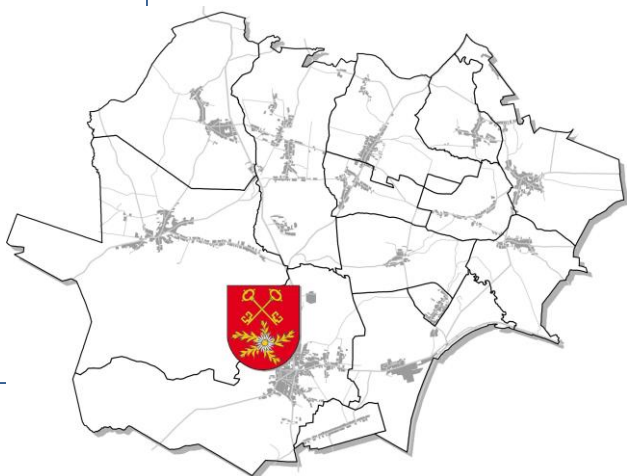




***Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Klucze
CZĘŚĆ II –
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO***

III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Wykonawca:

 **TERRA**
analizy doradztwo planowanie
ul. Rzecznińska 1/001
30-363 Kraków
www.terra-adp.pl
tel. 508292460

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz

mgr inż. Sabina Ostrowiak

mgr inż. Regina Ożdżyńska

dr inż. Krzysztof Słysz

mgr inż. Monika Węsióra

zmiany oznaczono kolorem czerwonym

Spis treści

1. Cele polityki przestrzennej.....	3
2. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej	4
2.1. Podstawowe założenia przekształceń struktury przestrzennej.....	4
2.2. Polityka kształtowania struktury funkcjonalnej.....	4
2.2.1. Funkcja osadnicza	4
2.2.2. Funkcja turystyczno-rekreacyjna	5
2.2.3. Funkcja usługowa i produkcyjna	6
2.2.4. Funkcja rolnicza	6
2.3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	7
2.3.1. Tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe	7
2.3.2. Tereny usługowe.....	9
2.3.3. Tereny działalności gospodarczej, przemysłowe i składowe.....	13
2.3.4. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	15
2.3.5. Tereny zieleni.....	16
2.3.6. Tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	18
2.3.7. Wskaźniki i parametry urbanistyczne	19
2.4. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu	21
2.4.1. Polityka rozwoju powiązań komunikacyjnych	21
2.4.2. Zasady obsługi komunikacyjnej	21
2.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	23
2.5.1. Zaopatrzenie w wodę.....	23
2.5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	24
2.5.3. Elektroenergetyka	24
2.5.4. Telekomunikacja	25
2.5.5. Zaopatrzenie w gaz.....	26
2.5.6. Zaopatrzenie w ciepło	26
2.5.7. Gospodarka odpadami.....	26
2.5.8. Odnawialne źródła energii	27
3. Tereny zamknięte.....	28
3.1. Tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa	28
3.2. Tereny zamknięte kolejowe	28
4. Warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości.....	28
4.1. Niebezpieczeństwo podtopień i powodzi oraz osuwania się mas ziemnych	28
4.2. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z uciążliwości	29
5. Zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego	30
5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną.....	30
5.2. Ochrona elementów środowiska przyrodniczego gminy.....	31
5.3. Zasady ochrony wód	32
5.4. Zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza.....	33
5.5. Zasady ochrony przed hałasem	33
6. Zasady ochrony złóż oraz eksploatacja górnicza.....	33
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	35
7.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru.....	35
7.2. Obiekty zabytkowe objęte ewidencją	35
7.3. Stanowiska archeologiczne	37
7.4. Ośrodki kultury i dziedzictwo niematerialne	48
7.5. Ochrona krajobrazu.....	49
8. Inwestycje celu publicznego	49
8.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	49
8.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	50
9. Obszary, dla których sporządzenia planów miejscowych jest obowiązkowe lub wskazane.....	50
10. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	51

10.1.1. Minimalny zakres planów.....	51
10.1.2. Zasady zgodności planów z ustaleniami studium.....	52
11. Wpływ uwarunkowań rozwoju przestrzennego na ustalenie kierunków – uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń.....	53

1. Cele polityki przestrzennej

Misja gminy Klucze

Zgodnie z ustaleniami strategii rozwoju, gmina Klucze łączy w sobie wysokie parametry środowiskowe, piękno krajobrazu, urok niespotykanych gdzie indziej miejsc, ze standardami typowymi dla obszarów miejskich. Ekologia jest tutaj produktem życia i dla życia, a obszary mieszkalne tworzą przestrzeń zdrowia i odpoczynku. To obszar atrakcyjny kulturowo i przyrodniczo, budujący swoją tożsamość samodzielnie, ale jednocześnie jest otwarty na współpracę międzyobszarową dla rozwoju wspólnego potencjału gospodarczego i społecznego. Człowiek jest tutaj najważniejszym podmiotem i głównym celem wszystkich działań strategicznych. Bo człowiek powinien być tu wolny otaczającą go przestrzenią i mocny siłą wspólnoty gminnej.

Wizja gminy Klucze

Zgodnie z ustaleniami strategii rozwoju, gmina Klucze to atrakcyjne miejsce życia, pracy i odpoczynku. Czysty ekologicznie teren, o wysokich parametrach infrastruktury komunalnej, bogaty dziedzictwem kulturowym i dbający o rozwój osobisty mieszkańców poprzez dobrze wyposażoną i zarządzaną infrastrukturę edukacyjną, kulturalną i sportową. Miejsce otwarte dla inwestorów i przyjazne dla pracowników. Miejsce otwarte dla wszystkich gości. Dla tych, którzy chcą być tutaj jeden dzień i dla tych, którzy chcą tutaj spędzić całe swoje życie.

Podstawowym celem polityki przestrzennej jest kształtowanie zrównoważonej struktury, umożliwiającej wykorzystanie zasobów gminy przy zachowaniu jej walorów.

Cele szczegółowe polityki przestrzennej:

- Kształtowanie gminy jako ośrodka wielofunkcyjnego o strukturze dostosowanej do lokalnych warunków,
- Poprawa ładu przestrzennego poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy i zachowanie struktur terenów otwartych,
- Ochrona wyjątkowych wartości przyrodniczych, walorów kulturowych i krajobrazowych gminy z wykorzystaniem ich dla rozwoju,
- Tworzenie warunków dla rozwoju mieszkalnictwa o wysokim standardzie,
- Wzmocnienie potencjału gospodarczego gminy poprzez tworzenie warunków dla rozwoju zróżnicowanej działalności gospodarczej,
- Rozwój oferty turystycznej i rekreacyjnej w oparciu o chronione walory,
- Poprawa i rozbudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego.

2. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej

2.1. Podstawowe założenia przekształceń struktury przestrzennej

W oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania, przyjmuje się następujące założenia przekształceń i rozwoju struktury przestrzennej gminy:

- Kształtowanie czytelnych układów przestrzennych z wyodrębnionymi strefami urbanizacji i terenów otwartych,
- Tworzenie sprzyjających warunków do inwestowania w zróżnicowane formy przedsiębiorczości
- Utrzymanie i rozbudowa systemu powiązań komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- Zachowanie systemu przyrodniczego oraz powiązań przyrodniczych w ramach utrwalonej i przekształcającej się struktury przestrzennej
- Wstrzymanie decyzji dotyczących rozwoju zainwestowania na obszarach o najwyższym zagrożeniu podtopieniami na skutek zaprzestania odwadniającej działalności kopalni ZGH Bolesław do czasu ustabilizowania poziomu wód podziemnych,
- Wykluczenie udokumentowanych złóż surowców naturalnych przewidywanych do eksploatacji powierzchniowej z zainwestowania innego, niż związanego z eksploatacją oraz uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną,
- Wykluczenie rozwoju zainwestowania na gruntach podmokłych, w obszarach dolinnych rzek i potoków

2.2. Polityka kształtowania struktury funkcjonalnej

2.2.1. Funkcja osadnicza

Sieć osadniczą tworzy 15 sołectw: Bogucin Duży, Bydlin, Chechło, Cieślin, Golczowice, Hucisko, Jaroszowiec, Klucze, Kolbark, Krzywopłoty, Kwaśniów Dolny, Kwaśniów Górny, Rodaki, Ryczówek, Zalesie Golczowskie. Istniejące zespoły zabudowy związane są z terenami o najkorzystniejszych warunkach fizjograficznych. Rozwój struktur zurbanizowanych powinien stanowić kontynuację istniejących układów zabudowy z wykorzystaniem terenów o korzystnych cechach fizjograficznych.

Przyjmuje się zasadę kontynuacji rozwoju jednostek osadniczych jako obszarów wielofunkcyjnych, gdzie funkcji mieszkaniowej towarzyszyć mogą funkcja usługowa, turystyczna oraz rzemieślnicza.

Rozwój funkcji osadniczej powinien uwzględniać:

- systematyczne porządkowanie istniejącego zagospodarowania,
- dążenie do efektywnego i racjonalnego wykorzystania terenów do zabudowy i wykorzystanie w pierwszej kolejności rezerw terenowych istniejących w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego,
- rozszerzanie terenów dla budownictwa mieszkaniowego w kontynuacji istniejących struktur,

- zachowanie istniejących linii zabudowy i tradycyjnych dla miejscowości układów ruralistycznych,
- podnoszenie standardu przestrzeni publicznych,
- wzmacnianie rozwoju funkcji usługowo-mieszkaniowej i usługowej w centrach sołectw,
- ograniczanie konfliktów wynikających z sąsiedztwa różnych funkcji i sposobów użytkowania,
- respektowanie form budownictwa związanego z lokalną tradycją (gabaryt, forma architektoniczna, materiał budowlany, usytuowanie na działce, itp.),
- utrzymanie oraz podnoszenie standardu zabudowy i przestrzeni w obrębie istniejących zespołów zabudowy wielorodzinnej,
- wskazanie terenu dla rozwoju budownictwa wielorodzinnego.

2.2.2. Funkcja turystyczno-rekreacyjna

Funkcja turystyczno-rekreacyjna gminy opiera się o walory przyrodnicze, kulturowe oraz krajobrazowe, wzrastające zainteresowanie zróżnicowanymi formami turystyki i wypoczynku, w tym agroturystyką. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej wiąże się również ze zmianami związanymi z odchodzeniem od rolnictwa. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej gminy ma na celu przyciągnięcie i zatrzymanie turystów poprzez stworzenie oferty atrakcyjnych usług i urządzeń przy zapewnieniu ochrony wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych przed utratą atrakcyjności.

Działania gminy na rzecz aktywizacji i rozwoju turystyki, rekreacji i sportu obejmować powinny:

- rozwój atrakcyjnych form zagospodarowania związanego z obsługą turystyki i wypoczynku, w tym budowa i modernizacja publicznych przestrzeni rekreacyjnych,
- rozwój agroturystyki,
- modernizację istniejących oraz budowa nowych sal sportowych oraz boisk,
- opracowanie i realizację projektów związanych z zagospodarowaniem turystycznym,
- opracowanie koncepcji programowo-przestrzennych zagospodarowania terenów rekreacyjnych związanych z Białą Przemszą,
- realizację systemu ścieżek rowerowych, tras spacerowych oraz tras narciarskich biegowych wraz z urządzonymi miejscami postojowymi i zapleczem,
- wyeksponowanie atrakcji turystycznych,
- budowę miejsc postojowych i realizację rozwiązań komunikacyjnych zapewniających sprawną komunikację,
- wspieranie podmiotów inwestujących w rozwój usług zgodnych z polityką gminy,
- zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej do obszarów wskazanych dla rozwoju turystyki i rekreacji,
- podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2.2.3. Funkcja usługowa i produkcyjna

Funkcja usługowa i produkcyjna koncentruje się w Kluczach oraz Jaroszewcu. Istniejące zasoby naturalne pozwalają na utrzymanie działalności wydobywczej na obszarze gminy. Jednak zmniejszanie aktywności gospodarczej przez duże firmy kluczewskie generuje konieczność tworzenia alternatywnego potencjału gospodarczego. Jest nim sektor przemysłu i usług, rozwijany w oparciu o nowe tereny dla działalności gospodarczej.

Przyjmuje się zasadę konieczności tworzenia warunków dla działalności gospodarczej. Dla rozwoju działalności produkcyjno-usługowej wskazuje się strefy aktywności gospodarczej obejmujące tereny P oraz PU, w tym nowowyznaczoną strefę dobrze skomunikowanych obszarów położonych we wschodniej części gminy, przy drodze prowadzącej do Wolbromia.

W wyznaczonych obszarach działalności produkcyjno-usługowej wskazuje się na konieczność stosowania następujących zasad:

- efektywne wykorzystanie terenów przeznaczonych dla działalności gospodarczej i usługowej,
- ograniczanie możliwości negatywnego oddziaływania zabudowy produkcyjno-usługowej na środowisko oraz walory estetyczne przestrzeni,
- zapewnienie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych i postojowych,
- stosowanie wysokich standardów zabudowy i zagospodarowania terenów,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Uzbrojenie terenów preferować je będzie jako najkorzystniejsze do rozwoju funkcji gospodarczych i atrakcyjnych dla potencjalnych inwestorów.

Dla zapewnienia możliwości przekształcania działalności gospodarstw rolnych, dopuszcza się w zabudowie terenów wiejskich adaptację istniejących bądź budowę nowych obiektów dla funkcji turystycznej, usługowej, produkcyjnej i drobnej wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową. W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych usług oraz drobnego rzemiosła. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

2.2.4. Funkcja rolnicza

Przyjmuje się wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich z utrzymaniem terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczo-ekonomicznych, przyjmuje się ukierunkowanie na rozwój rolnictwa ekologicznego i rozwój gospodarstw agroturystycznych. Gmina Klucze ma duży, nie w pełni wykorzystywany potencjał turystyczny. Tworzenie bazy noclegowej w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne umożliwi powstawanie nowych miejsc pracy oraz wstrzymanie procesu

degradacji odłogowanych gruntów rolnych. Położenie gminy Klucze w dogodnym powiązaniu komunikacyjnym zarówno z Krakowem, jak i miastami województwa śląskiego wzmacnia szansę rozwoju agroturystyki adresowanej przede wszystkim do mieszkańców miast.

Wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej w terenach gruntów rolnych:

- położonych w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
- w granicach obszarów zagrożonych podtopieniami z przewidywanym poziomem wód gruntowych 0-1 m,
- w obrębie strefy powiązań przyrodniczych związanych z miejscami koncentracji oraz szlakami migracji zwierząt.

Odłogowanie gruntów rolnych powoduje wkraczanie sukcesji i stopniowe zakrzaczanie i zadrzewianie terenów uprawnych. Ograniczenie sukcesji powinno następować w terenach, w których występuje uzasadnienie walorami przyrodniczymi lub krajobrazowymi. Sprzyjać temu może wspieranie działań służących przywracaniu pasterstwa i wprowadzaniu wypasu.

Warunki naturalne pozwalają na utrzymanie funkcji rolniczej towarowej. W tym celu wskazane jest:

- tworzenie warunków dla powiększania obszarowego gospodarstw,
- wzrost efektywności i jakości produkcji rolnej,
- organizacja pozarolniczych miejsc pracy związanych z rolnictwem,
- rozwój bazy przechowalniczej i przetwórczej,
- organizowanie pomocy udzielanej rolnikom w zakresie: informacyjnym, szkoleniowym,
- wspieranie wspólnych działań rolników mających na celu organizację zbytu produktów rolnych.

2.3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

We wszystkich kategoriach terenów dopuszcza się utrzymanie istniejącego użytkowania terenu z uwzględnieniem dążenia do przekształceń określonych kierunkami w zakresie przeznaczeniu terenu oraz pozostałych założeniach polityki przestrzennej. We wszystkich kategoriach terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, garaży, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych oraz terenów zieleni.

2.3.1. Tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe

M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

Dla terenów M1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług komercyjnych i publicznych wbudowanych lub wolnostojących przy zachowaniu zasady braku pogarszania warunków zabudowy mieszkaniowej w zakresie czystości powietrza, hałasu, odorów oraz czystości wód.

- Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Rozbudowa systemu komunikacyjnego wyprzedzająco lub równocześnie z udostępnianiem do zabudowy nowych terenów.
- Podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji,
- Docelowe zapewnienie pełnej obsługi poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

Dla terenów M2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.
- Dopuszczenie lokalizacji pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych oraz publicznych wbudowanych lub wolnostojących.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Podnoszenie standardu technicznego, funkcjonalnego i estetycznego zabudowy.
- Podnoszenie standardu przestrzeni wokół budynków i kształtowanie przestrzeni publicznej poprzez wprowadzanie placów i ciągów pieszych lub pieszo-jezdných, zieleni urządzonej, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury.
- Podnoszenie standardów technicznych i estetyczno-architektonicznych zespołów garaży osiedlowych,
- Dopuszczenie realizacji budownictwa socjalnego.

M3 – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dla terenów M3 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Dopuszczenie lokalizacji pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych.
- Zapewnienie pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji.

M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

Dla terenów M4 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług agroturystycznych.

- Przy sporządzaniu planów miejscowych dopuszcza się wyodrębnienie terenów o jednolitej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług agroturystycznych.
- Dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń usług komercyjnych oraz publicznych wbudowanych lub wolnostojących.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Podnoszenie standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji.
- Dopuszczenie realizacji budownictwa socjalnego.

ML1 – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

Dla terenów ML1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy letniskowej.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji.

ML2 – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

Dla terenów ML2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zabudowy letniskowej niskiej intensywności.
- W ramach powierzchni biologicznie czynnej należy pozostawić zadrzewienia na min. 45 % powierzchni terenu.
- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych i parkingów.
- Tworzenie uporządkowanych linii zabudowy.
- Kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych tradycji.

2.3.2. Tereny usługowe

U1 – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH W ZIELENI

Dla terenów U1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług publicznych z zakresu kultury, zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa, sportu, kultu religijnego, edukacji oraz administracji publicznej.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, dopuszczenie ścieżek spacerowych, ścieżek rowerowych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji ruchowej.
- Dopuszczenie obiektów małej architektury,

- Dopuszczenie usług komercyjnych takich jak gastronomia, galeria sztuki, detaliczna sprzedaż książek lub multimediiów, detaliczna sprzedaż pamiątek, detaliczna sprzedaż produktów regionalnych, pracownie rękodzieła artystycznego, pracownie projektowe, powierzchnie biurowe, usługi turystyczne, świadczenia medyczne, sprzedaż leków i farmaceutyków.
- Dopuszcza się inkubator przedsiębiorczości
- Dopuszczenie mieszkań związanych z dozorem i obsługą obiektów w tym z zapleczem socjalno-hotelowym szpitala.

U – TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

Dla terenów U ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i wytwórczego, obsługi ruchu turystycznego, ochrony zdrowia, opieki społecznej oraz innych obiektów i urządzeń usług komercyjnych nie powodujących pogarszania warunków zabudowy mieszkaniowej w zakresie czystości powietrza, hałasu, odorów oraz czystości wód.
- Dopuszczenie realizacji usług publicznych.
- Wykluczenie realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000 m².
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Dopuszczenie wydzielania części mieszkalnej w udziale nie większym, niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczonej dla usług, w tym pojedynczych mieszkań wbudowanych związanych z dozorem i obsługą obiektów.

Ua – TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH

Dla terenu Ua ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla usług komercyjnych z zakresu gastronomii z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej: miejsc noclegowych dla obsługi ruchu turystycznego.
- Dopuszczenie realizacji usług publicznych.
- Kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej.
- Nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.

UK – TEREN ZESPOŁU HISTORYCZNO-KULTUROWEGO

Dla terenu UK ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla parku kulturowego i zieleni urządzonej z obiektami małej architektury.
- Ochrona krajobrazu kulturowego obejmującego zabytkowe ruiny zamku, fragment pola bitwy z 1914 r.
- Dopuszcza się prace rekonstrukcyjne z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony obiektów zabytkowych.

- Dopuszcza się adaptację na cele ekspozycyjne, edukacyjne i turystyczne.
- Utworzenie ścieżki dydaktycznej o tematyce historycznej.
- Urządzenie miejsc wypoczynku – zielone polany, tarasy widokowe, nieutwardzone place biwakowe i ekspozycyjne.
- Wykluczenie realizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sanitariatów oraz urządzenia ekspozycji dla edukacji historycznej lub kulturowej.
- Dopuszczenie umieszczania tablic napisów i ogłoszeń wyłącznie związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego, komunikacji oraz informacyjnych związanych z zamkiem lub polem bitwy oraz prowadzonymi w tym terenie projektami.
- Wykluczenie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych.

UR – TERENY USŁUG ROLNICTWA

Dla terenów UR ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla produkcji rolnej, obejmującej gospodarstwa rybne oraz obiekty hodowli zwierzęcej.
- Dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej związanej z prowadzoną działalnością produkcji rolnej, w tym dopuszcza się gospodarstwa agroturystyczne.

US – TERENY USŁUG SPORTU

Dla terenów US ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych w zieleni: boiska, zieleń urządzona, place zabaw,
- Dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze dla obsługi zawodów i imprez sportowych, w szczególności: sanitariaty, szatnie, magazyny sprzętu sportowego, pomieszczenia dla sędziów – na powierzchni nie większej, niż 10% terenu.
- Dopuszcza się lokalizowanie trybun i zadaszeń towarzyszących obiektom sportowym.

T1 – TERENY USŁUG TURYSTYKI

Dla terenów T1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych w zieleni, obejmujących obiekty obsługi ruchu turystycznego: hotele, pensjonaty, schroniska, gospodarstwa agroturystyczne, punkty informacji turystycznej, edukacji, obiekty gastronomiczne, ośrodki sportowo-rekreacyjne, obiekty i urządzenia rekreacji konnej, zespoły zabudowy letniskowej, kempingi, zorganizowane ośrodki wędkarskie, boiska.
- Dopuszcza się wydzielanie części mieszkalnej w udziale nie większym, niż 20% powierzchni zabudowy przeznaczonej dla usług turystyki, w tym pojedynczych mieszkań wbudowanych związanych z dozorem i obsługą obiektów.
- Dopuszcza się lokalizację sanitariatów.

- Wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- Zachowanie terenów parków wiejskich z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych na powierzchni nie większej, niż 5% parku.
- Dążenie do zachowania istniejącego drzewostanu, w tym przede wszystkim starodrzewu.
- Wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i tymczasowych obiektów budowlanych.
- Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

T1a – TERENY USŁUG TURYSTYKI

Dla terenów T1a ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów obsługi ruchu turystycznego: pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne.
- Dopuszcza się wydzielanie części mieszkalnej w udziale nie większym, niż 20% powierzchni zabudowy przeznaczonej dla usług turystyki, w tym pojedynczych mieszkań wbudowanych związanych z dozorem i obsługą obiektów,
- W związku z położeniem w sąsiedztwie linii kolejowej należy zastosować zabezpieczenia techniczne zapewniające warunki akustyczne zgodne z przepisami odrębnymi.

T1b – TERENY USŁUG TURYSTYKI

Dla terenów T1b ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla gospodarstw agroturystycznych,
- Nie dopuszcza się przemysłowej hodowli oraz chowu zwierząt.

T2 – TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH USŁUG TURYSTYKI

Dla terenów T2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych w zieleni: tereny służące rekreacji nadwodnej (zorganizowane kąpieliska, tereny do plażowania), zieleń urządzona oraz place zabaw i wypoczynku wraz z obiektami małej architektury, pola biwakowe, zbiornik wodny na rzece Biała Przemsza (Kobylica), ścieżki spacerowe, rowerowe, rekreacyjne, edukacyjne, ścieżki zdrowia, boiska.
- Lokalizowanie parterowych obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze: sanitariaty, szatnie, magazyny sprzętu sportowego na powierzchni nie większej, niż 10% terenu.
- Lokalizowanie obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, służących regulacji wód.
- Lokalizowanie trybun i zadaszeń towarzyszących obiektom sportowym.
- Dążenie do zachowania drzewostanu, w tym przede wszystkim starodrzewu.
- Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej.

T3 – TERENY USŁUG TURYSTYKI W ZIELENI

Dla terenów T3 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla urządzeń sportowo-rekreacyjnych w zieleni: urządzenia służące rekreacji i turystyce, zieleń leśna, zieleń urządzona, ścieżki spacerowe, rowerowe, rekreacyjne, edukacyjne, ścieżki zdrowia, miejsca odpoczynku, sanitariaty, miejsca parkingowe.
- Zagospodarowanie z uwzględnieniem priorytetu zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych przedpoła Pustyni Błędowskiej oraz przedpoła zespołu kulturowego zamku w Bydlinie.
- Zakaz lokalizacji budynków.
- Dążenie do zachowania drzewostanu.

T4 – TERENY USŁUG TURYSTYKI – URZĄDZONE PUNKTY WIDOKOWE

Dla terenów T4 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla urządzonych punktów widokowych.
- Dopuszcza się urządzenie miejsc wypoczynku wyposażonych z elementy małej architektury, zieleń urządzoną, place zabaw, tablice edukacyjne oraz służące informacji turystycznej.
- Dopuszcza się parterowe obiekty kubaturowe dla lokalizacji sanitariatów.
- Dopuszcza się ścieżki spacerowe, rekreacyjne, edukacyjne.
- Formę i sposób lokalizacji elementów zagospodarowania należy podporządkować priorytetowi walorów krajobrazowych i nie przesłaniania ekspozycji widokowej.

2.3.3. Tereny działalności gospodarczej, przemysłowe i składowe

P – TERENY PRZEMYSŁOWE

Dla terenów P ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla produkcji przemysłowej i produkcyjno-usługowej oraz składowania.
- Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym ogniw fotowoltaicznych.
- Należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Utrzymuje się obiekty oczyszczalni z dopuszczeniem przebudowy i modernizacji urządzeń, z docelowym przeznaczeniem dla produkcji przemysłowej.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

Pt – TERENY PRZEMYSŁOWE

Dla terenów Pt ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Teren oczyszczalni ścieków wskazany do reindustrializacji,
- Przeznaczenie docelowe dla produkcji przemysłowej, przemysłowej i produkcyjno-usługowej oraz składowania w oparciu o technologie bezpieczne dla środowiska.
- Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację urządzeń i obiektów oczyszczalni.
- Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym ogniw fotowoltaicznych.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

PU – TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

Dla terenów PU ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla działalności produkcyjno-usługowej oraz składowania.
- Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym ogniw fotowoltaicznych.
- Należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej.
- Zapewnienie obsługi terenu poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Realizację nowych inwestycji w oparciu o technologie bezpieczne dla środowiska.
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.
- Realizacja inwestycji nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu.

PG1 – TERENY EKSPLOATACJI

Dla terenów PG1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla eksploatacji surowców oraz obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją surowców.

PG2 – TERENY EKSPLOATACJI

Dla terenów PG2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla czasowego wyłączenia z produkcji leśnej dla zagospodarowania związanego z eksploatacją złoża rud Zn – Pb, w obrębie którego położony jest teren PG2.
- Dopuszcza się na czas prowadzenia eksploatacji złoża rud Zn – Pb wykonanie wyrobiska transportowo-wentylacyjnego dla eksploatacji złoża oraz związanych z nim następujących elementów zagospodarowania:
 - plac manewrowy, składowisko urobku, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej – w tym oświetlenie,

- umieszczenie kontenerów zaplecza socjalnego.
- Nie dopuszcza się realizacji budynków.
- Poza okresem prowadzenia eksploatacji złoża rud Zn – Pb nie dopuszcza się zagospodarowania innego, niż związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

2.3.4. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

R1 – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH

Dla terenów R1 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i sadach.
- Zachowanie, porządkowanie i rozbudowa systemów melioracyjnych.
- Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej dopuszczeniem modernizacji i remontów.
- Wyklucza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy.

R2 – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY

Dla terenów R2 ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i sadach.
- Zachowanie, porządkowanie i rozbudowa systemów melioracyjnych.
- Dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej, przy czym powierzchnia rzutu budynków mieszkalnych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 150 m².
- Zabudowa zagrodowa powinna być lokalizowana w powiązaniu z istniejącymi układami zabudowy oraz istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
- Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, zwłaszcza o słabej przydatności rolniczej wynikającej z niskich klas gleb, spadków terenu przekraczających 20%.

R /ZL– TERENY GRUNTÓW ROLNYCH WSKAZANE DO ZALESIEŃ

Dla terenów R/ZL ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i sadach z dopuszczeniem zalesień.
- Wykluczenie lokalizacji zabudowy kubaturowej.

ZL – TERENY LASÓW

Dla terenów ZL ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla gospodarki leśnej prowadzonej na gruntach prywatnych i państwowych zgodnie z planami urządzania lasów.
- Ochrona przed przekształcaniem systemu leśnych obszarów przyrodniczych.

- Dopuszczenie prowadzenia wypasu na istniejących łąkach i pastwiskach stanowiących enklawy śródleśne.
- Wykluczenie realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
- Udostępnienie lasów dla celów turystycznych i rekreacyjnych.
- Dopuszczenie realizacji miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej związanych z obsługą ruchu turystycznego i urządzeń turystycznych takich jak: szlaki turystyczne ścieżki dydaktyczne, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego. wieże widokowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego.
- Granice terenów ZL wyznaczone na rysunku studium należy uściślić na etapie sporządzania planów miejscowych w oparciu o aktualne dane ewidencji gruntów,
- Dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

2.3.5. Tereny zieleni

ZP – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ - PARKOWEJ

Dla terenów ZP ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla parków, skwerów, zieleńców.
- Wysoki standard zagospodarowania przestrzeni z wykorzystaniem obiektów małej architektury (rzeźby, oświetlenie, ławki, altany), urządzeń dla dzieci, urządzeń do rekreacji ruchowej, ścieżek i placów
- Wskazuje się teren ZP przy sanatorium w Jaroszewcu do przeprowadzenia prac rewaloryzacyjnych, rehabilitacyjnych i rekompozycyjnych.

ZC – TERENY CMENTARZY

Dla terenów ZC ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie terenów dla pochówku zmarłych,
- Utrzymanie, budowa, modernizacja, przebudowa i rozbudowa obiektów takich jak kaplice cmentarne, pomniki, zieleń urządzona oraz parkingi służące obsłudze cmentarzy,
- Wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

ZD – TERENY DLA RODZINNEGO OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO

Dla terenów ZD ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Utrzymanie terenów przeznaczonych dla ogrodnictwa działkowego umożliwiającego zaspokajanie potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych,
- Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i zaopatrzenia w wodę oraz dostępności komunikacyjnej.

ZPB – TERENY PUSTYNI BŁĘDOWSKIEJ

Dla terenów ZPB ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zieleni nieurządzonej – unikalnego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.
- Prowadzenie działań w oparciu o PZO Obszaru Natura 2000 Pustynia Błędowska.
- Wykluczenie zalesień.
- Wykluczenie lokalizacji obiektów kubaturowych.
- Udostępnienie i zagospodarowanie dla celów turystycznych i edukacyjnych poprzez: ścieżki turystyczne (piesze, trasy dla jazdy konnej oraz jazdy na pojazdach niezmotoryzowanych), ścieżki edukacyjne oraz miejsca odpoczynku. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejsc oraz tras, gdzie na określonych zasadach dopuszczony zostanie zorganizowany ruch pojazdów mechanicznych.
- Dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych i edukacyjnych.
- Wykluczenie lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

ZPB/UE – TERENY PUSTYNI BŁĘDOWSKIEJ – POTENCJALNA LOKALIZACJA USŁUG EDUKACYJNYCH

Dla terenów ZPB/UE ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Wyznaczenie w planie miejscowym terenu usług edukacyjnych z dopuszczeniem:
 - parterowych obiektów kubaturowych związanych z edukacyjnym i turystycznym udostępnianiem obszaru pustyni Błędowskiej,
 - parterowych obiektów kubaturowych dla lokalizacji sanitariatów,
 - miejsca postoju pojazdów dla obsługi ruchu turystycznego.
- Dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych i edukacyjnych.
- Wykluczenie lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

Dla terenów ZI ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla zieleni wysokiej i niskiej służącej ograniczaniu uciążliwości prowadzonej działalności dla terenów sąsiednich,
- Dopuszczenie lokalizowania ekranów akustycznych okrytych zielenią.

ZNU – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Dla terenów ZNU ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Utrzymanie zasobów przyrodniczych – przeznaczenie dla zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, ekologicznym i krajobrazowym.
- Zachowanie naturalnej obudowy biologicznej cieków wodnych i zapewnienie ich ciągłości.
- Wykorzystanie terenów dla gospodarki związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwozyjną.

- Wykorzystanie terenu dla rekreacji nadwodnej z zakazem lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych.
- Dopuszczenie stawów rybnych.
- Zapewnienie możliwości migracji zwierząt i dostępności do wód powierzchniowych poprzez ograniczenie możliwości lokalizowania ogrodzeń,

WS – TERENY WÓD OTWARTYCH

Dla terenów WS ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Utrzymanie istniejących wód otwartych: stawów, zbiorników i cieków wodnych.
- Utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.
- Dopuszczenie realizacji urządzeń hydrotechnicznych i technicznych (w tym dróg) oraz obiektów służących gospodarce wodnej.
- Ograniczenie regulacji rzek i potoków do obszarów, w których jest ona niezbędna, utrzymanie naturalnego charakteru rzek i potoków w jak największym zakresie.
- Zapewnienie możliwości migracji zwierząt i dostępności do wód powierzchniowych poprzez ograniczenie możliwości lokalizowania ogrodzeń.

2.3.6. Tereny infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

KK – TERENY KOLEI

Dla terenów KK ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla linii, urządzeń i obiektów kolejowych,
- Ograniczenie sytuowania budowli i budynków do terenów w odległości większej, niż 10 m od granicy terenu kolejowego i 20 m od osi skrojonego toru,
- Wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej służącej ochronie akustycznej w strefach przyległych do terenów kolejowych.
- Zapewnienie zachowania odpowiedniej odległości budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci dla zachowania norm akustycznych.

KU – TERENY USŁUG KOMUNIKACJI

Dla terenów KU ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla parkingów, stacji paliw,
- Dopuszczenie możliwości budowy punktów obsługi turystycznej na powierzchni nie przekraczającej 15% powierzchni terenu.

IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Dla terenów IT ustala się następujące kierunki rozwoju:

- Przeznaczenie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

2.3.7. Wskaźniki i parametry urbanistyczne

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustala się regulacje wskaźników i parametrów urbanistycznych. Wartości wskaźników stanowią wytyczne do sporządzania planów miejscowych jako niezbędne warunki określające wartości graniczne. Dopuszcza się korektę wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania.

Określa się następujące wskaźniki:

1. Wysokość zabudowy:
 - a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej ML1 nie więcej, niż 10 m,
 - b. dla zabudowy letniskowej ML2 nie więcej, niż 7 m,
 - c. dla zabudowy usługowej w terenie Ua nie więcej, niż 9 m,
 - d. dla zabudowy usługowej poza terenem Ua nie więcej, niż 12 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominat układów zabudowy o wysokości przekraczającej 12 m.
 - e. dla zabudowy produkcyjnej i składowej nie więcej niż 12 m.
 - f. wskazane w lit. a-c wysokości nie dotyczą obiektów budowlanych takich jak maszty, kominy, wieże widokowe, kościoły i wieże kościołów, dla których parametry powinny zostać określone w planie miejscowym.
2. Intensywność zabudowy:
 - a. w terenach M1 nie więcej, niż 0,7,
 - b. w terenach M2 nie więcej, niż 2,
 - c. w terenach M3, M4, UR, Ua nie więcej, niż 0,4,
 - d. w terenach T1, T1a, T1b, ML1 nie więcej, niż 0,3,
 - e. w terenach ML2 nie więcej, niż 0,1,
 - f. w terenach ZPB/UE nie więcej, niż 0,3,
 - g. w terenach U1, U nie więcej, niż 0,8,
 - h. w terenach P, Pt, PU nie więcej, niż 0,9,
 - i. w terenach R2 nie więcej, niż 0,2,
3. Powierzchnia biologicznie czynna:
 - a. w terenach M1, M2 nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - b. w terenach M3, M4, Ua nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - c. w terenach ML1 nie mniej niż 60% powierzchni działki,
 - d. w terenach ML2 nie mniej niż 80% powierzchni działki,
 - e. w terenach U1, U, UR nie mniej niż 20% powierzchni działki, dla terenów U i U1 położonych w centrum Klucza dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% powierzchni działki,
 - f. w terenach T1, T1a, T1b, nie mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - g. w terenach P, Pt, PU nie mniej, niż 20% działki,
 - h. w terenach ZPB/UE nie mniej, niż 60% powierzchni działki,
 - i. w terenach R2 nie mniej, niż 70% powierzchni działki,
4. Ilość miejsc parkingowych:

- a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie, w terenach zabudowy zagrodowej dodatkowo minimum jedno miejsce dla maszyn rolniczych,
- b. dla zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, przy czym przy powierzchni usługowej mniejszej, niż 50 m² co najmniej 1 miejsce.

2.4. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i transportu

2.4.1. Polityka rozwoju powiązań komunikacyjnych

Dla kształtowania dobrej dostępności komunikacyjnej przewiduje się:

- poprawę stanu technicznego dróg – sukcesywna modernizacja z dopuszczeniem punkowych korekt przebiegu,
- systematyczną rozbudowę układu komunikacyjnego wraz z udostępnianiem nowych terenów do zainwestowania,
- modernizację i budowę chodników, oświetlenia oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- egzekwowanie utrzymania linii zabudowy przy drogach,
- podtrzymanie rezerw terenowych dla obwodnic centrum Klucz oraz Bydlina,
- realizacja miejsc parkingowych w miejscach atrakcyjnych turystycznie oraz ośrodkach usługowych,
- budowę tras rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg lub niezależnych od układu komunikacji samochodowej,
- utrzymanie rezerwy terenu dopuszczającej realizację stacji paliw na północ od Klucz.

2.4.2. Zasady obsługi komunikacyjnej

Transport drogowy

Przyjmuje się zasadnicze kierunki rozwoju układu komunikacyjnego drogowego:

- Zapewnienie obsługi ruchu zewnętrznego i wewnętrznego o odpowiednich parametrach technicznych i standardach,
- Utrzymanie istniejących powiązań drogowych z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i adaptacji do wyższych parametrów technicznych,
- Rozbudowę powiązań drogowych w obrębie gminy odpowiednio od rozwoju struktur zabudowanych,
- Utrzymanie dróg transportu rolnego obsługujących gospodarkę rolną,
- Stosowanie technologii i metod mających na celu ograniczanie negatywnych skutków oddziaływania ruchu komunikacyjnego na środowisko i zdrowie ludzi,
- Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

Obsługę transportową zewnętrzną i wewnętrzną gminy Klucze zapewniać będą:

Droga wojewódzka:

- nr 791 odcinek drogi Wanaty - Trzebinia

Drogi powiatowe:

- nr 1091K Olkusz - Bogucin Duży – Jaroszowiec,
- nr 1092K DW 783 - Olkusz - Bogucin Mały

- nr 1095K DP 1068K - Bolesław - Wolbrom DW 794
- nr 1096K Błędów - Chechło - Ryczówek
- nr 1097K Chechło – DW 791
- nr 1098K Hutki - Kanki - Chechło
- nr 1099K Rodaki - Chechło
- nr 1100K gr. woj. - Rodaki - Kwaśniów Górny
- nr 1101K Rodaki - Żelazko
- nr 1102K Żelazko - Ryczówek
- nr 1103K Kwaśniów Górny - Hucisko
- nr 1104K Pilica - Kwaśniów DW 791
- nr 1105K DP 1104 K - Golczowice
- nr 1106K Kwaśniów Dolny - Cieślin DP 1095K
- nr 1107K Kwaśniów Górny - Krzywopłoty
- nr 1108K DP 1106K - Golczowice - Jaroszowiec - Pazurek
- nr 1112K Krzywopłoty - DP 1104K
- nr 1113K Bydlin - Krzywopłoty - Dłużec DP 1120K
- nr 1114K Załęże - Bydlin DP 1095K
- nr 1116K DP 1117K Kolbark - Chrzastowice
- nr 1117K DP 1106K Cieślin - do drogi nr 1119K Zarzecze

Obsługę wewnętrzną gminy zapewniać będą ponadto drogi gminne oraz pozostałe istniejące projektowane drogi i ulice

Na rysunku wskazuje się hierarchiczny układ dróg publicznych:

- dróg głównych G o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m,
- dróg zbiorczych Z o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
- dróg lokalnych L o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m,
- dróg dojazdowych D o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

Dopuszcza się realizację dodatkowych dróg oraz pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych, których przebieg określony zostanie w planach miejscowych. Wartości określone dla szerokości linii rozgraniczających mogą ulegać weryfikacji przy sporządzaniu planów miejscowych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych.

Transport kolejowy

Przyjmuje się zasadnicze kierunki rozwoju układu transportu kolejowego:

- przebudowę istniejącego połączenia kolejowego linią Tunel-Bukowno-Sosnowiec Płd.

2.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

2.5.1. Zaopatrzenie w wodę

Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę w latach następujących po likwidacji działalności kopalni ZGH Bolesław ulegnie daleko idącym zmianom - wody z odwadniania kopalni nie będą wykorzystywane jak obecnie przez system wodociągowy PWiK Olkusz. System wodociągowy gminy Klucze jako integralna część systemu olkuskiego ulegnie także pewnym zmianom.

Pierwsza z nich to likwidacja SUW w Olkuszu, z której dotychczas dostarczona była woda dla sołectw Klucze, Jaroszewiec, Bogucin Duży, Chechło, Rodaki, Ryczówek, Kwaśniów Górny i Dolny, Golczowice i Hucisko, a więc dla przeważającej części gminy Klucze.

Z powyższych powodów zaopatrzenie w wodę grupowego systemu wodociągowego oparte zostanie na zasobach wód podziemnych.

Jako rozwiązanie docelowe dla gminy Klucze przewiduje się jedno z rozwiązań wskazanych w Studium wykonalności dla przedsięwzięcia pn. "Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gmin: Olkusz, Bukowno, Klucze, Bolesław po likwidacji kopalni ZGH Bolesław S.A. w Bukownie", preferowanego przez PWiK Sp. z o.o. w Olkuszu.

Warunkiem prawidłowej eksploatacji studni przy zachowaniu ochrony ich zasobów będzie posiadanie zatwierdzonych warunków ich użytkowania pozwoleniami wodnoprawnymi oraz określonymi strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej. Szczególnie określenie stref ochronnych będzie konieczne w związku z brakiem systemu kanalizacji zbiorczej i bazowanie gospodarki ściekowej na zbiornikach szczelnych lub przydomowych oczyszczalniach ścieków na dużym obszarze gminy Klucze.

Oprócz podstawowego problemu w zaopatrzeniu gminy Klucze w wodę jest jej sieć, która pracuje w układzie promienistym. Układ taki jest bardziej podatny od układu pierścieniowego na konsekwencje awarii, stąd problem awarii może być istotnym w niezawodności dostawy wody dla mieszkańców. Taką sytuację tylko częściowo poprawiają istniejące na sieci zbiorniki wodociągowe oraz proponowane w skali całego obszaru obsługiwanego przez PWiK Olkusz odcinki sieci wodociągowych pełniących funkcje sieci pierścieniowej.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Utrzymanie zaopatrzenia w wodę przez zmodyfikowany system wodociągowy PWiK Olkusz,
- Sukcesywna wymiana przewodów sieci wodociągowej na rury z tworzywa sztucznego,
- Rozbudowa sieci wodociągowej dla obsługi nowych terenów zabudowy,
- Utrzymanie istniejących ujęć wód i budowa nowych ujęć w Cieślinie, Kolbarku i Kwaśniowie Górnym,
- Dopuszczenie lokalizacji nowych ujęć wody na terenie gminy Klucze, przy zachowaniu braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami studium,
- Zapewnienie ochrony ujęć wody.

2.5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Niecałe 27% mieszkańców gminy Klucze podłączonych jest do systemów kanalizacyjnych zakończonych oczyszczalniami. Do kanalizacji podłączone jest głównie budownictwo wielorodzinne, w tym w sołectwie Klucze i Jaroszowiec. Skanalizowane ścieki odprowadzane są do oczyszczalni na terenie zakładów papierniczych Velvet Care Sp. z o.o. Natomiast w trzech sołectwach - to jest w Chechle, Rodakach i Ryczówku, pomimo dość rozbudowanej sieci wodociągowej (co sugeruje znaczne ilości wytwarzanych ścieków), nie ma kanalizacji sanitarnej. Wymienione tereny, podobnie jak pozostałe obszary nie wymienionych sołectw, bazują na zbiornikach bezodpływowych oraz kilku oczyszczalniach przydomowych.

Ze względu na stopień koncentracji zabudowy, w granicach aglomeracji znajdują się jedynie tereny sołectwa Klucze oraz Jaroszowiec. Dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki ściekowej w obszarze aglomeracji Klucze konieczna będzie budowa 16 km zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Uchwałą Nr LIII/838/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 1 lipca 2014r. postanowiono, że tereny leżące poza obszarem aglomeracji będą obsługiwane przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków, czyli przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki wybieralne.

Stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków powinno być ograniczone wyłącznie do terenów, których warunki hydrogeologiczne zapewniają pełną izolację od poziomu czwartorzędowych wód podziemnych, a tym bardziej triasowych i jurajskich. Warunek ten będzie tym istotniejszy kiedy ulegnie podwyższeniu poziom wód gruntowych po zaprzestaniu eksploatacji kopalni.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Rozbudowę systemu kanalizacji w obszarze aglomeracji Klucze,
- Poza obszarem aglomeracji obsługa terenów przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków czyli przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki wybieralne do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
- Po podjęciu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się obsługi terenów przez indywidualne systemy oczyszczania ścieków, za wyjątkiem obszarów, które ze względów techniczno - ekonomicznych nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.
- Rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej w Kluczach i Jaroszowcu.
- Dążenie do objęcia zbiorczą siecią kanalizacyjną wszystkich sołectw gminy.
- Niedopuszczenie do odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

2.5.3. Elektroenergetyka

Przez teren gminy Klucze przebiegają następujące linie energetyczne (system ponadlokalny – linie NWN i WN):

- 220 kV relacji Łośnice – Siersza,
- 110 kV relacji Olkusz – Klucze,
- 110 kV relacji Olkusz – Wolbrom,
- 110 kV relacji Olkusz – Wolbrom – odgałęzienie do Jaroszowca.

Odbiorcy są zasilani w energię elektryczną poprzez sieć rozdzielczą średniego napięcia 15kV i 30 kV, poprzez stacje transformatorowe SN/nn.

Priorytety dotyczące energetyki uwarunkowane są dokumentami obowiązującymi dla kraju, tj. Ustawą o prawie energetycznym, Ustawą o efektywności energetycznej oraz Polityką Energetyczną Polski do 2030, rozwój sieci będzie ukierunkowany na spełnianie zapisów tych dokumentów.

W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na terenie gminy Klucze budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym. Na sieciach elektroenergetycznych przewiduje się prace modernizacyjne i remontowe sieci dla poprawy ich stanu technicznego, a wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci na terenie gminy będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych najwyższego i wysokiego napięcia,
- Utrzymanie, modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- Utrzymanie stref technicznych dla linii elektroenergetycznych, w których nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i wskazywać terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a lokalizowanie pozostałych obiektów budowlanych wymaga uzgodnień z zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 50 m dla linii 220 kV (po 25 m z każdej strony od osi linii),
 - 30 m dla linii 110 kV (po 15 m z każdej strony od osi linii),
 - 16 m dla linii SN (po 8 m z każdej strony od osi linii),
 - 4 m dla linii nN (po 2 m z każdej strony od osi linii),
- Zapewnienie swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego poruszania się w ich obrębie,
- Niedopuszczenie do nasadzania drzew, które mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą, niż 5 m lub w przypadku upadku mogą zbliżyć się na odległość mniejszą, niż 1 m,
- We wszystkich terenach, w tym rolnych i leśnych, dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.
- Wskazuje się na rysunku studium proponowane miejsca lokalizacji urządzeń elektrowni wodnych, w tym w terenach dawnych młynów wodnych bez dodatkowego piętrzenia.

2.5.4. Telekomunikacja

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Utrzymanie i modernizacja istniejących sieci telekomunikacyjnych,
- Dopuszczenie budowy nowych sieci telekomunikacyjnych.

2.5.5. Zaopatrzenie w gaz

Gazyfikacja gminy Klucze była jednym z priorytetowych zadań gminy w ostatnich latach co zaowocowało tym, że obecnie tylko część sołectwa Klucze, rejon ul. Zawadka w Bydlinie oraz przysiółek Góry Bydlińskie nie posiadają sieci gazowej. Gmina posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć gazową gdzie zagęszczenie sieci rozdzielczej wynosi ponad 120 km/100 km² (przy czym do powierzchni wliczone są także tereny zieleni i lasy). Z danych z wielolecia 2008 - 2012 wynika, że system gazowy już nieznacznie się rozwija w kierunku zwiększenia liczby przyłączy. Aktualny stan jest optymalnym dla rozwoju gminy, a przyrost sieci będzie wynikać ze wzrostu powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Utrzymanie istniejących urządzeń i sieci gazowych,
- Rozbudowę systemu sieci gazowej wraz ze zwiększaniem powierzchni terenów zainwestowanych.

2.5.6. Zaopatrzenie w ciepło

Większość mieszkańców bazuje na indywidualnych źródłach ciepła, takich jak: piece na węgiel oraz indywidualne ogrzewanie gazowe (20%).

Na terenie gminy funkcjonuje sieć ciepłownicza o łącznej długości 4,48 km obsługująca zabudowę wielorodzinna w Kluczach. Mieszkańcy budynków wielorodzinnych w Jaroszewcu korzystają z własnych kotłowni gazowych, własne kotłownie gazowe posiada również kilka obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy.

Tereny gminy nie charakteryzują się dobrymi możliwościami wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, natomiast istniejąca sieć gazowa daje możliwości rozwoju systemu ciepłego w oparciu o gaz ziemny.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Utrzymanie i modernizacja istniejącej sieci ciepłowniczej,
- Utrzymanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w ciepło,
- Dążenie do wykorzystywania w źródłach ciepła paliw czystych ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalizowanie emisji gazów i pyłów do powietrza,
- Dopuszczenie do stosowania rozwiązań w oparciu o źródła energii odnawialnej.

2.5.7. Gospodarka odpadami

Głównymi źródłami powstawania odpadów komunalnych są gospodarstwa domowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Odpady odbierane są przez szereg firm prowadzących działalność w zakresie wywozu odpadów stałych i płynnych deponowane poza granicami gminy - na składowisku komunalnym w Ujkowie Starym w gminie Bolesław oraz do sortowni odpadów komunalnych w Jaworznie. Gmina Klucze nie posiada własnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w tym odpadów komunalnych, nie przewiduje się lokalizacji takiego składowiska.

Na terenie gminy Klucze nie jest zlokalizowana instalacja do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Gmina wprowadziła częściową segregację odpadów ograniczoną do odpadów opakowaniowych oraz wielkogabarytowych. Problemem są tzw. dzikie składowiska odpadów, w tym w pierwszym rzędzie zlokalizowane we wsiach Bydlin (pow. ok. 1ha) i Kwaśniów Górny (pow. ok. 0,2 ha). Oprócz tego w pozostałych sołectwach są mniejsze składowiska odpadów w ilości około 20 o powierzchniach około 10÷200 m².

Kierunkiem dalszego rozwoju systemu jest dążenie do kontynuacji procesów segregacji odpadów u źródeł ich wytwarzania np. z podziałem na papier, tworzywa, szkło, metale i pozostałe, w skutek czego zostanie zmniejszony objętościowo strumień odpadów pozostałych obciążających pojemność składowisk odpadów.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- Selektywna zbiórka odpadów i prowadzenie działań służących wzrostowi odzysku odpadów,
- Utrzymanie wywozu odpadów na składowiska poza obszarem gminy,
- Organizacja punktu zbierania odpadów niebezpiecznych,
- Likwidacja dzikich wysypisk,
- Minimalizowanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko.
- Uwzględnianie ustaleń aktualnego Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.

2.5.8. Odnawialne źródła energii

Tereny gminy Klucze charakteryzują się znikomymi możliwościami wykorzystania zasobów przyrody, które mogą być istotnym źródłem energii odnawialnej. Dotyczy to takich źródeł energii odnawialnej jak promieniowanie słoneczne, wiatr, wody geotermalne, energia potencjalna płynącej wody.

Głównym źródłem energii, które można traktować jako źródło potencjalnych możliwości jest biogaz związany z działalnością rolniczą.

Przyjmuje się następujące główne kierunki działań:

- W terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się realizację mikroinstalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych.
- Wskazuje się na rysunku studium proponowane miejsca lokalizacji urządzeń elektrowni wodnych, w tym w terenach dawnych młynów wodnych bez dodatkowego piętrzenia.

3. Tereny zamknięte

3.1. Tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa

Tereny zamknięte, zgodnie z art. 2 ust. 9 Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287 z późn. zm.), to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Wojskowe tereny zamknięte, w tym w granicach gminy Klucze, określone zostały Decyzją Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dn. 03.10.2014 r. poz. 321 z późn. zm.).

Na obszarze gminy Klucze położony jest teren zamknięty ww. decyzją w obrębie działki ewid. nr 2652/3 w Chechle.

3.2. Tereny zamknięte kolejowe

Kolejowe tereny zamknięte określone zostały Decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, (Dz. Urz. MI Nr 14, poz. 51 z późn. zm.). Ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych były od roku 2009 zmieniane kolejnymi decyzjami.

W granicach gminy Klucze położony jest teren zamknięty kolejowy w granicach dz. ewid. nr 840 w Kolbarku i 139/8 w Jaroszowcu.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości

4.1. Niebezpieczeństwo podtopień i powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

Wśród rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego znajduje się Biała Przemsza. Wskazuje się obszary na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne, położone w dolinie Białej Przemszy, w odniesieniu do których przyjmuje się następujące kierunki działań:

- nie wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania,
- wykluczenie realizacji nowej zabudowy kubaturowej.
- prowadzenie robót konserwatorskich związanych z ochroną przeciwpowodziową

We wskazanych na rysunku studium terenach zagrożonych podtopieniami, w tym na skutek zaprzestania odwadniającej działalności kopalni ZGH Bolesław, wskazuje się następujące kierunki działań:

- Przygotowanie tymczasowych i docelowych rozwiązań organizacyjnych pozwalających na zabezpieczenie i przystosowanie infrastruktury oraz istniejącego zagospodarowania do przewidywanych zmian stosunków wodnych.
- Monitorowanie i kontrola warunków wodno-gruntowych w celu weryfikacji założonych scenariuszy odtwarzania się stosunków wodnych.
- Wykluczenie wyznaczania nowych terenów do zainwestowania i wstrzymanie decyzji o ewentualnej zmianie przeznaczenia lub warunków zagospodarowania w terenach zagrożonych podtopieniami, w których poziom wód gruntowych przewidywany jest na głębokości 0-1 m p.p.t. do czasu ustabilizowania się poziomu wód po zaprzestaniu odwadniającej działalności kopalni ZGH Bolesław.
- W terenach przeznaczonych do zainwestowania, w których poziom wód gruntowych przewidywany jest na głębokości 0-1 m p.p.t. wykluczenie realizacji podpiwniczeń, kontrola i monitorowanie warunków wodno-gruntowych oraz odpowiednie przystosowanie posadowienia budynków i zagospodarowania terenu.
- Wykluczenie realizacji podpiwniczeń w terenach zagrożonych podtopieniami, w których poziom wód gruntowych przewidywany jest na głębokości 1-2 oraz 2-3 m p.p.t.
- W przypadku pogorszenia się warunków związanych z nasileniem zjawisk hydrologicznych i hydrogeologicznych, podejmowanie działań zabezpieczających i naprawczych.

Na obszarze gminy Klucze nie stwierdzono występowania obszarów zagrożonych ruchami masowymi, nie formułuje się więc polityki w tym zakresie.

4.2. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z uciążliwości

W obszarach przyległych do terenów linii kolejowych obowiązują zasady lokalizacji obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W strefie, w której występują przekroczenia hałasu w porze nocnej 50 dB, o zasięgu 450 m od linii kolejowej należy dążyć do lokalizowania obiektów usługowych. W obiektach mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny być stosowane rozwiązania budowlane służące ograniczaniu zagrożeń hałasowych w budynkach poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych. Wzdłuż granic terenów kolejowych graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, w których występują ponadnormatywne poziomy hałasu powinny być stosowane środki techniczne ograniczające skalę i zasięg oddziaływania kolei.

5. Zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego

5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

W celu zachowania wysokich wartości środowiska przyrodniczego należy przestrzegać zasad ochrony obowiązujących dla obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych:

1. Obszary Natura 2000:

- a) **Pustynia Błędowska** (PLH120014); dla ochrony unikalnych wartości obszaru wskazuje się podejmowanie działań minimalizujących oddziaływania negatywne poprzez wykluczenie zalesiania terenów otwartych, ograniczanie zanieczyszczeń gleby i odpadów stałych;
- b) **Ostoja Środkowojurajska** (PLH240009); dla ochrony wartości obszaru wskazuje się podejmowanie działań minimalizujących oddziaływania negatywne, w szczególności poprzez przywracanie pasterstwa, wprowadzanie wypasu, ograniczanie stosowania nawozów sztucznych, ograniczanie zabudowy rozproszonej, ograniczanie rozwoju infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, ograniczanie zanieczyszczenia hałasem.
- c) **Jaroszowiec** (PLH 120006); dla ochrony wartości obszaru wskazuje się podejmowanie działań minimalizujących oddziaływania negatywne, w szczególności poprzez wykluczenie zabudowy, ograniczanie presji turystycznej, niedopuszczanie do powstawania dzikich wysypisk odpadów.

- 2. **Park Krajobrazowy Orlich Gniazd**, dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. *w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd* (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 50, poz. 281), ze zmianą wynikającą z Rozporządzenia Nr 12/08 Wojewody Małopolskiego z dnia 2 kwietnia 2008 *zmieniające rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd* (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 263, poz. 1636).

3. Pomniki przyrody

- a) **buk pospolity (*Fagus sylvatica*)** – położony w Kluczach Pod Pożogami na dz. ewid. 1160,
- b) **buk pospolity (*Fagus sylvatica*)** – położony w Kluczach Pod Pożogami na dz. ewid. 1274/2,
- c) **lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*)** – położony w Rodakach przy ul. Wiejskiej 17, na dz. ewid. 961,
- d) **buk pospolity (*Fagus sylvatica*)** – położony w Jaroszowcu Nad Kopalnią na dz. ewid. 208,
- e) **ostaniec skalny** – położony w Jaroszowcu Nad Kopalnią na dz. ewid. 208,
- f) **ostaniec skalny** – położony w Kluczach – Góra Winnica, na dz. ewid. 596,
- g) **ostaniec skalny** – położony w Kluczach – Góra Maśnica, na dz. ewid. 531, 532/5,
- h) **ostaniec skalny** – położony w Kluczach – Góra Szczyty, na dz. ewid. 579,
- i) **ostaniec skalny** – położony w Kluczach – Góra Piecki, na dz. ewid. 921, 922, 939.

- 4. Użytek ekologiczny Pustynia Błędowska** ustanowiony Uchwałą Nr LIV/302/2014 Rady Gminy Klucze z dnia 18 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r. Nr 4566 ogłoszony 20.08.2014 r.) Celem ochrony jest zachowanie pozostałości po największym w Polsce obszarze wydm śródlądowych wraz z murawami napiaskowymi, interesującymi formami morfologicznymi oraz rzadkimi i chronionymi gatunkami flory i fauny.

Na terenie użytku wprowadzono zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

- 5. Lasy ochronne** w gminie Klucze należące w całości do Skarbu Państwa, liczące ogółem 475,98 ha, co stanowi 33,8% ogólnej powierzchni leśnej oraz około 5,8% ogólnej powierzchni gminy.

5.2. Ochrona elementów środowiska przyrodniczego gminy

Ochrona elementów systemu przyrodniczego obejmuje następujące zasady gospodarki przestrzennej:

- kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w nawiązaniu do warunków fizjograficznych w sposób zabezpieczający system przyrodniczy gminy,
- utrzymanie układu kompleksów leśnych z zachowaniem minimalnej odległości zabudowy od terenów leśnych 12 m,
- przeznaczenie gruntów leśnych do zainwestowania w ograniczonym zakresie, przede wszystkim na obrzeżach kompleksów,
- umożliwienie migracji gatunków pomiędzy obszarami bytowania i koncentracji poprzez zachowanie strefy powiązań przyrodniczych związanych z miejscami koncentracji oraz szlakami migracji zwierząt i zachowanie układu terenów niezainwestowanych,

- zachowanie w terenach przeznaczonych do zainwestowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii przeznaczenia,
- wprowadzanie zalesień w terenach o słabej przydatności rolniczej oraz na terenach o dużych spadkach i zagrożonych erozją, wpływające na wzmacnianie funkcjonowania struktury przyrodniczej,
- przeciwdziałanie zabudowie terenów o wartościach przyrodniczych położonych poza terenami leśnymi,
- ochronę przed zabudową i przesuszaniem obszarów źródliskowych,
- ochronę korytarza ekologicznego Białej Przemszy oraz zachowanie pozostałych istniejących cieków wraz z ich zabudową biologiczną stanowiących lokalne ciągi ekologiczne,
- zachowanie ciągłości cieków z możliwością lokalizowania urządzeń wodnych,
- zakaz umieszczania zabudowy oraz ogrodzeń w odległości 5 m od brzegu cieków wodnych,
- ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i śródłukowych,
- wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół terenów przemysłowych oraz zachowanie wysokiego udziału zieleni w terenach zainwestowanych,
- przeciwdziałanie zagrożeniom oraz działanie na rzecz poprawy jakości wód, gleby i powietrza.

5.3. Zasady ochrony wód

Dla przeciwdziałania zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych, w tym GZWP, określa się następujące zasady ochrony jakości wód:

- przeciwdziałanie powstawaniu zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych poprzez rozbudowę systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków,
- wyposażanie obiektów turystycznych, rekreacyjnych i sportowych w urządzenia sanitarne,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz zakaz utrzymywania i tworzenia otwartych kanałów ściekowych,
- zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarze gminy Klucze występują cieki figurujące w wykazie wód istotnych do regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa: rzeka Centuria, rzeka Dzdzennica, potok Ryczówek, potok Bydlin, potok Pazurek, potok Ciek bez Nazwy, potok Skałbnia,

potok Świniuszka, dla których zakres i rozmiar utrzymywania wynika z potrzeb funkcjonowania melioracji wodnych. Wskazuje się zachowanie ich drożności.

5.4. Zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza

Przeciwdziałanie pogarszaniu się stanu czystości powietrza następować będzie poprzez:

- ograniczanie niskiej emisji związane z dążeniem do wykorzystywania paliw czystych ekologicznie,
- brak dopuszczenia lokalizacji obiektów, które mogłyby istotnie pogorszyć warunki aerosanitarne na terenie gminy,
- brak dopuszczenia lokalizacji na terenach zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej oraz w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, obiektów emitujących zanieczyszczenia powietrza oraz odory pogarszające warunki mieszkaniowe.

5.5. Zasady ochrony przed hałasem

Przeciwdziałanie pogarszaniu się klimatu akustycznego oraz ograniczania istniejących zagrożeń następować będzie poprzez:

- rozbudowę systemu dróg i realizację obwodnicy Klucz, pozwalającą na zmniejszenie ruchu samochodowego w terenach mieszkaniowych,
- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy głównych ciągach drogowych i kolejowych,
- wykluczenie możliwości realizacji w obrębie zespołów zabudowy mieszkaniowej obiektów i urządzeń które mogłyby powodować istotne pogorszenie klimatu akustycznego.

6. Zasady ochrony złóż oraz eksploatacja górnicza

Przyjmuje się zasadę nie wprowadzania na tereny złóż form użytkowania, które uniemożliwiłyby ich eksploatację, do czasu wybilansowania.

Na obszarze gminy Klucze ochronie podlegają następujące złoża:

- Chechło – złoża siarczkowych kruszców cynku i ołowiu. Złoże gniazdowe, rozpoznane wstępnie, o powierzchni 114 ha.
- Chrzastowice - złoża kruszywa naturalnego. Złoże pokładowe rozpoznane wstępnie, którego część położona w granicach gminy Klucze ma powierzchnię 35 ha.
- Jaroszowiec – Pazurek - złoża siarczkowych kruszców cynku i ołowiu. Złoże gniazdowe, rozpoznane wstępnie, o powierzchni 1200 ha, w tym na obszarze gminy Klucze 514 ha.
- Klucze – złoża rud kruszców cynku i ołowiu. Złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 134 ha.

- Klucze – złoże piasków przemysłowych (piaski kwarcowe do produkcji materiałów wapienno-piaskowych - silikatowych). Złoże zagospodarowane, o powierzchni 80,5 ha. Eksploatacja odkrywkowa.
- Klucze I - złoże rud kruszców cynku i ołowiu. Złoże zagospodarowane, o powierzchni 32,1 ha. Eksploatacja podziemna.
- Pomorzany - złoże rud kruszców cynku i ołowiu. Złoże zagospodarowane, o powierzchni na obszarze gminy Klucze 322 ha. Eksploatacja podziemna komorowo-filarowa.
- Pustynia Błędowska – blok II – złoże piasków podsadzkowych. Złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 501 ha, w tym na obszarze gminy Klucze 481 ha.
- Pustynia Błędowska – blok III złoże piasków podsadzkowych. Złoże rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 1379,55 ha, w tym na obszarze gminy Klucze 1266 ha.
- Pustynia Błędowska – blok IV – złoże piasków podsadzkowych. Złoże zagospodarowane, o powierzchni 1050,1 ha, z czego na obszarze gminy Klucze 249 ha. Eksploatacja odkrywkowa, wgłębną.
- Stare Gliny – złoże dolomitów (poza dolomitami ciosowymi). Złoże zagospodarowane, o powierzchni 42,05 ha. Eksploatacja odkrywkowa ścianowa.
- Wolbrom-Zarzecze – złoże wapieni i margli przemysłu cementowego. Złoże pokładowe rozpoznane wstępnie, o powierzchni 145 ha, w tym na obszarze gminy Klucze 45 ha

Eksploatacja prowadzona jest w obrębie następujących złóż:

- Stare Gliny – złoże dolomitów,
- Klucze – złoże piasków przemysłowych,
- Klucze I - złoże rud kruszców cynku i ołowiu,
- Pomorzany - złoże rud kruszców cynku i ołowiu.

Przewiduje się kontynuację eksploatacji w granicach następujących istniejących terenów i obszarów górniczych:

Lp.	Teren górniczy	Obszar górniczy
1	Stare Gliny I	Stare Gliny I
2	Klucze-Silikaty	Klucze-Silikaty
3	ZGH Bolesław II	Klucze I
4	ZGH Bolesław III	Pomorzany II

Wskazuje się na rysunku studium zasięg projektowanego obszaru i terenu górniczego związanego z eksploatacją rud cynku i ołowiu oraz planowany zasięg eksploatacji. Uszczegółowienie wskazanych zasięgów może nastąpić na etapie wydawania koncesji.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

7.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych.

Na obszarze gminy Klucze wpisane do rejestru są następujące obiekty:

- młyn gospodarczy w Bydlinie – A-1420 (wpis z dnia 07.07. 1992 r.),
- ruiny zamku w Bydlinie – A-77/M (wpis z dnia 02.03.2007 r.),
- kaplica cmentarna p.w. Pocieszenia NMP w Bydlinie - A-97/M (wpis z dnia 13.06.2007r.),
- zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Chechle - A-101 (wpis z dnia 31.12.1960 r.),
- pałac w Kluczach - A-1234/M (wpis z dnia 14.10.2010 r.),
- wieża mieszkalno-obronna w Kwaśniowie Dolnym - A-114/M (wpis z dnia 17.10.2007 r.),
- kościół filialny p.w. św. Marka wraz z dzwonnica i starodrzewem - A-1590 (wpis z dnia 20.06.1995 r.).

W odniesieniu do obiektów i zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru wskazuje się następujące działania:

- zachowanie obiektów,
- dopuszczenie w obiektach zabytkowych funkcji zapewniających zachowanie i eksponowanie ich walorów,
- zapewnienie ekspozycji obiektów od strony ulic i placów publicznych.

7.2. Obiekty zabytkowe objęte ewidencją

Obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków powinny być obejmowane ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zakres ochrony powinien uwzględniać dążenie do:

- zachowania obiektów oraz zapewnienia ich ekspozycji od strony ulic i przestrzeni publicznych,
- dopuszczenia modernizacji i przebudowy w sposób nie powodujący utraty wartości kulturowych lub historycznych,
- wykonywania dokumentacji obiektów w przypadku konieczności rozbiórki,
- ochrony i pielęgnacji zieleni towarzyszącej obiektom, w szczególności kapliczkom i krzyżom przydrożnym,
- prowadzenie działań na rzecz odnowy, zagospodarowania i wykorzystania obiektów zabytkowych w celu ochrony przed degradacją.

Gminna ewidencja zabytków obejmuje następujące obiekty:

Lp.	Miejscowość	Działka	Obiekt	Ulica
1	Bydlin	677/1	kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty	ul. Legionów 6
2	Bydlin	677/1	dzwonnica przy kościele parafialnym	ul. Legionów 6
3	Bydlin	257	cmentarz z nagrobkami i mogiłą legionistów	-
4	Bydlin	685/1	kapliczka	ul. Wolbromska 3
5	Bydlin	677/1	figura Matki Boskiej	ul. Legionów 6
6	Bydlin	635	pocztą	ul. Legionów 39
7	Bydlin	649	dom	ul. Legionów 13
8	Bydlin	651	dom	ul. Legionów 11
9	Bydlin		pole bitwy pod Krzywopłotami	-
10	Chechło	2150	plebania	ul. Hutnicza
11	Chechło	818	kapliczka	ul. Ogródzieniecka/ ul. Kluczeńska
12	Cieślin	41	kościół parafialny p.w. św. Stanisława	ul. Jurańska 77
13	Cieślin	41	dzwonnica	ul. Jurańska 77
14	Cieślin	210/2, 465	młyn wodny	ul. Zdrojowa/ ul. Jurańska
15	Cieślin	432	figura św. Jana Nepomucena	ul. Jurańska 77
16	Jaroszowiec	119	kaplica	ul. Leśna 40
17	Jaroszowiec	34/4	pałac	ul. Kolejowa 15
18	Jaroszowiec	134	sanatorium, obecnie budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 1a
19	Jaroszowiec	134	sanatorium	ul. Kolejowa 1
20	Jaroszowiec	24/9	Dom Leśnictwa	ul. Kolejowa 14
21	Jaroszowiec	29/14	dom	ul. Kolejowa 12
22	Jaroszowiec	2/7	dom	ul. Kolejowa 19
23	Jaroszowiec	139/6	stacja kolejowa	ul. Kolejowa 1c
24	Klucze	1375	kościół p.w. N.M.P. Nieustającej Pomocy	ul. Olkuszka 79
25	Klucze	215/1	park dworski	ul. Rabsztyńska/ul. Zawierciańska
26	Klucze	215/9	dom, niegdyś Rada Narodowa	ul. Rabsztyńska 3
27	Klucze	207/10	willa	ul. Zawierciańska

Lp.	Miejscowość	Działka	Obiekt	Ulica
28	Klucze	214/6	gorzelnia, obecnie budynek handlowo- usługowy	ul. Dworska 6
29	Kolbark	104/1	kaplica	ul. Świętokrzyska /ul. Stawowa
30	Krzywopłaty	188/2	kuźnia	ul. Paderewskiego 31
31	Krzywopłaty	272	kapliczka	ul. Paderewskiego/ ul. Partyzantów
32	Kwaśniów Dolny	112	spichrz dworski	ul. Stawowa 7
33	Kwaśniów Górny	1010/2	kapliczkap.w. św. Antoniego	ul. Długa 7
34	Kwaśniów Górny	116/1	kapliczka	
35	Ryczówek	552/1	kaplica p.w. św. Józefa Robotnika	ul. Dolna/ul. Łęgowa

7.3. Stanowiska archeologiczne

Wskazuje się strefę ochrony archeologicznej, w której obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych. Strefa ta obejmuje wskazane na załączniku graficznym stanowiska archeologiczne wg. Kart AZP Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
1.	97-53/3	Bogucin Duży	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność	- -
2.	97-53/4	Bogucin Duży	ślad osadnictwa osada ?	późne średniowiecze nowożytność	XIII – XV w. -
3.	95-53/128	Bydlin	zamek kościół św. Krzyża, ruiny	późnośredniowieczna nowożytność	- -
4.	95-53/129	Bydlin	osada (?)	epoka kamienia	neolit (?)
5.	95-53/130	Bydlin	pracownia krzemierska	epoka kamienia	neolit (?)
6.	95-53/131	Bydlin	obiekt kulturowy (?)	-	-
7.	95-53/132	Bydlin	osada ślad osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytność	- -
8.	95-53/133	Bydlin	osada osada kaplica cmentarna	wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytność	- - -

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
9.	95-53/134	Bydlin	osada osada osada	wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytność	- - -
10.	95-53/135	Bydlin	osada osada osada	wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytność	- - -
11.	95-53/136	Bydlin	osada osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
12.	95-53/137	Bydlin	ślad osadnictwa	późnośredniowieczna	-
13.	95-53/138	Bydlin	osada osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
14.	95-53/139	Bydlin	osada osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
15.	95-53/140	Bydlin	osada osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
16.	95-53/141	Bydlin	osada osada, dwór	późnośredniowieczna nowożytność	- -
17.	95-53/142	Bydlin	osada osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
18.	95-53/143	Bydlin	osada osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
19.	95-54/9	Bydlin	punkt osadniczy	kultura pucharów lejowatych	neolit
20.	95-54/10	Bydlin	punkt osadniczy	kultura pucharów lejowatych	neolit
21.	95-54/67	Bydlin	punkt osadniczy	-	wczesne / późne średniowiecze (XIII – XIV w.)
22.	96-52/15	Chechło	pracownia krzemieniarska	-	mezolit
23.	96-52/16	Chechło	pracownia krzemieniarska	-	mezolit
24.	96-52/17	Chechło	pracownia krzemieniarska	-	mezolit
25.	96-52/18	Chechło	pracownia krzemieniarska	-	mezolit
26.	96-52/19	Chechło	pracownia krzemieniarska	-	mezolit
27.	96-52/20	Chechło	pracownia krzemieniarska	-	mezolit
28.	96-52/21	Chechło	pracownia krzemieniarska	-	mezolit
29.	96-52/22	Chechło	obozowisko osada	- -	mezolit neolit
30.	96-52/23	Chechło	pracownia krzemieniarska	epoka kamienia	-

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
31.	96-52/24	Chechło	pracownia krzemieniarska	-	mezolit ?
32.	96-52/25	Chechło	osada ? osada ?	- nowożytna	neolit XVIII – XIX w.
33.	96-52/26	Chechło	obozowisko ?	epoka kamienia	-
34.	96-52/27	Chechło	obozowisko ?	epoka kamienia	-
35.	96-52/28	Chechło	obozowisko ? obozowisko ?	epoka kamienia epoka kamienia	mezolit ? neolit ?
36.	96-52/29	Chechło	obozowisko ?	epoka kamienia	-
37.	96-52/30	Chechło	obozowisko obozowisko	epoka kamienia epoka kamienia	mezolit ?
38.	96-52/31	Chechło	obozowisko ?	epoka kamienia	-
39.	96-52/32	Chechło	obozowisko ?	epoka kamienia	mezolit ?
40.	96-52/33	Chechło	obozowisko	epoka kamienia	-
41.	96-52/34	Chechło	obozowisko 7	epoka kamienia	
42.	96-52/35	Chechło	obozowisko obozowisko obozowisko	epoka kamienia epoka kamienia epoka kamienia	paleolit schyłkowy ? mezolit neolit
43.	96-52/36	Chechło	obozowisko	epoka kamienia	-
44.	96-52/37	Chechło	obozowisko ?	epoka kamienia	-
45.	96-52/38	Chechło	obozowisko ?	epoka kamienia	neolit ?
46.	96-52/39	Chechło	obozowisko	epoka kamienia	mezolit
47.	96-52/40	Chechło	ślady osadnictwa	epoka kamienia	-
48.	96-52/41	Chechło	ślady osadnictwa	epoka kamienia	-
49.	96-52/42	Chechło	ślady osadnictwa ślady osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze	- -
50.	96-52/43	Chechło	obozowisko	epoka kamienia	-
51.	96-52/44	Chechło	obozowisko	-	mezolit ?
52.	96-52/45	Chechło	obozowisko	epoka kamienia	VII w.
53.	96-52/46	Chechło	pracownia ?	epoka kamienia	-
54.	96-52/47	Chechło	ślady osadnictwa	-	neolit
55.	96-52/48	Chechło	obozowisko	-	paleolit schyłkowy
56.	96-52/49	Chechło	obozowisko ?		paleolit schyłkowy
57.	96-52/50	Chechło	obozowisko ?		paleolit schyłkowy
58.	96-52/51	Chechło	ślady osadnictwa	-	paleolit schyłkowy

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
59.	96-52/52	Chechło	obozowisko obozowisko		<i>paleolit schyłkowy mezolit</i>
60.	96-52/53	Chechło	obozowisko obozowisko		<i>paleolit schyłkowy mezolit</i>
61.	96-52/54	Chechło	obozowisko		<i>mezolit ?</i>
62.	96-52/55	Chechło	obozowisko		<i>paleolit schyłkowy</i>
63.	96-52/56	Chechło	obozowisko	epoka kamienia	-
64.	96-52/57	Chechło	obozowisko obozowisko		<i>paleolit schyłkowy mezolit</i>
65.	96-52/58	Chechło	ślady osadnictwa ślady osadnictwa		<i>paleolit schyłkowy mezolit</i>
66.	96-52/59	Chechło	ślady osadnictwa osada /?/ ślady osadnictwa	prahistoryczna późne średniowiecze nowożytność	? XIII – XV w. XVI – XVII w.
67.	96-52/60	Chechło	ślady osadnictwa osada ślady osadnictwa	wczesnosredniowieczna późne średniowiecze nowożytność	XII – XIII w. XIII – XV w. XVI – XVII w.
68.	96-52/61	Chechło	osada osada	późne średniowiecze nowożytność	XIII – XV w. XVI – XVII w.
69.	96-52/62	Chechło	osada	późne średniowiecze	XII/XIII – XVI w.
70.	96-52/63	Chechło	osada osada osada	wczesnosredniowieczna późne średniowiecze nowożytność	XI – XIII w. XIII – XV w. XVI – XVIII w.
71.	96-52/64	Chechło	osada osada	późne średniowiecze nowożytność	XIII – XV w. XVI – XVII w.
72.	96-52/65	Chechło	ślady osadnictwa ślady osadnictwa ślady osadnictwa	przeworska późne średniowiecze nowożytność	<i>okres późnorzymski</i> XIII – XV w. -
73.	96-52/66	Chechło	osada	późne średniowiecze	XIV – XVI w.
74.	96-52/67	Chechło	osada /?/ osada osada	wczesnosredniowieczna późne średniowiecze nowożytna	XII – XIII w. XIII – XV w. XVI – XVII w.
75.	96-52/68	Chechło	osada osada	późne średniowiecze nowożytna	XIII – XIV w. XVI – XVII w.
76.	96-52/69	Chechło	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada osada	epoka kamienia przeworska późne średniowiecze nowożytna	- <i>okres późnorzymski</i> XIII – XV w. XVI – XVIII w.
77.	96-52/70	Chechło	ślad osadnictwa osada osada	prahistoryczna późne średniowiecze nowożytna	? XIII – XV w. XVI – XVII w.
78.	96-52/71	Chechło	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	prahistoryczna późne średniowiecze nowożytna	? XIV – XV w. XVI – XVII w.

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
79.	96-52/72	Chechło	osada osada	późne średniowiecze nowożytna	XIV – XV w. XVI – XVIII w.
80.	96-52/73	Chechło	ślad osadnictwa osada	późne średniowiecze nowożytna	XIII – XV w. XVI – XVII w.
81.	96-52/74	Chechło	osada /?/ ślad osadnictwa	późne średniowiecze nowożytna	XIII – XV w. XVI – XVII w.
82.	96-54/82	Chrzastowice	osada	-	okres nowożytny XVI – XIX w.
83.	96-54/83	Chrzastowice	ślad osadnictwa	-	późne średniowiecze XV w.
84.	96-54/84	Chrzastowice	osada	-	okres nowożytny XVI – XVIII w.
85.	96-54/85	Chrzastowice	ślad osadnictwa osada	- -	epoka kamienia okres nowożytny XVI – XVIII w.
86.	96-54/86	Chrzastowice	ślad osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
87.	97-53/1	Klucze	osada osada osada	? wczesnosredniowieczna późne średniowiecze	neolit XI – XIII w. XIV – XV w.
88.	97-53/2	Klucze	osada osada osada	wczesnosredniowieczna późne średniowiecze nowożytność	XI – XIII w. XIV – XVI w. XVI – XVIII w.
89.	95-53/108	Krzywopłaty	osada osada osada	wczesnosredniowieczna późnosredniowieczna nowożytność	- - -
90.	95-53/109	Krzywopłaty	osada (?)	późnosredniowieczna	-
91.	95-53/110	Krzywopłaty	ślad osadnictwa osada	wczesnosredniowieczna nowożytność	- -
92.	95-53/111	Krzywopłaty	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesnosredniowieczna późnosredniowieczna nowożytność	- - -
93.	95-53/112	Krzywopłaty	osada osada	późnosredniowieczna nowożytność	- -
94.	95-53/113	Krzywopłaty	osada (?)	późnosredniowieczna	-
95.	95-53/114	Krzywopłaty	osada ślad osadnictwa	późnosredniowieczna nowożytność	- -
96.	95-53/115	Krzywopłaty	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada osada	epoka kamienia wczesnosredniowieczna późnosredniowieczna nowożytność	- - - -
97.	95-53/116	Krzywopłaty	osada osada	późnosredniowieczna nowożytność	- -
98.	95-53/117	Krzywopłaty	osada osada	późnosredniowieczna nowożytność	- -

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
99.	95-53/118	Krzywopłaty	osada osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
100.	95-53/95	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa	późnośredniowieczna	-
101.	95-53/96	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
102.	95-53/97	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	przeworska wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytność	- - - -
103.	95-53/98	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytność	- - -
104.	95-53/99	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada ?	epoka kamienia przeworska późnośredniowieczna	- - -
105.	95-53/100	Kwaśniów Dolny	osada śląd osadnictwa osada	przeworska późnośredniowieczna nowożytność	- - -
106.	95-53/101	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	prehistoryczna lub wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna	- -
107.	95-53/102	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa osada ? osada folwark lub dwór	przeworska późnośredniowieczna nowożytność średniowieczne lub czasy nowożytne	- - - -
108.	95-53/103	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa dwór obronny, kaplica ? osada folwark lub dwór	epoka kamienia późnośredniowieczna nowożytność średniowieczne lub czasy nowożytne	- - - -
109.	95-53/104	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesnośredniowieczna nowożytność	- -
110.	95-53/105	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytność	- -
111.	95-53/106	Kwaśniów Dolny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada ?	wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytność	- - -
112.	95-53/107	Kwaśniów Dolny	osada osada	późnośredniowieczna nowożytność	- -
113.	95-53/63	Kwaśniów Górny	osada (?) osada osada osada	przeworska ? wczesnośredniowieczna ? późnośredniowieczna nowożytna	<i>okres wpływów rzymskich XI – XIII w. XIII – XVI w. XVI – XIX w.</i>

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
114.	95-53/64	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa osada (?) śląd osadnictwa	wczesnosredniowieczna ? późnośredniowieczna nowożytna	XII – XIV w. XIII – XV w. XVI – XVIII w.
115.	95-53/65	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	przeworska (?) późnośredniowieczna nowożytna	<i>późny okres rzymski</i> XIV – XV w. XVII – XVIII w.
116.	95-53/66	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa osada osada	wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	XI – XIII w. XIV – XVI w. XVI – XIX w.
117.	95-53/67	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa osada (?) osada śląd hutnictwa	wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna ?	XII – XIII w. XIII – XV w. XV – XVIII w. XIV – XX w. (?)
118.	95-53/68	Kwaśniów Górny	osada śląd hutnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XVI w. XVII – XVIII w.
119.	95-53/69	Kwaśniów Górny	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XV w. XVI – XVIII w.
120.	95-53/70	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa osada osada	wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	X – XIII w. XIII – XV w. XVI – XVIII w.
121.	95-53/71	Kwaśniów Górny	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XV w. XVI – XVIII w.
122.	95-53/72	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XV w. XVII – XIX w.
123.	95-53/73	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XVI w. XVI – XIX w.
124.	95-53/74	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	przeworska późnośredniowieczna lub nowożytna	<i>okres rzymski</i> ?
125.	95-53/75	Kwaśniów Górny	osada osada osada	wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	XI – XIII w. XIII – XV w. XVI – XIX w.
126.	95-53/76	Kwaśniów Górny	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XIV w. XVI – XVIII w.
127.	95-53/77	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa	wczesnosredniowieczna	XI – XIII w.
128.	95-53/78	Kwaśniów Górny	osada osada (?)	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XV w. XV – XVII w.
129.	95-53/79	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytność	- -
130.	95-53/80	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa	późnośredniowieczna	-
131.	95-53/81	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa	epoka kamienia	-

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
132.	95-53/82	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada ? osada ?	epoka kamienia wczesnosredniowieczna późnosredniowieczna nowożytność	- - - -
133.	95-53/83	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia nowożytność	- -
134.	95-53/84	Kwaśniów Górny	osada ? śląd osadnictwa	późnosredniowieczna nowożytność	-
135.	95-53/85	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada ?	wczesnosredniowieczna późnosredniowieczna nowożytność	- - -
136.	95-53/86	Kwaśniów Górny	osada ? osada ?	późnosredniowieczna nowożytność	- -
137.	95-53/87	Kwaśniów Górny	osada osada osada	wczesnosredniowieczna późnosredniowieczna nowożytność	- - -
138.	95-53/88	Kwaśniów Górny	osada osada	późnosredniowieczna nowożytność	- -
139.	95-53/89	Kwaśniów Górny	osada	późnosredniowieczna	-
140.	95-53/90	Kwaśniów Górny	osada osada	późnosredniowieczna nowożytność	- -
141.	95-53/91	Kwaśniów Górny	osada osada	późnosredniowieczna nowożytność	- -
142.	95-53/92	Kwaśniów Górny	osada osada	późnosredniowieczna nowożytność	- -
143.	95-53/93	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnosredniowieczna nowożytność	- -
144.	95-53/94	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnosredniowieczna nowożytność	- -
145.	95-53/151	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa	epoka kamienia	-
146.	95-53/152	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa	epoka kamienia	neolit (?)
147.	95-53/153	Kwaśniów Górny	obiekt obronny ?	średniowieczne lub czasy nowożytne	-
148.	95-53/154	Kwaśniów Górny	śląd osadnictwa	epoka kamienia	-
149.	95-52/24	Rodaki	osada ? kościół cmentarz ?	późnosredniowieczna od 16 w. od 16 w.	od 14 w. ? nowożytna nowożytna
150.	95-52/25	Rodaki	osada osada	późnosredniowieczna nowożytna	XII/XIII – XV w. XVI – XVIII w.
151.	95-52/26	Rodaki	śląd osadnictwa osada ? osada	wczesnosredniowieczna ? późnosredniowieczna nowożytna	XI – XIII w. /?/ XIII – XIV w. XV – XVIII w.

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
152.	95-52/27	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia późnośredniowieczna	? XIV – XVI w.
153.	95-52/28	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	prahistoryczna nowożytna	okres rzymski ? XV – XVII w.
154.	95-52/29	Rodaki	śląd osadnictwa osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XIV w. XVI – XIX w.
155.	95-52/30	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XVI w. XVI – XVIII w.
156.	95-52/31	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia późnośredniowieczna nowożytna	? XIV – XVI w. /?/ XVI – XVIII w.
157.	95-52/32	Rodaki	śląd osadnictwa osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XVI w. XVI – XVIII w.
158.	95-52/33	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	prahistoryczna lub wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	? XIV – XV w. XVI – XVII w.
159.	95-52/34	Rodaki	osada osada osada	wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	XI – XIII w. XIII – XV w. XVI – XIX w.
160.	95-52/35	Rodaki	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XV w. XVI – XVIII w.
161.	95-52/36	Rodaki	śląd osadnictwa osada osada	wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	XI – XIII w. XIII – XV w. XVI – XVIII w.
162.	95-52/37	Rodaki	osada ? osada	późnośredniowieczna nowożytna	XII – XIV w. XV – XVII w.
163.	95-52/38	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	XII – XIII w. XIV – XVI w. XVI – XVIII w.
164.	95-52/39	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	- -
165.	95-52/40	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	XI – XIII w. XIV – XV w. XVI – XVIII w.
166.	95-52/41	Rodaki	osada ? śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XIV w. XVI – XVII w.
167.	95-52/42	Rodaki	osada	nowożytna	XV – XVII w.
168.	95-52/43	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia nowożytna	? XV – XVIII w.
169.	95-52/44	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	przeworska ? późnośredniowieczna nowożytna	okres późnorzymski XIV – XV w. XVI – XIX w.
170.	95-52/45	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XIV w. XVI – XVII w.

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
171.	95-52/46	Rodaki	śląd osadnictwa osada?	wczesnośredniowieczna nowożytna	XI – XIII w. XVI – XVII w.
172.	95-52/47	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	prahistoryczna lub wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	? XIV – XVI w. XVII – XIX w.
173.	95-52/48	Rodaki	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	prahistoryczna późnośredniowieczna nowożytna	? XIV – XVI w. XVII – XIX w.
174.	95-52/49	Rodaki	śląd osadnictwa osada osada	wczesnośredniowieczna ? późnośredniowieczna nowożytna	VIII – XI w. XIII – XV w. XVI – XVIII w.
175.	95-52/50	Rodaki	śląd osadnictwa osada osada osada	prahistoryczna wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	? XII – XIII w. XIII – XV w. XVI – XVIII w.
176.	95-52/51	Rodaki	śląd osadnictwa	epoka kamienia	neolit ?
177.	95-52/52	Rodaki	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XV w. XVI – XVIII w.
178.	95-52/53	Rodaki	śląd osadnictwa	epoka kamienia	IV w.
179.	95-52/54	Ryczówek	śląd osadnictwa osada osada osada	przeworska wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	okres późnorzymski XI – XIII w. XIII – XIV w. XVI – XIX w.
180.	95-52/55	Ryczówek	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XVI w. XVI – XIX w.
181.	95-52/56	Ryczówek	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada osada	epoka kamienia prahistoryczna lub wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	? /VIII - X w. ?/ XIV – XVI w. XVI – XVIII w.
182.	95-52/57	Ryczówek	osada śląd osadnictwa osada	przeworska wczesnośredniowieczna ? nowożytna	okres późnorzymski IX – XI w. XVI – XVIII w.
183.	95-52/58	Ryczówek	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	przeworska późnośredniowieczna	okres rzymski XIV – XVI w.
184.	95-52/59	Ryczówek	osada osada	przeworska nowożytna	okres późnorzymski XVI – XVIII w.
185.	95-52/60	Ryczówek	śląd osadnictwa osada	przeworska nowożytna	okres późnorzymski XVI – XIX w.
186.	95-52/61	Ryczówek	śląd osadnictwa osada	przeworska nowożytna	okres późnorzymski XVI – XVIII w.
187.	95-52/62	Ryczówek	osada ? śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XVI w. XVI – XVII w.

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
188.	95-52/63	Ryczówek	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia? późnośredniowieczna nowożytna	- XIV – XV w. XVI – XVIII w.
189.	95-53/37	Ryczówek	osada ? osada ? domniemany dwór obronny ? folwark ? urządzenia przemysłowe ?	łużycka przeworska późnośredniowieczna nowożytna nowożytna	<i>epoka brązu / okres halsztacki</i> <i>okres rzymski</i> XIV – XV w. ? XVI – XIX w. -
190.	95-53/38	Ryczówek	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada osada osada	prehisteryczne ? prahisteryczna wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	<i>neolit ?</i> <i>okres wpływów rzymskich</i> XI – XIII w. XIII – XVI w. XVI – XIX w.
191.	95-53/39	Ryczówek	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	epoka kamienia późnośredniowieczna nowożytna	<i>paleolit schyłkowy</i> XIII – XV w. XVI – XIX w.
192.	95-53/40	Ryczówek	ślad osadnictwa osada osada	przeworska ? późnośredniowieczna nowożytna	<i>okres rzymski ?</i> XIII – XV w. XVI – XIX w.
193.	95-53/41	Ryczówek	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XV w. XVI – XIX w.
194.	95-53/42	Ryczówek	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XIV w. XV – XVII w.
195.	95-53/43	Ryczówek	osada	nowożytna	XV – XVII w.
196.	95-53/44	Ryczówek	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	VIII – X w. (?) XIV – XV w. XVI – XVIII w.
197.	95-53/45	Ryczówek	osada osada osada osada osada	przeworska wczesnosredniowieczna wczesnosredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	<i>okres wpływów rzymskich</i> VIII – XI w. XI – XIII w. XIII – XVI w. XVI – XIX w.
198.	95-53/46	Ryczówek	ślad osadnictwa	-	<i>epoka kamienia</i>
199.	95-53/47	Ryczówek	osada (?) osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XV w. XVI – XIX w.
200.	95-53/48	Ryczówek	osada (?) osada (?)	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XV w. XVI – XVIII w.
201.	95-53/49	Ryczówek	ślad osadnictwa osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XIV w. XV – XVIII w.
202.	95-53/50	Ryczówek	osada (?) osada (?)	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XV w. XVI – XVIII w.
203.	95-53/51	Ryczówek	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XIV w. XVI – XVIII w.

Lp.	Nr AZP/nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Typ stanowiska	Kultura	Chronologia
204.	95-53/52	Ryczówek	śląd osadnictwa osada osada	przewoska ? późnośredniowieczna nowożytna	okres wpływów rzymskich XIV – XV w. XV – XIX w.
205.	95-53/53	Ryczówek	osada osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XV w. XVI – XIX w.
206.	95-53/54	Ryczówek	śląd osadnictwa osada	późnośredniowieczna nowożytna	XIII – XIV w. XV – XVII w.
207.	95-53/55	Ryczówek	śląd osadnictwa osada osada	prahistoria późnośredniowieczna nowożytna	okres wpływów rzymskich XIV – XV w. XVI – XVIII w.
208.	95-53/56	Ryczówek	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XV w. XVIII – XIX w.
209.	95-53/57	Ryczówek	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późnośredniowieczna nowożytna	XIV – XV w. XVII – XIX w.
210.	95-53/58	Ryczówek	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada (?)	prahistoryczna (?) późnośredniowieczna nowożytna	neolit (?) XIV – XV w. XVI – XVIII w.
211.	95-53/59	Ryczówek	śląd osadnictwa osada (?) osada	przeworska (?) późnośredniowieczna nowożytna	okres rzymski (?) XIII – XV w. XVI – XVIII w.
212.	95-53/60	Ryczówek	śląd osadnictwa	?	neolit
213.	95-53/61	Ryczówek	śląd osadnictwa osada osada	? późnośredniowieczna nowożytna	epoka kamienia XIV – XVI w. XVI – XIX w.
214.	95-53/62	Ryczówek	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	przeworska ? wczesnośredniowieczna późnośredniowieczna nowożytna	okres rzymski IX – XII w. XIII – XV w. XVII – XIX w.
215.	95-53/145	Ryczówek	śląd osadnictwa	epoka kamienia	-
216.	95-53/146	Ryczówek	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienia nowożytność	- -
217.	95-53/147	Ryczówek	klasztor ?	nowożytność	-
218.	95-53/148	Ryczówek	śląd osadnictwa	przeworska	-
219.	95-53/149	Ryczówek	śląd osadnictwa	łużycka	-
220.	95-53/150	Ryczówek	osada ?	nowożytność	-

7.4. Ośrodki kultury i dziedzictwo niematerialne

W celu ochrony dziedzictwa niematerialnego i rozwoju kultury, przyjmuje się następujące kierunki działań:

- Podnoszenie jakości infrastruktury obiektów związanych z kulturą – modernizacja, rozbudowa, oraz budowa nowych obiektów,
- wspieranie działalności kół gospodyń wiejskich,
- Podejmowanie działań na rzecz współpracy międzygminnej i międzynarodowej w zakresie rozwoju kultury.

7.5. Ochrona krajobrazu

W celu ochrony i kształtowania krajobrazu gminy, przyjmuje się następujące kierunki działań:

- Zachowanie krajobrazu otwartego o najwyższych i wysokich walorach,
- Zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego, stanowiących wyróżniki krajobrazu,
- Zapewnienie ekspozycji wyróżników krajobrazu z przestrzeni ogólnodostępnych,
- Kształtowanie rozwoju miejscowości na zasadzie kontynuacji istniejących struktur i zapobieganie rozpraszaniu zabudowy,
- Kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do cech tradycji regionu – ustalenia dotyczące zasad kształtowania architektury powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- Podnoszenie standardu istniejących przestrzeni publicznych oraz tworzenie nowych,
- Urządzenie punktu widokowego w Chechle zapewniającego ekspozycję panoramy pustyni, utrzymanie punktu widokowego w Kluczach,
- Ochrona bezpośredniego otoczenia punktów widokowych przed obniżaniem walorów krajobrazowych,
- Ograniczanie zalesiania przestrzeni otwartych o wysokich walorach, stanowiących płaszczyzny ekspozycji.

8. Inwestycje celu publicznego

8.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

1. Do infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:
 - remonty sieci wodociągowej,
 - realizacja nowych połączeń sieci wodociągowej,
 - rozbudowa sieci kanalizacyjnej w Kluczach,
 - sukcesywna realizacja systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej we wszystkich jednostkach osadniczych
2. Do pozostałych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:
 - Budowa obwodnicy Bydlina,
 - budowa nowych odcinków dróg dojazdowych,

- budowa ścieżek rowerowych oraz ciągów spacerowych, w tym pętla spacerowa po terenie Pustyni Błędowskiej,
- budowa nowych parkingów,
- budowa ujęć wody i sieci wodociągowych,
- budowa sieci i urządzeń odprowadzenia ścieków,
- zagospodarowanie punktu widokowego Wzgórze Czubatka w Kluczach,
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne wiążące Wzgórze Czubatka w Kluczach z terenem stawów w Kluczach,
- zagospodarowanie otoczenia stawów w Kluczach,
- urządzenie punktu widokowego w Chechle,
- utworzenie punktu widokowego w Górach Bydlińskich,
- utworzenie punktu widokowego na Wzgórzu Św. Krzyża na pole bitwy.

8.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Klucze należą:

- budowa obwodnicy Klucz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 791,
- budowa zbiornika retencyjnego Kobylica na rzece Biała Przemsza,
- budowa ujęć wód PWiK Olkusz,
- rozbudowa i budowa infrastruktury łączności publicznej.

9. Obszary, dla których sporządzenia planów miejscowych jest obowiązkowe lub wskazane

Na mocy art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Grunty rolne przeznaczane na cele nierolnicze i nieleśne

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego uzyskania zgody odpowiednich organów, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tereny te obejmują grunty rolne kasy III oraz grunty leśne.

We wszystkich miejscowościach wskazane zostały do zainwestowania niewielkie enklawy terenów położonych w obrębie gruntów leśnych, wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze i nieleśne w procedurze sporządzania planu miejscowego.

Nie wyznacza się obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Ze względu na układ struktury własnościowej wskazane jest podejmowanie działań służących regulacji i przeprowadzeniu scaleń i podziału nieruchomości.

Na obszarze gminy Klucze nie występuje obowiązek sporządzania planów miejscowych wynikających z innych przepisów odrębnych.

Biorąc pod uwagę wymogi ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wprowadzane ustaleniami studium, wskazane jest obejmowanie planami miejscowymi poszczególnych sołectw.

10. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

10.1.1. Minimalny zakres planów

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami szczególnymi i dostosowany do problematyki planu.

W trakcie opracowania planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- zagadnienia ochrony środowiska przyrodniczego,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- wykreowanie terenów rozwoju aktywności gospodarczej,
- zapewnienie powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.

Za niezbędne uznaje się wprowadzenie do planów miejscowych ustaleń dotyczących:

- ochrony obiektów i obszarów objętych ochroną prawną,
- zasad ochrony wód podziemnych, w szczególności wód położonych w obrębie **udokumentowanego** Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie, jurajskiego poziomu wodonośnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 Częstochowa, oraz w rejonie ujęć wody pitnej,
- **planowanej strefy ochronnej GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie,**
- określenia szerokości frontu działki, minimalnej wielkości,
- wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy,
- wskaźnika minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- rzutu bryły budynku, jego proporcji,
- podmurówki – wysokość, materiał,
- parametrów dachów (zachowanie symetrii połaci, kąt nachylenia połaci, materiał, kolorystyka, zasady doświetlenia),
- kolorystyki i materiału ścian,
- wysokości zabudowy,
- zasad grodzenia nieruchomości, forma ogrodzeń,
- zasad przebudowy i remontów zabudowy tradycyjnej.
- minimalnej ilości miejsc postojowych,

- zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz zapewnienia dróg pożarowych w terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- określenie wielkości nowowydzielanych działek,
- wielkości dopuszczonych nośników reklamowych oraz sposobów ich lokalizacji oraz wskazania terenów, na których nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych.

10.1.2. Zasady zgodności planów z ustaleniami studium

Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- zmiany przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych,
- korekty linii rozgraniczających dróg w celu dostosowania do warunków fizjograficznych lub poprawy geometrii skrzyżowań,
- zmiany linii rozgraniczających nowych i modernizowanych linii kolejowych,
- zmiany kategorii dróg KDL i KDD,
- wyznaczenia dodatkowych dróg klasy KDD oraz dróg wewnętrznych,
- wprowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zaostreżenia standardów zabudowy w zakresie dopuszczalnej wysokości budynków i udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów, przy zachowaniu zgodności z określonymi w studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:
 - o konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości,
 - o konieczności dostosowania do ujawnionych w ewidencji gruntów leśnych oraz wód,
 - o konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg publicznych i wewnętrznych,
 - o konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
 - o konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 20 m,
 - o konieczności wyznaczenia funkcji jednorodnej w obrębie terenów o dopuszczonych funkcjach mieszanych,
 - o zmian przepisów szczególnych.

11. Wpływ uwarunkowań rozwoju przestrzennego na ustalenie kierunków – uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń

<i>Uwarunkowania</i>	<i>Kierunki działań</i>
<i>Występowanie obiektów i obszarów o wysokich walorach objętych formami ochrony przyrody, w tym unikalnego obszaru Pustyni Błędowskiej</i>	Zachowanie obiektów i obszarów objętych formami ochrony przyrody, dążenie do ograniczania zidentyfikowanych zagrożeń
<i>Wybitne walory środowiska przyrodniczego, zróżnicowana rzeźba, duże powierzchnie lasów, występowanie lokalnych ciągów przyrodniczych</i>	Dążenie do zachowania ciągłości systemu przyrodniczego
<i>Występowanie złóż surowców mineralnych</i>	Wskazanie obszarów eksploatacji, niedopuszczenie do wprowadzania zainwestowania
<i>Występowanie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków</i>	Zachowanie obiektów, dążenie do zapewnienia ekspozycji obiektów z dróg i przestrzeni publicznych
<i>Występowanie stanowisk archeologicznych</i>	Zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych
<i>Przewidywane zagrożenie podniesienia się poziomu zwierciadła wód gruntowych, które może spowodować wystąpienia podtopień na znacznych obszarach terenie gminy Klucze po zamknięciu kopalni ZGH Bolesław</i>	Wstrzymanie decyzji o ewentualnej zmianie przeznaczenia lub warunków zagospodarowania terenów, w których poziom wód gruntowych przewidywany jest na głębokości 1 m do czasu ustabilizowania się poziomu wód po zaprzestaniu odwadniającej działalności kopalni ZGH Bolesław. Wprowadzenie ograniczeń sposobu zagospodarowania terenu.
<i>Przewidywane zmiany stosunków wodnych po zamknięciu kopalni ZGH Bolesław</i>	Zmiany w systemie wodociągowym
<i>Objęcie części gminy aglomeracją wodno-kanalizacyjną</i>	Rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, ograniczenie możliwości stosowania rozwiązań indywidualnych
<i>Ukształtowania struktura przestrzenna</i>	Wskazanie obszarów do zainwestowania w nawiązaniu do istniejącej struktury
<i>Niemal pełne pokrycie gminy planami miejscowymi</i>	Kontynuacja polityki przestrzennej określonej w obowiązujących planach, utrzymywanie zasadniczych parametrów sposobu zagospodarowania w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenu
<i>Stopniowe wyczerpywanie rezerw terenów przeznaczonych do zabudowy w części sołectw (przede wszystkim w Kluczach, Bogucinie, Golczowicach, Rodakach) oraz bardzo duże potrzeby terenowe zgłaszane przez właścicieli gruntów</i>	Wskazanie nowych terenów do zainwestowania

<i>Uwarunkowania</i>	<i>Kierunki działań</i>
<i>Rozwinięty układ komunikacyjny zapewniający powiązania wewnętrzne i zewnętrzne istniejącej struktury przestrzennej</i>	Zasadnicze utrzymanie istniejącego układu komunikacyjnego, wskazanie rozbudowy dla obsługi rozwijających się terenów zainwestowanych
<i>Przebieg dróg o dużym obciążeniu ruchem przez centrum Klucz i Bydlina</i>	Wskazanie planowanego przebiegu obwodnicy Klucz i Bydlina
<i>Zaniechanie użytkowania gruntów rolnych, zmniejszenie produkcji rolnej</i>	Wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich, rozwój agroturystyki, wspieranie działań służących przywracaniu pasterstwa i wprowadzaniu wypasu
<i>Potrzeby rozwijania rynku pracy</i>	Wskazanie strefy dobrze skomunikowanych obszarów dla rozwoju działalności produkcyjno-usługowej
<i>Walory przyrodnicze, kulturowe oraz krajobrazowe</i>	Aktywizacja i rozwój turystyki, rekreacji i sportu

Cele polityki przestrzennej określone w studium są zgodne z ustaleniami strategii rozwoju gminy Klucze na lata 2014-2022, przyjętej Uchwałą Nr LVII/319/2014 z dnia 30.10.2014 r. Podstawowym celem polityki przestrzennej jest kształtowanie zrównoważonej struktury, umożliwiającej wykorzystanie zasobów gminy przy zachowaniu jej walorów.

Założenia przekształceń i rozwoju struktury przestrzennej gminy przyjęte zostały w oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania, w tym wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Przyjęto zasadę kontynuacji rozwoju jednostek osadniczych jako obszarów wielofunkcyjnych, gdzie funkcji mieszkaniowej towarzyszyć mogą funkcja usługowa, turystyczna oraz rzemieślnicza. Rozwój struktur zurbanizowanych ma stanowić kontynuację istniejących układów zabudowy z wykorzystaniem terenów o korzystnych cechach fizjograficznych.

Funkcja turystyczno-rekreacyjna gminy opiera się o walory przyrodnicze, kulturowe oraz krajobrazowe, wzrastające zainteresowanie zróżnicowanymi formami turystyki i wypoczynku, w tym agroturystyką. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej wiąże się również ze zmianami związanymi z odchodzeniem od rolnictwa. Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej gminy ma na celu przyciągnięcie i zatrzymanie turystów poprzez stworzenie oferty atrakcyjnych usług i urządzeń przy zapewnieniu ochrony wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych przed utratą atrakcyjności.

Funkcja usługowa i produkcyjna koncentruje się w Kluczach oraz Jaroszewcu. Istniejące zasoby naturalne pozwalają na utrzymanie działalności wydobywczej na obszarze gminy. Jednak zmniejszanie aktywności gospodarczej przez duże firmy kluczewskie generuje konieczność tworzenia alternatywnego potencjału gospodarczego. Jest nim sektor przemysłu i usług, rozwijany w oparciu o nowe tereny dla działalności gospodarczej.

Przyjmuje się zasadę konieczności tworzenia warunków dla działalności gospodarczej tak, by nie stanowiły one bariery dla rozwoju mieszkalnictwa i funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Dla rozwoju działalności produkcyjno-usługowej wskazuje się

strefę dobrze skomunikowanych obszarów położonych we wschodniej części gminy, przy drodze prowadzącej do Wolbromia.

Dla zapewnienia możliwości przekształcania działalności gospodarstw rolnych, dopuszcza się w zabudowie terenów wiejskich adaptację istniejących bądź budowę nowych obiektów dla funkcji turystycznej, usługowej, produkcyjnej i drobnej wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową. W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych usług oraz drobnego rzemiosła. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Przyjmuje się wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich z utrzymaniem terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczo-ekonomicznych, przyjmuje się ukierunkowanie na rozwój rolnictwa ekologicznego i rozwój gospodarstw agroturystycznych. W terenach rolnych położonych w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd wyklucza się realizację zabudowy kubaturowej.

Położenie gminy Klucze w dogodnym powiązaniu komunikacyjnym zarówno z Krakowem, jak i miastami województwa śląskiego wzmacnia szansę rozwoju agroturystyki adresowanej przede wszystkim do mieszkańców miast.

Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy ustala się regulacje wskaźników i parametrów urbanistycznych. Wartości wskaźników stanowią wytyczne do sporządzania planów miejscowych jako niezbędne warunki określające wartości graniczne. Dopuszcza się korektę wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania.

W studium określone zostały warunki zagospodarowania wynikające z występujących zagrożeń i uciążliwości, w tym niebezpieczeństwa podtopień i powodzi oraz osuwania się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania wynikające z występujących uciążliwości.

Określone zostały zasady ochrony środowiska przyrodniczego obejmujące: obszary i obiekty objęte ochroną prawną, zasady ochrony wód, zasady ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, zasady ochrony przed hałasem. Ustalono również zasady ochrony ziół.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wskazane zostały: obiekty zabytkowe wpisane do rejestru podlegające ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych, obiekty zabytkowe objęte ewidencją, które powinny być obejmowane ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych ośrodki kultury i dziedzictwo niematerialne. Kierunki zagospodarowania obejmują ustalenia odnoszące się do obiektów i obszarów chronionych, a także w zakresie ochrony krajobrazu.

Wskazane zostały inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym.

We wszystkich miejscowościach wskazane zostały do zainwestowania niewielkie enklawy terenów położonych w obrębie gruntów leśnych, wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze i nieleśne w procedurze sporządzania planu miejscowego.

Na obszarze gminy Klucze nie występuje obowiązek sporządzania planów miejscowych wynikających z innych przepisów odrębnych.

Biorąc pod uwagę wymogi ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wprowadzane ustaleniami studium, wskazane jest obejmowanie planami miejscowymi poszczególnych sołectw.

Minimalny zakres merytoryczny planów zgodny być musi z przepisami szczególnymi i dostosowany do problematyki planu.

W trakcie opracowania planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- zagadnienia ochrony środowiska przyrodniczego,
- zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- wykreowanie terenów rozwoju aktywności gospodarczej,
- zapewnienie powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalających na zachowanie ich ciągłości.