

ZARZĄDZENIE NR 84/2016
WÓJTA GMINY WIŚNIOWA

z dnia 10 czerwca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniowa - po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 446) oraz art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 778) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi złożone w terminie podanym do publicznej wiadomości, tj. od 11 kwietnia 2016 roku do 1 czerwca 2016 roku, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniowa – obejmującego obszar całości gminy, rozpatruje się zgodnie z tabelą „Wykaz uwag” stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia, zawierającą sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.

§ 2. Realizację zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej UG Wiśniowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Wiśniowa
[podpis]
mgr Wiesław Stalmach

WYKAZ UWAG

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŚNIOWA – OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CAŁOŚCI GMINY WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 kwietnia 2016 roku do 11 maja 2016 roku.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 1 czerwca 2016 roku.
W w/w terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie:

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wiśniowa w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18.04.2016 r.		Wnoszę o włączenie do strefy zurbanizowanej w/w działki 100/7 zlokalizowanej w Glichowie.	działka numer 100/7 Glichów	Strefa II - rolna	x	-	
2.	4.05.2016 r.		Prosimy o zmianę przeznaczenia powyższej działki z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zgodnie z obecnym zagospodarowaniem nieruchomości. Informujemy, że na działce obecnie znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Sposób zagospodarowania oraz wykorzystania nieruchomości nie ma nic wspólnego z parkiem. Kategorycznie nie zgadzamy się z klasyfikowaniem nieruchomości jako parku i wnosimy o przywrócenie statusu gospodarstwa rolnego	działka numer 100/2 Glichów	Strefa I - zurbanizowana	x	-	
3.	4.05.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie mojej nieruchomości położonej w Glichowie nr.108, nr działki 28/4 na działki budowlane. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	działka numer 28/4 Glichów	W niewielkim fragmencie Strefa I - zurbanizowana, Strefa II - rolna	x	-	

4.	31.05.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości.	dziłka numer 92/1 Glichów	Strefa II – rolna, częściowo Strefa III - terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych	częściowo	częściowo	Niewielka część działki pozostała w strefie terenów bez możliwości zabudowy z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zieleni łęgowej i cieklu wodnego, podlegającym ochronie zgodnie z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5.	10.05.2016 r.		Proszę o ujęcie działki nr 32 na terenie Glichowa na działki budowlane.	dziłka numer 32 Glichów	Strefa II – rolna, częściowo Strefa III - terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych	x	-	
6.	13.05.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości. (w całości)	dziłka numer 116/3 Glichów	Strefa I - zurbanizowana, w niewielkim fragmencie Strefa II - rolna	x	-	
7.	10.05.2016 r.		Zgodnie z wnioskami składanymi od 20 lat po raz kolejny wnoszę o przekwalifikowanie działki na rekreacyjno-leśnikową. Powyższa działka położona jest w ciągu działek od dawna posiadających takie przeznaczenie.	dziłka numer 1134 Kobiełnik	Strefa III - terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona ze względu na położenie nieruchomości pomiędzy drogą a ciekłem wodnym. Podjęta ochrona jest również zgodna z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ład przestrzenny i ustalone w zmianie Studium proporcje pozwalające na zachowanie na terenach walorów krajobrazowych, równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, zgodnie z wymogiem art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

8.	5.05.2016 r.		Wnoszę o ujęcie całej działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lub mieszkaniową zagrodową /nie letniskową/	dziłka numer 908/1 Kobielnik	Strefa I - zurbanizowana Przeznaczenie: tereny zabudowy letniskowej	x	-	
9.	5.05.2016 r.		Wnosimy o zmianę przeznaczenia działek 581, 609, 610 na tereny usług publicznych (działalność handlowo-usługowa)	dziłka numer 581, 609, 610 Kobielnik	Strefa I - zurbanizowana, Przeznaczenie: tereny usług	x	-	
10.	18.04.2016 r.		Działki bezpośrednio sąsiadujące z obu stron nr 585 i 588 są zabudowane budynkami mieszkalnymi. Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości	dziłka numer 587 Kobielnik	Strefa II – rolna	x	-	
11.	5.05.2016 r.		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 320 oraz części niezalesionej działki nr 260 pod zabudowę letniskową	dziłki numer 320, 260 Lipnik	Strefa II – rolna, Strefa III - terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ takie rozpraszanie zabudowy byłoby niezgodne z ochroną terenów otwartych przed zainwestowaniem. Podjęta ochrona jest również zgodna z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ład przestrzenny i ustalone w zmianie Studium proporcje pozwalające na zachowanie na terenach walorów krajobrazowych, równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, zgodnie z wymogiem art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
12.	31.05.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości.	dziłka numer 634/8 Lipnik	Strefa II - rolna, w niewielkim fragmentie Strefa I - zurbanizowana	x	-	
13.	31.05.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości. Obecnie w studium jest przeznaczony teren na budownictwo zagrodowe. Proszę o zmianę na teren mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej	dziłka numer 411 Lipnik	Strefa I - zurbanizowana, przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej	x	-	

			Teren o którym mowa graniczy z terenem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej, proponowanym w Studium.						
14.	29.04.2016 r.		Działka 14/17 zlokalizowana jest w pobliżu budynków mieszkalnych, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nowo utworzoną drogą wewnętrzną, pozwalającą na swobodne dotarcie do niej. Dysponuje dostępem do mediów: woda i energia elektryczna. Pragnę zaznaczyć, iż działki sąsiadujące są terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast nieruchomości ta jest doskonałym terenem pod planowaną przeze mnie budowę domu jednorodzinnego. Nieruchomość 14/17 urzeka pięknym widokiem na okolicę, cichym i spokojnym otoczeniem a jej atutem jest brak przydatności na zalewanie i osuwanie terenu. Zatem, proszę o ponowne przeanalizowanie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lipnik i dokonanie odrohlęcia zaprezentowanej powyżej działki 14/17	działka numer 14/17 Lipnik	Strefa II – rolna	x	-		
15.	29.04.2016 r.		Działka 14/19 zlokalizowana jest w pobliżu budynków mieszkalnych, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nowo utworzoną drogą wewnętrzną, pozwalającą na swobodne dotarcie do niej. Dysponuje dostępem do mediów: woda i energia elektryczna. Pragnę zaznaczyć, iż część działki jest terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, lecz ta niewielka część terenu nie pozwala na planowanie zabudowy. Nieruchomość 14/19 jest bardzo atrakcyjna, największym atutem jest brak przydatności na zalewanie i osuwanie terenu. Zatem, proszę o ponowne przeanalizowanie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lipnik i dokonanie odrohlęcia zaprezentowanej powyżej działki	działka numer 14/19 Lipnik	Strefa II – rolna	x	-		
16.	19.04.2016 r.		-nie zgadzam się na cmentarz na działce sąsiedniej -możliwa zgoda, gdy cmentarz zostanie cofnięty w kierunku Wiśniowej o 50-60 metrów -proszę o przywrócenie stanu pierwotnego mojej działki budowlanej (gdzie nie ma strefy ochronnej)	działka numer 853 Lipnik	Strefa I - zurbanizowana, Strefa II – rolna Przeznaczenie tereny usług i w niewielkim fragmencie tereny użytków rolnych i zielonych	częściowo	częściowo	Dokonano korekty - cofnięcia lokalizacji cmentarza o ok. 30-59 m. Lokalizacja cmentarza jest zgodna z wnioskiem właściciela nieruchomości oraz planami społeczności sołectwa Lipniki.	
17.	12.04.2016 r.		-Nie zgadzam się na cmentarz w Lipniku na działce sąsiedniej.	działka numer 858/1 Lipnik	Strefa I - zurbanizowana,	częściowo	częściowo	Dokonano korekty - cofnięcia lokalizacji cmentarza o ok. 30-59 m. Lokalizacja	

		-Możliwa zgoda, gdy cmentarz zostanie cofnięty w kierunku Wiśniowej o 50-60 metrów -Proszę o przydzielenie działek budowlanych w maksymalnym wymiarze (przekształcenie) na działce 858/2	dziłka numer 858/2 Lipnik	Strefa II – rolna Przeznaczenie tereny usług i w niewielkim fragmencie tereny użytków rolnych i zielonych			cmentarza jest zgodna z wnioskami właściciela nieruchomości oraz planami społecznośc sołectwa Lipniki.
18.	12.04.2016 r.	-Nie zgadzam się na cmentarz na działce sąsiedniej -Możliwa zgoda jeśli cmentarz zostanie cofnięty w kierunku Wiśniowej o 50-60 metrów -Proszę o przywrócenie stanu pierwotnego mojej działki budowlanej (gdzie nie ma strefy ochronnej)	dziłka numer 857/6, 857/2 Lipnik	Strefa I - zurbanizowana, Strefa II – rolna, Przeznaczenie tereny usług i w niewielkim fragmencie tereny użytków rolnych i zielonych	częściowo	częściowo	Dokonano korekty - cofnięcia lokalizacji cmentarza o ok. 30-59 m. Lokalizacja cmentarza jest zgodna z wnioskami właściciela nieruchomości oraz planami społecznośc sołectwa Lipniki.
19.	27.04.2016 r.	Wnoszę o utrzymanie lokalizacji cmentarza i usług na mojej nieruchomości, zgodnie z projektem zmiany studium.	dziłka numer 857/6, 857/2 Lipnik	Strefa I - zurbanizowana, Strefa II – rolna, Przeznaczenie: tereny planowanego cmentarza, w niewielkim fragmencie tereny usług i tereny użytków rolnych i zielonych	częściowo	częściowo	Dokonano korekty - cofnięcia lokalizacji cmentarza o ok. 30-59 m, w celu umożliwienia poprawy możliwości inwestycyjnych właścicieli sąsiednich nieruchomości.
20.	21.04.2016 r.	Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości	dziłka numer 703.432 Lipnik	Strefa II – rolna, Strefa III - terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych osuwisko okresowo czynne, bezpośrednie sąsiedztwo czynnego osuwiska	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ takie rozpraszanie zabudowy byłoby niezgodne z ochroną terenów otwartych przed zainwestowaniem. Podjęta ochrona jest również zgodna z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ład przestrzenny i ustalone w zmianie Studium proporcje pozwalające na zachowanie na terenach walorów krajobrazowych, równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, zgodnie z wymogiem art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ponadto działka jest zlokalizowana w obszarze osuwiska

							okresowo czynnego oraz bezpośrednim sąsiedztwie czynnego osuwiska".	
21.	15.04.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości	dziłka numer 863/6, 931 Lipnik			x	-
22.	9.05.2016 r.		Proszę o niezatwierdzenie numeru tej działki ponieważ znajdują się dwa nadajniki telefonów komórkowych.	dziłka numer 187/1 Poznachowice Dolne			x	-
23.	10.04.2016 r.		W obrębie tych działek znajdują się dwa maszty telefonii komórkowej	dziłka numer 181, cz.189 Poznachowice Dolne			x	-
24.	14.04.2016 r.		Uprzejmie proszę o ponowne rozpatrzenie mojej sprawy o przekształcenie działki 405 na budowlaną, ponieważ dla moich dzieci byłaby bardzo potrzebna do budowy domu, chociaż połowy na budowlane, jest to teren prosty i uważam że może być budowlana.	dziłka numer 405 Poznachowice Dolne			-	x
25.	14.04.2016 r.		Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie przekształcenia działki 406 w miejscowości Poznachowice Dolne z rolnej na działkę budowlaną. Prośbę motywuję tym że jest to moja jedyna działka na której mogę wybudować dom i w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się już działka budowlana.	dziłka numer 406 Poznachowice Dolne			Strefa II – rolna	częściowo
26.	9.05.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości.	dziłka numer 528/1 Poznachowice Dolne			Strefa II – rolna, częściowo Strefa III - terenów otwartych, lasów i wód	-
27.	9.05.2016 r.		Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie mojego pisma w sprawie przekwalifikowania działki 528/1 gdyż jest to dla mnie krzywdzące, bo mam tylko tą działkę, a równocześnie zaznaczam że jest ona położona w	dziłka numer 528/1 Poznachowice Dolne			Strefa II – rolna, częściowo Strefa III - terenów otwartych, lasów i wód	-

		sąsiedztwie trzech zabudowanych.	działek budowlanych i		wód powierzchniowych			
28.	12.05.2016 r.	Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości.		dziaka numer 460 Węglówka	Strefa II – rolna	x	-	
29.	22.04.2016 r.	Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości		dziaka numer 2879/1 Węglówka	Strefa I - zurbanizowana, w niewielkim fragmencie Strefa II – rolna	x	-	
30.	9.05.2016 r.	Ponownie wnoszę o uwzględnienie jako terenu dopuszczających możliwość budowy paneli fotowoltaicznych na wyżej wymienionej działce		dziaka numer 2130 Węglówka	Strefa I - zurbanizowana	x	-	
31.	5.05.2016 r.	Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki 3527 na tereny usług publicznych (działalność handlowo-usługowa)		dziaka numer 3527 Węglówka	Strefa I - zurbanizowana, przeznaczenie: zabudowa usługowa	x	-	
32.	20.05.2016 r.	W związku z tym, że nie otrzymałam pisemnej odpowiedzi na mój wniosek do planu zagospodarowania przestrzennego złożonego w Urzędzie dnia 8.01.2013 (l.dz.109) zwracam się z prośbą o wydanie zaświadczenia o zgodności zmiany sposobu użytkowania mojego domu letniskowego w Węglówce nr 275 z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego w celu przekształcenia go na dom mieszkalny całoroczny. Pragnę wyjaśnić, że w lutym 1983 kupiliśmy działkę z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe (zał.1) Dom budowany zgodnie z projektem, odebrany technicznie w 1989. W chwili obecnej budynek jest położony na terenach zabudowanych, mieszkaniowych, oznaczonych symbolem B1 (zał.2). Jeżeli będzie konieczność, dołączę ekspertyzę architektoniczno-budowlaną, wykonaną przez uprawnioną osobę, o zgodności sposobu użytkowania całorocznego mojego domu. Od roku 2000 razem z mężem jesteśmy na emeryturze i przebywamy tutaj przez cały rok traktując ten budynek jako mieszkalny całoroczny. Chcę nadmienić, że opłaty jakie pobierane są za domek letniskowy są za domek letniskowy (podatek od nieruchomości, ubezpieczenie domu – co roku wzrastają), są dużo wyższe aniżeli za budynek mieszkalny całoroczny, co w chwili obecnej niekorzystnie odbija się na naszych emeryturach. Z Węglówką jesteśmy związani od bardzo dawna. Moi rodzice przyjeżdżali tutaj na wakacje już w 1939. Poczatkowo mieszkaliśmy u gospodyni Marii Łukasik na „Łęgu”. Zaprzyjaźniliśmy się z nimi i przez lata jako		dziaka numer 1058 Węglówka	Strefa III - terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych	x	-	Uwzględnienie stanu faktycznego - zabudowa letniskowa

				dzieci a potem jako dorośli spędzaliśmy tam wakacje i wolne dni od pracy. Potem wynajmowaliśmy jeszcze u innych gospodarzy : Józefa i Stanisławy Łukasików koło kościoła, u państwa Władysława i Heleny Gawłów – osiedle Lisów. To były lata 70-te. Marzeniem naszym było wybudowanie tutaj domu. Węglówkę pokochałbym za piękne krajobrazy, a dobre warunki klimatyczne są bardzo korzystne dla naszego zdrowia, mamy już po 77, 78 lat. Bardzo proszę o przychylnie potraktowanie mojej prośby i wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania mego budynku na budynek mieszkalny całoroczny. Załącznik 1 Mapa sytuacyjna Załącznik 2 Wykaz zmian w danych ewidencji gruntów i budynków	dziaki numer 122/1, 152 Węglówka	Srefa I - zurbanizowana, Srefa II – rolna, Srefa III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych	częściowo	częściowo	Powiększono obszar przeznaczony pod zabudowę w nawiązaniu do terenów sąsiednich przeznaczonych już pod zabudowę w strefie I. Pozostała część działki oraz działka 122/1 pozostaje w strefie III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych, zgodnie z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
33.	30.05.2016 r.			Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości.	dziaki numer 1104/16, obręb Wierzbanova	Srefa I - zurbanizowana, Srefa II – rolna	x	-	
34.	31.05.2016 r.			My niżej podpisani Agnieszka Bereszyńska i Jakub Pałasz wnosimy o uwzględnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy Gminy Wiśniowa, na całej działce Nr 1104/16 w miejscowości Wierzbanova /obrub Wierzbanowa/, jako tereny budowlane.	dziaki numer 370/4, 370/6 Wierzbanova	Srefa I - zurbanizowana, W niewielkim fragmencie Srefa II – rolna	x	-	
35.	5.05.2016 r.			Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości w całości.	dziaki numer 1104/22 Wierzbanova	Srefa II – rolna, Srefa III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych		częściowo	Przeznaczono blisko połowę działki pod zabudowę w nawiązaniu do terenów sąsiednich przeznaczonych już pod zabudowę w strefie I. Pozostała część działki pozostaje w strefie III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych, zgodnie z celem
36.	26.04.2016 r.			Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości					

									ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
37.	25.05.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości Działka 3015, o którą składałem wniosek, składa się z części zalesionej i łąki. Bardzo proszę o przekwalifikowanie części niezalesionej na działkę budowlaną. Sąsiadujące działki są zabudowane domami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi. Dojazd do działki jest zapewniony. Dołączam niektóre dokumenty potwierdzające moją uwagę do projektu zmiany Studium.	działka numer 3015 Wiśniowa	Strefa I - zurbanizowana Strefa III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych, osuwisko okresowo czynne i osuwisko czynne	częściowo	częściowo	x	Przeznaczono blisko połowę działki pod zabudowę w nawiązaniu do terenów sąsiednich przeznaczonych już pod zabudowę w strefie I. Pozostała część działki pozostaje w strefie III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych, zgodnie z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto pozostała część działki jest zlokalizowana w obszarze osuwiska oraz objęta obszarami chronionymi „Natura 2000”.
38.	30.05.2016 r.		Wymienioną działkę tzw. ojcowiznę, otrzymałam od rodziców i postanowiliśmy razem z mężem wybudować na niej dom. Działka ta na całej długości przylega do drogi gminnej, przez którą prowadzi zielony szlak turystyczny prowadzący z Lubomira na Ciecierz. Wobec zaistniałego faktu modernizacji drogi prowadzącej od Zalewu w Wiśniowej do cmentarza wojennego na Dziadkówce mieliśmy ułatwiony dojazd na tę działkę od tej strony. Moja działka leży w odległości około 250m od skrótu na cmentarz wojenny na Dziadkówce, a w tamtym rejonie są działki budowlane. Również od strony Lipnika w podobnej odległości wzdłuż tej drogi znajdują się działki budowlane. Z tej strony także jest dobry dojazd. Bardzo proszę o przekwalifikowanie w/w działki na tereny budowlane. Nie ujęcie mojej działki w planie zagospodarowania przestrzennego jest dla mnie krzywdzące	działka numer 2734 Wiśniowa	Strefa II – rolna	-			Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ takie rozpraszanie zabudowy byłoby niezgodne z ochroną terenów otwartych przed zainwestowaniem. Podjęta ochrona jest również zgodna z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ład przestrzenny i ustalone w zmianie Studium proporcje pozwalające na zachowanie na terenach walorów krajobrazowych, równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, zgodnie z wymogiem art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

39.	21.04.2016 r.		Jestem właścicielem (wraz z żoną, Bożeną Prochwicz-Studnicką, na bazie wspólnoty majątkowej) działki rolnej numer 638/2 (RV) w gminie Wiśniowa (obręb Wiśniowa). Rzeczona działka nie została finalnie ujęta w najnowszym projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniowa jako teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o co od wielu lat usilnie zabiegamy. W naszej opinii, wspomniana działka spełnia kryteria, które pozwalają na chwilę obecną na przemianowanie jej profilu zgodnie z naszymi oczekiwaniami. Działka 638/2 znajduje się przy drodze gminnej (przylega do niej jednym długim bokiem). Do naszej działki przylega zabudowana działka numer 636/2. Do tej działki doprowadzona jest linia wysokiego napięcia (dodatkowo odrębna linia dochodzi do domów położonych wyżej). W chwili wykupywania gruntu od pierwotnego właściciela, wykonaliśmy ekspertyzę geologiczną, potwierdzającą, że zakupiony grunt nie znajduje się na terenie osuwiskowym. Nasza działka znajduje się ponadto kilkadziesiąt metrów od granicy lasu (od strony południowej), przez co jej planowane zabudowanie nie wpływałoby w żaden negatywny sposób na założone projekty środowiskowe (Natura 2000 i tym podobne). W przyszłości planowalibyśmy postawienie na wspomnianej działce niewielkiego domu jednorodzinnego, a jego budowę chcielibyśmy przeprowadzić w oparciu o najnowocześniejsze dostępne technologie, które pozwoliłyby nam na zachowanie lokalnych walorów krajobrazowych i środowiskowych okolicy. Jednocześnie, projekt zostałby zrealizowany w oparciu o certyfikowane materiały, które pozwoliłyby nam eksploatować wspomniany dom w zgodzie z naturą i w ekologiczny sposób. Wspomniana działka została pierwotnie wyodrębniona z większej działki nr 638, jako jedyny fragment (również w opinii lokalnych geodetów) realnie nadający się pod planowaną zabudowę (ze względu na łagodny tarasowy charakter stoku w tym miejscu, dodatkowo z płytą warstwą wierzchnią gliny oraz mocno usadowioną bazową warstwą skał fliszu karpackiego). Pozostała część nieruchomości o pierwotnym numerze 638 (obecnie również 638/1) charakteryzuje się znacznym nachyleniem terenu (profil nieaktywnych osuwisk) lub sąsiaduje bezpośrednio z terenami leśnymi. Mały wąski fragment naszej nieruchomości (od strony działki 636/2) został ujęty w projekcie studium	działka numer 638/2 Wiśniowa	Strefa II – rolna	X	-	środowiska.
-----	---------------	--	---	---------------------------------	-------------------	---	---	-------------

					(pierwotnie projekt zakładał pełne przeprofilowanie działki!) jako teren do zabudowy mieszkaniowej. W tym kontekście, nie widzimy przeciwwskazań, aby w ramach tegoż terenu nie ująć całej działki 638/2. W ostatnich latach powstało kilka nowych domów na działkach powyżej drogi gminnej, zabudowa występuje również bezpośrednio przy szlaku turystycznym z Grodziska, tuż przy terenach leśnych. Ujęcie naszej małej działki w ramach terenu do zabudowy jednorodzinnej z pewnością nie wpłynie zatem na jakiegokolwiek obniżenie lokalnych walorów środowiskowych i krajobrazowych. Chcielibyśmy być w tym przypadku traktowani przez gminę na równi z tymi, których starania zostały w międzyczasie pozytywnie uwzględnione, również na obecnym etapie, w ramach omawianego projektu studium. Proszę dać nam szansę zaistnienia na trwałe w ramach społeczności gminy Wiśniowa. Wraz z żoną jesteśmy miłośnikami natury, tym samym jesteśmy zarazem miłośnikami walorów krajobrazowych, środowiskowych i turystycznych gminy Wiśniowa! Nasz wybór na zakup omawianej działki/nieruchomości nie był przypadkowy (dodatkowo w oparciu o sugestie wielu znających, którzy w tym samym rejonie posiadają działki oraz domy). Wszystkie starania związane z omawianą nieruchomością, podjęliśmy z nadzieją na podjęcie przez gminę pozytywnej decyzji w kwestii przemianowania wspomnianej działki na budowlaną. Tym samym raz jeszcze uprzejmie prosimy o podjęcie pozytywnej dla nas decyzji.	działka numer 289 Wiśniowa	Strefa III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ takie rozpraszanie zabudowy byłoby niezgodne z ochroną terenów otwartych przed zainwestowaniem. Podjęta ochrona jest również zgodna z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ład przestrzenny i ustalone w zmianie Studium proporcje pozwalające na zachowanie na terenach walorów krajobrazowych, równowagi przyrodniczej i z wymogiem art. 72 ustawy z dnia 27
40.	15.04.2016 r.				Proszę o przekwalifikowanie w/w działki na tereny umożliwiające mi ich zabudowę. Wniosek uzasadniam bliskością istniejących terenów budowlanych, około 120 metrów od mojej działki.					

								kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
41.	29.04.2016 r.		Po zapoznaniu się ze Studium i utworzenia na działce 1697 i 1699/1 strefy budowlanej. Nie zgadzam się i nie wyrażam zgody na ich przekształcenie. Jestem właścicielem 2 działek budowlanych i nie jestem zainteresowana przekształceniem wszystkich moich działek na działki budowlane, Dlatego choć, by te działki pozostały rolnymi wraz z drogami o pasażu szer. istniejącego szlaku. Tak jak było sporządzone Aktem Notarialnym z dniem 07.02.2008. Jest to moje drugie odwołanie odnośnie Zagospodarowania Przestrzennego. Pierwsze wpłynęło z dniem 18.04.2008. Do Urzędu wpłynęło 16.04.2008.	dziaka numer 1697, 1699/1 Wiśniowa	Strefa I - zurbanizowana, Strefa II – rolna	x	-	
42.	29.04.2016 r.		Po zapoznaniu się ze Studium i utworzenia na działce 1695 strefy budowlanej. Nie zgadzam się i nie wyrażam zgody na ich przekształcenie. Jestem właścicielem 2 działek budowlanych. Dlatego działka 1695 która jest położona w polach, choć żeby pozostała rolną wraz z drogą o pasażu szer. istniejącego szlaku. Tak jak była sporządzona Aktem Notarialnym z dniem 07.02.2008. Jest to moje drugie odwołanie odnośnie Zagospodarowania Przestrzennego. Pierwsze wpłynęło z dniem 13.04.2008. Do Urzędu wpłynęło 16.04.2008. (..) Która była wtedy własnością mojego taty Jana Tomera. Nie jestem zainteresowana tyłoma moimi działkami przekształconymi na działki budowlane. Dlatego do Wójta i Rady Gminy zwracam się o wycofanie z budowlanych i pozostawieniu ich rolnymi.	dziaka numer 1695 Wiśniowa	Strefa I - zurbanizowana	x	-	
43.	29.04.2016 r.		Po zapoznaniu się ze Studium i utworzenia strefy budowlanej na działce 1902. Nie jestem zainteresowana ani nie wyrażam zgody na jej przekształcenie. Ponieważ jestem właścicielem 2 działek budowlanych na działce 1880 na której mam budynek mieszkalno-gospodarczy, a druga działka to jest 1878 jest działką budowlaną. Dlatego działka 1902 chcę by pozostała działką rolną wraz z drogą o pasażu szerokości 4 metry. Tak jak była sporządzona Aktem Notarialnym dnia 07.02.2008. Gdyby Rada Gminy zdecydowała w późniejszym Projekcie Zagospodarowania inaczej, i utworzyła tam działki jako działki budowlane. Nie dam i nie wyrażę zgody żadnej na przyłączenie mediów itp. Ponieważ Pan Wójt obecny jak zarówno poprzedni wiedzą że z właścicielami sąsiednich działek są problemy, dlatego będą tylko działkami rekreacyjnymi. Póki puty krzywoły, machloje i	dziaka numer 1902 Wiśniowa	Strefa I - zurbanizowana	x	-	

					cygarstwa z ich strony nie zostaną naprawione. Odnosnie działki 1902 jest to moje drugie odwołanie. Pierwsze wpłynęło 13.04.2008, do Urzędu Gminy wpłynęło 16.04.2008. Sprzeciw do Urzędu także wpłynął na działkę 1697 która należy do mnie i na działkę 1695 będącą wtedy własnością mojego taty.								
44.	29.04.2016 r.				Po zapoznaniu się ze Studium i utworzenia strefy budowlanej na działce 1904. Nie jestem zainteresowana ani nie wyrażam zgody na jej przekształcenie. Ponieważ jestem właścicielem działki 1888/2 jest działką budowlaną i nie prowadzę żadnych inwestycji. Dlatego działka 1904 chcę by pozostała działką rolną wraz z drogą o pasażu szerokości istniejącego szlaku. Tak jak była sporządzona Aktem Notarialnym dnia 07.02.2008. Gdyby Rada Gminy zdecydowała w późniejszym Projekcie Zagospodarowania inaczej. I utworzyła tam działki jako działki budowlane. Nie dam i nie wyrażę zgody żadnej na przyłączenie mediów itp. Ponieważ Pan Wójt obecny jak zarówno poprzedni wiedzą że z właścicielami sąsiednich działek są problemy, dlatego będą tylko działkami rekreacyjnymi. Póki puty krzywdy, machloje i cygarstwa z ich strony nie zostaną naprawione. Nieważne czy to będą dzieci , wnuki czy oni czy ktoś jeżeli nawet tą działkę nabędzie. Z mojej strony żadnej zgody nie dostanie.	działka numer 1904 Wiśniowa				x	-		
45.	29.04.2016 r.				Po zapoznaniu się ze Studium i utworzenia strefy budowlanej na działce 1693. Nie zgadzam się ani nie wyrażam zgody na jej przekształcenie. Ponieważ jestem właścicielem 2 działek budowlanych. Ze Studium z którym się zapoznałam wynika że Urząd Gminy planuje przekształcić całe /Osiedle Tomerówka/. Odnosnie moich działek, to jest działki 1902, 1693, 1695, 1697, 1699/1 by pozostały rolnymi. Na dzień obecny nie planuję, co do tych działek (...) Dlatego zwracam się do Pana Wójta i Rady Gminy Wiśniowa o wycofanie ze Studium działek budowlanych i pozostawienie ich rolnymi. Gdyby Rada Gminy i P.Wójt zdecydowała w późniejszym Projekcie Zagospodarowania inaczej i utworzyła i uchwaliła tam działki jako działki budowlane. Nie dam i nie wyrażę zgody żadnej, żadnemu właścicielowi, na przyłącz mediów itp. Dlatego wnoszę sprzeciw Panowie. Wójt poprzedni jak i obecny wiedzą dlaczego!	działka numer 1693 Wiśniowa				x	-		
46.	12.04.2016 r.				Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości	działka numer 2583 Wiśniowa				x	-		

				Strefa II – rolna, Strefa III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych					
47.	22.04.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości	dziłka numer 2877 Wiśniowa	Strefa II – rolna, osuwisko okresowo czynne	częściowo	częściowo		Przeznaczono część działki pod zabudowę w nawiązaniu do terenów sąsiednich przeznaczonych już pod zabudowę w strefie I zurbanizowanej oraz z uwzględnieniem obszaru osuwiska.
48.	9.05.2016 r.		Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki 2120 na tereny aktywności gospodarczej.	dziłka numer 2120 Wiśniowa	Strefa I - zurbanizowana	x	-		
49.	9.05.2016 r.		Proszę o przekwalifikowanie na tereny budowlane w/w nieruchomości.	dziłki numer 1527, 1529, 1533 Wiśniowa	Strefa III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych	częściowo	częściowo		Uwaga w zakresie działki nr 1529 i 1533 nie może być uwzględniona ponieważ takie rozpraszanie zabudowy byłoby niezgodne z ochroną terenów otwartych przed zainwestowaniem. Podjęta ochrona jest również zgodna z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ład przestrzenny i ustalone w zmianie Studium proporcje pozwalające na zachowanie na terenach walorów krajobrazowych, równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, zgodnie z wymogiem art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
50.	28.04.2016 r.		Zwracam się z prośbą o ujęcie działek 1535 i 1538 w Wiśniowej w projekcie Studium Gminy Wiśniowa jako działki budowlane. Pragnę nadmienić, że działki sąsiadujące z moimi działkami tj. działka 1536 i 1539 są zabudowane, a budynki na stałe zamieszkane, z dojazdem i prądem. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	dziłki numer 1535, 1538 Wiśniowa	Strefa III – terenów otwartych, lasów i wód powierzchniowych, bezpośrednie sąsiedztwo osuwiska okresowo czynnego oraz obszaru Natura 2000	-	x		Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ takie rozpraszanie zabudowy byłoby niezgodne z ochroną terenów otwartych przed zainwestowaniem. Podjęta ochrona jest również zgodna z celem ochrony przyrody określonym jako m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; ochrona

									wałorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień, zapisanym w art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Uwzględnienie uwagi naruszyłoby ład przestrzenny i ustalone w zmianie Studium proporcje pozwalające na zachowanie na terenach walorów krajobrazowych, i równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, zgodnie z wymogiem art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ponadto działka jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru osuwiska oraz obszaru chronionego „Natura 2000”.
51.	26.04.2016 r.		Proszę o usunięcie oznaczenia wpisu do gminnej ewidencji zabytków oraz wpisu odnośnie krajobrazu kulturowego z mojej działki ponieważ one obecnie nie istnieją.	działka numer 1094 Wiśniowa	Strefa I - zurbanizowana, ochrona obiektu	x	-		
52.	10.05.2016 r.		Proszę o ujęcie w terenach budowlanych dla działki nr 2587	działka numer 2587 Wiśniowa	Strefa II – rolna	x	-		

WÓJT
Gminy Wiśniowa
mgr Wiesław Stalmach
.....
Wójt Gminy Wiśniowa