

**UCHWAŁA NR LIII/674/2014
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji lub iluminację świetlną

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 7 ust. 3 i art 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 913 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę lub ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi, łącznie z prześwitem bramowym;
- 2) remoncie – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.³⁾), jak również ocieplenie ścian zewnętrznych budynku lub jego części powiązane z remontem elewacji;
- 3) pomocy de minimis – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki Rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.);
- 4) przedsiębiorcy lub przedsiębiorcach – należy przez to rozumieć każdą jednostkę spełniającą warunki określone w rozporządzeniu, o którym mowa w pkt. 3.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i zajęte pod nie grunty położone na terenie miasta Tarnowa wchodzące w skład zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie nr wpisu A-130 z dnia 24 września 1934 r. i A-86 z dnia 12 kwietnia 1976 r. oraz zespołu urbanistycznego osiedla Zakładów Azotowych w Mościcach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie nr wpisu A-208 z dnia 17 grudnia 1979 r.

2. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlegają budynki wraz z gruntami, w których w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2020 r. przeprowadzono remont elewacji budynku (lub jego części) lub wykonano iluminację świetlną podnoszącą walory estetyczne elewacji.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w § 3 - § 6 niniejszej uchwały.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały podatnikowi będącemu przedsiębiorcą, stanowi pomoc de minimis, którą można uzyskać po spełnieniu warunków koniecznych dla uzyskania takiej pomocy ustalonych w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.⁴⁾) i w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 4. 1. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nabywa podatnik, który:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318, i Dz. U. z 2014 r., poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378 i Dz. U. z 2014 r., poz. 40.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 40.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Dz. U. z 2010 r. Nr 18, poz. 99 i Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1381.

1) na przeprowadzenie remontu lub wykonanie iluminacji świetlnej otrzymał ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ lub zgłosił przeprowadzenie prac remontowych do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

2) w przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków – uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla sposobu oraz zakresu prac remontowych.

2. Prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie nabywa podatnik, który:

1) wykonał remont elewacji lub iluminację świetlną z pominięciem procedur wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

2) wykonał prace budowlane polegające na odtworzeniu rozebranego budynku.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres trzech kolejnych lat kalendarzowych przypadających po roku, w którym zakończono remont lub wykonywano iluminację, w kwocie nie wyższej niż koszty wykonanego remontu lub iluminacji.

4. W okresie obowiązywania niniejszej uchwały podatnik ma prawo do jednorazowego skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do tego samego budynku.

5. Do kosztów wykonanego remontu lub iluminacji zalicza się udokumentowane fakturami nakłady konieczne na:

1) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków zewnętrznych i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie;

2) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, rynien i rur spustowych;

3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;

4) zakup i montaż urządzeń oświetleniowych i instalacji niezbędnej do ich podłączenia;

5) zakup i montaż instalacji odgromowej;

6) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w pkt 1-5.

§ 5. W celu skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do:

1) złożenia w siedzibie organu podatkowego wniosku o zastosowanie zwolnienia od podatku od nieruchomości;

2) do wniosku, o którym mowa w pkt 1 podatnik dołącza:

a) kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji lub wykonania iluminacji świetlnej wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,

b) kopię zgłoszenia przeprowadzenia remontu lub iluminacji świetlnej dokonanego właściwemu organowi, jeżeli przepisy prawa tego wymagają,

c) oświadczenie podatnika o zakończeniu remontu elewacji lub wykonaniu iluminacji świetlnej,

d) kopię faktur dokumentujących wysokość poniesionych wydatków,

e) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości,

f) w przypadku podatnika będącego przedsiębiorcą:

- informację przedstawianą przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu ustalonym przez Radę Ministrów w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 37 ust.6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, którą należy składać co roku przez cały okres korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości,

- wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 6. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości bądź udzielenie pomocy de minimis:

- 1) traci prawo do zwolnienia, a także udzielania pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis;
- 2) zobowiązany zostanie do zapłaty zaległego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami liczonymi od ustawowych terminów płatności.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

3. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Grzegorz Światłowski