

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr Rady Miejskiej w Kętach z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty

Projekt uchwały sporządzono w celu realizacji uchwały Nr XXVII/242/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty, obejmującego obszar całej gminy Kęty w jej granicach administracyjnych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zbadania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty wykazała, iż zamierzenia planistyczne nie naruszają ustaleń studium.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu została podjęta na wniosek Burmistrza Gminy Kęty, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym z inicjatywą dotyczącą wszczęcia procedury sporządzenia planu, którego celem było między innymi wyznaczenie nowych terenów do zainwestowania, w większości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zostało złożonych 791 wniosków).

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych sporządzono z uwzględnieniem wymagań zawartych w odpowiadających problematyce planistycznej ustawach, rozporządzeniach wykonawczych i przepisach odrębnych. Zgodnie z procedurą projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwymi organami i instytucjami.

Na etapie opiniowania i uzgadniania Burmistrz Gminy Kęty wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas II - III na cele nierolnicze dla terenów o powierzchni 434,4633 ha, przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia dla 285,7781 ha, dla 148,6852 ha Minister nie wyraził zgody.

W wyniku dokonanego opiniowania i uzgodnień w projekcie planu wprowadzono stosowne zmiany, i w dniach od 19.09.2014 r. do 9.10.2014 r. projekt planu wyłożono do publicznego wglądu. Na etapie wyłożenia projektu planu zostało wniesionych 179 uwag, z których Burmistrz Gminy Kęty uwzględnił 71. Uwzględnienie uwag skutkowało koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie planu i ponownienia uzgodnień w niezbędnym zakresie z właściwymi organami.

Dokonywana w tym samym czasie zmiana „Studium” w zakresie uwarunkowań dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków, uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz obszarów i terenów górniczych a także uwarunkowań wynikających z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na zagrożenie powodzią, spowodowała konieczność wprowadzenia analogicznych zmian w projekcie planu i jego ponownego uzgadniania.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 1 do 30 kwietnia 2015 r. Na etapie ponownego wyłożenia zostały wniesione 83 uwagi, z których Burmistrz Gminy Kęty uwzględnił 26. Uwzględnienie uwag nie skutkowało koniecznością ponownego powtórzenia uzgodnień projektu planu.

W wyniku ponownych uzgodnień i w związku z publikacją na stronach internetowych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego postanowiono wyłączyć z opracowania i uchwalenia trzy wyodrębnione tereny położone w sołectwach Bielany i Łęki.

Dla tych terenów istnieje możliwość kontynuacji w późniejszym terminie sporządzania planu w oparciu o uchwałę Nr XXVII/242/2012 Rady Miejskiej w Kętach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty z dnia 5 października 2012 r.

W uzasadnieniu stwierdza się, iż rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń „Studium” i są zgodne z określonymi w „Studium” celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy Kęty i kształtowania ładu przestrzennego, głównymi kierunkami zagospodarowania – z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.