

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
TENCZYN
NA LATA 2007- 2015

Gmina: Lubień
Powiat: Myślenicki
Województwo: Małopolskie

Spis Treści

1. Wstęp	2
2. Położenie i charakterystyka sołectwa	3
Położenie	3
Położenie i walory środowiskowe	4
Instytucje	4
Działalność kulturowa i sportowa	5
Gospodarka	5
Historia	5
3. Analiza zasobów	6
3.1 Zasoby przyrodnicze i położenie	6
3.2 Dziedzictwo kulturowe	7
3.3 Obiekty i tereny	8
3.4 Infrastruktura społeczna	8
3.5 Infrastruktura techniczna	9
3.6 Gospodarka i rolnictwo	10
3.7 Kapitał społeczny i ludzki	11
4. Analiza SWOT	12
5. Wizja rozwoju Sołectwa Tenczyn	14
6. Nasze priorytety	16
7. Wieloletni plan inwestycyjny	20
8. Zgodność Planu Rozwoju Sołectwa Tenczyn ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu(gminna, wojewódzka, krajowa)	20

1. Wstęp

Motorem rozwoju Tenczyna jest Plan Odnowy Miejscowości. Stanowi on podstawę strategicznego planowania oraz określenia długofalowych celów i zadań miejscowości mających na celu poprawę komfortu życia jej mieszkańców.

Powstanie planu podyktowane jest możliwością uzyskania funduszy finansowych z programów wspierających rozwój środowisk wiejskich m. innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013, oraz Regionalnych Programów Operacyjnych finansowanych z funduszy Unii Europejskiej. W celu lepszego ich wykorzystania konieczne jest opracowanie długofalowych celów i zadań umożliwiających poprawę stanu miejscowości i aktywizowanie żyjących w niej mieszkańców.

Działania podjęte w ramach planu są spójne z dokumentami wyższego rzędu (gminy, powiatu):

- Strategią Rozwoju Gminy Lubień na lata 2007- 2015
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2007- 2015
- Lokalnego Planu Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2004- 2013

Powstanie tego dokumentu jest zaproszeniem dla wszystkich podmiotów zainteresowanych rozwojem sołectwa. Ważne jest aby z zawartymi w niniejszym dokumencie wariantami rozwoju jak również proponowanymi sposobami ich realizacji identyfikowali się sami mieszkańcy. Umożliwi to lepsze i szybsze wdrażanie rozwiązań które przyczynią się do rozwoju miejscowości.

2. Położenie i charakterystyka sołectwa

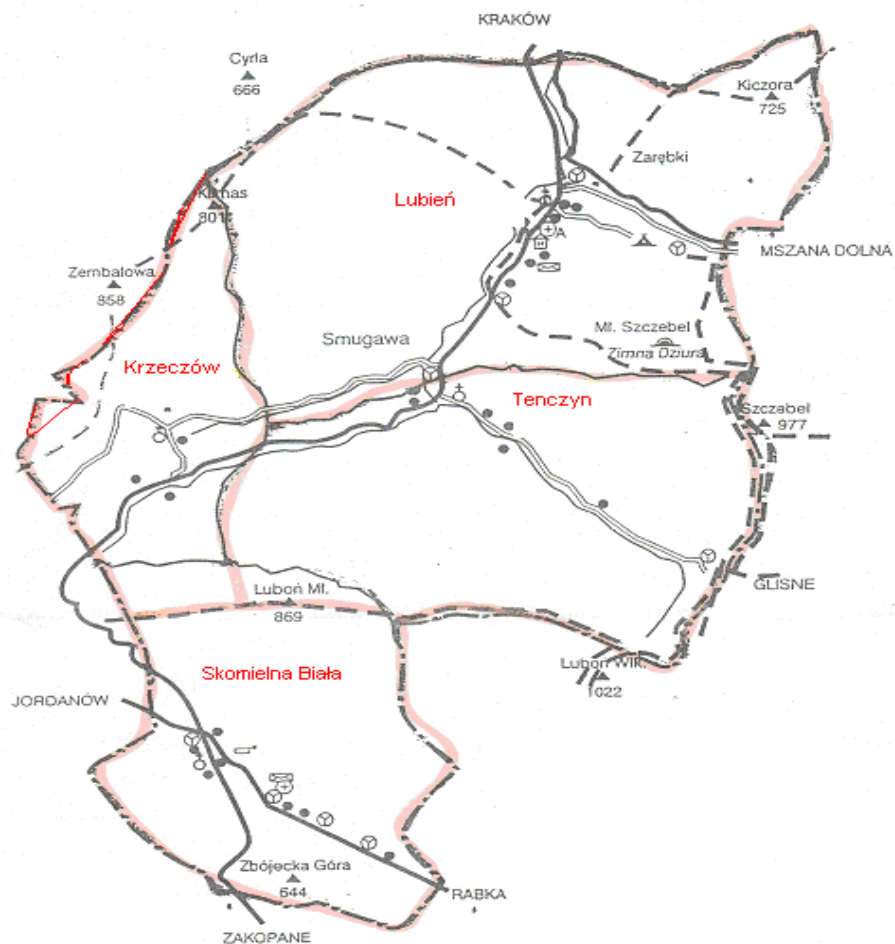
Powierzchnia: 2189 ha

Ludność: 2184 osób (stan na dzień 31.12.2008 r.)

2.1 Położenie

Wieś Tenczyn jest częścią gminy Lubień powstałej w wyniku reformy administracyjnej przeprowadzonej w 1973r. Leży na południe od wsi Lubień. Jest trzecią pod względem liczby ludności wsią w gminie.

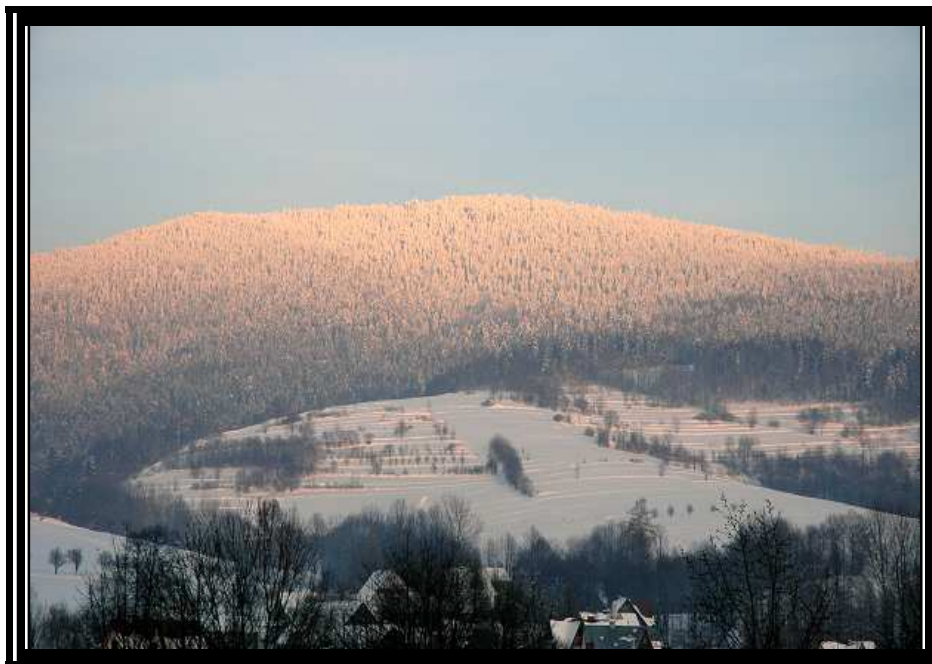
Wieś położona jest przy drodze krajowej E 7 Kraków- Zakopane, w niewielkiej odległości od Myślenic i Krakowa.



Źródło: Urząd Gminy Lubień

2.2 Położenie i walory środowiskowe

Wieś Tenczyn rozciąga się wzdłuż doliny potoku Tenczynka na zboczach Szczebla i Lubonia. Z Tenczyna prowadzą szlaki turystyczne na Szczebel oraz Luboń Wielki. Łagodne wzniesienia gęsto pokryte lasami, porozcinane przez potoki stanowią bardzo malowniczy krajobraz sprzyjający rozwojowi turystyki i zwiększający atrakcyjność mieszkalnictwa w tym rejonie.



Źródło: Maciej Mońko; Urząd Gminy Lubień

2.3 Instytucje

Na terenie wsi Tenczyn znajduje się Szkoła Podstawowa im Adama Mickiewicza. W tym samym budynku funkcjonuje również Gimnazjum. Ponadto znajduje się tutaj przedszkole wraz z wyposażonym placem zabaw dla dzieci. Funkcjonuje tutaj również Biblioteka Publiczna.

Na terenie sołectwa znajduje się również kościół wraz z parafią, a także dom rekolekcyjny prowadzony przez Zakon Braci Mniejszych Kapucynów.

2.4 Działalność kulturalna i sportowa

Wieś Tenczyn jest silnie związana miejscową kulturą. Od 1997 r. działa tutaj Młodzieżowa Orkiestra Dęta, zespół regionalny „Toporzanie” oraz działający przy szkole podstawowej zespół i kapela „Mali Toporzanie”.

Wieś posiada także zaplecze sportowe na bazie którego funkcjonuje Klub Sportowy „Topór”.

2.5 Gospodarka

Na terenie wsi funkcjonują prywatne podmioty gospodarcze przeważającą liczbę stanowią podmioty handlowe tj. sklepy spożywcze, odzieżowe. Znajdują się tutaj również firmy świadczące usługi w zakresie tartaczniactwa jak również produkcji materiałów budowlanych, transportowych, usług budowlanych, kamieniarstwa, usług krawieckich.

Do znaczących podmiotów gospodarczych na terenie sołectwa należą:

- Kopalnia Odkrywkowa Surowców Drogowych „Lafarge”
- Stacja Paliw

Znajduje się tutaj również bogata baza noclegowa: Dom Rekolekcyjny oraz kilka gospodarstw agroturystycznych.

2.6 Historia

Pierwsze wzmianki o wsi Tenczyn pochodzą z 1581 r. choć wtedy była to już rozległa wieś o nazwie Toporów. Nazwa na pewno pochodzi od herbu założycieli Toporów-Tenczyńskich. Do 1772 wieś była częścią kasztelanii krakowskiej, ta zaś wchodziła w skład własności królewskiej. Po pierwszym rozbiore Polski wieś Tenczyn wraz z okolicznymi wsiami została wcielona do cesarstwa Habsburgów. W tym czasie Tenczyn stanowił część własności kameralnej, czyli należał do monarchy. Po roku 1777 Tenczyn dostał się w ręce prywatne. Został sprzedany księżnej Franciszce Krasińskiej. Później przechodził we własność książąt Sabaudi oraz rodu Monfleatrów i wreszcie w 1874 r. trafił do majątku Lubomirskich. Po I wojnie światowej na terenie całej gminy (w tym również w Tenczynie) dochodziło do walk klasowych prowadzonych przez ruch ludowy. W okresie II wojny światowej dnia 20 czerwca 1943 r. nastąpiła pacyfikacja wsi

Krzeczów która swoim zasięgiem objęła również część Tenczyna zwaną Krzeczówką. W wyniku pacyfikacji zginęło 20 osób.

3 Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera aktualną kondycję zasobów (materialnych i niematerialnych), które mogą być wykorzystane w celu rozwoju miejscowości.

3.1. Zasoby przyrodnicze i położenie

Wieś Tenczyn rozciąga się wzdłuż doliny potoku Tenczynka. Umiejscowiona jest ona na zboczach gór Szczebel i Luboń. Szczyty wzgórz są gęsto porośnięte lasami. Stwarza to bardzo malowniczy krajobraz sprzyjający turystyce i rekreacji.



Źródło: Maciej Mońko; Urząd Gminy Lubień



Źródło: Maciej Mońko; Urząd Gminy Lubień

Funkcjonuje tutaj również Kopalnia Odkrywkowa Surowców Drogowych.

Na terenie sołectwa przeważają średnio i mało urodzajne gleby klas IV, V, VI.

Tabela 1 . Powierzchnia gruntów ornych wg klas w miejscowości Teczyn

Klasa gruntu	Powierzchnia
I	-
II	-
IIIa	-
IIIb	2,4687
IVa	32,8147
IVb	238,3156
V	423,6071
VI	165,3970
VIz	32,8389
RAZEM	895,442

Źródło: Dane Starostwo Powiatowe Myślenice za 2008 rok

Tabela 2. Powierzchnia Łąk i pastwisk wg klasy w miejscowości Teczyn

Klasa gruntu	Powierzchnia
I	-
II	-
III	9,9012
IV	38,2321
V	28,7456
VI	4,8984
VIz	16,6454
RAZEM	98,4227

Źródło: Dane Starostwo Powiatowe Myslenice za 2008 rok

Wieś położona jest w pobliżu drogi krajowej E 7 Kraków- Zakopane w niewielkiej odległości od ośrodków miejskich: Krakowa i Myślenic.

3.2. Dziedzictwo kulturowe

Pomimo długiego okresu istnienia wsi (pierwsze wzmianki o jej istnieniu pochodzą z 1583 r. choć wiadomo że wieś istniała wcześniej) do dnia dzisiejszego nie zachowały się żadne zabytkowe budynki. Choć spotkać można rozsiane na terenie całej wsi obiekty stanowiące pamiątkę dawnych czasów. Są to przydrożne kapliczki. Najstarszą z nich jest stojąca przy „Zakopiance” biała ułożona z okrągłych kamieni kapliczka. Legenda jej powstania głosi, iż w trakcie podróży do Jordanowa w miejscu tym obozował król wraz ze swym orszakem. Orszak został napadnięty przez zbójników, a okoliczna ludność pospieszyła królowi na ratunek. Tak oto w dowód wdzięczności za „TEN CZYN” stanęła kaplica.

Ponadto znaleźć tutaj można szereg kapliczek z różnych okresów istnienia wsi ufundowanych przez jej ówczesnych mieszkańców jako prośbę lub podziękowanie.

- Kapliczka na roli mikułowej z 1865 r.
- Kapliczka na roli golcowej z 1889 r.
- Kapliczka na roli walczakowej z 1897 r.

3.3. Obiekty i tereny

Wieś Tenczyn posiada salę gimnastyczną (przy szkole podstawowej i gimnazjum). Posiada także boisko sportowe wraz zapleczem, na którym to w okresie letnim odbywają się festyny i zawody strażackie. W budynku Ochotniczej Straży Pożarnej znajduje się świetlica wiejska w której odbywają się spotkania wiejskie.

Można również uprawiać pieszą turystkę górską. Umożliwiają to istniejące szlaki turystyczne na górę Szczebel i Luboń Wielki.

Ze względu na nieuregulowany przebieg Drogi krajowej E 7 Kraków- Zakopane na odcinku od Lubnia do Skomielnej Białej brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Stanowi to poważny problem, gdyż brak jest możliwości wyznaczenia terenów pod inwestycje mogące przyciągnąć przyszłych inwestorów. Stanowi to również utrudnienie w rozwoju mieszkalnictwa na tym terenie.

3.4. Infrastruktura społeczna

Na terenie wsi Tenczyn znajduje się szkoła podstawowa im. Adama Mickiewicza oraz gimnazjum i przedszkole z placem zabaw dla dzieci. Wszystkie one wykorzystują jeden kompleks budynków, który posiada salę gimnastyczną. Planuje się budowę boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią obok sali gimnastycznej (rozpoczęto już prace przygotowawcze). W tym samym kompleksie mieści się biblioteka publiczna umożliwiająca dostęp do książek zarówno młodzieży uczącej się jak również dorosłym mieszkańcom wsi.

Tabela 3. Szkoła podstawowa i gimnazjum w Tenczynie

Nazwa szkoły	Liczba uczniów
Szkoła podstawowa im. Adama Mickiewicza w Tenczynie	206
Gimnazjum w Tenczynie	121

Utrzymujący się od kilku lat dodatni przyrost naturalny stwarza perspektywy rozwoju dla szkolnictwa . Nakłada to konieczność poniesienia wydatków na edukację w celu lepszego kształcenia i podnoszenia świadomości młodych ludzi.

Tabela 4. Struktura urodzeń w miejscowości Tenczyn

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
TENCZYN	44	30	50	28	29	22	24	19	24	32

3.5. Infrastruktura techniczna

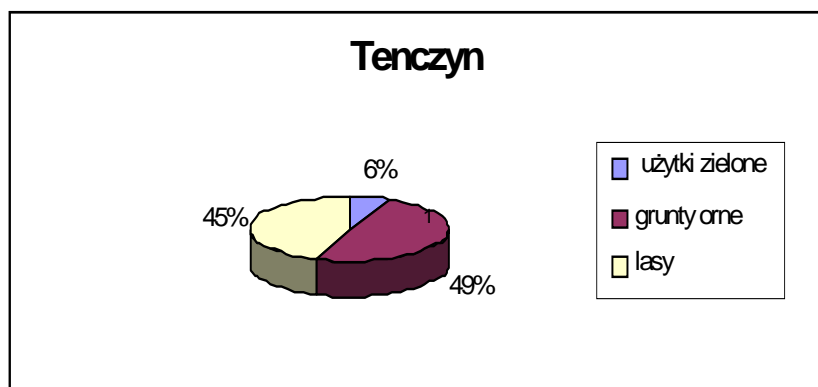
Wieś Tenczyn jest w pełni zgazyfikowana co sprzyja rozwojowi przedsiębiorstw handlowo- usługowych, jak również ma wpływ na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, co w związku z rozwojem turystyki i wzrastającej ilości gospodarstw ekologicznych ma bardzo istotne znaczenie.

Brak jest istniejących sieci wodociągowych, poszczególne gospodarstwa zaopatrywane są w wodę z prywatnych ujęć lub niewielkich prywatnych zbiorników wodnych zaopatrujących kilka gospodarstw. Jako ujęcia wód wykorzystywane są naturalne źródła lub potoki w górnym biegu zapewniające dostęp do czystej wody.

Wieś nie posiada także kanalizacji (dominują przydomowe zbiorniki tzw. szamba) co może mieć ujemny wpływ na rozwój turystyki. Planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej obejmującej swym zasięgiem obszar całej miejscowości. Na terenie wsi działa prywatna oczyszczalnia ścieków Zakonu Ojców Kapucynów obsługująca dom rekolekcyjny wraz z parafią i plebanią.

3.6. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie wsi Tenczyn podstawą gospodarki jest rolnictwo. W Tenczynie są 544 gospodarstwa o powierzchni powyżej 1 ha. Powierzchnia gruntów ornych wynosi 895 ha, natomiast powierzchnia użytków zielonych wynosi 111 ha. Tereny leśne zajmują 1078 ha.



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lubniu za 2006 rok



Źródło: Maciej Mońko; Urząd Gminy Lubień

Ponadto na terenie wsi znajduje się szereg przedsiębiorstw handlowo usługowych: sklepy spożywcze, odzieżowe, kwaciarnia. Działają tutaj również firmy produkujące materiały budowlane, a także firmy przemysłu drzewnego (tartaki).

Funkcjonuje tutaj także warsztat mechaniki samochodowej, a także szereg firm oferujących usługi w szerokim zakresie między innymi: usług transportowych, budowlanych, kamieniarstwa, usług krawieckich.

Do znaczących podmiotów gospodarczych działających na terenie sołectwa należą:

Kopalnia Odkrywkowa Surowców Drogowych „Lafarge”

Stacja paliw znajdująca się przy drodze krajowej E 7 Kraków- Zakopane.

Na terenie wsi istnieje bogata baza noclegowa zapewniają ją: dom rekolekcyjny oraz kilka gospodarstw agroturystycznych.

3.7. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa Tenczyn działa Ochotnicza Straż Pożarna, która również czynnie uczestniczy w życiu wsi (organizując zawody strażackie, festyny).Działa tutaj również młodzieżowa orkiestra dęta.

Silnie kultywowane są tutaj tradycje ludowe. Działa tutaj Zespół Regionalny „Toporzanie”, a przy szkole podstawowej zespół i kapela „Mali Toporzanie”.

Funkcjonuje tutaj klub sportowy „Topór” Teczyn, z boiskiem i zapleczem sportowym.

4. Analiza SWOT

Jest to analiza sytuacji społeczności lokalnej. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i proponuje sposoby rozwiązań. Nazwa pochodzi od pierwszych liter angielskich słów:

S Strengths – silne strony, atuty

W Weaknesses – wady, słabe strony

O Opportunities – okazje, możliwości, szanse

T Threats - trudności, zagrożenia

Silne strony	Słabe strony
<p>1. Korzystne położenie w obszarze górskim sprzyjające rozwojowi turystyki.</p> <p>2. Bogata szata roślinna i czyste środowisko sprzyjające rozwojowi gospodarstw agroturystycznych</p> <p>3. Bliskość ośrodków miejskich: Myślenice, Kraków.</p> <p>4. Położenie- bardzo dobry dostęp do dróg krajowych i wojewódzkich.</p> <p>5. Brak przemysłu zagrażającego środowisku naturalnemu.</p> <p>6. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa.</p> <p>7. Dobrze rozwinięta sieć gazowa.</p> <p>8. Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna .</p> <p>9. Rozwój gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych</p> <p>10. Dobrze rozwinięta sieć handlowo- usługowa.</p> <p>11. Istniejące szlaki turystyczne na Szczebel i Luboń Wielki</p>	<p>1. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>2. Brak dostępności do terenów inwestycyjnych.</p> <p>3. Rozdrobnienie gospodarstw i słaba infrastruktura rolna.</p> <p>4. Bezrobocie i ubożenie mieszkańców.</p> <p>5. Brak usług związanych z rolnictwem.</p> <p>6. Brak infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.</p> <p>7. Brak sieci kanalizacyjnej</p> <p>8. Brak zachęt i ulg dla potencjalnych inwestorów</p> <p>9. Niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia np.: w internecie</p> <p>10. Brak dużych firm i zakładów przemysłowych dających zatrudnienie dużej liczbie mieszkańców</p>

Szanse	Zagrożenia
<p>1. Dostępność komunikacyjna.</p> <p>2. Dobre walory krajobrazowe i środowiskowe sprzyjające rozwojowi turystyki i agroturystyki.</p> <p>3. Położenie w bliskim sąsiedztwie ośrodków miejskich: Kraków, Myślenice.</p> <p>4. Rosnące zainteresowanie zamieszkaniem poza terenem aglomeracji miejskich</p> <p>5. Dobrze rozwinięta infrastruktura w zakresie wodociągów, gazyfikacji, telefonizacji.</p> <p>6. Niskie koszty funkcjonowania przedsiębiorstw.</p> <p>7. Szereg działających zespołów instrumentalnych i ludowych umożliwiających rozwój i kontynuację zainteresowań młodzieży</p> <p>8. Wzrost ilości gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych przyciągających swą ofertą turystów</p>	<p>1. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>2. Brak ostatecznej decyzji związanej z lokalizacją „Zakopianki” na odcinku Lubień-Skomielna Biała.</p> <p>3. Brak zachęt i ulg w celu przyciągnięcia potencjalnych inwestorów.</p> <p>4. Brak wydzielenia gruntów pod inwestycje</p> <p>5. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych.</p> <p>6. Nieopłacalność produkcji rolnej.</p> <p>7. Niedostatecznie wykorzystanie istniejących tras turystycznych.</p> <p>8. Brak zaplecza turystyczno-rekreacyjnego.</p> <p>9. Brak możliwości zainstalowania szerokopasmowego internetu ze względu na infrastrukturę telekomunikacyjną</p>

5. Wizja rozwoju sołectwa Teczyn

Analizując stan zasobów jak również szanse i zagrożenia przed którymi staje Teczyn stworzono wizję rozwoju miejscowości. W przyszłości rozwój wsi to przede wszystkim rozwój następujących dziedzin:

- turystyka
- gospodarka
- rolnictwo
- ochrona środowiska

Turystyka

Korzystne położenie miejscowości tj. w pobliżu ośrodków miejskich Kraków, Myślenice powodować będzie wzrost ilości turystów preferujących weekendowy wypoczynek na łonie przyrody. Nastąpi modernizacja istniejącej i powiększenie bazy noclegowej, przede wszystkim wśród gospodarstw agroturystycznych. Będą one wzbogacać swoją ofertę w celu przyciągnięcia jak największej liczby turystów. Nastąpi rozwój turystyki pieszej w oparciu o lepsze wykorzystanie istniejących szlaków . Ponadto oferta turystyczna stanie się atrakcyjną dla miłośników aktywnego wypoczynku poprzez stworzenie ścieżek rowerowych umożliwiających podziwianie malowniczego krajobrazu wsi.

Gospodarka

Nastąpi aktywizacja gospodarcza małych i średnich przedsiębiorstw oferujących zatrudnienie miejscowej ludności. Motorem tego rozwoju będzie wprowadzenie systemu ulg podatkowych dla inwestorów. Dodatkowym atutem będzie korzystne położenie przy drodze krajowej E 7 Kraków- Zakopane. Ponadto rozwój turystyki i usług z nią związanych będzie kolejnym szczeblem w rozwoju Tenczyna zapewni on dodatkowe miejsca pracy i przyciągnie nowe inwestycje na teren wsi.

Rolnictwo

W rolnictwie nastąpi znaczne zmniejszenie liczby gospodarstw rolnych. Jednocześnie wzrośnie powierzchnia przeciętnego gospodarstwa. Ponadto lepsze wykorzystanie funduszy z Unii Europejskiej i specjalizacja produkcji rolnej w poszczególnych

gospodarstwach spowoduje wzrost opłacalności produkcji rolnej. Przyczynią się do tego także coraz liczniej powstające grupy producenckie. Umożliwi to lepszą kooperację z sektorem przetwórstwa rolno- spożywczego. Szansą na rozwój będzie również produkcja zdrowej żywności pochodzącej z coraz większej liczby gospodarstw ekologicznych.

Ochrona środowiska

Pomimo wzrostu ruchu turystycznego nastąpi poprawa stanu środowiska naturalnego. Istotnym czynnikiem mającym wpływ na poprawę będzie miała budowa sieci kanalizacyjnej na terenie wsi, a także wzrost ilości przyzagrodowych oczyszczalni ścieków w zabudowie rozproszonej. Ponadto wzrost ilości gospodarstw ekologicznych spowoduje zmniejszenie ilości używanych nawozów sztucznych, co przyczyni się do poprawy jakości wód na terenie sołectwa. Spadek ilości odpadów komunalnych oraz ich utylizacja poprawi wprowadzany system segregacji odpadów „u źródła” który sprzyja wykorzystaniu większej ilości surowców wtórnych. Dużą rolę w procesie tym odegra edukacja ekologiczna prowadzona zarówno dla dzieci, młodzieży jak i dla dorosłej ludności Tenczyna. Poprawa stanu powietrza atmosferycznego nastąpi poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń na skutek coraz szerszego stosowania odnawialnych źródeł energii np. pompy ciepła, baterie słoneczne.

Korzystne usytuowanie miejscowości w pobliżu drogi krajowej Kraków-Zakopane, oraz malownicze położenie wśród wzgórz porośniętych lasami stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki .Stanowi to również magnes przyciągający ludność z terenów dużych aglomeracji miejskich do zamieszkania na tym terenie. Ustalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego byłoby poważnym impulsem mogącym ożywić gospodarkę zarówno w dziedzinie budowlanej, jak również turystycznej. Za rozwojem turystyki przemawia również fakt nieopłacalności produkcji rolnej(małe gospodarstwa, niska klasa bonitacyjna gleb). Inwestycje w poprawę bazy noclegowej (powstawanie gospodarstw agroturystycznych) oraz w rozwój usług okółoturystycznych są szansą w rozwoju miejscowości i poprawy komfortu życia mieszkańców. Znaczna część nakładów na te inwestycje pochodzić będzie z funduszy europejskich, których pozyskanie zależne będzie w dużej mierze od zdolności mieszkańców. Podnoszenie poziomu wiedzy o pozyskiwaniu środków z Unii Europejskiej będzie więc ważnym elementem przyszłego rozwoju. Dodatkowo ważna będzie

współpraca z władzami samorządowymi i organizacjami społecznymi, które to mogą być bardzo pomocne w pozyskiwaniu środków finansowych.

Planowane prace związane z rozbudową i remontem istniejącej infrastruktury drogowej oraz technicznej przyczynią się do polepszania stanu środowiska i walorów miejscowości. Powodować to będzie wzrost zainteresowania Tenczynem jako ośrodkiem turystycznym i miejscem przyszłego zamieszkania.

6. Nasze priorytety

W celu zapewnienia jak najlepszego rozwoju naszej miejscowości konieczne jest określenie priorytetów najlepiej służących całej miejscowości oraz zamieszkującej ją ludności. Stanowią one będą wspólne cele samorządu oraz ludzi mieszkających w naszej miejscowości.

Priorytet I: Poprawa życia mieszkańców	Priorytet II: Rozwój turystyki i rekreacji	Priorytet III: Rozwój lokalnej gospodarki
Cele operacyjne: 1. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej. 2. Ochrona środowiska 3. Aktywizacja lokalnej społeczności	Cele operacyjne: 1. Rozwój infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej 2. Poszerzenie oferty usług związanych z turystyką. 3. Wykorzystanie tradycji lokalnych i ochrona dziedzictwa kulturowego	Cele operacyjne: 1. Tworzenie warunków dogodnych do rozwoju przedsiębiorczości.

Priorytet I: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców		
Cel 1. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej.	Cel 2. Ochrona środowiska	Cel 3. Aktywizacja lokalnej społeczności
Projekty	Projekty	Projekty
1. Budowa i remont dróg 2. Budowa mostów i chodników 3. Budowa sieci kanalizacyjnej 4. Modernizacja i remonty obiektów oświatowych 5. Budowa nowych oraz rozbudowa i remont istniejących obiektów sportowych	1. Poprawa gospodarki odpadami: zbiórka surowców wtórnych "u źródła" 2. Likwidacja "dzikich" wysypisk śmieci 3. Regulacja cieków wodnych 4. Aktywowanie projektów wspomagających wymianę i utylizację materiałów zawierających azbest 5. Aktywowanie projektów umożliwiających wykorzystanie odnawialnych	1. Budowa, remont i wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne (społeczno- kulturalne) 2. Budowa obiektów małej architektury np. ławki, miejsca zadane 3. Wytyczenie i oznakowanie ścieżek edukacyjnych i spacerowych 4. Budowa sieci lokalnych organizacji pozarządowych 5. Organizacja imprez

	źródeł energii np. pompy ciepłne	kulturalnych i sportowych 6. Wspieranie programów integracji i aktywizacji osób starszych 7. Zwiększenie ilości zajęć pozalekcyjnych i kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży
--	----------------------------------	---

Priorytet II: Rozwój turystyki i rekreacji		
Cel 1. Rozwój bazy noclegowej i infrastruktury turystycznej.	Cel 2. Poszerzenie usług związanych z turystyką.	Cel 3. Wykorzystanie lokalnych zasobów i tradycji kulturowych
Projekty	Projekty	Projekty
1. Poszerzenie bazy noclegowej o nowe gospodarstwa agroturystyczne, oraz modernizacja bazy istniejącej 2. Budowa i modernizacja infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej 3. Stworzenie bazy informacyjnej na temat atrakcji turystycznych 4. Promowanie tzw. aktywnego wypoczynku 5. Wytyczenie szlaków rowerowych 6. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych przy drogach 7. Opracowanie strategii rozwoju turystyki 8. Zagospodarowanie potencjalnych terenów rekreacyjno-turystycznych	1. Poszerzenie usług turystycznych np. jazda konna, kuligi 3. Sprzedaż zdrowej żywności pochodzącej z gospodarstw ekologicznych 4. Organizowanie wycieczek edukacyjnych mających na celu promocję ekologii i walorów środowiska 5. Organizowanie szkoleń w zakresie świadczenia usług turystycznych	1. Organizacja otwartych imprez kulturalnych 2. Promocja dziedzictwa kulturowego 3. Wspieranie lokalnych zespołów

Priorytet III: Rozwój lokalnej gospodarki
Cel 1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.
Projekty
<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 2. Stworzenie systemu ulg podatkowych dla inwestorów 2. Szkolenia w zakresie tworzenia i funkcjonowania grup producenckich 3. Wyznaczenie terenów pod inwestycje 5. Opracowanie i dystrybucja materiałów promujących miejscowość 6. Udział w targach i wystawach regionalnych

Wśród mieszkańców Tenczyna została przeprowadzona ankieta, której głównym celem było uzyskanie informacji o najważniejszych i najpotrzebniejszych według mieszkańców inwestycjach, oraz uzyskanie opinii społecznej odnośnie dotychczas prowadzonej przez samorząd polityki inwestycyjnej. Wyniki tej ankiety dają obiektywny przegląd zapotrzebowania społecznego i pozwalają stworzyć powierzchniowy plan działań inwestycyjnych na najbliższe lata. Konsultacje społeczne w takiej formie były dokonane po raz pierwszy a ich wyniki pozwolą w przyszłości dostosować planowane inwestycje do potrzeb i możliwości inwestycyjnych Gminy oraz zaplanować działania, które nie tylko będą miały charakter inwestycyjny ale przede wszystkim takie które pozwolą na większa aktywizacje i udział społeczności lokalnej w rozwoju swoich miejscowości.

Opis wyników ankiety:

I. W pierwszej kolejności jako najpotrzebniejszą inwestycję mieszkańcy wymieniają budowę chodnika i modernizację drogi biegnącej wzdłuż wsi oraz budowę lokalnej drogi wzdłuż potoku. Kolejną wśród najczęściej z pojawiających się odpowiedzi jest budowa kanalizacji, w dalszej kolejności mieszkańcy wymieniają budowę parkingów, remonty dróg lokalnych, budowę ujęć wodnych na stokach Lubonia oraz modernizację i budowę boisk sportowych wraz z terenami zdatnymi do organizacji lokalnych imprez.

II. Mieszkańcy w przeważającej większości uważają, że inwestycje w turystykę zapewni najlepszy rozwój ich miejscowości. Najrzadziej pojawiała się odpowiedź, że to rolnictwo zapewni taki rozwój. Dominuje pogląd, że ułatwienia ze strony samorządu w rozwoju mikro i małej przedsiębiorczości również w znacznym stopniu wpłynę na rozwój.

III. Odnośnie oceny działalności samorządu w dziedzinie inwestycji i promocji regionu zdania podzielone są niemal po połowie. Niemal tyle samo mieszkańców uważa, że samorząd dobrze i źle się wywiązuje się z tych zadań. Jako największy mankament w tej dziedzinie mieszkańcy wskazują na brak odpowiednio zorganizowanych spotkań z nimi samymi i nie informowanie ich o planowanych przedsięwzięciach, za pozytywne zaś uważają sprawne zarządzanie tymi środkami jakie samorząd posiada. Mieszkańcy oczekują od samorządu większej aktywności w spieraniu gospodarstw agroturystycznych i promocji ekologicznej żywności.

IV. Działalność organizacji pozarządowych stowarzyszeń, zespołów ludowych, klubów sportowych, zauważalna jest jedynie w sferze kulturalnej, nikt nie udzielił odpowiedzi odnośnie innej działalności tych organizacji. Mieszkańcy uważają również w większości, że mogą przyczynić się do rozwoju poprzez dbanie i utrzymywanie w porządku własnych gospodarstw i otoczenia oraz mogą samodzielnie wykonywać niektóre prace inwestycyjne.

V. Za największy atut swojej miejscowości mieszkańcy Tenczyna uważają jej walory krajobrazowe i turystyczne. Jednocześnie wskazują, że brak funduszy na inwestycję stanowi największa barierę jej rozwoju. Za 15 lat mieszkańcy chcieliby aby Tenczyn był czystą zadbaną miejscowością z dobrze rozwiniętą bazą agroturystyczną i miejscem gdzie można spędzać wolny czas . Bezpieczeństwo ma zagwarantować budowa nowej drogi i modernizacja już istniejącej.

7. Wieloletni plan inwestycyjny

Możliwość wykorzystania funduszy unijnych stwarza duże możliwości rozwoju miejscowości. W celu lepszego ich wykorzystania konieczne jest stworzenie długofalowego planu inwestycji i możliwych źródeł finansowania.

Tab 4. Plan inwestycyjny na lata 2007- 2015 dla miejscowości Teczyn

Nazwa zadania	Czas Realizacji	Koszty (koszty w tys. zł)	Źródła Finansowania
Zagospodarowanie funkcjonalno przestrzenne -budowa parkingów, placu zabaw	2009-2010	225	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Infrastruktura sportowa - modernizacja obiektów sportowych	2010-2013	150	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Infrastruktura turystyczna – wyznaczanie nowych szlaków turystycznych	2009- 2011	75	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Budowa drogi lokalnej wzdłuż potoku	2009- 2012	500	50% Środki własne 50% Fundusze unijne

8. Zgodność Planu Rozwoju Sołectwa Teczyn ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu (gminna, wojewódzka i krajowa)

Zapisy zawarte w Planie Rozwoju Sołectwa Teczyn spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy oraz dokumentów wyższego rzędu: Strategia Rozwoju Gminy Lubień, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego, Małopolski Regionalny Program Operacyjny, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Program Operacyjny Kapitał Ludzki . Wszystkie cele przewidziane w Planie Rozwoju Miejscowości są zgodne a ich realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla realizacji celów, zadań i strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości.