

Kalwaria Zebrzydowska: Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 8 w Stanisławiu Dolnym
Numer ogłoszenia: 106243 - 2014; data zamieszczenia: 16.05.2014
OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kalwaria Zebrzydowska, ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, woj. małopolskie, tel. 033 8766218, faks 033 8766301.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kalwaria-zebrzydowska.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 8 w Stanisławiu Dolnym.

II.2) Określenie przedmiotu konkursu: I. Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem urbanistycznym, funkcjonalnym, estetycznym, architektonicznym i eksploatacyjnym koncepcji architektoniczno-budowlanej architektoniczno-budowlanej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół nr 8 w Stanisławiu Dolnym. Wskazanie autora zwycięskiej pracy, bądź zespołu autorskiego, który zostanie zaproszony do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie projektów budowlanych i uzyskanie pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich dla potrzeb budowy sali gimnastycznej. II. Organizator konkursu planuje lokalizację sali gimnastycznej na działkach nr 2146/4, 2146/3, 2145/1, 3787 Stanisław Dolny, zgodnie z załączoną sytuacyjno-wysokościową. Teren przeznaczony pod opracowanie jest zabudowany zgodnie z załączoną do regulaminu konkursu mapą sytuacyjno - wysokościową. III. Wytyczne do opracowania koncepcji: 1. Należy zaprojektować salę gimnastyczną o wymiarach płyty boiska nie mniejszych niż 18 m x 30 m i wysokości minimalnej wymaganej do przeprowadzania gier zespołowych tj. siatkówki i koszykówki z zapleczem sanitarno - technicznym. Budynek sali gimnastycznej winien zawierać pomieszczenie dla nauczyciela w-f, świetlicę oraz bibliotekę ze stanowiskami komputerowymi i zaplecze sanitarne dla dziewcząt i chłopców, magazyn sprzętu oraz inne pomieszczenia techniczne, w tym kotłownia, wynikające z potrzeb technologicznych obiektu. Salę gimnastyczną należy zaprojektować wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły, bez podpiwniczenia. Należy uwzględnić możliwość korzystania z sali gimnastycznej również po zajęciach lekcyjnych tj. zaprojektować wejście z pominięciem budynku szkoły. Należy także przewidzieć niezależne wejście do świetlicy i biblioteki z zewnątrz. W świetlicy przewidzieć możliwość zainstalowania urządzenia projekcyjnego. W koncepcji przewidzieć odrębne szatnie na ubrania wierzchnie dla uczniów szkoły, osobne dla klas starszych (od IV-VI i gimnazjum) i młodszych (0-III), z uwzględnieniem ciągów komunikacyjnych. Obecnie do szkoły uczęszcza 190 uczniów. Budynek sali gimnastycznej należy zaprojektować uwzględniając koszty eksploatacji oraz serwisu przy zastosowaniu najlepszych dostępnych

technologii zapewniając najlepszą funkcję, jakość oraz parametry techniczne. Salę zaprojektować z możliwością wykorzystania na cele audiowizualne. W koncepcji przewidzieć funkcję Sali gimnastycznej na organizację imprez szkolnych i okolicznościowych. Opracowując koncepcję należy przewidzieć miejsce wokół obiektu, aby dopuścić możliwość ewentualnej rozbudowy w przyszłości. 2. Należy wprowadzić podział płyty boiska poprzez montaż na szerokości jednej kotary grodzącej, na dwa małe boiska do gry, z możliwością prowadzenia zajęć przez dwie grupy. 3. Należy wyposażyć salę w sprzęt sportowy ruchomy i stały: bramki do piłki ręcznej, słupki do siatkówki, kosze wiszące opuszczane lub składane montowane do ściany, kozły, materace, równoważnie, ławeczki gimnastyczne, piłki do gry. Projektowana sala powinna posiadać zaplecze magazynowe na sprzęt sportowy taki jak wymieniony wyżej. Nawierzchnia płyty boiska winna być dostosowana do różnych dyscyplin sportowych odporna na uszkodzenia od obuwia oraz łatwa do utrzymania czystości - posadzka typu sportowego. 4. Ogrzewanie projektowanego obiektu - należy opracować projekt kotłowni zasilającej budynek sali gimnastycznej, ogrzewanie gazowe. 5. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz projektowanego obiektu z istniejącej szkoły, poprzez rozbudowę instalacji. 6. Oświetlenie - przy projektowaniu sali rozpatrywać łącznie oświetlenie dzienne i sztuczne. Oświetlenie dzienne zapewnić przez okna otwierane z poziomu podłogi. Należy przewidzieć i zaprojektować niezależne oświetlenie dwóch przestrzeni sali gimnastycznej ze względu na podział płyty boiska kotarą przesuwną, tak aby istniała możliwość oświetlenia każdej części boiska oddzielnie lub całego boiska jednocześnie. 7. Należy opracować system nagłośnienia sali gimnastycznej. 8. Wentylacja - należy zapewnić wentylację naturalną poprzez otwieralność okien oraz zastosować wspomaganie mechaniczne. 9. Ponadto w pracy konkursowej należy uwzględnić następujące zagadnienia: a. projektowany obiekt nie może mieć żadnych barier architektonicznych, ograniczających dostępność dla osób niepełnosprawnych b. wpisanie w bryłę obiektu funkcji w sposób logiczny i bez zbędnych strat powierzchni oraz kubatury, przy jednoczesnym zachowaniu właściwych parametrów projektowych pomieszczeń oraz nawiązać do architektury istniejącego budynku. 10. Projekt opracować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego (załącznik do Regulaminu konkursu) i nawiązać do istniejącej architektury. 11. W ramach zagospodarowania terenu przeznaczonego pod realizację zamierzenia inwestycyjnego, należy uwzględnić: chodniki, drogę dojazdową, miejsca postojowe, ogrodzenie fragmentu terenu działki nr 2146/4 oraz przewidzieć teren na lokalizację w przyszłości boiska trawiastego do piłki nożnej. 12. Pozostawić stały element zagospodarowania działki: plac zabaw. 13. Powierzchnia terenu zajmowana przez Zespół Szkół nr 8 w Stanisławiu Dolnym to 0,8848 ha, na działkach o nr 2146/4, 2146/3, 2145/1, 3787 Stanisław Dolny. Teren zabudowany jest budynkiem Zespołu Szkół, placem zabaw. 14. Dojazd do Sali gimnastycznej z drogi powiatowej. 15. Po stronie projektanta będzie również uzyskanie pozwolenia na budowę.

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

- **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** I. Warunki udziału w konkursie: 1) złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie, 2) spełnianie warunków ustanowionych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz uczestnik konkursu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2

ustawy. II. Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu: 1) Uczestnik konkursu musi posiadać wymagane uprawnienia lub posługiwać się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia bez ograniczeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Uczestnik konkursu przedstawi osobę do projektowania dla poszczególnych branż zgodnie z załączoną tabelą: L.p. Imię i Nazwisko Uprawnienia do projektowania Kierownik projektu 1 Projektant Branża architektoniczna 2 Projektant Branża konstrukcyjno-budowlana 3 Projektant Branża drogowa 4 Projektant Branża sanitarna /wod.-kan., c.o., gaz, wentylacja/ 5 Projektant Branża elektryczna 6 Projektant Branża telekomunikacja. W przypadku uczestników konkursu ubiegających się wspólnie, warunek określony w punkcie 1) musi być spełniony łącznie przez uczestników konkursu. Wymienione w tabeli osoby muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przynależność do izby zawodowej. 2) Uczestnik konkursu musi wykazać się realizacją minimum jednego projektu budowlanego budynku, o kubaturze minimum 5 000 m³. III. Wymagane dokumenty: 1. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu w celu potwierdzenia spełnienia stawianych im wymagań: 1) wypełniony wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie - na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu; 2) oświadczenie Uczestnika konkursu o spełnieniu warunków udziału w konkursie określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - wypełnione i podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika konkursu (załącznik nr 2A do regulaminu) albo przez Pełnomocnika reprezentującego Uczestników konkursu wspólnie uczestniczących w konkursie (załącznik nr 2B do regulaminu); 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do regulaminu; 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w załączniku nr 3) posiadają wymagane uprawnienia - na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do regulaminu; 5) wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do regulaminu. Wykaz ten musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 6.3. ppkt. 2) regulaminu. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi w nim wymienione zostały wykonane należycie; 6) dowód dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy. Uczestnik konkursu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie to należy przedłożyć w formie pisemnej tj. w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza. W celu oceny, czy Uczestnik konkursu będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Uczestnika konkursu z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda od Uczestników konkursu przedstawienia dokumentów dotyczących: - zakresu dostępnych Uczestnikowi konkursu zasobów innego podmiotu,

- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Uczestnika konkursu, przy wykonywaniu zamówienia, - charakteru stosunku, jaki będzie łączył Uczestnika konkursu z innym podmiotem, - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 7) W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy należy przedłożyć: a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - wypełnione i podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Uczestnika konkursu (załącznik nr 6 do regulaminu); b) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. c) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Pzp, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej na formularzu stanowiącym zał. nr 7 do regulaminu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- 1. Kryterium funkcjonalności obiektu - 30
- 2. Celowość zastosowanych rozwiązań technicznych pod względem: estetyki (bryły, wnętrza i ich detali), trwałości, walorów eksploatacji - 50
- 3. Jakość kompozycji architektonicznej, a w szczególności dobór odpowiedniej formy obiektu do jego treści - 10
- 4. Jakość kompozycji przestrzennej powstałej za sprawą projektowanego obiektu w istniejącym otoczeniu - 10

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

- **Dostępny do dnia:** 26.05.2014, godzina 11:00.
- **Miejsce:** Regulamin konkursu wraz z załącznikami można uzyskać w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, II piętro, pokój nr 22.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

- **Data:** 26.05.2014, godzina 11:00.
- **Miejsce:** Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, Biuro Obsługi Mieszkańców parter.

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

- **Termin:** 30.06.2014 r..
- **Miejsce:** Urząd Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej ul. Mickiewicza 7, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, II piętro pokój nr 22.

IV.3) NAGRODY

- **Rodzaj i wysokość nagród:** Nagrodą w konkursie jest zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej.