

Umowa nr
ZP.....

Pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenie miasta Kalwaria Zebrzydowska w roku 2014

Umowa zawarta w dniur. pomiędzy
Gminą Kalwaria Zebrzydowska z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr Zbigniewa Stradomskiego Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego udzieloneGO zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pod nazwą:

„Całoroczna pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenie miasta Kalwaria Zebrzydowska w roku 2014” polegające na:

1) Wiosennym wygrabieniu liści i zanieczyszczeń pozimowych spod drzew, skupin krzewów i z trawników wraz z ich wywozem. Termin wykonania do 15.04.2014 r.

2) Pielęgnacji drzew, krzewów, żywopłotów. Zabiegi pielęgnacyjne obejmują w szczególności:

- cięcie sanitarne i pielęgnacyjne,
- usuwanie odrostów,
- odchwaszczanie,
- nawożenie,
- podlewanie (wodę dostarcza Wykonawca),
- uzupełnianie bieżące skwerów z krzewami korą w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
- usuwanie i uzupełnienie uschniętych krzewów i drzew, których wiek nie przekracza 10 lat,
- niezwłoczne uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach
- zakup i nasadzenie drzew w ilości 15 sztuk, o obwodzie pnia 10-12 cm w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

(Zamawiający przewiduje do pielęgnacji 70 drzew i około 500 mb żywopłotu).

3) Utrzymaniu trawników w ilości szacunkowej 60 arów, polegającym na:

- Koszenie trawników na wysokość 5-6 cm, w tym: usuwanie odpadów i nieczystości widocznych po wykoszeniu, usunięcie skoszonej trawy z rabat kwiatowych, chodników i jezdni - prace porządkowe należy wykonywać niezwłocznie, tj. w tym samym dniu po skoszeniu trawnika oraz należy zabezpieczyć młode drzewka przed uszkodzeniami podczas koszenia.
- Wygrabienie trawników: usuwanie skoszonej trawy i liści z trawników, odchwaszczanie
- Nawożenie trawników 2 – 3 razy w sezonie
- Bieżące uzupełnianie ubytków na trawnikach - siew trawy.
- Koszenie z częstotliwością około tygodniową (w razie potrzeb)

4) Założeniu i pielęgnacji rabat z kwiatami, polegającym na:

- zakup i nasadzenie kwiatów sezonowych na skwerach i rabatach, (w ilości ok. 9.600sztuk w tym: ok. 3.600 szt. bratki kolor kwiatów żółty, ok. 6.000 szt. aksamitka – kolor kwiatów żółty lub begonia z zielonym liściem – kolor kwiatów różowy – zgodnie z załącznikami w uzgodnieniu z Zamawiającym)
- zakup i nasadzenie uzupełniające kwiatów wieloletnich, (róże, lawenda – zgodnie z załącznikami)
- przygotowanie gruntu pod nasadzenia,
- pielęgnacja: podlewanie (wodę dostarcza Wykonawca), zasilanie nawozami mineralnymi, spulchnianie, pielenie, przycinanie i usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i liści, dosadzanie sadzonek, które mogą zostać uszkodzone przez warunki atmosferyczne, zwalczanie szkodników poprzez odpowiednie opryski, odchwaszczanie,
- przygotowanie gruntu na okres zimowy,
- zabezpieczenie roślin przed okresem zimowym.
- w przypadku roślin cebulowych należy po ich przekwitnięciu wykopać cebulki, przechowywać je i przygotować do jesiennego sadzenia,
- jesienią dokupić i dosadzić cebulki wczesnowiosennych kwiatów w ilości 1000 sztuk w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- przed drugim nasadzeniem należy usunąć z rabat nasadzenia pierwsze i uzupełnić podłoże;

5) Utrzymaniu i pielęgnacji donic, mis i konstrukcji kwietnikowych wolnostojących, polegającym na :

- wypełnienie kwietników podłożem,
- zakup i obsadzenie kwietników kwiatami jednorocznymi odmiana – pelargonia różowa, pusta, wisząca lub inny gatunek w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- obsadzenie kwiatami w takiej ilości, aby stanowiły zwartą kompozycję,
- pielęgnacja: podlewanie (wodę dostarcza Wykonawca), zasilanie nawozami mineralnymi, pielenie, przycinanie i usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i liści, dosadzanie sadzonek, które mogą zostać uszkodzone przez warunki atmosferyczne, zwalczanie szkodników poprzez odpowiednie opryski, odchwaszczanie
- montaż kwietników w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- demontaż kwietników, wyczyszczenie i dostarczenie do przechowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- konstrukcje kwietnikowe należy **wcześniej obsadzić** i wystawić w terminie do 10.05.2014r. w miejsca wskazane przez Zamawiającego. W momencie wyłożenia kwiaty powinny być w pełnym okresie kwitnięcia, szczelnie pokrywając całą konstrukcję kwiatami.
- Zamawiający przewiduje do obsadzenia:

- 3 wieże kwiatowe 6-piętrowe o średnicach ok.: 150 cm – 30 cm,
- 2 donice drewniane ośmiokątne o średnicy 65 cm,
- 2 donice drewniane prostokątne o wymiarach 90x45,
- 4 donice drewniane prostokątne o wymiarach 80x44,
- 9 koszyczków.

6) *Bieżącym czyszczeniu, zbieraniu i punktowym czyszczeniu trawników, klombów, mis, donic, powodującym dokładne usunięcie drobnych zanieczyszczeń sypkich, usunięcie darni, liści, i ich części oraz skumulowanych zanieczyszczeń sypkich, usunięcie kurzu i innych zanieczyszczeń (darni, ziemi). Bieżące usuwanie zalegających liści z terenów objętych utrzymaniem zieleni. Wywóz powstałych odpadów zielonych własnym staraniem i na koszt Wykonawcy.*

7) *Dekoracje przed Pomnikiem Jana Pawła II i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego żywymi kwiatami, wiązanki według potrzeb.*

8) *Realizowanie zgłoszonych interwencji z Referatu Gospodarki Komunalnej.*

2. Wykaz terenów objętych zamówieniem określają załączniki nr 1A – 1E i 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie inne usługi nie wymienione w powyższych załącznikach celem bieżącego utrzymania terenów komunalnych objętych niniejszym zamówieniem w należyтым porządku. Niezwłoczne usuwanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem usług i dostaw wyszczególnionych w ust. 1 własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto w załącznikach nr 1A – 1E i 2 do umowy określona została minimalna liczba usług danego rodzaju niezbędnych do wykonania. W przypadku zwiększenia liczby usług danego rodzaju niezbędnych do wykonania celem bieżącego utrzymania terenów komunalnych w należyтым porządku, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu to znaczy bez dodatkowej opłaty do wysokości 1 % zamówienia brutto.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania **do 30.11.2014 r.**
2. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w umowie, Zamawiający może niezwłocznie umowę rozwiązać za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się podać interwencyjny telefon kontaktowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 3

1. Odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie pielęgnacji i utrzymania zieleni następował będzie w cyklach miesięcznych najpóźniej do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Gotowość do odbioru utrzymania zieleni Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie najpóźniej do dnia 5-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

3. Należyte wykonanie usług w zakresie utrzymania zieleni zostanie stwierdzone pozytywnym protokołem odbioru usług spisany w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W razie występowania nieporządku po dokonaniu kontroli, Wykonawca niezwłocznie od chwili jego poinformowania przystąpi do uporządkowania terenu.
5. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnymi za wykonanie usług objętych umową jest: Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się zgodnie z przedłożoną ofertą na kwotę
Netto zł. + podatek VAT %
Brutto zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wypłacane będzie w ośmiu równych miesięcznych transzach.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonaną usługę nastąpi w ciągu 21 dni od chwili dostarczenia faktury VAT z kompletem dokumentów odbiorowych do Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny brutto podanej w § 4 ust. 1 niniejszej, co stanowi kwotę: zł w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach musi zostać dostarczone do Zamawiającego przed podpisaniem umowy nie później jednak niż w dniu podpisania umowy.
Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
 - 6) Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania ostatecznego zamówienia (tj. 30.11.2014 r.) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 6

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę usług w ustalonym zakresie, Zamawiający ma prawo do potrącenia z wystawionych faktur kary umownej w wysokości do 10% wynagrodzenia ryczałtowego w danym miesiącu.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z nienależytego wykonywania czynności przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie jest dopuszczalny bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....