

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Kętach  
z dnia .....

w sprawie wyłączenia terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199)

Rada Miejska w Kętach uchwała co następuje:

§ 1

Wyłącza się z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXVII/242/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty:

- 1) teren położony w sołectwie Bielany, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały o powierzchni około 4,2 ha;
- 2) teren położony w sołectwie Bielany, przedstawiony na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały o powierzchni około 7,6 ha;
- 3) teren położony w sołectwie Łęki, przedstawiony na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały o powierzchni około 13,7 ha;

- z możliwością późniejszej kontynuacji procedury planistycznej i jego uchwalenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kęty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kętach z dnia .....

w sprawie wyłączenia terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty

W związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty na podstawie uchwały Nr XXVII/242/2012 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 5 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kęty zachodzi potrzeba wyłączenia z opracowania i uchwalenia terenów określonych w projekcie uchwały obejmujących obszary:

- 1) w sołectwie Bielany, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały o powierzchni około 4,2 ha, w związku ze stwierdzonym na etapie uzgodnień z Geologiem Wojewódzkim w Krakowie występowaniem udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w terenie przeznaczonym w projekcie planu miejscowego pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i brakiem możliwości uzgodnienia z tego powodu projektu planu, postanowiono czasowo wyłączyć ze sporządzanego planu przedmiotowy teren. Z uwagi na jego przeznaczenie w obowiązującym planie (produkcyjno-usługowe) oraz z uwagi na jego aktualne zainwestowanie (teren byłej otaczarni z zabudowaniami technicznymi i utwardzonymi placami), zachodzi potrzeba wszczęcia procedury zmierzającej do wykreślenia (tzw. wybilansowania) złoża z wykazu zasobu złóż i możliwość kontynuacji sporządzania planu dla przedmiotowego terenu w oparciu o uchwałę Nr XXVII/242/2012 Rady Miejskiej w Kętach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty z dnia 5 października 2012 r.
- 2) w sołectwie Bielany, przedstawiony na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały o powierzchni około 7,6 ha, w związku z publikacją na stronach internetowych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego oraz różnicami w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią tzw. wodą stuletnią - Q 1% tj. objęcie zasięgiem tych wód terenu położonego w sołectwie Bielany, przeznaczonego w sporządzanym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, postanowiono czasowo wyłączyć ze sporządzanego planu przedmiotowy obszar.  
Po przekazaniu Gminie przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie map zagrożenia powodziowego, możliwa będzie weryfikacja zasięgu wody stuletniej w projekcie planu miejscowego z ponowieniem uzgodnień w tym zakresie i podjęcie ostatecznej decyzji o jego planistycznym przeznaczeniu w późniejszym terminie.
- 3) w sołectwie Łęki, przedstawiony na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały o powierzchni około 13,7 ha, w związku z możliwością pozyskania przez Gminę od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych w/w terenu z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową umożliwiającą rozwój gospodarczy Gminy zachodzi potrzeba wyłączenia tego terenu z opracowania i uchwalenia planu oraz ponowienia procedury uzgodnień w niezbędnym zakresie, umożliwiającej przeznaczenie terenu w planie na ten cel.