

**UCHWAŁA NR XI/108/2015  
RADY GMINY BRZEŹNICA**

z dnia 2 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeźnica z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr z 2015 r. poz. 1774) **Rada Gminy Brzeźnica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeźnica położonej w miejscowości Paszkówka, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **941/11** o powierzchni **0,0405** ha, ujawnionej w księdze wieczystej **KR1W/00048580/7** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr: **356/31**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy Brzeźnica**.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w miejscowości Paszkówka, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 941/11 o pow.0,0405 ha, obręb Paszkówka z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 356/31 o pow. zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym przedmiot własności osoby fizycznej. Działka będąca przedmiotem zbycia jest częściowo zagospodarowana i stanowi gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XXVI/220/2009 z dnia 30 czerwca 2009 roku i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 606 z dnia 29 września 2009 roku. poz.4530 i 4531 – działka **941/11** znajduje się w „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, symbol identyfikacyjny – 4.5MN1. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.