

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
KRZECZÓW
NA LATA 2007- 2015

Gmina: Lubień

Powiat: Myślenicki

Województwo: Małopolskie

Spis Treści

1. Wstęp	2
2. Położenie i charakterystyka sołectwa	3
2.1 Położenie	3
2.2 Położenie i walory środowiskowe	4
2.3 Instytucje	4
2.4 Działalność kulturowa i sportowa	4
2.5 Gospodarka	4
2.6 Historia	5
3. Analiza zasobów	6
3.1 Zasoby przyrodnicze i położenie	6
3.2 Dziedzictwo kulturowe	7
3.3 Obiekty i tereny	7
3.4 Infrastruktura społeczna	7
3.5 Infrastruktura techniczna	8
3.6 Gospodarka i rolnictwo	9
3.7 Kapitał społeczny i ludzki	10
4. Analiza SWOT	11
5. Wizja rozwoju Sołectwa Krzeczów	13
6. Nasze priorytety	15
7. Wieloletni plan inwestycyjny	19
8. Zgodność Planu Rozwoju Sołectwa Lubień ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu(gminna, wojewódzka, krajowa)	20

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Krzeczów został stworzony jako dokument wspomagający rozwój sołectwa. Dokument ten określa cele, projekty i inwestycje, które w przyszłości przyczynią się do rozwoju miejscowości i poprawy komfortu życia lokalnych mieszkańców.

Stanowi on kontynuację strategii rozwoju wyższego rzędu (gminny, powiatowy). Zawarte w nim cele i projekty są spójne z działaniami przyjętymi w dokumentach wyższego rzędu:

- Strategią Rozwoju Gminy Lubień na lata 2007- 2015
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2007- 2015
- Lokalnego Planu Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2004- 2013

Niniejszy dokument jest zaproszeniem dla wszystkich organizacji pozarządowych i przedsiębiorstw chcących przyczynić się do rozwoju sołectwa. Równie istotne jest aby z zawartymi w nim rozwiązaniami identyfikowali się sami mieszkańcy, którzy to przyczynią się do ich realizacji przy w współpracy z władzami sołectwa i gminy.

2. Położenie i charakterystyka sołectwa

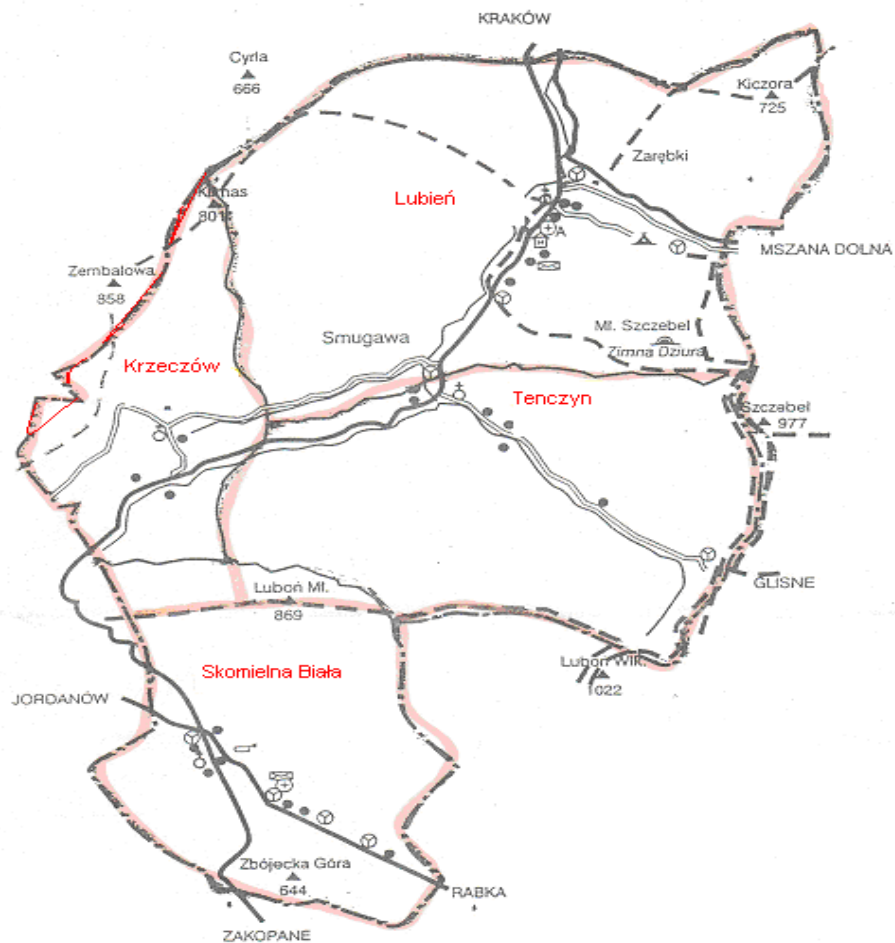
Powierzchnia: 1150ha

Ludność: 871 osób (stan na dzień 31.12.2008 r.)

2.1 Położenie

Wieś Krzczów jest częścią gminy Lubień powstałej w wyniku reformy administracyjnej przeprowadzonej w 1973r. Leży na południowo- zachód od wsi Tenczyn. Krzczów pod względem zajmowanej powierzchni jak i liczby mieszkańców jest najmniejszą miejscowością w gminie. Cechą charakteryzującą Krzczów jest zabudowa sięgająca na wysokie stoki Zembalowej .

Wieś położona jest przy drodze krajowej E 7 Kraków- Zakopane, w niewielkiej odległości od Myślenic i Krakowa.



2.2 Położenie i walory środowiskowe

Wieś Krzczów położona jest w dolinie potoku Krzczowskiego na wysokości 420-450 m.n.p.m w południowo- zachodniej części Beskidu Wyspowego pomiędzy szczytami Zembalowej i Lubonia Wielkiego. Na terenie wsi dużą część obszarów rolnych stanowią lasy.



Źródło: www.lubien.pl/pl/index.php3?str=1_1&dz=0

2.3 Instytucje

Na terenie wsi Krzczów znajduje się szkoła podstawowa oraz gimnazjum funkcjonujące przy Zespole Szkół im. Świętej Jadwigi Królowej. Funkcjonuje tutaj również Biblioteka Publiczna. Ponadto działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

Na terenie sołectwa znajduje się również kościół wraz z parafią.

2.4 Działalność kulturalna i sportowa

Na terenie wsi działa zespół wokalny instrumentalny „Iskra”.

2.5 Gospodarka

Krzczów jest najmniejszą wsią gminy w przeważającej większości to rolnictwo stanowi główne źródło dochodów mieszkańców. Funkcjonują tutaj zakłady usługowo- handlowe

tj. sklepy spożywcze, spożywczo-przemysłowe. Ponadto znajduje się tutaj również zakład masarski „Maspol” .

Na terenie wsi działa również auto- złom kasacja pojazdów. Działa tutaj również firma transportowa posiadająca własną bazę pojazdów, firmy budowlane oraz przewozowe.

W Krzeczowie niekorzystnym zjawiskiem jest uboga baza noclegowa, brak jest jakichkolwiek zarejestrowanych gospodarstw agroturystycznych. Możliwości noclegowe stwarza znajdujący się przy drodze krajowej E7 Kraków- Zakopane zajazd.

2.6 Historia

Początki Krzeczowa szacuje się na XV wiek, został on założony na prawie niemieckim.

Do roku 1772 wieś wchodziła w skład kasztelanii krakowskiej, będącej częścią własności królewskiej. Po Pierwszym rozbiore Polski w 1772 r. Krzeczów oraz okoliczne tereny zostają wcielone do cesarstwa Habsburgów. Krzeczów stanowi część własności kameralnej, czyli należał do monarchy. Po I wojnie światowej na terenie całej gminy (w tym również w Krzeczowie) dochodziło do walk klasowych prowadzonych przez ruch ludowy. Podczas II wojny światowej działała we wsi komórka AK. W dniu 20 czerwca 1943r nastąpiła pacyfikacja wsi w wyniku której zginęło 20 osób.

3. Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera aktualną kondycję zasobów (materialnych i niematerialnych), które mogą być wykorzystane w celu rozwoju miejscowości.

3.1. Zasoby przyrodnicze i położenie

Wieś Krzczów położona jest w dolinie potoku Krzczowskiego na wysokości 420- 450 m. n.p.m w południowo- zachodniej części Beskidu Wyspowego pomiędzy Zembalową a Luboniem Wielkim. Szczyty wzgórz są gęsto porośnięte lasami. Stwarza to bardzo malowniczy krajobraz sprzyjający turystyce i rekreacji.

Na terenie sołectwa przeważają średnio i mało urodzajne gleby klas IV, V, VI.



Źródło: www.lubien.pl/pl/index.php3?str=1_3&dz=0

Tabela 1 . Powierzchnia gruntów ornych wg klas w miejscowości Krzczów

Klasa gruntu	Powierzchnia
I	-
II	-
IIIa	0,0599
IIIb	7,7422
IVa	133,9635
IVb	240,5025
V	139,2159
VI	8,3397
VIz	-
RAZEM	529,8237

Źródło: Dane Starostwo Powiatowe Myślenice za 2008 rok

Tabela 2. Powierzchnia łąk i pastwisk wg klasy w miejscowości Krzczów

Klasa gruntu	Powierzchnia
I	-
II	-
III	26,9741
IV	20,4196
V	4,5266
VI	0,0124
VIz	-
RAZEM	51,9327

Źródło: Dane Starostwo Powiatowe Myślenice za 2008 rok

Wieś położona jest w pobliżu drogi krajowej E 7 Kraków- Zakopane w niewielkiej odległości od ośrodków miejskich: Krakowa i Myślenic i Rabki.

3.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie wsi Krzeczów znajduje się zabytkowy kościółek z XVII wieku przeniesiony z Łętowni w 1760 roku. W pobliżu kościoła rośnie 500- letni dąb. We wsi znajduje się tablica, a na cmentarzu pomnik ofiar pacyfikacji z 1943 r. Obok „Zakopianki” znajduje się pomnik upamiętniający tragiczną śmierć pięciu parlamentarzystów w 1996r.

3.3. Obiekty i tereny

Na terenie sołectwa brak jest regulacji dotyczącej przebiegu drogi krajowej E 7 Kraków-Zakopane. Uniemożliwia to wytyczenie terenów, które mogłyby przyczynić się do podjęcia działań mających na celu przyciągnięcie inwestorów. Wobec czego brak jest planów tworzonych z kilkuletnim wyprzedzeniem, na organizację takich terenów a co się z tym wiąże nie ma możliwości podjęcia postępowania scalającego grunty.

Na terenie sołectwa dla celów społeczno- rekreacyjnych udostępniona jest sala gimnastyczna znajdująca się przy zespole szkół im. Świętej Jadwigi Królowej.

Istnieje możliwość uprawiania turystyki górskiej (szczyty Zembalowa i Luboń) trasa na Luboń prowadzi dawnym traktem królewskim łączącym Polskę z Węgrami.

3.4 Infrastruktura społeczna

Na terenie wsi znajduje się szkoła podstawowa oraz gimnazjum funkcjonujące przy Zespole Szkół im. Świętej Jadwigi Królowej

Tabela 3. Szkoła podstawowa i gimnazjum w Krzeczowie

Nazwa szkoły	Liczba uczniów
Szkoła podstawowa w Zespole Szkół im. Świętej Jadwigi Królowej	67
Gimnazjum w Zespole Szkół im. Świętej Jadwigi Królowej	46

Pod względem przyrostu naturalnego Krzeczów nie odbiega od średniej w gminie. Od kilku lat jest on dodatni, pomimo wahań liczby urodzeń w poszczególnych latach. W 2006 r. wynosił 4.1%. Stwarza on perspektywy rozwoju dla szkolnictwa na terenie miejscowości. Związane będzie to z poniesieniem większych wydatków na edukację, oraz podniesienie poziomu kształcenia i stanu świadomości młodzieży.

Tabela 4. Struktura urodzeń w miejscowości Krzeczów

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
KRZECZÓW	13	11	12	15	10	14	10	11	13	6

Ponadto funkcjonuje tutaj biblioteka publiczna umożliwiającą poszerzanie wiedzy zarówno dzieciom i młodzieży szkolnej, jak również dorosłym mieszkańcom wsi.

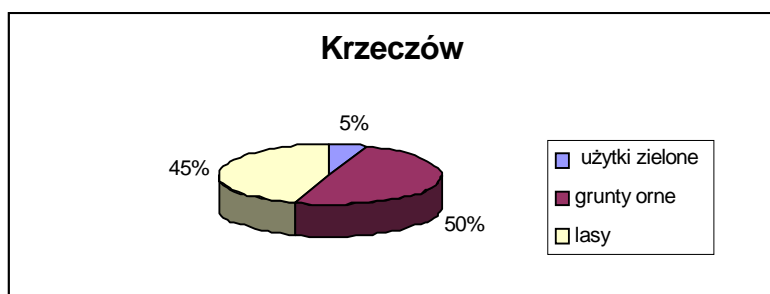
3.5. Infrastruktura techniczna

Wieś Krzeczów jest w pełni zgazyfikowana, co w znacznej mierze przyczynia się do ograniczenia emisji spalin i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Ma to istotne znaczenie w związku z korzystnymi walorami środowiskowymi które posiada wieś, a co za tym idzie w rozwoju turystyki, które może stanowić o przyszłym rozwoju wsi.

Na terenie wsi brak jest sieci wodociągowych poszczególne gospodarstwa zaopatrywane są w wodę z małych prywatnych ujęć wody wykorzystujących górskie źródła bądź też strumienie w ich górnym biegu. Brak jest również sieci kanalizacyjnej, poszczególne gospodarstwa wyposażone są w przydomowe zbiorniki kanalizacyjne tzw „szamba”. Planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej obejmującej swym zasięgiem obszar całej wsi. Miałyby to istotny wpływ na poprawę czystości wód oraz komfortu życia, co w znacznym stopniu mogłoby przyczynić się do rozwoju turystyki.

3.6 Gospodarka i rolnictwo

Krzeczów jest najmniejszą wsią w gminie znajduje się w nim 261 gospodarstw o powierzchni powyżej 1 ha. Powierzchnia gruntów ornych wynosi 529 ha. Powierzchnia użytków zielonych wynosi 54 ha. Lasy zajmują 520 ha.



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lubniu za 2006 rok

Większość mieszkańców czerpie dochody z produkcji rolniczej. Ponadto na terenie wsi funkcjonuje szereg podmiotów usługowo- handlowych tj. sklepy spożywcze, spożywczo-przemysłowe, firmy budowlane, transportowe, przewozowe, firmy produkujące materiały stolarki budowlanej, auto- złom kasacja pojazdów.

Funkcjonuje tutaj również zakład masarski „Maspol” produkujący wędliny, przetwory mięsne i konserwy.

Na terenie sołectwa przeważają małe firmy tj. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

3.7 Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa działa Ochotnicza Straż Pożarna, która również uczestniczy w religijno- kulturalnym życiu wsi tzn. uświetnia obchody uroczystości religijnych, a także organizuje zawody strażackie, oraz festyny jednoczące i gromadzące całą społeczność wsi.

Funkcjonuje tutaj również zespół wokalny- instrumentalny „Iskra”.

4. Analiza SWOT

Jest to analiza sytuacji społeczności lokalnej. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i proponuje sposoby rozwiązań. Nazwa pochodzi od pierwszych liter angielskich słów:

S Strengths – silne strony, atuty

W Weaknesses – wady, słabe strony

O Opportunities – okazje, możliwości, szanse

T Threats - trudności, zagrożenia

Silne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bliskość ośrodków miejskich: Myślenice, Kraków. 2. Korzystne położenie w obszarze górskim sprzyjające rozwojowi turystyki. 3. Bogata szata roślinna i czyste środowisko sprzyjające rozwojowi gospodarstw agroturystycznych 4. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa. 5. Dobrze rozwinięta sieć gazowa. 6. Walory kulturowe- zachowane zabytki 7. Atrakcyjne położenie i niewielka skala wsi- atrakcyjność dla osiedlania się osób z terenów miejskich 8. Bliskie sąsiedztwo Tenczyna i Skomielnej Białej- szansa stworzenia bazy wypadowej dla pieszych wycieczek górski z wykorzystaniem istniejących szlaków 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. 2. Brak dostępności do terenów inwestycyjnych. 3. Bezrobocie i ubożenie mieszkańców. 4. Rozdrobnienie gospodarstw i słaba infrastruktura rolna. 5. Brak usług związanych z rolnictwem. 6. Brak sieci kanalizacyjnej 7. Brak infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej. 8. Brak dużych firm i zakładów przemysłowych dających zatrudnienie dużej liczbie mieszkańców 9. Brak zachęt i ulg dla potencjalnych inwestorów 10. Uboga baza noclegowa 11. Brak organizacji sportowych umożliwiających rozwój młodzieży
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność komunikacyjna. 2. Położenie w bliskim sąsiedztwie ośrodków miejskich: Kraków, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. 2. Brak ostatecznej decyzji związanej z lokalizacją

Myślenice.

- 3.** Rosnące zainteresowanie zamieszkaniem poza terenem aglomeracji miejskich
- 4.** Dobre walory krajobrazowe i środowiskowe sprzyjające rozwojowi turystyki i agroturystyki.
- 5.** Niskie koszty funkcjonowania przedsiębiorstw.
- 6.** Dobrze rozwinięta infrastruktura w zakresie wodociągów, gazyfikacji, telefonizacji.
- 7.** Niewielka skala miejscowości, malownicze położenie- możliwość na przyciągnięcie nowych mieszkańców z terenów miejskich, a także rozwoju letniskowego charakteru miejscowości
- 8.** Możliwość wykorzystania istniejących zabytków jak i dostępu do szlaków turystycznych zarówno miejscowych jak i miejscowości sąsiadujących (Tenczyn, Skomielna Biała)

„Zakopianki” na odcinku Lubień-Skomielna Biała.

- 3.** Brak wydzielenia gruntów pod inwestycje
- 4.** Brak zachęt i ulg w celu przyciągnięcia potencjalnych inwestorów.
- 5.** Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych.
- 6.** Nieopłacalność produkcji rolnej.
- 8.** Brak zaplecza turystyczno-rekreacyjnego.
- 9.** Uboga baza noclegowa
- 10.** Brak sieci kanalizacyjnej
- 12.** Brak dużych firm zapewniających pracę miejscowej ludności
- 11.** Brak inwestycji w gospodarstwa agroturystyczne, które swymi atrakcjami mogą przyczynić się do wzrostu liczby turystów

5. Wizja rozwoju sołectwa Krzczów

Uwzględniając analizę SWOT opracowano wizję rozwoju sołectwa Krzczów. Biorąc pod uwagę zagrożenia i szanse rozwoju miejscowości postanowiono skoncentrować się na kilku elementach umożliwiających rozwój Krzczowa :

- gospodarka
- turystyka
- ochrona środowiska
- rolnictwo

Gospodarka

Planuje się rozwój gospodarczy sołectwa. Nastąpi wzrost ilości podmiotów gospodarczych. Będą to w głównej mierze niewielkie często rodzinne przedsiębiorstwa gdyż generują one niewielkie koszty utrzymania. Sprzyjać temu będzie kilka czynników:

- korzystne położenie przy drodze krajowej Kraków- Zakopane
- wytyczenie gruntów przeznaczonych pod inwestycje
- wprowadzenie systemu ulg podatkowych dla inwestorów

Ponadto do rozwoju gospodarczego przyczyni się wzrost świadomości obywateli w zakresie możliwości wykorzystania funduszy unijnych wspierających rozwój gospodarki. Istotną rolę w nadchodzących latach odegra również rozwój turystyki, a co za tym idzie rozwój przedsiębiorstw oferujących usługi dla turystów m. innymi gastronomią .

Turystyka

Nadchodzące lata przyniosą wzrost znaczenia turystyki, a co za tym idzie promocję miejscowości oraz wzrost dochodów lokalnej społeczności. Nastąpi znaczna rozbudowa praktycznie nieistniejącej na dzień dzisiejszy bazy noclegowej. Korzystnym czynnikiem jest położenie miejscowości zapewniające malowniczy krajobraz zalesionych wzgórz. Niewielkie rozmiary miejscowości oraz mała liczba mieszkańców sprzyjają rozwojowi turystyki letniskowej, gdzie mieszkańcy aglomeracji miejskich np. pobliskiego Krakowa mogą w ciszy i spokoju wypoczywać wśród wzgórz. Nastąpi również wzrost pieszej i rowerowej turystyki w ramach tzw. aktywnego wypoczynku. Umożliwi to rozbudowa istniejących i wytyczenie nowych szlaków turystycznych oraz wytyczenie ścieżek rowerowych. Dodatkowym atutem jest także położenie pomiędzy Tenczynem i Skomielną Białą co stwarza możliwość korzystania ze szlaków turystycznych istniejących w tych miejscowościach.

Ochrona Środowiska

W nadchodzących latach nastąpi znaczna poprawa stanu środowiska naturalnego. Osiągnięte zostanie to pomimo wzrostu turystyki i rozwoju coraz większej ilości przedsiębiorstw. Zapewnią to już zaplanowana kanalizacja wsi oraz wzrost ilości przyzagrodowych oczyszczalni ścieków w przypadku zabudowy rozproszonej. Korzystne rezultaty przyniesie wprowadzany właśnie na terenie całej gminy system zbiórki odpadów. W najbliższych latach planuje się wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów „u źródła” zapewniający najlepszą segregację odpadów. Do poprawy stanu środowiska naturalnego przyczyni się również wykorzystania odnawialnych źródeł energii tj. baterii słonecznych, energii wiatru co pozwoli znacznie ograniczyć emisję spalin do atmosfery.

Rolnictwo

Słaba jakość gleb, oraz znaczne rozdrobnienie gospodarstw na terenie miejscowości są przyczyną nieopłacalności produkcji rolnej. W przyszłości stan ten ulegnie zmianie. Nastąpi znaczne zmniejszenie liczby funkcjonujących gospodarstw rolnych, przy jednoczesnym wzroście ich powierzchni. Gospodarstwa te będą nastawione na specjalizację swojej produkcji rolnej np:

hodowla bydła

hodowla opasów

Ponadto szansą będzie tworzenie spółek producenckich zapewniających lepszą pozycję podczas negocjacji cen towarów i powodującą zmniejszenie kosztów produkcji.

Krzeczów jest najmniejszą pod względem powierzchni jak i liczby ludności wsią w gminie. Stanowić to będzie jej największy atut w rozwoju turystyki letniskowej dla ludności z pobliskich miast (Kraków , Myślenice) spragnionych wypoczynku na łonie przyrody w ciszy i spokoju. Gwarancją osiągnięcia takiego stanu jest poprawa i rozszerzenie zakresu usług w sektorze turystyczno- gospodarczym. Istotne będzie tutaj wsparcie ze strony władz samorządowych, jak również współpraca szeregu organizacji pozarządowych umożliwiającym wykorzystanie przez miejscową ludność istniejących programów restrukturyzacyjnych gwarantujących środki finansowe na rozwój i rozbudowę przedsiębiorstw np.: rozbudowa bazy noclegowej. Wraz z rozwojem turystyki nastąpi rozwój usług okołoturystycznych np.. branży gastronomicznej, sieci handlowej, co da zatrudnienie dużej liczbie osób utrzymujących się do tej pory z pracy w rolnictwie.

Nakłady na poprawę infrastruktury drogowej i technicznej (kanalizacja) przyczynią się w dużej mierze do poprawy walorów estetycznych naszej miejscowości i standardów życia zarówno mieszkańców jak i odwiedzających ją turystów.

Przyczyni się do tego również wdrażanie programów mających na celu poprawę stanu środowiska. Ponadto lepsze wyeksponowanie walorów środowiskowo- przyrodniczych zapewni wzrost liczby odwiedzających ją turystów preferujących aktywne formy wypoczynku.

6. Nasze priorytety

Krzeczów jest miejscowością o dużym potencjale, aby móc go w pełni wykorzystać należy ustalić pewne priorytety tzn. kierunki przyszłego rozwoju miejscowości. Realizowane będą one przez lokalne władze przy znaczącym wsparciu miejscowej ludności. Zapewnią one szybki rozwój Krzeczowa oraz aktywizację jak największej liczby jego mieszkańców

Priorytet I: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców	Priorytet II: Rozwój turystyki i rekreacji	Priorytet III: Rozwój lokalnej gospodarki
Cele operacyjne: 1.Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej. 2.Ochrona środowiska jako szansa na lepsze jutro 3. Aktywizacja lokalnej społeczności	Cele operacyjne: 1.Rozwój bazy noclegowej i infrastruktury turystycznej. 2. Rozwój usług związanych z turystyką. 3. Wykorzystanie lokalnych zasobów	Cele operacyjne: 1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

Priorytet I: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców		
Cel 1. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej.	Cel 2. Ochrona środowiska jako szansa na lepsze jutro	Cel 3. Aktywizacja lokalnej społeczności
Projekty	Projekty	Projekty
1. Budowa i remont dróg 2. Budowa mostów i chodników 3. Budowa sieci kanalizacyjnej 4. Modernizacja i remonty obiektów oświatowych 5. Budowa i rozbudowa obiektów sportowych	1. Poprawa gospodarki odpadami: zbiórka surowców wtórnych "u źródła" 2. Podnoszenie świadomości mieszkańców w zakresie ochrony środowiska 3. Organizowanie szkoleń na temat dostępnych programów i dotacji związanych z ochroną środowiska np. wymiana pokryć dachowych wykonanych z azbestu 4. Wdrażanie projektów mających na celu wymianę i utylizację materiałów zawierających azbest 5. Wdrażanie projektów mających na celu wykorzystanie odnawialnych źródeł energii np. kolektory słoneczne, pompy ciepłe 6. Regulacja cieków wodnych 7. Likwidacja "dzikich" wysypisk śmieci	1. Budowa, remont i doposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne (społeczno- kulturalne) 2. Wytyczenie i oznakowanie ścieżek edukacyjnych i spacerowych 3. Stworzenie kółek oraz grup umożliwiających rozwój, kontynuowanie zainteresowań mieszkańców np. zespoły muzyczne, teatralne, sekcje sportowe itp. 4. Budowa sieci lokalnych organizacji pozarządowych 5. Organizacja imprez kulturalnych i sportowych 6. Zwiększenie ilości zajęć pozalekcyjnych i kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży

Priorytet II: Rozwój turystyki i rekreacji		
Cel 1. Rozwój bazy noclegowej i infrastruktury turystycznej.	Cel 2. Rozwój usług związanych z turystyką.	Cel 3. Wykorzystanie lokalnych zasobów
Projekty	Projekty	Projekty
<ol style="list-style-type: none"> 1. Stworzenie bazy noclegowej (rozwój gospodarstw agroturystycznych) 2. Budowa infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej 3. Stworzenie bazy informacyjnej na temat atrakcji turystycznych 4. Promowanie tzw. aktywnego wypoczynku 5. Modernizacja i propagowanie istniejących szlaków turystycznych 6. Wytyczenie nowych i oznakowanie istniejących szlaków turystycznych 6. Wytyczenie szlaków rowerowych 7. Opracowanie strategii rozwoju turystyki 8. Zagospodarowanie potencjalnych terenów rekreacyjno- turystycznych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja usług turystycznych np. jazda konna, przejażdżki dorożką 2. Sprzedaż lokalnych produktów bezpośrednio z gospodarstw rolnych 3. Organizowanie edukacyjnych wycieczek przyrodniczych: zielone szkoły 4. Organizowanie szkoleń w zakresie świadczenia usług turystycznych 5. Szkolenia przewodników turystycznych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Promocja dziedzictwa kulturowego 2. Wyeksponowanie istniejących zabytków i ich wykorzystanie jako atrakcji turystycznych 3. Organizacja otwartych imprez kulturalnych 4. Wspieranie lokalnego zespołu ludowego

Priorytet III: Rozwój lokalnej gospodarki
Cel 1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.
Projekty
<ol style="list-style-type: none"> 1. Wytyczenie terenów przeznaczonych pod inwestycje 2. Stworzenie systemu ulg podatkowych dla inwestorów 3. Szkolenia w zakresie tworzenia i funkcjonowania grup producenckich 4. Opracowanie i dystrybucja materiałów promujących miejscowość 5. Udział w targach i wystawach regionalnych

Wśród mieszkańców Krzczowa została przeprowadzona ankieta, której głównym celem było uzyskanie informacji o najważniejszych i najpotrzebniejszych według mieszkańców inwestycjach, oraz uzyskanie opinii społecznej odnośnie dotychczas prowadzonej przez samorząd polityki inwestycyjnej. Wyniki tej ankiety dają obiektywny przegląd zapotrzebowania społecznego i pozwalają stworzyć powierzchowny plan działań inwestycyjnych na najbliższe lata. Konsultacje społeczne w takiej formie były dokonane po raz pierwszy a ich wyniki pozwolą w przyszłości dostosować planowane inwestycje do potrzeb i możliwości inwestycyjnych Gminy oraz zaplanować działania, które nie tylko będą miały charakter inwestycyjny ale przede wszystkim takie które pozwolą na większą aktywizację i udział społeczności lokalnej w rozwoju swoich miejscowości.

Opis wyników ankiety:

I. Do najpotrzebniejszych inwestycji na terenie Krzczowa mieszkańcy zaliczają rozbudowę i modernizację budynku Zespołu Szkół oraz budynku OSP budowę boiska sportowego z odpowiednim zapleczem socjalno-administracyjnym w dalszej kolejności wymieniają budowę chodników oraz budowę kanalizacji. Pojawiają się również głosy za uregulowaniem sytuacji prawnej dróg gminnych oraz renowacji zabytkowego kościoła .

II. Inwestycja w turystykę i małą przedsiębiorczość oraz inwestycja w scalanie gruntów zdaniem mieszkańców będzie najlepszą drogą rozwoju. Odpowiedź, że to rolnictwo zapewni najlepszy rozwój pojawiła się tylko kilkakrotnie. Dominuje pogląd , że ułatwienia ze strony samorządu w rozwoju mikro i małej przedsiębiorczości oraz pomoc przy uregulowaniu sytuacji prawnej gruntów! również w znacznym stopniu przyczyni się do rozwoju tej miejscowości

III. Odnośnie oceny działalności samorządu w dziedzinie inwestycji i promocji regionu przeważa pozytywne zdanie. Ponad połowa ankietowanych mieszkańców uważa, że samorząd dobrze wywiązuje się z tych zadań. Jako największy mankament w tej dziedzinie mieszkańcy wskazują na brak odpowiednich działań promocyjnych, za pozytywne zaś uważają sprawne starania jakie samorząd czyni dotychczas. Mieszkańcy oczekują od samorządu większej aktywności w wspieraniu gospodarstw agroturystycznych i promocji ekologicznej żywności oraz zorganizacji większej ilości

impres o charakterze kulturalno-rozrywkowych oraz pomoc przy pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych.

IV. Działalność organizacji pozarządowych stowarzyszeń, zespołów ludowych, klubów sportowych, zauważalna jest jedynie w sferze kulturalnej, nikt nie udzielił odpowiedzi odnośnie innej działalności tych organizacji. Mieszkańcy uważają również w większości, że mogą przyczynić się do rozwoju poprzez dbanie i utrzymywanie w porządku własnych gospodarstw i otoczenia oraz mogą samodzielnie wykonywać niektóre prace inwestycyjne.

V. Za największy atut swojej miejscowości mieszkańcy Krzczowa uważają jej walory krajobrazowe i turystyczne. Jednocześnie wskazują, że brak funduszy na inwestycje i zagazowania społeczności stanowią największą barierę jej rozwoju. Za 15 lat mieszkańcy chcieliby aby Krzczow był czystą zadbaną miejscowością z dobrze rozwiniętą bazą agroturystyczną i sportową oraz miejscem gdzie można spędzać wolny czas. Bezpieczeństwo ma zagwarantować oświetlenie dróg lokalnych oraz budowa chodników.

7. Wieloletni plan inwestycyjny

Dla zapewnienia jak najlepszego rozwoju miejscowości konieczne jest określenie długofalowych inwestycji gwarantujących jej rozwój. Istotnym jest również określenie zakresu kosztów koniecznych do poniesienia z tytułu realizacji tychże inwestycji, jak również określenia źródeł ich finansowania.

W poniższej tabeli zostały przedstawione inwestycje, które z punktu widzenia zarówno mieszkańców jak i władz lokalnych są bardzo istotne i priorytetowe. Stanowią one obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Krzczowa, sprzyjające w nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie - w tym w pobliżu drogi Głównej Krajowej do stolicy Tatr, gdzie odbywa się wzmożony ruch turystyczny. Obszary te posiadają i spełniają niezbędne cechy funkcjonalno-przestrzenne z punktu widzenia lokalnej społeczności.

Tab 4. Plan inwestycyjny na lata 2007- 2015 dla miejscowości Krzczów

Nazwa zadania	Czas Realizacji	Koszty (koszty w tys. zł)	Źródła Finansowania
Zagospodarowanie funkcjonalno przestrzenne - budowa parkingów	2009-2010	75	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Infrastruktura turystyczna – wyznaczanie nowych szlaków turystycznych i rowerowych	2009-2015	100	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Budowa boiska sportowego	2009- 2015	400	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Budowa placu zabaw	2009-2012	25	50% Środki własne 50% Fundusze unijne

8. Zgodność Planu Rozwoju Sołectwa Krzczów ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu (gminna, wojewódzka i krajowa)

Zapisy zawarte w Planie Rozwoju Sołectwa Krzczów stanowią dopełnienie zapisów zawartych w dokumentach dotyczących rozwoju gminy oraz dokumentów wyższego rzędu: Strategia Rozwoju Gminy Lubień, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego, Regionalny Program Operacyjny, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Program Operacyjny Kapitał Ludzki . Realizacja celów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Krzczów nie stwarza konfliktów związanych z realizacją celów określonych w dokumentach wyższego rzędu. Przy realizacji niektórych zadań może być wykorzystane wsparcie jednostek administracyjnych na szczeblu gminnym i wyższym. Posiadają one odpowiednie dokumenty zawierające zapisy, których realizacja bezpośrednio przyczyni się do rozwoju miejscowości.