

**UCHWAŁA NR IV/ 27 /2015
RADY GMINY BRZEŹNICA**

z dnia 4 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) **Rada Gminy Brzeźnica u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego gminę Brzeźnica uchwalonego uchwałą Nr XXVI/220/2009 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 30 czerwca 2009 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 606, poz. 4530 i 4531 z dnia 29 września 2009 roku), zmienionego uchwałą nr XL/325/2014 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 29 października 2014 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 6585 z dnia 20 listopada 2014 roku) zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie przeznaczenie terenu pod lokalizację usług w Brzeźnicy zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO GMINĘ BRZEŹNICA
POD LOKALIZACJĘ USŁUG W BRZEŹNICY**

Główną przesłanką niniejszej zmiany planu jest potrzeba stworzenia nowych możliwości przestrzennych realizacji zabudowy usługowej w terenie oznaczonym na rysunku obowiązującego planu miejscowego symbolem 7.12U. Zasięg terenu przeznaczanego do zmiany planu wynika z aktualnie obowiązującego planu miejscowego, stanu prawnego gruntów oraz uwzględnia uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego a także potrzeby ich ochrony jak również z możliwości rozbudowy systemów infrastruktury technicznej i funkcjonowania systemu komunikacyjnego gminy.