DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU

OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

MIASTA I GMINY OLKUSZ

Zespół autorski:

mgr inż. Łukasz Kotuła
mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig
mgr inż. Piotr Ogórek
mgr Magdalena Miśkowiec
inż. Ewelina Lenart
inż. Paweł Zarębski

Kierownik Zespołu

mgr Dorota Szlenk - Dziubek

Kierownik Instytutu

dr Wojciech Jarczewski

Instytut Rozwoju Miast
luty 2016

Wstęp

Podstawą prawną przy sporządzaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Olkusza na lata 2016-2026 jest ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2015 r. poz.1777). Gmina Olkusz przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, możne zostać wyznaczony jako **obszar zdegradowany** w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych: zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako **obszar rewitalizacji**. Obszar ten:

- nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy,
- może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Jako obszar rewitalizacji wskazać można również niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojskowe albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska. Mogą one zostać zakwalifikowane do obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Dokument diagnozy stanowi załącznik do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Procedura delimitacji obszaru rewitalizacji

1. Wyznaczenie obszarów mieszkaniowych - jednostek urbanistycznych, dla których gromadzono i analizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, a także gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.

Wyznaczanie jednostek urbanistycznych rozpoczęto od zidentyfikowania obszarów mieszkaniowych (w szczególnych przypadkach uwzględniono także tereny sportu i rekreacji oraz towarzyszące im tereny zieleni użytkowane przez mieszkańców). Obszary nie podlegały już podziałom w kolejnych etapach postępowania. Podział na jednostki urbanistyczne miał na celu umożliwienie szczegółowego przeanalizowania natężenia poszczególnych zjawisk (np. sposobu zagospodarowania, spójności społecznej) i przypisania ich do określonych przestrzeni.

Granice jednostek urbanistycznych zostały wyznaczone na podstawie danych przedstawionych w Tabeli 1.

W przypadku obszarów wiejskich, jednostki urbanistyczne stanowią zwarte tereny mieszkaniowe w granicach administracyjnych poszczególnych miejscowości.

Na podstawie zebranych danych wyznaczono w 66 jednostek urbanistycznych (46 jednostek na obszarze miasta oraz 20 jednostek na obszarach wiejskich). Wielkość i liczba ludności poszczególnych jednostek urbanistycznych prezentuje Tabela 2.

2. Analiza wskaźnikowa na podstawie dostępnych danych oraz wskazanie obszarów zdegradowanych odznaczających się największym kryzysem.

Dokonując delimitacji obszarów zdegradowanych przyjęto metodologię polegającą na zbieraniu danych oraz obliczaniu wskaźników dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.

W analizie wskaźnikowej wykorzystano dane zawarte w Tabeli 3. W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych spośród wskazanych jednostek urbanistycznych posłużono się wskaźnikiem syntetycznym obliczanym według metody Perkala.

W pierwszym etapie zgromadzono dane pozwalające na określenie wartości wybranych wskaźników dla każdego z negatywnych zjawisk (sfera społeczna, gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna, środowiskowa, techniczna) w wyznaczonych jednostkach urbanistycznych (Tabela 4 i 5).

W drugim etapie znormalizowano wartości wskaźników (Tabela 6 i 7). Czynność ta polegała na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe. Wartości znormalizowanych wskaźników sfery społecznej we wszystkich jednostkach urbanistycznych zostały przekształcone tak by uzyskać jeden wskaźnik syntetyczny (Tabela 7). Wysokie wartości wskaźników odzwierciedlają kryzys w poszczególnych sferach. Im wyższa wartość wskaźnika, tym większe prawdopodobieństwo wystąpienia kryzysu.

W Tabeli 8 przedstawiono występowanie stanu kryzysowego (+) w jednostkach urbanistycznych prezentujące występowanie problemów w poszczególnych sferach. Wszystkie jednostki, w których zidentyfikowano kryzys w sferze społecznej oraz dodatkowo przynajmniej w jednej z pozostałych sfer

(gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej) stanowią obszar zdegradowany.

W sumie wskazano 37 jednostek, które tworzą obszar zdegradowany (w tym 33 jednostki na obszarze miasta oraz 4 jednostki z obszarów wiejskich) zamieszkałych przez 52,35% mieszkańców gminy, obejmujących 4,20% powierzchni gminy Olkusz.

3. Wskazanie obszaru rewitalizacji na obszarach zdegradowanych, na których natężenie kryzysu było szczególnie duże.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Z przeprowadzonej diagnozy wynika, że odsetek mieszkańców zamieszkujących obszar zdegradowany w gminie Olkusz wynosi 51,92% i jest znacznie większy, niż wartość dopuszczalna (30%). W związku z tym zaszła konieczność ograniczenia obszaru zdegradowanego. Po przeprowadzeniu analizy do obszaru zdegradowanego wskazano te jednostki, które odznaczały się największym natężeniem zjawisk kryzysowych (w szczególności w sferze społecznej). Obszary te wskazane zostały jako obszar rewitalizacji.

Z uwagi na istotne znaczenie rewitalizacji dla rozwoju całej gminy, jako obszar rewitalizacji wskazano w terenach wiejskich te tereny, w których odnotowano zjawiska kryzysowe (jednostki nr: 50,55,57,66), natomiast w mieście pod uwagę wzięto te jednostki, w których odnotowano największą wartość zjawisk kryzysowych a łączna liczba ludności nie przekroczyła dopuszczalnej wartości 30% (nr: 1, 2, 3, 8, 19, 23, 24, 32 ,34 , 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46).

Ustawa o rewitalizacji w art.10 pkt 3. wskazuje, że obszar rewitalizacji mogą stanowić: niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojskowe albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–4. Mogą one wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.

Zgodnie z tym zapisem wskazano w Olkuszu trzy niezamieszkałe obszary poprzemysłowe, których charakterystykę przedstawiono w Tabeli 9.

Ostatecznie, obszar rewitalizacji obejmuje 21 jednostek urbanistycznych oraz 3 jednostki poprzemysłowe. Jednostki urbanistyczne stanowią 17 jednostek na obszarze miasta oraz 4 jednostki w terenach wiejskich zamieszkałych przez 28,44% mieszkańców gminy.
Obszar rewitalizacji obejmuje 3,08% powierzchni gminy Olkusz. Jednostki urbanistyczne stanowią 2,35% powierzchni gminy, natomiast obszary poprzemysłowe 0,63% powierzchni gminy.

Tabela 1. Wykorzystane dane do wyznaczenia jednostek urbanistycznych

Wykorzystane dane	Źródło danych
Mapa topograficzna, Ortofotomapa, Baza danych obiektów topograficznych (BDOT),	Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
Mapa historyczna	Archiwum Map Wojskowego Instytutu Geograficznego 1919-1939
Krajowy Rejestr Urzędowego Podziału Terytorialnego GUS (TERYT)	Główny Urząd Statystyczny
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Urząd Miasta i Gminy Olkusz
literatura	Jarczewski W., Jeżak J., System monitorowania rewitalizacji, Instytut Rozwoju Miast, Seria: Rewitalizacja Miast Polskich - tom 11 , Kraków 2010

Tabela 2. Wielkość i liczba ludności poszczególnych jednostek urbanistycznych

Jednostka	Powierzchnia [ha]	Odsetek powierzchni [%]	Mieszkańcy	Odsetek mieszkańców [%]
1	21,17	0,14	899	1,82
2	13,60	0,09	1883	3,82
3	3,42	0,02	815	1,65
4	38,10	0,25	785	1,59
5	17,09	0,11	212	0,43
6	9,87	0,07	187	0,38
7	10,43	0,07	208	0,42
8	23,78	0,16	287	0,58
9	8,93	0,06	211	0,43
10	19,86	0,13	676	1,37
11	7,55	0,05	111	0,23
12	14,70	0,10	199	0,40
13	3,38	0,02	68	0,14
14	8,99	0,06	136	0,28
15	16,41	0,11	540	1,10
16	12,71	0,08	380	0,77
17	22,90	0,15	557	1,13
18	19,70	0,13	3328	6,75
19	24,09	0,16	391	0,79
20	20,52	0,14	3339	6,77
21	13,33	0,09	1702	3,45
22	18,98	0,13	4321	8,76
23	4,47	0,03	208	0,42
24	14,63	0,10	1997	4,05
25	28,05	0,19	853	1,73
26	17,82	0,12	164	0,33
27	15,75	0,10	174	0,35
28	4,76	0,03	161	0,33
29	9,58	0,06	204	0,41
30	12,66	0,08	257	0,52
31	15,14	0,10	281	0,57
32	9,53	0,06	202	0,41
33	6,52	0,04	137	0,28
34	18,19	0,12	241	0,49
35	8,23	0,05	194	0,39
36	6,59	0,04	1714	3,48
37	19,92	0,13	339	0,69
38	7,47	0,05	2205	4,47
39	11,52	0,08	433	0,88

40	31,30	0,21	1043	2,12
41	5,98	0,04	74	0,15
42	5,11	0,03	787	1,60
43	5,77	0,04	240	0,49
44	11,50	0,08	475	0,96
45	11,02	0,07	410	0,83
46	11,33	0,08	1415	2,87
47	23,08	0,15	150	0,30
48	41,59	0,28	806	1,63
49	31,01	0,21	350	0,71
50	31,43	0,21	564	1,14
51	31,29	0,21	477	0,97
52	22,39	0,15	200	0,41
53	14,25	0,09	290	0,59
54	6,33	0,04	136	0,28
55	42,65	0,28	887	1,80
56	56,74	0,38	707	1,43
57	8,02	0,05	148	0,30
58	57,10	0,38	1394	2,83
59	5,41	0,04	69	0,14
60	27,29	0,18	695	1,41
61	72,34	0,48	1805	3,66
62	43,53	0,29	980	1,99
63	57,43	0,38	1146	2,32
64	31,87	0,21	551	1,12
65	29,61	0,20	626	1,27
66	58,43	0,39	1327	2,69

jednostki urbanistyczne

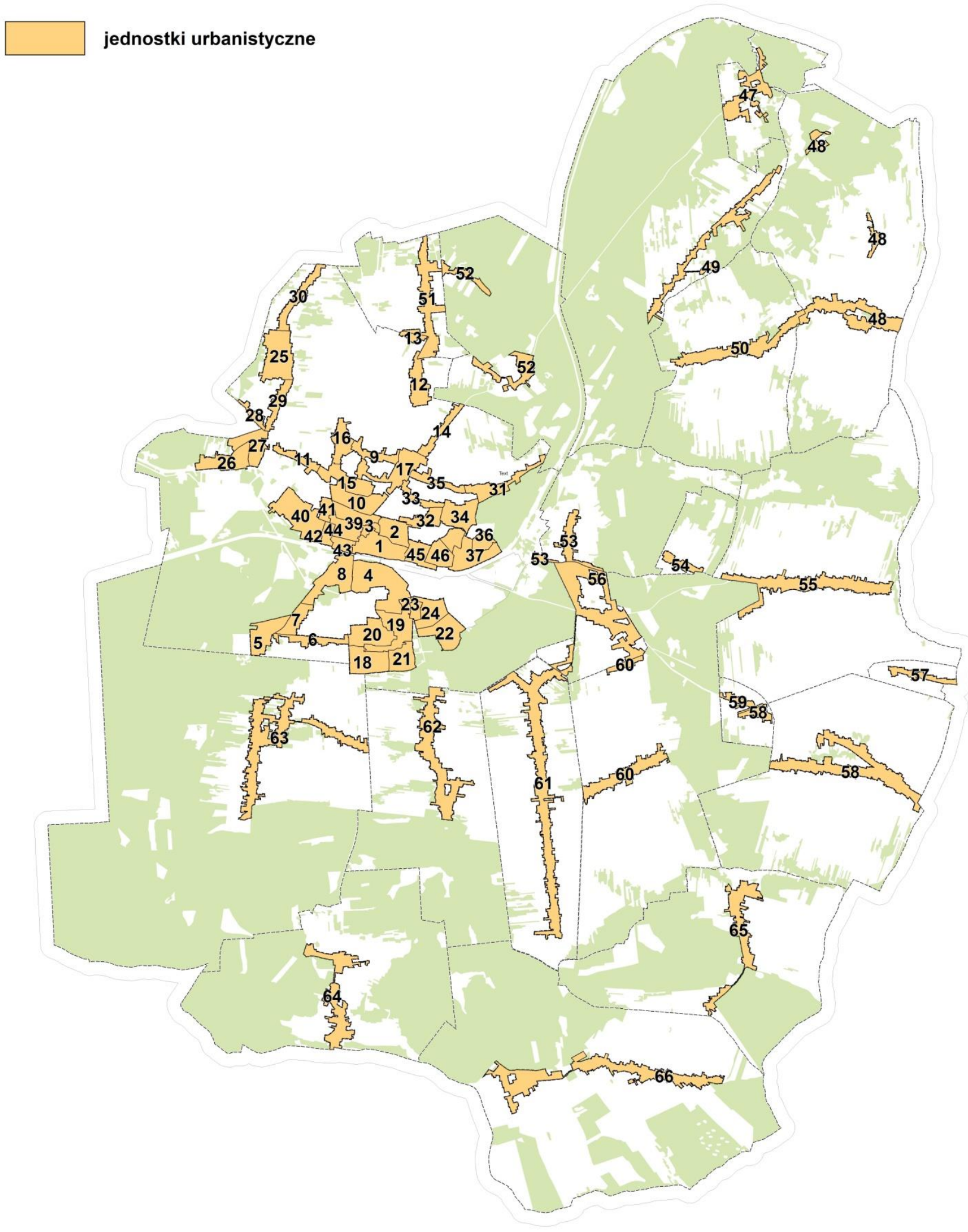


Tabela 3. Wykorzystywane wskaźniki przy wyznaczaniu obszarów zdegradowanych

Zjawisko	*Przykładowe wskaźniki*	*Źródło danych*
SFERA SPOŁECZNA		
Bezrobocie	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy w Olkuszu (stan na 2015r.)
	Poziom bezrobocia długotrwałego - udział bezrobotnych poszukujących pracy powyżej 12 miesięcy wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym	
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i niepełnym	
Ubóstwo	Liczba dzieci korzystających z zasiłku na dożywianie w szkole na 100 dzieci (0-18 lat)	Ośrodek Pomocy Społecznej w Olkuszu (stan na 2015r.)
	Liczba rodzin korzystających z jednej formy pomocy na 1000 mieszkańców	
	Liczba rodzin korzystających z więcej niż jednej formy pomocy na 1000 mieszkańców	
Przestępczość	Ilość przestępstw na 1000 mieszkańców	Powiatowa Komenda Policji w Olkuszu (stan na 2015r.)
Edukacja	Średni ogólny wynik sprawdzianu szóstoklasisty	Samorządowy Zespół Edukacji (stan na 2015r.)
Aktywność społeczna i obywatelska	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2015	Państwowa Komisja Wyborcza (stan na 2015r.)
Demografia	Obciążenie demograficzne (liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym)	Urząd Miasta i Gminy Olkusz (stan na 2015r.)
SFERA GOSPODARCZA		
Aktywność gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych zatrudniających powyżej 10 osób na 1000 mieszkańców	Główny Urząd Statystyczny w Krakowie (stan na 2015r.)
SFERA ŚRODOWISKOWA		
Zanieczyszczenie powietrza	Stężenie średniodobowe pyłu PM10 (dla poszczególnych jednostek przypisano wartość średnią z występujących przedziałów wartości)	Małopolska Infrastruktura Informacji Przestrzennej (stan 2011r.)
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA		
Dostępność do przedszkoli	Skala zjawiska wyrażona jest w przedziale od 0-1, gdzie: 0-oznacza czas dojścia do przedszkola ≤ 15 minut 1-oznacza czas dojścia > 15 minut	Samorządowy Zespół Edukacji (stan 2015r.)
SFERA TECHNICZNA		
Infrastruktura drogowa	Długość dróg gminnych wymagających remontu lub modernizacji	Urząd Miasta i Gminy Olkusz (stan 2015r.)

Tabela 4. Wartości wskaźników sfery społecznej

Jednostka	Bezrobocie			Ubóstwo			Przestępczość	Edukacja	Aktywność społeczna i obywatelska	Demografia
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym	Poziom bezrobocia długotrwałego - udział bezrobotnych poszukujących pracy powyżej 12 miesięcy w wieku produkcyjnym	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i niepełnym wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba rodzin korzystających z jednej formy pomocy na 1000 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z więcej niż jednej formy pomocy na 1000 mieszkańców	Liczba dzieci korzystających z zasiłku na dożywanie w szkole na 100 dzieci (0-18 lat)	Ilość przestępstw na 1000 mieszkańców	Średni ogólny wynik sprawdzianu szóstoklasisty	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2015	Obciążenie demograficzne (liczba osób w wieku nieprodukcyjnym na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym)
1	8,97	4,15	1,43	16	10	9,0	31	65,90	50,80	545
2				8	15	10,0	9	65,90	42,96	460
3				20	11	4,0	9	65,90	44,01	573
4				0	13	5,0	9	67,20	55,13	451
5				0	19	0,0	5	69,10	55,13	483
6				5	5	0,0	5	69,60	55,13	438
7				0	14	0,0	10	69,11	55,13	465
8				3	0	0,0	24	69,01	55,13	577
9				19	33	6,0	5	70,70	58,44	435
10				3	4	2,0	13	70,70	58,25	543
11				0	0	26,0	0	70,70	58,25	632
12				0	5	0,0	10	70,70	60,83	442
13				0	0	0,0	0	70,70	61,34	545
14				0	7	0,0	7	70,70	58,25	417
15				6	6	0,0	7	70,70	58,25	508
16				3	5	14,0	8	70,70	58,25	502
17				0	11	0,0	23	70,70	58,28	556
18				7	3	3,0	4	69,91	45,24	292

19				0	5	0,0	3	65,37	47,66	498
20				2	3	2,0	4	69,60	46,60	219
21				5	5	7,0	1	64,80	46,09	301
22				4	7	4,0	6	67,20	47,55	458
23				0	14	0,0	29	67,20	48,45	600
24				8	10	11,0	13	67,20	48,45	534
25				5	7	3,0	1	65,90	54,08	489
26				6	0	0,0	6	69,46	54,08	491
27				11	0	14,0	6	67,70	54,17	438
28				0	0	0,0	0	65,90	54,08	477
29				5	5	0,0	0	65,90	54,08	534
30				0	0	0,0	4	65,90	54,08	558
31				4	4	0,0	0	70,00	46,46	579
32				5	0	0,0	5	70,00	46,46	507
33				0	7	0,0	7	70,70	47,27	398
34				8	37	14,0	8	70,03	46,46	651
35				0	0	0,0	0	70,00	46,46	470
36				2	1	2,0	5	70,00	46,20	215
37				12	6	2,0	9	70,00	46,36	430
38				2	2	1,0	3	70,00	46,37	212
39				2	12	0,0	30	69,10	47,88	616
40				4	2	1,0	6	69,10	52,66	471
41				0	14	0,0	41	69,10	52,66	542
42				9	9	5,0	22	69,10	52,66	678
43				4	13	13,0	21	69,10	48,16	481
44				4	6	0,0	46	69,10	47,76	489
45				10	22	5,0	22	65,90	47,30	541
46				4	6	2,0	8	65,90	47,26	391
47	5,61	1,87	0,93	0	0	0,0	0	70,70	53,83	402
48	6,99	2,51	0,72	0	10	1,0	1	68,04	61,12	458
49	6,55	2,18	0,44	0	6	0,0	11	70,70	53,83	528

50	8,33	4,03	2,69	2	7	0,0	4	67,90	58,19	516
51	8,43	4,65	0,58	0	6	8,0	0	70,70	61,34	415
52	4,0	2,67	1,33	0	10	0,0	15	70,70	61,34	418
53	5,64	2,05	0	3	3	0,0	7	73,20	56,69	487
54	12,22	4,44	0	0	15	15,0	0	73,20	56,69	511
55	7,11	3,89	1,86	7	2	3,0	1	62,80	61,21	506
56	6,4	3,41	0,43	0	6	1,0	1	73,20	56,69	507
57	8,25	5,15	2,06	54	7	30,0	0	62,80	61,21	526
58	7,99	3,13	1,4	2	9	3,0	1	82,90	58,80	507
59	6,12	2,04	0	0	0	0,0	0	82,90	58,80	408
60	7,38	4,01	1,27	9	4	11,0	3	69,10	57,36	517
61	7,28	3,43	1,23	3	3	0,0	6	69,10	52,96	475
62	7,24	3,02	0,6	2	8	3,0	5	73,00	58,62	498
63	9,69	4,55	2,39	3	10	2,0	7	70,00	57,80	401
64	8,31	4,16	1,56	5	9	2,0	2	67,30	54,64	431
65	6,41	1,83	0,46	2	5	3,0	5	65,90	60,08	456
66	6,37	3,07	1,1	5	6	0,0	1	59,90	53,68	463

Tabela 5. Wartości wskaźników sfery, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej

Jednostka	Aktywność gospodarcza	Zanieczyszczenie powietrza	Dostępność do przedszkoli	Infrastruktura drogowa
	Liczba podmiotów gospodarczych zatrudniających powyżej 10 osób na 1000 mieszkańców	Stężenie średniodobowe pyłu PM10 [$\mu g/m^3$],	Skala zjawiska wyrażona jest w przedziale od 0-1, gdzie: 0-oznacza czas dojścia do przedszkola ≤ 15 minut 1-oznacza czas dojścia > 15 minut	Długość dróg do remontu lub modernizacji [m]
1	17	75	0	2562
2	1	75	0	1273
3	0	75	0	0
4	6	75	0	0
5	0	37	0,88	0
6	5	55	0,18	0
7	0	47	0,47	0
8	7	75	0	0
9	0	75	0	344
10	6	75	0	84
11	0	60	0,65	580
12	0	45	0	0
13	0	37	0	0
14	7	46	0,86	0
15	6	75	0	0
16	0	75	0,52	150
17	2	75	0	2404
18	1	75	0	484
19	3	75	0	1266
20	1	75	0	0
21	1	75	0	238
22	0	58	0	762
23	5	75	0	315
24	2	75	0	0
25	1	45	0	0
26	0	45	1	1320
27	6	45	0,97	0
28	0	45	0	519
29	0	45	0	0
30	8	37	0,56	0
31	0	39	0,3	41
32	5	75	0	1103
33	0	75	0	0
34	4	61	0	892

35	0	60	0	0
36	2	45	0	0
37	12	57	0	0
38	1	75	0	0
39	7	75	0	135
40	7	66	0	175
41	27	75	0	228
42	0	75	0	0
43	8	75	0	0
44	6	75	0	0
45	15	75	0	0
46	0	75	0	0
47	0	15	1	322
48	0	16	0,21	1024
49	0	15	1	548
50	2	24	0,96	207
51	0	37	1	255
52	0	23	1	1404
53	0	35	0,72	0
54	0	35	0,98	0
55	0	35	0,24	338
56	3	35	0,06	868
57	0	35	1	0
58	1	35	0,19	547
59	0	35	1	0
60	1	35	0,63	1755
61	1	37	0,57	468
62	1	42	0	453
63	1	39	0,3	2517
64	0	24	1	2128
65	3	35	0,15	765
66	0	34	0,53	1417

Tabela 6. Wartości wskaźników sfery gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej po normalizacji

Jednostka	Aktywność gospodarcza	Zanieczyszczenie powietrza	Dostępność do przedszkoli	Infrastruktura drogowa
	Liczba podmiotów gospodarczych zatrudniających powyżej 10 osób na 1000 mieszkańców	Stężenie średniodobowe pyłu PM10	Skala zjawiska wyrażona jest w przedziale od 0-1, gdzie: 0-oznacza czas dojścia do przedszkola ≤ 15 minut 1-oznacza czas dojścia > 15 minut	Długość dróg do remontu lub modernizacji [m]
1	-2,890	1,077	-0,730	3,143
2	0,387	1,077	-0,730	1,222
3	0,610	1,077	-0,730	-0,675
4	-0,726	1,077	-0,730	-0,675
5	0,610	-0,847	1,510	-0,675
6	-0,511	0,064	-0,272	-0,675
7	0,610	-0,341	0,466	-0,675
8	-0,851	1,077	-0,730	-0,675
9	0,610	1,077	-0,730	-0,162
10	-0,631	1,077	-0,730	-0,550
11	0,610	0,318	0,924	0,189
12	0,610	-0,442	-0,730	-0,675
13	0,610	-0,847	-0,730	-0,675
14	-0,932	-0,391	1,459	-0,675
15	-0,555	1,077	-0,730	-0,675
16	0,610	1,077	0,594	-0,451
17	0,234	1,077	-0,730	2,908
18	0,484	1,077	-0,730	0,046
19	0,074	1,077	-0,730	1,212
20	0,359	1,077	-0,730	-0,675
21	0,487	1,077	-0,730	-0,320
22	0,513	0,216	-0,730	0,461
23	-0,398	1,077	-0,730	-0,205
24	0,190	1,077	-0,730	-0,675
25	0,364	-0,442	-0,730	-0,675
26	0,610	-0,442	1,815	1,292
27	-0,595	-0,442	1,739	-0,675
28	0,610	-0,442	-0,730	0,099
29	0,610	-0,442	-0,730	-0,675
30	-1,022	-0,847	0,695	-0,675
31	0,610	-0,745	0,034	-0,614
32	-0,428	1,077	-0,730	0,969
33	0,610	1,077	-0,730	-0,675
34	-0,260	0,368	-0,730	0,654

35	0,610	0,318	-0,730	-0,675
36	0,243	-0,442	-0,730	-0,675
37	-1,865	0,166	-0,730	-0,675
38	0,325	1,077	-0,730	-0,675
39	-0,843	1,077	-0,730	-0,474
40	-0,798	0,621	-0,730	-0,414
41	-5,059	1,077	-0,730	-0,335
42	0,610	1,077	-0,730	-0,675
43	-1,138	1,077	-0,730	-0,675
44	-0,715	1,077	-0,730	-0,675
45	-2,459	1,077	-0,730	-0,675
46	0,610	1,077	-0,730	-0,675
47	0,610	-1,960	1,815	-0,195
48	0,610	-1,910	-0,196	0,851
49	0,610	-1,960	1,815	0,142
50	0,238	-1,505	1,714	-0,366
51	0,610	-0,847	1,815	-0,295
52	0,610	-1,555	1,815	1,417
53	0,610	-0,948	1,103	-0,675
54	0,610	-0,948	1,764	-0,675
55	0,610	-0,948	-0,119	-0,171
56	0,017	-0,948	-0,577	0,619
57	0,610	-0,948	1,815	-0,675
58	0,460	-0,948	-0,246	0,140
59	0,610	-0,948	1,815	-0,675
60	0,308	-0,948	0,874	1,940
61	0,378	-0,847	0,721	0,023
62	0,396	-0,594	-0,730	0,000
63	0,427	-0,745	0,034	3,076
64	0,610	-1,505	1,815	2,496
65	-0,060	-0,948	-0,348	0,465
66	0,610	-0,999	0,619	1,437

Tabela 7. Wartości wskaźników sfery społecznej po normalizacji oraz wskaźnik syntetyczny

jednostka	Sfera społeczna						
	Bezrobocie	Ubóstwo	Przestępczość	Edukacja	Aktywność społeczna i obywatelska	Demografia	wskaźnik syntetyczny
1	0,727	0,914	2,268	0,909	0,477	0,730	1,004
2	0,727	0,858	0,059	0,909	1,940	-0,204	0,715
3	0,727	0,862	0,059	0,909	1,744	1,045	0,891
4	0,727	0,139	0,059	0,541	-0,331	-0,299	0,139
5	0,727	0,150	-0,342	0,003	-0,331	0,047	0,042
6	0,727	-0,299	-0,342	-0,139	-0,331	-0,437	-0,137
7	0,727	-0,088	0,160	0,000	-0,331	-0,148	0,053
8	0,727	-0,624	1,565	0,028	-0,331	1,084	0,408
9	0,727	1,977	-0,342	-0,450	-0,949	-0,471	0,082
10	0,727	-0,324	0,461	-0,450	-0,913	0,716	0,036
11	0,727	0,671	-0,844	-0,450	-0,913	1,693	0,147
12	0,727	-0,517	0,160	-0,450	-1,395	-0,398	-0,312
13	0,727	-0,755	-0,844	-0,450	-1,490	0,738	-0,346
14	0,727	-0,422	-0,141	-0,450	-0,913	-0,677	-0,313
15	0,727	-0,207	-0,141	-0,450	-0,913	0,331	-0,109
16	0,727	0,382	-0,041	-0,450	-0,913	0,261	-0,006
17	0,727	-0,231	1,465	-0,450	-0,919	0,853	0,241
18	0,727	-0,142	-0,443	-0,227	1,514	-2,048	-0,103
19	0,727	-0,517	-0,543	1,059	1,063	0,218	0,335
20	0,727	-0,415	-0,443	-0,139	1,260	-2,848	-0,310
21	0,727	0,085	-0,744	1,220	1,356	-1,945	0,117
22	0,727	-0,028	-0,242	0,541	1,083	-0,219	0,310
23	0,727	-0,088	2,067	0,541	0,915	1,338	0,917
24	0,727	0,674	0,461	0,541	0,915	0,610	0,655
25	0,727	-0,039	-0,744	0,909	-0,135	0,114	0,139
26	0,727	-0,493	-0,242	-0,099	-0,135	0,139	-0,017
27	0,727	0,493	-0,242	0,399	-0,152	-0,442	0,131
28	0,727	-0,755	-0,844	0,909	-0,135	-0,013	-0,019
29	0,727	-0,299	-0,844	0,909	-0,135	0,611	0,162
30	0,727	-0,755	-0,443	0,909	-0,135	0,872	0,196
31	0,727	-0,390	-0,844	-0,252	1,287	1,103	0,272
32	0,727	-0,537	-0,342	-0,252	1,287	0,321	0,201
33	0,727	-0,422	-0,141	-0,450	1,135	-0,882	-0,006
34	0,727	2,126	-0,041	-0,261	1,287	1,895	0,956
35	0,727	-0,755	-0,844	-0,252	1,287	-0,094	0,012
36	0,727	-0,511	-0,342	-0,252	1,335	-2,896	-0,323
37	0,727	0,164	0,059	-0,252	1,305	-0,526	0,246
38	0,727	-0,518	-0,543	-0,252	1,303	-2,924	-0,368

39	0,727	-0,096	2,168	0,003	1,022	1,510	0,889
40	0,727	-0,431	-0,242	0,003	0,130	-0,079	0,018
41	0,727	-0,088	3,272	0,003	0,130	0,697	0,79
42	0,727	0,341	1,365	0,003	0,130	2,195	0,794
43	0,727	0,752	1,264	0,003	0,969	0,035	0,625
44	0,727	-0,295	3,774	0,003	1,044	0,118	0,895
45	0,727	1,005	1,365	0,909	1,130	0,693	0,972
46	0,727	-0,185	-0,041	0,909	1,137	-0,955	0,265
47	-0,892	-0,755	-0,844	-0,450	-0,089	-0,839	-0,645
48	-0,504	-0,224	-0,744	0,303	-1,449	-0,228	-0,474
49	-0,820	-0,469	0,260	-0,450	-0,089	0,551	-0,17
50	1,110	-0,334	-0,443	0,342	-0,902	0,416	0,032
51	0,417	-0,030	-0,844	-0,450	-1,490	-0,690	-0,515
52	-0,771	-0,279	0,662	-0,450	-1,490	-0,657	-0,498
53	-1,231	-0,481	-0,141	-1,158	-0,622	0,098	-0,589
54	0,836	0,783	-0,844	-1,158	-0,622	0,361	-0,107
55	0,466	-0,190	-0,744	1,786	-1,466	0,304	0,026
56	-0,451	-0,415	-0,744	-1,158	-0,622	0,321	-0,512
57	1,187	3,582	-0,844	1,786	-1,466	0,522	0,795
58	0,189	-0,074	-0,744	-3,904	-1,016	0,316	-0,872
59	-1,141	-0,755	-0,844	-3,904	-1,016	-0,770	-1,405
60	0,302	0,432	-0,543	0,003	-0,747	0,431	-0,02
61	0,075	-0,481	-0,242	0,003	0,074	-0,039	-0,102
62	-0,341	-0,122	-0,342	-1,101	-0,982	0,222	-0,444
63	1,415	-0,038	-0,141	-0,252	-0,829	-0,849	-0,116
64	0,658	0,002	-0,643	0,512	-0,240	-0,517	-0,038
65	-0,953	-0,265	-0,342	0,909	-1,255	-0,247	-0,359
66	-0,277	-0,251	-0,744	2,607	-0,061	-0,167	0,185

Tabela 8. Występowanie kryzysów w poszczególnych sferach

Jednostka	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera środowiskowa	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Strefa techniczna	Jednostka objęta kryzysem
1	+	-	+	-	+	+
2	+	+	+	-	+	+
3	+	+	+	-	-	+
4	+	-	+	-	-	+
5	+	+	-	+	-	+
6	-	-	+	-	-	-
7	+	+	-	+	-	+
8	+	-	+	-	-	+
9	+	+	+	-	-	+
10	+	-	+	-	-	+
11	+	+	+	+	+	+
12	-	+	-	-	-	-
13	-	+	-	-	-	-
14	-	-	-	+	-	-
15	-	-	+	-	-	-
16	-	+	+	+	-	-
17	+	-	+	-	+	+
18	-	+	+	-	+	-
19	+	+	+	-	+	+
20	-	+	+	-	-	-
21	+	+	+	-	-	+
22	+	+	+	-	+	+
23	+	-	+	-	-	+
24	+	+	+	-	-	+
25	+	+	-	-	-	+
26	-	+	-	+	+	-
27	+	-	-	+	-	+
28	-	+	-	-	+	-
29	+	+	-	-	-	+
30	+	-	-	+	-	+
31	+	+	-	+	-	+
32	+	-	+	-	+	+
33	-	+	+	-	-	-
34	+	-	+	-	+	+
35	+	+	+	-	-	+
36	-	+	-	-	-	-
37	+	-	+	-	-	+

38	-	+	+	-	-	-
39	+	-	+	-	-	+
40	+	-	+	-	-	+
41	+	-	+	-	-	+
42	+	+	+	-	-	+
43	+	-	+	-	-	+
44	+	-	+	-	-	+
45	+	-	+	-	-	+
46	+	+	+	-	-	+
47	-	+	-	+	-	-
48	-	+	-	-	+	-
49	-	+	-	+	+	-
50	+	+	-	+	-	+
51	-	+	-	+	-	-
52	-	+	-	+	+	-
53	-	+	-	+	-	-
54	-	+	-	+	-	-
55	+	+	-	-	-	+
56	-	+	-	-	+	-
57	+	+	-	+	-	+
58	-	+	-	-	+	-
59	-	+	-	+	-	-
60	-	+	-	-	+	-
61	-	+	-	-	+	-
62	-	+	-	-	+	-
63	-	+	-	+	+	-
64	-	+	-	+	+	-
65	-	-	-	-	+	-
66	+	+	-	+	+	+

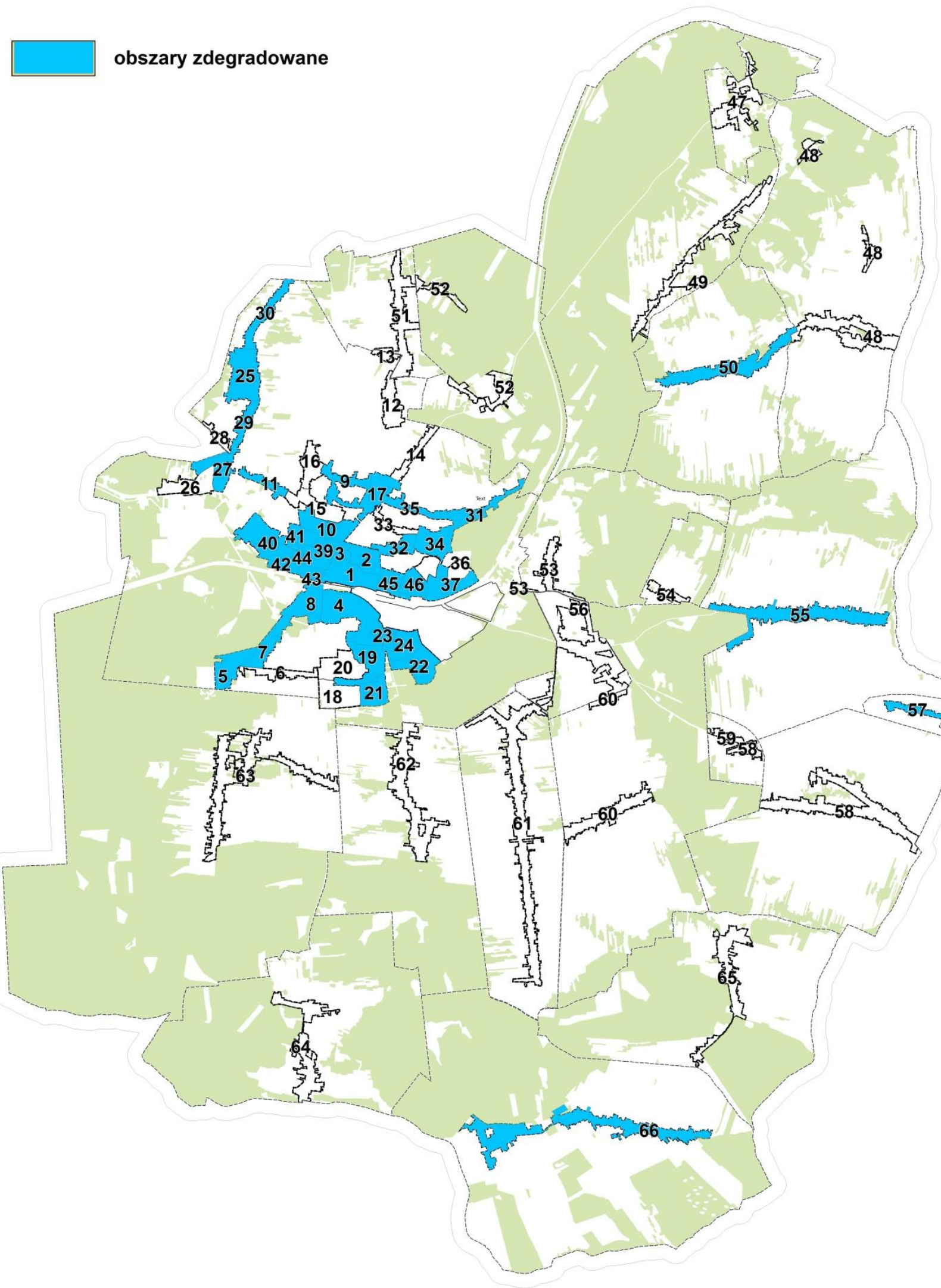
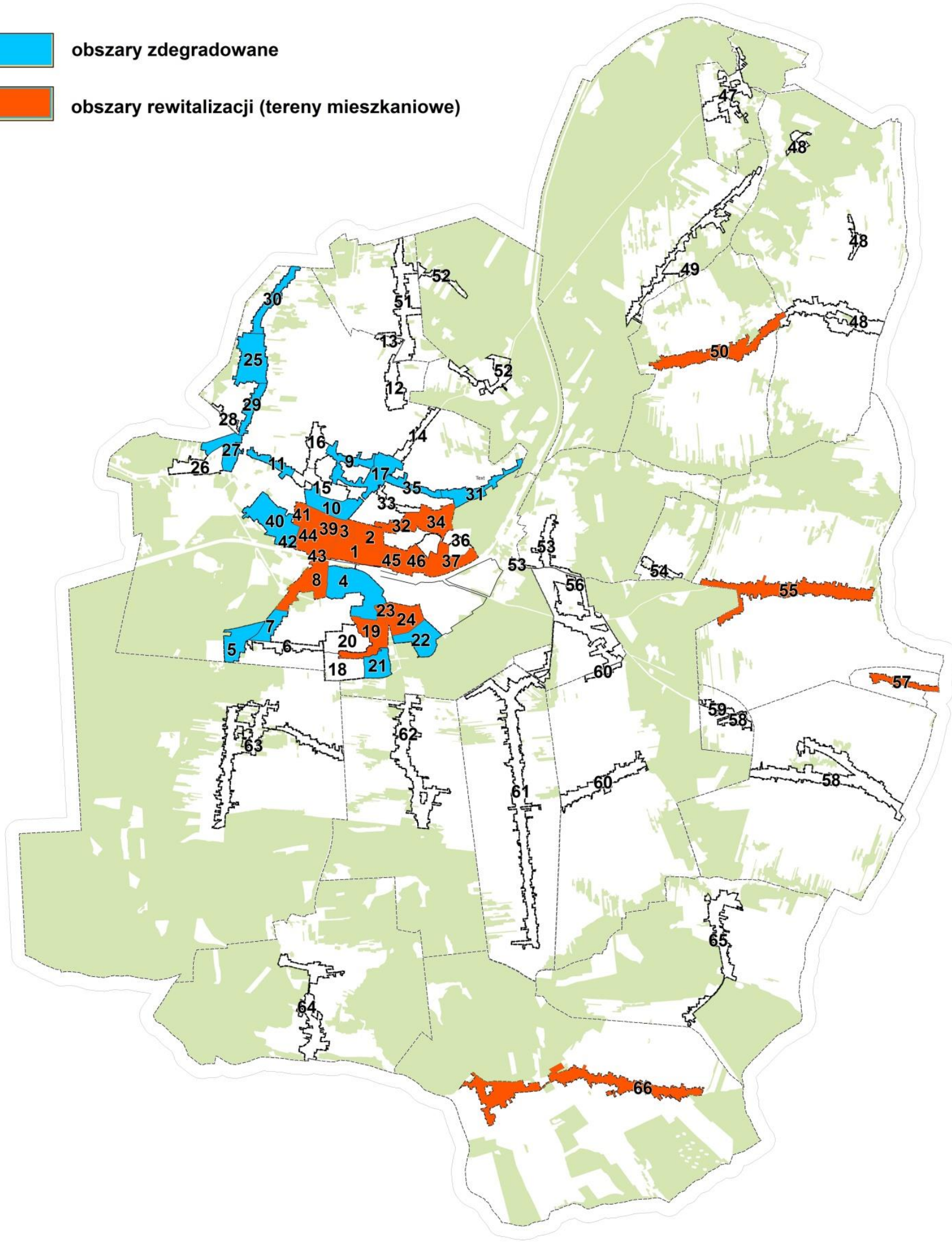

obszary zdegradowane
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
48
49
50
51
52
52
53
53
54
55
56
57
58
58
59
60
60
61
62
63
64
65
66

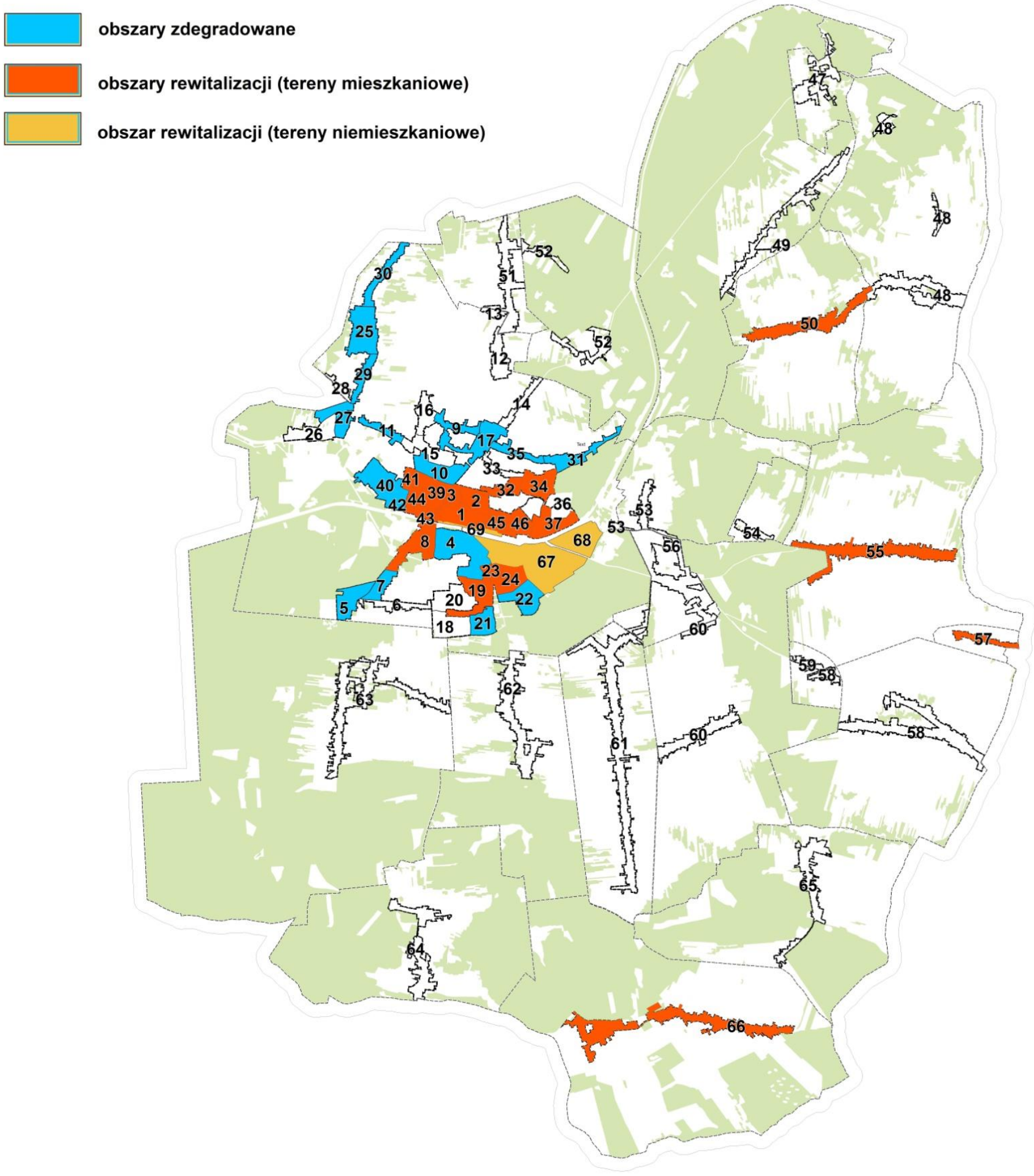
Tabela 9. Lista obszarów niezamieszkałych wraz z opisem negatywnych zjawisk oraz przewidywanych działań

Lp	Nazwa jednostki	Zjawiska problemowe cechujące obszar - zgodnie z art.9 ust.1 pkt 1-4 Ustawy o rewitalizacji	Działania możliwe do przeprowadzenia w jednostce, które przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art.9 ust.1 ustawy o rewitalizacji
67,68	Tereny poprzemysłowe w południowo-wschodniej części miasta	• problemy gospodarcze, • problemy środowiskowe, • problemy przestrzenno-funkcjonalne;	Na poprzemysłowych terenach możliwa będzie lokalizacja nowych przedsiębiorstw, które zwiększą ilość nowych miejsc pracy potrzebnych dla bezrobotnych mieszkańców obszarów zdegradowanych. Rewitalizacja tego terenu pozwoli na utworzenie buforowej strefy oddzielającej teren przemysłowy od okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej. Planowane działania uwzględniają wyposażenie budynków produkcyjnych w rozwiązania techniczne w zakresie ochrony środowiska oraz rozwój innowacyjnych rozwiązań produkcyjnych.
69	Tereny pokolejowe	• problemy przestrzenno-funkcjonalne, • problemy gospodarcze;	Rewitalizacja terenów pokolejowych wraz z kładką nad torami poprawi komunikację pomiędzy południowymi a północnymi obszarami miasta. Pozwoli również uaktywnienie tego terenu miedzy innymi poprzez rozwój działalności usługowej.

obszary zdegradowane

obszary rewitalizacji (tereny mieszkaniowe)




obszary zdegradowane
obszary rewitalizacji (tereny mieszkaniowe)
obszar rewitalizacji (tereny niemieszkaniowe)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
48
49
50
51
52
52
53
53
54
55
56
57
58
58
59
60
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69

Legenda

- granice jednostek urbanistycznych
- granice obszaru zdegradowanego
- granice obszaru rewitalizacji (tereny mieszkaniowe)
- granice obszaru rewitalizacji (tereny niemieszkaniowe)

