

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBIEŃ

Na lata 2007- 2015

Gmina: Lubień

Powiat: Myślenicki

Województwo: Małopolskie

Spis Treści

1. Wstęp	2
2. Położenie i charakterystyka sołectwa	3
Położenie	3
Położenie i walory środowiskowe	4
Instytucje	4
Działalność kulturowa i sportowa	4
Gospodarka	5
Historia	5
3. Analiza zasobów	6
3.1 Zasoby przyrodnicze i położenie	6
3.2 Dziedzictwo kulturowe	7
3.3 Obiekty i tereny	8
3.4 Infrastruktura społeczna	8
3.5 Infrastruktura techniczna	9
3.6 Gospodarka i rolnictwo	10
3.7 Kapitał społeczny i ludzki	11
4. Analiza SWOT	12
5. Wizja rozwoju Sołectwa Lubień	14
6. Nasze priorytety	16
7. Wieloletni plan inwestycyjny	20
8. Zgodność Planu Rozwoju Sołectwa Lubień ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu(gminna, wojewódzka, krajowa)	20

1. Wstęp

Plan odnowy miejscowości Lubień na lata 2007- 2015 jest podstawą rozwoju miejscowości. Określa cele i wytycza kierunki działań społeczności lokalnej jak również inwestycje niezbędne do podjęcia w latach 2007- 2015.

Powstanie planu podyktowane jest nową sytuacją społeczno- gospodarczą Polski, a także funkcjonowaniem naszego kraju w strukturach Unii Europejskiej. Dzięki czemu istnieje możliwość pozyskania znacznych funduszy finansowych przeznaczonych na rozwój naszego kraju. Tylko dokładne zaplanowanie inwestycji w dłuższym okresie czasu umożliwi nam lepsze wykorzystanie tych środków oraz aktywizację społeczną mieszkańców.

Działania podjęte w ramach planu są spójne z dokumentami wyższego rzędu:

Strategią Rozwoju Gminy Lubień na lata 2007- 2015

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2007- 2015

Lokalnego Planu Rozwoju Powiatu Myślenickiego na lata 2004- 2013

Jest to dokument otwarty na modyfikacje. Ważne jest aby nie tylko lokalne władze ale sami mieszkańcy identyfikowali się z zawartymi w nim kierunkami zmian oraz przedsięwzięciami koniecznymi do realizacji w celu poprawy komfortu życia swej społeczności i swojego regionu.

2. Położenie i charakterystyka sołectwa

Powierzchnia: 2777 ha

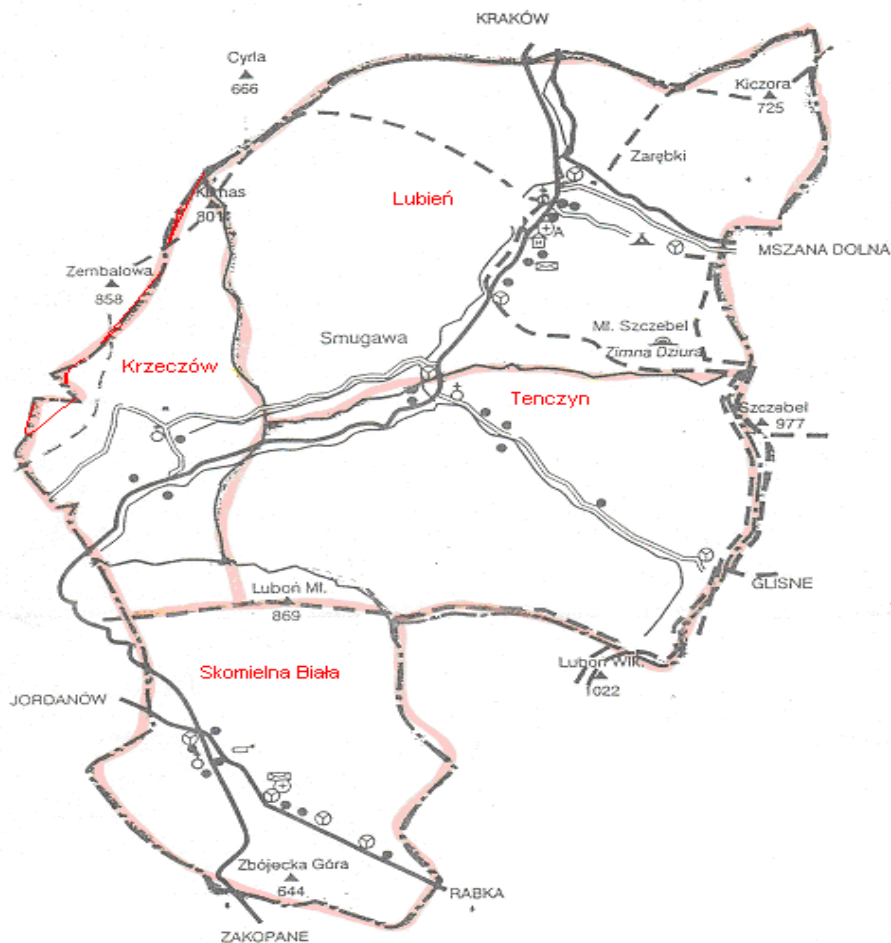
Ludność: 3603 osób (stan na dzień 31.12.2008 r.)

2.1 Położenie

Sołectwo Lubień jest częścią gminy Lubień powstałej w wyniku reformy administracyjnej przeprowadzonej w 1973r. Leży ono w północnej części gminy stanowiąc bramę wlotową od strony Krakowa na teren Podhala i Sądecczyzny. Jest to największa wieś w gminie zarówno pod względem liczby mieszkańców jak i powierzchni. Do Lubnia należą dwa przysiółki:

- Zarebki- położone na lewym brzegu rzeki Raba
- Smugawa- położona na granicy Lubnia i Tenczyna

Wieś Lubień położona jest przy drodze krajowej E 7 Kraków – Zakopane, w niewielkiej odległości od Krakowa i Myślenic (na północ) i Mszany Dolnej (na wschód)



Źródło: Urząd Gminy Lubień

2.2 Położenie i walory środowiskowe

Wieś Lubień położona jest w dolinie rzeki Raby i jej dopływu potoku Lubieńskiego. Otoczona jest od wschodu przez Beskid Wyspowy, od zachodu przez pasmo Beskidu Średniego, wzniesienia: Cyryla (666m n.p.m), Zembalowa (858m.n.p.m), Klimas (801m.n.p.m), Szczebel (977m.n.p.m), Kiczora (726m.n.p.m). Stąd na szczyty te prowadzą piesze szlaki turystyczne. Stwarza to doskonałe walory krajobrazowe sprzyja rozwojowi turystyki, a także zwiększa atrakcyjność zamieszkania.



Źródło: www.lubien.pl

2.3 Instytucje

Lubień jest siedzibą władz samorządowych i innych ośrodków administracyjnych. Znajdują się tu również Urząd Pocztowy, Gminny Ośrodek Zdrowia, Gminny Ośrodek Kultury. Działa tutaj także Ochotnicza Straż Pożarna.

Na terenie wsi znajduje się Szkoła Podstawowa im. Kazimierza Wielkiego oraz Gimnazjum im. Jana Pawła II. Ponadto funkcjonuje tutaj również Zespół Szkół Ogólnokształcących i zawodowych. Znajduje się tutaj również kościół wraz z parafią.

2.4 Działalność kulturalna i sportowa

Na terenie wsi Lubień działa Klub Sportowy „Szczebel” oraz zespół regionalny „Zagórzanie”.

2.5 Gospodarka

Na terenie Lubnia istnieje dobrze rozwinięta sieć handlowo- usługowa, funkcjonują liczne organizacje pozarządowe zrzeszające aktywnych członków lokalnej społeczności i aktywnie działających na rzecz środowiska lokalnego oraz firmy oferujące szeroki wachlarz usług w branżach: budowlanej, transportowej, odzieżowej, gastronomicznej.

Znajduje się tu również szeroka baza noclegowa, którą stanowią Dom Rekolekcyjny, Ośrodek Domków Campingowych „Prof.-Us” oraz kwatery w gospodarstwach agroturystycznych.

Ponadto znajdują się tutaj dwa prywatne kamieniołomy piaskowca „Tenczyn- Lubień I” i „Tenczyn- Lubień II” (na granicy wsi Lubień i Tenczyn)

2.6 Historia

Pierwsze wzmianki na temat Lubnia pochodzą z 1360 r. wtedy to Mikołaj z Ujścia otrzymuje przywilej lokacyjny wsi i wypasania bydła. Na początku XVI w. Lubień był własnością rodu Jordanów, a w 1557 r. wszedł w skład kasztelanii krakowskiej. Po Pierwszym rozbiórce Polski w 1772 r. Lubień oraz okoliczne tereny zostają wcielone do cesarstwa Habsburgów. Lubień stanowi część własności kameralnej, czyli należał do monarchy.

W 1777 r. Lubień został sprzedany w prywatne ręce księżnej Franciszce Krasieńskiej.

Okres II wojny światowej był tragiczny dla mieszkańców. Na początku wojny 04.IX.1939 r. Niemcy spalili 160 domów i kościół wraz z plebanią .

3. Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera aktualną kondycję zasobów (materialnych i niematerialnych), które mogą być wykorzystane w celu rozwoju miejscowości.

3.1 Zasoby przyrodnicze i położenie

Wieś Lubień położona jest w dolinie rzeki Raby. Malowniczy krajobraz stwarzają otaczające ją dwa pasma Beskidów: Średniego od zachodu, Wyspowego od wschodu.

Szczyty wzgórz porastają lasy, wzbogacając walory rekreacyjno- turystyczne miejscowości. Na terenie sołectwa przeważają średnio i mało urodzajne gleby klas IV, V, VI.

Tabela 1. Grunty orne wg klas w miejscowości Lubień

Klasa gruntu	Powierzchnia
I	-
II	-
IIIa	45,8235
IIIb	32,4322
IVa	129,0427
IVb	248,6616
V	522,2832
VI	238,3296
VIz	4,9297
RAZEM	1 221,5025

Źródło: Dane Starostwo Powiatowe Myślenice za 2008 rok

Tabela 2. Łąki, pastwiska wg klas w miejscowości Lubień

Klasa gruntu	Powierzchnia
I	-
II	0,1320
III	8,2753
IV	72,8576
V	25,3603
VI	2,0776
VIz	1,4471
RAZEM	110,1499

Źródło: Dane Starostwo Powiatowe Myślenice za 2008 rok



Źródło: www.lubien.pl

Na terenie sołectwa znajdują się dwa prywatne kamieniołomy piaskowca wykorzystywanego do celów dekoracyjnych Tenczyn- Lubień I i Tenczyn- LubieńII (częściowo w granicy sołectwa Tenczyn).

Wieś jest dogodnie usytuowana pod względem komunikacyjnym w pobliżu przebiega droga krajowa E 7 Kraków- Zakopane co może mieć znaczący wpływ na dalszy rozwój miejscowości.

3.2 Dziedzictwo kulturowe

Do dnia dzisiejszego zachowało się niewiele obiektów historycznych. Jednym z ostatnich był spalony przez Niemców na początku II wojny światowej XVII wieczny modrzewiowy kościółek, który znajdował się na terenie dzisiejszego cmentarza. Prawdopodobnie pamiątką po nim jest kapliczka z metalowym krzyżem. Na kolumnie krzyża widnieją dwie daty A.D 1637 i A.D 1749. Przypuszcza się iż krzyż ten był podstawą kropielnicy tegoż kościoła.

Na terenie wsi znaleźć możemy jeszcze kilka starych kapliczek:

- Kapliczka św. Jana Nepomucena z 1776 r.
- Kapliczka Matki Bożej Różańcowej z 1871 r.
- Kapliczka Krzyża Świętego za Lasem z 1900 r.
- Kapliczka Krzyża Świętego i Niepokalanej z 1905 r.

Rozsiane są one na terenie całej wsi stanowiąc pamiątkę po dawnych jej mieszkańcach, ich życiu i wkładzie w dobro tutejszej społeczności. Ponadto znajduje się tutaj zbudowana w 1912 r. Willa „Pod Sośniną” nawiązująca do stylu architektury zakopiańskiej przełomu wieków XIX/XX.

3.3 Obiekty i tereny

Na terenie sołectwa do chwili obecnej brak jest regulacji dotyczącej przebiegu drogi krajowej E 7 Kraków- Zakopane co uniemożliwia wytyczenie terenów, które mogłyby przyczynić się do podjęcia działań w kierunku przyciągnięcia inwestorów. Wobec czego nie ma stworzonych planów z kilkuletnim wyprzedzeniem na organizację takich terenów a co się z tym wiąże nie ma możliwości podjęcia postępowania scalającego grunty.

Dla celów sportowo- rekreacyjnych udostępnione są dwie sale gimnastyczne, oraz boisko sportowe nad rzeką Rabą. W okresie letnim na boisku tym organizowane są festyny i lokalne imprezy kulturalne. Można również uprawiać pieszą turystkę górską. Umożliwiają to istniejące szlaki turystyczne na górę Zembalową (przez Klimas) oraz Szczebel koło atrakcji turystycznej Lubnia jaskini „Zimna Dziura”, gdzie nawet w lecie panuje zerowa temperatura.

3.4 Infrastruktura społeczna

Na terenie wsi Lubień znajduje się Gminny Ośrodek Kultury skupiający kulturalne życie wsi. Znajduje się tutaj również Gminny Ośrodek Zdrowia wraz z apteką oraz Urząd Pocztowy. Funkcjonuje tutaj również Biblioteka Publiczna umożliwiając poszerzenie wiedzy i rozwój zainteresowań wśród mieszkańców.

Na terenie Lubnia znajduje się szkoła podstawowa im. Kazimierza Wielkiego, gimnazjum im. Jana Pawła II dysponujące dużym budynkiem szkolnym. Budynek ten nie został w pełni zagospodarowany (duża ilość wolnych sal i pomieszczeń).

Tabela 3. Szkoła podstawowa i gimnazjum w Lubniu

Nazwa szkoły	Liczba uczniów
Szkoła podstawowa im Kazimierza Wielkiego w Lubniu	307
Gimnazjum im Jana Pawła II	162

Dane za 2007 rok

Utrzymujący się od kilku lat dodatni przyrost naturalny ok. 4% stwarza pozytywne prognozy na funkcjonowanie placówek szkolnych na terenie miejscowości oraz stwarza warunki do inwestycji w lepsze wykształcenie mieszkańców.

Tab 4. Struktura liczby dzieci

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
LUBIEŃ	47	51	50	45	46	39	49	52	36	35

Ponadto funkcjonuje tutaj również Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych im. Bohaterów Monte Cassino. Stwarza to warunki podniesienia poziomu wykształcenia okolicznej ludności.

Na terenie sołectwa znajduje się również posterunek policji, oraz przedszkole.

3.5 Infrastruktura techniczna

Na terenie wsi Lubień działają dwa wodociągi wybudowane w ramach specjalnie do tego celu powołanych tzw. spółek wodociągowych o uregulowanym statusie prawnym, z dokonany wpisem do księgi wodnej.

Wodociąg „Wierchownia” dla którego źródłem wody są: ujęcie wodne wraz ze zbiornikiem wyrównawczym oraz ujęcie na potoku bez nazwy wypływającym spod góry Szczebel wraz z chlorownią i zbiornikiem wyrównawczym. Obsługuje on ok. 90 zabudowań mieszkalnych, szkołę i ośrodek zdrowia.

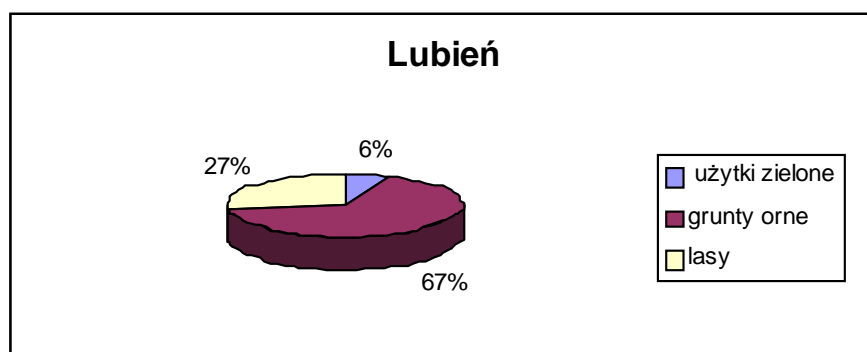
Wodociąg „Pod Lipą” który to zaopatruje w wodę ok. 100 budynków mieszkalnych , Urząd Gminy, kompleks handlowo usługowy, posterunek policji, przedszkole, pocztę, Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych.

Wieś Lubień jest w pełni zgazyfikowana co sprzyja rozwojowi przedsiębiorstw handlowo-usługowych, jak również ma wpływ na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, co w związku z rozwojem turystyki i wzrastającej ilości gospodarstw ekologicznych ma bardzo istotne znaczenie.

Wieś nie posiada kanalizacji (dominują przydomowe zbiorniki tzw. szamba) co może mieć ujemny wpływ na rozwój turystyki. Planuje się budowę sieci kanalizacyjnej obejmującej swym zasięgiem obszar całej wsi.

3.6 Gospodarka i rolnictwo

Podstawą gospodarki na terenie sołectwa Lubień jest rolnictwo. Znajduje się tutaj 655 gospodarstw rolnych o powierzchni ponad 1 ha. Powierzchnia gruntów ornych wynosi 1221 ha, użytków zielonych 131 ha. Tereny leśne zajmują 1231 ha.



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Lubniu za 2006 rok

Ponadto na terenie wsi istnieje dobrze rozwinięta sieć handlowo usługowa: sklepy spożywcze i spożywczo przemysłowe, piekarnia, firmy oferujące swe usługi w szerokim zakresie między innymi w branży : budowlanej, transportowej(transport towarowy, przewóz osób), gastronomicznej, odzieżowej, mechaniki samochodowej, zakłady stolarki budowlanej, zakład kamieniarski.

Na terenie wsi funkcjonuje Bank Spółdzielczy umożliwiając łatwy dostęp do transferów pieniężnych i operacji bankowych mających istotne znaczenie w rozwoju przedsiębiorczości na tym terenie. Działa tutaj również ośrodek wczasowy „Prof.- Us”, bazę wypoczynkowo- noclegową wzbogacają gospodarstwa agroturystyczne funkcjonujące na terenie sołectwa.

Istnieje tutaj również ośrodek szkolenia kierowców, firma geodezyjna oraz firmy związane z leśnictwem.

Ponadto do znaczących podmiotów gospodarczych działających na terenie sołectwa zaliczyć możemy dwa prywatne kamieniołomy Tenczyn- Lubień I, Tenczyn- Lubień II.

W większości są to niewielkie firmy należące do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

3.7 Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa działają organizacje pozarządowe:

Ochotnicza Straż Pożarna , która przynależy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego

Środowiskowy Dom Samopomocy w Sułkowicach prowadzony przez Stowarzyszenie KOLONIA filia Lubień

Działa tutaj również Zespół Ludowy „Zagórzanie”, a także klub sportowy KS Szczebel Lubień . Stanowiąc centrum sportowo- kulturalne wsi skupiające zarówno młodszych jak i starszych mieszkańców wsi.

4. Analiza SWOT

Jest to analiza sytuacji społeczności lokalnej. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i proponuje sposoby rozwiązań. Nazwa pochodzi od pierwszych liter angielskich słów:

S Strengths – silne strony, atuty

W Weaknesses – wady, słabe strony

O Opportunities – okazje, możliwości, szanse

T Threats - trudności, zagrożenia

Silne strony	Słabe strony
<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie- bardzo dobry dostęp do dróg krajowych i wojewódzkich. 2. Bliskość ośrodków miejskich: Myślenice, Kraków 3. Korzystne położenie w obszarze górskim sprzyjające rozwojowi turystyki. 4. Bogata szata roślinna i czyste środowisko sprzyjające rozwojowi gospodarstw agroturystycznych. 5. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa. 6. Dobrze rozwinięta sieć gazowa. 7. Brak przemysłu zagrażającego środowisku naturalnemu. 8. Dobrze rozwinięta sieć handlowo-usługowa. 9. Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna . 10. Istniejące szlaki turystyczne na Szczebel i Zembalową 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak dostępności do terenów inwestycyjnych. 2. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. 3. Brak inwestora strategicznego. 4. Bezrobocie i ubożenie mieszkańców. 5. Emigracja ludzi młodych i wykształconych. 6. Rozdrobnienie gospodarstw i słaba infrastruktura rolna. 7. Brak usług związanych z rolnictwem. 8. Brak sieci kanalizacyjnej. 9. Brak infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej. 10. Brak dużych firm i zakładów przemysłowych dających zatrudnienie dużej liczbie mieszkańców.
Szanse	Zagrożenia

<ol style="list-style-type: none"> 1. Dostępność komunikacyjna. 2. Położenie w bliskim sąsiedztwie ośrodków miejskich: Kraków, Myślenice. 3. Rzeka Raba przepływająca przez Lubień. 4. Możliwość wykorzystania istniejących niezagospodarowanych pomieszczeń w budynku gimnazjum. 5. Tendencja do zamieszkiwania poza wielkimi aglomeracjami miejskimi. 6. Zasoby ludzkie w postaci fachowców, rzemieślników. 7. Rozwój rolnictwa ekologicznego. 8. Dobre walory krajobrazowe i środowiskowe sprzyjające rozwojowi turystyki i agroturystyki. 9. Niskie koszty funkcjonowania przedsiębiorstw. 10. Dobrze rozwinięta infrastruktura w zakresie wodociągów, gazyfikacji, telefonizacji. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak wydzielenia gruntów pod inwestycje 2. Brak zachęt i ulg w celu przyciągnięcia potencjalnych inwestorów. 3. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych. 4. Nieopłacalność produkcji rolnej. 5. Brak stabilizacji cen w rolnictwie oraz cen energii i paliw. 6. Brak ostatecznej decyzji związanej z lokalizacją „Zakopianki” na odcinku Lubień- Skomielna Biała. 7. Emigracja ludzi młodych 8. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. 9. Brak zaplecza turystyczno-rekreacyjnego. 10. Niedostatecznie wykorzystana turystycznie góra Szczebel.
--	---

5. Wizja rozwoju sołectwa Lubień

Przy tworzeniu wizji rozwoju sołectwa Lubień skupiono się na kilku podstawowych elementach:

- gospodarka
- rolnictwo
- ochrona środowiska
- turystyka

Elementy te biorąc pod uwagę kierunki przyjętej strategii rozwoju gminy jak również potencjał miejscowości mogą stać się motorem aktywizującym miejscową ludność w celu polepszenia sytuacji swojej i swojej miejscowości.

Gospodarka

Korzystne położenie przy drodze krajowej E 7 Kraków- Zakopane, jak również niskie koszty funkcjonowania przedsiębiorstw będą atutem sprzyjającym rozwojowi przedsiębiorczości. Szansą są małe przedsiębiorstwa (generujące niskie koszty) oparte o działalność usługową zarówno dla potrzeb bytowych ludności jak również z obsługą istniejących i nowych dziedzin przemysłu. Ponadto rozwój turystyki, a co za tym idzie szeregu usług nastawionych wyłącznie na tę gałąź gospodarki stanowić będzie poważną siłę napędową w rozwoju miejscowości.

Rolnictwo

W niedalekiej przyszłości nastąpi zmniejszenie liczby gospodarstw rolnych na terenie wsi. Jednocześnie zwiększy się przeciętna powierzchnia gospodarstwa. Zmianie ulegnie jednocześnie sposób prowadzenia gospodarstwa. Nastąpi specyfikacja produkcji rolnej nastawionej przede wszystkim na :

hodowlę opasów

hodowlę trzody chlewnej

hodowlę krów

Przewiduje się ponadto tworzenie grup producenckich stwarzających lepsze i tańsze warunki produkcji rolnej, jak również lepszą możliwość zbytu dla oferowanych produktów.

Ochrona środowiska

Pomimo spodziewanego wzrostu turystyki i rozwoju gospodarki stan środowiska naturalnego ulegnie poprawie. Czystszą wodę zapewni planowana budowa sieci kanalizacyjnej, ponadto nastąpi wzrost ilości przyzagrodowych oczyszczalni ścieków przy

zabudowie rozproszonej. Na terenie sołectwa wprowadzony został nowoczesny system segregacji odpadów nastawiony na segregację u „źródła” tzn. już na terenie poszczególnych gospodarstw. Nastąpi wzrost odzysku materiałów i recyklingu. Wpływ na poprawę stanu środowiska będzie miało ograniczenie emisji spalin do atmosfery zapewni to wzrost wykorzystania ekologicznych źródeł energii w tym również odnawialnych np. baterie słoneczne, pompy ciepłe.

Turystyka

W nadchodzących latach nastąpi znaczący rozwój turystyki. Zapewnić to może korzystne położenie wsi w niewielkiej odległości od terenów miast (Kraków, Myślenice). Nastąpi poprawa bazy noclegowej w większości opartej na działaniu gospodarstw agroturystycznych, które dysponować będą coraz bogatszą ofertą wypoczynku. W związku z rosnącą popularnością tzw. „aktywnego wypoczynku” nastąpi rozwój pieszej turystyki poprzez lepsze wykorzystanie istniejących szlaków turystycznych na szczyty Beskidu Średniego i Wyspowego otaczających wieś. Szansą może być również stworzenie tras rowerowych umożliwiających podziwianie malowniczego krajobrazu tej śródgórskiej miejscowości.

Lubień jako miejscowość najbardziej wysunięta w kierunku północnym w stronę Krakowa, może stać się doskonałym miejscem do tzw. „turystyki weekendowej” dla całego obszaru metropolii krakowskiej. Z uwagi na strukturę gospodarstw wiejskich, ich rozdrobnienie oraz na niską klasę bonitacyjną gleb rozwój rolnictwa jest znacznie ograniczony. Dlatego też głównym celem Lubnia jest dążenie do zwiększenia atrakcyjności terenu pod względem turystyczno-usługowym. Rozwój bazy noclegowej, w szczególności gospodarstw agroturystycznych da szansę rozwoju nie tylko bezpośrednio mieszkańcom prowadzącym taką działalność ale również całej społeczności lokalnej. Wspomaganie przez władze samorządowe i organizacje społeczne inwestycji przyniesie wzrost jakości świadczonych usług turystycznych oraz poprawi wizerunek miejscowości na tle gminy i powiatu. W ślad za rozwojem turystyki pójdzie branża usługowo-gastronomiczna. Podniesienie jakości tych usług pozwoli również na zatrzymanie części turystów zmierzających na południe województwa.

Podniesienie świadomości i zdolności mieszkańców w pozyskiwaniu dotacji ze środków unijnych, oraz z innych źródeł pozwoli na rozwój już istniejących przedsiębiorstw, a także umożliwi powstanie nowych o zróżnicowanej sferze działalności.

Planowane nakłady na poprawę infrastruktury przyczynią się w znacznym stopniu do poniesienia walorów estetycznych naszej miejscowości, a ponadto znacznie podniosą standardy obecnie panujące.

Wdrażane programy mające na celu poprawę ochrony środowiska pozwolą na stworzenie jeszcze lepszych warunków do uprawiania turystyki rekreacyjnej. Wykorzystanie walorów krajobrazowych i inwestycja w promocje miejscowości będą miały pozytywny oddźwięk w postaci większego zainteresowania Lubniem.

6. Nasze priorytety

W celu możliwie najlepszego wykorzystania potencjału naszej wsi należy określić priorytety które to pozwolą na rozwój miejscowości oraz aktywizację możliwie największej części jej społeczeństwa.

Priorytet I: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców	Priorytet II: Rozwój turystyki i rekreacji	Priorytet III: Rozwój lokalnej gospodarki
Cele operacyjne: 1. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej. 2. Ochrona środowiska jako szansa na lepsze jutro 3. Aktywizacja lokalnej społeczności	Cele operacyjne: 1. Rozwój bazy noclegowej i infrastruktury turystycznej. 2. Rozwój usług związanych z turystyką. 3. Wykorzystanie lokalnych zasobów	Cele operacyjne: 1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

Priorytet I: Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców		
Cel 1. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej.	Cel 2. Ochrona środowiska jako szansa na lepsze jutro	Cel 3. Aktywizacja lokalnej społeczności
Projekty	Projekty	Projekty
1. Budowa i remont dróg 2. Budowa mostów i chodników 3. Budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej 4. Modernizacja i remonty obiektów oświatowych 5. Wykonanie oświetlenia ulicznego 6. Budowa i rozbudowa obiektów sportowych	1. Poprawa gospodarki odpadami: zbiórka surowców wtórnych "u źródła" 2. Wdrażanie projektów mających na celu wymianę i utylizację materiałów zawierających azbest 3. Wdrażanie projektów mających na celu wykorzystanie odnawialnych źródeł energii np. solary słoneczne, pompy ciepłe 4. Likwidacja "dzikich" wysypisk śmieci 5. Regulacja cieków wodnych	1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w centrum wsi 2. Budowa, remont i doposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne (społeczno- kulturalne) 3. Wytyczenie i oznakowanie ścieżek edukacyjnych i spacerowych 4. Budowa sieci lokalnych organizacji pozarządowych 5. Organizacja imprez kulturalnych i sportowych 6. Zwiększenie ilości zajęć pozalekcyjnych i kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży

Priorytet II: Rozwój turystyki i rekreacji		
Cel 1. Rozwój bazy noclegowej i infrastruktury turystycznej.	Cel 2. Rozwój usług związanych z turystyką.	Cel 3. Wykorzystanie lokalnych zasobów
Projekty	Projekty	Projekty
1. Modernizacja istniejącej i budowa nowej bazy noclegowej 2. Budowa i modernizacja infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej 3. Stworzenie bazy informacyjnej na temat atrakcji turystycznych 4. Promowanie tzw. aktywnego wypoczynku 5. Wytyczenie szlaków rowerowych 6. Opracowanie strategii rozwoju turystyki 7. Zagospodarowanie potencjalnych terenów rekreacyjno- turystycznych	1. Organizacja usług turystycznych np. jazda konna, kuligi 2. Sprzedaż lokalnych produktów bezpośrednio z gospodarstw rolnych 3. Organizowanie edukacyjnych wycieczek przyrodniczych: zielone szkoły 4. Organizowanie szkoleń w zakresie świadczenia usług turystycznych	1. Promocja dziedzictwa kulturowego 2. Organizacja otwartych imprez kulturalnych 3. Wspieranie lokalnego zespołu ludowego

Priorytet III: Rozwój lokalnej gospodarki
Cel 1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.
Projekty
<ol style="list-style-type: none"> 1. Stworzenie systemu ulg podatkowych dla inwestorów 2. Szkolenia w zakresie tworzenia i funkcjonowania grup producenckich 3. Wyznaczenie terenów pod inwestycje 5. Opracowanie i dystrybucja materiałów promujących miejscowość 6. Udział w targach i wystawach regionalnych

Wśród mieszkańców Lubnia została przeprowadzona ankieta, której głównym celem było uzyskanie informacji o najważniejszych i najpotrzebniejszych według mieszkańców inwestycjach, oraz uzyskanie opinii społecznej odnośnie dotychczas prowadzonej przez samorząd polityki inwestycyjnej. Wyniki tej ankiety dają obiektywny przegląd zapotrzebowania społecznego i pozwalają stworzyć powierzchowny plan działań inwestycyjnych na najbliższe lata. Konsultacje społeczne w takiej formie były dokonane po raz pierwszy a ich wyniki pozwolą w przyszłości dostosować planowane inwestycje do potrzeb i możliwości inwestycyjnych Gminy oraz zaplanować działania, które nie tylko będą miały charakter inwestycyjny ale przede wszystkim takie które pozwolą na większa aktywizacje i udział społeczności lokalnej w rozwoju swoich miejscowości.

Opis wyników ankiety:

I. Do najpotrzebniejszych inwestycji na terenie Lubnia mieszkańcy zaliczają budowę ośrodka rekreacyjno sportowego z odpowiednim zapleczem socjalno-administracyjnym w dalszej kolejności wymieniają budowę chodników ,modernizację „Ośrodka zdrowia” oraz budowę kanalizacji i ścieżek rowerowych. Pojawiają się również modernizacja przystanków autobusowych i budowa nowego centrum handlowego.

II. Inwestycja w turystykę i stworzenie odpowiedniego ośrodka informacji turystycznej w ocenie przeważającej większości mieszkańców jest najlepszą drogą do rozwoju. Odpowiedź, że to rolnictwo zapewni najlepszy rozwój pojawiła się tylko kilkakrotnie. Dominuje pogląd , że ułatwienia ze strony samorządu w rozwoju mikro i

małej przedsiębiorczości również w znacznym stopniu wpłynie korzystnie na sytuację w Lubniu.

III. Odnośnie oceny działalności samorządu w dziedzinie inwestycji i promocji regionu przeważa pozytywne zdanie. Ponad połowa ankietowanych mieszkańców uważa, że samorząd dobrze wywiązuje się z tych zadań. Jako największy mankament w tej dziedzinie mieszkańcy wskazują na brak odpowiednich działań promocyjnych, brak organizowanych spotkań z nimi samymi i nie informowanie ich o planowanych przedsięwzięciach, za pozytywne zaś uważają sprawne zarządzanie tymi środkami jakie samorząd posiada. Mieszkańcy oczekują od samorządu większej aktywności w wspieraniu gospodarstw agroturystycznych i promocji ekologicznej żywności oraz organizacji większej ilości imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowych.

IV. Działalność organizacji pozarządowych stowarzyszeń, zespołów ludowych, klubów sportowych, zauważalna jest jedynie w sferze kulturalnej, nikt nie udzielił odpowiedzi odnośnie innej działalności tych organizacji. Mieszkańcy uważają również w większości, że mogą przyczynić się do rozwoju poprzez dbanie i utrzymywanie w porządku własnych gospodarstw i otoczenia oraz mogą samodzielnie wykonywać niektóre prace inwestycyjne.

V. Za największy atut swojej miejscowości mieszkańcy Lubnia uważają jej walory krajobrazowe i turystyczne. Jednocześnie wskazują, że brak funduszy na inwestycję i ciągnąca się modernizacja drogi krajowej „Zakopianki” stanowią największą barierę jej rozwoju. Za 15 lat mieszkańcy chcieliby aby Lubień był czystą zadbaną miejscowością z dobrze rozwiniętą bazą agroturystyczną i sportową oraz miejscem gdzie można spędzać wolny czas. Bezpieczeństwo ma zagwarantować oświetlenie dróg lokalnych oraz budowa chodników.

7. Wieloletni plan inwestycyjny

W celu lepszego wykorzystania środków i poprawy komfortu życia lokalnej społeczności należy sporządzić długoletni plan inwestycji które są priorytetowe dla społeczności oraz przewidywane koszty związane z ich realizacją.

Tab 4. Plan inwestycyjny na lata 2007- 2015 dla miejscowości Lubień

Nazwa zadania	Czas Realizacji	Koszty (koszty w tys. zł)	Źródła Finansowania
Zagospodarowanie funkcjonalno przestrzenne - budowa parkingów	2009-2010	450	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Infrastruktura sportowa – modernizacja boisk przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Lubniu	2010-2013	300	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Remont Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Lubień	2009-2010	500	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Budowa boiska sportowego	2009- 2011	1 000	33% Środki własne 67% Fundusze unijne
Budowa kanalizacji – odcinek Zalas i osiedle inżynierskie	2010- 2013	1 000	50% Środki własne 50% Fundusze unijne
Budowa placu zabaw	2011	50	50% Środki własne 50% Fundusze unijne

8. Zgodność Planu Rozwoju Sołectwa Lubień ze strategiami i planami rozwoju wyższego rzędu (gminna, wojewódzka i krajowa)

Zapisy zawarte w Planie Rozwoju Sołectwa Lubień spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy oraz wyższego szczebla: Strategia Rozwoju Gminy Lubień, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Myślenickiego, Małopolski Regionalny Program Operacyjny, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Program Operacyjny Kapitał Ludzki . Cele i zadania określone w Planie Rozwoju Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie bowiem

posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim