RADA GMINY
W BOCHNI

Uchwała Nr XXVII/241/14

Rady Gminy Bochnia

z dnia 24 stycznia 2014 r.

w sprawie: **przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia *[1] Baczków, [2] Bessów, [3] Bogucice, [4] Brzeźnica, [5] Buczyna, [6] Cerkiew, [7] Chełm, [8] Cikowice, [9] Damienice, [10] Dąbrowica, [11] Gawłów, [12] Gierczyce, [13] Gorzków, [14] Grabina, [15] Krzyżanowice, [16] Łapczyca, [17] Majkowice, [18] Moszczenica, [19] Nieprześnia, [20] Nieszkowice Małe, [21] Nieszkowice Wielkie, [22] Ostrów Szlachecki, [23] Pogwizdów, [24] Proszówki, [25] Siedlec, [26] Słomka, [27] Stanisławice, [28] Stradomka, [29] Wola Nieszkowska, [30] Zatoka, [31] Zawada*, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Bochnia**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Gminy Bochnia u c h w a l a, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia *[1] Baczków, [2] Bessów, [3] Bogucice, [4] Brzeźnica, [5] Buczyna, [6] Cerkiew, [7] Chełm, [8] Cikowice, [9] Damienice, [10] Dąbrowica, [11] Gawłów, [12] Gierczyce, [13] Gorzków, [14] Grabina, [15] Krzyżanowice, [16] Łapczyca, [17] Majkowice, [18] Moszczenica, [19] Nieprześnia, [20] Nieszkowice Małe, [21] Nieszkowice Wielkie, [22] Ostrów Szlachecki, [23] Pogwizdów, [24] Proszówki, [25] Siedlec, [26] Słomka, [27] Stanisławice, [28] Stradomka, [29] Wola Nieszkowska, [30] Zatoka, [31] Zawada*, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Bochnia z dnia 26 października 2006 roku wraz ze zmianą tej uchwały podjętą Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXX/237/10 z dnia z dnia 24 lutego 2010 r. zwanego dalej planem, w zakresie:

1. **Zmiany rysunku planu:**

1) dla obszaru położonego w sołectwie Chełm (części działek o numerach ewidencyjnych 50/1, 52 i 53) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały - zmiana przeznaczenia ma na celu przywrócenie w tym obszarze przeznaczenia budowlanego – zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej; teren ten uzyskał już przeznaczenie budowlane w ramach poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XIV/85/92 z dn. 10.04.1992 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z dnia 24 lipca 1992 roku, Nr 4, poz. 87); teren w obecnym planie ma przeznaczenie o symbolach R2 – tereny rolne i ZN – tereny korytarzy ekologicznych;
2) dla obszaru położonego w sołectwie Pogwizdów (części działki położonej o numerze ewidencyjnym 718), w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej Uchwały; zmiana przeznaczenia ma na celu usunięcie omyłki i wprowadzenie do planu przeznaczenia o symbolu U - tereny usług; obecne przeznaczenie tego obszaru to tereny KU - usług i urządzeń komunikacji;
3) dla obszaru położonego w sołectwie Dąbrowica (część działki o numerze ewidencyjnym 223/1) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej Uchwały –

w celu zmiany przeznaczenia z terenów o symbolu MN1e – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, na tereny o symbolu MU - tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo – usługowej;

4) dla obszaru położonego w sołectwie Proszówki (część działki o numerze ewidencyjnym 31) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej Uchwały - w celu przywrócenia pierwotnego przeznaczenia terenu, sprzed uchwalenia obowiązującego planu, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu MN1; obecne przeznaczenie obszaru to tereny kultu religijnego o symbolu UK;
5) dla obszaru położonego w sołectwie Proszówki (działki o numerze ewidencyjnym 560) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 5 do niniejszej Uchwały – w celu zmiany przeznaczenia obszaru z terenów o symbolu MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo – usługowej na tereny o symbolu UK – tereny kultu religijnego;
6) dla obszaru położonego w sołectwie Łapczyca (części działek o numerach ewidencyjnych 610, 611, 616, 618, 521, 525, 630, 631, 636, 637, 647, 648, 657, 666, 667) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 6 do niniejszej Uchwały - w celu wprowadzenia na wymieniony teren przeznaczenia o symbolu R-OK – tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym; przeznaczenie to będzie stanowić ochronę krajobrazową dla ekspozycji obiektu zabytkowego, tzn. kościoła p.w. Narodzenia NMP i dzwonnicy wraz otoczeniem i starodrzewiem w Łapczycy (nr rej. A-4 z dnia 3.04.1968r);
7) dla obszaru położonego w sołectwie Brzeźnica (część działki o numerze nr 392) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 7 do niniejszej Uchwały - w celu zmiany przeznaczenia obszaru z terenów o symbolu K – tereny infrastruktury technicznej – urządzeń oczyszczania ścieków, na tereny o symbolu UP - tereny usług publicznych;
8) dla obszaru położonego w sołectwie Gorzków (części działek o numerach 142/2, 141, 143/4) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 8 do niniejszej Uchwały – w celu zmiany przeznaczenia obszaru z terenów o symbolu R1 – tereny rolne, na tereny o symbolu P - tereny przemysłowe;
9) dla obszaru położonego w sołectwie Siedlec (działka o numerze 361) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 9 do niniejszej Uchwały, w celu przywrócenia mu przeznaczenia budowlanego sprzed uchwalenia obowiązującego planu, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu MN1; obecne przeznaczenie obszaru to tereny rolne o symbolu R1;
10) dla terenu działki nr 711/1 położonej w sołectwie Gawłów, zgodnych z załącznikiem graficznym nr 10, w celu zmiany przeznaczenia funkcji - z terenów US – tereny rekreacji i sportu na tereny UP – tereny usług publicznych;
11) dla obszaru położonego w sołectwie Stradomka (działki o numerach 81/2, 81/4) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 11 do niniejszej Uchwały, w celu zmiany przeznaczenia terenów o symbolu UP, na tereny o symbolu przeznaczenia MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowej i usługowej;
12) dla obszaru położonego w sołectwie Dąbrowica (działki o numerach 191/1, 191/2) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 12 do niniejszej Uchwały, w celu zmiany przeznaczenia terenów o symbolu US 2, na tereny o symbolu przeznaczenia MU – tereny zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowej i usługowej;
13) dla obszaru położonego w sołectwie Cerekiew (działka o numerze 665) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 13 do niniejszej Uchwały, w celu zmiany przeznaczenia terenów o symbolu R1, na tereny o symbolu przeznaczenia RU – tereny gospodarki rolno spożywczej;
14) dla obszaru położonego w sołectwie Łapczyca (działki o numerach 449, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 14 do niniejszej

Uchwały, w celu zmiany przeznaczenia terenów o symbolu KDD – na tereny o symbolu przeznaczenia UU1 – tereny zabudowy usługowej komercyjnej;

15) dla obszaru położonego w sołectwie Łapczyca (działki lub ich części o numerach 670/1, 670/2, 670/3, 674, 680, 681/1) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 15 do niniejszej Uchwały, w celu zmiany przeznaczenia terenów o symbolu MPe – na tereny o symbolu przeznaczenia KDL – tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej;
16) dla obszaru położonego w sołectwie Łapczyca (działki lub ich części o numerach 486/2, 487, 488, 489/1, 490/1, 491/1, 493/1, 494/1) w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 16 do niniejszej Uchwały, w celu zmiany przeznaczenia terenów o symbolu US2 – na tereny o symbolu przeznaczenia US1 – tereny rekreacji i sportu;
17) dla obszaru położonego w sołectwie Cerekiew działki 176 i 265 (zał. Nr 17) w celu zmiany przeznaczenia terenów o symbolu RU – na tereny o symbolu przeznaczenia UU– tereny zabudowy usługowej komercyjnej.

2. Zmiany tekstu planu w zakresie:

1) poszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego dla terenów o symbolach: MU, MN2, UU, P, ZN, RU, RR o możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; podejmowana zmiana wyeliminuje zaistniałą niespójność w tekście planu;
2) poszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego o możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności w terenach o symbolu przeznaczenia MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dopuszczenie dotyczy sołectw Stanisławice, Łapczyca, Proszówki oraz Cikowice; wprowadzenie do tekstu planu ustaleń w zakresie zasad zabudowy dla wprowadzanej funkcji dopuszczalnej, czyli zabudowy wielorodzinnej;
3) dla obszaru położonego w sołectwie Brzeźnica oznaczonego symbolem ML1 poszerzenie przeznaczenia dopuszczalnego o możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej;
4) poszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego o możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności w terenach o symbolach przeznaczenia MU i MUk - tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo – usługowej dla działek położonych w sołectwie Łapczyca o numerach: 1081/2, 1083, 1080/3, 1082/2, 1082/3. 1082/4, 1279/4, 1290, 1279/5, 1279/2, 1278/2; wprowadzenie do tekstu planu ustaleń w zakresie zasad zabudowy dla wprowadzanej funkcji dopuszczalnej, czyli zabudowy wielorodzinnej;
5) weryfikacji ograniczeń w użytkowaniu terenu wokół ujęcia wody „Bochnia", wprowadzonych ustaleniami planu;
6) dopuszczenia w terenach o symbolu przeznaczenia ML1 - tereny zabudowy letniskowej, możliwości realizacji zabudowy zagrodowej z usługami agroturystycznymi;
7) poszerzenie przeznaczenia dopuszczalnego dla działki nr 561 położonej w Proszówkach o dopuszczenie świadczenia usług związanych z kultem religijnym; obecne przeznaczenie terenu działki to MU - tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo – usługowej;
8) uzupełnienie zapisów planu dotyczących terenów rolnych z możliwością zalesienia RL położonych w obrębie korytarzy migracyjnych oraz terenów korytarzy ekologicznych ZN o zapis „zakazuje się lokalizacji trwałych barier uniemożliwiających migrację dużych i średnich zwierząt";
9) uzupełnienie § 43 ust.1 pkt 2 o zapis po słowie produkcyjnych „ w tym także obiektów służących do produkcji energii odnawialnej", oraz § 44 ust. 1 pkt 1 o zapis po słowie produkcyjnych „ w tym także obiektów służących do produkcji energii odnawialnej";
10) zmianę ograniczeń odnośnie liczby kondygnacji nadziemnych budynków w terenach o przeznaczeniu MUe, MN1e, MN2e, MN2Ge, MPe;

11) zmianę zapisu umożliwiającego dopuszczenie dla obiektów kultu religijnego, oraz obiektów publicznych spadków dachu do 60 °;
12) zmiana ustaleń w zakresie ustalonej planem szerokości drogi służebności drogowej;
13) zmiana ustaleń w zakresie dopuszczenia do budowy samodzielnych budynków gospodarczych w terenach rolnych R1.

§ 2

Teren objęty zmianą został przedstawiony na załącznikach graficznych nr 1 – 17 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bochnia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

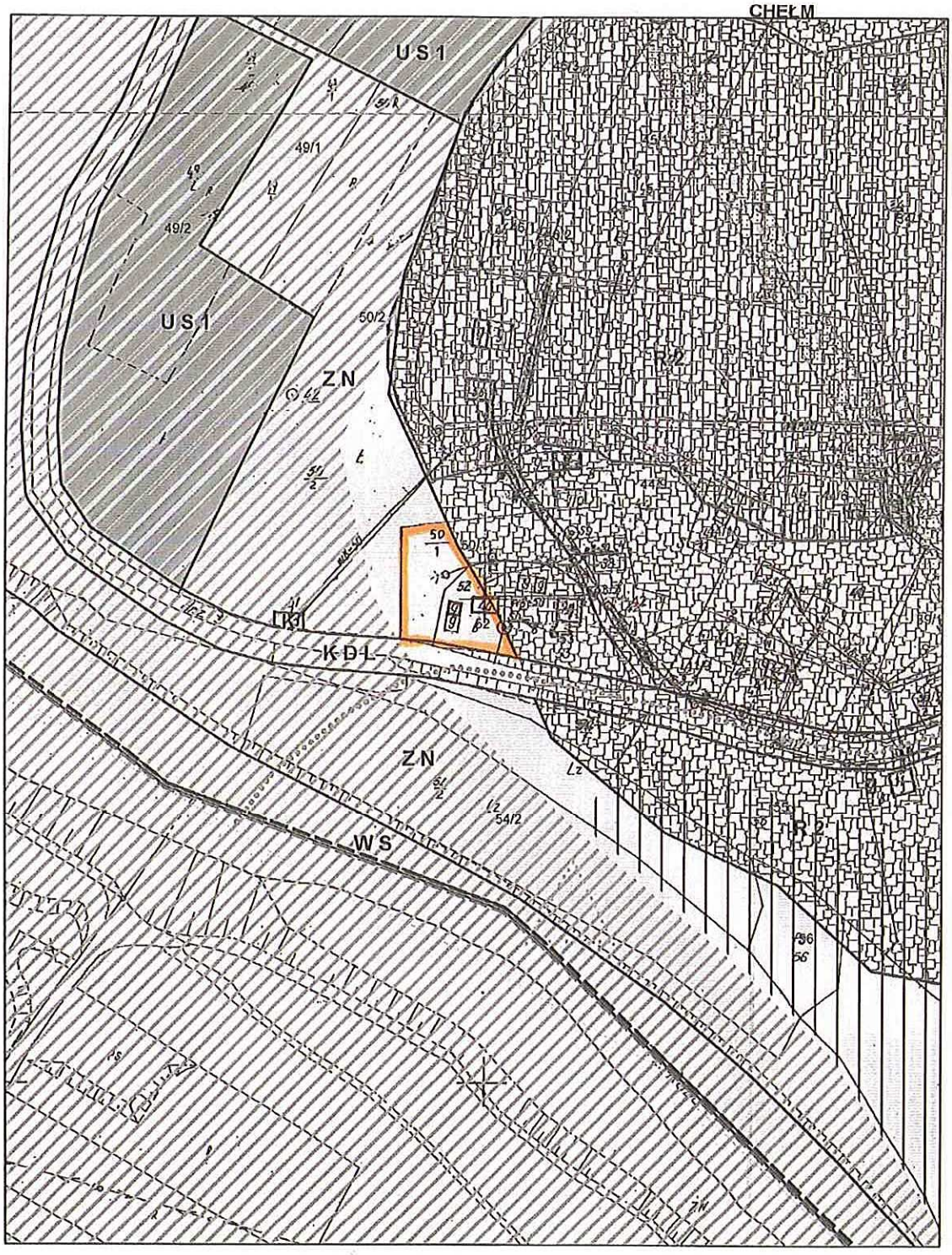
Zofia Pukal

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



Przewodniczący Rady

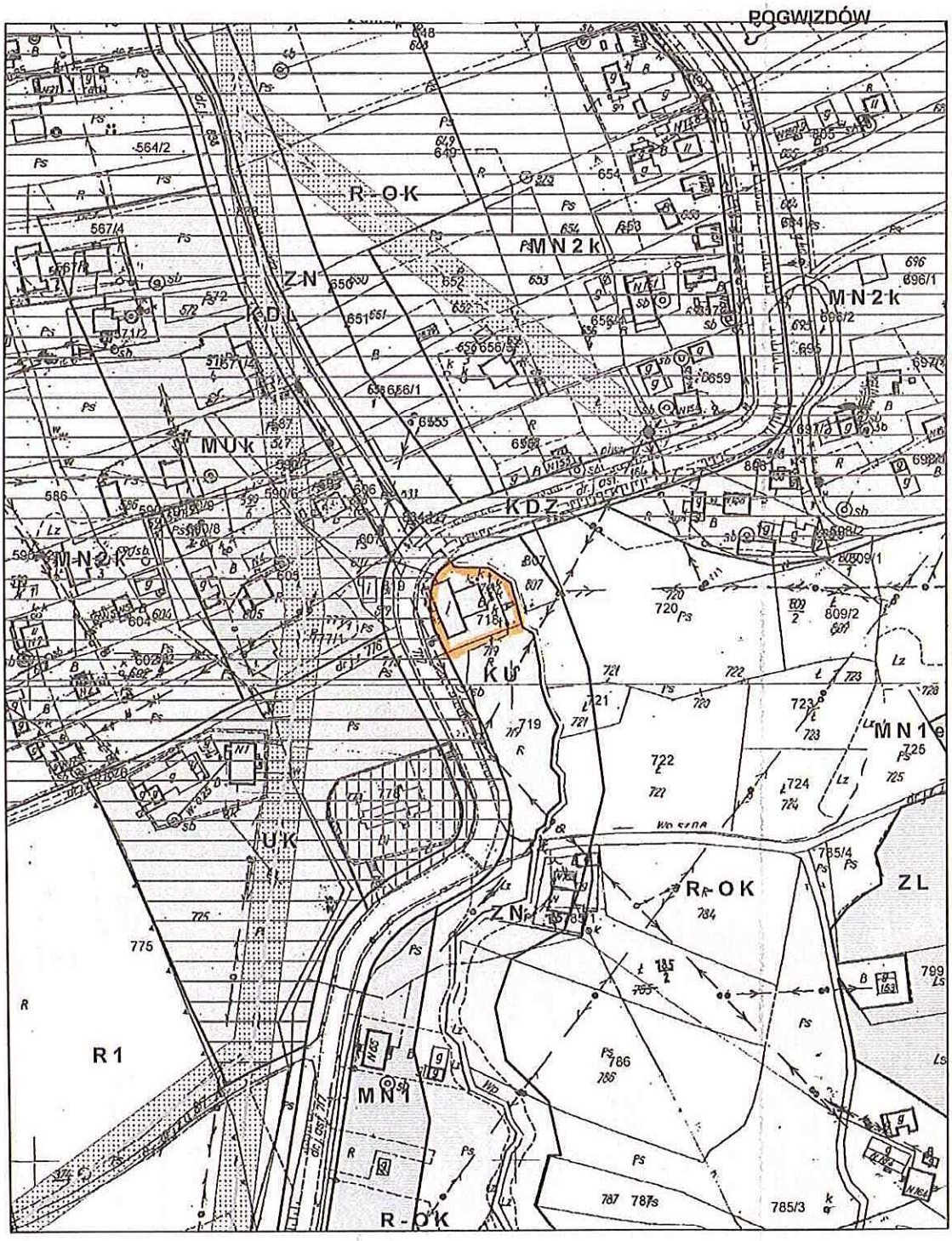
Zofia Pukal

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



2

Przewodniczący Rady

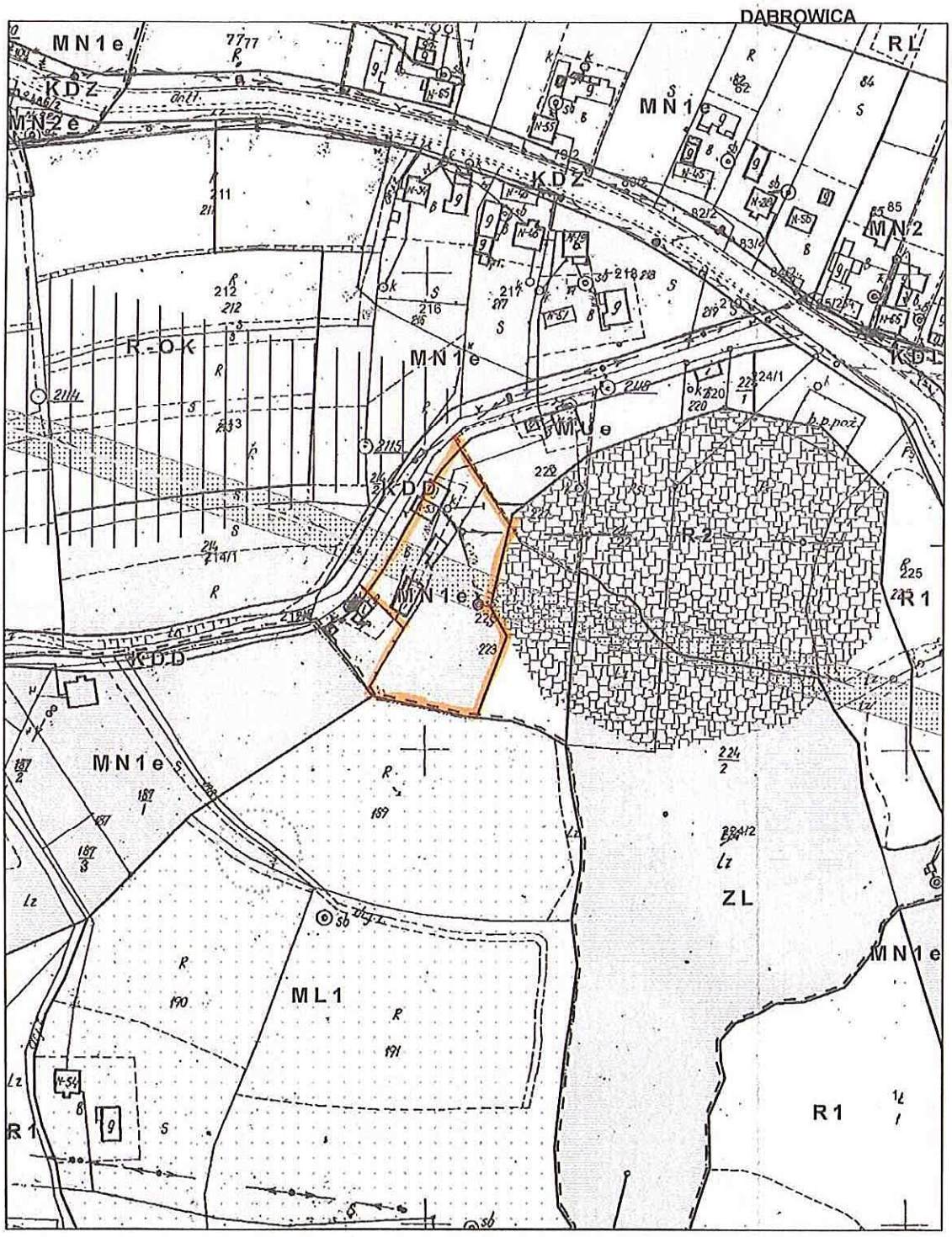
Zofia Pukal

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



3

Przewodniczący Rady

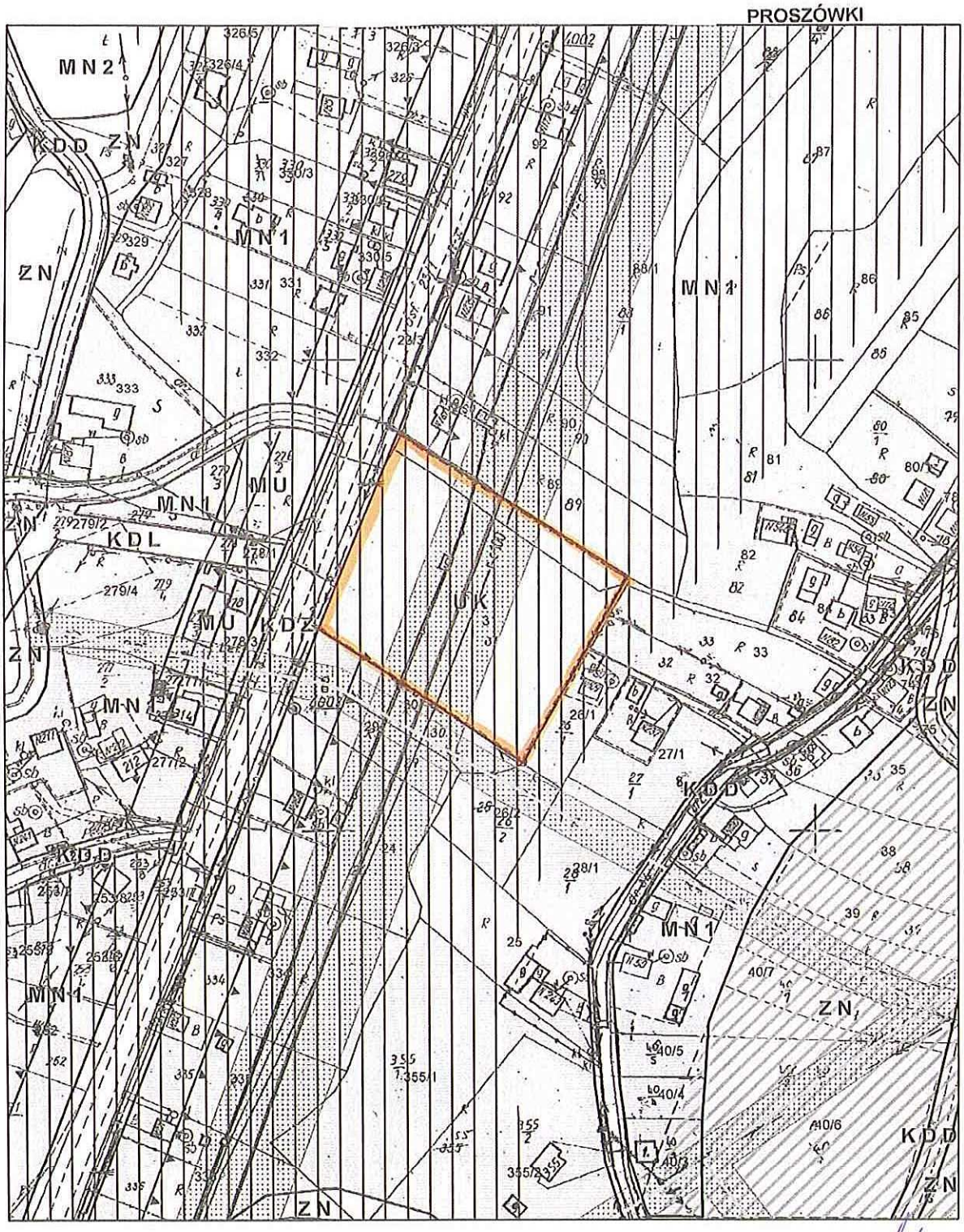
Zofia Pukal

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



Przewodniczący Rady

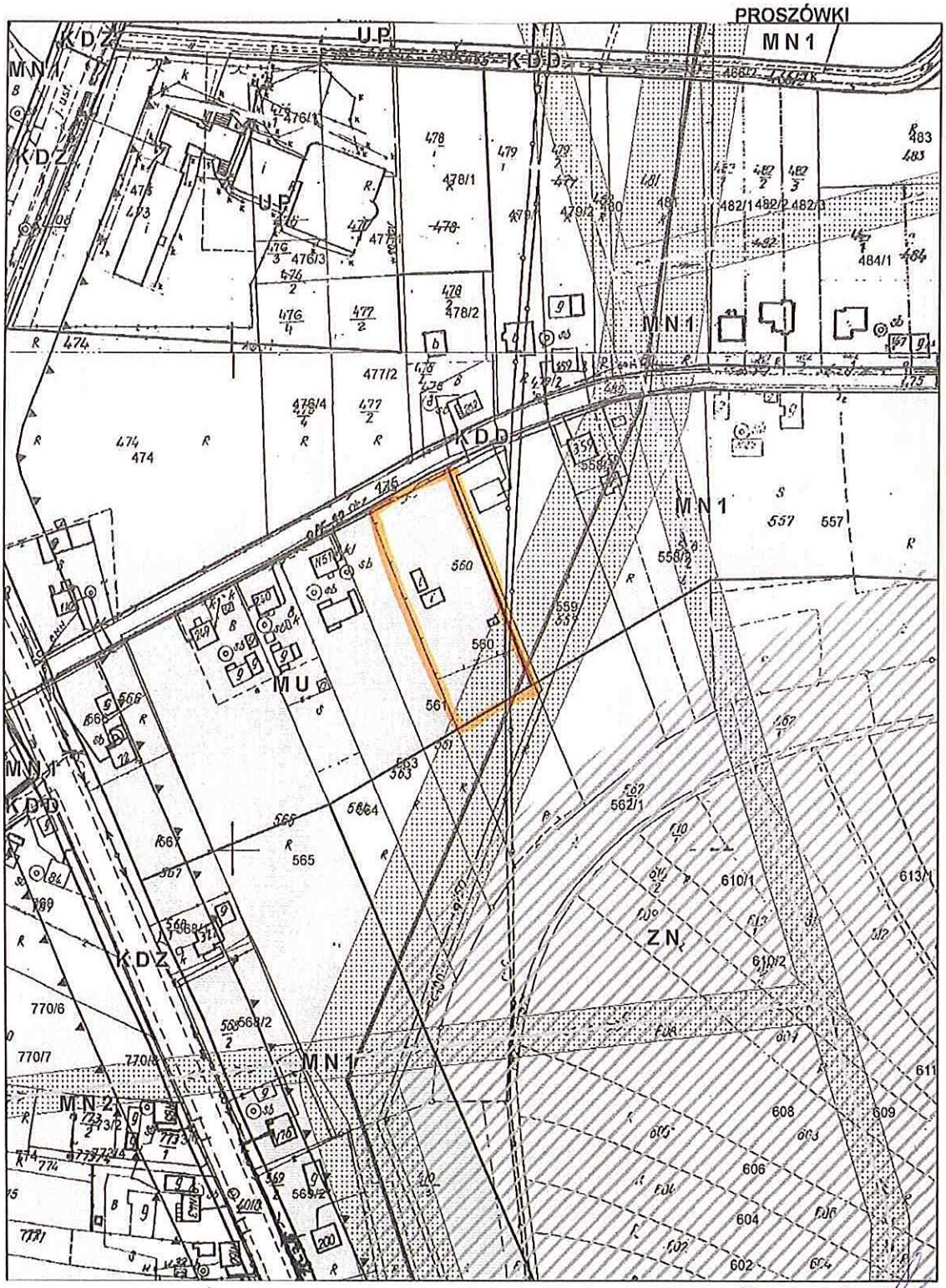
Zofia Pukal

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



Przewodniczący Rady

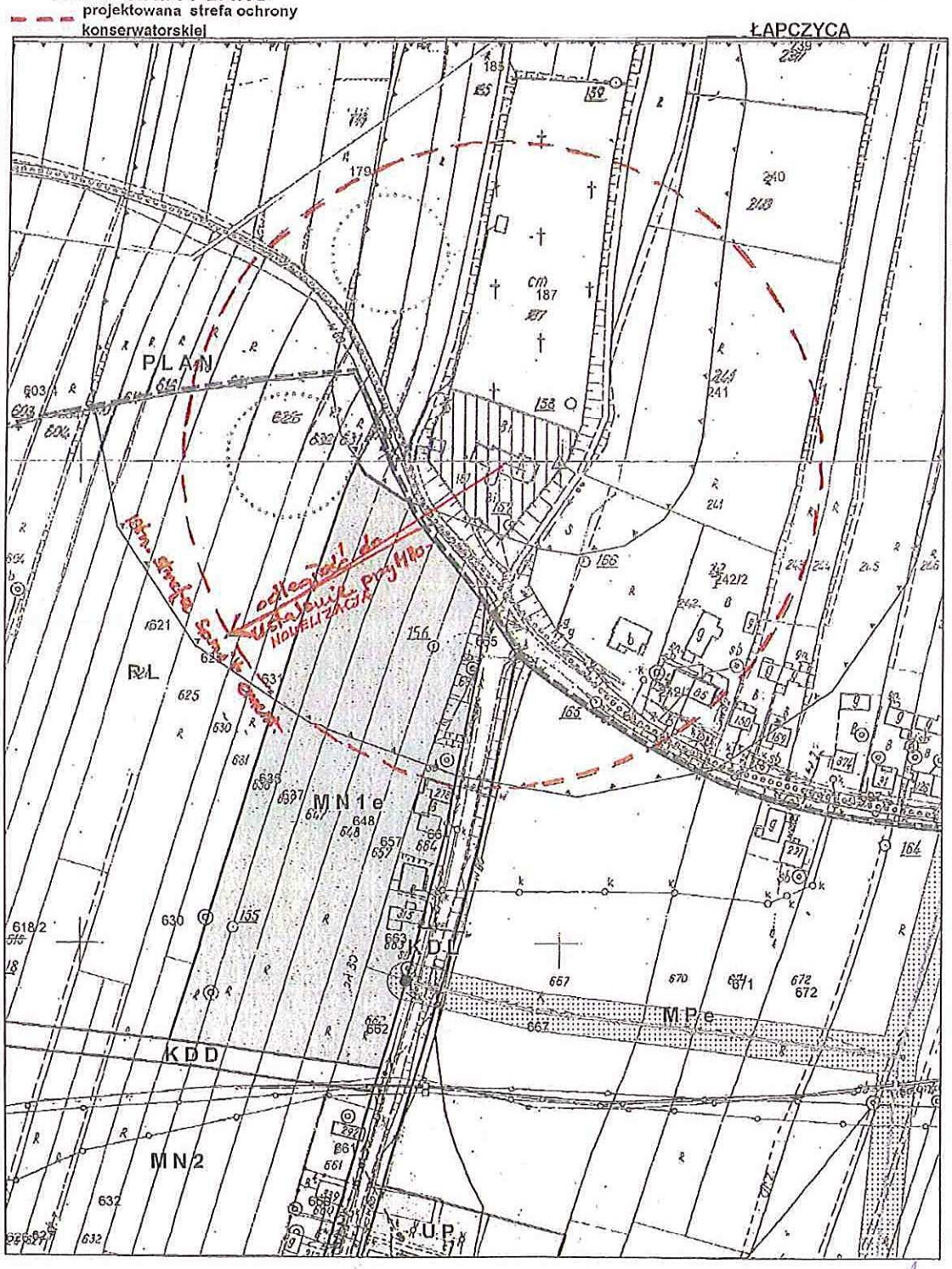
Zofia Pukal

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU **1:2 000**

projektowana strefa ochrony konserwatorskiej



6

Przewodniczący Rady

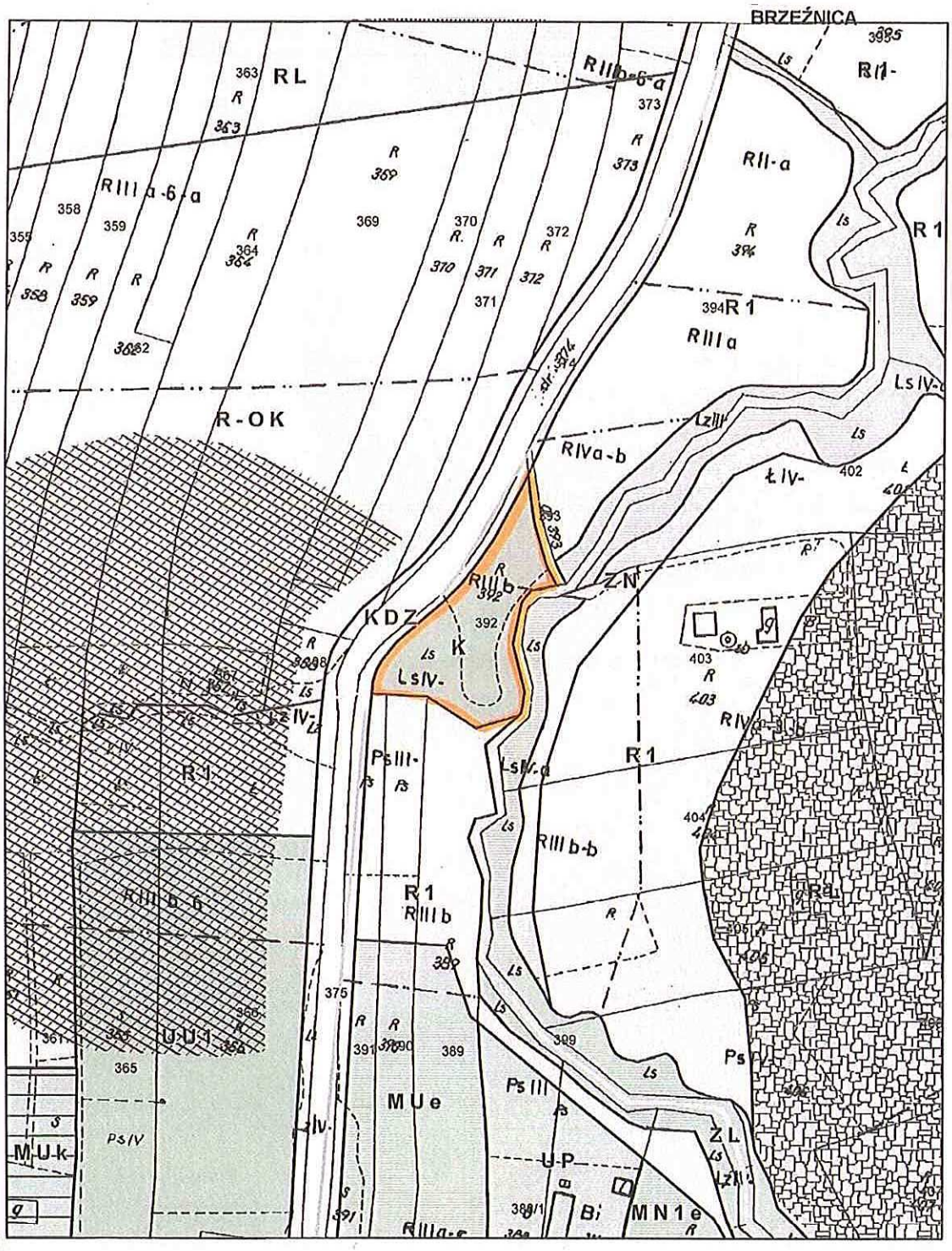
Zofia Pukal

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



Przewodniczący Rady

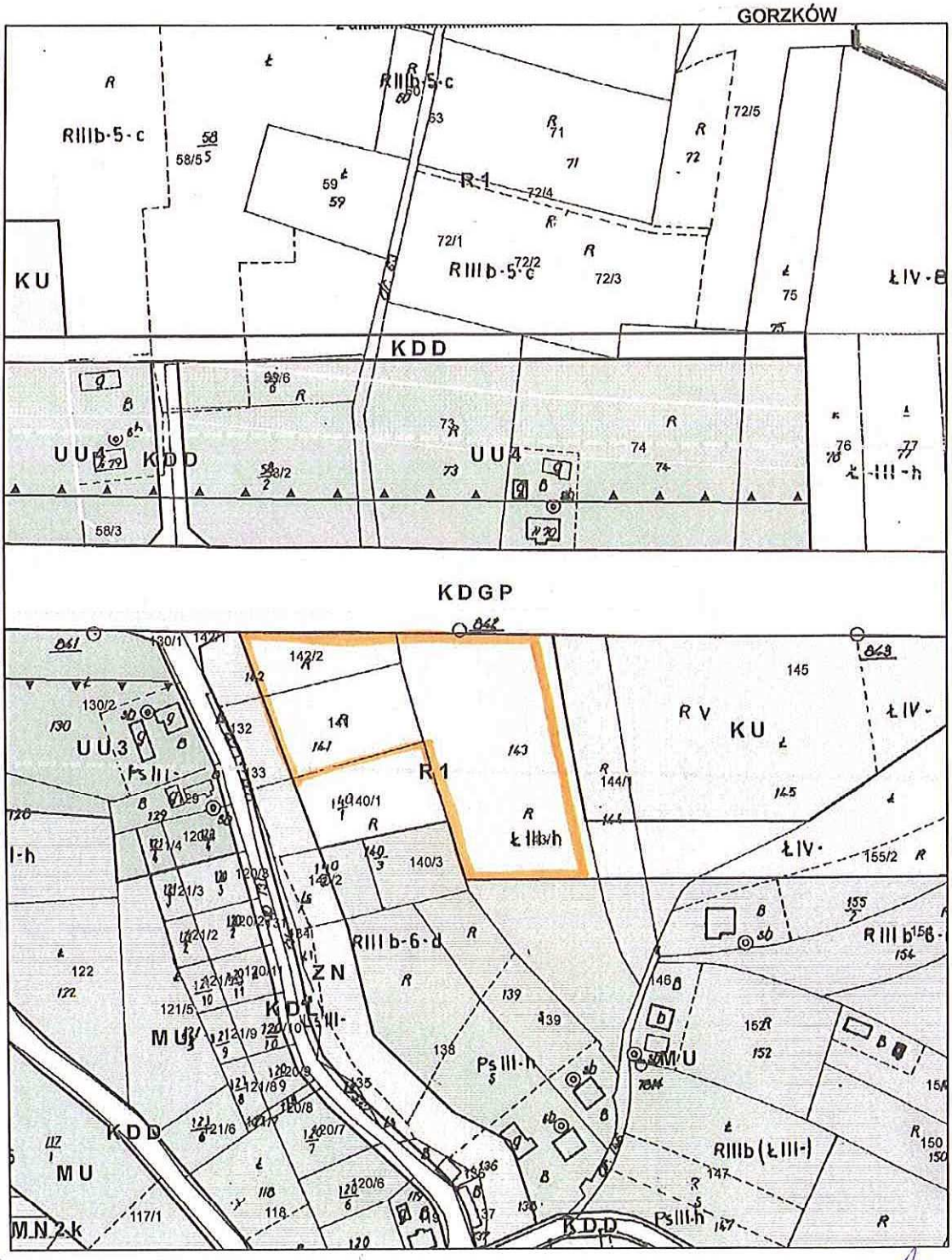
Zofia Pukal

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



Przewodniczący Rady

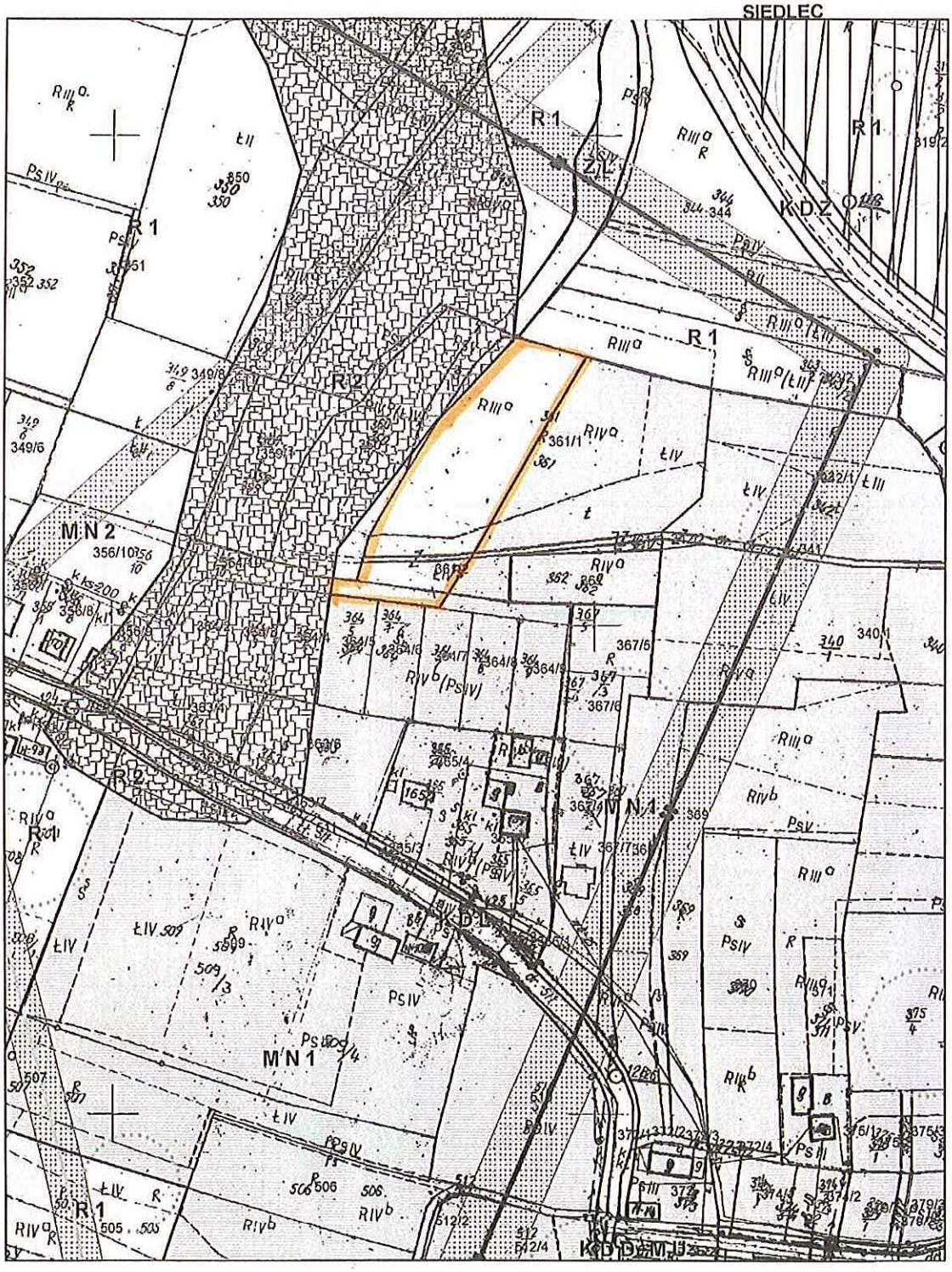
Zofia Pukal

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



Przewodniczący Rady

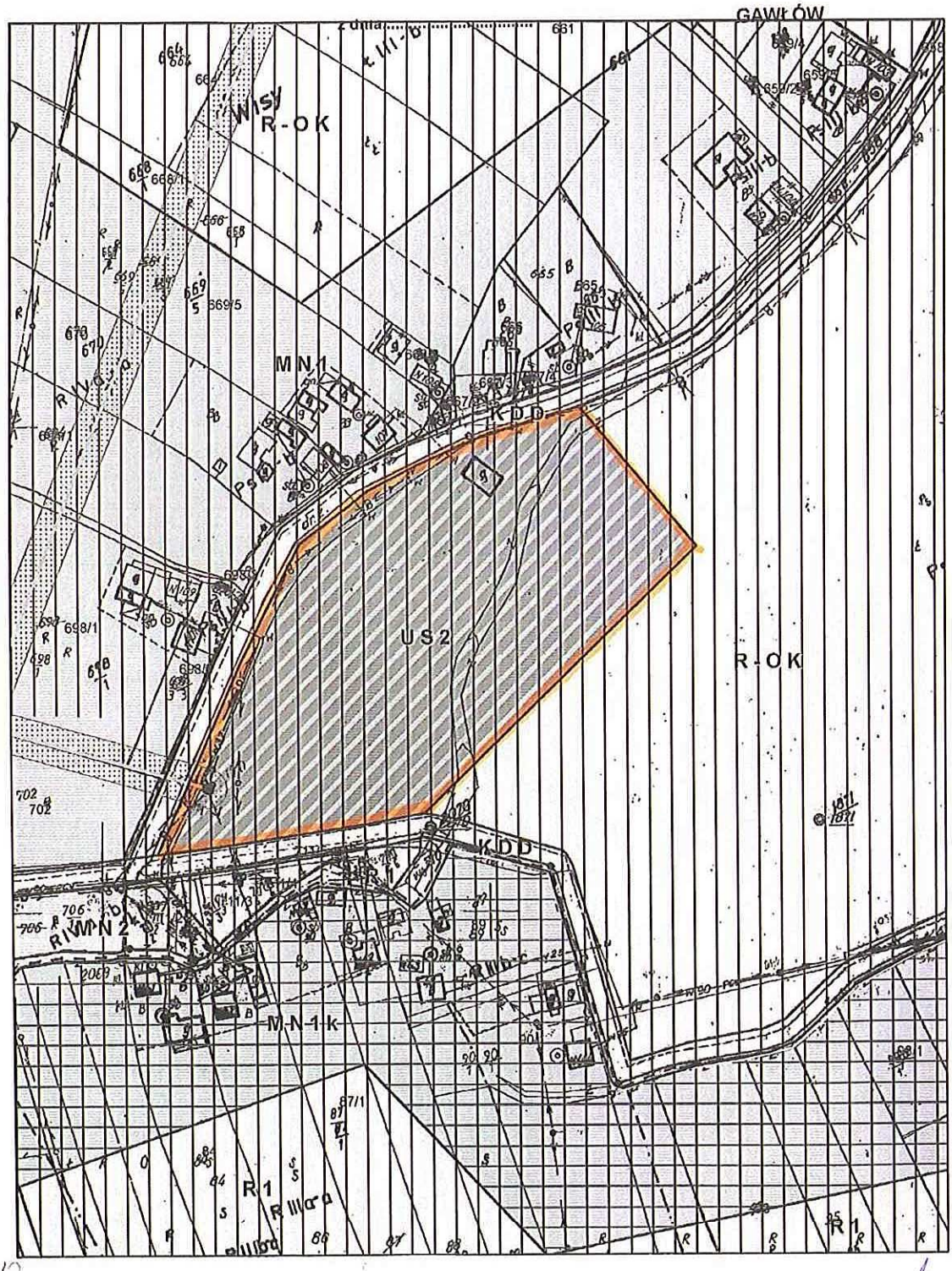
Zofia Pukal

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



10

Przewodniczący Rady

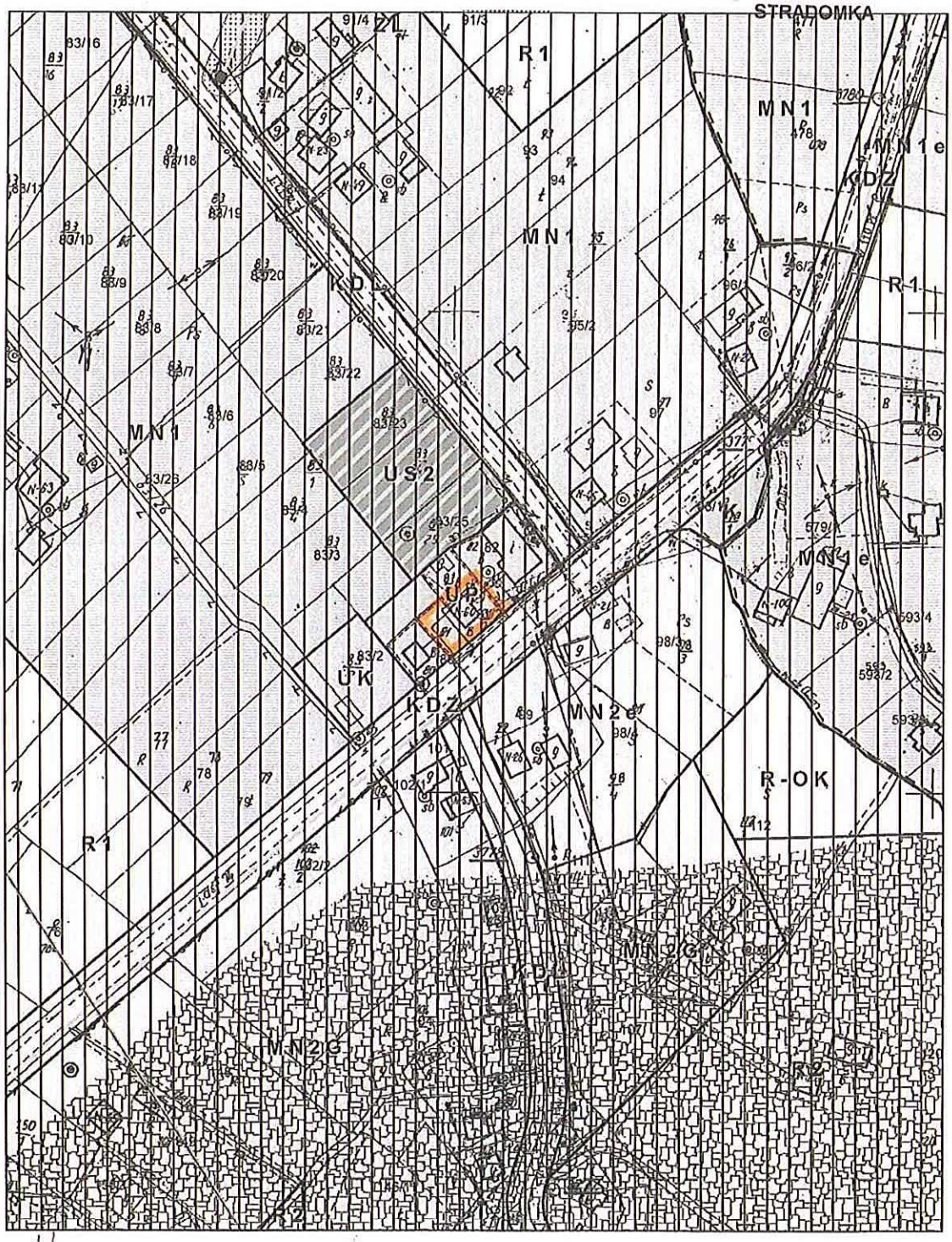
Zofia Pukal

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



Przewodniczący Rady

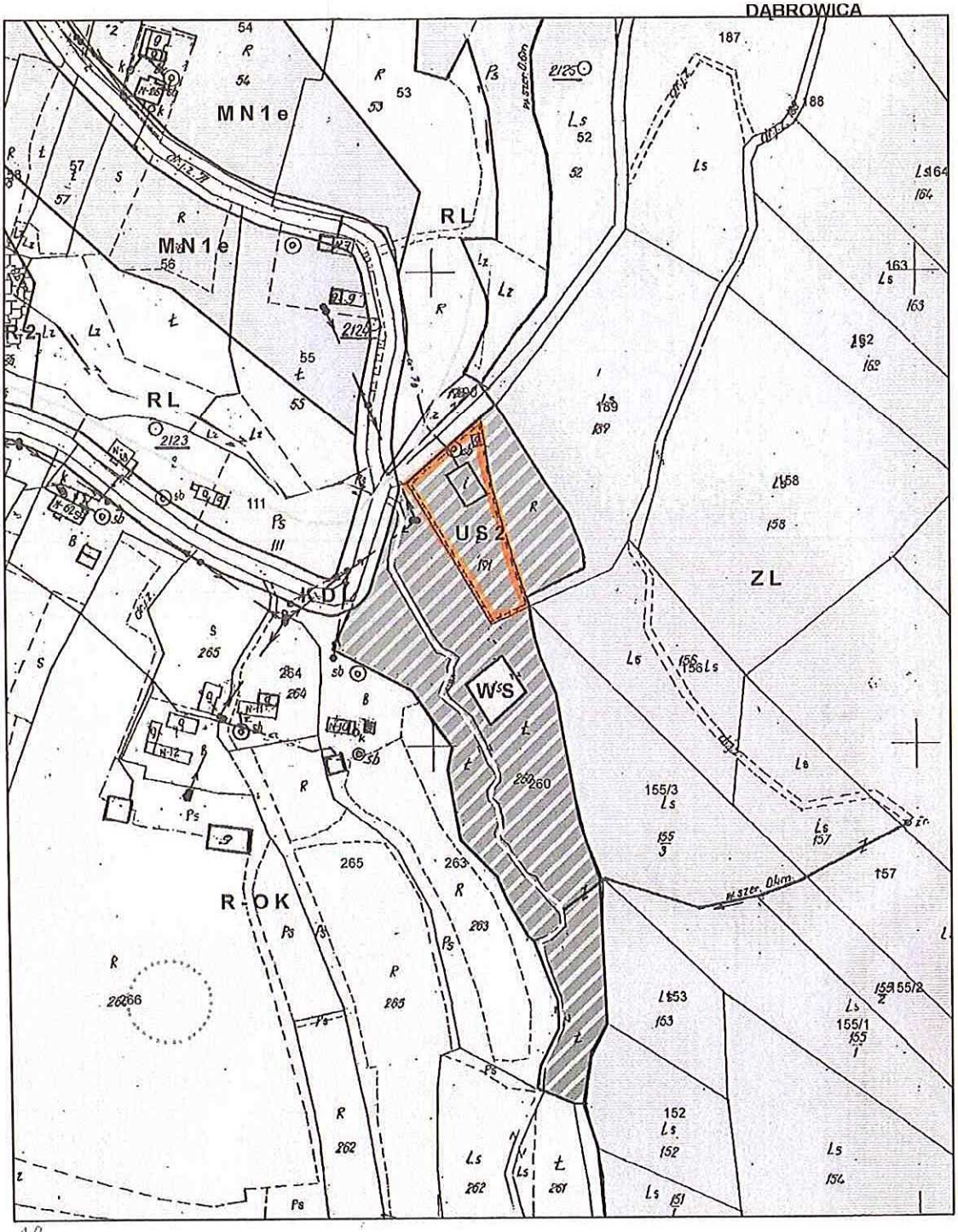
Zofia Pukal

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

1:2 000

USTALENIA PLANU



12

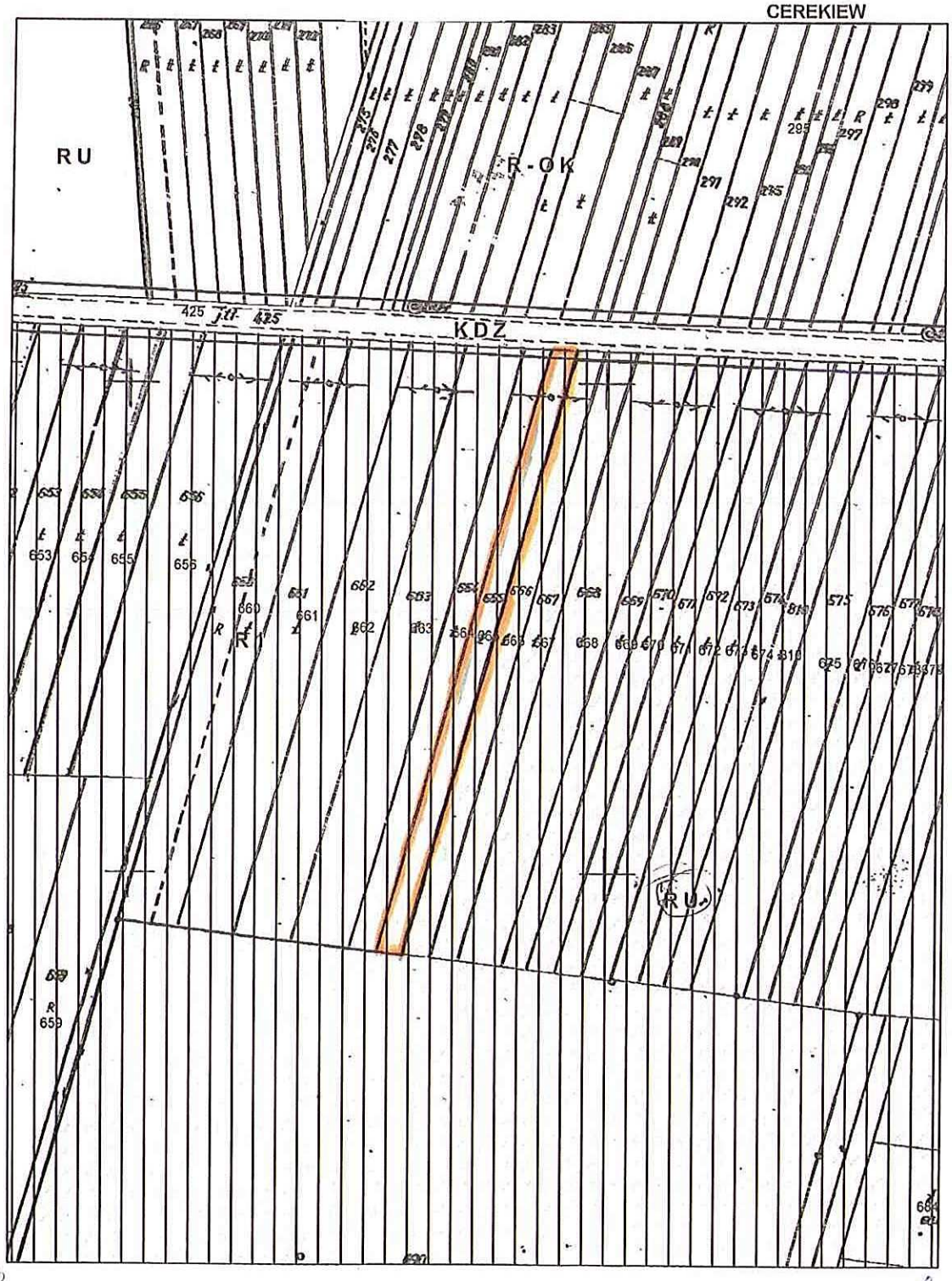
Przewodniczący Rady
Zofia Pukal

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



13

Przewodniczący Rady

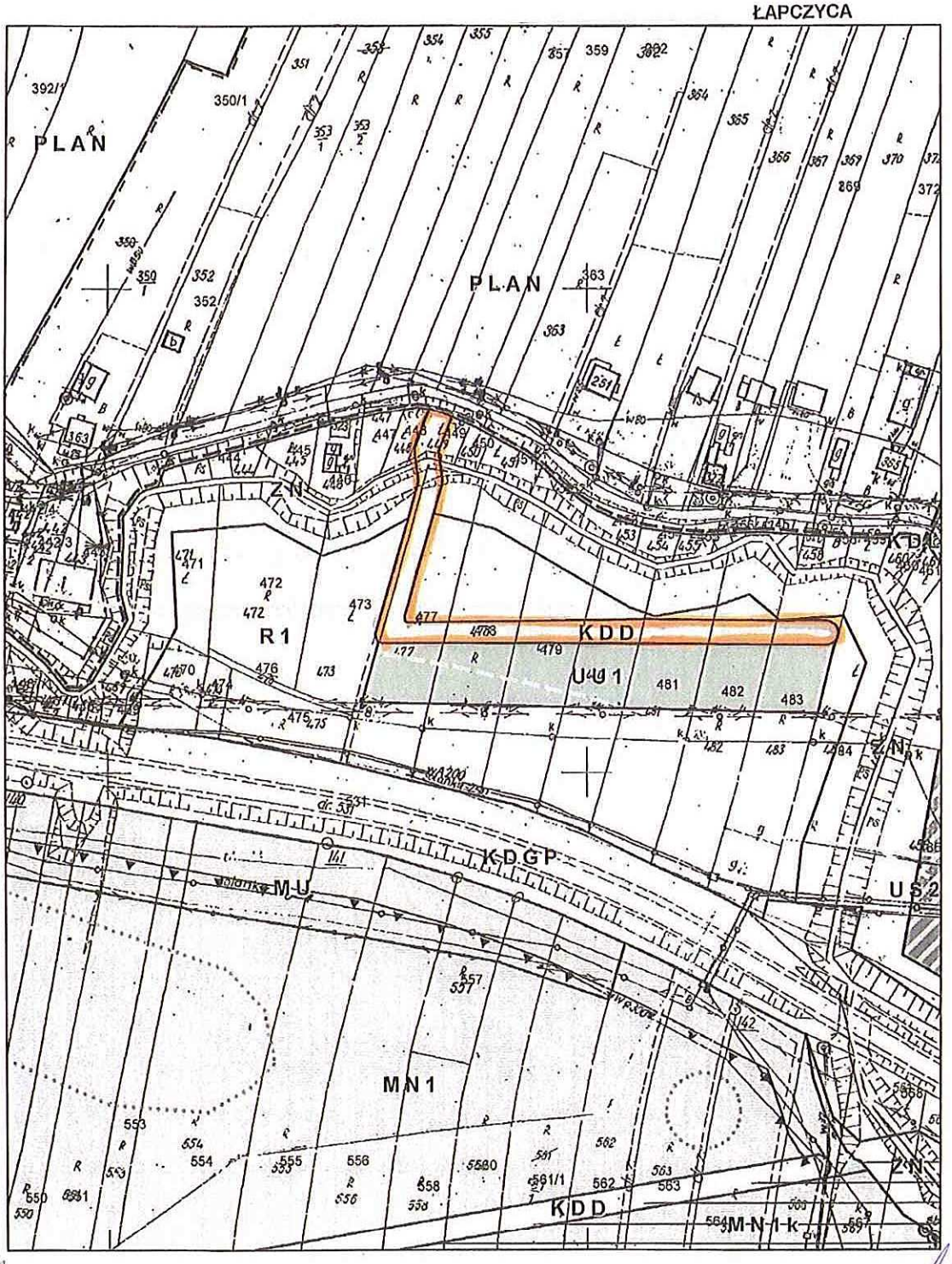
Zofia Pukal

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



Przewodniczący Rady

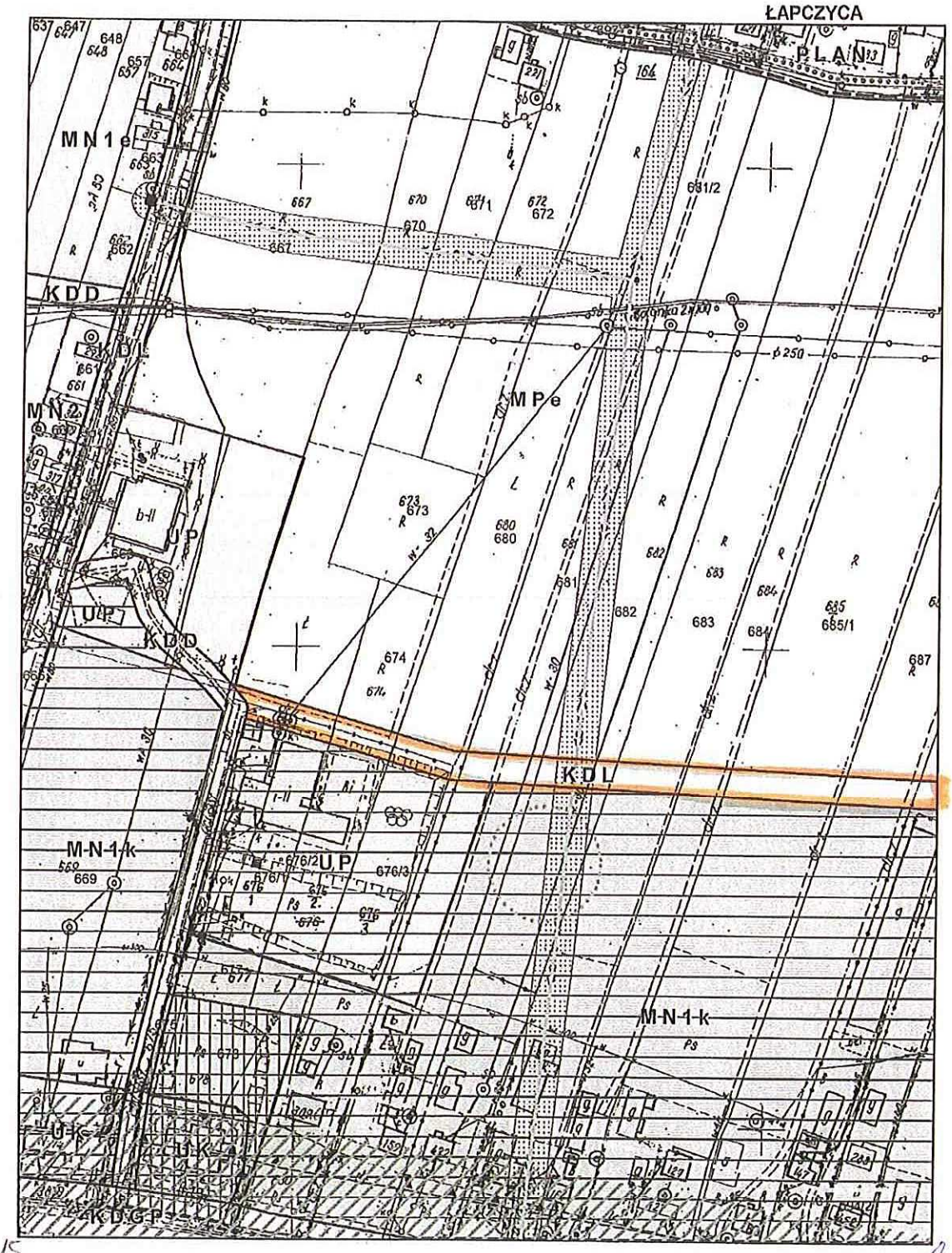
Zofia Pukal

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:2 000



15

Przewodniczący Rady

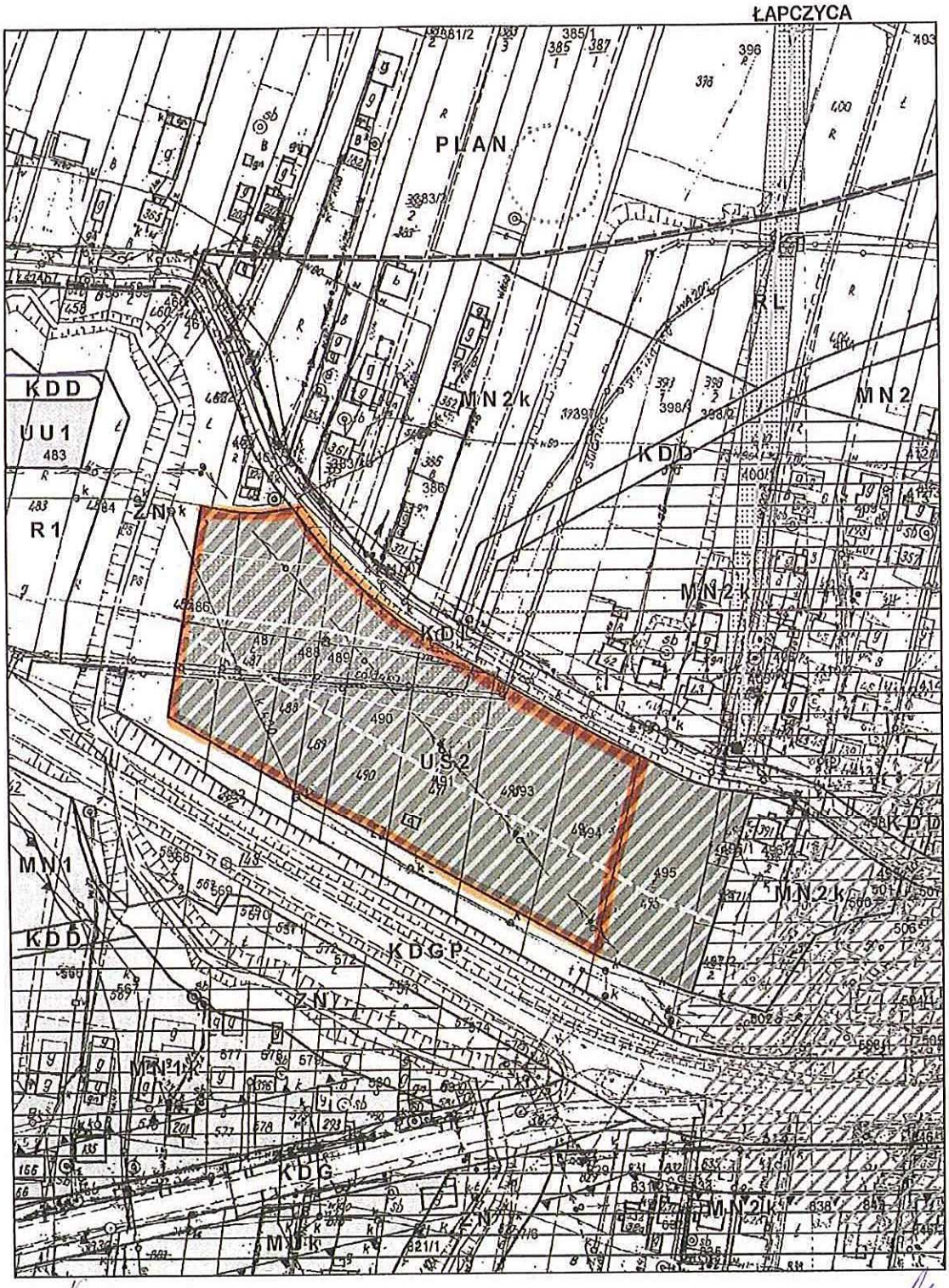
Zofia Pukal

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW GMINY BOCHNIA

1:2 000

USTALENIA PLANU



Przewodniczący Rady

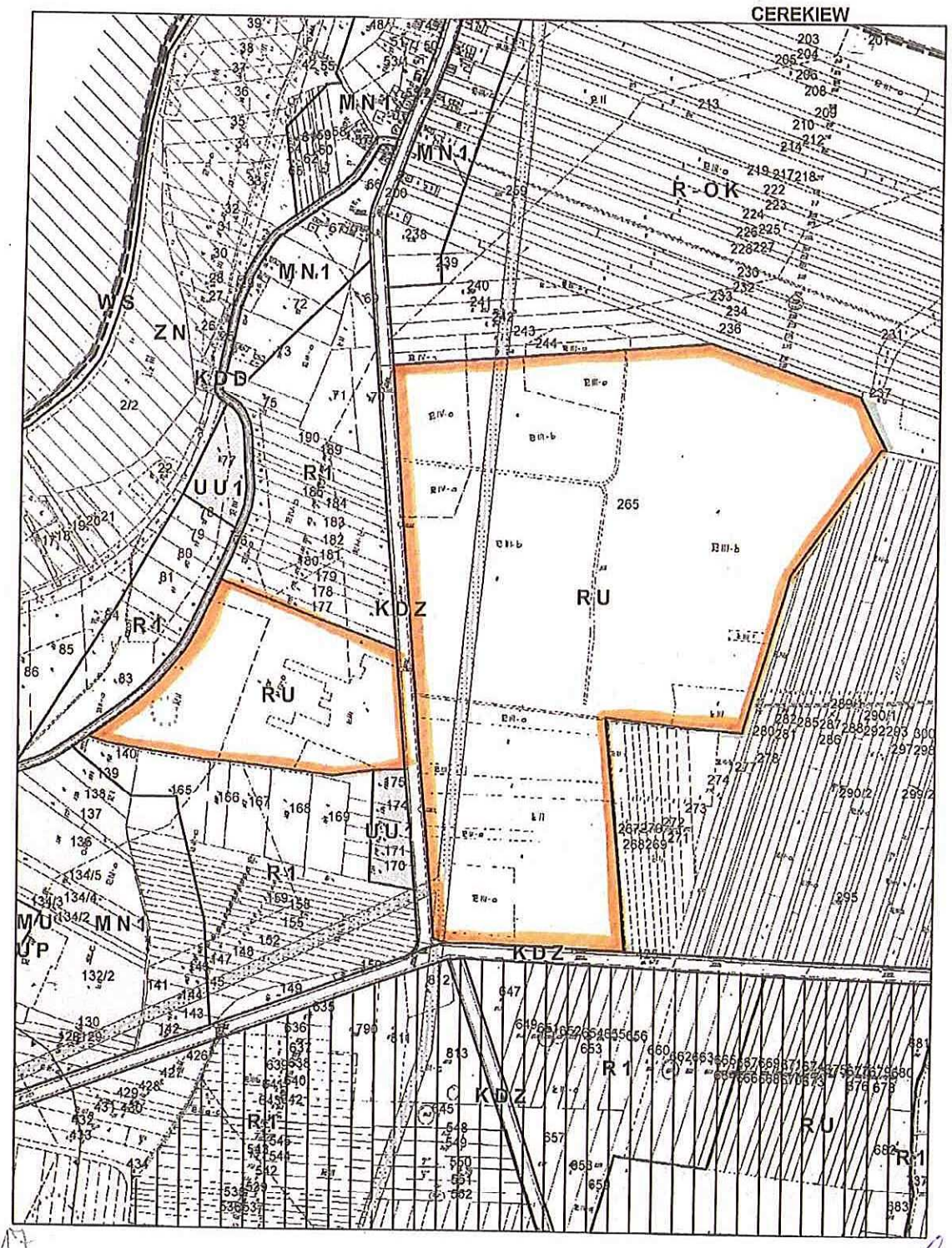
Zofia Pukal

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXVII/241/14
Rady Gminy Bochnia z dnia 24 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA

USTALENIA PLANU

1:6 000



17

Przewodniczący Rady

Zofia Pukal