



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 lipca 2006 r.

Nr 433

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

2733 — Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Południe. 12463

2733

**Uchwała Nr CXIII/1159/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Południe.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Południe, zwany dalej "planem" po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 158 ha, ograniczony:
 - 1) od północy - linią kolejową Kraków - Skawina;
 - 2) od wschodu - ul. Prażmowskiego i granicą administracyjną miasta;
 - 3) od południa - granicą administracyjną miasta;
 - 4) od zachodu - granicą administracyjną miasta;zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr C/952/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Południe.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Część graficzna planu, obejmująca:

- a) Rysunek planu - będący ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- b) Rysunek infrastruktury technicznej - gospodarka wodno - ściekowa - określający ogólne zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- c) Rysunek infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, gazownictwo i teletechnika - określający ogólne zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;

2) **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:

- a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 - nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
- b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tym rysunku oraz w jego legendzie w zakresie oznaczonym jako "obowiązująca treść ustaleń rysunku planu".

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ileć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **Planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu;
- 3) **Tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały na mapie w skali 1:2000;
- 5) **Terenie** - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 6) **Podstawowym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 7) **Dopuszczalnym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 8) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.;
- 9) **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego itp.;
- 10) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce lub terenie objętym projektem zagospodarowania liczoną zgodnie z obowiązującą normą;
- 11) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętej inwestycją, do powierzchni gruntu objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
- 12) **Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
- 13) **Działce budowlanej** - należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zabudowę,
 - b) wielkość zgodną z ustaleniami planu,
 - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowioną służebność dojazdu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) **Elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi;

15) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynku w projekcie zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;

16) **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, zarówno istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, nie wyznaczone na rysunku planu;

17) **Ładzie przestrzennym** - należy przez to rozumieć kształtowanie przestrzeni w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4

Wyznacza się na rysunku planu obowiązujące ustalenia planu, w tym:

1) Elementy wprowadzone planem:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zagospodarowaniu wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
 - RM - tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem,
 - ZO - tereny "naturalnej" zieleni nieurządzonej, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne,
 - ZO(o) - tereny obudowy biologicznej cieków wodnych tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - towarzyszące ciekom wodnym
 - ZL - teren leśny z wyłączeniem zabudowy,
 - G - teren istniejącej stacji gazowej,
 - T - teren urządzeń wodociągowych - istniejące ujęcie wody,
 - KD(Z) - tereny tras dróg publicznych - zbiorczych,
 - KD(L) - tereny tras dróg publicznych - lokalnych,
 - KD(D) - tereny tras dróg publicznych - dojazdowych,
 - KDX - tereny tras dróg pieszo - jezdnych,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) przebieg ścieżki rowerowej stanowiącej element systemu podstawowych tras rowerowych miasta,

f) rejon potencjalnego osuwania się mas ziemnych.

2) Elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych: stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.

§ 5

1. Określa się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:

- 1) przestrzeń, w tym linie zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej - wymaga ukształtowania;
- 2) przestrzeń terenów otwartych zieleni "naturalnej" nieurządzonej, obudowy biologicznej cieków wodnych - wymaga ochrony.

2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) Nakazy:

- a) kształtowania uporządkowanych, nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
- b) ochrony terenów otwartych zieleni "naturalnej" nieurządzonej oraz użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO,
- c) ochrony terenów obudowy biologicznej cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO(o).

2) Zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO i ZO(o) jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń z wyjątkiem tras dróg dojazdowych i wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) Nakazy:

- a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub inwestycji, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki lub częścią objętą inwestycją, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust 1, pkt 10 i 11 oraz powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
- b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni,
- c) ochrony cieków wodnych i kształtowania otuliny biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i innych urządzeń wodnych,
- d) ochrony i kształtowania istniejącego systemu terenów otwartych, głównie związanych z istniejącymi ciekami wodnymi, na który składają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZO, 1a ZO, 2 ZO do 10 ZO, 10a ZO, 11 ZO do 19ZO, 1 ZO(o) do 8 ZO(o) i 8aZO(o) posiadających wysokie wartości krajobrazu, z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej,
- e) ochrony kompleksu leśnego oznaczonego symbolem 1 ZL,
- f) kształtowania terenów zabudowy, zwłaszcza jednorodzinnej, w nawiązaniu do cech istniejącego krajobrazu kulturowego, charakterystycznego dla terenów podmiejskich i przedmieść, z zachowaniem wartościowych obiektów budownictwa tradycyjnego, określonych w informacyjnej treści rysunku planu,
- g) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, wyłącznie paliw ekologicznie czystych i sukcesywnej modernizacji w tym kierunku zabudowy istniejącej,
- h) uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, cennych istniejących drzew i zadrzewień.

2) Zakazy:

- a) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, od-

noszących się do ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg,

- b) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN, inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich, a także w odniesieniu do znajdujących się na nich pomieszczeń mieszkalnych,
- c) lokalizowania większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów powyżej 20 stanowisk, bez wyposażenia w kanalizację opadową zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych,
- d) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy oraz nowych urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 ZL.

2. Pod względem przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie, do rodzajów terenów zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach o ochronie środowiska, ustala się, że tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolem MN odpowiadają rodzajowi terenów "zabudowy mieszkaniowej".

§ 7

1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego występujące na obszarze objętym planem:

- 1) Budynki i obiekty o charakterze zabudowy tradycyjnej zawarte w kartach katalogowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie i kartach katalogowych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Krakowie:
 - a) budynek mieszkalny - ul. Nałkowskiej 19 - numer na rysunku planu - 1,
 - b) budynek mieszkalny - ul. Prażmowskiego 4 - numer na rysunku planu - 2,
 - c) budynek mieszkalny - ul. Żyzna 64 - numer na rysunku planu - 3,
 - d) budynek mieszkalny - ul. Żyzna 52 - numer na rysunku planu - 4,
 - e) budynek mieszkalny - ul. Żyzna 51 - numer na rysunku planu - 5,
 - f) budynek gospodarczy - ul. Żyzna 37 - numer na rysunku planu - 6,
 - g) budynek mieszkalny - ul. Żyzna 36 - numer na rysunku planu - 7,
 - h) kapliczka przy ul. Nałkowskiej;
- 2) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (znajdujące się na obszarach nr 104-56 i 104-55, opisane numerem stanowiska w miejscowości):
 - a) obszar 104-56:
 - 35 (Kraków Sidzina),
 - 36 (Kraków Sidzina),
 - 37 (Kraków Sidzina),
 - 38 (Kraków Sidzina),
 - 39 (Kraków Sidzina),

- 40 (Kraków Sidzina),
- 41 (Kraków Sidzina),
- 42 (Kraków Sidzina),
- 43 (Kraków Sidzina),
- 44 (Kraków Sidzina),

b) obszar 104-55:

- 18 (Kraków Sidzina).

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w obrębie terenów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską (wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, a w przypadku stanowisk archeologicznych, również powiadomienia tych służb o zamiarze prowadzenia prac ziemnych).

§ 8

W zakresie szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) Nakazy:

a) lokalizowania zabudowy w terenach MN zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi KD(Z) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni dla garaży i budynków usługowych, lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg KD(L) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dla garaży i budynków usługowych, lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg KD(D) dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i garaży zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni,

b) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych, nie bliżej jezdni niż na wyznaczonych wg rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg,

c) kształtowania linii ogrodzeń w harmonii poszczególnych elementów tworzących te linie, w tym elementów małej architektury, których lokalizacja na liniach rozgraniczających została dopuszczona wg pkt 3;

2) Zakazy:

a) lokalizacji w pasach drogowych, określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz wolnostojących na fundamentach Ustawionych na gruncie,

b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych z naruszeniem ustalonej linii zabudowy;

3) Dopuszczenia:

a) lokalizacji w pasach drogowych zadaszonych przystanków autobusowych i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) lokalizacji na wyznaczonej linii rozgraniczającej pas drogowy, przed linią zabudowy, zadaszonych osłon lub pomieszczeń do czasowego gromadzenia odpadów stałych, ze ścianami pełnymi od strony drogi, pod warunkiem umiejętnego wkomponowania tych obiektów w ogrodzenie.

§ 9

1. Określa się na rysunku planu rejon potencjalnego osuwania się mas ziemnych, w którym przy lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejących budynków i urządzeń infrastruktury technicznej na etapie projektu budowlanego wymagane jest wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

2. Na całym obszarze objętym planem w terenach przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną w rejonach o spadku terenu powyżej 12 % wymagane jest wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej ze szczególnym uwzględnieniem zbadania stateczności stoku.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 10

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MN do 3 MN, 3a MN, 4 MN do 19 MN** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.

2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:

1) w terenach MN na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub usługowo - produkcyjnego, jeżeli jego powierzchnia całkowita nie przekroczy 500 m² lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego;

2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych oraz na działkach wydzielonych dla celów komercyjnych, pod warunkiem spełnienia przepisów określonych w § 5 - § 9 oraz § 10;

3) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery;

4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwłaszcza:

a) dojazdów nie wydzielonych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych i wewnętrznych,

b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,

c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji obiektów usługowych,

d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;

5) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5 - § 9, oraz w § 10;

6) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lokalizację budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej

- wej jednorodzinnej wolnostojącej lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 7) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. W granicach terenów wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 9, a ponadto ustala się:
- 1) Nakazy:
- a) kształtowania struktury przestrzennej i formy zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
 - b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych, lokalizowanych na działce lub terenie, w szczególności wydzielonych lokali użytkowych, garaży i budynków gospodarczych, a także małej architektury i ogrodzeń,
 - c) utrzymania jednakowego kierunku kalenic budynków zlokalizowanych w jednej linii zabudowy,
 - d) rewitalizacji istniejących budynków o wartościowych cechach budownictwa tradycyjnego wraz z ich otoczeniem, zaznaczonych na rysunku planu w jego treści informacyjnej,
 - e) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
 - f) Ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie,
 - g) utrzymania gabarytów budynków w skali dostosowanej do istniejącej zabudowy i o długości elewacji frontowej nie większej niż 20,0 m,
 - h) utrzymania łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie większej niż 45,0 m,
 - i) stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połączy dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 5° oraz o pokryciach ceramicznych w kolorze czerwonym z dopuszczeniem tarasów na części budynków oraz z dopuszczeniem dachów płaskich w małych budynkach usługowych i gospodarczych o powierzchni rzutu nie większej niż 25 m²,
 - j) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
 - k) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych i usługowych na działkach wydzielonych w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich i nie większej niż 13,0 m mierząc od poziomu najniższego położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu kalenicy, przy równoczesnym zachowaniu warunku, że wysokość mierzona od najniższego położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu gzymsu lub okapu nie może być większa niż 8,0 m, a w przypadku wydzielonego budynku usługowego lub gospodarczego z dachem płaskim nie większa niż 5,0 m,
 - l) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej w rozumieniu § 3, ust. 1 pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 70%,
 - m) zapewnienia na terenie działki, na której przewiduje się lokalizację zabudowy usługowej lub lokalu usługowego, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 21 z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 2) Zakazy:
- a) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie bliżej niż określa to wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży oraz małych budynków usługowych o powierzchni rzutu nie większej niż 25 m², położonych na działkach zabudowy mieszkaniowej nie bliżej niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej i nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dojazdowej,
 - c) w terenach MN wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości mniejszej niż:
 - 1000 m² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 600 m² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 400 m² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
 - d) lokalizacji zabudowy na działkach nowo-wyznaczonych mniejszych niż:
 - 1000 m² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 600 m² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 400 m² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
 - e) wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu tzn. boku przyległego do drogi, mniejszej niż:
 - 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - f) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt 11, ustaloną na poziomie 0,2 dla nowej zabudowy mieszkaniowej i 0,3 dla zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym obiektem usługowym lub usługowo - produkcyjnym oraz w przypadku rozbudowy budynków istniejących,
 - g) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych z dachem płaskim, z dopuszczeniem określonym w § 10 ust. 3, pkt 1 lit. i oraz w § 10 ust. 4, dla budynków usługowych i gospodarczych.
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową i produkcyjną na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz na działkach wydzielonych z możliwością rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów określonych w § 5 - § 9 oraz w § 10 z dopuszczeniem dachów płaskich przy rozbudowie lub modernizacji zabudowy istniejącej z dachami płaskimi.
5. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę usług lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla innej zabudowy niż usługi.

§ 11

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 RM, 3 RM, 5 RM i 6 RM** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę produkcji związanej z rolnictwem i ogrodnictwem.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z uwzględnieniem ustaleń § 10;
 - 2) urządzenia komunikacji w tym parkingi;
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 9, a ponadto ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - a) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 70%,
 - c) stosowania dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej ustaleń § 10 ust. 3,
 - d) zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w oparciu o wskaźniki określone w § 21, obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy oraz zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Zakazy:
 - a) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 11 ustaloną na 0,2,
 - b) prowadzenia działalności hodowlanej,
 - c) lokalizacji obiektów produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla zabudowy innej niż produkcyjna.

§ 12

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 ZO, 1a ZO, 2 ZO do 10 ZO, 10a ZO, 11 ZO do 19 ZO** ustalając podstawowe przeznaczenie na "naturalną" zielenie nieurządzoną, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - wyłączone z zabudowy.
2. Na wyznaczonych terenach 1 ZO, 1a ZO, 2 ZO - 10 ZO, 10a ZO, 11 ZO - 19 ZO dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
 - 1) dojścia piesze i dojazdy;
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej z wyłączeniem obiektów znacząco oddziałujących na środowisko.
3. W wyznaczonych terenach 1 ZO, 1a ZO, 2 ZO - 10 ZO, 10a ZO, 11 ZO - 19 ZO w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 9, a ponadto ustala się:
 - 1) Nakaz ochrony terenów przed zainwestowaniem;
 - 2) Zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
4. Istniejąca zabudowa położona w terenach ZO pozostaje z możliwością remontów i rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem przepisów § 5 - § 9 i § 10 ust. 3 z obsługą komunikacyjną w sposób dotychczasowy.

§ 13

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 ZO(o) do 8 ZO(o) i 8a ZO(o)** ustalając podstawowe przeznaczenie na obudowę biologiczną cieków wodnych, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - towarzyszące ciekowi wodnym.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 9, a ponadto ustala się:
 - 1) Nakaz ochrony terenów przed zainwestowaniem;
 - 2) Zakaz lokalizowania jakiejkolwiek zabudowy i urządzeń z wyjątkiem urządzeń związanych z funkcją terenów z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 ZL** ustalając podstawowe przeznaczenie na naturalną zielenie leśną.
2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
 - 1) trasy rowerowe;
 - 2) trasy piesze.
3. W wyznaczonym terenie 1 ZL w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 9, a ponadto ustala się:
 - 1) Nakaz ochrony terenu przed zainwestowaniem;
 - 2) Zakaz lokalizowania jakiejkolwiek zabudowy oraz nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15

- Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **1 KD(Z)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren trasy drogi publicznej - drogi zbiorczej.
- 1) Szerokość wyznaczonej drogi w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 20,0 m, szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m;
 - 2) W granicach terenu 1 KD(Z) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zielenie i infrastrukturę techniczną.

§ 16

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **2 KD(L)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren trasy drogi publicznej - drogi lokalnej.
 - 1) Szerokość wyznaczonej drogi w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 20,0 m, szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m;
 - 2) W granicach terenu 2 KD(L) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zielenie i infrastrukturę techniczną.
2. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **3 KD(L) do 5 KD(L)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych - dróg lokalnych.
 - 1) Szerokość wyznaczonych dróg 3 KD(L) do 5 KD(L), w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż:
 - a) 12,0 m dla nowych tras,
 - b) 8,0 m na odcinkach istniejących tras zawężonych ze względu na istniejącą zabudowę,
 - c) 6,0 m szerokość jezdni.

- 2) W granicach terenów 3 KD(L) - 5 KD(L) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, zieleń i infrastrukturę techniczną.

§ 17

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **6 KD(D) do 12 KD(D)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych - dróg dojazdowych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż:
 - 1) 10,0 m dla nowych tras;
 - 2) 8,0 m na odcinkach istniejących tras zawężonych ze względu na istniejącą zabudowę;
 - 3) 5,0 m szerokość jezdni.
3. W granicach terenów 6 KD(D) - 12 KD(D) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, zieleń i infrastrukturę techniczną.

§ 18

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **13 KDX do 16 KDX** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg pieszo - jezdnych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu.

§ 19

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny przeznaczone dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1) oznaczony symbolem **1 W** - teren urządzeń wodociągowych;
 - 2) oznaczony symbolem **1 G** - teren urządzeń zaopatrzenia w gaz.
2. W terenach określonych w ust.1 utrzymuje się stan istniejący z możliwością modernizacji.

§ 20

Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - zasady ogólne:
 - a) utrzymanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa, zasilanej ze strefy zbiornika "Kosocice" o rzędnej linii ciśnień 290.00 m n.p.m., oraz strefy hydroforni "Siedzina" o rzędnej linii ciśnień - 318.00 m n.p.m.,
 - b) utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej opartej na rurociągu $\varnothing$ 200 mm biegnącym w ul. Petrażyckiego i $\varnothing$ 150 mm w ul. Prażmowskiego w strefie "Kosocice", oraz opartej na rurociągach $\varnothing$ 150 mm w ul. Nałkowskiej; $\varnothing$ 150 mm w ul. Medalionów i $\varnothing$ 100 mm w ul. Żyznej; - w strefie hydroforni "Siedzina",
 - c) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej - w nawiązaniu do istniejącego układu sieci wodociągowej,
 - d) utrzymanie i rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej dla południowej części obszaru do wysokości drogi "14KDX" zasilanej z wodociągu w Libertowie (enklawy 10MN i 11MN),
 - e) realizację sieci wodociągowej dla projektowanej zabudowy w południowo- zachodniej części obszaru (enklawy 19MN) w oparciu o projektowany rurociąg $\varnothing$ 110 mm

w ul. Radłowej, zasilany z rurociągu $\varnothing$ 160 mm projektowanego w ul. Petrażyckiego.

- 2) zaopatrzenie w wodę - zasady szczegółowe:

- a) zaopatrzenie w wodę projektowanego zainwestowania po zachodniej stronie ul. Petrażyckiego, w obrębie obszaru 3MN, 3aMN, 4MN, 5MN, 6MN - poprzez realizację układów pierścieniowych $\varnothing$ 100 mm w oparciu o rurociąg $\varnothing$ 160 mm w ul. Nałkowskiej, strefy "Kosocice"; zaś obszaru 7MN, 8MN, i 9MN - poprzez realizację przedłużenia istniejącego rurociągu w ulicy 9KD(D) zasilanego ze strefy hydroforowej rurociągiem $\varnothing$ 160 mm w ul. Nałkowskiej,
 - b) zaopatrzenie w wodę zainwestowania projektowanego we wschodniej części obszaru (na wschód od ul. Nałkowskiej), zlokalizowanego w obszarach: 13MN, 16MN i 17MN, a także 3RM - położonych w strefie hydroforowej oparte zostanie na realizacji sieci zasilanej z wodociągu $\varnothing$ 160 mm w ul. Nałkowskiej oraz $\varnothing$ 110 mm w ul. Żyznej.
 - c) zaopatrzenie w wodę obszaru 18MN położonego w strefie "Kosocice" - wymaga realizacji w oparciu o rurociąg $\varnothing$ 160 mm w ul. Nałkowskiej i $\varnothing$ 225 mm w ul. Petrażyckiego dostosowanej do wewnętrznego układu komunikacyjnego tego obszaru,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych - zasady ogólne:
 - a) realizację systemu kanalizacji sanitarnej, opartego na dwóch głównych kanałach zbiorczych:
 - kanale sanitarnym $\varnothing$ 30 cm w ul. Prażmowskiego - Nałkowskiej, uchodzącym do głównego kanału systemu "Siedzina" w ul. Wrony, zakończonego lokalną oczyszczalnią ścieków "Siedzina - Podgórk",
 - kanale sanitarnym $\varnothing$ 30 cm w ul. Żyznej (na północ od skrzyżowania z ul. Nałkowskiej) sprowadzającym ścieki poprzez przepompownię do kanalizacji w ul. Petrażyckiego-Taklińskiego, systemu "Opatkowiec" centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa),
 - b) realizację sieci kanalizacji sanitarnej dla istniejących i nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, wraz z pompowniami ścieków, celem sprowadzenia ścieków do głównych kanałów projektowanych systemów,
 - c) realizację kanalizacji deszczowej w głównych ulicach osiedla, z pozostawieniem dotychczasowego sposobu odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo, istniejącymi rowami i ciekami - dla pozostałego obszaru;
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych - rozwiązania szczegółowe:
 - a) kanał sanitarny $\varnothing$ 30 cm w ul. Prażmowskiego - ul. Nałkowskiej będzie odbiornikiem ścieków sanitarnych z następujących obszarów zainwestowania:
 - zabudowy projektowanej w enklawach 10MN, 11MN i znacznej części 14 MN zlokalizowanych w południowej części ul. Żyznej,
 - zabudowy projektowanej pomiędzy ul. Nałkowskiej a ul. Medalionów (12MN) z głównym kanałem doprowadzającym projektowanym w ciągu ul. Medalionów,
 - z enklawy 17 MN kanałem bocznym projektowanym w drodze 10KD(D) z koniecznością zastosowania dla części północno-wschodniej, lokalnej przepompowni ścieków:
 - zabudowy projektowanej po zachodniej stronie ul. Prażmowskiego - ul. Petrażyckiego, tj. enklaw 3MN - 3aMN - 4MN - 5MN - 6MN, z kanałami sprowadzającymi projektowanymi w ulicy 6KD(D) i przepompownią ścieków w północno-wschodniej części enklawy 5MN,

- zabudowy po południowej stronie ul. Petrażyckiego tj. 7MN - 8MN, z kanałem sprowadzającym w ul. 9KD(D) i pompownią lokalną w zachodniej części obszaru,
- b) odbiornikiem ścieków dla zabudowy projektowanej w enklawie 18MN będzie kanał projektowany we wschodniej części ul. Petrażyckiego uchodzący do kanału sanitarnego w ul. Taklińskiego, systemu "Opatkowice" centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa,
- c) kanał sanitarny $\varnothing$ 30 cm projektowany w ul. Żyznej, a sprowadzający ścieki do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, będzie odbiornikiem ścieków z zainwestowania projektowanego w obszarach:
 - 13MN, 16MN - projektowanego po zachodniej stronie ul. Żyznej,
 - północno - wschodniej części enklawy 14MN, oraz enklawy 15MN, z koniecznością zastosowania 2-ch przepompowni ścieków dla zabudowy usytuowanej wzdłuż ulic bocznych,
- d) odbiornikiem ścieków z zabudowy 19MN i 1RM projektowanych na południowo-zachodnim obrzeżu opracowania może być kanalizacja miasta Skawiny - po zrealizowaniu kolektora "Łanowa" w Skawinie do zlewni którego można wprowadzić ścieki z w/w enklaw,
- e) w zakresie kanalizacji deszczowej zakłada się realizację następujących głównych kanałów deszczowych:
 - kanału $\varnothing$ 60 cm w ul. Żyznej, z odprowadzeniem wód do potoku bez nazwy, dopływu rzeki Wilgi,
 - kanału $\varnothing$ 40 | $\varnothing$ 50 | $\varnothing$ 60 cm w ul. Nałkowskiej - Prażmowskiego, z wylotem do potoku w rejonie ul. Chlebicznej,
 - kanału $\varnothing$ 50 cm w ul. Medalionów,
 - kanału $\varnothing$ 40 cm we wschodniej części ul. Petrażyckiego;
- 5) zaznaczone na rysunku w skali 1: 2000 trasy projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu;
- 6) system elektroenergetyczny:
 - a) utrzymany zostanie istniejący przebieg linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia,
 - b) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Korabniki poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn,
 - c) istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane na dostosowanie do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną,
 - d) wskazuje się lokalizację 2 nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z ich włączeniem do istniejącej sieci SN, co przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały. Uściślenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn oraz tras linii SN zasilających następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych linii średniego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynika z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców,
 - e) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
 - f) linie elektroenergetyczne kablowe należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających tereny tras komunikacyjnych, dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych poza terenami zabudowy; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii elektroenergetycznych,
 - g) w przypadku kolizji istniejących linii elektroenergetycznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa po uzyskaniu warunków technicznych oraz zawarciu umowy na przebudowę z operatorem sieci,
 - h) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską;
- 7) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:
 - a) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - b) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie;
- 8) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:
 - a) utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz lokalizacja węzła Korabniki wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową¹⁰. Istniejący układ sieci wysokiego ciśnienia tworzą:
 - gazociąg $\varnothing$ 500 CN 6,3 MPa rz. Raba - Skawina,
 - gazociąg $\varnothing$ 500 CN 6,3 MPa Skawina - Wielkie Drogi,
 - gazociąg $\varnothing$ 400 CN 6,3 MPa Węgrzce - Skawina,
 - gazociąg $\varnothing$ 250 CN 6,3 MPa Korabniki - Zabierzów,
 - b) dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) źródłem zaopatrzenia w gaz planowanych obiektów kubaturowych będzie sieć średniego ciśnienia, zasilana ze stacji redukcyjno - pomiarowej¹⁰ w Skawinie. Istniejący układ sieci tworzą gazociągi rozdzielcze o średnicy Dn 40 - 25 przebiegają wzdłuż ulic:
 - wzdłuż ul. Medalionów,
 - wzdłuż ul. Nałkowskiej,
 - wzdłuż ul. Żyznej,
 - wzdłuż ul. Leśnej,
 - d) utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów średniego ciśnienia. Istniejące gazociągi stanowiąc będą podstawę rozbudowy sieci rozdzielczych zasilających projektowaną zabudowę. Uściślenie tras gazociągów następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych gazociągów rozdzielczych zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
 - e) planuje się budowę gazociągu średniego ciśnienia Dn 140 (160 PE) przebiegającego od istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej i Korabniki wzdłuż ul. Petrażyckiego,
 - d) dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z przepisami odrębnymi,
- f) gazociągi należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy gazociągów, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
- g) w przypadku kolizji istniejących gazociągów średniego ciśnienia z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci;
- 9) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów teletechnicznych:
 - a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych,
 - b) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i rozdzielczej sieci teletechnicznej. Sieć teletechniczną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem. Szczegółowy przebieg planowanej sieci teletechnicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
 - c) urządzenia infrastruktury teletechnicznej należy umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - d) w przypadku kolizji istniejących urządzeń teletechnicznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci,
 - e) linie teletechniczne należy układać w obrębie linii rozgraniczających tereny tras komunikacyjnych, z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii teletechnicznych;
- 10) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami plan;
- 11) gospodarka odpadami według zasad:
 - a) odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania,
 - b) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności przemysłowej i produkcyjno - usługowej, zgodnie z zasadami określonymi według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 21

Ustala się wskaźniki w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej - zgodnie z potrzebami;
- 2) w terenach usług - 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 100 zatrudnionych;
- 3) w terenach produkcji związanej z rolnictwem i ogrodnictwem nie więcej niż 15 miejsc postojowych dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 22

W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą NR XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12 poz. 62, z późn. zm.), zmieniony uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108, z późn. zm.);
- 2) przeznacza się na cele nierolnicze:
 - a) grunty rolne klasy III o powierzchni 7,00 ha w oparciu o uzyskaną zgodę rolną na to przeznaczenie: Decyzja nr G.Z.tr.057-602-700/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 03. 11. 2005 r.,
 - b) grunty rolne klasy IV o powierzchni 25,40 ha w oparciu o uzyskaną zgodę rolną na to przeznaczenie: Decyzja nr ŚR.VII.SK.7711-1628-05 Wojewody Małopolskiego z dnia 12. 10. 2005 r.

§ 23

1. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę w rozumieniu prawa budowlanego tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę lecz nie spełniają warunków i parametrów działki budowlanej określonych w niniejszym planie oraz przepisach odrębnych pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane.

§ 24

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30%.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

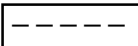
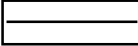
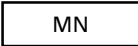
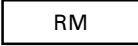
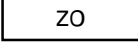
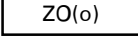
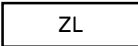
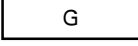
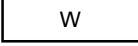
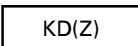
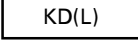
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr CXIII/1159/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SIDZINA - POŁUDNIE

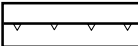
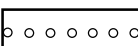
RYСУNEK PLANU skala 1:2000

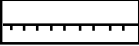
LEGENDA:

Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu:

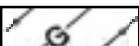
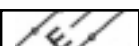
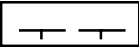
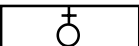
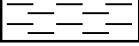
	Granica obszaru objętego planem będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym granica administracyjna miasta)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	Tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem
	Tereny "naturalnej" zieleni nieurządzonej, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne
	Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - towarzyszące ciekom wodnym
	Teren leśny - z wykluczeniem zabudowy
	Teren istniejącej stacji gazowej
	Teren urządzeń wodociągowych - istniejące ujęcie wody
	Tereny dróg publicznych - zbiorowych
	Tereny dróg publicznych - lokalnych
	Tereny dróg publicznych - dojazdowych
	Tereny dróg pieszo-jezdných

Linie zabudowy, w tym:

	Nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone dla nowej zabudowy
	Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków w Krakowie (stanowiska znajdują się na obszarach Nr 104-56 i 104-55, opisane są numerami stanowisk w miejscowości)
	Przebieg ścieżek rowerowych stanowiących element systemu podstawowych tras rowerowych miasta

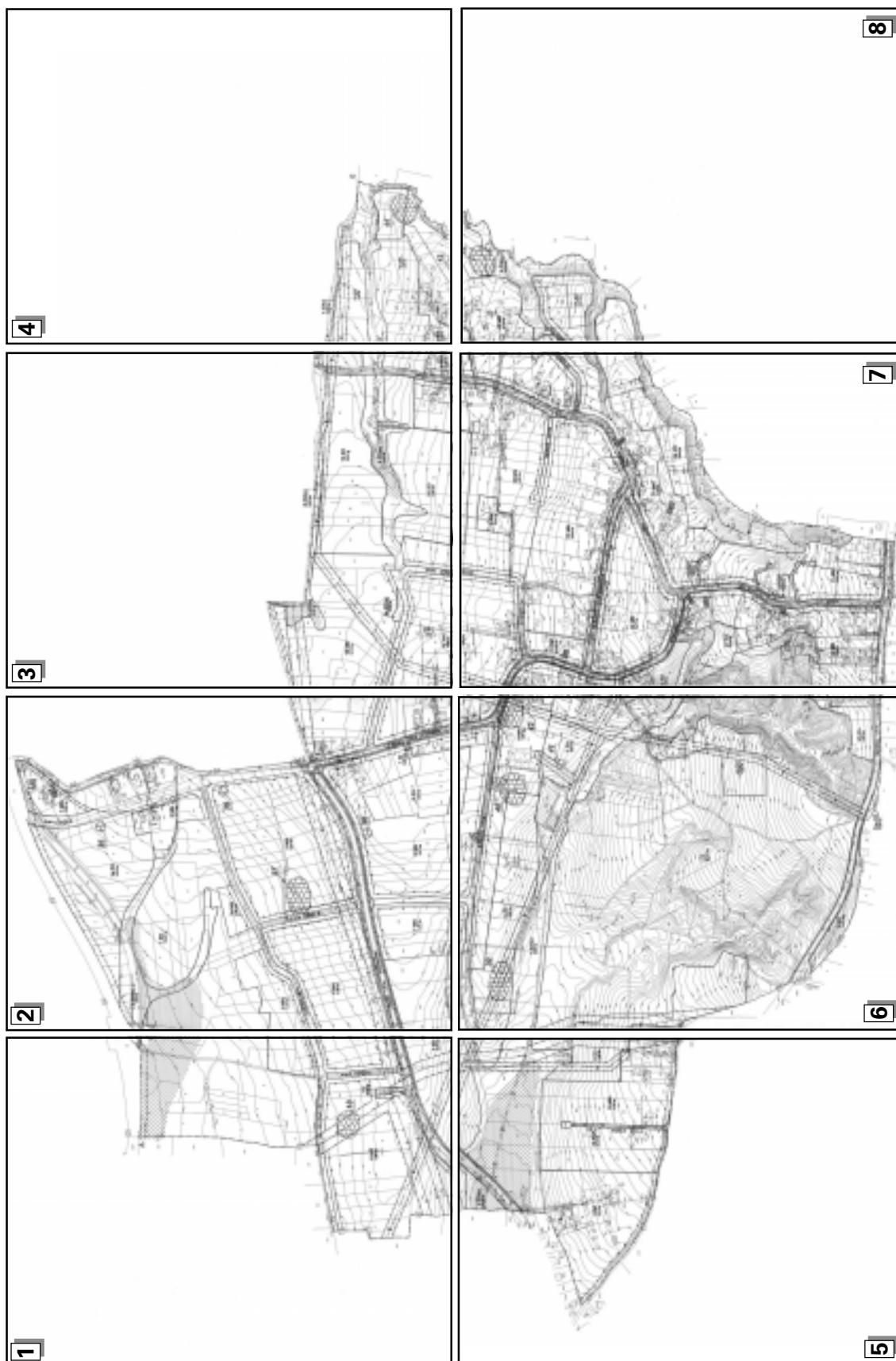
	Rejon potencjalnego osuwania się mas ziemnych
---	---

Informacyjna treść ustaleń rysunku planu

	Granice administracyjne miasta Krakowa
	Granica strefy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
	Granica strefy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
	Granica strefy ochronnej terenów zamkniętych - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych
	Budynki o charakterze zabudowy tradycyjnej (zawarte w kartach katalogowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie i kartach katalogowych WOSOZ)
	Panoramy widokowe
	Kapliczki
	Tereny podmokłe
	Przebieg odcinka szlaku turystycznego

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

UKŁAD SEKCJI



1



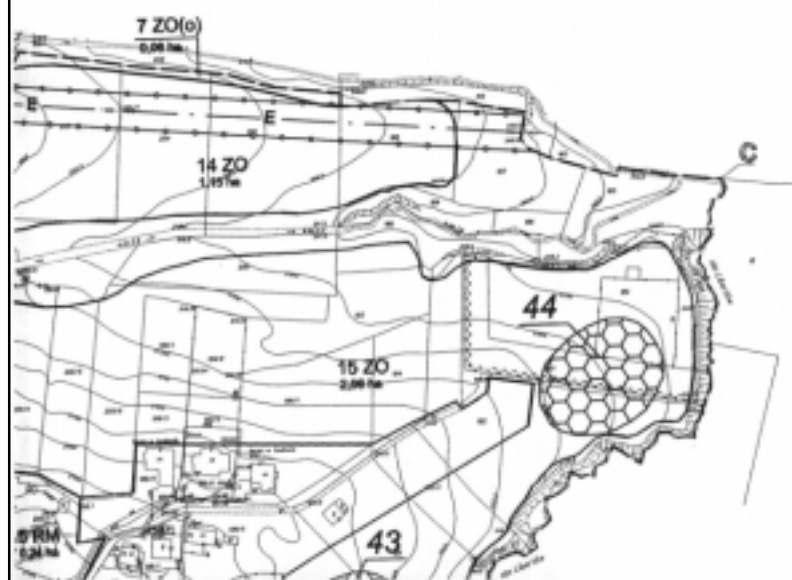
2



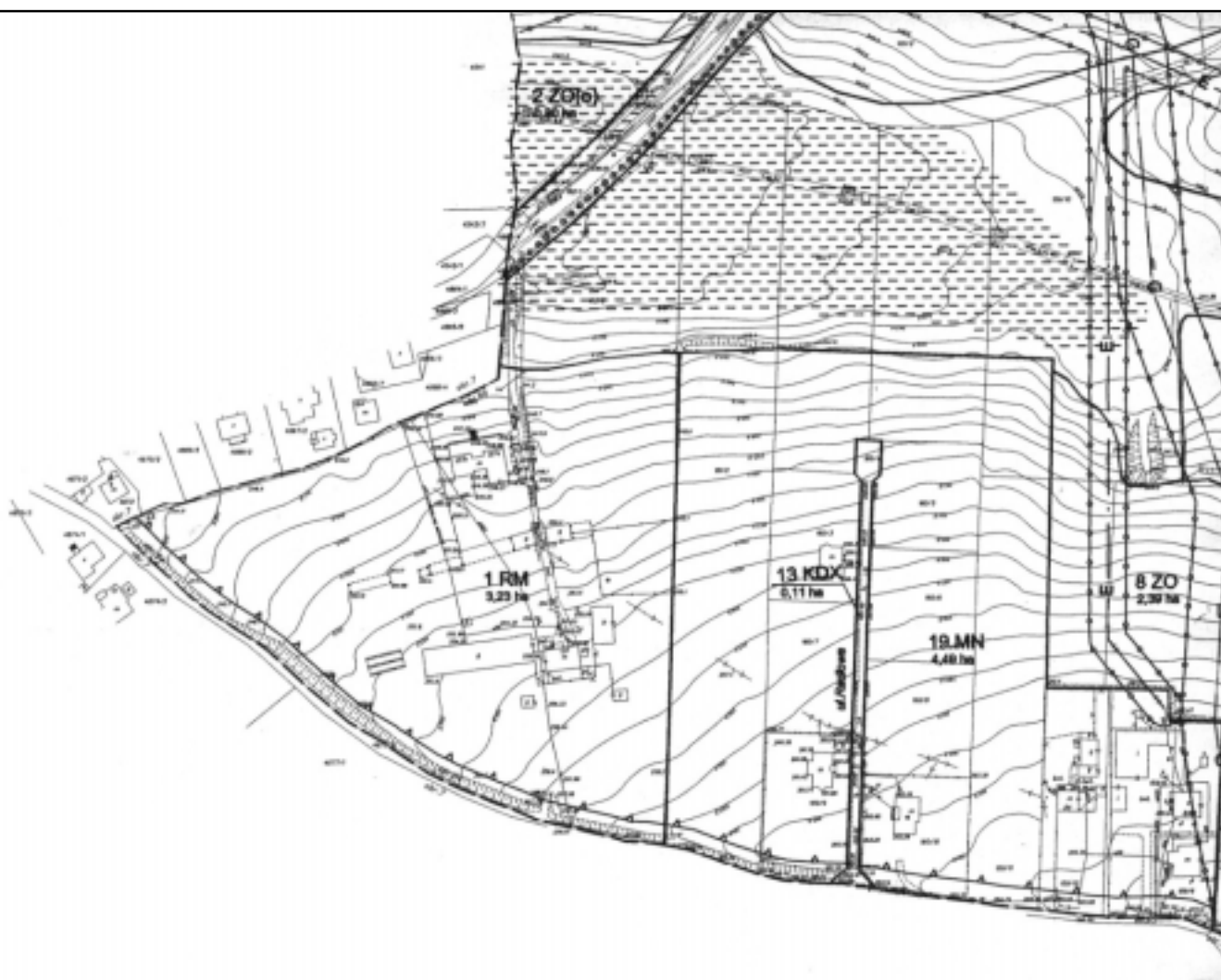
3



4



5









Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

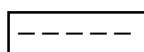
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr CXIII/1159/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SIDZINA - POŁUDNIE

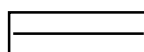
RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA) skala 1:2000

LEGENDA:

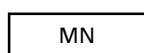
Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu:



Granica obszaru objętego planem będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym granica administracyjna miasta)



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

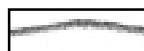


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

RM	Tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem
ZO	Tereny "naturalnej" zieleni nieurządzonej, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne
ZO(o)	Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - towarzyszące ciekom wodnym
ZL	Teren leśny - z wykluczeniem zabudowy
G	Teren istniejącej stacji gazowej
W	Teren urządzeń wodociągowych - istniejące ujęcie wody
KD(Z)	Tereny dróg publicznych - zbiorowych
KD(L)	Tereny dróg publicznych - lokalnych
KD(D)	Tereny dróg publicznych - dojazdowych
KDX	Tereny dróg pieszo-jezdných



Wylot kanalizacji deszczowej



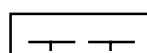
Cieki wodne

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Informacyjna treść ustaleń rysunku planu



Granice administracyjne miasta Krakowa

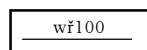


Granica strefy ochronnej terenów zamkniętych - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych

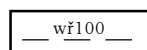
Legenda infrastruktury technicznej:



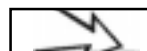
Teren hydrofornii



Istniejąca sieć wodociągowa



Planowana sieć wodociągowa



Kierunek zasilania



Punkt włączenia sieci wodociągowej



Kanalizacja sanitarna - aktualnie w realizacji



Planowana kanalizacja sanitarna



Planowane rurociągi tłoczne



Planowana główna pompownia ścieków



Planowana lokalna pompownia ścieków

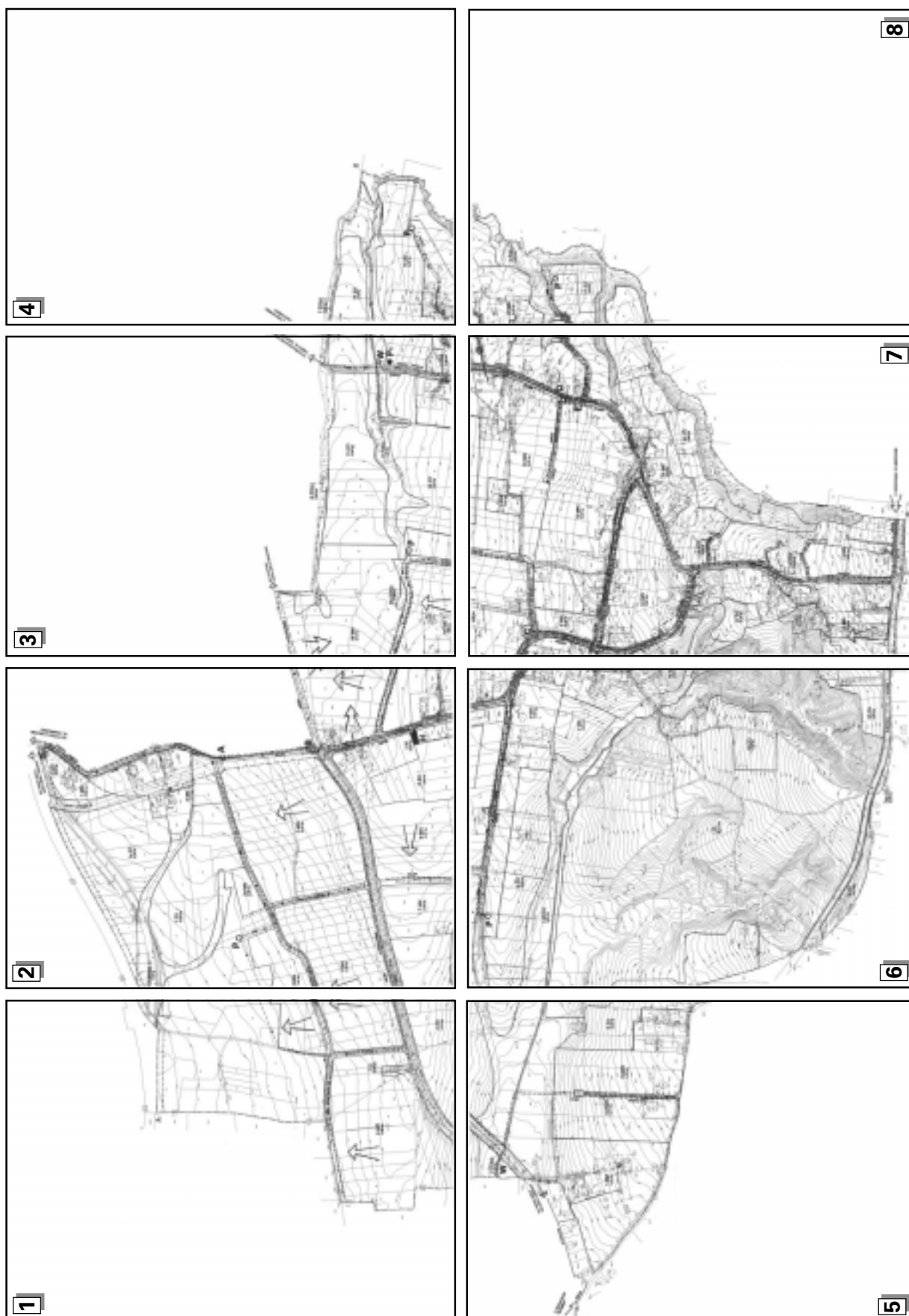


Kierunek sprowadzania ścieków



Planowana kanalizacja deszczowa

UKŁAD SEKCJI

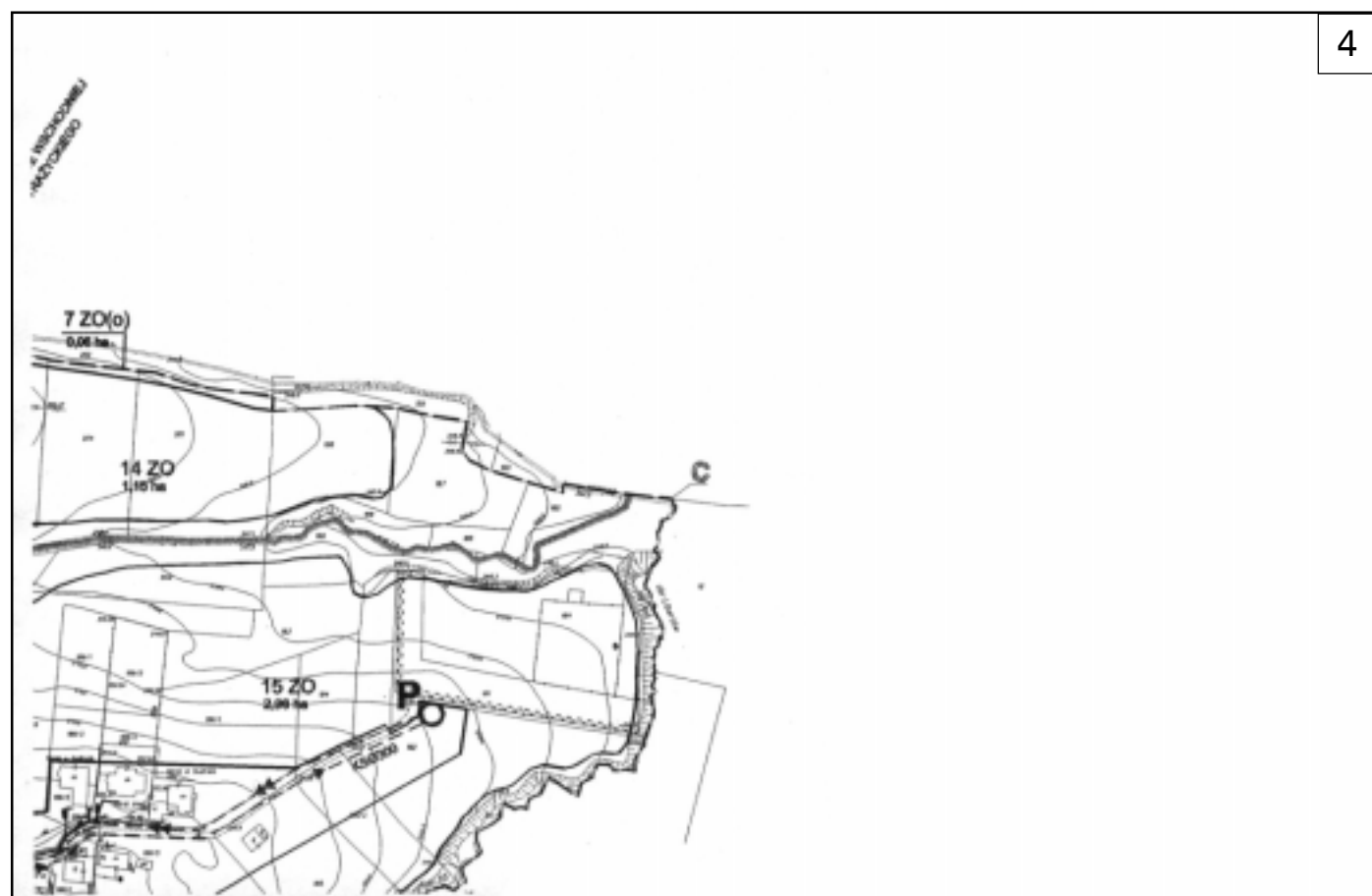
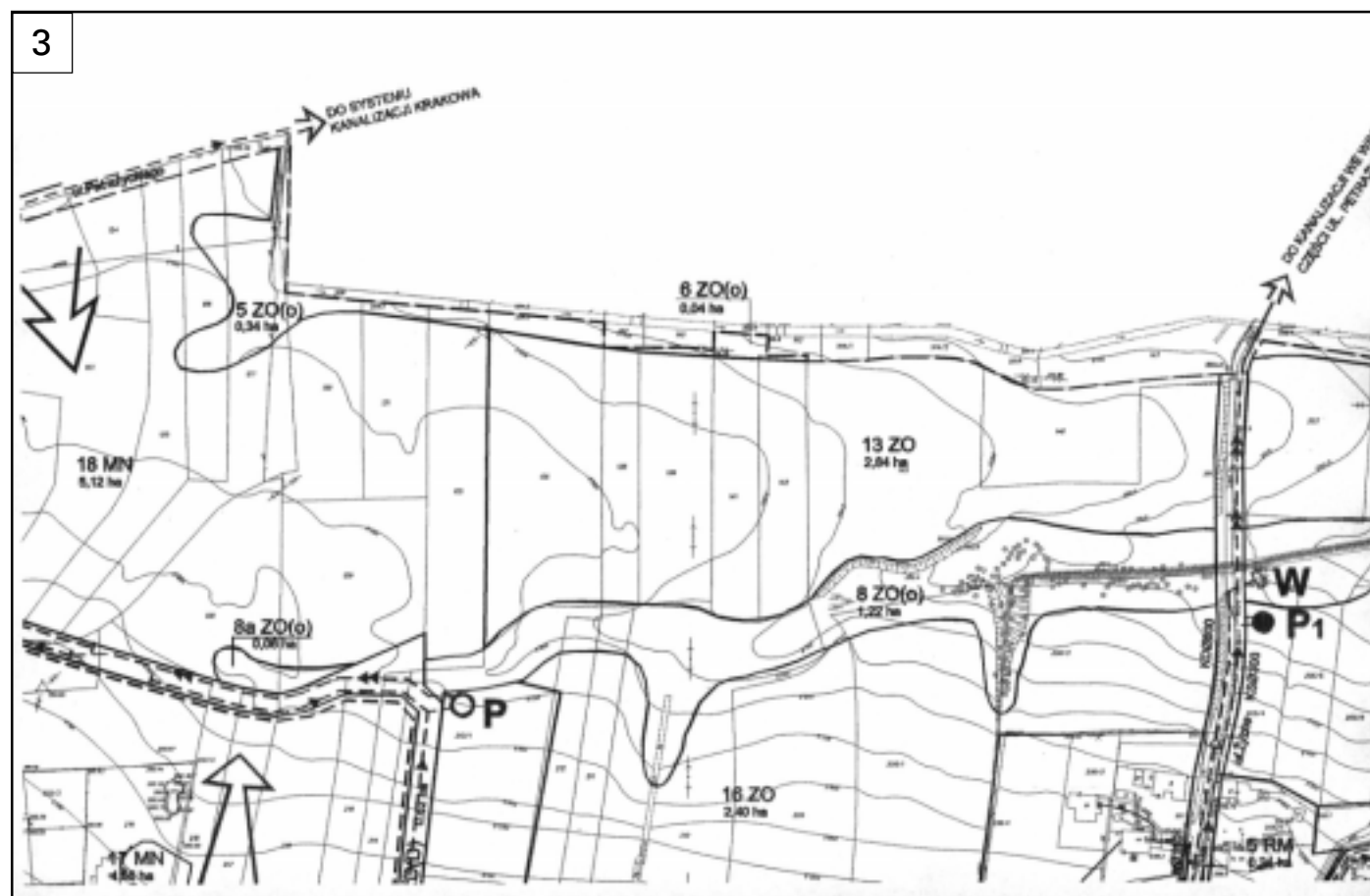


1



2

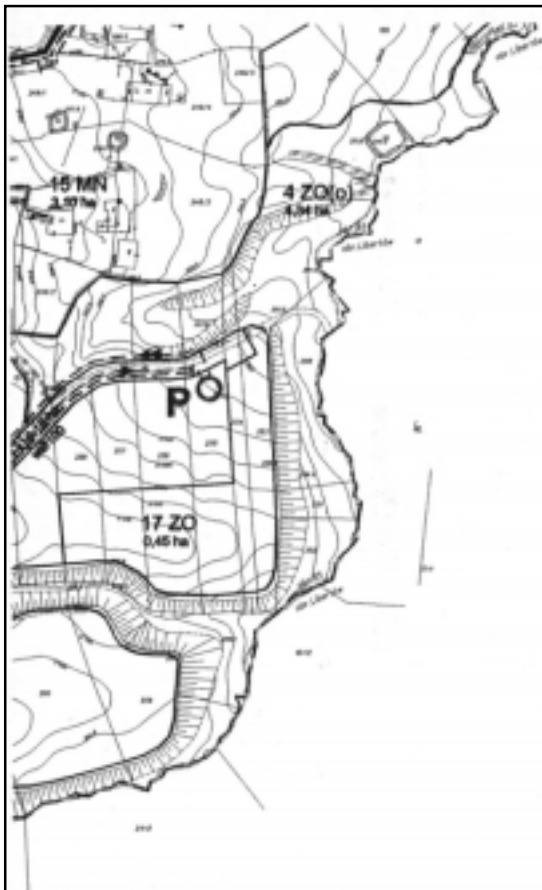












Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

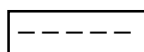
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr CXIII/1159/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SIDZINA - POŁUDNIE

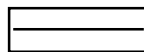
RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO I TELETECHNIKA) skala 1:2000

LEGENDA RYSUNKU PLANU:

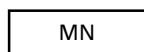
Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu:



Granica obszaru objętego planem będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym granica administracyjna miasta)



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

RM	Tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem
ZO	Tereny "naturalnej" zieleni nieurządzonej, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne
ZO(o)	Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne - towarzyszące ciekom wodnym
ZL	Teren leśny - z wykluczeniem zabudowy
G	Teren istniejącej stacji gazowej
W	Teren urządzeń wodociągowych - istniejące ujęcie wody
KD(Z)	Tereny dróg publicznych - zbiorowych
KD(L)	Tereny dróg publicznych - lokalnych
KD(D)	Tereny dróg publicznych - dojazdowych
KDX	Tereny dróg pieszo-jezdnych

Gazownictwo

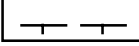
GŘ 400	Gazociągi wysokiego ciśnienia: DN 500 CN 6,3 MPa, DN 400 CN 6,3 MPa, DN 250 CN 6,3 MPa - istniejące
	Techniczna strefa od gazociągu wysokiego ciśnienia (15 i 16 m od gazociągu)
	Gazociągi średniego ciśnienia - istniejące
	Teren istniejącej stacji gazowej Nr 4
GŘ 400	Gazociągi średniego ciśnienia - planowane

Teletechnika

	Linie teletechniczne napowietrzne - istniejące
	Linie teletechniczne doziemne - istniejące

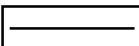
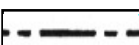
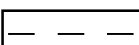
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Informacyjna treść ustaleń rysunku planu

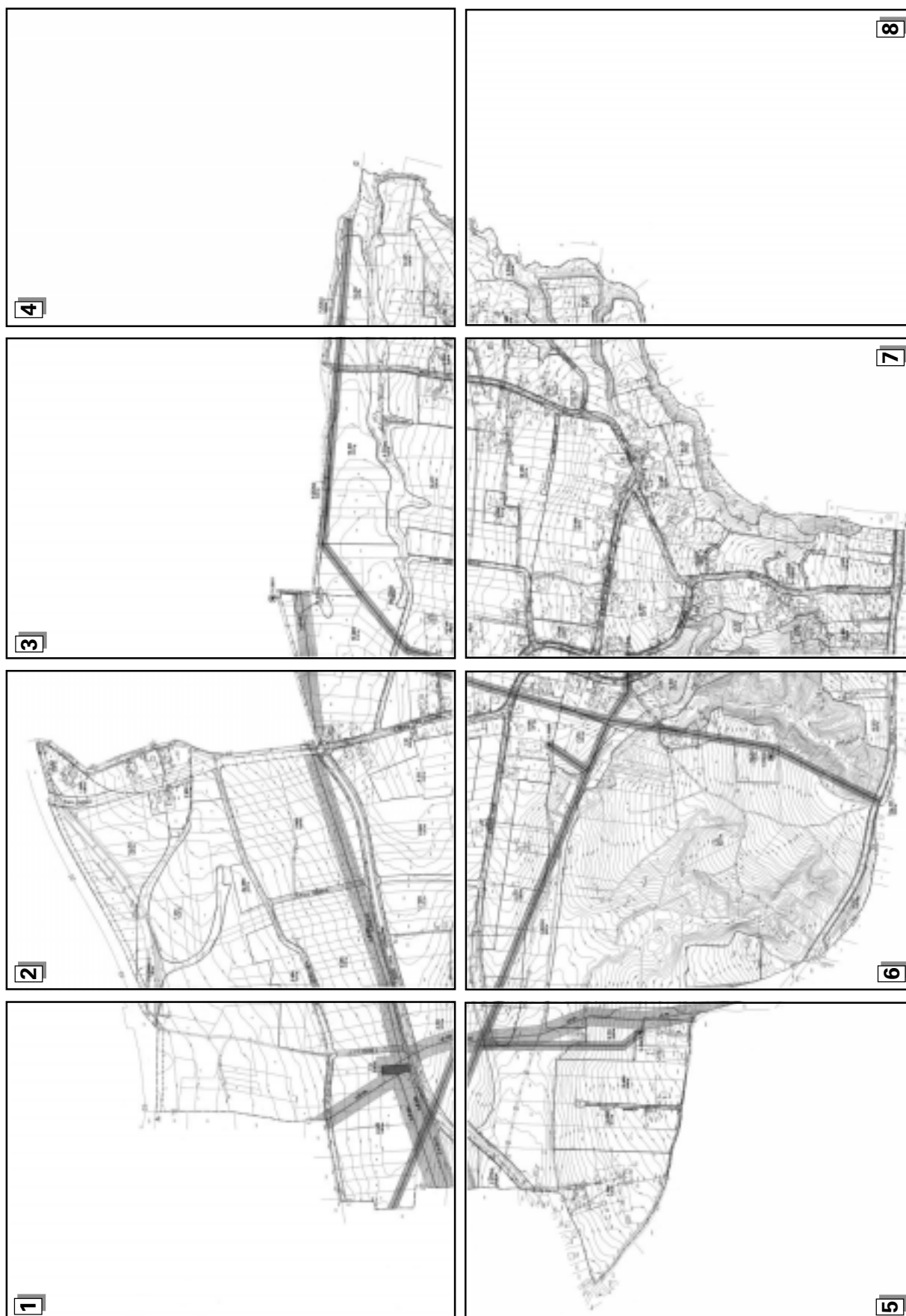
A-B-C	Granice administracyjne miasta Krakowa
	Granica strefy ochronnej terenów zamkniętych - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych

LEGENDA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

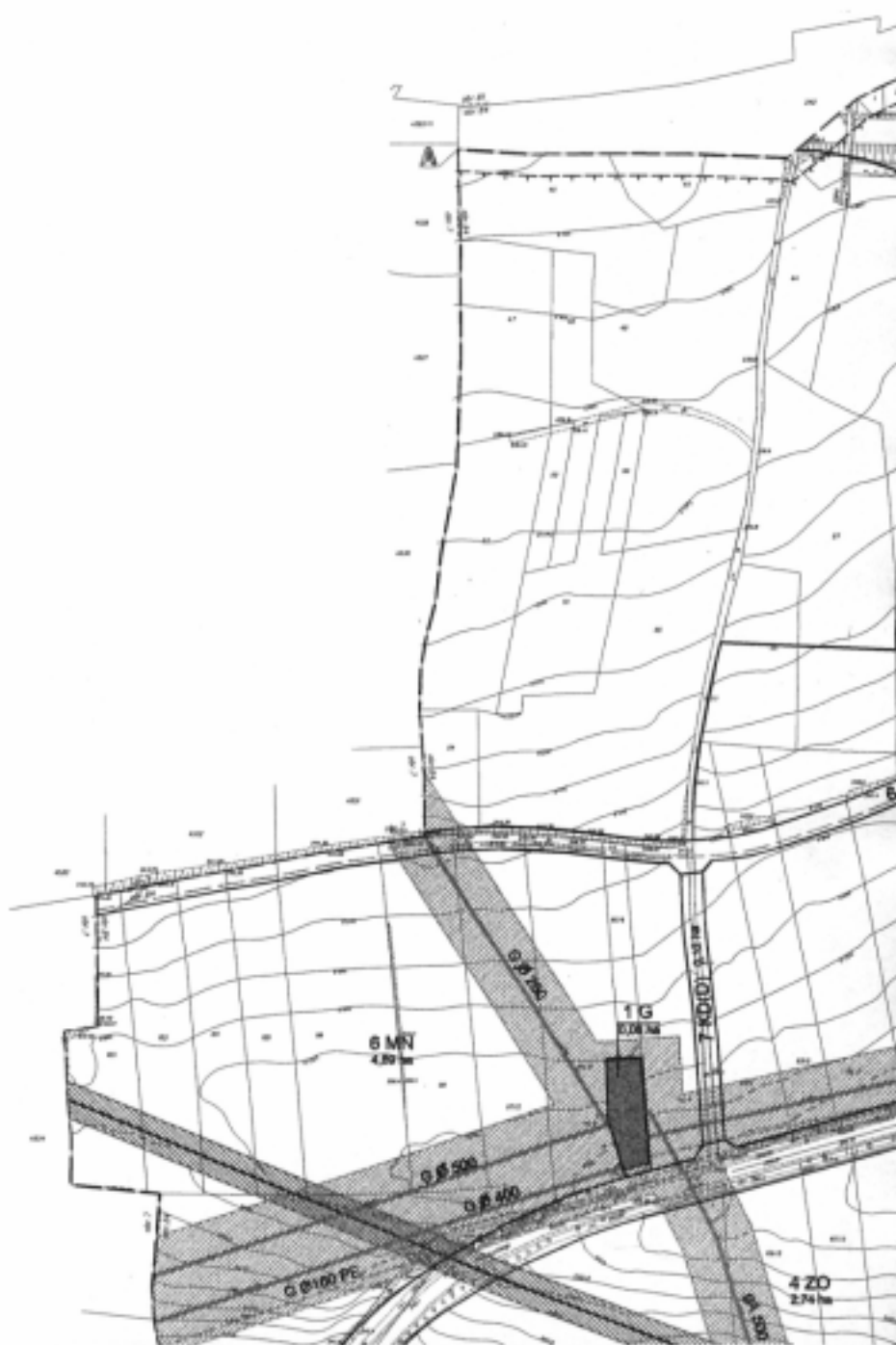
Elektroenergetyka

	Napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - istniejące
	Techniczna strefa ochronna od napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV (8m od linii)
	Linia elektroenergetyczna 15 kV kablowa doziemna - istniejąca
● Tr. 32811	Stacje transformatorowe 15/04 kV wraz z numerem - istniejące
	Linie elektroenergetyczne NN napowietrzne - istniejące
	Linie elektroenergetyczne NN kablowe doziemne - istniejące
	Linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - planowane
○ Tr.	Stacje transformatorowe SN/nn - planowane

UKŁAD SEKCJI

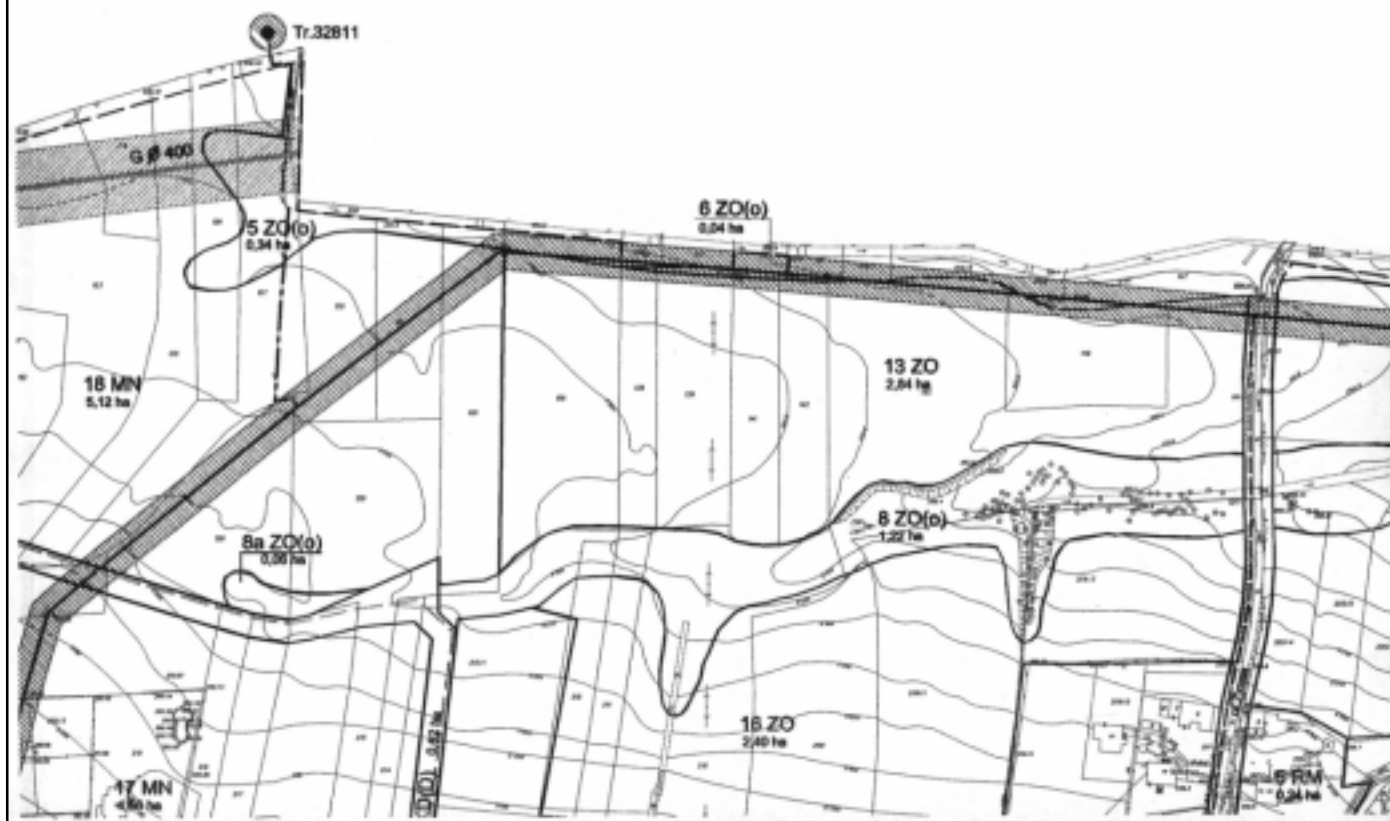


1

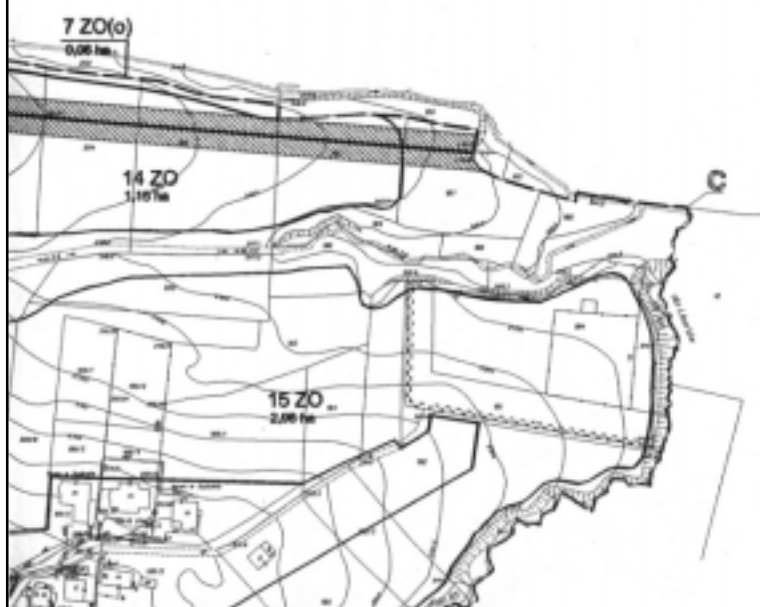




3



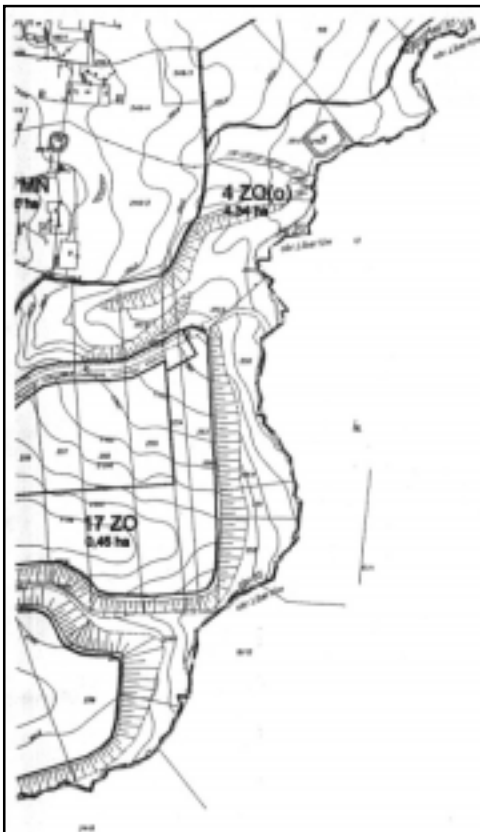
4











Wiceprzewodniczący Rady: B. Kośmider

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr CXIII/1159/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

Wyjaśnienie: w tekście niniejszego Rozstrzygnięcia zachowano numerację uwag i ich punktów zastosowaną w Załączniku do Zarządzenia Nr 348/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 lutego 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SIDZINA POŁUDNIE"

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Sidzina - Południe" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 grudnia 2005r. do 17 stycznia 2006r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 31 stycznia 2006 r., wpłynęło 26 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 348/2006 z dnia 21 lutego 2006 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 2

dotyczy następujących działek:

działki nr 163, obr. 84, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 1 ZL, terenie leśnym z wykluczeniem zabudowy,
- oznaczonym symbolem 8 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych.

działek nr 161/1 i 160/2 obr. 84, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 9 MN, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- oznaczonym symbolem 1 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych.

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

- 1) uwzględnienia drogi dojazdowej do działki, do której nie ma żadnego dojazdu (dz. nr 163),
- 2) przeznaczenia pod zabudowę działek 160/1 i 160/2 tzn. przesunięcie granicy zabudowy bardziej na północ,
- 3) włączenia pod zabudowę zachodniej części działki nr 163 (łąki).

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi
Uwaga pozostaje nieuwzględniona**

Wyjaśnienie:

Ad. pkt 1) działka nr 163 położona jest w terenie z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleni leśną (1 ZL) z wykluczeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy i budowy dróg. Natomiast dojazd do działek nie przewidzianych pod zabudowę odbywa się na dotychczasowych zasadach.

Ad. pkt 2) wnioskowane części działek nr 160/1 i 160/2 położone są w terenie podmokłym z podstawowym przeznaczeniem na obudowę biologiczną cieków wodnych z wykluczeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy 1 ZO(o).

Ad. pkt 3) wnioskowana część dz. nr 163 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleni nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy (8 ZO).

2. Uwaga Nr 5

dotyczy **działki nr 34 obr. 84**, która w projekcie planu znajduje się w oznaczonym symbolem 1 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych.

[...]*

wniósł uwagę, dotyczącą przeznaczenia działki rolniczej na cele budowlane. Działka znajduje się w pobliżu działek budowlanych i posiada od strony południowej drogę dojazdową, a od strony północnej graniczy z byłymi terenami kolejowymi (nieczynny tor).

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi
Uwaga pozostaje nieuwzględniona**

Wyjaśnienie:

Wnioskowana działka położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleni nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy (1a ZO), stanowiących tereny otwarte oraz zwarty kompleks rolny w oderwaniu od zainwestowania, a także w terenie płytkiego zalegania wód gruntowych (tereny podmokłe) - nie nadającym się pod zabudowę.

3. Uwaga Nr 6

dotyczy **działki nr 229/7 obr. 85**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonych symbolami 13 MN i 16 MN, terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

- oznaczonym symbolem 10 KD(D), terenie trasy drogi publicznej - dojazdowej.

[...]*

wnieśli uwagę, która dotyczyła w pkt:

- 1) nieuwzględnienia faktu istnienia drogi (ul. Nałkowskiej) od strony północnej działki,
- 3) wniosku o zmianę przebiegu projektowanej drogi z uwzględnieniem drogi istniejącej w pobliżu północnej granicy działki, tj. poszerzenie istniejącej drogi do wymaganych parametrów technicznych i przejęcie jej przez Gminę Kraków.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę częściowo w zakresie pkt 1) i pkt 3).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie części pkt 1) i części pkt 3), nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Ad. pkt 1) i pkt 3) Uwzględniono odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej.

4. Uwaga Nr 7

dotyczy **działek nr 230 i 231/1 obr. 85**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonych symbolami 13 MN i 16 MN, terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- oznaczonym symbolem 10 KD(D), terenie trasy drogi publicznej - dojazdowej.

[...]*

wnieśli uwagę, która dotyczyła:

- 1) nieuwzględnienia faktu istnienia drogi (ul. Nałkowskiej) od strony północnej działek,
- 3) wniosku o zmianę przebiegu projektowanej drogi z uwzględnieniem drogi istniejącej w pobliżu północnej granicy działek, tj. poszerzenia istniejącej drogi do wymaganych parametrów technicznych i przejęcie jej przez Gminę Kraków,

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę częściowo w zakresie pkt 1) i pkt 3).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie części pkt 1) i części pkt 3), nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Ad. pkt 1) i pkt 3) Uwzględniono odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej.

5. Uwaga Nr 8

dotyczy **działki nr 145 obr. 85**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 13 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 8 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 4 KD(L), terenie trasy drogi publicznej - lokalnej.

[...]*

wniosła uwagę, dotyczącą włączenia części działki (o ogólnej powierzchni 1,4 ha) do obszaru przeznaczonego pod zabudowę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Północna część działki nr 145 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleń nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.

6. Uwaga Nr 11

dotyczy **działki nr 201 obr. 85**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 14 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 8 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych.

[...]*

wniosła uwagę, dotyczącą przekwalifikowania działki nr 201 z rolnej na budowlaną. (Po przekwalifikowaniu działki zostanie do niej dokupiona droga dojazdowa z działki nr 200 co już jest uzgodnione z właścicielem działki nr 200.)

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Północna część działki nr 201 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleń nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.

7. Uwaga Nr 12

dotyczy **działek nr 243/5 i 242/3 obr. 85**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 16 MN, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- oznaczonym symbolem 4 KD(L), terenie trasy drogi publicznej - lokalnej.

[...]*

wniosła uwagę, która dotyczyła nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przez działki nr 243/5 i 242/3 projektowanej drogi z następujących powodów:

- jest to działka budowlana, na której znajdują się 2 słupy elektryczne co ogranicza powierzchnię użytkową tej działki, a tym samym możliwość usytuowania budynku mieszkalnego. Dalsze ograniczanie powierzchni działki uniemożliwi na niej wszelkie inwestycje,
- w odległości około 100 m jest poprowadzona droga (Żyzna Boczna) o kierunku identycznym jak planowana.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę częściowo.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Utrzymano w planie przebieg drogi lokalnej 4 KD(L) o szerokości pasa drogowego wymaganego dla tej klasy drogi.

Utrzymanie przebiegu planowanej drogi 4 KD(L) jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, natomiast przesunięto przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób umożliwiający wykorzystanie przedmiotowej działki pod zabudowę.

8. Uwaga Nr 13

dotyczy **działki nr 242/4 obr. 85**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 16 MN, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- oznaczonym symbolem 10 KD(D), terenie trasy drogi publicznej - dojazdowej.

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

- protestu przeciwko lokalizacji na przedmiotowej parceli drogi 10 KD(D). Na działce tej rozpoczęta została budowa domu jednorodzinnego zgodnie z decyzją nr 162/3A/2002 z dnia 22.02.2002 r. Do działki tej wykonana została droga dojazdowa od drogi publicznej. Droga 10 KD(D) całkowicie degraduje przedmiotową parcelę i w istotny sposób narusza interes prawny składającego uwagę do planu. Droga 10 KD(D) ma znaczenie dla właścicieli gruntów położonych od strony zachodniej przedmiotowej działki, powodując znaczny wzrost wartości ich gruntów i dlatego oni powinni ponieść koszty związane z lokalizacją tej drogi. Niezagospodarowane pola, nie będące jeszcze działkami budowlanymi umożliwiają rozwiązania techniczne układu komunikacyjnego bez ingerencji w przedmiotową działkę,
- wniosku o dokonanie zmiany projektu planu we fragmencie dotyczącym przebiegu drogi 10 KD(D) przez działkę nr 242/4.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę częściowo.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Utrzymano w planie przebieg drogi dojazdowej KD(D), dokonano natomiast korekty szerokości pasa drogowego (zmieniając klasę drogi na KD(X)), w celu maksymalnego ograniczenia ingerencji w teren przedmiotowej działki, jednocześnie przesuwając nieprzekraczalną linię zabudowy.

Część działki znajdująca się w terenie przeznaczonym pod budowę 16 MN umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i prawidłowe zagospodarowanie działki.

9. Uwaga Nr 14

dotyczy **działki nr 154 obr. 84**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 1 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 5 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 9 MN, terenie przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodziną.

[...]*

wniosła uwagę, dotyczącą przekwalifikowania działki nr 154 z rolnej na budowlaną. (Działka ta nie została ujęta w projekcie wystawionym do publicznej oceny, a podczas debaty publicznej stwierdzono, że może być działką budowlaną).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie dotyczącym południowej części działki nr 154. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dotyczącym południowej części działki nr 154.

Wyjaśnienie:

Uwaga uwzględniona dla północnej części działki nr 154, dla części południowej nie może być uwzględniona, ponieważ ta część działki położona jest w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych, nie nadających się pod budowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.

Dla przedmiotowej działki zapewnia się dostęp do drogi publicznej planowaną drogą 9 KD(D) poprzez korektę przebiegu końcowego odcinka tej drogi.

10. Uwaga Nr 15

dotyczy **działki nr 105 obr. 84**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 4 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 1 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 1 KD(Z), terenie trasy drogi publicznej - zbiorczej.

[...]*

wniósł uwagę, dotyczącą włączenia działki nr 105 do terenów pod budowę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Część działki objętej uwagą położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleń nieurządzoną, tj. zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz użytki rolne wyłączone z zabudowy (4 ZO), stanowiącym zwarty

kompleks gruntów rolnych chronionych przed zabudową, a część w terenie podmokłym, z podstawowym przeznaczeniem na obudowę biologiczną cieków wodnych z wyłączeniem jakiegokolwiek nowej zabudowy - 1 ZO(o).

11. Uwaga Nr 16

dotyczy **działek nr 208 i 209 obr. 85**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 4 RM, terenie przeznaczonym pod budowę produkcyjną związaną z rolnictwem i ogrodnictwem,
- oznaczonym symbolem 16 MN, terenie przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodziną,
- oznaczonym symbolem 16 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych.

[...]*

wniósł uwagę, dotyczącą włączenia działek nr 208 i 209 pod budowę mieszkaniową.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę częściowo.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Uwagę uwzględniono poprzez włączenie terenu 4 RM w granice terenu pod budowę mieszkaniową 16 MN i korektę linii rozgraniczającej tego terenu tak aby południowa część działek 209 i 208/1 - do głębokości istniejącego obecnie zainwestowania - znalazła się w tym terenie.

Części działek objęte uwagą na północ od istniejącej zabudowy aż do ich północnej granicy położone są w terenie kompleksu zieleni otwartej 13 ZO oraz podmokłym terenie 8 ZO(o) nie nadającym się pod budowę, w związku z płytkim zaleganiem wód gruntowych oraz ochroną rowów odwadniających.

12. Uwaga Nr 17

dotyczy **działki nr 204 obr. 85**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 14 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 8 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 4 KD(L), terenie trasy drogi publicznej - lokalnej.

[...]*

wniosła uwagę, dotyczącą przekwalifikowania działki nr 204 (lub jej części) z przeznaczonej w planie na grunty rolne do terenów pod budowę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Północna część działki nr 204 położona jest w terenach z podstawowym przeznaczeniem na naturalną zieleń nieurządzoną, zadrzewienia oraz użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy, a część południowa położona jest w terenach obu-

dowy biologicznej cieków wodnych, terenach podmokłych (płytkie zaleganie wód gruntowych) nie nadających się pod zabudowę oraz chronionych ze względu na przebieg rowów odwadniających.

13. Uwaga Nr 18

dotyczy **działek nr 97/1 i 97/2 obr. 84**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 6 MN, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- oznaczonym symbolem 1 KD(Z), terenie trasy drogi publicznej - zbiorczej.

[...]*

wnieśli uwagę, która dotyczyła:

- 1) wniosku o uregulowanie sprawy z Urzędu w Wydziale Geodezji i w Księgach Wieczystych, związanej z działką nr 97/1, która od 20 lat jest w pasie drogowym ul. Petrażyckiego a właściciele nadal płacą podatek za ten pas zieleni,
- 2) działki 97/2, która została przeznaczona na tereny budowlane ale pomniejszona o pas drogi na razie o nieokreślonych wymiarach, w związku z czym wnosi się o załatwienie wszelkich spraw z tym związanych, bo nie wiadomo czy będzie działała Ustawa z dnia 13.10.1998 r. (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. pkt 1) i pkt 2) Uwaga dotyczy istniejących dróg; ulicy Petrażyckiego oraz utrzymywanej w projekcie planu drogi gruntowej, dla której w projekcie planu prowadzi się pas drogi dojazdowej 6 KD(D), o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, po istniejącym przebiegu drogi, który sięga w głąb północnej części działki nr 97/2 - na szerokość 8 m. W pasie drogowym ul. Petrażyckiego znajduje się dz. nr 97/1. Uwaga nie dotyczy bezpośrednio problematyki planu i rozwiązań przestrzennych projektu planu, lecz zakresu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

14. Uwaga Nr 20

dotyczy **działki nr 29/1 obr. 84**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 1 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych,
- oznaczonym symbolem 3 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych.

[...]*

wnieśli uwagę, dotyczącą przeznaczenia działki na cele budowlane. (Od 12 lat wnioskujący składa prośby do Urzędu Miasta Krakowa w tej sprawie i został powiadomiony, że przy kreśleniu nowego planu urbanistycznego wniosek ten zostanie uwzględniony).

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę częściowo.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Większa część działki nr 29/1 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, natomiast część zachodnia działki położona w terenie podmokłym nie nadającym się pod zabudowę, w związku z płytkim zaleganiem wód gruntowych - nie może być uwzględniona.

15. Uwaga Nr 21

dotyczy następujących działek:

- **działki nr 63/1 obr. 84**, która w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:
 - oznaczonym symbolem 3 MN, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - oznaczonym symbolem 6 KD(D), terenie trasy drogi publicznej - dojazdowej,
 - oznaczonym symbolem 1 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych.
- **działki nr 227/2 obr. 84**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2 RM, przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną związaną z rolnictwem i ogrodnictwem.

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

- 1) poszerzenia terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na działce nr 63/1 na północ od planowanej drogi 6 KD(D).

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę częściowo w zakresie pkt 1).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie części pkt 1) nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Ad. pkt 1) Część działki nr 63/1 położona na północ od drogi 6 KD(D) została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, natomiast jej północny fragment jest wykluczony zabudowy ze względu na położenie w terenie podmokłym, nie nadającym się pod zabudowę.

16. Uwaga Nr 22

dotyczy **działki nr 229/9 obr. 85**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonych symbolami 13 MN, 16 MN, 17 MN, terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- oznaczonym symbolem 10 KD(D), terenie trasy drogi publicznej - dojazdowej.

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła w pkt:

- 2) wniosku w sprawie poszerzenia istniejącej drogi po północnej granicy działki 229/9 co jest rozwiązaniem korzystniejszym, ponieważ pod drogę zostanie zajęty mniejszy pas terenu a w/w działka zostanie korzystniej zagospodarowana.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę częściowo w zakresie pkt 2).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie części pkt 2) nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Ad. pkt 2) Uwzględnia się odcinek ulicy Nałkowskiej w przebiegu projektowanej drogi 10 KD(D) jako drogi publicznej, natomiast pozostały przebieg ulicy Nałkowskiej jest nieutwardzony i pozostaje jako droga wewnętrzna, kończąc swój przebieg jako dojazd do istniejącej zabudowy i w związku z tym nie może być wykorzystany do prowadzenia drogi publicznej.

17. Uwaga Nr 23

dotyczy **działek nr 117/3 i 116/2 obr. 84**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem 8 MN, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- oznaczonym symbolem 9 KD(D), terenie trasy drogi publicznej - dojazdowej.

[...]*

wniosła uwagę, dotyczącą przyjęcia w planie dla terenu 8 MN mniejszej powierzchni działki (zainteresowana przedstawia na załączniku graficznym planowany podział parceli nr 117/3 i nr 116/2 na działki budowlane, zgodnie z wnioskiem złożonym w tej sprawie w dniu 21.02.2005r.).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalenia planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych obowiązują wielkości działek nie mniejsze niż:

- 1000² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
- 600² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
- 400² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej.

Takie wielkości zostały przyjęte dla całego obszaru objętego planem.

18. Uwaga Nr 25

dotyczy następujących działek:

- **działki nr 226**, która w projekcie planu znajduje się w terenie 13 MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- **działki nr 136**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:
 - oznaczonym symbolem 7 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych,
 - oznaczonym symbolem 1 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych,
 - oznaczonym symbolem 1 ZL, terenie naturalnej zieleni leśnej.
- **działki nr 129**, która w projekcie planu znajduje się w terenie 8 MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- **działki nr 215**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:
 - oznaczonym symbolem 17 MN, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - oznaczonym symbolem 10 KD(D), terenie trasy drogi publicznej - dojazdowej,
 - oznaczonym symbolem 8 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych.

[...]*

wniosł uwagę, która dotyczyła w pkt:

- 1) wniosku o przekwalifikowanie całości działki nr 226 na teren zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem (RM),
- 2) wniosku o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej 9 MN o działkę nr 136 w części nieobjętej projektowanym terenem 1 ZO(o) i terenem leśnym 1 ZL.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, uwzględnił z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 2).

Wyjaśnienie:

Ad. pkt 1) Uwaga jest uwzględniona dla przeznaczenia działki pod zabudowę produkcji związanej z rolnictwem i ogrodnictwem (RM) z wykluczeniem działalności hodowlanej.

Ad. pkt 2) Działka nie spełnia wymogów działki budowlanej ponieważ nie ma dostępu do drogi publicznej i w planie ogólnym obowiązującym do 1 stycznia 2003 r. położona była w terenie rolnym RP.

19. Uwaga Nr 26

dotyczy następujących działek:

- **działki nr 226**, która w projekcie planu znajduje się w terenie 13 MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- **działki nr 136**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:
 - oznaczonym symbolem 7 ZO, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewień, użytków rolnych, użytków zielonych,
 - oznaczonym symbolem 1 ZO(o), terenie obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych,
 - oznaczonym symbolem 1 ZL, terenie leśnym z wykluczeniem zabudowy.
- **działki nr 114**, która w projekcie planu znajduje się w oznaczonym symbolem 9 KD(D) terenie trasy drogi publicznej - dojazdowej.

[...]*

wniosła uwagę, która dotyczyła w pkt:

- 2) wniosku o pozostawienie działki nr 136 jako działki budowlanej tak jak było w poprzednich planach, ponieważ inaczej straci na wartości,
- 3) sprzeciwu lokalizacji planowanej drogi 9 KD(D) na działce nr 114.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2) i pkt 3).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 2) i pkt 3).

Wyjaśnienie:

Ad. pkt 2) Działka nie spełnia wymogów działki budowlanej ponieważ nie ma dostępu do drogi publicznej i nie straci na wartości ponieważ w planie ogólnym obowiązującym do 1 stycznia 2003 r. położona była w terenie rolnym RP bez prawa zabudowy.

Ad. pkt 3) Utrzymuje się w planie przebieg drogi dojazdowej 9 KD(D) o szerokości pasa drogowego wy-

maganej dla tej klasy drogi. Utrzymanie planowanego przebiegu drogi 9 KD(D) jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr CXIII/1159/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU SIDZINA - POŁUDNIE**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami
i obszarem planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru Sidzina - Południe zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Sidzina - Południe - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) Układ podstawowy dróg publicznych, w tym trasy:
 - a) droga 1 KD(Z) - modernizacja ul. Petrażyckiego,
 - b) droga 2 KD(L) - budowa nowego odcinka trasy ul. Prażmowskiego.
- 2) Układ drogowy lokalny obejmujący trasy dróg lokalnych:
 - a) droga 3 KD(L) - modernizacja ul. Nałkowskiej,
 - b) droga 4 KD(L) - modernizacja ul. Żyznej,
 - c) droga 5 KD(L) - modernizacja odcinka ul. Leśnej.
- 3) Układ drogowy lokalny obejmujący trasy dróg dojazdowych:
 - a) drogi 6 KD(D), 7 KD(D), 8 KD(D), 9 KD(D), 10 KD(D) - budowa nowych tras,
 - b) drogi 11 KD(D) i 12 KD(D) - modernizacja.
- 4) Trasy dróg pieszo - jezdnych 14 KD(X) i 15 KD(X) - budowa nowych tras.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- 1) Zaopatrzenie w wodę.
Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieć wodociągu komunalnego Miasta Krakowa zasilaną ze zbiorników Kosocice oraz ze strefy hydrofornii - "Sidzina" oraz w południowej części obszaru zasilanej z wodociągu w Libertowie:
 - a) sieć wodociągowa rozbiorcza,

b) przyłącza wodociągowe (wg założeń programu "Woda dla wszystkich".

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Rozbudowa systemów kanalizacji w oparciu o:

- a) system kanalizacji rozdzielczej (kolektor odbiorczy w ul. Prażmowskiego - Nałkowskiej do kanału systemu "Sidzina" i oczyszczalni ścieków "Sidzina - Podgórk"), w tym trzy pompownie ścieków,
- b) system kanalizacji rozdzielczej (kolektor odbiorczy w ul. Żyznej do kanału w ul. Petrażyckiego - Taklińskiego, systemu "Opatkowice" układu kanalizacji miasta Krakowa), w tym trzy pompownie ścieków,
- c) system kanalizacji rozdzielczej (do kanalizacji miejskiej Skawiny po zrealizowaniu kolektora "Łanowa" w Skawinie),
- d) system kanalizacji deszczowej:
 - kanał w ul. Żyznej z odprowadzeniem do potoku,
 - kanał w ul. Nałkowskiej - Prażmowskiego i ul. Medalionów z odprowadzeniem do potoku,
 - kanał w ul. Petrażyckiego z odprowadzeniem do potoku.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) innych środków zewnętrznych (m.in. dotacje, kredyty).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "woda dla wszystkich",
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,

- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów
- g) mediów),
- h) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- i) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno - gospodarczym w formule partnerstwa publiczno - prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, (12) 392-16-96
