

Wadowice dnia 28-10-2009r.

NBZ 7351-112/KZ/2009

DECYZJA nr 1017/2009

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 07-09-2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla

LUDOWEGO KLUBU SPORTOWEGO „LEŃCZE” Z SIEDZIBĄ LEŃCZE 326 NA:

1. rozbudowę i przebudowę budynku zaplecza przy boisku sportowym wraz z instalacjami (kategoria obiektu VIII) o następujących parametrach technicznych:
 - powierzchnia zabudowy 201,17 m²
 - powierzchnia użytkowa 162,66 m²
 - kubatura 861,61 m³
2. budowę zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,5 m³ w miejscowości Leńcze na działce nr 2042/16

wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. arch. Andrzeja Mieleckiego posiadającego uprawnienia nr 74/84 B-B w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0724, techn. elektryka Zbigniewa Pajaka posiadającego uprawnienia nr 151/98 BB w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/3225/01, mgr inż. Grzegorza Towarek posiadającego uprawnienia nr SLK/2409/ZOOS/08 w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5902/09 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Józefa Huber posiadającego uprawnienia nr MPOiA/126/2008 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1463, mgr inż. Andrzeja Burzyńskiego posiadającego uprawnienia nr 192/94 B-B w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1266/01, inż. Łukasza Karpińskiego posiadającego uprawnienia nr MAP/0109/POOS/05 w specjalności instalacyjnej we zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/WM/05963/02, mgr inż. Grzegorza Żuka posiadającego uprawnienia nr 340/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5277/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Zachować warunki podane w przedłożonych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i sprawdzeniach.
 - b) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
 - d) W związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z projektem budowlanym przed wykonaniem nowych obiektów~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr 2042/16 i 2047/5 położone w miejscowości Leńcze.

UZASADNIENIE

Ludowy Klub Sportowy „LEŃCZE” w Leńczach z siedzibą Leńcze 326 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku zaplecza przy boisku sportowym z instalacjami oraz budowę zbiornika na nieczystości ciekłe w miejscowości Leńcze na działce nr 2042/16.

Inwestycja jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze zatwierdzonym uchwałą nr XXI/169/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2005r. Nr 288 poz. 2104, uchwałą nr VII/49/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 sierpnia 2007r. Nr 567 poz. 3764 oraz uchwałą nr VII/157/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 maja 2008r. w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2008r. Nr 514 poz. 3333 – zlokalizowana jest w terenie

oznaczonym na rysunku planu symbolem R – „tereny użytków rolnych”. Projekt budowlany nie narusza ustaleń zawartych w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z wnioskiem zostały doręczone określone przepisami dokumenty.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany został i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Do projektu budowlanego projektant oraz sprawdzający dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. Starosty Wadowickiego

[Signature]
mgr Marcin Handzlik
Główny Specjalista w Wydziale
Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór na zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie

pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Ludowy Klub Sportowy „LEŃCZE” w Leńczach z siedzibą Leńcze 326+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. Strony według odrębnego załącznika,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Kochanowskiego 1,
2. Urząd Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej – referat budownictwa,
3. Urząd Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej – referat podatkowy

Od niniejszej decyzji strony
nie złożyły odwołania

Wadowice, dnia 23.11.2009

Z up. Starosty Wadowickiego

inż. Adam Sołtys
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego