

Umowa
nr ZP.272.....

zawarta w dniu 2015 roku w Kalwarii Zebrzydowskiej, pomiędzy:
Gminą Kalwaria Zebrzydowska, z siedzibą w Kalwarii Zebrzydowskiej, ul. Mickiewicza 7,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej – dr hab. inż. Augustyna Ormantego

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, o następującej treści:.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„ Przebudowa i zagospodarowanie ulicy 3-go Maja w Kalwarii Zebrzydowskiej w zakresie utrzymania zieleni”.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres:
 - *naprawa murków betonowych przy klombach o pow. ok. 214 m²,*
 - *wykarczowanie istniejącej zieleni na powierzchni ok. 477 m².*

na działce nr 5055/5 w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska.

2. Szczegółowy zakres robót określony został w SIWZ, przedmiarze robót oraz szkicu sytuacyjnym.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: od daty podpisania umowy.
2. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **15 grudnia 2015 r.**

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren objęty zamówieniem w dniu podpisania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wykonywanych prac, a także do zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
2. Po zakończeniu usługi Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren zagospodarowania i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z wykonywaniem zamówienia, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz za urządzenia, sprzęt transportowy i inny sprzęt niezbędny do wykonywania zamówienia.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:

Razem brutto złotych,

§ 9

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, za wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu objętego zamówieniem, oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 5,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. c) oraz pkt. 2) lit. c) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru na 7 dni przed odbiorem.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji wynosi **24 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** od daty odbioru końcowego robót.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru prac.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości stanowiącej różnicę między wartością umowną określoną w § 8 ust. 1, a kwotą stanowiącą wynagrodzenie za roboty Podwykonawców (jeżeli będą ustanowieni). Pozostała kwota będzie wypłacona po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż trzy dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty

wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą złożoną do Wykonawcy i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu prac i po ich odbiorze końcowym przez Zamawiającego, oraz po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców (jeżeli będą ustanowieni), że otrzymali należne im wynagrodzenie.

§ 13

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od dnia jej doręczenia, na konto Wykonawcy.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności, stanowiących podstawę do jego złożenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na reklamację w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Wykaz załączników do umowy:

- a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
.....

.....
.....