obszaru objętego planem,
 - dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
 - Załącznik Nr 2 - Rysunek pomocniczy w skali 1 : 25 000 schemat systemu kanalizacyjnego w układzie zlewniowym
 - Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Kalwaria Zebrzydowska, nie-uwzględnionych przez Burmistrza Miasta
 - Załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3

Niektóre w dalszych przepisach jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1b niniejszej Uchwały.
3. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

4. Przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.
5. Usługach publicznych - rozumie się przez to inwestycje i usługi służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji.
6. Usługach komercyjnych i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane ze środków niepublicznych, a w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjne i usługowe, urządzenia i obiekty turystyczne oraz inna działalność o zbliżonym charakterze.
7. Uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wody i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych.
8. Usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to usługi nie powodujące szkliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć "mogących znacząco oddziaływać na środowisko".
9. Tytułe prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.
10. Dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane ulice i drogi wewnętrzne i dojazdowe, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę obiektu w obrębie działki inwestora z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych.

Rozdział II

**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW
OBJĘTYCH PLANEM**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 4

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy wiejskich zespołów osadniczych ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, tereny zieleni) dopuszcza się jedynie:
 - wymianę substancji oraz realizację obiektów uzupełniających (budynki gospodarcze, magazyny, garaże) w granicach zabudowanej działki,
 - realizację obiektów wymienionych w § 30 ust. 2, na warunkach jak w ust. 3.
 - lokalizację obiektów dla infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, na powierzchni nie wymagającej zgody

2. Dopuszcza się wyłączenie prowadzonej takiej działalności gospodarczej, której podjęciu nie ma charakteru powołania przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przynosić korzyści materialnej, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny, oraz nie powodującej wytwarzania odpadów niebezpiecznych. W przy-

padku zabudowy technicznej - produkcyjnej sąsiadującej z terenami zabudowy inżynierskiej lub usług publicznych, uciążliwość nie może powodować naruszenia warunków obowiązujących dla tych terenów.

3. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
4. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzenia lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
5. Nakaz oczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych lub roztopowych z dróg, parkingów i terenów składowych o twardej nawierzchni (do wartości wskaźników zanieczyszczeń wymaganych przepisami szczegółowymi).
6. Nakaz odłożenia gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym na terenie gminy "Programem gospodarki odpadami" w tym obowiązkiem, wstępnie, segregacji.
7. Nakaz likwidacji wysypisk i ich wysypisk.
8. Dla zaopatrzenia w ciepło należy stosować urządzenia zapewniające, zgodnie z przepisami szczególnymi, zachowanie dopuszczalnych ilości substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza.
9. Dla istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne i ustalić zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Włas, w granicach ziemi Szczerba, położona w "zewnętrzny" terenie ochrony podziemnej ujęcia wody dla miasta Skawina, obowiązują gminne nakazy ograniczenia określone w Decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Środowiska nr 05-1-3210/51/65.

§ 7

Dla zachowania fauny, flory przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej:
 - a) określonych w "planach urządzenia lasu" jako lasy,
 - b) zadrzewień i gęstych zadrzewień w ewidencji gruntów jako "L1" i "L2" (w tym lasów w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy),
 - c) spełniający funkcję przeciwoerozyjną (zadrzewienia i zakrzewienia paruszące jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia zakrzewienia śródpolne),
 - d) starostwa chroniące strefę ochronną cieków (przynależące do wód powierzchniowych tereny z trwałą runą łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL i WS,
 - e) zieleni wysokiej - niskiej w obrębie terenów usług publicznych, terenów sportowych, osiedli mieszkaniowych i placów,
 - f) pojedynczych drzew i zadrzewień starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg.
2. Sukcesywne załączanie lasów prywatnych do grupy "lasów ochronnych".
3. Obowiązek zachowania odległości projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych - co najmniej 25m.
4. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
5. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach "powierzchni zielonej i leśnej" w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy (jak §5 ust. 3).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

W celu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, warunkująca się poniższe ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania oraz w rozdz. III ustalenia dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych linią graniczącą.

Zasady ochrony luźnej zabudowy historycznej

- 1/ Ścisłej ochronie podlegają wszystkie obiekty wpisane do "Rejestru zabytków". Ochronie powinny podlegać również obiekty objęte wojewódzką (gminną) "ewidencją zabytków", po jej uaktualnieniu.
- 2/ Wszelkie zamierzenia budowlane i remontowe dotyczące tych obiektów i związane z naruszeniem ich struktury konstrukcyjnych lub inogące spowodować zmiany wyglądu zewnętrznego mogą być realizowane po uzyskaniu zgody i określeniu warunków przez konserwatora zabytków.
- 3/ Do czasu zaktualizowania soils przyjmują się zasady, że rozbórka bądź przebudowa wszystkich obiektów wybudowanych przed rokiem 1945 powinna być uwarunkowana uzyskaniem zgody konserwatora zabytków. Dotyczy to szczególnie przypadków związanych z takzwaną "wymianą substancji".

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 9

W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1. Wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na skarпах bezpośrednio opadających do cieków i rzek.
2. Na terenach zabudowy sąsiadujących z powodziennymi wodami płynącymi należy zachować:
 - a) odległość obiektów kubaturowych:
 - co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpu (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
 - co najmniej 3 m od linii brzozy (dla wód publicznych),
 - b) odległość ogrodzeń:
 - co najmniej 3 m od linii brzozy (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa).

§ 10

W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się w obrębie wszystkich terenów przeznaczonych dla zabudowy, a położonych w obszarach o nachyleniu powyżej 15% oraz sąsiadujących ze skarпами i jarami, następujące: opracowania ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zanieść stateczności zbocza, ustalającej warunki posadowienia oraz sposoby zabezpieczenia obiektów przed ewentualnymi skutkami zjawisk osuwiskowych - przed opracowaniem projektu technicznego, a ponadto:

1. Zakaz robót ziemnych (niwa adre wykopu) na terenach ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Zakaz wykonywania wykopów o wysokości ścian powyżej 2m, mogących spowodować podcięcie stoku.
3. Zakaz wycinania drzew na skarпах.
4. W projektach technicznych dróg, dla obiektów podlegających terenami o znacznych spadkach, stosować zastosowanie

wania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp które powstaną z podcięcia zboczy.

§ 11

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdym porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 8m.).
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zaawansowanego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami w różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach szczególnych:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN oraz tereny związane ze stałym lub dłużej zgodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oznaczone symbolem Uo,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacyjnymi oznaczone symbolem MNr, tereny zabudowy rekreacyjnej oznaczone symbolem R, tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem PMr.

2. Na terenach sąsiadujących z terenami (objektami) wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsiębiorstw, których spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych dla wymienionych rodzajów terenu. W przypadku obiektów istniejących, zlokalizowanych na terenach o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować plan poprawienia ich, którym nie jest dostosowanie do dopuszczalnego.
3. Plan poprawy zakłada lokalizacji nowych obiektów z grupy wymienionych potencjalnie zagrożonych przekroczeniem hałasu.

§ 13

1. W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwym oddziaływaniem infrastruktury technicznej ustala się "strefy ochrony technicznej" lub "strefy kontrolowane" wokół obiektów infrastruktury technicznej.

W strefach tych wprowadza się ograniczenia, zakazy i nakazy, określone w przepisach szczególnych, w tym zakaz lokalizacji obiektów lub budowy ich - zwłaszcza przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości:

- a) od linii energetycznych: 110 kV - 15 m., 15 kV - 8m.,
- b) od stacji transformatorowych - 5m.,
- c) od urządzeń wysokiego ciśnienia - 3m., średniego ciśnienia - 0,6m.,
- d) od stacji redukcyjno-pomiarowych - poza strefą zagrożenia, w której określone są odrębnymi przepisami.

2. Dla terenów sąsiadujących z drogami należy w przypadku terenów sąsiadujących z drogami należy zabrać do budowy obiektów określone w §28

3. W celu ochrony osób tworzy się wokół cmentarza, "strefę ochrony sanitarnej" z zakazem lokalizacji obiektów mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności w odległości mniejszej niż 50 m od jego granic (obszar wyposażony w wodociąg). W obrębie strefy dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 14

Ustala się zasady i warunki scalania przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek.

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług publicznych, usług komercyjnych, działalności gospodarczej i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem pow. terenów dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię trwałego zainwestowania oraz biologicznie czynną określoną w §5 ust.3.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojazd i bezpośredni dojazd do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne) i być dostępne albo dojazdy niewydzielone, z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach szczególnych, szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3m (z "miejscami" co 100m w przypadku dróg z asfaltowymi podłożami). Przy braku możliwości wydzielenia dojazdu dopuszcza się formę ustanowienia służebności drożności.
3. Podziały działek położonych przy drogach powiatowych należy prowadzić głównie w oparciu o istniejącą jazdę lub wyznaczając minimalną szerokość jezdni i strefy niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych zarządcą drogi może dopuścić inne rozwiązania.
4. Przy wtórnym podziale gruntów na działki budowlane dla form zabudowy mieszkaniowej, ustala się minimalne wielkości działek dla podstawowych form zabudowy w terenach oznaczonych w rysunku planu zabudowy:
 - MN, MNr i PMr - powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej - co najmniej 700m², szerokość minimalna "frontu" - 18m; - powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 1 500m², szerokość minimalna działki - co najmniej 20m.,
 - ML - powierzchnia działki dla zabudowy indywidualnej - co najmniej 700m².
5. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90° w przypadku podziałów dokonanych w obrębie granic terenów dla działek o innym kącie dominującym - kąt należy odpowiednio dostosować.
6. Przy wydzielaniu działek z terenów zabudowy należy uwzględnić przepisy szczególnych dotyczących użytkowania budynków w stosunku do granic działek.

Zasady obsługi obszarów w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy dróg

§ 15

1. Obszar wsi obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i linii komunikacji przez ogólnie

- dostępne drogi i ulice wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Drogi klasy Z i ulice (podziemne) zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując jednocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne oraz ograniczenie ilości zjazdów do niezbędną.
 3. Drogi i ulice klasy L i pozostałości D obsługują połączenia lokalne.
 4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być dostosowane do przepisów w obowiązujących przepisach szczegółowych dotyczących, z uwzględnieniem, na oddziałach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy, uwarunkowań lokalnych. Podstawowe parametry poszczególnych dróg ustalonych w § 26.
 5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy obiektów w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę układem mozaikowym, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki "dojazdów niewydzielonych", jak w § 3 ust. 11, o minimalnej szerokości pasa drogowego - 4,5m.
 6. Ponadto zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone w planie linii i powierza i sązajowymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.
 7. Plan nie reguluje obszarów komunikacyjnej terenów rolnych i leśnych w zakresie dróg wewnętrznych (nie zaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością rozszerzenia przedsięwzięcia oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Zaopatrzenie w wodę:

- a) woda dla celów bytowych powinna być dostarczana bezpośrednio z istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, opartej na zasilaniu z wodociągu grupowego "Wadowice" oraz z wodociągu lokalnego z ujęciem infiltracyjnym na dopływie Cedrony (orzeczony przez obsługującego Stanisław Dolny - Dolny);
- b) utrzymanie i ewentualna rozbudowa sieci lokalnej i indywidualnej wodociągowej oraz urządzeń sieciowych - dopuszczających modernizację i rozbudowę;
- c) do czasu realizacji nowych odcinków sieci gminnej oraz dla nieobjętych siecią gminną terenów położonych peryferyjnie istniejącej zabudowy rozproszonej dopuszcza się stosowania rozwiązań indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie);
- d) w projektach rozbudowy i modernizacji sieci należy uwzględnić przedsięwzięcia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gazociągu, jeżeli to możliwe.

2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków:

- a) Dla odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska) z wyznaczonych planem terenów zabudowy i za-inwestowania:
 - Ustala się sukcesywną budowę systemu gminnej sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią w układzie zlewniowym, obsługującym rejon określony w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska" oraz w załączniku nr 2

- Ścieki z terenów wsi odprowadzane będą kanałami zbiorczymi i kolektorem tranzytowym, do projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Podolanach. Ścieki z południowo - zachodniej części wsi (tereny: MNr18, MNr19, MNr20, MNr21, MNr22 i MNr23) odprowadzane będą do grupowej oczyszczalni ścieków w Barwałdzie Średnim.

- Poza zasięgiem sieci gminnej realizowanej w okresie perspektywnym znajdują się tereny oznaczone symbolami RMm1, PMm2, ML1, ML2, ML3 i ML4 oraz części istniejącej zabudowy rozproszonej. Dla tych terenów i obiektów dopuszcza się realizację oczyszczalni lokalnych i indywidualnych lub gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych z wywozem do stacji zlewnych przy oczyszczalniach lub punktów zlewnych na sieci.

- Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem do stacji lub punktów zlewnych.

b) W przypadku obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźnik w zanieczyszczeniu, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

c) Wody ściekowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych w tym z terenów przeznaczonych i składowych oraz dróg i parkingów, które są naważkami mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych (do wartości wskaźników określonych w wymaganych odrębnych przepisach).

3. Energetyka elektryczna:

- a) utrzymuje się przebieg linii 110kV (rozciągającej na rysunku planu symbolem E) i linii 15kV, po istniejących trasach oraz istniejące stacje transformatorowe;
- b) ustala się sukcesywną rozbudowę sieci energetycznej średnich i niskich napięć oraz budowę urządzeń (stacji transformatorowych) w zakresie zaplanowanym dla wszystkich terenów budowlanych oraz istniejących obiektów w zabudowie rozproszonej bez względu na położenie, na warunkach ustalonych przez zarządzającego siecią;
- c) plan dopuszcza budowę nowych, nieoznaczonych w rysunku odcinków sieci 15 kV oraz stacji transformatorowych w obrębie wszystkich terenów zabudowy i użytków rolnych.

4. Zaopatrzenie w gaz:

- a) utrzymuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (oznaczonego na rysunku planu symbolem G) i gazociągów średnioprężnych, po istniejących trasach;
- b) ustala się sukcesywną rozbudowę sieci gazu średnioprężnego w obrębie strefy osadniczej; zaopatrzenie obiektów na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

rozwiązania indywidualne, z zastosowaniem urządzeń zapewniających, zgodnie z przepisami szczególnymi, zachowanie dopuszczalnych ilości substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza. Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych z wykorzystaniem energii elektrycznej, oleju opałowego lub gazu.

6. Gospodarka odpadami:

prowadzona zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Kalwaria Zebrzydowska zatwierdzonym odrębną uchwałą.

7. Na rysunku planu wyznaczono tereny dla lokalizacji głównych urządzeń infrastruktury technicznej wymagających wydzielenia terenu.
8. W obrębie poszczególnych terenów określonych w Rozdziale II dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i lokalizację nieoznaczonych w rysunku planu elementów sieci oraz lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu. Inne niż ustaleniami planu, zajmujących powierzchnię nie wymagającą uzyskania odpowiednich "zgód" na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W obrębie linii rozgraniczających dróg wymagane jest zgoda zarządcy drogi.

Rozdział III

PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (przeznaczenie terenów - warunki zabudowy)

§ 17

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1** i **RM2** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji, budowy i przystosowania:
 - a) obiektów dla nieodpłatnych usług komercyjnych na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków określonych w § 15 ust. 2a i b, jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkaniową,
 - b) obiektów dla nieodpłatnych form działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych,
 - c) garaży wolnostojących, przyległych lub wbudowanych, dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się bezterminowo zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach nie wyszczególnionych w ust. 1 i 2 oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nie kolidującego z podstawowym przeznaczeniem terenów i nie powodującego naruszenia interesów osób trzecich.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w § 4 ust. 3 i § 11, § 5, § 6, § 7, § 10, § 11, § 13 i § 16, a ponadto:
 - b) powierzchnia terenów dla lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2a i b nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia zabudowy dla obiektów wymienionych w ust. 2b nie może przekroczyć 300 m²,
 - d) tereny położone poza zasięgiem i w granicach sieci kanalizacyjnej, obowiązują odpowiednio z załącz. 1 szczegółowe z § 15 ust. 2a

§ 18

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ML1** - **ML4** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjnym.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji, budowy i przystosowania:
 - a) obiektów dla nieodpłatnych form działalności gospodarczej, w tym także o charakterze produkcyjnym, na wydzielonych działkach, do jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkaniową,

- b) lokali dla działalności w w. budynkach mieszkalnych,
 - c) garaży wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
 - d) dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się bezterminowo zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach nie wyszczególnionych w ust. 1 i 2 oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nie kolidującego z podstawowym przeznaczeniem terenów i nie powodującego naruszenia interesów osób trzecich.
 4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w § 4 ust. 3 i § 11, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 13 ust. 1 i 2 i § 16, a ponadto:
 - b) powierzchnia terenów dla lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2a i b nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu MN,
 - c) powierzchnia zabudowy dla obiektów wymienionych w ust. 2a nie może przekroczyć 300 m²,
 - d) na terenach MN sąsiadujących z drogą lokalizacja obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą wymaga uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi.

§ 19

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1** i **RM2** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji, budowy i przystosowania:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) obiektów usługowych związanych z obsługą terenu,
 - c) lokali dla działalności w w. budynkach mieszkalnych,
 - d) obiektów związanych z działalnością agroturystyczną,
 - e) dojazdów niewydzielonych,
 - f) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się bezterminowo zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach nie wyszczególnionych w ust. 1 i 2 oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania nie kolidującego z podstawowym przeznaczeniem terenów i nie powodującego naruszenia interesów osób trzecich.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w § 4 ust. 3 i § 11, § 5, § 6, § 7, § 8, § 11 i § 13 ust. 1 i 2, a ponadto:
 - b) powierzchnia terenów dla lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2a i b nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu RM,
 - c) powierzchnia zabudowy dla obiektów wymienionych w ust. 2b nie może przekroczyć 300 m²,
 - d) tereny położone poza zasięgiem i w granicach sieci kanalizacyjnej, obowiązują odpowiednio z załącz. 1 szczegółowe z § 15 ust. 2a

§ 20

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ML1** i **ML4** z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, budowlanki rekreacji indywidualnej.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji, budowy i przystosowania:
 - a) dojazdów niewydzielonych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej.

oraz zabudowy zagrodowej przystosowanej do działalności agroturystycznej).

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w §4 ust. 3-8 i 11, §5, §6, §7, §8, §11 i §13 ust. 1 i 2, a ponadto:
- b) powierzchnia działki - co najmniej 700m²,
- c) tereny położone poza zasięgiem gminnej sieci kanalizacyjnej, obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe z §16 ust. 2a.

§ 21

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U1 i U2 z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej.
2. Dopuszcza się na tych terenach budowę i przystosowania urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się bezterminowo zachowanie istniejące, zabudowy o funkcjach nie wyszczególnionych w ust. 1 i 2 oraz utrzymanie i otoczenie, w sposób użytkowania nie kolidującego z podstawowym przeznaczeniem terenów i nie powodującego naruszenia interesów osób trzecich.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w §4 ust. 3-8 i 11, §5, §6, §7, §11, §12, §13 ust. 1 i 2, §16, a ponadto:
- b) powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków nie może przekraczać 400m²,
- c) w obrębie działki należy przewidzieć teren dla parkingów o stosownej liczbie miejsc.

§ 22

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Uks1 z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów kultury, religijnego (kościół, plebania) - obiekt istniejący.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w §4 ust. 7-9 i 11, §6, §11 i §16.

§ 23

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami US1 i US2 z podstawowym przeznaczeniem dla urządzeń sportu i rekreacji. Tereny przystosowane dla organizacji imprez masowych.
2. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w §4 ust. 3-9 i 11, §6, §7, §9, §11, §13 ust. 1 i 2 i §16, a ponadto:
b) w obrębie terenu należy przewidzieć parking o stosownej liczbie miejsc oraz zaleczone sanitarne dla zawodników i widzów z możliwością wykorzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 24

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Uo1 i Uo2 z podstawowym przeznaczeniem dla usług

publicznych (szkoła, przedszkole, tereny sportowo - rekreacyjne, zieleni towarzysząca).

2. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w §4 ust. 4-9 i 11, §5, §11, §13 ust. 1 i 2 i §16, a ponadto:
- b) w obrębie terenu należy przewidzieć parking o stosownej liczbie miejsc.

§ 25

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Ui z podstawowym przeznaczeniem dla usług publicznych (strażnica pożarowa - obiekt istniejący).
2. W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II, a w szczególności w §4 ust. 4-9 i 11, §6, §13 ust. 1 i 2 i §16.

§ 26

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych i ulic, stanowiących przestrzeń publiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
KDZ - drogi (ulice) klasy Z
KDL - drogi (ulice) klasy L
KDD - drogi (ulice) klasy D
2. Wyznacza się przebieg dróg i ulic wewnątrzmiastowych, ogólnie dostępnych, nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem Kw.
3. Ustala się podstawowe parametry dla niżej wymienionych dróg i ulic:
a) droga klasy Z (odcinki dróg powiatowych nr 216 i 220):
- szerokość w liniach rozgraniczających - 20m,
- nieprzekraczała linia zabudowy - 10m, od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowy - 10m,
b) drogi (ulice) klasy L (powiatowa nr 241 i gminne):
- szerokość w liniach rozgraniczających - 15m, w obrębie terenów zabudowy - 12m,
- nieprzekraczała linia zabudowy - 9m, od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowy - 15m,
c) drogi (ulice) klasy D (gminne):
- szerokość w liniach rozgraniczających - 10m,
- nieprzekraczała linia zabudowy - 8m, od krawędzi jezdni, poza terenami zabudowy - 15m,
d) drogi wewnątrzmiastowe - Kw:
- szerokość w liniach rozgraniczających - co najmniej 5m,
- szerokość jezdni - co najmniej 3m, z chodnikami co 100cm,
- nieprzekraczała linia zabudowy - 5m, od krawędzi jezdni.
4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KDZ, KDL, KDD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):
a) ciągi piesze i rowerowe,
b) urządzenia linowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach szczególnych),
c) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi.

- 30

1. Wyznacza się tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem R, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska. Tereny obejmują ponadto wody powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Odpowiadają one celom przed przeznaczeniem na cele rolnicze. Utrzymuje się istniejące zabudowanie.
2. Dopuszcza się:
 - a) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków,
 - b) wymianę substancji mieszkaniowej i gospodarczej,
 - c) realizację drugiego budynku mieszkalnego dla rolników oraz uzupełniających budynków gospodarczych w obrębie zagrody,
 - d) budowę obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw o powierzchni powierzchni użytków rolnych niegospodarska w gminie, na działkach z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej, położonych w odległości do 50m od istniejącej zabudowy – z wyłączeniem obszarów objętych szczególnymi ograniczeniami lub innymi przepisami szczególnymi,
 - e) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymagających uzyskania zgody na wyłączenie terenów z użytkowania rolniczego,
 - f) realizację niewydzielonych dróg wewnętrznych i dojazdowych, ciągów spacerowych, ścieżek rekreacyjnych, ścieżek rowerowych i kolumny,
 - g) adaptację istniejące, zabudowy na cele turystyczne i rekreacji indywidualnej.
3. Dla zamierzeń określonych w ust. 2 punktów b) i d) obowiązują warunki dotyczące użytkowania obiektów, gabarytów i formy architektonicznej określonej w załączniku nr 3.
4. Zakazuje zachowań określonych w załączniku nr 4 określonych na rysunku planu oraz zagrożeń, które mogą powstać.

321

- § 27
1. Wykaz terenów przeznaczonych na rysunku planu symbolizowany jest: a) wprost w tym przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, b) dla wody dla wodociągu lokalnego, zbiorniki, stacja uzdatniania - obiekty istniejące.
2. Wykaz terenów przeznaczonych na lokalizację innych urządzeń, dla których nie ma warunków zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) strefy ochronnej bezpośredniego, - w granicach ogrodenia działki b) zgodnie z przepisami odrębnymi i należy ustanowić granicę w warunkach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody.

23

- 1) Aby uzyskać tenże komentarz oznaczony na rysunku
a) w celu uzyskania ZT zwrócić się do
Wydziału Higieny i Bezpieczeństwa Sanitarnego; obowiązują wa-
runki 3) i 4) pkt 3).

29

1. Wyznaczenie terenów i zasobów: oznacza to na rysunku planu, w skali 1:500, tereny obejmujące ponadto wody powierzchniowe, a nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Jakość i ilość: w tym przypadku ustala się możliwość utrzymania terenów:
 - a) terenów niezagospodarowanych, nieużytkowanych (w tym terenów turystycznych), ścieżek rowerowych, ośrodków turystycznych,
 - b) elementów małej architektury,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wykazywanie zasobów: oznacza to nowych obiektów kubaturowych.

1. Wyznacza się terenowy wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem „W” z dopiskami rzeki, potoki oraz stawy wraz z najbliższym otoczeniem.
2. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, z wyjątkiem budowlanych, których regulacja lub budowa wałów jest konieczna dla ochrony sąsiadujących zabudowanych terenów.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

22

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednolitą stawkę opłaty obowiązującą w przypadku zabudowy terenów przeznaczonych na terenach, w których niniejszym planie dokonano zmiany przeznaczenia:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, techniczno-produkcyjnej, usług komercyjnych oznaczonych symbolami MN, MN₁, RMm, M₁ i U - 10% od wartości wyliczonej
- dla terenów pozostałych 0 - 20% od wartości wyliczonej

333

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej, w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego: Nr XVI 120/97 z dnia 22.04.1997r.

334

Wykonania uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

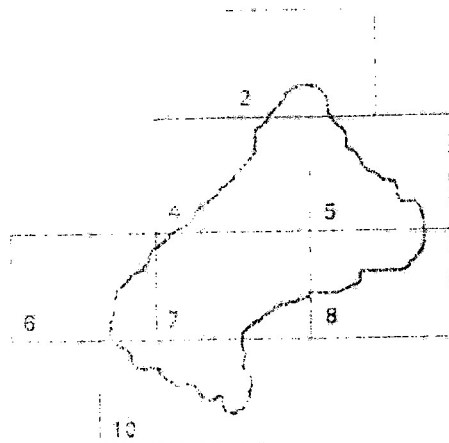
335

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej: *M. Krwaczynski*

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/170/2005
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 17.04.2005 roku.

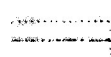
Zasad sekcji:



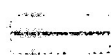
Gmina Kalwaria Zebrzydowska - wieś Stanisław Dolny
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
legenda do rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do planu

oznaczenie na rysunku planu przedmiot oznaczenia

oznaczenia graficzne granic, linii regulujących
oraz elementy punktowe



granica obszaru objętego planem
granica administracyjna jednostki



linia rozgraniczająca tereny o różnym
sposobie użytkowania

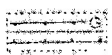


nieprzekraczalna linia zabudowy

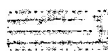


Granice i rezerwy obszarów ochronnych
lub użytkowych

ochrony sanitarnej i technicznej



sieć gazowa
gazociąg przesyłowy wysokoprężny



sieć energetyczna
napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV

oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia
terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, za-
budowa zagrodowa i nielicząca działalność
gospodarczą o charakterze usługowym



zabudowa mieszkaniowo-lotniskowa
budynki rekreacji indywidualnej

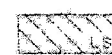
Tereny zabudowy usługowej



zabudowa usługowa o charakterze
komercyjnym lub publicznym



obiekt kultu religijnego



urządzenie sportu i rekreacji

Tereny użytkowane rolniczo

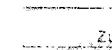


użytki rolne



zabudowa zagrodowa

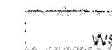
Tereny zieleni i wód



lasy i zalesienia



zastawki

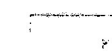


wody powierzchniowe

Tereny komunikacji



drogi i ulice publiczne wg klas

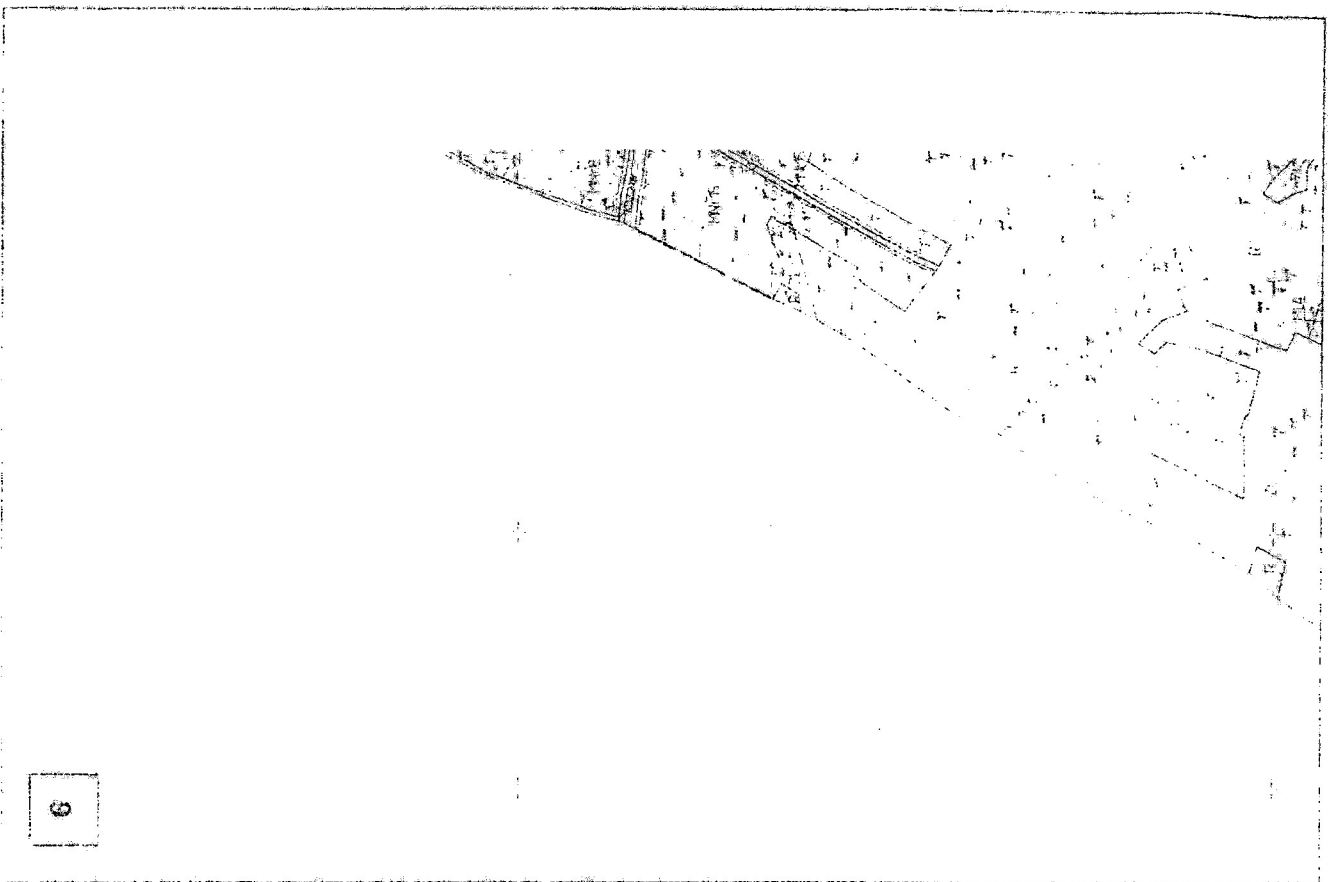


drogi i ulice wewnętrzne

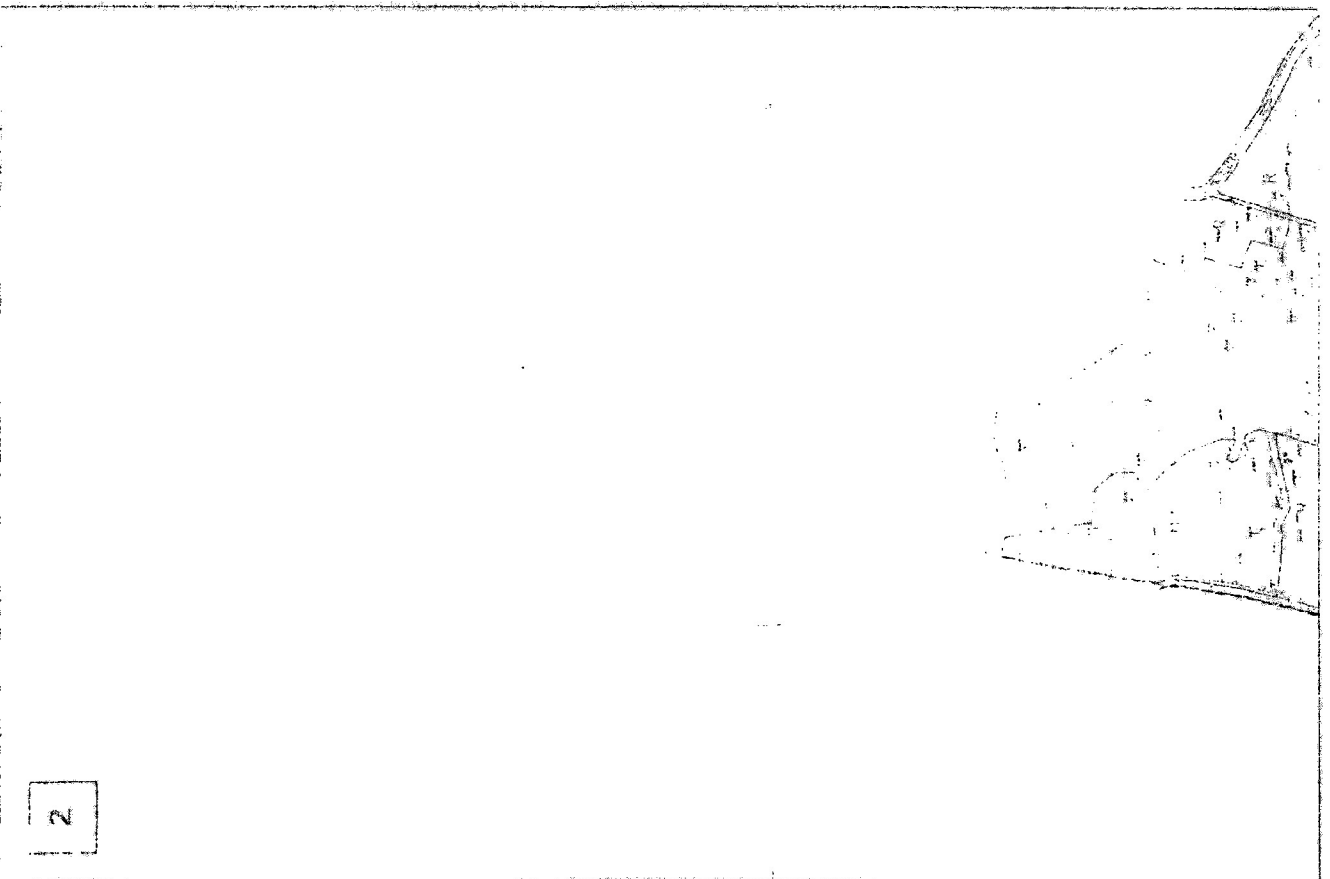
Tereny infrastruktury technicznej



wodociągi
terenry ujęć i zbiorników wodnych



6

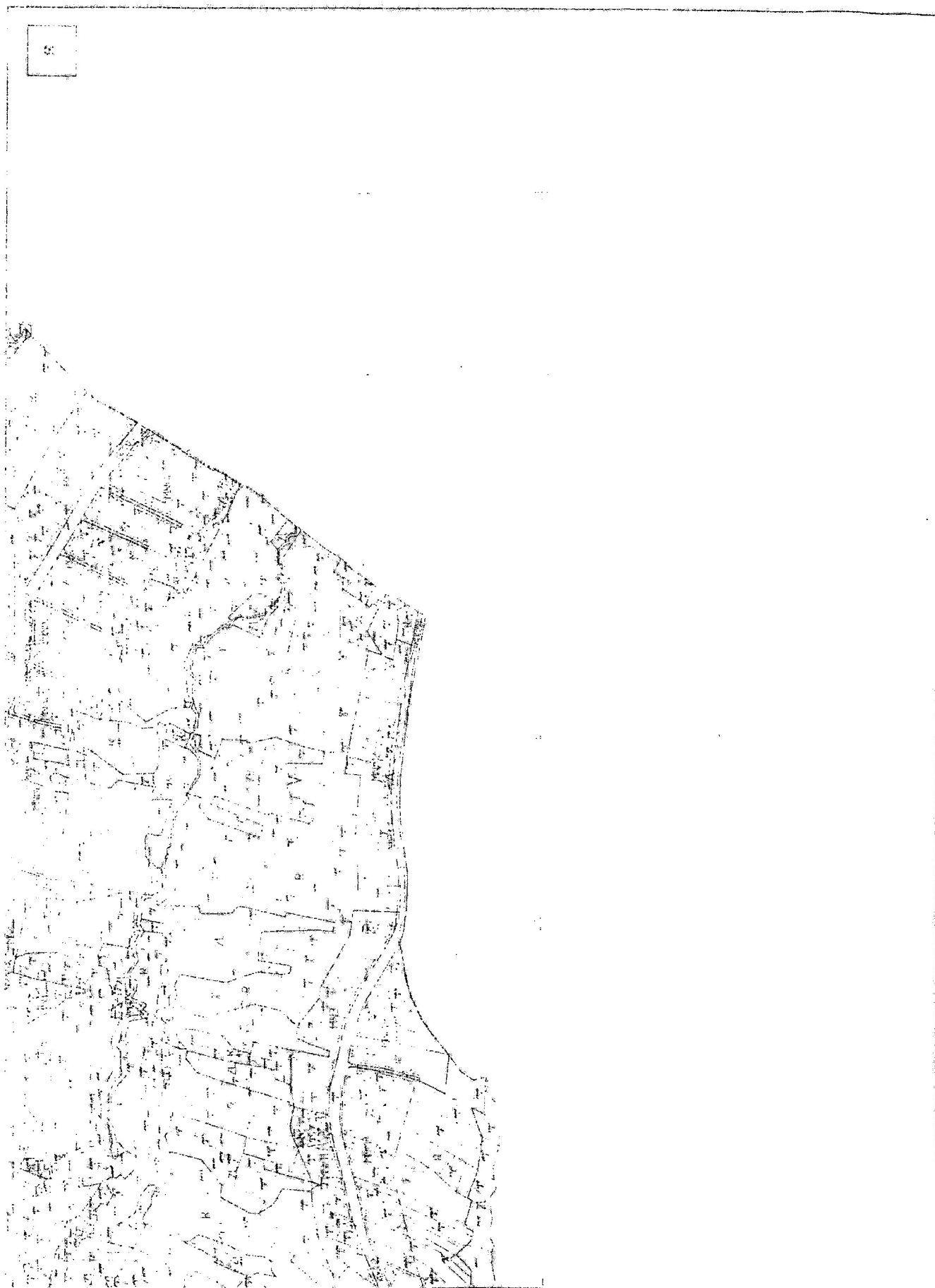


2









10



Przewodniczący
Rady Miejskiej: M. Krwaczynski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXI/170/2005
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 17 lutego 2005 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Stanisław Dolny nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po przeanalizowaniu przedłożonych "Rozstrzygnięć" Burmistrza Miasta z dnia 10 sierpnia 2004 roku, w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Stanisław Dolny, ustalono:

- uwag oznaczonych w "wykazie uwag" numerami 1, 2, 4, 8, 9, 10 i 11 nie uwzględnia się w zakresie dotychczasowego przeznaczenia części działek na cele przeznaczonych na ich rozwój określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego",
- uwag oznaczonych w "wykazie uwag" numerami 1, 2, 4, 8, 9, 10 i 11 nie uwzględnia się w zakresie dotychczasowego przeznaczenia części działek na cele przeznaczonych na ich rozwój określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego".

Przewodniczący
Rady Miejskiej: *M. Krwaczynski*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXI/170/2005
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 17 lutego 2005 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

1. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kalwaria Zebrzydowska i gmin: Barwów Górny, Barwów Średni, Brody, Buzaj, Łopuszka, Podolany, Przytkowice, Stanisław Dolny, Żerzyce Małe, Żerzyce Wielkie i Zebrzydowice obejmują następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy:
 - budowę i modernizację sanitarną i oczyszczalni ścieków (systemy w układzie zlewniowym),
 - rozbudowę sieci wodociągowej z ujęciami i ujęciami,
 - modernizację dróg gminnych, w tym remonty dróg i mostów, infrastruktura drogowa,
 - realizację nowych dróg gminnych,
 - rekultywację terenu po wysypisku odpadów komunalnych w Zebrzydowicach.
2. Zapisane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy realizowane będą według "Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska 2004-2013".

3. Zadania ujęte w programie "Planu Rozwoju Lokalnego...", finansowane będą:
 - porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej - z budżetu gminy, funduszy unijnych i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - rekultywacja istniejącego wysypiska odpadów komunalnych w Zebrzydowicach - z budżetu gminy, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, funduszy unijnych,
 - modernizacja i budowa dróg gminnych - z budżetu gminy oraz funduszy unijnych.
4. Dla pozostałych zadań nie ujętych w "Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kalwaria Zebrzydowska 2004-2013" zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasokres, sposób finansowania i sposób realizacji tych zadań.
5. Do zadań realizowanych w pierwszej kolejności zaliczone zostaną zadania związane z zakoniecznym porządkowaniem gospodarki ściekowej w obszarze obsługiwanych przez oczyszczalnię w Kalwarii Zebrzydowskiej oraz realizacja sieci i oczyszczalni dla wschodniej części gminy - obszaru położonego w strefie ochronnej ujęcia wody dla miasta Skawina.

Przewodniczący
Rady Miejskiej: *M. Krwaczynski*

2098

Uchwała Nr XXI/171/2005
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 17 lutego 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 6 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 93, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Podolany i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawny miejscowego

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE I FORMALNE

§ 1

1. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar wsi Podolany, w granicach administracyjnych - o powierzchni 2,72 km².
2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/162/2000 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 października 2000 roku.

* Rozstrzygnięciem nadzwyczajnym Nr PN I/0311-120-05 z dnia 25 marca 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził ważność uchwały w części § 22 ust. 2, 3, § 21 ust. 8 i § 21 ust. 3 pkt a, w zakresie słów "poza terenami zabudowy - 15 m".