

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
SKOMIELNA BIAŁA
NA LATA 2007- 2015

Gmina: Lubień
Powiat: Myślenicki
Województwo: Małopolskie

Załącznik do Uchwały Nr.
Rady Gminy Lubień z dnia

Spis Treści

1. Wstęp	3
2. Położenie i charakterystyka sołectwa	4
Położenie	4
Położenie i walory środowiskowe	5
Instytucje	6
Działalność kulturowa i sportowa	7
Gospodarka	7
Historia	8
3. Analiza zasobów	9
3.1 Zasoby przyrodnicze i położenie	9
3.2 Dziedzictwo kulturowe	11
3.3 Obiekty i tereny	11
3.4 Infrastruktura społeczna	11
3.5 Infrastruktura techniczna	13
3.6 Gospodarka i rolnictwo	13
3.7 Kapitał społeczny i ludzki	14
4. Analiza SWOT	15
5. Wizja rozwoju Sołectwa Skomielna Biała	17
6. Nasze priorytety	19
7. Wieloletni plan inwestycyjny	22
8. Zgodność Planu Rozwoju Sołectwa Lubień ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu(gminna, wojewódzka, krajowa)	25
9. Charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Skomielna Biała	26

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Skomielna Biała jest podstawą rozwoju sołectwa. Zostały w nim przedstawione słabe i mocne strony oraz zagrożenia i szanse wspomagające jego rozwój. Zawiera on priorytetowe cele oraz zadania inwestycyjne na lata 2007- 2015. Powstanie planu podyktowane jest możliwością dotacji finansowych z programów wspierających rozwój środowisk wiejskich m. innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013, oraz Regionalnych Programów Operacyjnych finansowanych z funduszy Unii Europejskiej.

Działania podjęte w ramach planu są spójne z dokumentami wyższego rzędu (gminy, powiatu):

- Strategią Rozwoju Gminy Lubień na lata 2007- 2015
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2007- 2015
- Lokalnego Planu Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2004- 2013

Ważnym jest aby cele i proponowane warianty rozwoju były zgodne z potrzebami mieszkańców, tak aby ich realizacja sprzyjała poprawie komfortu życia miejscowej ludności, aktywizowała ich społecznie oraz stwarzała warunki sprzyjające rozwojowi sołectwa.

2. Położenie i charakterystyka sołectwa

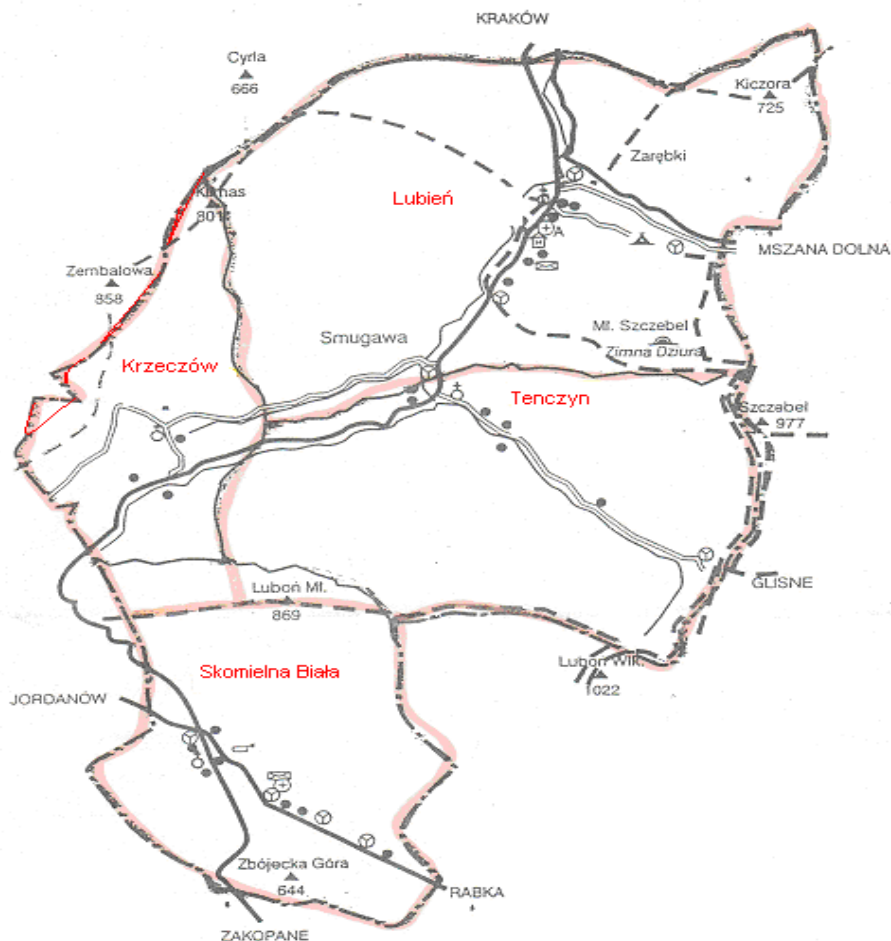
Powierzchnia: 1402 ha

Ludność: 2777 osób (stan na dzień 31.12.2008 r.)

2.1 Położenie

Wieś Skomielna Biała jest częścią gminy Lubień powstałej w wyniku reformy administracyjnej przeprowadzonej w 1973r, stanowi ona jej południową granicę.

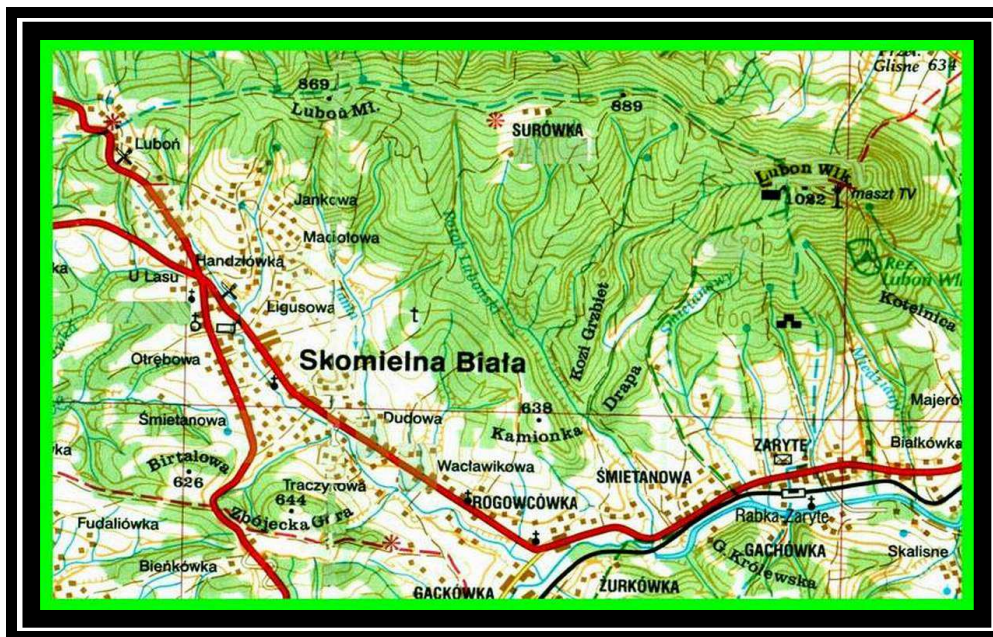
Na terenie wsi krzyżują się dwa ważne szlaki komunikacyjne: droga krajowa E 7 Kraków- Zakopane oraz droga prowadząca z Wadowic do Nowego Sącza.



Źródło Urząd Gminy Lubień

2.2 Położenie i walory środowiskowe

Wieś Skomielna Biała położona jest na granicy Beskidu Wyspowego, Gorców i Pasma Podhalańskiego. Położona jest na zboczach Lubonia Małego i Zbójcekiej Góry skąd rozciąga się wspaniała panorama na zachodzie na pasmo Babiej Góry, na południu na Gorce i łańcuch Tatr.



Źródło: www.skomielna-biala.ovh.org/w2.html



Źródło: [www.skomialna-biala.ovh.org /index.php?go=a26](http://www.skomialna-biala.ovh.org/index.php?go=a26)

W śródgórskiej dolinie w której rozłożyła się Skomialna Biała panuje korzystny mikroklimat. Pasma górskie i szeroki łąny lasów pozostałość po Puszczy Karpackiej zapewniają wspaniałe warunki biometeorologiczne.

Skomialna Biała stanowi doskonałą bazę do pieszych wędrówek na szczyty: Lubonia Wielkiego, Turbacza, Szczebla, lub czerwonym szlakiem ze Zbójeckiej Góry przez Halę Krupową na Babią Górę.

Znajdują się tutaj bardzo dobre tereny pod trasy narciarskie, które ze względu na północne położenie cechują się długim okresem zalegania pokrywy śnieżnej.

2.3 Instytucje

Na terenie sołectwa znajduje się szkoła podstawowa im. Władysława Orkana, a także gimnazjum im. Henryka Łasaka. Funkcjonuje tutaj przedszkole, jak również filia biblioteki publicznej. Ponadto znajduje się tutaj również Ośrodek Zdrowia zapewniający podstawową opiekę medyczną mieszkańcom oraz Ochotniczy Hufiec Pracy, który ma za zadanie pomoc młodzieży w uzyskaniu przygotowania zawodowego i podwyższaniu wiedzy ogólnej i zawodowej oraz zdobyciu kwalifikacji zawodowych w integracji i bliskiej współpracy ze środowiskiem lokalnym. Na terenie wsi znajduje się również kościół wraz z parafią.



Źródło: www.skomielna-biala.ovh.org/index.php?go=a

2.4 Działalność kulturalna i sportowa

Na terenie sołectwa przy szkole podstawowej i gimnazjum działa zespół teatralny „Świetliki” oraz zespół wokально instrumentalny „Może Być”, a także zespół „Granifer”. Ponadto od lat 30-tych ubiegłego wieku działa na terenie gminy amatorski teatr im. Franciszka Macioła.

Działa tutaj również orkiestra dęta przy ochotniczej straży pożarnej.

Od 30 lat tworzy tutaj rzeźby sakralne i użytkowe artysta Bogusław Sadłowski.

Na terenie wsi działa klub sportowy „Luboń”.

2.5 Gospodarka

Na terenie wsi Skomielna Biała istnieje dobrze rozwinięta sieć handlowo usługowa tj. sklepy spożywcze, spożywczo- przemysłowe branży budowlanej, transportowej i innych. Ponadto działa tutaj szereg przedsiębiorstw wytwórczych z rozmaitych dziedzin branżowych między innymi:

VANMAR producent mebli (więcej informacji na stronie www.vanmar.com.pl)

3M producent materiałów ściernych (więcej informacji na stronie www.unifam.com.pl)

Znajduje się tutaj również filia Banku Spółdzielczego w Mszanie Dolnej.

Ponadto funkcjonuje tutaj zakład produkcji obuwia oraz stacja benzynowa.

Działa tutaj również Środowiskowy Hufiec Pracy pełniący rolę ośrodka doradztwa i pośrednictwa pracy.

Sołectwo dysponuje również bogatą ofertą noclegową, którą zapewniają gospodarstwa agroturystyczne a także uruchamiane w okresie wakacyjnym Sezonowe Schronisko Młodzieżowe w szkole podstawowej.

2.6 Historia

Pierwsze udokumentowane użycie nazwy Skomielna ma miejsce w dokumencie lokacyjnym wsi Rabka (Prawo Magdeburskie) wystawionym przez Mikołaja, dziedzica z Niewiarowa dla Andrzeja i Piotra, synów kmiecia Jakusza z Olszówki w dniu 16 marca 1446 roku. Znajduje się tam nazwa potoku granicznego miejscowości „usque ad verticem Skomylna, od nurtu Glynasty, aż do nurtu Skomylna”. W 1550 roku z fundacji Jana Spytka Jordana powstaje pierwszy kościół i „fara”(istniała do 1565r.). W 1565 roku dokonuje się przeniesienie Skomielnej z parafii Łętownia do parafii Rabka. Następnie Skomielna przechodziła w ręce prywatne między innymi: rodu Dębskich, Przyłęckich, Wielopolskich. Od 1772 roku tj od pierwszego rozbioru Polski Skomielna dostaje się pod panowanie cesarstwa Habsburgów. W latach 1818- 1823 wybudowano przechodzący wzdłuż wsi Trakt Podkarpacki według planu zatwierdzonego przez cesarza austriackiego Franciszka I. W 1855r Rabkę i okoliczne miejscowości nabył Józef Zubrzycki.

II Wojna Światowa jest okresem tragicznym, już 3 września 1939 roku Niemcy wkroczyli do Skomielnej paląc 80 domów i zabytkowy kościół.

3. Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera aktualną kondycję zasobów (materialnych i niematerialnych), które mogą być wykorzystane w celu rozwoju miejscowości.

3.1 Zasoby przyrodnicze i położenie

Wieś Skomielna Biała położona jest na zboczach Lubonia Małego i Zbójeckiej Góry na granicy Beskidu Wyspowego, Gorców i Pasma Podhalańskiego. Pasma górskie i szerokie łąny lasów (pozostałość po Puszczy Karpackiej) tworzą malowniczy krajobraz, jak również bardzo korzystne warunki biometeorologiczne.

Na terenie sołectwa przeważają średnio i mało urodzajne gleby klas IV, V, VI.



Źródło: www.skomielna-biala.ovh.org/index.php?go=a31



Źródło: www.skomielna-biala.ovh.org/index.php?go=a26

Tabela 1 . Powierzchnia gruntów ornych wg klas w miejscowości Skomielna Biała

Klasa gruntu	Powierzchnia
I	-
II	-
IIIa	-
IIIb	0,0773
IVa	29,0560
IVb	226,9084
V	341,3372
VI	73,4124
VIz	-
RAZEM	670,7913

Źródło: Dane Starostwo Powiatowe Myślenice za 2008 rok

Tabela 2. Powierzchnia łąk i pastwisk wg klasy w miejscowości Skomielna Biała

Klasa gruntu	Powierzchnia
I	-
II	-
III	-
IV	25,2546
V	28,0877
VI	5,9336
VIz	-
RAZEM	59,2759

Źródło: Dane Starostwo Powiatowe Myślenice za 2008 rok

Na terenie wsi krzyżują się dwa szlaki komunikacyjne: droga krajowa E 7 Kraków-Zakopane oraz droga prowadząca z Wadowic do Nowego Sącza. Stwarza to dogodne warunki do rozwoju działalności turystycznej na tym terenie.

3.2 Dziedzictwo kulturowe

Świadkiem historii tej ziemi jest znajdujący się na wzgórzu Dzielce cmentarz choleryczny, na którym grzebano zmarłych na choroby zakaźne (cholera, tyfus itp.). Znajduje się on na granicy między Skomielną a Rabką. Na cmentarzu tym spoczywa setki skomielnian (w latach 1847- 1648 zmarło na cholera w Skomielnej 458 osób tj. około 30% populacji wsi). Obecnie cmentarz ten jest bardzo zaniedbany pozostały po nim drewniany krzyż oraz betonowa płyta z ledwo widocznym napisem

3.3 Obiekty i tereny

Na terenie sołectwa do chwili obecnej brak jest regulacji dotyczącej przebiegu drogi krajowej E 7 Kraków- Zakopane co uniemożliwia wyznaczenie terenów, które mogłyby przyczynić się do podjęcia działań w kierunku przyciągnięcia inwestorów. Wobec czego nie ma stworzonych planów z kilkuletnim wyprzedzeniem na organizację takich terenów a co się z tym wiąże nie ma możliwości podjęcia postępowania scalającego grunty.

Znajduje się tutaj również duża sala gimnastyczna przy kompleksie edukacyjnym: szkole podstawowej i gimnazjum. Można tutaj uprawiać również pieszą turystykę górską korzystając z istniejących szlaków na szczyty Lubonia Wielkiego, Turbacza, Szczębla, lub czerwonym szlakiem ze Zbójeckiej Góry przez Halę Krupową na Babią Górę.

3.4 Infrastruktura społeczna

Na terenie wsi Skomielna Biała znajduje się ośrodek zdrowia, oraz urząd pocztowy.

Funkcjonuje tutaj również Biblioteka Publiczna umożliwiając poszerzanie wiedzy i rozwój zainteresowań wśród mieszkańców.

Na terenie Skomielnej Białej znajduje się szkoła podstawowa im. Władysława Orkana oraz gimnazjum im. Henryka Łasaka stanowiąc jeden kompleks budynków, wraz z obszerną salą gimnastyczną.

Tabela 3. Szkoła podstawowa i gimnazjum w Skomielnej Białej

Nazwa szkoły	Liczba uczniów
Szkoła podstawowa im Władysława Orkana	230
Gimnazjum im Henryka Łasaka	138

W okresie letnim na terenie szkoły podstawowej uruchamiane jest Sezonowe Schronisko Młodzieżowe oferujące 22 miejsca noclegowe. Sprzyja to rozwojowi turystyki na tym terenie. Na terenie wsi funkcjonuje również przedszkole.



Źródło: [www.skomielna-biala.ovh.org /index.php?go=a28](http://www.skomielna-biala.ovh.org/index.php?go=a28)

Od kilku lat na terenie całej gminy notowany jest dodatni przyrost naturalny pomimo wahań liczby urodzeń w poszczególnych latach. Stwarza to korzystne perspektywy dla funkcjonowania i rozwoju placówek oświatowych funkcjonujących na terenie sołectwa. Mogą one wnieść istotny wkład w rozwój miejscowości poprzez podnoszenie stanu świadomości, wiedzy na temat swej miejscowości oraz mobilizacji młodzieży do czynnego udziału w poprawie jej stanu. Wymaga to jednak zwiększenia nakładów finansowych na edukację i organizację szkoleń dla kadry nauczycielskiej.

Tabela 4. Struktura urodzeń w miejscowości Skomielna Biała

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
SKOMIELNA BIAŁA	45	42	43	39	29	32	35	30	32	19

3.5 Infrastruktura techniczna

Na terenie wsi Skomielna Biała działają dwa wodociągi lokalne wybudowane w ramach specjalnie do tego celu powołanych tzw. spółek wodociągowych o uregulowanym statusie prawnym, z dokonaniem wpisem do księgi wodnej.

Wodociąg „Centrum” oparty na ujęciu wody ze źródła ze zbiornikiem początkowym oraz zbiornikiem wyrównawczym o pojemności $V = 50\text{m}^3$. Zaopatruje w wodę około 90 budynków oraz szkołę, przedszkole, ośrodek zdrowia, OSP, sklepy GS, zakład produkcji tarcz ściernych „3M” Sp. Zo.o.

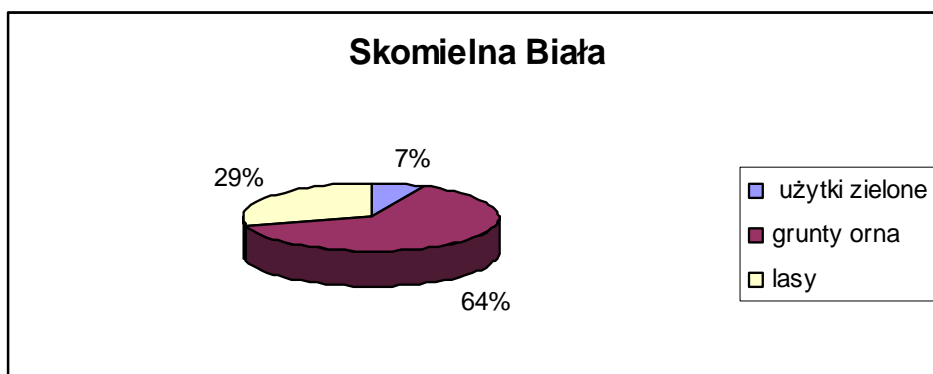
Wodociąg „Za Górą” pracujący w oparciu o ujęcie wody z dwóch źródeł i zaopatrujący w wodę około 110 budynków.

Wieś Skomielna Biała jest w pełni zgazyfikowana co sprzyja rozwojowi przedsiębiorstw handlowo- usługowych, jak również ma wpływ na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, co w związku z rozwojem turystyki i wzrastającej ilości gospodarstw ekologicznych ma bardzo istotne znaczenie.

Niewątpliwym atutem wsi jest istniejąca kanalizacja. Choć nie cała wieś jest skanalizowana około 90% posesji jest podłączona, to jest to jedyna miejscowość w gminie posiadająca własną kanalizację. Jest to czynnik bardzo sprzyjający rozwojowi turystyki, infrastruktury z nią związanej jak również przyciągający nowych mieszkańców i inwestorów na teren wsi.

3.6 Gospodarka i rolnictwo

Na terenie sołectwa Skomielna Biała podstawą gospodarki jest rolnictwo. W Skomielnej Białej jest 449 gospodarstw rolnych o powierzchni ponad 1 ha. Powierzchnia gruntów ornych wynosi 670 ha, użytków zielonych 76 ha. Tereny leśne zajmują 581 ha.



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lubniu za 2006 rok

Ponadto na terenie wsi istnieje dobrze rozwinięta sieć handlowo- usługowa, głównie są to sklepy spożywcze i spożywczo- przemysłowe, a także zakłady świadczące usługi w szerokim zakresie branżowym m. innymi: budownictwo, transport towarów i osób, usługi w zakresie tartaczniactwa i stolarki budowlanej, mechaniki pojazdowej, działalności rachunkowo- księgowej. Ponadto znajduje się tutaj również stacja benzynowa a także ośrodek szkolenia kierowców.

Znajdują się tutaj również zakłady rzemieślnicze świadczące usługi w szerokim zakresie m. innymi: produkcji obuwia, krawiectwa, produkcji mebli.

Są to głównie niewielkie firmy prowadzone przez osoby fizyczne.

Wieś dysponuje również bazą noclegową, którą oprócz sezonowego schroniska młodzieżowego stanowią gospodarstwa agroturystyczne.

Na terenie wsi funkcjonuje Bank Spółdzielczy umożliwiając łatwy dostęp do transferów pieniężnych i operacji bankowych mających istotne znaczenie w rozwoju przedsiębiorczości na tym terenie.

3.7 Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa działają organizacje pozarządowe:

Ochotnicza Straż Pożarna, Środowiskowy Hufiec Pracy pełniący rolę ośrodka doradztwa i pośrednictwa pracy.

Działa tutaj zespół teatralny „Świetliki” oraz zespół wokalny- instrumentalny „Może Być”, a także zespół „Garnifer”. Ponadto od lat 30- tych ubiegłego wieku działa na terenie gminy amatorski teatr im. Franciszka Macioła. Reaktywowany po kilkunastoletniej przerwie i prowadzony przez Irenę Gacek córkę pana Franciszka Macioła, wyróżniony szeregiem nagród na konkursach amatorskich zespołów teatralnych między innymi:

I miejsce za sztukę pt. „Zrękowiny Druzgały”- Puławy

I miejsce za sztukę pt. „Swaty”- Czarny Dunajec

Na terenie wsi działa również klub sportowy „Luboń”. Oprócz sekcji piłkarskiej działa w nim również sekcja kolarska mogąca pochwalić się znaczącymi sukcesami zarówno na terenie małopolski (2 miejsce w klasyfikacji generalnej klubów we wszystkich kategoriach wiekowych), jak również kraju (jedna z zawodniczek została wyróżniona jako najlepsza w Polsce w kategorii Młodziczka)

Skupiają one kulturalno- sportowe życie wsi zapewniając atrakcje dla jej młodszych i starszych mieszkańców a ponadto stanowią zaplecze mogące w przyszłości przyczynić się do wzbogacenia oferty wsi i co za tym idzie zwiększenia liczby odwiedzających ją turystów.

4. Analiza SWOT

Jest to analiza sytuacji społeczności lokalnej. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i proponuje sposoby rozwiązań. Nazwa pochodzi od pierwszych liter angielskich słów:

S Strengths – silne strony, atuty

W Weaknesses – wady, słabe strony

O Opportunities – okazje, możliwości, szanse

T Threats - trudności, zagrożenia

Silne strony	Słabe strony
1. Korzystne położenie w obszarze górskim sprzyjające rozwojowi turystyki.	1. Brak dostępności do terenów inwestycyjnych.
2. Bogata szata roślinna i czyste środowisko sprzyjające rozwojowi gospodarstw agroturystycznych	2. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Położenie- bardzo dobry dostęp do dróg krajowych i wojewódzkich, skrzyżowanie dwóch ważnych szlaków komunikacyjnych.	3. Brak inwestora strategicznego.
4. Bliskość ośrodków miejskich: Myślenice, Kraków, Rabka- Zdrój	4. Rozdrobnienie gospodarstw i słaba infrastruktura rolna.
5. Dobrze rozwinięta sieć gazowa.	5. Bezrobocie i ubożenie mieszkańców.
6. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa.	6. Emigracja ludzi młodych i wykształconych.
7. Posiadanie sieci kanalizacyjnej (ok. 90% posesji jest podłączona).	7. Brak usług związanych z rolnictwem.
8. Brak przemysłu zagrażającego środowisku naturalnemu.	8. Brak infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.
9. Dobrze rozwinięta sieć handlowo-usługowa.	10. Brak dużych firm i zakładów przemysłowych dających zatrudnienie dużej liczbie mieszkańców

10. Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna .	
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność komunikacyjna. 2. Położenie w bliskim sąsiedztwie ośrodków miejskich: Kraków, Myślenice, Rabka- Zdrój. 3. Zasoby ludzkie w postaci fachowców, rzemieślników. 4. Dobre walory krajobrazowe i środowiskowe sprzyjające rozwojowi turystyki i agroturystyki. 5. Niskie koszty funkcjonowania przedsiębiorstw. 6. Dobrze rozwinięta infrastruktura w zakresie wodociągów, gazyfikacji, telefonizacji, kanalizacji. 7. Istniejące zespoły teatralne i wokalnoinstrumentalne szansą na wzbogacenie oferty turystycznej. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak wydzielenia gruntów pod inwestycje 2. Brak zachęt i ulg w celu przyciągnięcia potencjalnych inwestorów. 3. Brak ostatecznej decyzji związanej z lokalizacją „Zakopianki” na odcinku Lubień-Skomielna Biała. 4. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. 5. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych. 6. Brak stabilizacji cen w rolnictwie oraz cen energii i paliw. 7. Nieopłacalność produkcji rolnej. 8. Brak zaplecza turystyczno- rekreacyjnego. 9. Niedostatecznie wykorzystanie istniejących tras turystycznych.

5. Wizja rozwoju sołectwa Skomielna Biała

Ocena słabych i mocnych stron sołectwa oraz analiza zagrożeń i szans jego rozwoju pozwoliła na określenie najbardziej perspektywicznych kierunków rozwoju:

- gospodarka
- turystyka
- ochrona środowiska
- rolnictwo

Zapewnią one największą szansę rozwoju sołectwa, oraz aktywizację społeczną lokalnej miejscowości. Jest to potęgowane zgodnością przyjętych priorytetów sołectwa z priorytetami określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Lubień na Lata 2007- 2015.

Gospodarka

Dużym atutem miejscowości jest jej korzystne położenie. Na terenie Skomielnej Białej krzyżują się dwa szlaki komunikacyjne:

- 1) Kraków- Zakopane
- 2) Wadowice- Nowy Sącz

Będzie to stwarzać możliwość wykorzystania Skomielnej Białej jako węzła komunikacyjnego. Nastąpi znaczący rozwój przedsiębiorstw przewozowych, przewożących zarówno towary jak i zapewniających przewozy ludności. Umożliwi to również większy napływ inwestorów z zewnątrz. Nastąpi również wzrost liczby lokalnych przedsiębiorców. Zachętą będzie wprowadzenie systemu ulg podatkowych, a także wydzielenie gruntów przeznaczonych pod inwestycje. Przyczyni się do tego również rozwój turystyki na terenie sołectwa, co spowoduje przejście części ludności dotychczas zatrudnionej w rolnictwie do sektora usług okołoturystycznych. Przewiduje się iż przeważać będą małe, rodzinne firmy z uwagi na niskie koszty utrzymania.

Turystyka

W nadchodzących latach nastąpi wzrost ruchu turystycznego na terenie sołectwa. Wiązać się to będzie z napływem ludności z pobliskich aglomeracji miejskich: Krakowa, Myślenic. Nastąpi modernizacja i rozbudowa bazy noclegowej (nastąpi wzrost ilości gospodarstw agroturystycznych oferujących znaczną ilość miejsc noclegowych). Nastąpi również zwiększony napływ turystów preferujących aktywne formy wypoczynku. Osiągnięte to zostanie poprzez modernizację i oznakowanie istniejących szlaków turystycznych, a także wytyczanie nowych promujących walory krajobrazu miejscowości. Zostaną wytyczone szlaki rowerowe umożliwiające zwiedzanie oraz uprawianie kolarstwa

górskiego. Również w okresie zimowym Skomielna Biała przyciągać będzie turystów. Stworzone zostaną trasy narciarskie wraz z wyciągami na terenie okolicznych wzgórz.

Ochrona środowiska

Rozwój turystyki, a co za tym idzie zwiększony napływ turystów nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia miejscowości. Nastąpi poprawa stanu środowiska poprzez podjęcie szeregu inwestycji z budową i modernizacją infrastruktury technicznej. Nastąpi dokończenie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości. Zmniejszona zostanie liczba odpadów komunalnych poprzez segregację odpadów. Wprowadzony zostanie system selektywnej zbiórki odpadów „u źródła”. Zwiększy on ilość surowców wtórnych mogących zostać ponownie wykorzystanych w przemyśle. Nastąpi wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii tj. kolektorów słonecznych, pomp ciepła. Zmniejszy to znacząco emisję szkodliwych gazów do atmosfery (głównie CO₂) poprzez ograniczenie spalania paliw kopalnych.

Rolnictwo

W nadchodzących latach nastąpi restrukturyzacja gospodarki rolnej na terenie sołectwa. Wiązać się to będzie ze zmniejszeniem liczby gospodarstw, przy jednoczesnym wzroście powierzchni pozostałych. Nastąpi specjalizacja produkcji w poszczególnych gospodarstwach.

Opłacalność produkcji rolnej zwiększy się w wyniku zrzeszania się rolników w spółdzielnie producenckie, co pozwoli na obniżenie kosztów produkcji. Opłacalność produkcji rolnej zwiększy się również wyniku lepszego wykorzystania funduszy unijnych.

Skomielna Biała jest najdalej na południe wysuniętym sołectwem gminy. Dużym atutem jest jej położenie na skrzyżowaniu dwóch ważnych szlaków komunikacyjnych. Będzie to miało istotny wpływ na rozwój gospodarki zarówno związanej z przemysłem transportowym jak również z innymi jej gałęziami. Zwiększenie atrakcyjności pod względem turystyczno- usługowym będzie głównym celem rozwoju Skomielnej Białej. Powiększenie bazy noclegowej poprzez powstanie nowych gospodarstw agroturystycznych stworzy szansę rozwoju nie tylko właścicielom tych gospodarstw, ale również całej społeczności lokalnej.

Zapewni to również rozwój w branży usługowo- gastronomicznej, gdzie podniesienie poziomu usług będzie powodować zwiększenie liczby turystów odwiedzających naszą miejscowość. Osiągnięte zostanie to na skutek lepszego wykorzystania funduszy unijnych, dzięki podniesieniu poziomu wiedzy na temat możliwości ich pozyskania przez mieszkańców sołectwa.

Planowane nakłady na poprawę infrastruktury technicznej oraz remont i budowę infrastruktury drogowej w znacznej mierze przyczynią się do poprawy walorów estetycznych miejscowości. Przyczyni się to do wzrostu zainteresowania Skomielną Białą jako ośrodkiem turystyki.

Położenie w śródgórskiej dolinie umożliwi aktywizację miejscowości w okresie zimowym. Stworzenie sieci wyciągów i tras narciarskich umożliwi przyciągnięcie turystów. Korzystne północne położenie stoków zapewnia dłuższe zaleganie pokrywy śnieżnej i wydłuży czas odwiedzin miłośników jazdy na nartach, dając tym samym dodatkową szansę rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności.

6. Nasze priorytety

Aby zapewnić jak najlepszy rozwój sołectwa należy ustalić priorytety które w opinii lokalnego samorządu jak i mieszkańców naszej miejscowości zapewnią jej najlepszy rozwój, jak również zapewnią aktywizację dla największy liczby miejscowej ludności.

Priorytet I: Poprawa życia mieszkańców	Priorytet II: Rozwój turystyki i rekreacji	Priorytet III: Rozwój lokalnej gospodarki
Cele operacyjne: 1. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej. 2. Ochrona środowiska 3. Aktywizacja lokalnej społeczności	Cele operacyjne: 1. Rozwój infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej 2. Poszerzenie oferty usług związanych z turystyką. 3. Wykorzystanie tradycji lokalnych i ochrona dziedzictwa kulturowego	Cele operacyjne: 1. Tworzenie warunków dogodnych do rozwoju przedsiębiorczości.

Priorytet I: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców		
Cel 1. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej.	Cel 2. Ochrona środowiska	Cel 3. Aktywizacja lokalnej społeczności
Projekty	Projekty	Projekty
1. Budowa i remont dróg 2. Budowa mostów i chodników 3. Budowa sieci kanalizacyjnej 4. Modernizacja i remonty obiektów oświatowych 5. Budowa nowych oraz rozbudowa i remont istniejących obiektów	1. Poprawa gospodarki odpadami: zbiórka surowców wtórnych "u źródła" 2. Likwidacja "dzikich" wysypisk śmieci 3. Podnoszenie świadomości i współodpowiedzialności mieszkańców za ochronę środowiska poprzez wprowadzanie programów	1. Budowa, remont i doposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne (społeczno- kulturalne) 2. Budowa obiektów małej architektury np. ławki, miejsca zadaszone 3. Wytyczenie i oznakowanie ścieżek edukacyjnych i spacerowych

<p>sportowych</p> <p>6. Wykonanie oświetlenia ulicznego</p> <p>7. budowa auli ogólnodostępnej</p>	<p>szkoleniowych</p> <p>4. Aktywowanie projektów wspomagających wymianę i utylizację materiałów zawierających azbest</p> <p>5. Aktywowanie projektów umożliwiających wykorzystanie odnawialnych źródeł energii np. pompy ciepłe</p> <p>6. Regulacja cieków wodnych</p>	<p>4. Budowa sieci lokalnych organizacji pozarządowych</p> <p>5. Organizacja imprez kulturalnych i sportowych</p> <p>6. Zwiększenie ilości zajęć pozalekcyjnych i kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży</p> <p>7. Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych</p> <p>8. Poprawa stanu bezpieczeństwa poprzez budowę większej ilości bezpiecznych przejść dla pieszych</p>
---	--	---

Priorytet II: Rozwój turystyki i rekreacji		
Cel 1. Rozwój bazy noclegowej i infrastruktury turystycznej.	Cel 2. Poszerzenie usług związanych z turystyką.	Cel 3. Wykorzystanie lokalnych zasobów i tradycji kulturowych
Projekty	Projekty	Projekty
<p>1. Poszerzenie bazy noclegowej o nowe gospodarstwa agroturystyczne, oraz modernizacja bazy istniejącej</p> <p>2. Budowa i modernizacja infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej</p> <p>3. Wytyczenie i budowa tras narciarskich</p> <p>4. Stworzenie bazy informacyjnej na temat atrakcji turystycznych</p> <p>5. Promowanie tzw. aktywnego wypoczynku</p> <p>6. Wytyczenie szlaków rowerowych</p> <p>7. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych przy drogach</p> <p>8. Opracowanie strategii rozwoju turystyki</p>	<p>1.Poszerzenie usług turystycznych np. jazda konna</p> <p>2. Sprzedaż lokalnych produktów bezpośrednio z gospodarstw rolnych</p> <p>3. Organizowanie wycieczek edukacyjnych mających na celu promocję ekologii i walorów środowiska</p> <p>4. Organizowanie szkoleń w zakresie świadczenia usług turystycznych</p> <p>5. Organizowanie szkoleń miejscowych przewodników turystycznych</p>	<p>1. Organizacja otwartych imprez kulturalnych</p> <p>2. Promocja dziedzictwa kulturowego</p> <p>3. Wspieranie lokalnych zespołów teatralnych i wokalnoinstrumentalnych</p>

Priorytet III: Rozwój lokalnej gospodarki
Cel 1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.
Projekty
<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 2. Stworzenie systemu ulg podatkowych dla inwestorów 2. Szkolenia w zakresie tworzenia i funkcjonowania grup producenckich 3. Wyznaczenie terenów pod inwestycje 5. Opracowanie i dystrybucja materiałów promujących miejscowość 6. Udział w targach i wystawach regionalnych 7. Szkolenia w zakresie możliwości pozyskiwania funduszy unijnych 8. Szkolenia dla ludzi młodych ułatwiające zakładanie własnych przedsiębiorstw

Wśród mieszkańców Skomielnej Białej została przeprowadzona ankieta, której głównym celem było uzyskanie informacji o najważniejszych i najpotrzebniejszych według mieszkańców inwestycjach, oraz uzyskanie opinii społecznej odnośnie dotychczas prowadzonej przez samorząd polityki inwestycyjnej. Wyniki tej ankiety dają obiektywny przegląd zapotrzebowania społecznego i pozwalają stworzyć powierzchniowy plan działań inwestycyjnych na najbliższe lata. Konsultacje społeczne w takiej formie były dokonane po raz pierwszy a ich wyniki pozwolą w przyszłości dostosować planowane inwestycje do potrzeb i możliwości inwestycyjnych Gminy oraz zaplanować działania, które nie tylko będą miały charakter inwestycyjny ale przede wszystkim takie które pozwolą na większą aktywizację i udział społeczności lokalnej w rozwoju swoich miejscowości.

Opis wyników ankiety:

I. W pierwszej kolejności jako najpotrzebniejszą inwestycję mieszkańcy wymieniają budowę chodników i modernizację dróg lokalnych. Kolejną wśród najczęściej z pojawiających się odpowiedzi jest dokończenie budowy kanalizacji, w dalszej kolejności mieszkańcy wymieniają budowę parkingów, remonty dróg lokalnych, budowę boiska sportowego, placu zabaw dla dzieci i renowacji elewacji budynków użyteczności publicznej .

II. Mieszkańcy w przeważającej większości uważają, że inwestycje w mikro i małe przedsiębiorstwa oraz turystykę zapewni najlepszy rozwój ich miejscowości. Dominuje pogląd , że to właśnie doinwestowanie tego sektora ze strony samorządu w znacznym stopniu wpłynie na rozwój.

III. Odnośnie oceny działalności samorządu w dziedzinie inwestycji i promocji regionu przeważa pozytywna opinia. Jako największy mankament w tej dziedzinie mieszkańcy wskazują na brak odpowiednio zorganizowanych spotkań z nimi samymi i nie informowanie ich o planowanych przedsięwzięciach, za pozytywne zaś uważają sprawne zarządzanie tymi środkami jakie samorząd posiada. Mieszkańcy oczekują od samorządu większej aktywności w spieraniu przedsiębiorstw, gospodarstw agroturystycznych i promocji regionu i szlaków turystycznych.

IV. Działalność organizacji pozarządowych stowarzyszeń, zespołów ludowych, klubów sportowych, zauważalna jest jedynie w sferze kulturalnej, nikt nie udzielił odpowiedzi odnośnie innej działalności tych organizacji. Mieszkańcy uważają również w większości, że mogą przyczynić się do rozwoju poprzez organizację spotkań poświęconych pozyskiwaniu funduszy na rozwój dbanie i utrzymywanie w porządku własnych gospodarstw i otoczenia oraz mogą samodzielnie wykonywać niektóre prace inwestycyjne.

V. Za największy atut swojej miejscowości mieszkańcy Skomialnej Białej uważają jej walory krajobrazowe i turystyczne. Jednocześnie wskazują, że brak funduszy na inwestycję stanowi największa barierę jej rozwoju. Za 15 lat mieszkańcy chcieliby aby Skomialna Biała była czystą zadbaną miejscowością z dobrze rozwiniętą bazą agroturystyczną i pieszymi i rowerowymi szlakami turystycznymi, miejscem gdzie można spędzać wolny czas. Bezpieczeństwo ma zagwarantować budowa nowej drogi i modernizacja już istniejącej.

7. Wieloletni plan inwestycyjny

W ramach funkcjonowania naszego kraju w strukturach unijnych wydzielone zostały środki pochodzące z funduszy Unii Europejskiej na restrukturyzację i poprawy infrastruktury naszego kraju. Wśród nich znalazły się dotacje przeznaczone na rozwój wsi w ramach programów operacyjnych np. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich. Aby móc jak najlepiej wykorzystać dostępne środki konieczne jest długofalowe planowanie inwestycji oraz określenie źródeł ich finansowania.

W poniższej tabeli zostały przedstawione inwestycje, które z punktu widzenia zarówno mieszkańców jak i władz lokalnych są bardzo istotne i priorytetowe. Stanowią one obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Skomialnej

Białej, sprzyjające w nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie - w tym w pobliżu drogi Głównej Krajowej do stolicy Tatr gdzie odbywa się wzmożony ruch turystyczny. Obszary te posiadają niezbędne cechy funkcjonalno przestrzenne z punktu widzenia lokalnej społeczności.

Tab 4. Plan inwestycyjny na lata 2007- 2015 dla miejscowości Skomielna Biała

Nazwa zadania	Czas Realizacji	Koszty (koszty w tys. zł)	Źródła Finansowania
Zagospodarowanie funkcjonalno przestrzenne – budowa parkingów	2009-2012	185,5	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Infrastruktura sportowa – budowa boiska przy szkole Podstawowej i Gimnazjum w Skomielnej Białej	2009-2010	1 000	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Powstanie filii Gminny Ośrodek Kultury w Skomielnej Białej w części budynku OSP.	2010-2015	200	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Budowa boiska sportowego pełnowymiarowego	2011- 2012	1000	100 % środki własne
Rozbudowa Gimnazjum w Skomielnej Białej	2009- 2015	1 500	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Budowa placu zabaw	2010	25	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Budowa auli ogólnodostępnej przy gimnazjum im. H. Łasaka	2011-2012	650	100% środki własne

Wymienione inwestycje stanowią priorytety dla mieszkańców wsi, a zarazem wyznaczają kierunki rozwoju regionu.

Zagospodarowanie funkcjonalno przestrzenne – budowa parkingów – to przede wszystkim uporządkowanie i poprawa estetyki wyglądu wsi. Głównym celem jest zagospodarowanie terenu poprzez budowę parkingów, miejsc postojowych, a także poprzez budowę chodników, dojść pieszych oraz małej architektury m.in.: kosze, ławki, tablice informacyjne, stojaki na rowery. Obecna infrastruktura wymaga remontu oraz zachodzi konieczność budowy nowej ze względu na jej brak i niedostateczną ilość.

Infrastruktura sportowa – budowa boiska przy szkole Podstawowej i Gimnazjum w Skomielnej Białej - szkoła dysponuje znacznym terenem , który został nabyty z myślą o budowie zaplecza sportowo – rekreacyjnego. Planuje się budowę boiska do piłki nożnej,

boiska wielofunkcyjnego, bieżni, placu zabaw. Głównym celem jest zapewnienie dogodnych warunków rozwoju kultury fizycznej dla dzieci i młodzieży. Poprzez budowę placu zabaw dzieci zyskają aktywną, wszechstronną formę spędzania czasu wolnego. Wszystkie obiekty będą miały charakter ogólnodostępny i bezpłatny. Należy zaznaczyć, iż wieś nie posiada odpowiedniej bazy sportowej i rekreacyjnej, która spełniałaby oczekiwania mieszkańców.

Powstanie filii Gminnego Ośrodka Kultury w Skomialnej Białej w części budynku OSP - wieś nie posiada zaplecza dla zaoferowania oferty kulturalnej. Gminny Ośrodek kultury z siedzibą w Lubniu ze względu na barierę jaką stanowi odległość nie zapewnia organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży ze Skomialnej Białej. Brak zaplecza na terenie wsi uniemożliwia organizację zajęć edukacyjnych, rozrywkowych. Brakuje przekazu oferty kulturalnej w różnorodnych jej postaciach: występy, kąciuki recytatorskie, wieczorki poetyckie, wystawy i inne.

Budowa boiska sportowego pełnowymiarowego – Na całość inwestycji składa się budowa boiska do piłki nożnej pełnowymiarowego z nawierzchnią trawiastą, boiska wielofunkcyjnego, boiska do siatkówki, zaplecza szatniowo – sanitarnego, sceny z zadaszeniem, trybun, kładki pieszo jezdnej, ścieżki pieszo – rowerowej, oświetlenie oraz ogrodzenia. Głównym celem jest zapewnienie dogodnych, kompleksowych warunków rozwoju sportu oraz podtrzymywanie tradycji sportowych występujących w tym regionie: czołowe lokaty w zawodach: MTB kolarstwo górskie. Budowa kompleksu sportowego będzie miała charakter ogólnodostępny, z przeznaczeniem dla wszystkich promujących zdrowy styl życia: zawodników KS Luboń, dzieci, młodzieży oraz rodziców, seniorów z gminy Lubień i okolic. Planuje się organizację imprez cyklicznych, rozgrywek i rywalizacji sportowych w takich dziedzinach sportu jak: piłka nożna, piłka siatkowa. Ze względu na rozmiar i koszty inwestycja planowana jest etapowo.

Rozbudowa Gimnazjum w Skomialnej Białej- Głównym celem jest zapewnienie odpowiedniej oferty edukacyjnej poprzez rozbudowę i oddanie nowych pomieszczeń. Planowana rozbudowa obejmuje: nowe sale lekcyjne, bibliotekę wraz z czytelnią, zaplecze gospodarcze, szatnię.

Budowa placu zabaw- Głównym celem jest budowa miejsc aktywnego wypoczynku dla najmłodszych i ich opiekunów. Na terenie wsi planowana jest budowa dwóch ogólnodostępnych placów zabaw, z uwzględnieniem odpowiedniego usytuowania w terenie dla zapewnienia łatwego dostępu.

Budowa auli ogólnodostępnej przy gimnazjum im. H. Łasaka - Głównym celem jest budowa i oddanie do użytku budynku związanego z działalnością kulturalno – społeczną. Budowa nowej auli stanowi ważny element atrakcyjności regionu. Nowy obiekt będzie stanowił zaplecze ogólnodostępne, z przeznaczeniem dla wszystkich dzieci, młodzieży, grup artystycznych z terenu gminy i okolic oraz przyjezdnych gości i turystów. Brak odpowiednich warunków lokalowych ogranicza i zaniża jakość życia mieszkańców na obszarach wiejskich. Nowa aula zapewni dostęp do różnorodnych form spędzania czasu wolnego. Wzbogacona zostanie oferta kulturalno artystyczna poprzez organizację m.in.: koncertów, wystaw, spektakli, a także innych form o podłożu edukacyjnym tj. warsztatów, konferencji, kursów i innych.

8. Zgodność Planu Rozwoju Sołectwa Skomielna Biała ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu (gminna, wojewódzka i krajowa)

Zapisy zawarte w Planie Rozwoju Sołectwa Skomielna Biała spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy oraz dokumentów wyższego rzędu: Strategia Rozwoju Gminy Lubień, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego, Małopolski Regionalny Program Operacyjny, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Program Operacyjny Kapitał Ludzki .Plan Rozwoju Sołectwa Skomielna Biała zawiera cele i zadania, które są zgodne z celami strategii wyższego rzędu. Realizacja celów zawartych w planie może odbywać się we współpracy z jednostkami administracyjnymi gminy i wyższego szczebla, gdyż posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości.

9. Charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Skomielna Biała.

Skomielna Biała wieś najdalej wysunięta na południe gminy Lubień . Dla jej mieszkańców centrem wsi, obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb, sprzyjającym w nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne jest teren koło Kościoła Parafialnego pw. Św. Sebastiana, przy budynku OSP, Szkole Podstawowej im. W. Orkana i Gimnazjum im. H. Łasaka, na „Kamieńcu” przy budynku Służby Zdrowia oraz przy boisku sportowym KS Luboń .

Wymienione tereny na podstawie analizy problemowej skupionej na oczekiwaniach mieszkańców wymagają ich zagospodarowania tj. budowę parkingów, chodników, modernizacja oświetlenia .

Skomielna Biała zwg. na położenie przy drodze krajowej E7 i E28 niesie znaczne zagrożenia komunikacyjne. Nowa infrastruktura w znacznym stopniu poprawi jakość przestrzeni publicznej Skomielnej Białej oraz wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców na obszarach wiejskich. Wzrośnie bezpieczeństwo, estetyka miejscowości przyczyniając się tym samym do wzrostu integracji mieszkańców, rozwoju form spędzania czasu wolnego oraz poziomu atrakcyjności turystycznej regionu.

Budowa parkingów

- Rola Słowiakowa – 400 m² (przy budynku OSP)
- Rola Śmietanowa – 340 m² (przy boisku KS Luboń)
- Rola Banasiowa – 200 m² (przy budynku Ośrodka Zdrowia)
- Rola Pasiowa – 250 m²

Modernizacja oświetlenia

- Rola Pasiowa – Słowiakowa - Leśniakowa- Banasiowa - Żurówka – 2 km
- Rola Waclawikowa – Zagórskiego – 0,4 km