DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 października 2006 r. **Nr 632**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

3894 — Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie 17951

3895 — Rady Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszaru scaleń Skotniki" w Krakowie 17993

3894

Uchwała Nr CXIII/1157/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie.

Na podstawie art. 20, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa, określony granicami na rysunku planu, o powierzchni 47,33 ha, ograniczony:
   – od północy - ulicą Batki, ul. Kaczą, granicą terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ulicą Kozią,
   – od wschodu - terenami otwartymi w rejonie ulicy Bagrowej,
   – od południa - terenami kolejowymi,
   – od zachodu - wschodnią granicą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Nowopłaszowskiej.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) Rysunek planu (część graficzna planu) - ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
   2) Rysunek infrastruktury technicznej (część graficzna planu)- (gospodarka wodno-ściekowa), określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
   3) Rysunek infrastruktury technicznej (część graficzna planu) - (elektroenergetyka, ciepłownictwo, gazownictwo, teletechnika) określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
   4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
   5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały,
3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
   1) Przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
   2) Przepisów szczegółowych, zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu,
   3) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w § 4,
4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
2) Planie - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu,
3) Tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

4) Rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały,
5) Terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
6) Podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
7) Dopuszczalnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu,
8) Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, służące bezpośrednio zaspokojeniu potrzeb ludności, w szczególności w zakresie takim jak handel, rzemiosło, gastronomia, świadczenie usług zdrowotnych, opiekuńczych, świadczenie pracy intelektualnej, itp,
9) Działce budowlanej - należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
10) Wskaźniku powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
11) Elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację budynku od strony drogi publicznej, lub innej przestrzeni publicznej (np. ciągu pieszego, placu, publicznych terenów rekreacyjnych itp.),
12) Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowej budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
13) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z zabudową w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
14) Dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, zarówno istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, nie wyznaczone na rysunku planu.

§ 4

Określa się obowiązującą treść ustaleń Rysunku planu:
1) Granice obszaru objętego planem,
2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
   a) 1 MN i 2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) 3 M/U - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (usługi sakralne i rehabilitacyjne),
   c) 4 U i 5 U - tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru,
   d) 6 U/ZP - teren usług z zakresu gastronomii, z zielenią urządzoną,
   e) 7 US(w) i 8 US(w) - tereny przeznaczone pod ośrodki sportów wodnych,
   f) 9 US - teren sportu i rekreacji,
   g) 10 ZP/US i 10a ZP/US - tereny publicznej zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi,
   h) 11 ZP(p) i 12 ZP(p) - tereny przeznaczone do plażowania,
   i) 13 ZP - 16 ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej,
   j) 17 ZI/KS - teren zieleni izolacyjno - krajobrazowej z parkingiem,
   k) 18 ZI - teren zieleni izolacyjno - krajobrazowej,
   l) 19 ZP(n) i 20 ZP(n) - tereny niepublicznej zieleni urządzonej (ogrody przydomowe),
   m) 21 ZO - teren naturalnej zieleni nieurządzonej,
   n) 22 WS i 23 WS - tereny wód śródlądowych, powierzchniowych (zbiornik Bagry),
   o) 24 KD(D)/KS - teren drogi publicznej - dojazdowej, z zatoką postojową,
   p) 25 KD(D), 26 KD(D), 28 KD(D), 29 KD(D) - tereny dróg publicznych dojazdowych,
   q) 26a KD(X), 27 KD(X) - tereny dróg publicznych- pieszojezdnych,
   r) 30 KS - teren parkingu,
   s) 31 KX/ZP - teren placu pieszego z zielenią urządzoną,
   t) 32 KDP i 33 KDP - tereny głównego, publicznego ciągu pieszego.
4) Uzupełniające ciągi podstawowego układu komunikacji pieszej,
5) Fragment ścieżki rowerowej z ciągiem pieszym,
6) Obowiązujące linie zabudowy,
7) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
8) Strefa ochronna terenu zamkniętego,

§ 5

1. Określa się następujące, zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów oraz wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) Przestrzeń głównego publicznego ciągu pieszego, wyznaczonego na rysunku planu pod symbolami 32 KDP i 33 KDP, oraz placu pieszego z zielenią urządzoną, wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 31KX/ZP w rejonie koncentracji usług związanych z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru - wymaga ukształtowania, jako główna oś kompozycyjna obszaru, spinająca poszczególne elementy jego struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz jako ważny element przestrzeni publicznej obszaru,
   2) Przestrzeń strefy przybrzeżnej po północnej i wschodniej stronie zbiornika Bagry, zawarta pomiędzy powierzchnią akwenu a ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 1, poszerzona o tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 10 ZP/US i 10aZP/US - wymaga ukształtowania jako uporządkowana, otwarta i ogólnodostępna przestrzeń rekreacyjna. Warunek ogólnej dostępności nie dotyczy ośrodków sportów wodnych wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 7 US(w) i 8 US(w),
   3) Przestrzeń terenów zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 4U i 5U - wymaga ukształtowania jako kluczowe miejsce koncentracji usługowej przestrzeni publicznej obszaru,
   4) Przestrzeń terenów otwartych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolem 21 ZO w południowo-zachodniej części rejonu zbiornika Bagry - wymaga ochrony

i utrzymania jako naturalna zieleń nieurządzona i siedlisko ptaków wodnych.

2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:
   1) Nakazy:
   a) utrzymania jednorodnego charakteru poszczególnych elementów kształtowania przestrzeni, o której mowa w ust.1 pkt 1 i 2, takich jak: obiekty małej architektury, oświetlenie, rodzaj nawierzchni, itp.
   b) zagospodarowania przestrzeni, o której mowa w ust. 1 pkt 3, w formie harmonijnego zespołu zabudowy, na wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych i architektonicznych, z wykształceniem nowej pierzei od strony ulicy Koziej, zgodnie z przebiegiem wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy
   c) kształtowania linii ogrodzeń wzdłuż ulic i innych przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, w harmonii poszczególnych elementów tworzących te linie
   d) zagospodarowania strefy przybrzeżnej zbiornika Bagry, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jako terenów zieleni urządzonej, z wyjątkiem terenów udostępnionych pod plaże piaszczyste, terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne i obiekty obsługi kąpieliska,
   e) kształtowania ciągłego, zwartego systemu zieleni wokół zbiornika Bagry na obszarze objętym planem, w szczególności w przestrzeni o której mowa w ust. 1 pkt 2, z włączeniem w ten system wartościowej zieleni istniejącej i zachowania jej jako chronionych enklaw zieleni naturalnej w obrębie struktury terenów zieleni urządzonej
   2) Zakazy:
   a) grodzenia nieruchomości położonych w obrębie przestrzeni, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, z wyjątkiem ośrodków sportów wodnych wyznaczonych pod symbolami 7US(w) i 8US(w) oraz działek istniejącej zabudowy jednorodzinnej utrzymanej w terenach 4 U i 5 U
   b) stosowania ogrodzeń, z zastrzeżeniem lit.a, rozwiązanych jako mur pełny, lub jako inny rodzaj ogrodzenia nieprzejrzystego, z dopuszczeniem nieprzejrzystego żywopłotu,
   c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w przestrzeni, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3,
   d) obsługi komunikacyjnej (w zakresie komunikacji samochodowej) terenów zabudowy usługowej, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 4 U, 5 U, 6 U/ZP, poprzez tereny należące do przestrzeni, o której mowa w ust. 1, pkt 2, w szczególności terenu 4 U poprzez teren 10a ZP/US.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
   1) Nakazy:
   a) stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych, gwarantujących zachowanie standardów w zakresie czystości wody zbiornika Bagry, odpowiadających określonym na podstawie przepisów odrębnych, wymaganiom dotyczącym kąpielisk otwartych
   b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy i infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych
   c) kształtowania strefy przybrzeżnej zbiornika Bagry, zwłaszcza w pasie pomiędzy powierzchnią akwenu a ciągiem pieszym wyznaczonym na rysunku planu pod symbolami 32 KDP, 33 KDP i 31 KX/ZP, jako obudowy biologicznej tego zbiornika, z wyjątkiem terenów udostępnionych pod plaże piaszczyste, urządzenia sportowo - rekreacyjne i obiekty obsługi kąpieliska
   d) zachowania i ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego, wykształconych z formie zieleni naturalnej, w tym szuwarowej, po południowo - zachodniej stronie zbiornika Bagry, jako rejon ostoi ptactwa i tarliska ryb
   e) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanych, istniejących drzew i wartościowych zakrzewień
   f) zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, poprzez zastosowanie paliw ekologicznie czystych (paliwo gazowe, lekki olej opałowy itp.), oraz energii elektrycznej, lub przez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego
   g) rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi, w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych
   h) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zabudowy, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub terenu odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 10 oraz powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały
   2) Zakazy:
   a) Grodzenia nieruchomości, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 2 lit. a i b, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej zbiornika Bagry,
   b) lokalizacji obiektów budowlanych bez przyłączenia do miejskiego systemu kanalizacji, z wyjątkiem obiektów, które takiego przyłączenia nie wymagają ze względu na brak urządzeń sanitarnych w swoim programie,
   c) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko na podstawie przepisów odrębnych (o ochronie środowiska),
   d) lokalizacji na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej, inwestycji usługowych z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych (o ochronie środowiska) oraz inwestycji których oddziaływanie, przekraczające poziom dopuszczalny ustalony na podstawie przepisów odrębnych, mogłoby sięgać poza granice terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
   e) lokalizacji inwestycji z zakresu działalności usługowej w terenach 4 U, 5 U i 6) U/ZP, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza zewnętrzne granice tych terenów, powodując obniżenie, wymaganych

na podstawie przepisów odrębnych, dopuszczalnych standardów środowiskowych na terenach działek sąsiednich, a także mogłoby przekraczać dopuszczalne poziomy standardów środowiskowych w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w terenach 4U i 5U, której utrzymanie przyjęto jako przeznaczenie dopuszczalne w tych terenach.

2. Przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach Ustawy prawo ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1 MN i 2 MN oraz istniejące działki zabudowy mieszkaniowej, których możliwość utrzymania dopuszcza się w terenach zabudowy usługowej wyznaczonej na rysunku planu pod symbolami 4U i 5U - odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych "pod zabudowę mieszkaniową",
   2) Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 3 M/U odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych "na cele mieszkaniowo - usługowe",
   3) Tereny przeznaczone pod rekreację, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami: 7 US(w), 8 US(w), 9 US, 10 ZP/US, 10a ZP/US, 11 ZP(p), 12 ZP(p) i 13 ZP - 16 ZP - odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych "na cele rekreacyjno - wypoczynkowe".

§ 7

Ustala się zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru:

1) W zakresie komunikacji zbiorowej, przewiduje się obsługę terenów rekreacyjnych rejonu zbiornika Bagry komunikacją tramwajową i autobusową, przebiegającą poza obszarem objętym planem, w tym:
   a) komunikacją tramwajową - od przystanku planowanej po zachodniej stronie rejonu zbiornika Bagry trasy szybkiego tramwaju, przewidywanego do lokalizowania przy skrzyżowaniu tej trasy z ul. Żołnierską,
   b) komunikacją autobusową - od przystanku planowanej po wschodniej stronie rejonu zbiornika Bagry linii autobusowej, przebiegającej wymagającą przebudowy ulicą Bagrową, z pętlą autobusową przewidywaną w pobliżu skrzyżowania ul. Bagrowej z ul. Kozią.
2) W zakresie komunikacji indywidualnej - przewidywaną do przebudowy ul. Bagrową oraz istniejącymi ulicami układu lokalnego (głównie dojazdowymi) przebiegającymi na obrzeżu północnej strony obszaru objętego planem, powiązanymi z trasami podstawowego układu drogowego Krakowa, które w tym rejonie tworzy ciąg ulic: Lipska - Christo Botewa kl. G. oraz planowana Trasa Nowopłaszowska kl. G.
   Obsługa komunikacyjna południowej strony zbiornika Bagry, w szczególności związana z utrzymaniem i konserwacją brzegów zbiornika itp. - dojazdami nie wydzielonymi, w rozumieniu § 3 pkt 14
3) W zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych (które szacuje się na około 400 miejsc postojowych, przyjmując wskaźnik 25 miejsc postojowych na 100 użytkowników - strefa C obsługi komunikacyjnej wg opracowania "Strefy obsługi komunikacyjnej Miasta Krakowa" - Altrans, grudzień 2003) przewiduje się:
   a) wykorzystanie istniejącego parkingu, wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 30 KS
   b) urządzenie dwóch parkingów zewnętrznych, po wschodniej i zachodniej stronie rejonu zbiornika Bagry, położonych poza granicami obszaru objętego planem, (fragment parkingu po stronie wschodniej może wchodzić w obszar opracowania i został uwzględniony w ustaleniach dla terenu 17 ZI/KS), powiązanych z planowaną Trasą Nowopłaszowską (parking zachodni) i z przewidywaną do przebudowy ul. Bagrową (parking wschodni)
4) W zakresie ruchu rowerowego, przewiduje się poprowadzenie ścieżki rowerowej z częściowym wykorzystaniem pasów drogowych istniejących ulic układu lokalnego, biegnących na obrzeżu północnej strony obszaru objętego planem i włączenie jej poprzez trasy zbiorcze (biegnące poza obszarem objętym planem) do głównych dróg rowerowych w ulicy Lipskiej oraz w ulicach Wielickiej i Dygasińskiego
5) W zakresie ruchu pieszego planuje się na obszarze objętym planem lokalizację głównego publicznego ciągu pieszego, wiążącego poszczególne elementy struktury funkcjonalno - przestrzennej obszaru, powiązanego (poza obszarem opracowania) z przystankami tramwajowymi, autobusowymi, parkingami oraz innymi elementami struktury przestrzennej miasta.
   W celu zapewnienia powiązań pieszych na kierunku północ - południe, przewiduje się utrzymanie istniejącego bezkolizyjnego przejścia nad torami.

§ 8

Ustala się zasady rozwiązań systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

1) Zasady zaopatrzenia w wodę:
   a) włączenie obszaru projektowanego zainwestowania w zasięg obsługi miejskiej sieci wodociągu krakowskiego, w całości zasilanej z podstawowej strefy ciśnień, pracującej w oparciu o zbiornik "Krzemionki", o rzędnej linii ciśnień - 245 m n.p.m.
   b) realizację sieci wodociągowej rozbiorczej dla północnozachodniej części obszaru, w oparciu o przedłużenie końcówki rurociągu 100 mm w ul. Łanowej [wzdłuż projektowanej ulicy 24 KD(D)/KS], oraz realizację rurociągu 100 mm w ul. Batki [zasilanego z końcówki rurociągu 100 mm w ul. Kaczej], co pozwoli na zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych projektowanych w enklawie 2MN, 3M/U, oraz 9US
   c) realizację sieci wodociągowej dla wschodniej części obszaru, w oparciu o przedłużenie rurociągu 100 mm w ul. Koziej, z realizacją odgałęzienia w nowo projektowanej ulicy 26a KD(X) dla zaopatrzenia w wodę obiektów budowlanych projektowanych w enklawie 5U, 4U, oraz 8US(w)
   d) zaopatrzenie w wodę terenów zabudowy jednorodzinnej projektowanej przy ul. Koziej (1MN), oraz zainwestowania na terenach 6U/ZP - możliwe będzie z istniejącego rurociągu 100 mm w ul. Koziej oraz w planowanej ulicy oznaczonej symbolem 27KD(X)
   e) zaopatrzenie w wodę ewentualnych obiektów na terenie 7US(w) - wymaga realizacji sieci doprowadzającej wodę [wzdłuż drogi 29KD(D)] z istniejącego rurociągu 110 mm w ul. Bagrowej
2) Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:
   a) włączenie projektowanego zainwestowania w zasięg obsługi obowiązującego na tym obszarze systemu kanali-

zacji ogólnospławnej układu centralnego, z głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych i wód opadowych - "Kolektorem Płaszowskim", w oparciu o istniejącą miejską sieć kanalizacyjną w istniejących ulicach po północnej stronie obszaru, wraz z kanałem 900/1350 do 700/1050 mm w ul. Goszczyńskiego - Motyla - Bagrowa.

b) realizację przedłużenia kanału ogólnospławnego 300 mm w ul. Łanowej, oraz kanału w projektowanej ulicy 24KD(D)/KS - dla odprowadzenia ścieków z projektowanego zainwestowania w obszarach 2MN oraz 3M/U i 9US.

c) realizację kanału ogólnospławnego 300 mm w zachodniej części ul. Koziej, z bocznymi kanałami w ulicach 26a KD(X) i 27 KD(X) dla obsługi zainwestowania w obszarach 5U, 4U, 6U/ZP - ze sprowadzeniem ścieków do końcówki kanału 300 mm we wschodniej części ul. Glinianej.
Odbiornikiem ścieków z zabudowy jednorodzinnej 1 MN będzie istniejący kanał ogólnospławny 300 mm w ul. Koziej.

d) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów projektowanych w terenie 7US(w) - poprzez realizację kanału sanitarnego 250 mm wzdłuż projektowanej ulicy 29KD(D) w kierunku południowym do istniejącej końcówki kanału sanitarnego 250 mm w ul. Bagrowej a wód opadowych - do istniejącego kanału deszczowego 1600/2300 mm.

e) realizację urządzeń podczyszczających dla powierzchni utwardzonych i parkingów

f) odprowadzenie ścieków z obiektów służących obsłudze kąpieliska, projektowanych w terenach 10 ZP/US i 10a ZP/US - w zależności od lokalizacji obiektu - do najbliższego kanału ogólnospławnego.

g) utrzymanie dotychczasowego przebiegu istniejących kanałów ogólnospławnych, oraz biegnącego południowym obrzeżem - kanału deszczowego 1600/2300 mm.

h) z uwagi na ukształtowanie terenu może zachodzić konieczność zastosowania przy niektórych obiektach indywidualnej pompowni ścieków

i) zachowanie wzdłuż sieci wodociągowej pasa ochronnego o szerokości po 3,0 m od skraju rurociągu - wolnego od zabudowy, a po 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia; natomiast dla sieci kanalizacyjnej pasa wolnego od zabudowy o szerokości min. 5,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi kanału oraz pasa o szerokości 1,0 m wolnego od zadrzewienia.

3) Zaznaczone na załączniku nr 2 do uchwały trasy projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przedstawiają zasady obsługi obszaru objętego planem i nie stanowią branżowego projektu uzbrojenia terenu.

§ 9

Ustala się zasady rozwiązań systemów infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, ciepłownictwa, gazownictwa i teletechniki:

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

a) Utrzymany zostanie istniejący przebieg linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia,

b) •ródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Płaszów poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn,

c) Istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną,

d) Wskazuje się lokalizację dwóch nowych stacji transformatorowych SN/nn, wraz z ich włączeniem do istniejącej sieci SN, co przedstawiono na rysunku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały. Uściślenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn oraz tras linii SN zasilających te stacje, następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych linii średniego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę. (Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynika z bilansu oszacowanych w planie potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych odbiorców.),

e) Nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0.4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wnętrzowym jako stacje umieszczane wewnątrz istniejących lub realizowanych obiektów. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową,

f) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji,

g) Linie elektroenergetyczne kablowe należy prowadzić w obrębie tras komunikacyjnych określonych liniami rozgraniczającymi. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne prowadzenie tras linii elektroenergetycznych,

h) W przypadku kolizji istniejących linii elektroenergetycznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa po uzyskaniu warunków technicznych oraz zawarciu umowy na przebudowę z operatorem sieci,

i) Przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:
– dla linii napowietrznych 15 kV - 16 m licząc po 8 m od osi linii
– dla linii napowietrznych niskiego napięcia - 6 m licząc po 3 m od osi linii
– dla linii kablowych SN i nn - 1 m licząc po 0,5 m od osi linii
Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora,

j) W pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską

2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:

a) Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejski system ciepłowniczy lub poprzez indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,

b) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (paliwo gazowe, lekki olej opałowy, itp.) oraz energię elektryczną.

3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

a) Utrzymany zostanie istniejący sposób zasilania obszaru w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° Niepołomska.

Istniejący układ sieci tworzą gazociągi:
– Dn 63 w ul. Bagrowej,
– Dn 60 w ul. Łanowej,
– Dn 40 w ul. Koziej,
– Dn 32 w ul. Grochowej,
– Dn 40 w ul. Kaczej.

b) Utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów średniego ciśnienia. Gazociągi te stanowić będą podstawę rozbudowy sieci rozdzielczych zasilających projektowaną zabudowę. Szczegółowy przebieg planowanych gazociągów rozdzielczych zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji,

c) Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. Dz.U.1995.139.686 dla gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. Dz.U.2001.97.1055 dla gazociągów wybudowanych po 11 grudnia 2001 r.),

d) Dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami (1 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 lipca 2001 r. Dz.U.2001.97.1055),

e) Gazociągi należy prowadzić w obrębie pasów drogowych określonych liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy gazociągów, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

f) W przypadku kolizji istniejących gazociągów średniego ciśnienia z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci.

4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów teletechnicznych:

a) Utrzymane zostaną istniejące sieci i urządzenia teletechniczne,

b) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i rozdzielczej sieci teletechnicznej. Sieć teletechniczną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem. Szczegółowy przebieg planowanej sieci teletechnicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji,

c) Urządzenia infrastruktury teletechnicznej należy umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

d) W przypadku kolizji istniejących urządzeń teletechnicznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci,

e) Linie teletechniczne należy układać w obrębie tras komunikacyjnych określonych liniami rozgraniczających. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii teletechnicznych.

5) W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym obszarze lub na obszarze sąsiednim, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami plan.

6) Zaznaczone na załączniku Nr 3 do uchwały pasy projektowanych sieci elektroenergetycznych, ciepłowniczych, gazowych i teletechnicznych, przedstawiają zasady obsługi obszaru objętego planem i nie stanowią branżowego projektu uzbrojenia terenu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 10

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MN i 2 MN**, ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W wyznaczonych terenach, w zakresie ich przeznaczenia, dopuszcza się lokalizację:
   1) Usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 6 ust.1 pkt 2 lit. c i d, w szczególności z zakresu handlu i gastronomii, realizowanych w formie lokalu użytkowego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub w formie obiektu budowlanego na wydzielonej działce, w którym przeznaczenie dopuszczalne może stanowić 100% programu użytkowego,
   2) Terenów komunikacji, w tym parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji usług, o których mowa w pkt 1,
   3) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. W wyznaczonych wg ust. 1. terenach, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
   a) kształtowania uporządkowanej linii zabudowy wzdłuż ulic, w nawiązaniu do wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy i uwzględnieniu wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na działce budowlanej, w tym wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, a także obiektów małej architektury i ogrodzeń,
   c) stosowania dachów tradycyjnych, dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, o jednolitym kącie nachylenia tych połaci wynoszącym 35°, z tolerancją do 50 oraz o pokryciach ceramicznych w kolorze czerwo-

nym, z dopuszczeniem na części budynku tarasu o powierzchni rzutu nie większej niż 20 m^2, a także z dopuszczeniem dachów płaskich na małych parterowych budynkach gospodarczych i garażach, o powierzchni rzutu nie większej niż 25 m^2,

d) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej, powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż 30%,

e) zapewnienia na terenie działki budowlanej, na której przewiduje się lokalizację programu użytkowego o którym mowa w ust. 2, pkt 1, niezbędnych miejsc parkingowych, z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

f) zapewnienia na terenie działki zabudowy mieszkaniowej miejsc postojowych wg wskaźnika 1 miejsce na 1 mieszkanie.

2) Zakazy:

a) wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o wielkości mniejszej niż:
– 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
– 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

b) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartości wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,3;

c) lokalizacji zabudowy o gabarycie, w którym szerokość elewacji frontowej przekracza wartość 20 m, a wysokość, mierzona od poziomu terenu do kalenicy, przekracza wartość 13 m, oraz mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu przekracza wartość 8 m, natomiast w przypadku budynków z dachem płaskim, o których mowa w pkt 1 lit. c, mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonej części przekrycia lub attyki przekracza wartość 4,5 m.

§ 11

1. Wyznacza się na rysunku planu, teren oznaczony symbolem **3 M/U**, ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi sakralne i rehabilitacyjne).
2. W wyznaczonym terenie, w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
   1) Obiektów sportu i rekreacji,
   2) Terenów komunikacji, w tym niezbędnych miejsc parkingowych,
   3) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
   a) lokalizacji zabudowy z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie, w tym obiektów małej architektury i ogrodzeń,
   c) rozwiązania formy ogrodzenia terenu 3 M/U od strony południowej i wschodniej z uwzględnieniem przepisu określonego w § 5 ust. 2 pkt 2 lit. b
   d) stosowania dachów o spadkach połaci od 12 % do 57 %,
   e) zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż 40%, przy czym powierzchnia ta powinna być zachowana przede wszystkim w południowej części terenu,
   f) zapewnienia na terenie lokalizacji inwestycji niezbędnych miejsc parkingowych, w ilości dostosowanej do programu użytkowego planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
   2) Zakazy:
   a) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,29;
   b) lokalizacji zabudowy o gabarycie, w którym szerokość elewacji frontowej przekracza wartość 25 m, a wysokość, mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki lub innego przekrycia, przekracza wartość 11 m, z dopuszczeniem dominanty architektonicznej, którą stanowić może bryła kaplicy klasztornej.

§ 12

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **4U i 5U**, ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę usługową związaną z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru, w tym pod elementy zaplecza kąpieliska takie jak: przebieralnie, sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu itp.
2. W wyznaczonych terenach jako dopuszczalne przeznaczenie utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, wg zasad określonych w § 10 ust 3.
3. W wyznaczonych terenach, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
   a) lokalizacji zabudowy z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   b) lokalizacji zabudowy usługowej przy placu pieszym z zielenią urządzoną, wyznaczonym na rysunku planu pod symbolem 31 KX/ZP, w formie pierzei tego placu,
   c) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na obu terenach, bez obowiązku stosowania tej zasady w odniesieniu do formy architektonicznej istniejących budynków mieszkalnych,
   d) stosowania formy architektonicznej planowanych obiektów usługowych, jako pawilonów o lekkiej konstrukcji, na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych, o dużej powierzchni przeszklenia, z dachami płaskimi,
   e) zachowania w terenach lokalizacji usług powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż 30 %.
   2) Zakazy:
   a) zabudowy terenu z stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 pkt 10, ustaloną na poziomie:
   – 0,3 w terenie 4U,
   – 0,4 w terenie 5U.
   b) lokalizacji zabudowy o gabarycie w którym:
   – powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu (pawilonu) usługowego jest mniejsza niż 200 m^2,
   – szerokość elewacji frontowej pojedynczego obiektu (pawilonu) usługowego przekracza wartość 30 m,

– wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonej części przekrycia przekracza wartość:
– 5,5 m w terenie 4 U i południowej części terenu 5 U, przyległej do wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 31 KX/ZP terenu palcu pieszego z zielenią urządzoną,
– 9 m na pozostałej części terenu 5 U,

c) lokalizacji obiektów tymczasowych.

4. Obsługa komunikacyjna (w zakresie komunikacji samochodowej) wyznaczonych terenów 4 U i 5 U, w tym istniejących działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejącymi oraz planowanymi ulicami dojazdowymi i pieszojezdnymi, które w granicach obszaru objętego planem wyznaczone zostały na rysunku planu pod symbolami 26 KD(D), 26a KD(X) i 27 KD(X), z zachowaniem zasady określonej w § 5 ust. 2 pkt 2 lit. d. oraz zasady określonej w § 7 pkt 3.

§ 13

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **6U/ZP**, ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod usługi z zakresu gastronomii, z zielenią urządzoną.
2. W wyznaczonym terenie, w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
   1) Terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
   2) Ciągów pieszych, w szczególności wyznaczonego na rysunku planu uzupełniającego ciągu podstawowego układu komunikacji pieszej,
   3) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
   a) lokalizacji obiektów z zakresu podstawowego przeznaczenia wyłącznie w formie ogródków gastronomicznych z niezbędnym zapleczem,
   b) lokalizacji obiektu, z zakresu o którym mowa w lit. a, na zamknięciu placu pieszego z zielenią urządzoną, oznaczonego na rysunku planu symbolem 31 KX/ZP, po jego wschodniej stronie, w formie akcentu kompozycyjnego,
   c) zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż 50%.
   2) Zakazy:
   a) lokalizacji elementów zagospodarowania innych niż zieleń i infrastruktura techniczna, w odległości mniejszej niż 3 m od granic wyznaczonych na rysunku planu terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami 27 KD(X), 31 KX/ZP i 33 KDP oraz 5 m od osi wyznaczonego na rysunku planu uzupełniającego ciągu podstawowego układu komunikacji pieszej,
   b) lokalizacji obiektów zaplecza, o którym mowa w pkt 1 lit. a, o wysokości większej niż 4 m.
   3) Dopuszczenia:
   a) lokalizacji obiektów tymczasowych z zakresu gastronomii, handlu i rozrywki.

§ 14

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **7US(w) i 8US(w)** przeznaczone pod ośrodki sportów wodnych.
2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów przewiduje się utrzymanie i modernizację istniejących oraz lokalizację nowych elementów zagospodarowania, takich jak: przystanie żeglarskie i kajakowe, bazy sprzętu pływającego wraz z obiektami do przechowywania tego sprzętu, obiekty zaplecza administracyjno - socjalno -sanitarnego itp.
3. W wyznaczonych terenach, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
   a) stosowania formy architektonicznej obiektów kubaturowych, o których mowa w ust.2 (w tym magazynów sprzętu pływającego), jako pawilonów o lekkiej konstrukcji, zróżnicowanej fakturze materiałów elewacyjnych i bogatym detalu, z dachami płaskimi, z tolerancją do 12 %,
   b) zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż:
   – 40% w terenie 7 US(w),
   – 50% w terenie 8 US(w).
   2) Zakazy:
   a) zabudowy terenów **7US(w) i 8US(w)**, w stopniu przekraczającym wartości wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 pkt 10, ustaloną na poziomie:
   – 0,25 w terenie 7 US(w),
   – 0,20 w terenie 8 US(w).
   b) lokalizacji zabudowy o wysokości większej niż 5 m.
4. Obsługa komunikacyjna terenów:
   1) Obsługa terenu **7US(w)** - od wyznaczonej na rysunku planu ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem **29 KD(D)**,
   2) Obsługa terenu **8US(w)** - od wyznaczonej na rysunku planu ulicy pieszojezdnej oznaczonej symbolem **26a KD(X)**,
   3) Obsługa w zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych - wg zasady określonej w § 7 pkt 3.

§ 15

1. Wyznacza się na rysunku planu, teren oznaczony symbolem **9US** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod sport i rekreację.
2. W wyznaczonym terenie w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
   1) Terenów zieleni urządzonej,
   2) Parkingów, w proporcji nie przekraczającej więcej niż 20% przeznaczenia podstawowego,
   3) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się zabudowę związaną wyłącznie z ustaloną funkcją terenu, tj. budynki stanowiące niezbędne, bezpośrednie zaplecze przeznaczenia podstawowego.
4. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
   a) lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 3, z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   b) stosowania formy architektonicznej w przypadku lokalizacji budynków, o których mowa w ust. 3, jako pawilonów o lekkiej konstrukcji i dużej powierzchni przeszklenia, z dachami płaskimi, z tolerancją do 12 %,

c) zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż 50%, przy czym powierzchnia ta powinna być zachowana przede wszystkim w południowej części terenu.

2) Zakazy:

a) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,15,

b) lokalizacji zabudowy o wysokości większej niż 5,5 m.

§ 16

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolami **10 ZP/US i 10a ZP/US**, tereny publicznej zieleni urządzonej, z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
   1) Obiektów obsługi kąpieliska, stanowiących niezbędne, bezpośrednie zaplecze funkcji kąpieliskowej, takich jak: sanitariaty, przebieralnie, itp.,
   2) Ciągów pieszych,
   3) Ścieżki rowerowej o przebiegu określonym na rysunku planu w terenie 10 ZP/US,
   4) Obiektów małej architektury,
   5) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
3. W wyznaczonych terenach, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
   a) zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż 60%,
   b) utrzymania i ochrony istniejącego zespołu zieleni znajdującego się po północnej stronie wyznaczonego terenu 10 ZP/US.
   2) Zakazy:
   a) grodzenia nieruchomości w obrębie wyznaczonych terenów.

§ 17

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolami **11ZP(p) i 12ZP(p)**, tereny przeznaczone do plażowania (plaże piaszczyste lub trawiaste), z zakazem zabudowy.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń bezpośrednio związanych z funkcją kąpieliskową (stanowiska ratowników, sprzętu ratowniczego itp.)

§ 18

1. Wyznacza się, na rysunku planu, pod symbolami **13ZP - 16ZP**, tereny publicznej zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 1 lit. e, z zakazem zabudowy.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
   1) Terenowe urządzenia rekreacyjne np. stanowiska wędkarskie itp.,
   2) Dojazdy nie wydzielone, rozumieniu § 3 pkt 14, związane z utrzymaniem i konserwacją brzegów zbiornika.

§ 19

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **17ZI/KS**, ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod zieleń izolacyjno-krajobrazową, z parkingiem (stanowiącym na obszarze objętym planem fragment parkingu przewidywanego po wschodniej stronie rejonu zbiornika Bagry), bez prawa zabudowy.
2. W wyznaczonym terenie, w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
   1) Terenowych urządzeń sportu i rekreacji w proporcji nie przekraczającej więcej niż 20% przeznaczenia podstawowego,
   2) Ciągów pieszych, w szczególności wyznaczonego na rysunku planu uzupełniającego ciągu podstawowego układu komunikacji pieszej,
   3) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
   a) urządzenia w obrębie wyznaczonego terenu ciągu pieszego, określonego na rysunku planu oraz innych niezbędnych powiązań pieszych łączących tereny rekreacyjne z przewidywanym parkingiem po wschodniej stronie rejonu zbiornika Bagry.
   2) Zakazy:
   a) lokalizacji parkingu, o którym mowa w ust. 1, w odległości mniejszej niż 20 m od wyznaczonych na rysunku planu terenów oznaczonych symbolami: 6 U/ZP, 19 ZP(n) i 33 KDP.

§ 20

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolem 18ZI, teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej, z zakazem zabudowy.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
   1) Terenów komunikacji w rozumieniu § 3 pkt 14,
   2) Uzupełniającego ciągu podstawowego układu komunikacji pieszej, określonego na rysunku planu,
   3) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolami **19ZP(n) i 20ZP(n)**, tereny niepublicznej zieleni urządzonej (ogrody przydomowe), z zakazem zabudowy.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, lokalizację usług z zakresu gastronomii, realizowanych wyłącznie w formie ogródków gastronomicznych z niezbędnym zapleczem.
3. W przypadku lokalizacji na działce w terenach 19 ZP(n) i 20 ZP(n) programu, o którym mowa w ust. 2, wymaga się zachowania w obrębie tej działki powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż 50 % terenu działki.
4. Dopuszcza się dostępność usług, o których mowa w ust. 2, dla ich użytkowników, z planowanych publicznych ciągów pieszych.

§ 22

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolem **21ZO**, teren naturalnej zieleni nieurządzonej (teren otwarty), z zakazem zabudowy.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
   1) Zespołów zieleni urządzonej,
   2) Terenowych urządzeń rekreacyjnych np. stanowisk wędkarskich,
   3) Ciągów pieszych,

4) Dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu § 3 pkt 14, związanych z utrzymaniem i konserwacją brzegów zbiornika.

§ 23

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolami **22WS i 23WS**, tereny wód śródlądowych, powierzchniowych (zbiornik Bagry).
2. W zakresie ochrony wyznaczonego akwenu, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały.

§ 24

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolami **24 KD(D)/KS, 25 KD(D), 26 KD(D), 26a KD(X), 27 KD(X), 28 KD(D), 29 KD(D)**, tereny dróg publicznych, w tym:
   1) 24 KD(D)/KS, 25 KD(D), 26 KD(D), 28 KD(D), 29 KD(D) - tereny dróg publicznych - dojazdowych (ulice dojazdowe - klasy D),
   2) 26 a KD(X), 27 KD(X) - tereny dróg publicznych - pieszojezdnych.
2. Szerokości w/w ulic w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu, i nie mniejsze niż 10 m.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
   1) Zatoki postojowej w terenie 24 KD(D)/KS,
   2) Chodników,
   3) Tras rowerowych,
   4) Zieleni urządzonej,
   5) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 25

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolem **30KS**, teren parkingu.
2. W wyznaczonym terenie utrzymuje się istniejący parking oraz wyklucza się lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych garaży (tzw. blaszaków).

§ 26

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolem **31KX/ZP**, teren placu pieszego z zielenią urządzoną.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
   1) Obiektów małej architektury,
   2) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Wyznacza się na rysunku planu, pod symbolami **32KDP i 33KDP**, tereny głównego, publicznego ciągu pieszego.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 28

Stawkę procentową, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:
– 30 % dla terenów 1 MN i 2 MN,
– 0% dla pozostałych terenów.

§ 29

W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
1) Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12, poz. 62, z późn. zm.), zmieniony Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108 z późn. zm.),
2) Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klas RII, RIIIa i PsIII o powierzchni 3,70 ha w oparciu o uzyskaną zgodę rolną na to przeznaczenie Decyzją Nr GZ.tr.057 - 602 - 749/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 29.11.2005 r.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 31

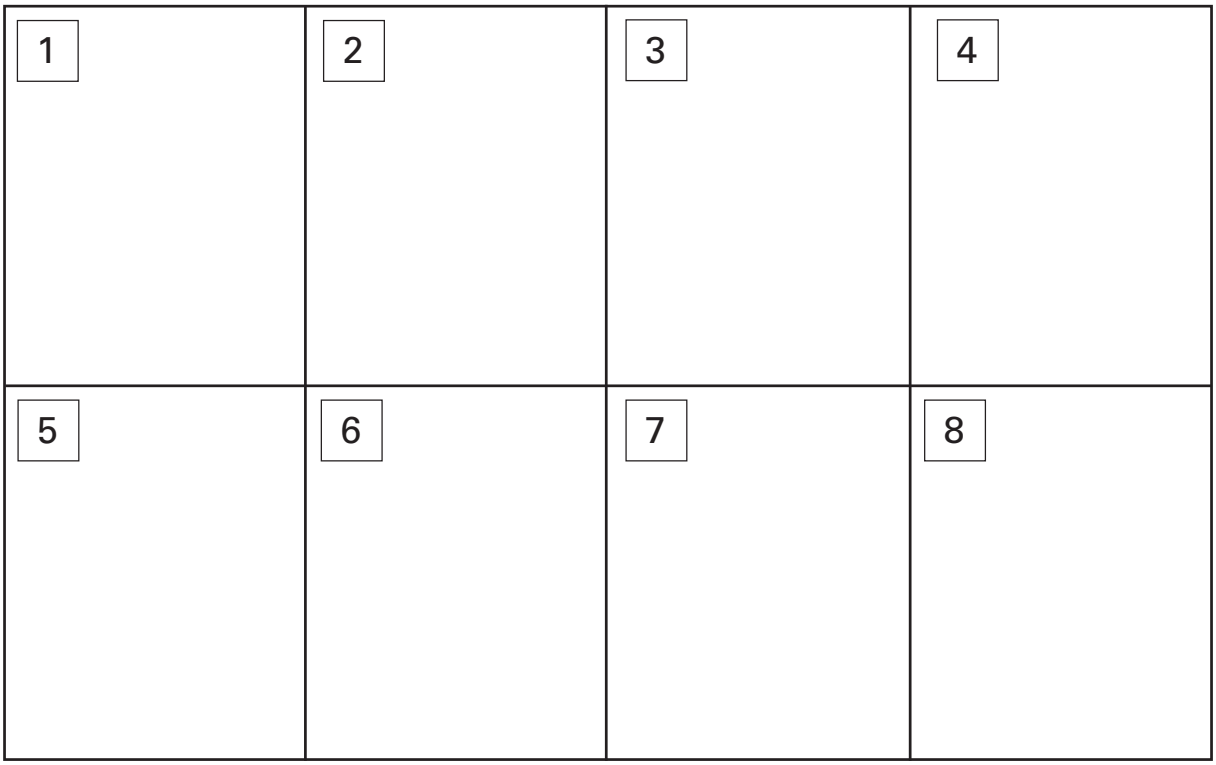
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr CXIII/1157/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ZBIORNIKA BAGRY W PŁASZOWIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

OBOWIAZUJACA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (w tym granice obszaru objętego planem stanowiące linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania)

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1 MN - 1 MN i 2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3 M/U - 3 M/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (usługi sakralne i rehabilitacyjne)

4 U - 4 U i 5U - tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru

6 U/ZP - 6 U/ZP - teren usług z zakresu gastronomii, z zielenią urządzoną

7 US(w) - 7US(w) i 8US(w) - tereny przeznaczone pod ośrodki sportów wodnych

9 US - 9 US - tereny sportu i rekreacji

10 ZP/US - 10 ZP/US i 10a ZP/US - tereny publicznej zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi

11 ZP(p) - 11 ZP(p) i 12 ZP(p) - tereny przeznaczone do plażowania

13 ZP - 13 ZP - 16 ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej

17 ZI/KS - 17 ZI/KS - tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej, z parkingiem

18 ZI - 18 ZI - tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej

19 ZP(n) 19 ZP(n) i 20 ZP(n) - tereny niepublicznej zieleni urządzonej (ogrody przydomowe)

21 ZO 21 ZO - tereny naturalnej zieleni nieurządzonej

22 WS 22 WS i 23 WS - tereny wód śródlądowych, powierzchniowych (zbiornik Bagry)

24 KD(D)/KS 24 KD(D)/KS - tereny drogi publicznej - dojazdowej z zatoką postojową

25 KD(D) 25 KD(D), 26KD(D), 28KD(D), 29KD(D) - tereny dróg publicznych - dojazdowych

26aKD(X) 26a KD(X), 27 KD(X) - tereny dróg publicznych - pieszojezdnych

30 KS 30 KS - tereny parkingu

31 KX/ZP 31 KX/ZP - tereny placu pieszego z zielenią urządzoną

32 KDP 32 KDP i 33 KDP - tereny głównego, publicznego ciągu pieszego

uzupełniające ciągi podstawowego układu komunikacji pieszej

fragment ścieżki rowerowej z ciągiem pieszym

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

strefa ochrony terenu zamkniętego

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU

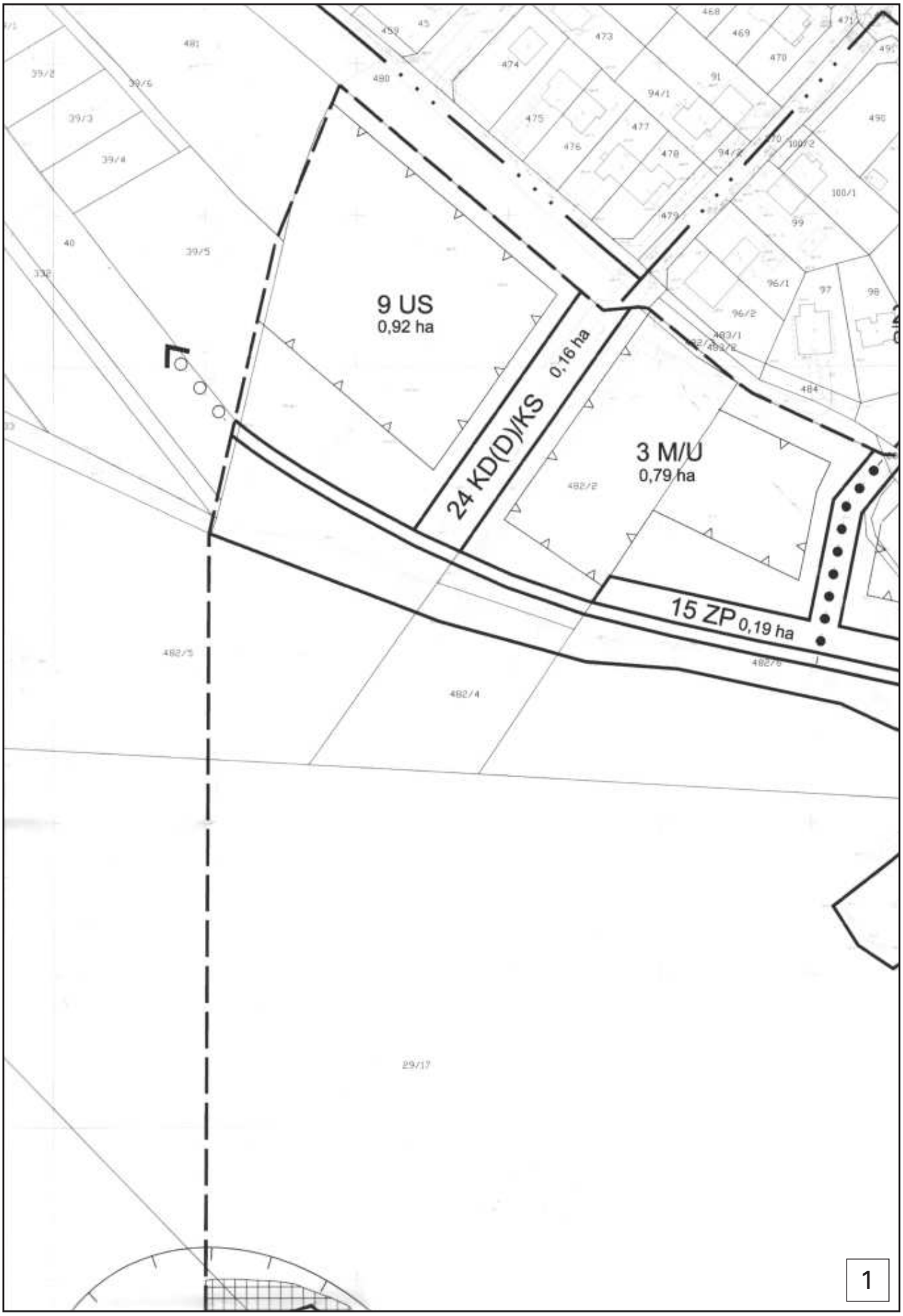
orientacyjna granica rejonu wymagającego ochrony środowiska przyrodniczego (ostoja ptactwa i tarlisko ryb)

pasma przybrzeżne pokryte roślinnością szuwarową

kierunek przebiegu ciągów podstawowego układu komunikacji pieszej poza granicami obszaru objętego planem

oś przebiegu ulic układu lokalnego na obrzeżu północnej strony obszaru objętego planem

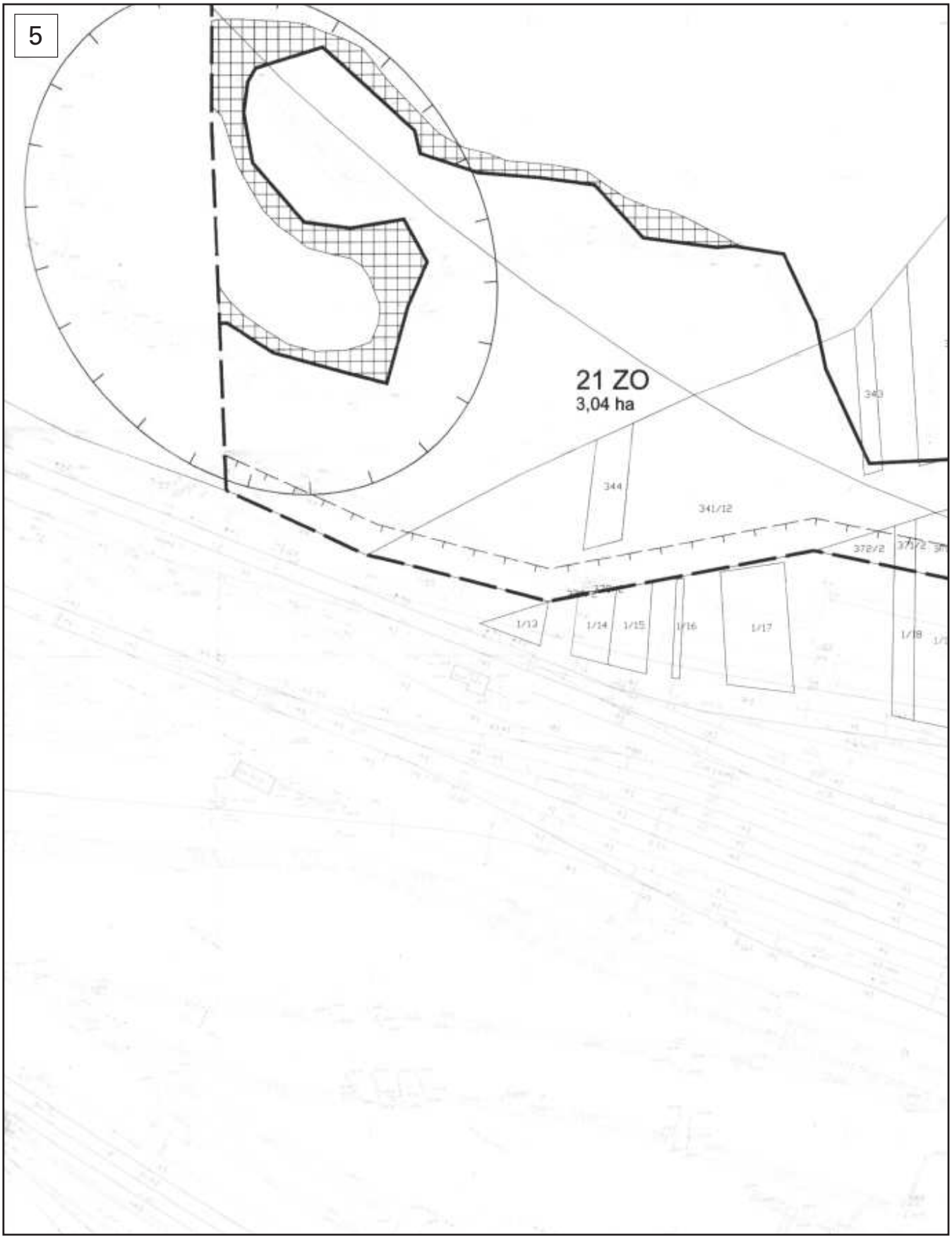
planowana linia elektroenergetyczna 110 kV wnioskowana przez "PKP Energetyka"

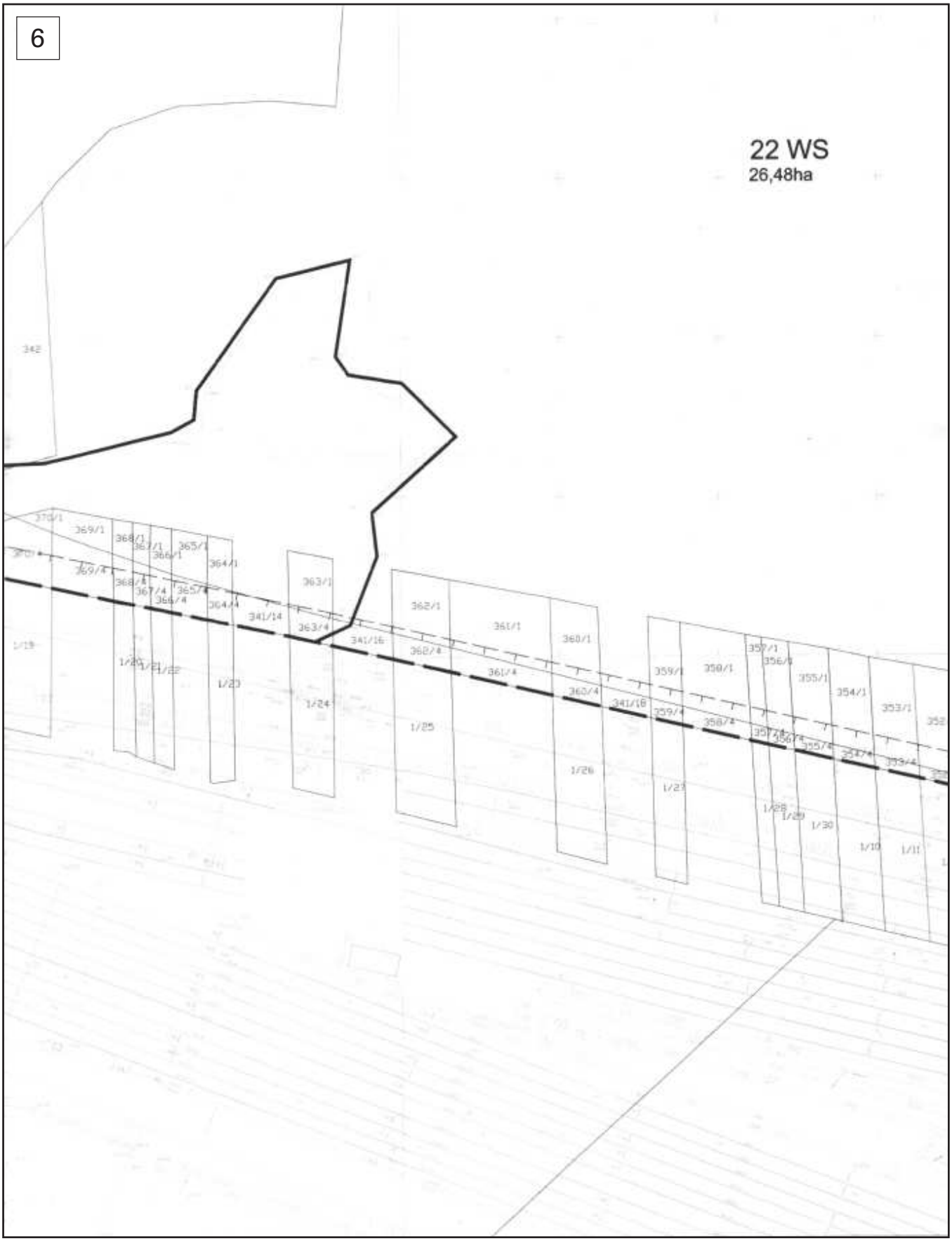

9 US
0,92 ha
24 KD(D)/KS 0,16 ha
3 M/U
0,79 ha
15 ZP 0,19 ha
1

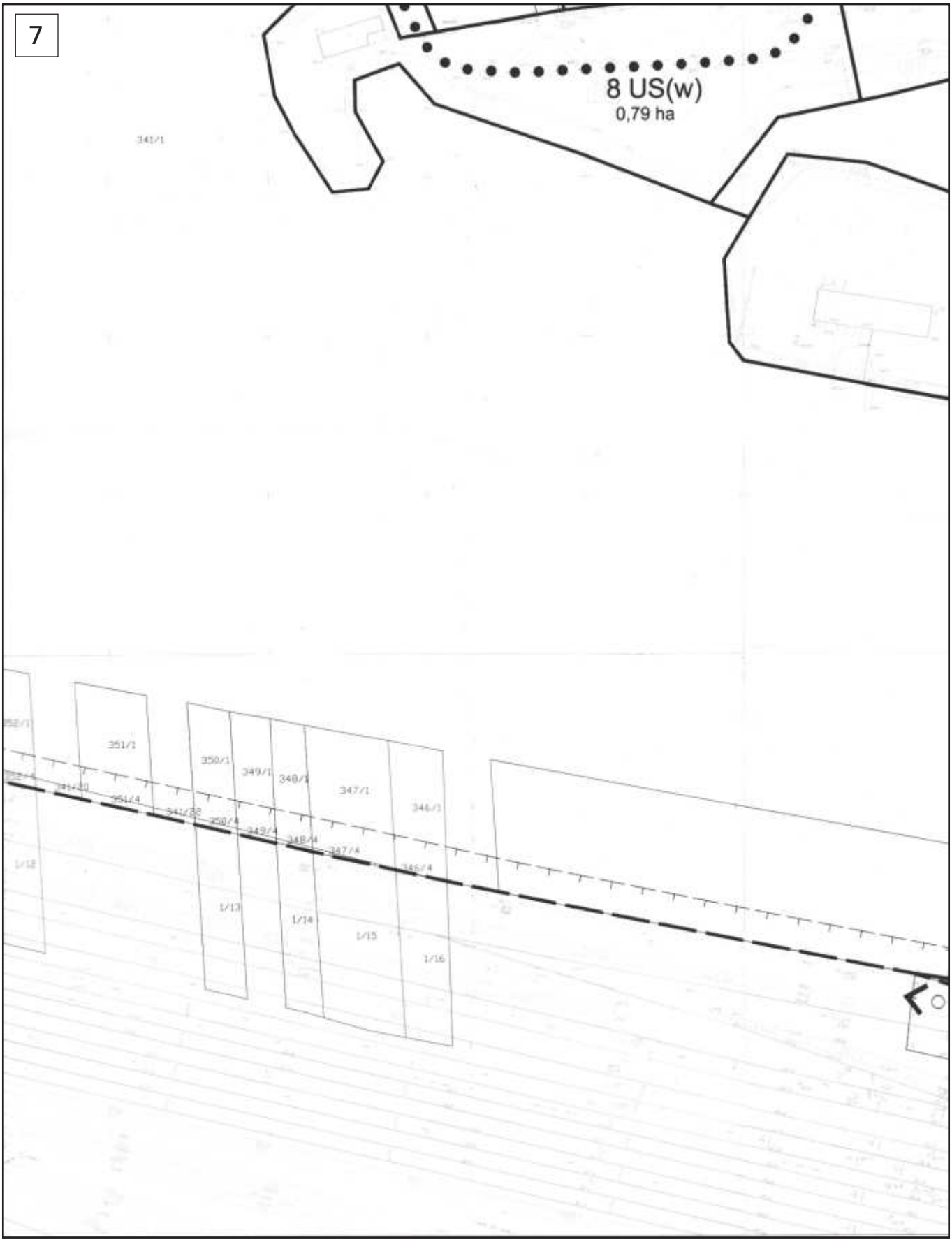
25 KD(D)
0,02 ha
2 MN
1,38 ha
20 ZP(n)
0,49 ha
32 KDP
0,43 ha
16 ZP 0,72 ha
11 ZP(p) 0,94 ha
2

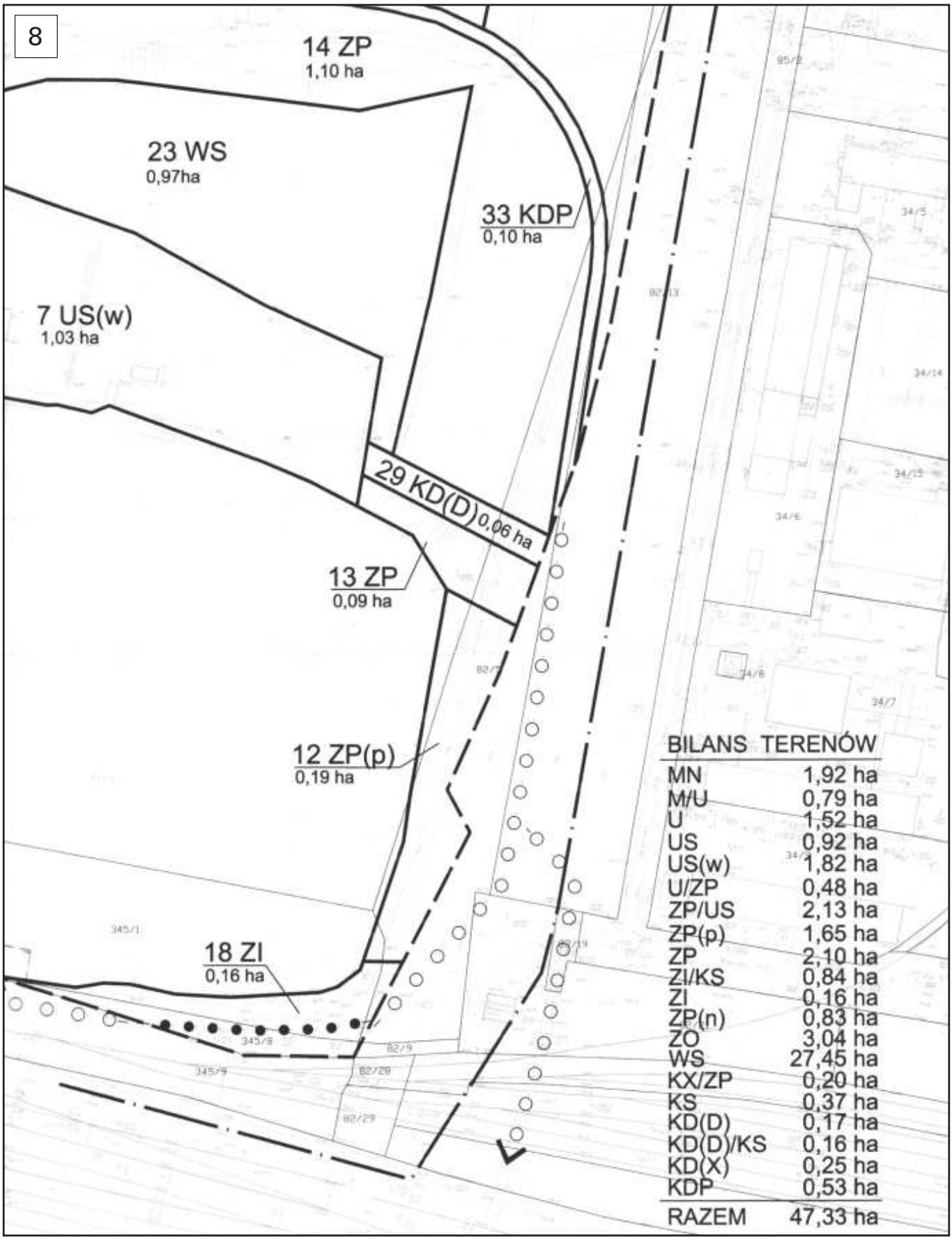
10 ZP/US
2,13 ha
30 KS
0,37 ha
10a ZP/US
0,52 ha
4 U
0,50 ha
26aKD(X) 0,15 ha
26K
3

4
0
50 m
100 m
28 KD(D)
0,04 ha
1 MN
0,54 ha
19 ZP(n)
0,34 ha
27KD(X) 0,10 ha
5 U
1,02 ha
6 U/ZP
0,48 ha
31 KX/ZP
0,20 ha
17 ZI/KS
0,84 ha
14 ZP


5
21 ZO
3,04 ha
344
341/12
343
372/2
1/13
1/14
1/15
1/16
1/17
1/18


6
22 WS
26,48ha


7
8 US(w)
0,79 ha
341/1
351/1
350/1
349/1
348/1
347/1
346/1
1/12
1/13
1/14
1/15
1/16

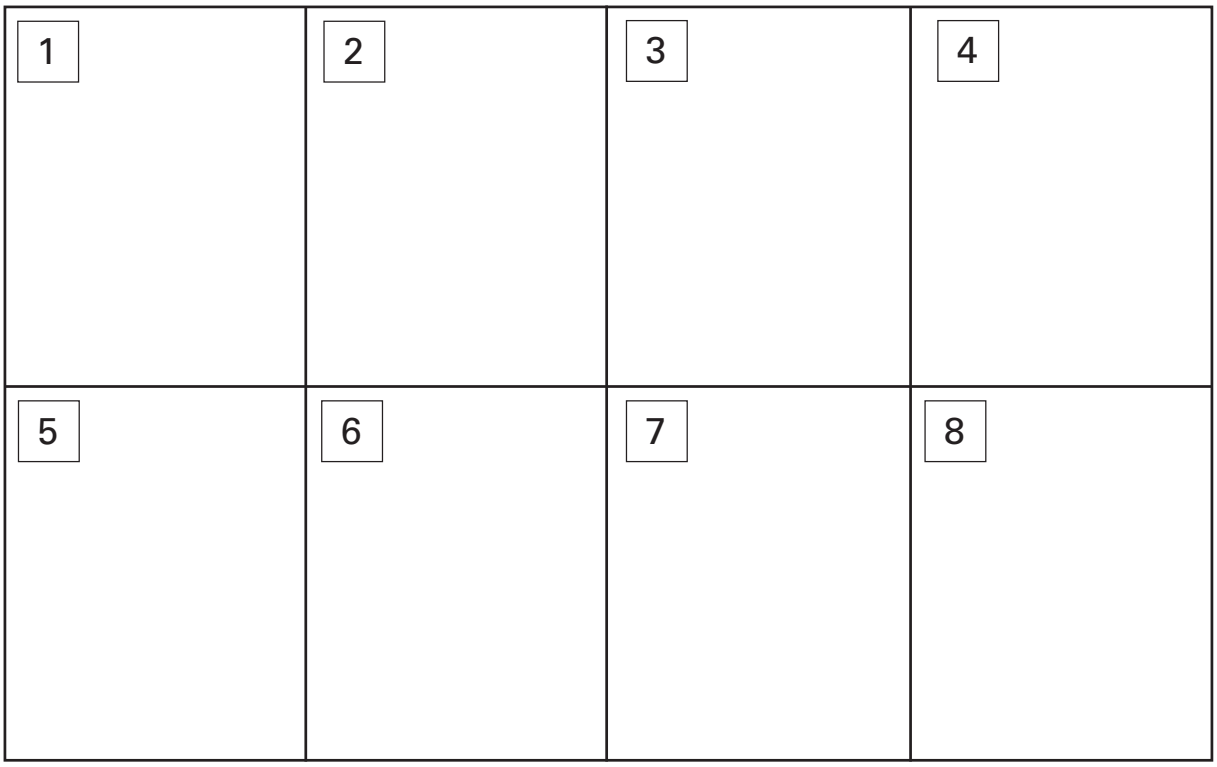


Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr CXIII/1157/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ZBIORNIKA BAGRY W PŁASZOWIE**

**RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
(GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA)
SKALA 1 : 1 000**



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

OBOWIAZUJACA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (w tym granice obszaru objętego planem stanowiące linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania)

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1 MN — 1 MN i 2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3 M/U — 3 M/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (usługi sakralne i rehabilitacyjne)

4 U — 4 U i 5U - tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru

6 U/ZP — 6 U/ZP - teren usług z zakresu gastronomii, z zielenią urządzoną

7 US(w) — 7US(w) i 8US(w) - tereny przeznaczone pod ośrodki sportów wodnych

9 US — 9 US - tereny sportu i rekreacji

10 ZP/US — 10 ZP/US i 10a ZP/US - tereny publicznej zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi

11 ZP(p) — 11 ZP(p) i 12 ZP(p) - tereny przeznaczone do plażowania

13 ZP — 13 ZP - 16 ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej

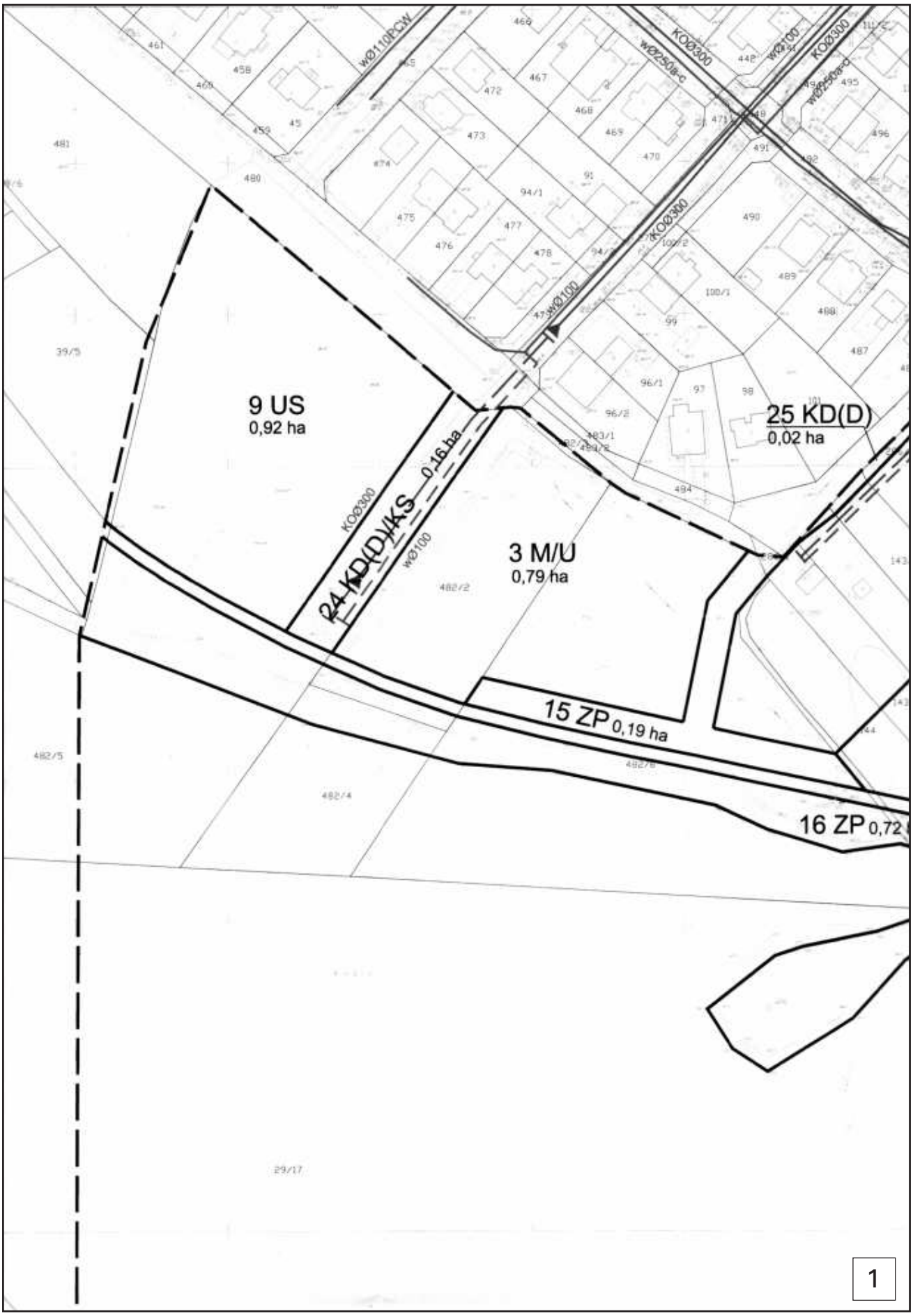
17 ZI/KS — 17 ZI/KS - tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej, z parkingiem

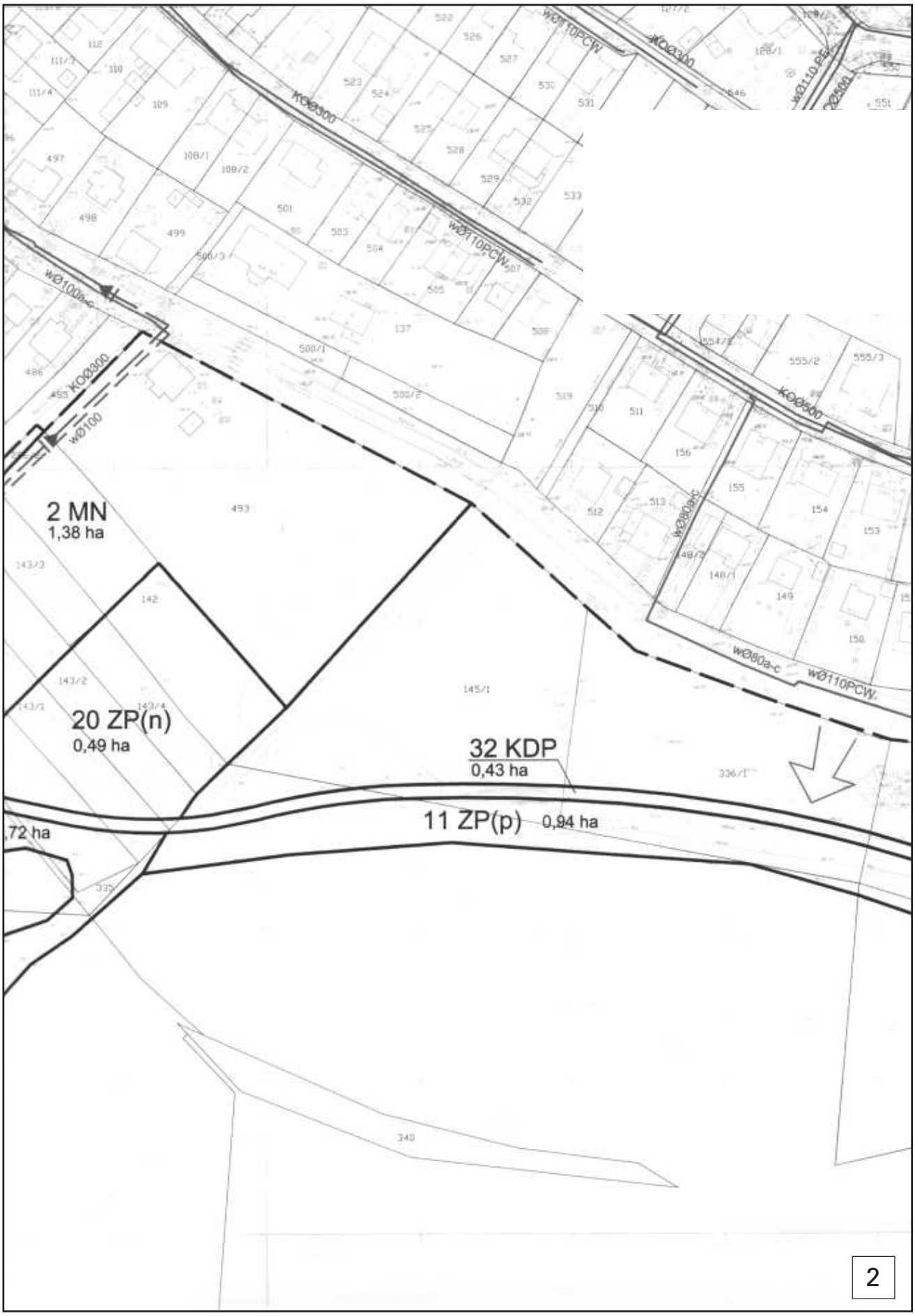
18 ZI — 18 ZI - tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej

19 ZP(n)	19 ZP(n) i 20 ZP(n) - tereny niepublicznej zieleni urządzonej (ogrody przydomowe)
21 ZO	21 ZO - tereny naturalnej zieleni nieurządzonej
22 WS	22 WS i 23 WS - tereny wód śródlądowych, powierzchniowych (zbiornik Bagry)
24 KD(D)/KS	24 KD(D)/KS - tereny drogi publicznej - dojazdowej z zatoką postojową
25 KD(D)	25 KD(D), 26KD(D), 28KD(D), 29KD(D) - tereny dróg publicznych - dojazdowych
26aKD(X)	26a KD(X), 27 KD(X) - tereny dróg publicznych - pieszojezdnych
30 KS	30 KS - tereny parkingu
31 KX/ZP	31 KX/ZP - tereny placu pieszego z zielenią urządzoną
32 KDP	32 KDP i 33 KDP - tereny głównego, publicznego ciągu pieszego

LEGENDA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

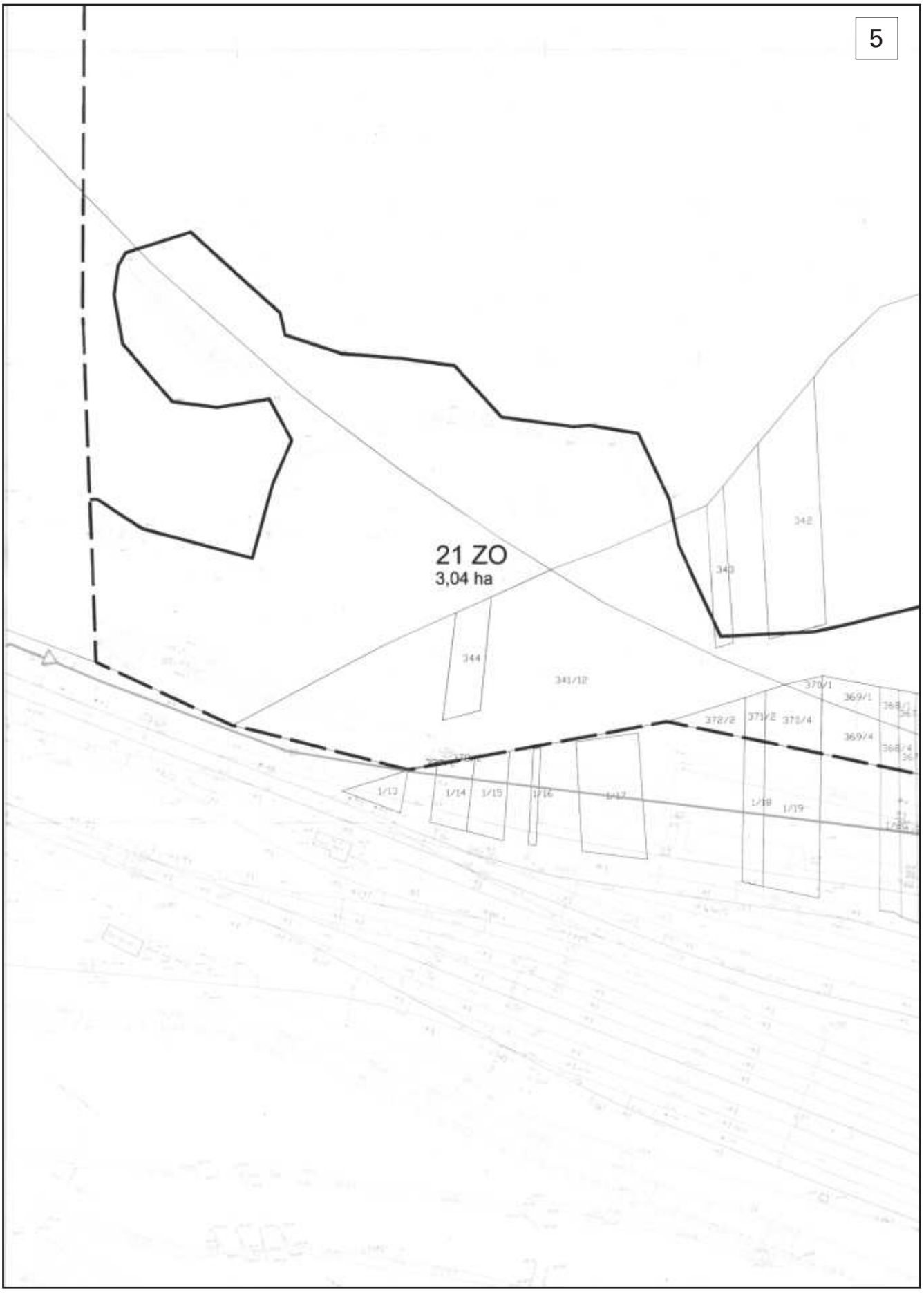
	granice terenu objęte planem
wØ110 PCW	sieć wodociągowa w eksploatacji MPWiK S.A.
wØ100	planowana sieć wodociągowa
	kierunek zasilania w wodę
KOØ300	sieć kanalizacji ogólnospławowej w eksploatacji MPWiK S.A.
KOØ300	sieć kanalizacji ogólnospławowej poza eksploatacją MPWiK S.A.
KOØ300	planowana sieć kanalizacji ogólnospławowej
KSØ250	sieć kanalizacji sanitarnej w eksploatacji MPWiK S.A.
KSØ250	planowana sieć kanalizacji sanitarnej
	kierunek sprowadzania ścieków
	istniejąca siec kanalizacji deszczowej

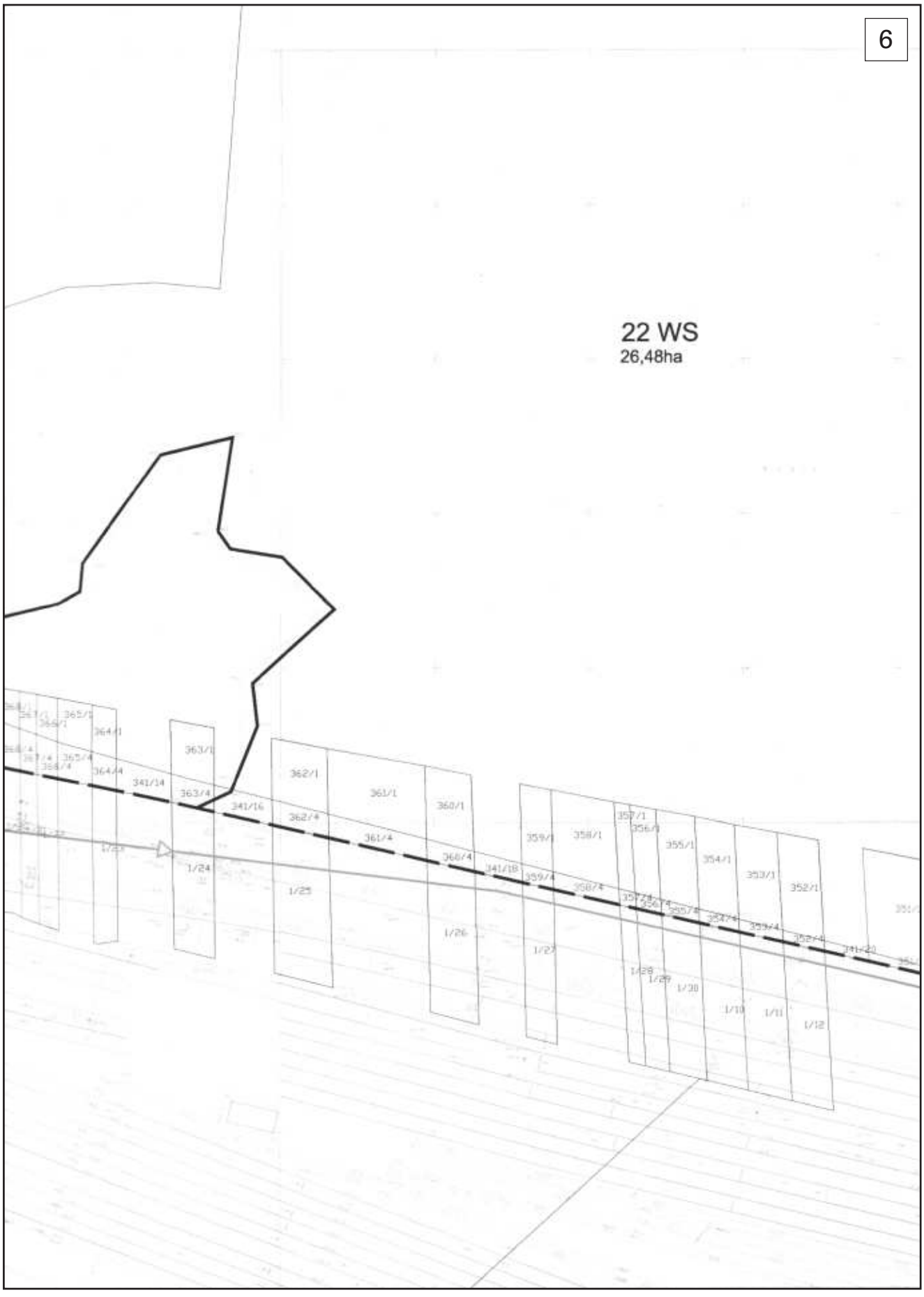

9 US
0,92 ha
24 KD(D)/KS 0,16 ha
3 M/U
0,79 ha
25 KD(D)
0,02 ha
15 ZP 0,19 ha
16 ZP 0,72
KOØ300
wØ100
wØ110PCW
KOØ300
wØ250PE-C
wØ100
KOØ300
wØ250PE-C
KOØ300
wØ100
482/5
482/4
482/2
29/17
1

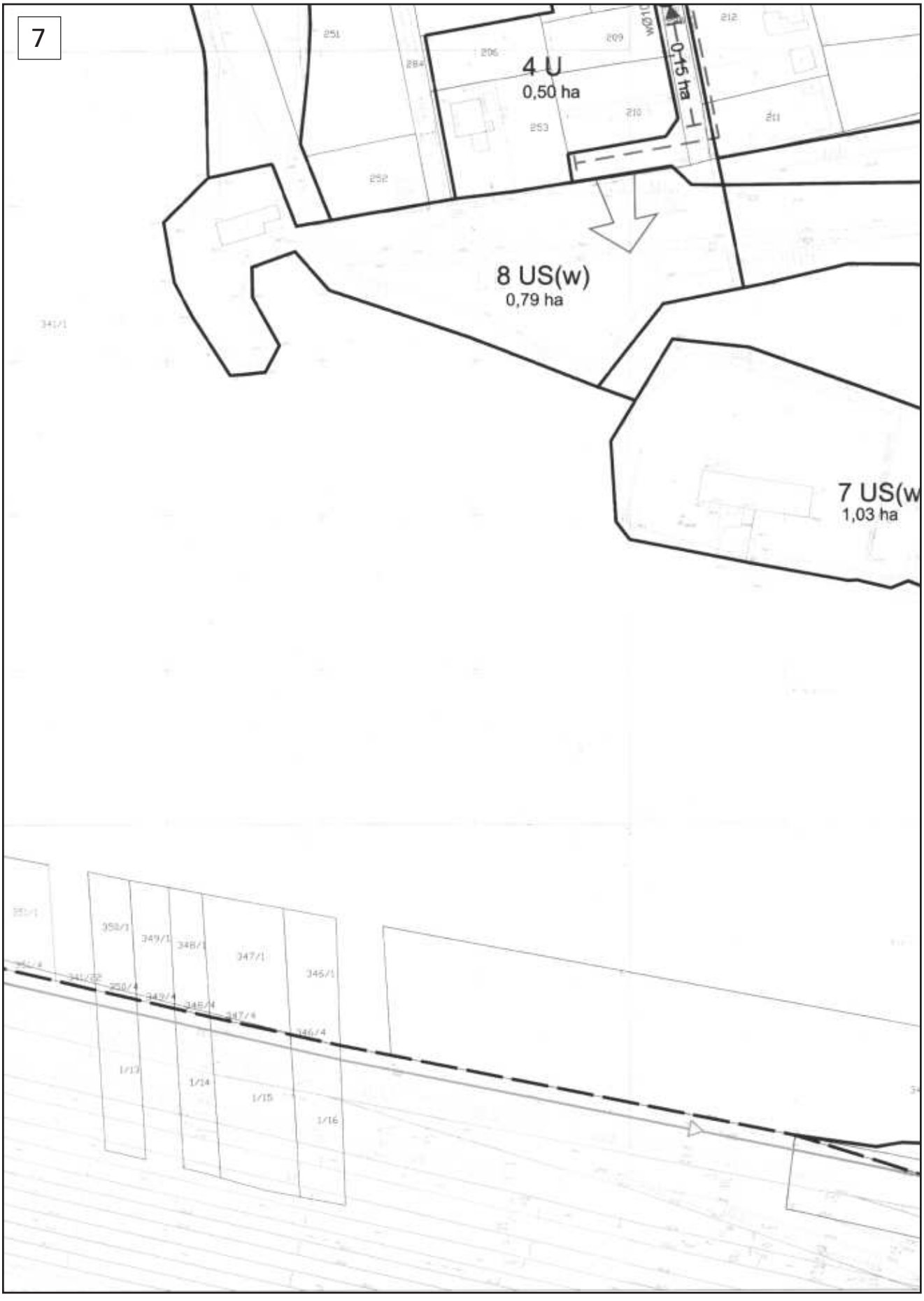

2 MN
1,38 ha
20 ZP(n)
0,49 ha
32 KDP
0,43 ha
11 ZP(p) 0,94 ha
,72 ha
KO⌀300
KO⌀500
wØ110PCW
wØ100
wØ100a-c
wØ60a-c
2

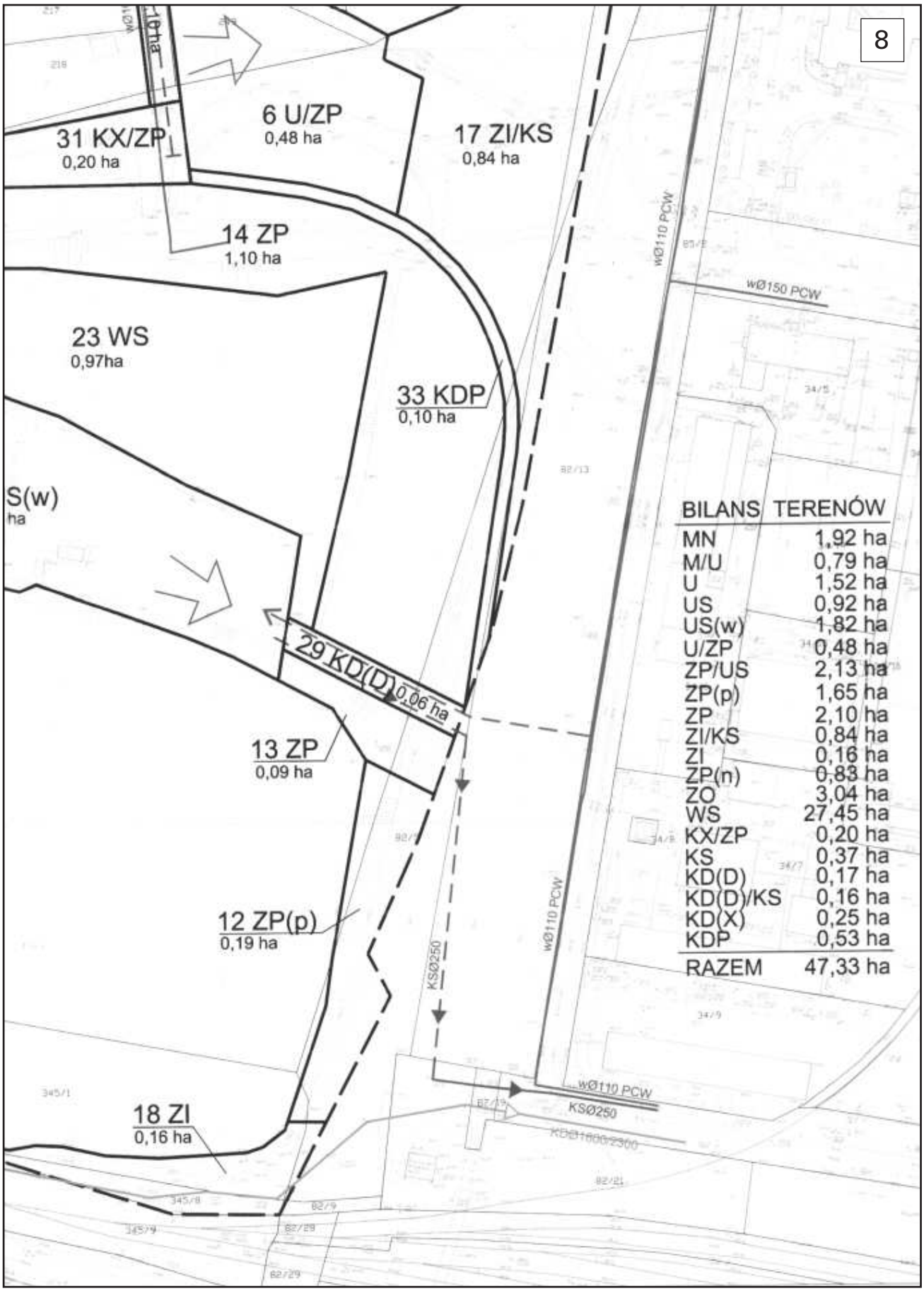
KOØ1350
KO 900/1350
wØ110 PE
KOØ500
wØ100 ŻEL
KOØ300
wØ110PE
10 ZP/US
2,13 ha
30 KS
0,37 ha
26KĐ(Đ)
0,05 ha
26aKĐ(X)
0,15 ha
10a ZP/US
0,52 ha
4 U
0,50 ha
5 U
1,02 ha
3

DO KOLEKTORA "PŁASZOWSKIEGO"
0
50 m
100 m
wØ100 ŻEL
KOØ300
wØ100 ŻEL
wØ110 PCW
28 KD(D)
0,04 ha
wØ110 PE
KOØ300
1 MN
0,54 ha
19 ZP(n)
0,34 ha
27KD(X) 0,10ha
wØ100
6 U/ZP
4


5
21 ZO
3,04 ha
342
340
344
341/12
370/1
369/1
372/2
371/2
371/4
369/4
1/12
1/14
1/15
1/16
1/17
1/18
1/19


6
22 WS
26,48ha


7
4 U
0,50 ha
0,15 ha
8 US(w)
0,79 ha
7 US(w
1,03 ha



Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr CXIII/1157/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ZBIORNIKA BAGRY W PŁASZOWIE**

**RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
(ELEKTROENERGETYKA, CIEPŁOWNICTWO, GAZOWNICTWO, TELETECHNIKA)
SKALA 1 : 1 000**

1	2	3	4
5	6	7	8

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA:

OBOWIAZUJACA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

– – – – – Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (w tym granice obszaru objętego planem stanowiące linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania)

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1 MN — 1 MN i 2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3 M/U — 3 M/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (usługi sakralne i rehabilitacyjne)

4 U — 4 U i 5U - tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą rekreacyjnej funkcji obszaru

6 U/ZP — 6 U/ZP - teren usług z zakresu gastronomii, z zielenią urządzoną

7 US(w) — 7US(w) i 8US(w) - tereny przeznaczone pod ośrodki sportów wodnych

9 US — 9 US - tereny sportu i rekreacji

10 ZP/US — 10 ZP/US i 10a ZP/US - tereny publicznej zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi

11 ZP(p) — 11 ZP(p) i 12 ZP(p) - tereny przeznaczone do plażowania

13 ZP — 13 ZP - 16 ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej

17 ZI/KS — 17 ZI/KS - tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej, z parkingiem

18 ZI — 18 ZI - tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej

19 ZP(n)	19 ZP(n) i 20 ZP(n) - tereny niepublicznej zieleni urządzonej (ogrody przydomowe)
21 ZO	21 ZO - tereny naturalnej zieleni nieurządzonej
22 WS	22 WS i 23 WS - tereny wód śródlądowych, powierzchniowych (zbiornik Bagry)
24 KD(D)/KS	24 KD(D)/KS - tereny drogi publicznej - dojazdowej z zatoką postojową
25 KD(D)	25 KD(D), 26KD(D), 28KD(D), 29KD(D) - tereny dróg publicznych - dojazdowych
26aKD(X)	26a KD(X), 27 KD(X) - tereny dróg publicznych - pieszojezdnych
30 KS	30 KS - tereny parkingu
31 KX/ZP	31 KX/ZP - tereny placu pieszego z zielenią urządzoną
32 KDP	32 KDP i 33 KDP - tereny głównego, publicznego ciągu pieszego

LEGENDA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Elektroenergetyka

e	linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15 kV - istniejąca
e	linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15 kV - planowana
e	linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15 kV wyłączona z eksploatacji
e PKP	linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 30 kV (PKP Energetyka) - istniejąca
	stacja transformatorowa SN/nn - istniejaca
	planowana stacja transformatorowa SN/nn
e PKP	planowana linia elektroenergetyczna kablowa wysokiego napięcia 110 kV (PKP Energetyka)

Gazownictwo

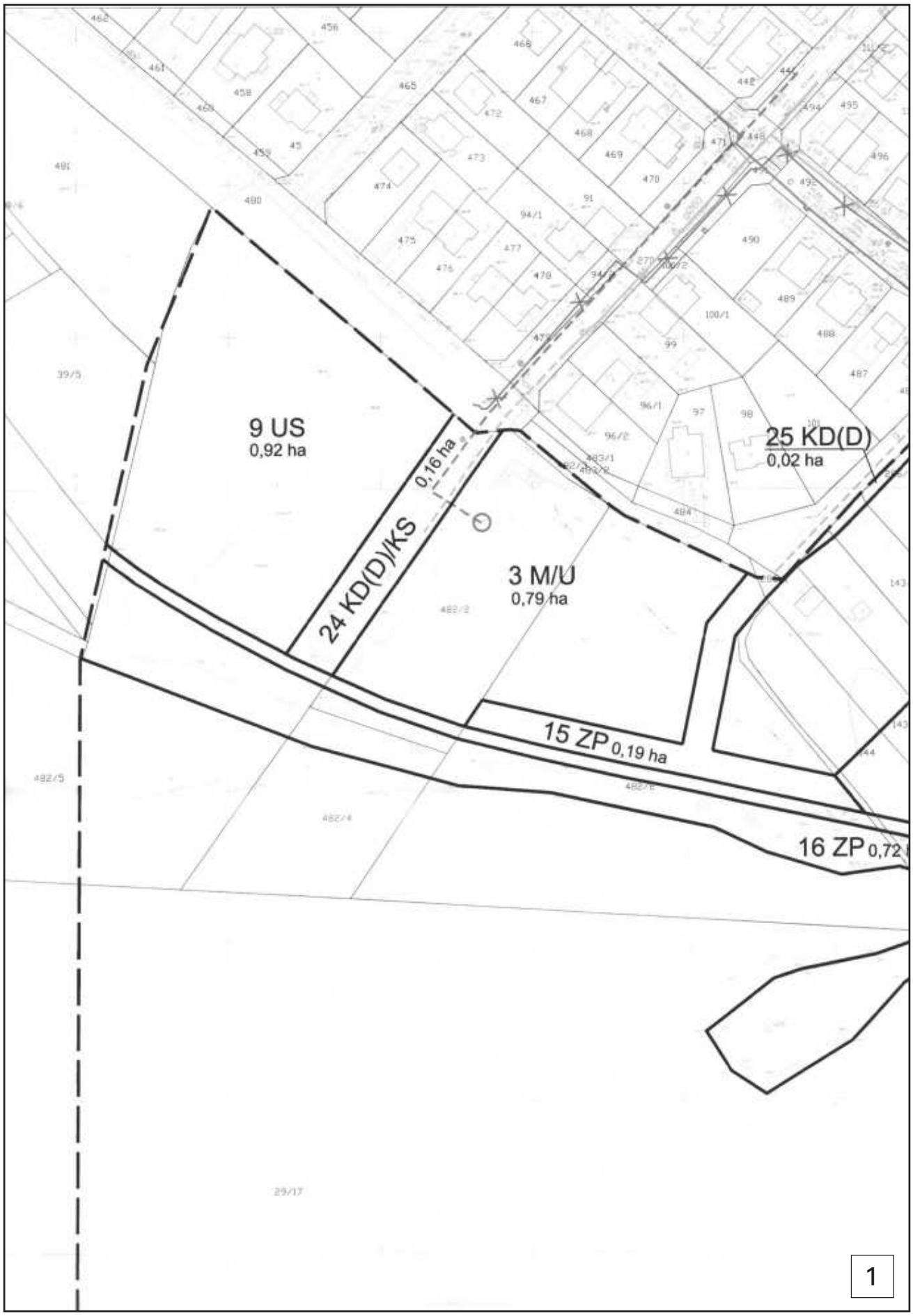
gØ40	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
g	planowany gazociąg średniego ciśnienia

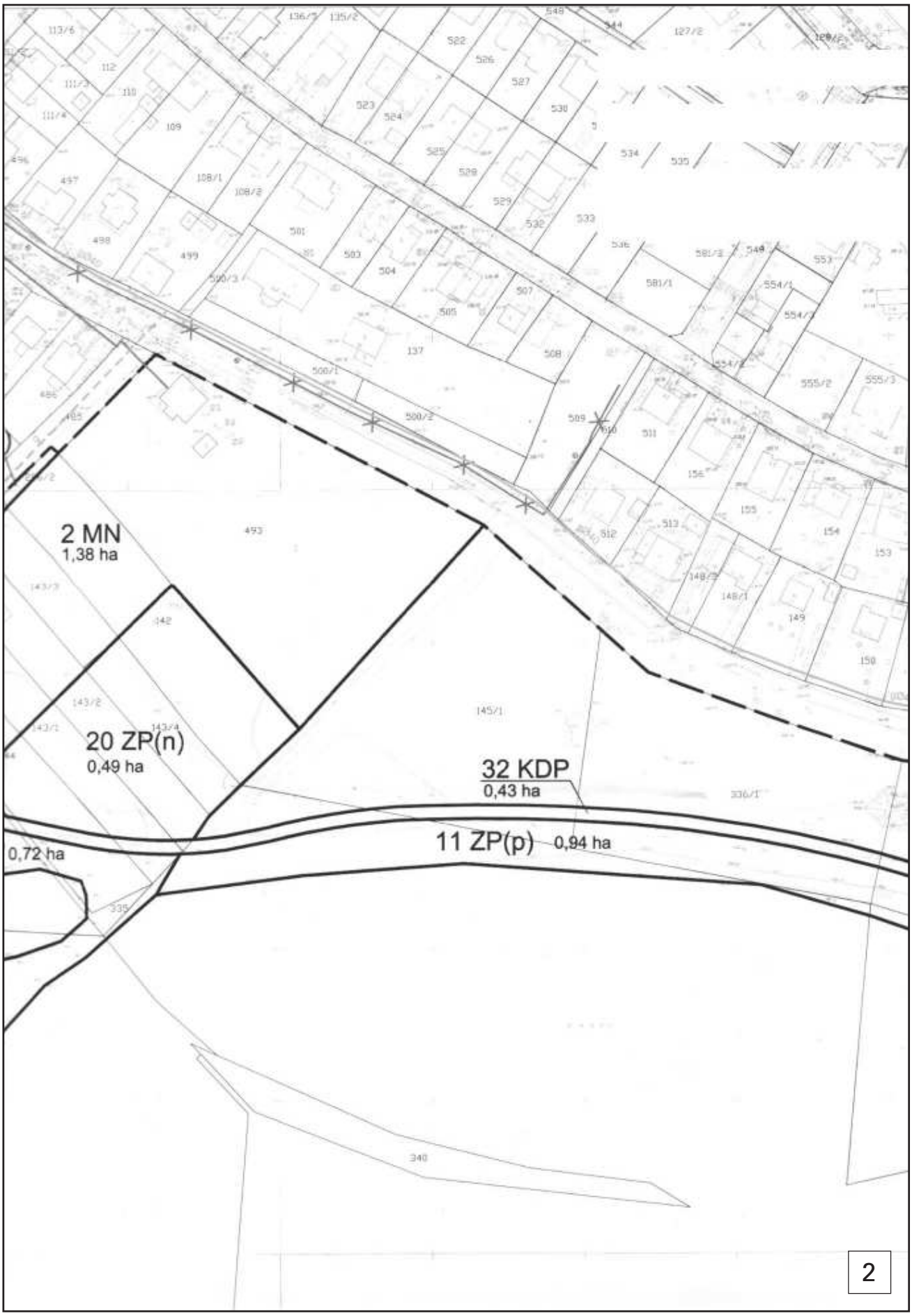
Ciepłownictwo

c	istniejąca sieć cieplna

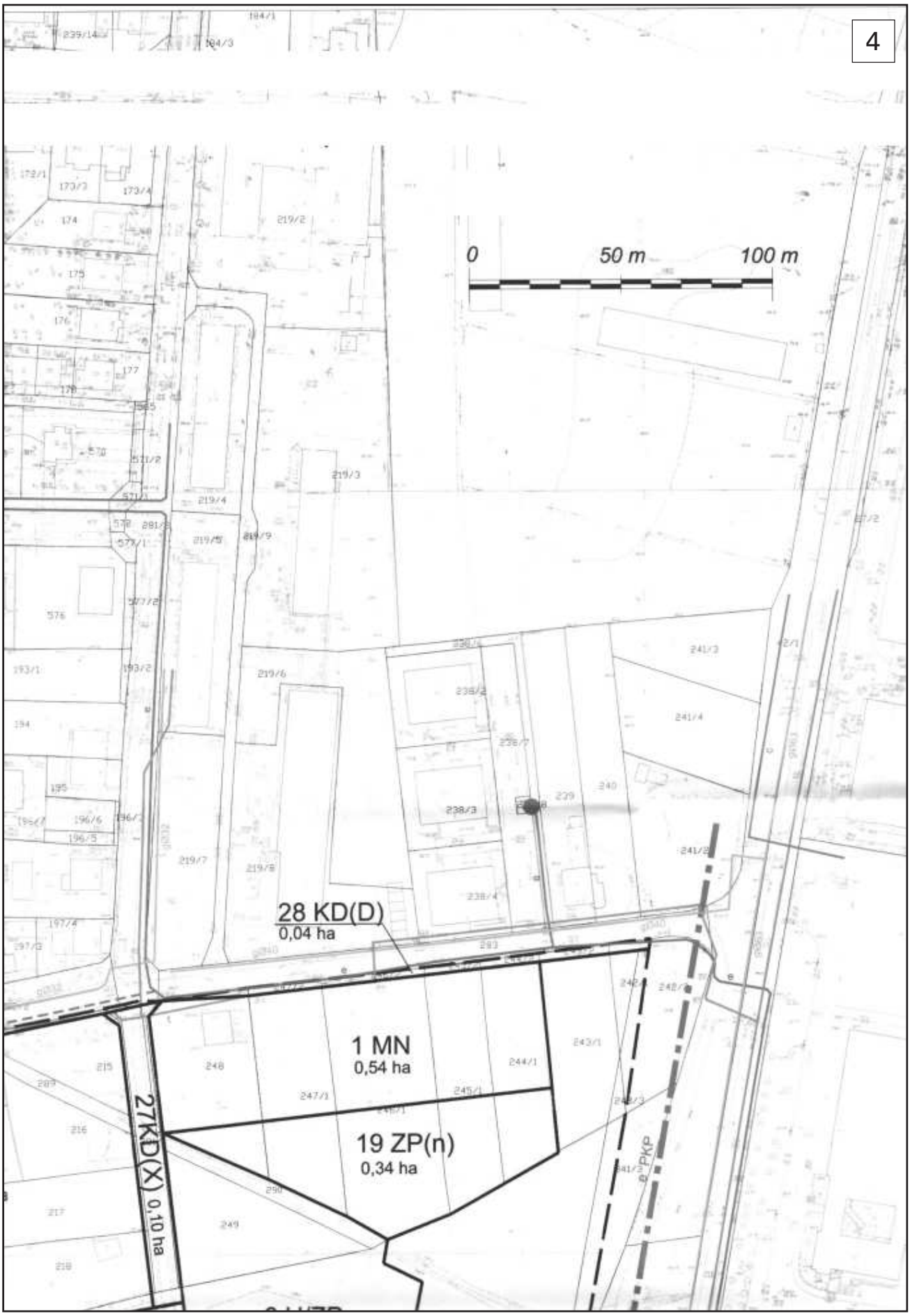
Telekomunikacja

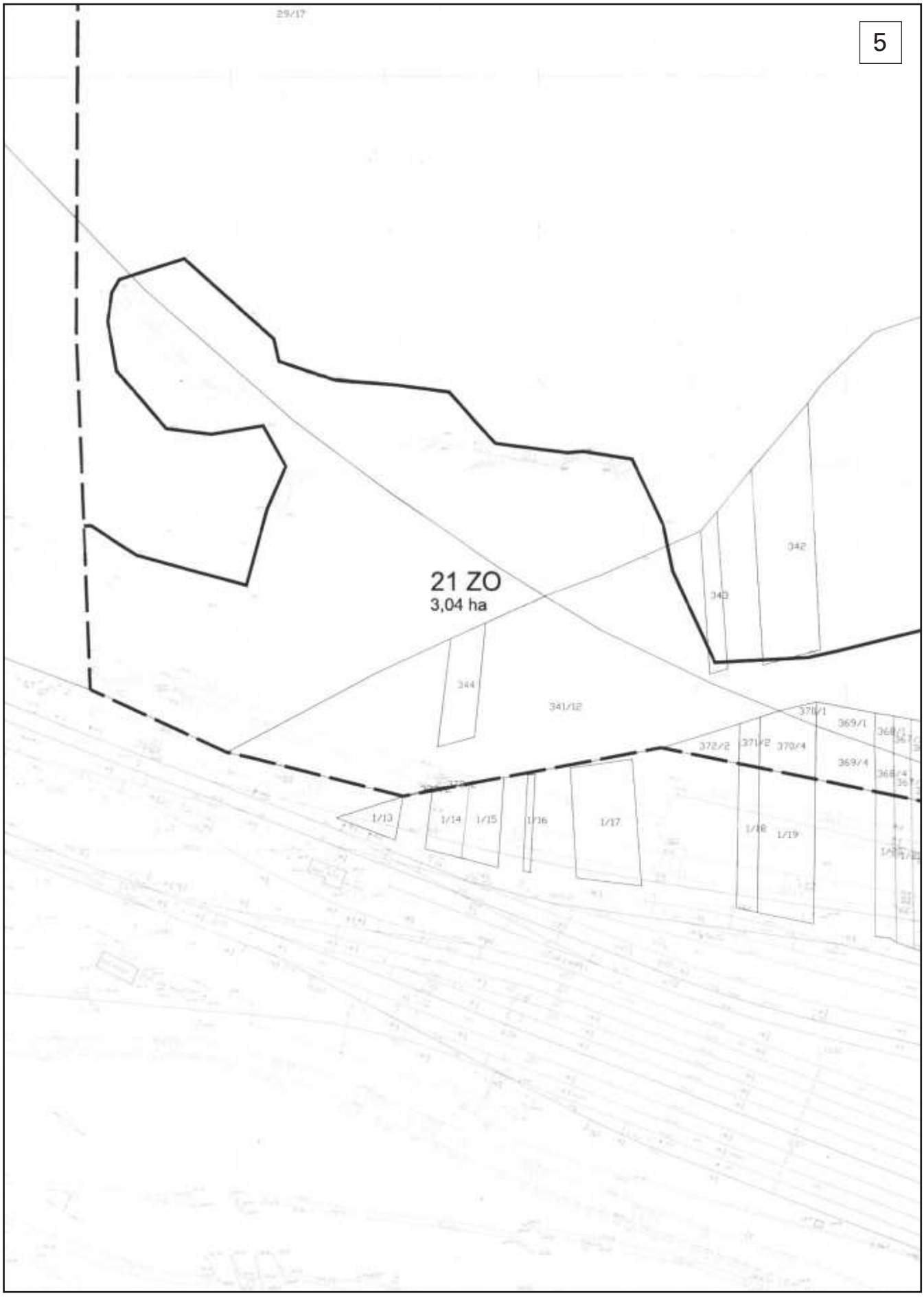
t	istniejąca kanalizacja teletechniczna

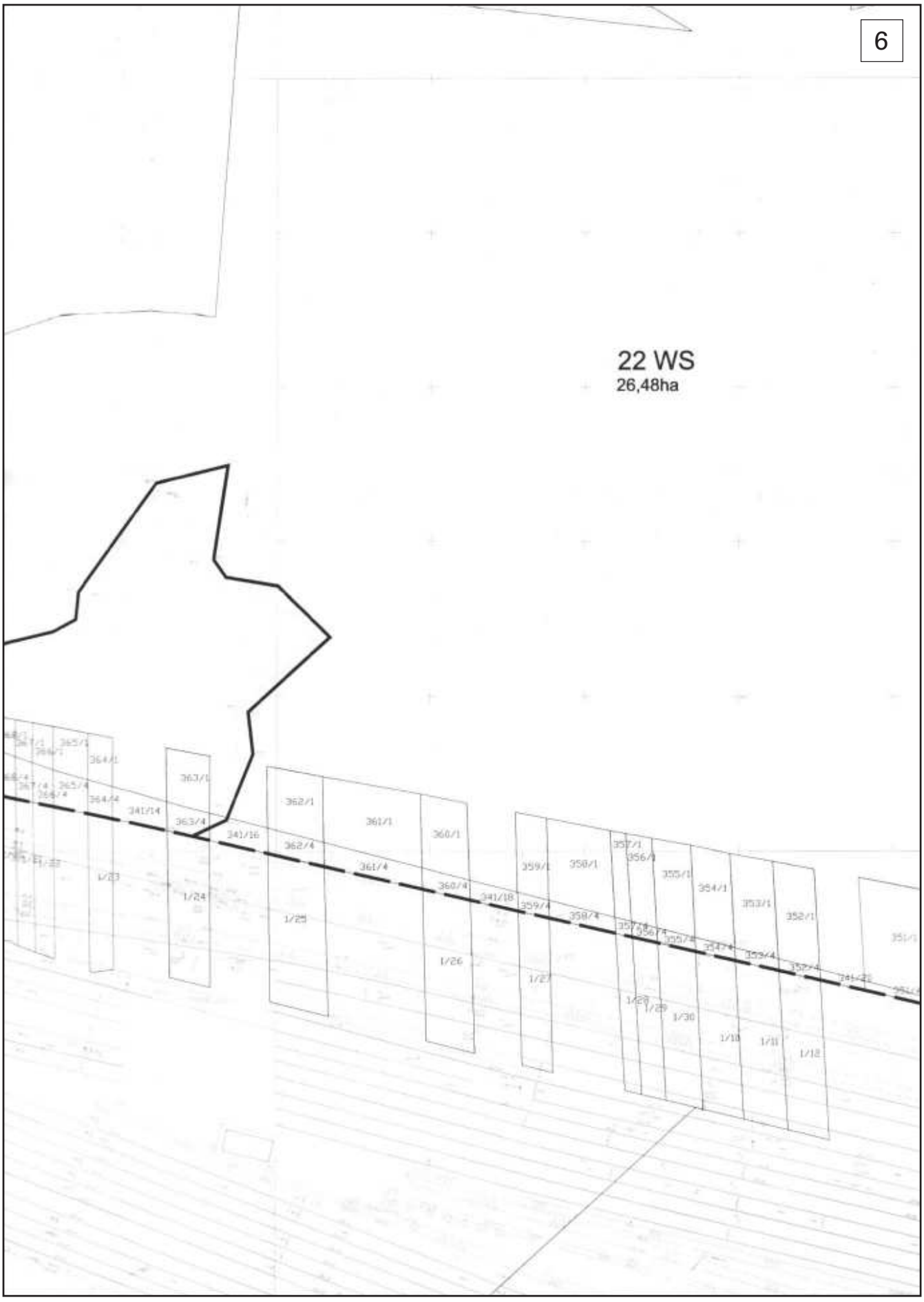

9 US
0,92 ha
24 KD(D)/KS
0,16 ha
3 M/U
0,79 ha
25 KD(D)
0,02 ha
15 ZP 0,19 ha
16 ZP 0,72
1

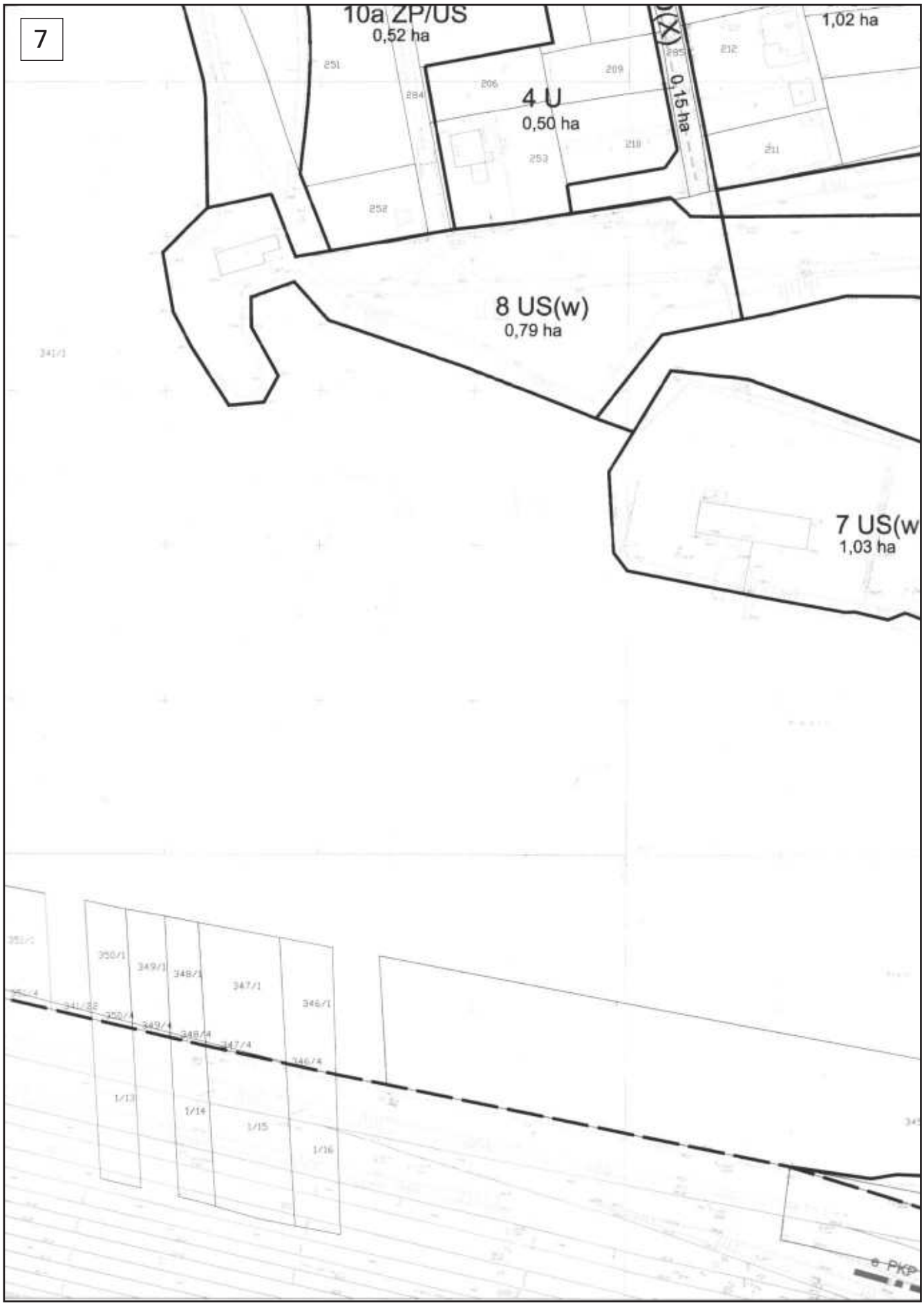

2 MN
1,38 ha
20 ZP(n)
0,49 ha
32 KDP
0,43 ha
11 ZP(p) 0,94 ha
0,72 ha
2

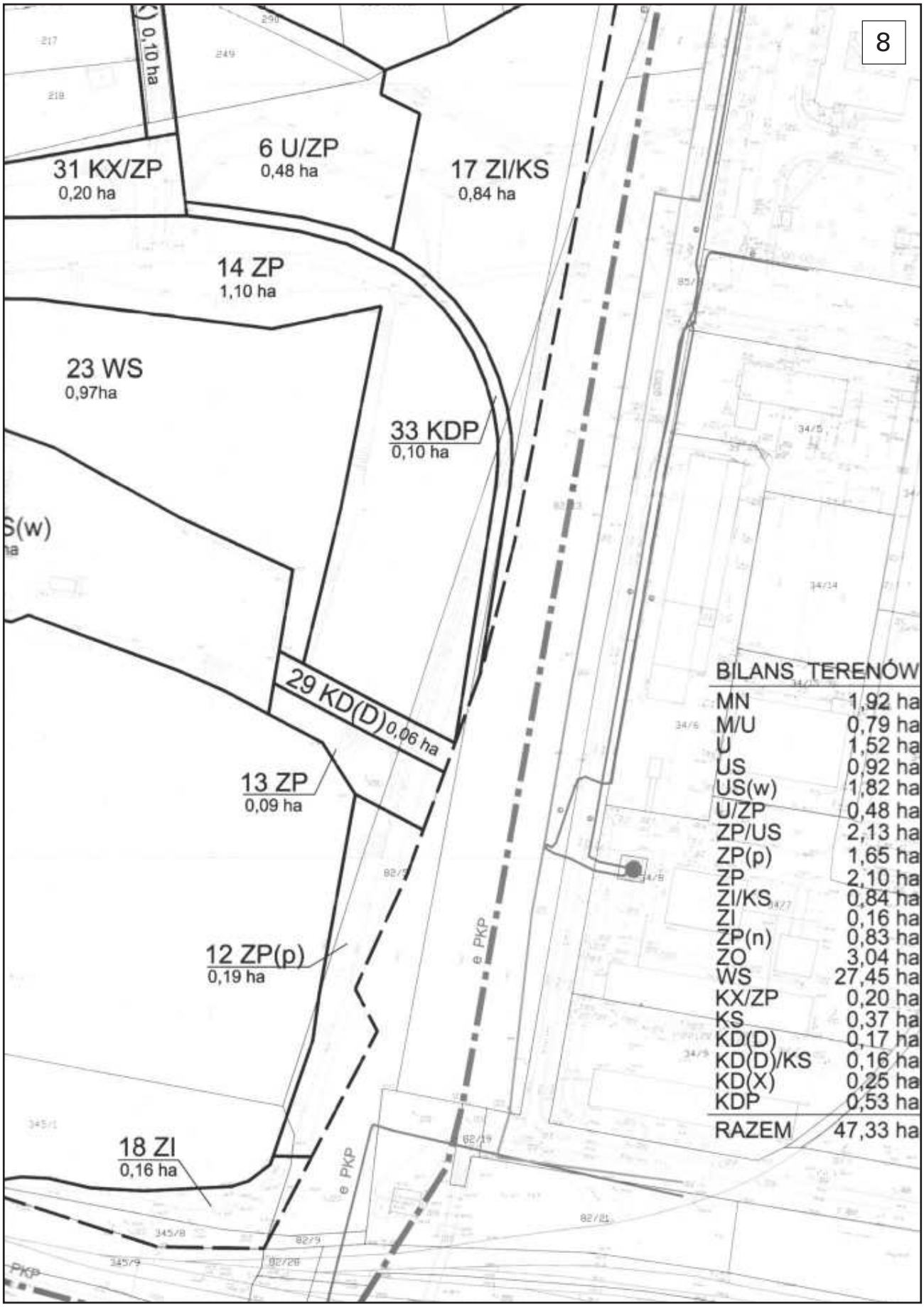
10 ZP/US
2,13 ha
30 KS
0,37 ha
26KD(D)
0,05 ha
26aKD(X)
0,15 ha
10a ZP/US
0,52 ha
5 U
1,02 ha
4 U
0,50 ha
3


4
0
50 m
100 m
28 KD(D)
0,04 ha
1 MN
0,54 ha
19 ZP(n)
0,34 ha
27KD(X) 0,10 ha
PKP


5
21 ZO
3,04 ha
29/17
342
343
344
341/12
369/1
372/2
371/2
370/4
369/4
1/13
1/14
1/15
1/16
1/17
1/18
1/19


6
22 WS
26,48ha


7
10a ZP/US
0,52 ha
1,02 ha
4 U
0,50 ha
0,15 ha
8 US(w)
0,79 ha
7 US(w
1,03 ha
PKP



Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr CXIII/1157/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ZBIORNIKA BAGRY W PŁASZOWIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika

Bagry w Płaszowie został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 grudnia 2005r. do 10 stycznia 2006 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 24 stycznia 2006 r., wpłynęło 6 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 264/2006 z dnia 14 lutego 2006 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1
dotyczy **działki nr 345/8 obr. 28**, która w projekcie planu znajduje się w oznaczonym symbolem 18 ZI terenie, przeznaczonym pod zieleń izolacyjno-krajobrazową, z zakazem zabudowy.
W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację terenów komunikacji (drogi
wewnętrzne i służebne przejazdy, zarówno istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości), uzupełniającego ciągu podstawowego układu komunikacji pieszej, określonego na rysunku planu, terenowych urządzeń rekreacyjnych (np. stanowisk wędkarskich itp.) oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

ZŁOMREX S.A.
wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa zawierała:
1) wniosek o wyłączenie działki nr 345/8 z projektu planu,
2) sprzeciw dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego w obecnym kształcie z uzasadnieniem, że ukształtowanie i lokalizacja (bezpośrednie sąsiedztwo z torami kolejowymi) dyskwalifikują działkę jako teren rekreacyjny.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1)
Wniosek o wyłączenie działki nr ewid. 345/8 obr. 28 z projektu planu nie może być uwzględniony - nie podlega rozpatrzeniu. Ustalenie granic planu następuje uchwałą Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i nie jest przedmiotem jego rozwiązań.

Ad 2)
Działka nr ewid. 345/8 nie leży wg projektu planu w obszarze terenów rekreacyjnych, lecz w terenie przeznaczonym pod zieleń izolacyjno krajobrazową, z zakazem zabudowy; zieleń ta jest niezbędna w tym właśnie miejscu dla ochrony warunków środowiskowych funkcji rekreacyjnej terenów położonych po północnej stronie przedmiotowej działki.

2. Uwaga Nr 2
dotyczy **działek nr 143/1, 144 obr. 28**, które w projekcie planu znajdują się
w następujących terenach:
– oznaczonym symbolem **2 MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (północna część działki 143/1),
– oznaczonym symbolem **20 ZP(n)**, terenie przeznaczonym pod niepubliczną zieleń urządzoną (ogrody przydomowe) z zakazem zabudowy (środkowa część działki 143/1, północna i środkowa część działki 144),
– oznaczonym symbolem **32 KDP**, terenie przeznaczonym pod główny publiczny ciąg pieszy (część działki 143/1 i działki 144),
– oznaczonym symbolem **16 ZP**, terenie przeznaczonym pod publiczną zieleń urządzoną (południowa część działek 143/1 i 144).

[...]*
wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:
1) nie uwzględnienia w projekcie planu aktualnego stanu zagospodarowania działek 143/1 oraz 144; zgodnie ze zgłoszeniem budowy ogrodzenia z dnia 26.02.2004 o numerze 2776185 zostało ono wykonane w ubiegłym roku i otacza przedmiotowe parcele; ogrodzenie zostało wykonane z segmentów betonowo - metalowych,
2) wniosku o objęcie w/w działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1)
W projekcie planu nie uwzględniono aktualnego stanu zagospodarowania działek 143/1 i 144, w zakresie południowej części wykonanego ogrodzenia, ponieważ ogrodzenie to sięga niemalże do brzegów zbiornika Bagry, pozostawiając jedynie wąski i kręty przesmyk przy linii brzegowej. Tymczasem ze względu na rekreacyjny charakter zbiornika, zachodzi potrzeba zachowania publicznie dostępnej strefy przybrzeżnej akwenu, określonej w Studium jako tereny zieleni publicznej (ZP), których szerokość, wg dyspozycji Studium, powinna się kształtować w granicach 30-50 m licząc od linii brzegowej. W związku z powyższym południową część przedmiotowych działek przeznacza się w projekcie planu na cele publiczne, tj. publiczną zieleń urządzoną i główny publiczny ciąg pieszy.
Ad 2)
W projekcie planu został powiększony teren pod zabudowę mieszkaniową 2MN poprzez odpowiednie skorygowanie jego granic, przy czym, ze względu na okoliczności, o których mowa w pkt 1), na odległość nie bliższą niż 25-30 m od linii brzegowej. Sprawa ewentualnych roszczeń związanych z ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego regulują przepisy art. 36

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

ust. 1-3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z roszczeniami tymi można wystąpić po uchwaleniu (wejściu w życie) planu.

3. Uwaga Nr 3
dotyczy: **terenów oznaczonych w planie symbolami**:
– **4U, 5U** - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową związaną z obsługą rekreacyjnej funkcji rekreacyjnej obszaru, w tym pod elementy zaplecza kąpieliska, takie jak: przebieralnie, sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu itp. W wyznaczonym terenie dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
– **6U/ZP** - teren przeznaczony pod usługi z zakresu gastronomii z zielenią urządzoną. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, ciągów pieszych, w szczególności wyznaczonego na rysunku planu uzupełniającego ciągu podstawowego układu komunikacji pieszej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
– **9US** - teren przeznaczony pod sport i rekreację. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację terenów zieleni urządzonej, parkingów, w proporcji nie przekraczającej więcej niż 20 % przeznaczenia podstawowego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

[...]*
wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła wniosków do planu w zakresie możliwości lokalizacji działalności gospodarczej "pole campingowe" oraz związanych z tym zapewnieniem zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę oraz możliwości realizacji "budowli nietrwałej".

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Obszar planu nie przewiduje lokalizacji działalności turystycznej rodzaju "pole campingowe" lub "pole campingowo - namiotowe". Dla terenów 4 U, 5 U, 6 U/ZP i 9 US otaczających zbiornik Bagry w projekcie planu przewiduje się funkcję usługową związaną bezpośrednio z obsługą rekreacyjną oraz kąpieliskową.

4. Uwaga Nr 4
dotyczy **fragmentu działki nr 341/1 obr. 28**, który w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:
– oznaczonym symbolem **32KDP**, terenie przeznaczonym pod główny publiczny ciąg pieszy (północna część terenu objętego uwagą)
– oznaczonym symbolem **31KX/ZP**, terenie przeznaczonym pod plac pieszy z zielenią urządzoną (północna część terenu objętego uwagą). W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
– oznaczonym symbolem **8US(w)**, terenie przeznaczonym pod ośrodki sportów wodnych (środkowa i południowa część terenu objętego uwagą). W ramach ustalonego przeznaczenia terenów przewiduje się utrzymanie i modernizację istniejących oraz lokalizację nowych elementów zagospodarowania, takich jak: przystanie żeglarskie i kajakowe, bazy sprzętu pływającego wraz z obiektami do przechowywania tego sprzętu, obiekty zaplecza administracyjno - socjalno - sanitarnego itp,
oraz południowego brzegu Zalewu Bagry.

Uczniowski Klub Żeglarski "Horn"
wniósł uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła uwzględnienia w planach południowego brzegu Zalewu Bagry, tj. od strony torów kolejowych PKP.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
W zakresie zmiany granic planu uwaga nie podlega rozpatrzeniu. Granice planu zostały ustalone Uchwałą NR CXIX/11030/02 z dnia 28 sierpnia 2002 r. Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i nie mogą podlegać zmianie w ramach sporządzania i opracowywania planu.
Część terenów stanowiących południową linię brzegową Zalewu Bagry położona jest poza granicami planu, (własność Polskich Kolei Państwowych S.A.), które według Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne zakwalifikowane są jako "tereny zamknięte", dla których zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planu miejscowego się nie sporządza. Pozostała część terenów po południowej stronie Zalewu Bagry, zawierająca się w obszarze planu, przeznaczona jest pod: "Teren naturalnej zieleni nieurządzonej" oraz "Teren zieleni izolacyjno - krajobrazowej".

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr CXIII/1157/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 czerwca 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ZBIORNIKA BAGRY W PŁASZOWIE

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.
Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).
W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:
1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:
1) modernizację istniejących dróg dojazdowych, których fragmenty znajdują się na obszarze objętym opracowaniem planu - fragmenty ulic oznaczone na rysunku planu symbolami 24 KD(D)/KS, 26 KD(D),
2) realizację nowych dróg dojazdowych i pieszojezdnych - ulice oznaczone na rysunku planu symbolami 29 KD(D), 26a KD(X), 27 KD(X),
3) realizację wydzielonych, publicznych ciągów pieszych - 32 KDP i 33 KDP oraz publicznego placu pieszego z zielenią urządzoną - 31 KX/ZP.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. **Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących**:
   1) Zaopatrzenie w wodę.
      Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę:
      a) realizacja sieci wodociągowej rozbiorczej dla północno-zachodniej części obszaru, w oparciu o przedłużenie końcówki rurociągu 100 mm w ul. Łanowej (wzdłuż projektowanej ulicy 24 KD(D)/KS), oraz realizacja rurociągu 100 mm w ul. Batki (zasilanego z końcówki rurociągu 100 mm w ul. Kaczej), dla zaopatrzenia w wodę obiektów budowlanych projektowanych w enklawie 2MN, 3M/U, oraz 9US,
      b) realizacja sieci wodociągowej dla wschodniej części obszaru, w oparciu o przedłużenie rurociągu 100 mm w ul. Koziej, z realizacją odgałęzienia w nowo projektowanej ulicy 26a KD(X) dla zaopatrzenia w wodę obiektów budowlanych projektowanych w enklawie 5U, 4U, oraz 8US(w),
      c) realizację sieci w ulicy 29 KD(D) doprowadzającej wodę do terenu 7 US(w) z istniejącego rurociągu 110 mm w ul. Bagrowej.
   2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.
      Rozbudowa systemów kanalizacji:
      a) realizacja przedłużenia kanału ogólnospławnego 300 mm w ul. Łanowej, oraz kanału w projektowanej ulicy 24KD(D)/KS - dla odprowadzenia ścieków z projektowanego zainwestowania w obszarach 2MN oraz 3M/U i 9US,
      b) realizacja kanału ogólnospławnego 300 mm w zachodniej części ul. Koziej, z bocznymi kanałami w ulicach 26a KD(X) i 27 KD(X) dla obsługi zainwestowania w obszarach 5U, 4U, 6U/ZP - ze sprowadzeniem ścieków do końcówki kanału 300 mm we wschodniej części ul. Glinianej,
      c) realizacja kanału sanitarnego 250 mm wzdłuż projektowanej ulicy 29KD(D) w kierunku południowym do istniejącej końcówki kanału sanitarnego 250 mm w ul. Bagrowej, a wód opadowych - do istniejącego kanału deszczowego 1600/2300 mm.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1) Wydatki z budżetu miasta,
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
   a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
   b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   c) innych środków zewnętrznych.
3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, Zarząd Gospodarki Komunalnej.
Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej.
Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji mogą być wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:
a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
b) rozwoju transportu publicznego,
c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "woda dla wszystkich",
d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
e) programu ochrony środowiska,
f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

3895

Uchwała* Nr CXI/1118/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszaru scaleń Skotniki" w Krakowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

---

* Organ nadzoru rozważa możliwość wniesienia skargi na uchwałę:
1) w zakresie treści:
   – § 9 uchwały w zakresie słów: "6 ZO i",
   – wszystkich tych ustaleń tekstu planu, które odnoszą się do terenów oznaczonych symbolami 6 ZO,
2) na rysunku planu w zakresie dotyczącym terenów oznaczonych symbolami 6 ZO oraz 7 ZO - za wyjątkiem części północno-zachodniej tego obszaru stanowiącej grunt o klas o użytku Ł VI oraz w zakresie dotyczącym terenu oznaczonego symbolem 4 MN i 9 KD (D) w zakresie części działek nr 4/1, 5/1, 6/1, 7/4, 8, 9/1 stanowiących grunty rolne o klas o użytku R IV a.

Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Obszaru scaleń Skotniki" w Krakowie, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 16,93 ha, którego granice zostały określone uchwałą Nr XLIV/407/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszaru scaleń Skotniki", ograniczony:
   1) od północy - ulicą Unruga i drogą gruntową w terenach otwartych;
   2) od wschodu - ulicą Unruga;
   3) od południa - ulicą Unruga;
   4) od zachodu - terenami otwartymi.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) Rysunek planu - z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
   2) Rysunek infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa) - określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
   3) Rysunek infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, gazownictwo, telekomunikacja) - określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
   4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;
   5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.
3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
   1) przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu;
   2) przepisów szczegółowych, zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
   3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w legendzie tego rysunku jako zbiór pn. "obowiązująca treść ustaleń rysunku planu" i określonych w § 4.
4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) planie - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
3) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzną cześć planu, stanowiącą załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, na mapach w skali 1:2000;
5) terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
6) podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
7) dopuszczalnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu;
8) działce budowlanej - należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki gruntu, położone w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę, które nie spełniają parametrów działki budowlanej, pozostają jako takie w dotychczasowym użytkowaniu;
9) wskaźniku powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu;
10) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej;
11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której powinna się znaleźć elewacja frontowa budynku, lub jego narożnik, w przypadku, gdy linia ta nie jest prostopadła do granic działki budowlanej poprzecznych w stosunku do drogi. Obowiązująca linia zabudowy, w tym przypadku, jest tożsama z nieprzekraczalną linią zabudowy, tj. taką, poza którą nie można wyjść z zabudową w kierunku drogi;
12) dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, zarówno istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, nie wyznaczone na rysunku planu.

§ 4

Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:
1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
   a) 1MNs i 2MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których w całości przeprowadzono procedurę scalenia i podziału nieruchomości,
   b) 3MN - 5MN i 6a MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) 6ZO i 7ZO - tereny naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte),
d) 8KD(D) i 9KD(D) oraz 9a KD(D) - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe lub ich fragmenty,
e) 10KDs(D) i 11KDs(D) - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe ustalone w wyniku scalenia i podziału nieruchomości,

4) Obowiązujące linie zabudowy.

§ 5

1. Określa się następujące, zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:
   1) przestrzeń planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej - wymaga ukształtowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   2) przestrzeń planowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 9 KD (D) - wymaga ukształtowania jako odtworzenie istniejącego ciągu widokowego, który obecnie stanowi ulica Unruga, graniczącą od południa z obszarem objętym planem i który ulegnie częściowej degradacji w wyniku planowanej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż tej ulicy po jej północnej stronie;
   3) przestrzeń terenów otwartych oznaczonych symbolami 6 ZO i 7 ZO - wymaga ochrony i utrzymania w stanie naturalnym.
2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:
   1) Nakazy:
      a) kształtowania zabudowy wzdłuż istniejących i wyznaczonych w planie ulic, w odległości określonej wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3, z zachowaniem gruntów położonych w głębi działek budowlanych jako powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz wg zasad ustalonych w planie,
      b) urządzenia planowanej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 9KD(D) jako ciągu pieszo-jezdnego prowadzonego w otoczeniu zieleni, z zachowaniem pełnego wglądu w przestrzeń o wyjątkowej wartości krajobrazowej znajdującą się po północno -zachodniej stronie obszaru objętego planem.
   2) Zakaz lokalizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 6 ZO i 7 ZO.
   3) W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, jej usytuowanie podlega przepisom odrębnym.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
   1) Nakazy:
      a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zabudowy, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki odpowiednich proporcji pomiędzy zabudowaną a niezabudowaną jej częścią, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 9 oraz powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
      b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy i infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej,
      c) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych paliw ekologicznie czystych (paliwo gazowe, lekki olej opałowy) oraz energii elektrycznej,
      d) ochrony i kształtowania istniejącego systemu terenów otwartych, w skład których wchodzą tereny oznaczone symbolami 6 ZO i 7 ZO, z zachowaniem ich zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych,
      e) pozostawienia w stanie nienaruszonym wartościowych zadrzewień i zakrzewień.
   2) Zakazy:
      a) lokalizacji inwestycji z zakresu działalności usługowej, o której mowa w § 8, ust. 2 pkt 1, stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest i może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
      b) lokalizacji inwestycji z zakresu działalności usługowej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą, powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na terenach działek sąsiednich, a także na terenie lokalizacji inwestycji w odniesieniu do znajdujących się na nim pomieszczeń mieszkalnych.
2. Pod względem przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie, do rodzajów terenów zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach o ochronie środowiska, ustala się, że tereny wyznaczone na rysunku planu pod symbolami: 1 MNs, 2 MNs, 3 MN-5 MN i 6aMN odpowiadają rodzajowi terenów "zabudowy mieszkaniowej".
3. Określa się na rysunku planu granicę otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W obrębie obszaru objętego w/w granicą, obowiązują stosowne ustalenia określone dla tego obszaru na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7

1. Określa się na rysunku planu obszary o złożonych warunkach gruntowych.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 8

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **1 MNs i 2 MNs** oraz **3MN - 5 MN i 6a MN** ustalając podstawowe przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W wyznaczonych terenach, w zakresie ich przeznaczenia, dopuszcza się lokalizację:
   1) usług z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a i b, realizowanych w formie wbudowanego lokalu użytkowego w rozumieniu przepisów odrębnych, o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
   2) terenów komunikacji, w tym:
      a) dojazdów nie wydzielonych, o których mowa w § 3, pkt 12,
      b) ciągów pieszych, w szczególności pożądanego powiązania pieszego, zwiększającego stopień integracji przestrzennej osiedla i umożliwiającego lepszą dostępność do terenów otwartych z terenów 1 MNs i 2 MNs, którego oś przebiegu wskazana została w informacyjnej treści rysunku planu,
      c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji usług, o których mowa w pkt 1;
   3) urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W wyznaczonych wg ust. 1 terenach, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne, a ponadto ustala się:
   1) Nakazy:
      a) kształtowania uporządkowanej linii zabudowy wzdłuż ulic w nawiązaniu do wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy,
      b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej, w tym wydzielonych budynków gospodarczych i garaży, a także małej architektury i ogrodzeń,
      c) stosowania dachów tradycyjnych, z zastrzeżeniem pkt 3, dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, o jednolitym kącie nachylenia tych połaci wynoszącym 40□, z tolerancją do 5□ oraz o pokryciach ceramicznych w kolorze czerwonym, z dopuszczeniem tarasów, a także dachów płaskich na małych parterowych budynkach gospodarczych i garażach, o powierzchni rzutu nie większej niż 25 m^2,
      d) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej, powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż:
         – 25% w terenach 1 MNs i 2 MNs na istniejących działkach mniejszych niż 600 m^2,
         – 30% w terenach 1 MNs i 2 MNs na istniejących działkach większych niż 600 m^2,
         – 50% w terenach 3 MN - 5 MN i 6a MN,
      e) zapewnienia na terenie działki, na której przewiduje się lokalizację lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, niezbędnych miejsc parkingowych, z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
   2) Zakazy:
      a) wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o wielkości mniejszej niż:
         – 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej w terenach oznaczonych symbolami 3 MN - 5MN i 6a MN, z tolerancją do 10% w terenie 6a MN,
      b) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 pkt 9, ustaloną na poziomie:
         – 0,35 dla istniejących działek mniejszych niż 600 m^2 w terenach 1 MNs i 2 MNs,
         – 0,30 dla istniejących działek większych niż 600 m^2 w terenach 1 MNs i 2 MNs,
         – 0,30 dla działek w terenach 3 MN - 5 MN i 6a MN,
      c) lokalizacji zabudowy o gabarycie, w którym szerokość elewacji frontowej przekracza wartość 20 m, a wysokość, mierzona od poziomu terenu do kalenicy, przekracza wartość 11 m, oraz mierzona od poziomu terenu do gzymsu lub okapu przekracza wartość 6 m, z zastrzeżeniem pkt 3,
      d) lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim, z zastrzeżeniem pkt 3,
   3) Dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 5 MN, lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; eksperymentującej w zakresie formy architektonicznej, w tym formy dachu, przy zachowaniu wysokości budynku z dachem innym niż tradycyjny, mierzonej od poziomu terenu do górnej krawędzi najwyżej położonego przekrycia, wynoszącej nie więcej niż 8 m oraz zachowaniu innych parametrów przestrzennych określonych w pkt 1 i 2.

§ 9

1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolami **6 ZO** i **7 ZO**, tereny naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte), z zakazem zabudowy.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
   1) tymczasowych obiektów małej architektury np. ławek wzdłuż planowanej ulicy oznaczonej symbolem 9 KD(D);
   2) ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
   3) urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Wyznacza się na rysunku planu pod symbolami **8 KD(D)** i **9 KD(D)** oraz **9aKD(D)**, a także **10 KDs(D)** i **11 KDs(D)** tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe lub ich fragmenty.
2. Szerokości wyznaczonych ulic w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu, a w przypadku południowego odcinka ulicy oznaczonej symbolem 8 KD(D) i ulicy oznaczonej symbolem 9 KD(D) i 9aKD(D) - nie mniejsze niż 10 m., przy czym dla ulicy 9aKD(D) szerokość ta powinna być liczona łącznie z częścią pasa drogowego położonego poza granicami obszaru objętego planem.
3. W wyznaczonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
   1) utrzymanie dotychczasowego zaopatrzenia w wodę z podstawowej strefy ciśnień wodociągu krakowskiego, pracującej w oparciu o Zakład Uzdatniania Wody - Bielany, o rzędnej linii ciśnień 255.00 m n. p. m.;
   2) utrzymanie dotychczasowego układu zasilania obszaru, opartego na:
      a) magistrali □ 300 mm w ul. Winnickiej,
      b) rurociągu □ 160 mm w północnej części ul. Unruga, przechodzącym w □ 100 ÷ 90 mm w drodze prowadzącej do oczyszczalni,

c) rurociągu 100 mm w ulicy biegnącej z północy na południe, w zachodniej części obszaru,
d) rurociągu 100 mm we wschodniej części ul. Unruga, na odcinku południowym do rejonu ul. Dworski Ogród;

3) rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej, dostosowanej do projektowanego zainwestowania, opartej na istniejącym układzie zasilania, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji rurociągu 100 mm w południowej części ulicy Unruga - "spinającego" istniejące rurociągi 100 mm w zachodniej i wschodniej części obszaru, z równoczesnym przedłużeniem rurociągu "wschodniego" w kierunku północnym - do połączenia z końcówką rurociągu wyprowadzonego z magistrali 300 mm w ul. Winnickiej, co pozwoli na utworzenie "pierścieniowego" układu sieci otaczającego obszar objęty niniejszym planem miejscowym.

2. Ustala się następujący sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
1) włączenie projektowanego zainwestowania w zasięg obsługi lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej osiedlową oczyszczalnią ścieków "Skotniki";
2) utrzymanie dotychczasowego układu kanałów sanitarnych wymienionego systemu, istniejących w obrzeżnych ulicach obszaru opracowania, wraz z głównym kanałem sanitarnym o 30 cm - prowadzącym ścieki na oczyszczalnię (w północnej granicy obszaru);
3) realizacja kanału sanitarnego w północnej części projektowanej ulicy 9KD (D) - grawitacyjnie sprowadzającego ścieki z zachodniej części obszaru 3MN - do głównego kanału odprowadzającego je na oczyszczalnię, oraz odcinka kanału w południowo - zachodniej części tej ulicy dla sprowadzenia ścieków z obszaru 4MN do istniejącego kanału w zachodniej części ulicy Unruga;
4) realizacja krótkich odcinków kanałów sanitarnych we wschodniej części obszaru, tj. dla obsługi wschodniej części obszaru 3MN, oraz obszarów 2MNs i północnej części obszaru 1MNs;
5) pozostawienie dla całego obszaru dotychczasowego sposobu odprowadzenia wód opadowych - powierzchniowo do pobliskich rowów (cieków), z uwagi na charakter terenów, projektowaną wyłącznie zabudowę jednorodzinną oraz ukształtowanie terenu;
6) prowadzenie kanałów sanitarnych w pasach projektowanych ciągów komunikacyjnych;
7) zachowanie wokół sieci wodociągowej pasa ochronnego o szerokości po 3,0 m od skraju rurociągu - wolnego od zabudowy, a o szerokości 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia; natomiast dla sieci kanalizacyjnej pasa wolnego od zabudowy o szerokości 5,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi kanału, oraz pasa szerokości 1,0 m wolnego od zadrzewienia.

3. Zaznaczone na Rysunku infrastruktury technicznej (gospodarka wodno - ściekowa), stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały, trasy projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowego projektu uzbrojenia terenu.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:
1) utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia z wyjątkiem odcinków linii napowietrznych średniego napięcia na obszarach 1MNs, 2MNs oraz 4MN. •ródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Kampus poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn. Istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną;
2) proponuje się lokalizację 1 nowej stacji transformatorowej SN/nn wraz z jej włączeniem do istniejącej sieci SN, co przedstawiono na "Rysunku infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, gazownictwo i telekomunikacja)", stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały. Uściślenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn oraz tras linii SN zasilających następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych linii średniego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynika z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
3) przewiduje się rozbudowę sieci niskiego napięcia dla zasilania nowych odbiorców. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji. Linie elektroenergetyczne kablowe należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających tereny tras komunikacyjnych. Dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych napowietrznych poza terenami zabudowy. W przypadku kolizji istniejących linii elektroenergetycznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa po uzyskaniu warunków technicznych oraz zawarciu umowy na przebudowę z operatorem sieci;
4) należy zachować, przy ustalaniu lokalizacji obiektów, strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:
a) dla linii napowietrznych 15 kV - 16 m licząc po 8 m od osi linii,
b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia - 6 m licząc po 3 m od osi linii,
c) dla linii kablowych SN i nn - 1 m licząc po 0,5 m od osi linii.

Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora. W pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:
1) przewiduje się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego;
2) należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (paliwo gazowe, lekki olej opałowy), ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

1) planuje się na obszarze objętym planem wykonanie sieci gazowej średniego ciśnienia, w celu zaopatrzenia odbiorców w gaz ziemny dla potrzeb komunalno-bytowych i grzewczych. •ródłem zaopatrzenia w gaz będzie stacja redukcyjno-pomiarowa I w Kostrzu. Dla zasilania odbiorców planowana jest budowa gazociągu zasilającego średniego ciśnienia od gazociągu w ul. Dąbrowa wzdłuż rowu Skotnickiego, w kierunku zachodniej granicy opracowania. Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie budowy sieci rozdzielczej. Uściślenie tras gazociągów następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych gazociągów rozdzielczych zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
2) należy gazociągi prowadzić w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy gazociągów, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
3) należy, dla planowanych gazociągów, ustalić strefy kontrolowane, w których nie można wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna wynosić 1 m zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97 poz. 1055) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów teletechnicznych:
1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia teletechniczne.
Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i rozdzielczej sieci teletechnicznej. Sieć teletechniczną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem Szczegółowy przebieg planowanej sieci teletechnicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
2) należy urządzenia infrastruktury teletechnicznej umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu. W przypadku kolizji istniejących urządzeń teletechnicznych z planowanymi nowymi obiektami, możliwa jest ich przebudowa na koszt i staraniem inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci;
3) należy linie teletechniczne układać w obrębie linii rozgraniczających tereny tras komunikacyjnych. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii teletechnicznych.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 13

Stawkę procentową dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 %. Dla pozostałych terenów w/w stawkę ustala się w wysokości 0%.

§ 14

W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
1) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klas RIIIb i ŁIII o powierzchni 3,40 ha w oparciu o uzyskaną zgodę rolną na to przeznaczenie Decyzją Nr GZ.tr.057-602-592/5 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 28.09.2005 r.;
2) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klas RIVa i RIVb o powierzchni 5,90 ha w oparciu o uzyskaną zgodę rolną na to przeznaczenie Decyzją Nr Śr.VII.SK.7711-1272-05 Wojewody Małopolskiego, z dnia 29.08.2005 r.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr CXI/1118/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

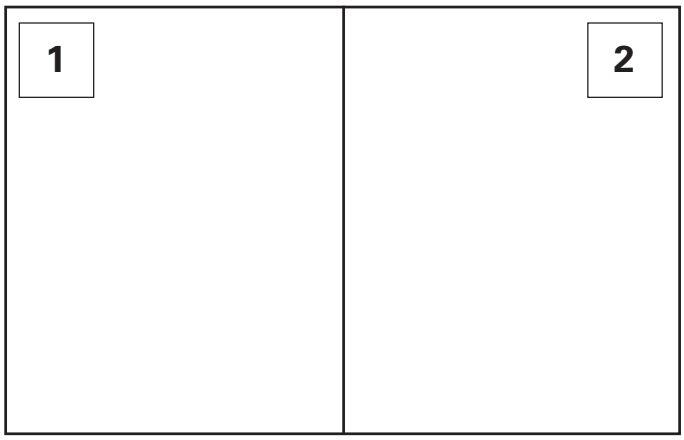
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OBSZARU SCALEŃ SKOTNIKI" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

PODZIAŁ SEKCJI



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (w tym granice obszaru objętego planem stanowiące linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania)

1MNs — 1 MNs i 2 MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których w całości przeprowadzono procedurę scalenia i podziału nieruchomości

3MN — 3 MN - 5 MN i 6a MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6 ZO — 6 ZO i 7 ZO - tereny naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte)

8 KD(D) — 8 KD(D) i 9 KD(D) oraz 9a KD(D) - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe lub ich fragmenty

10 KDs(D) — 10 KDs(D) i 11 KDs(D) - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe ustalone w wyniku scalenia i podziału nieruchomości

obowiązujące linie zabudowy

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU NIE BĘDĄCA USTALENIAMI PLANU

obszary o złożonych warunkach gruntowych

oś pożądanego powiązania pieszego zwiększającego stopień integracji przestrzennej osiedla i uniemożliwiającego lepszą dostępność do terenów otwartych z terenów 1 MNs i 2 MNs

OTULINA — granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

35 m — określony promień łuku dla przebiegu linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 9 KD(D)

1
9a KD
0,06 ha
6a MN
0,78 ha
6 ZO
4,36 ha
7 ZO
2,05 ha
9 KD (D) 0,47 ha
8 KD (D) 0,15 ha
5 MN
1,47 ha

Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr CXI/1118/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

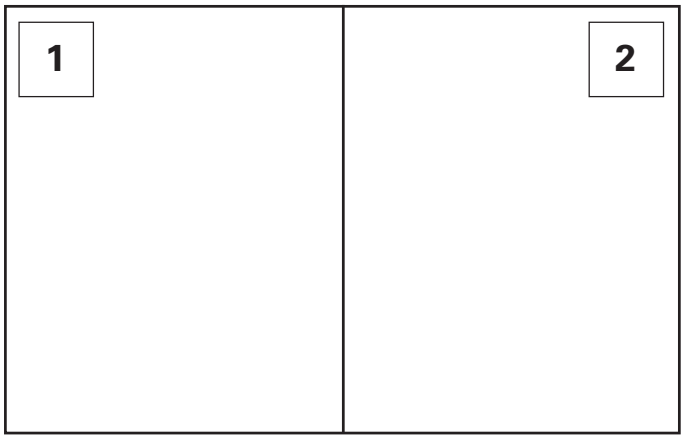
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OBSZARU SCALEŃ SKOTNIKI" W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (GOSPODARKA WOPNO-ŚCIEKOWA)

SKALA 1 : 2 000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

PODZIAŁ SEKCJI



LEGENDA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

w □ 110 PCW — sieć wodociągowa w eksploatacji MPWiK S.A.

KS □ 300 — sieć kanalizacji sanitarnej w eksploatacji MPWiK S.A.

w □ 110 PCW — proponowana sieć wodociągowa w eksploatacji MPWiK S.A.

proponowana sieć kanalizacji sanitarnej w eksploatacji MPWiK S.A.

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (w tym granice obszaru objętego planem stanowiące linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania)

1MNs — 1 MNs i 2 MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których w całości przeprowadzono procedurę scalenia i podziału nieruchomości

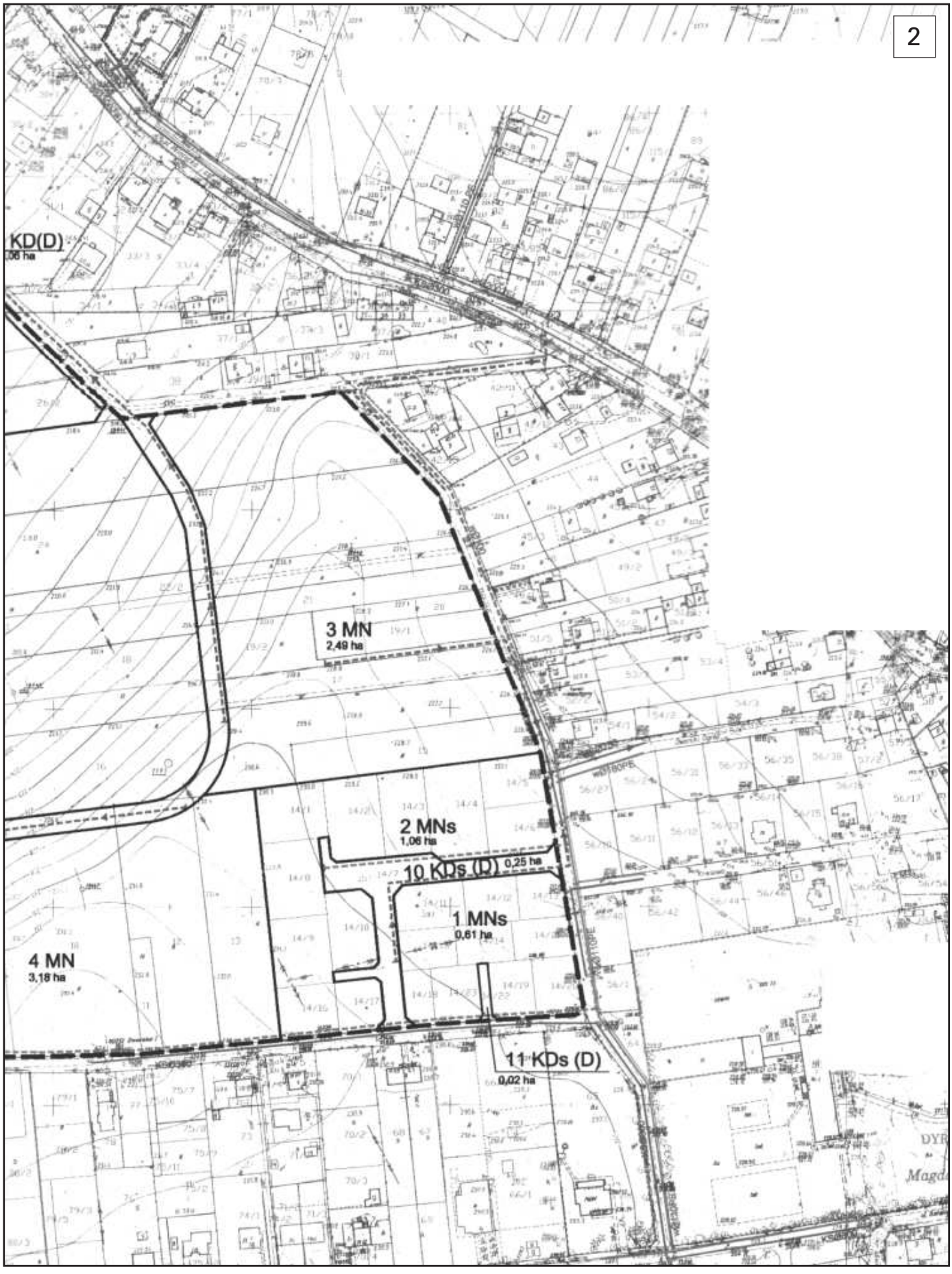
3MN — 3 MN - 5 MN i 6a MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6 ZO — 6 ZO i 7 ZO - tereny naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte)

8 KD(D) — 8 KD(D) i 9 KD(D) oraz 9a KD(D) - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe lub ich fragmenty

10 KDs(D) — 10 KDs(D) i 11 KDs(D) - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe ustalone w wyniku scalenia i podziału nieruchomości

1
0
50 m
100 m
9a KD(D)
0,06 ha
6a MN
0,76 ha
6 ZO
4,36 ha
7 ZO
2,05 ha
5 MN
1,47 ha
4 MN
3,18 ha
9 KD (D)
OCZYSZCZALNIA
SKOTNIKI



Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr CXI/1118/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

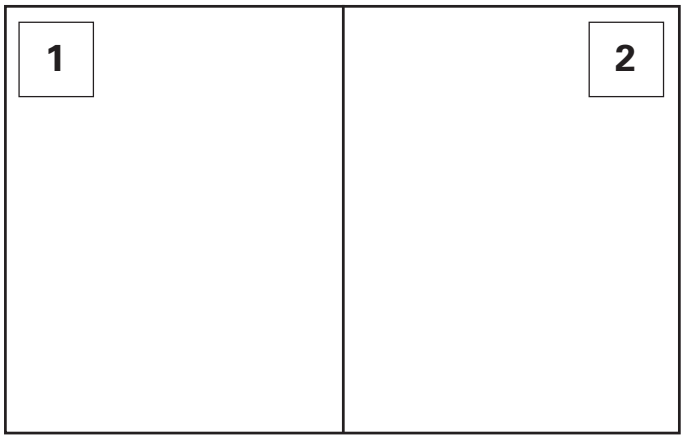
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OBSZARU SCALEŃ SKOTNIKI" W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO I TELEKOMUNIKACJA)

SKALA 1 : 2 000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

PODZIAŁ SEKCJI



LEGENDA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

ELEKTROENERGETYKA

- linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15 kV istniejąca
- linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV istniejąca
- linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV planowana do demontażu
- **Tr.33814** stacja transformatorowa SN/nn istniejąca
- linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15 kV planowana
- **Tr.** stacja transformatorowa SN/nn planowana

GAZOWNICTWO

- gazociąg średniego ciśnienia - istniejący
- gazociąg średniego ciśnienia - planowany

TELEKOMUNIKACJA

- kanalizacja teletechniczna istniejąca
- linia teletechniczna kablowa istniejąca
- linia teletechniczna napowietrzna istniejąca

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (w tym granice obszaru objętego planem stanowiące linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania)
- **1MNs** 1 MNs i 2 MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których w całości przeprowadzono procedurę scalenia i podziału nieruchomości
- **3MN** 3 MN - 5 MN i 6a MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **6 ZO** 6 ZO i 7 ZO - tereny naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte)
- **8 KD(D)** 8 KD(D) i 9 KD(D) oraz 9a KD(D) - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe lub ich fragmenty
- **10 KDs(D)** 10 KDs(D) i 11 KDs(D) - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe ustalone w wyniku scalenia i podziału nieruchomości

1
9a KD
0,08 ha
Tr. 33814
6a MN
0,82 ha
6 ZO
4,36 ha
7 ZO
2,05 ha
9 KD (D) 0,47 ha
8 KD (D) 0,15 ha
5 MN
1,47 ha

Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr CXI/1118/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OBSZARU SCALEŃ SKOTNIKI" W KRAKOWIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru scaleń Skotniki w Krakowie został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12 grudnia 2005 r. do 12 stycznia 2006 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 24 stycznia 2006 r. wpłynęły 23 uwagi.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 258/2006 z dnia 14 lutego 2006 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy **działki nr 64/1**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:
– oznaczonym symbolem **7ZO**, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy (północna część działki nr 64/1);
– oznaczonym symbolem **5MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (południowa część działki 64/1).

[...]*

wniosła uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa zawiera:
1) uwagi zawarte w piśmie złożonym w dniu 02.01.2006 r.:
   a) zwiększenie wysokości budynków do 15 m od poziomu terenu do kalenicy,
   b) poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej 5MN w kierunku północnym o 20 m,
2) "uściślenie" uwag do pisma złożonego w dniu 02.01.2006 r.:
   a) wniosek o zlikwidowanie strefy 7ZO i zastąpienie jej ustaleniami takimi jak dla strefy 5MN,
   b) wniosek o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, lecz jako obszaru dla którego na etapie projektu budowlanego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1)a
W projekcie planu ograniczono wysokość zabudowy na obszarze objętym planem do 11 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy, ze względu na ochronę walorów krajobrazowych obszaru i zachowanie ładu przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przedmiotowa działka znajduje się w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, na obrzeżu obszaru zainwestowania o charakterze zabudowy podmiejskiej.
Ad 1)b i 2)a
Uwaga dotycząca poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej 5 MN w kierunku północnym o 20 m czy w ogóle zlikwidowania terenów 7 ZO i zastąpienia ich terenem 5 MN, nie zostaje uwzględniona z powodu zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań planu z ustaleniami "Studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wg "Studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie jest objęty granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 2)b
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Uwaga Nr 3

dotyczy **działki nr 2/2**, która w projekcie planu znajduje się w terenach:
– oznaczonym symbolem **6ZO**, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy (północna część działki nr 2/2);
– oznaczonych symbolami **8KD(D) i 9KD(D)**, terenach dróg publicznych - ulic dojazdowych (północna i zachodnia część działki nr 2/2);
– oznaczonym symbolem **4MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (środkowa i południowa część działki nr 2/2).

[...]*

wniosła uwagę, która zawierała wniosek o przesunięcie drogi przechodzącej przez przedmiotową działkę; przewidziany w planie przebieg drogi powoduje, że część działki pozostającej w terenach przeznaczonych pod zabudowę nie posiada wymaganego minimum 800 m^2, ponadto podnosi, że przystępując do scalenia działki nr 2/2 było zapewnienie, że działka ta w 100% będzie budowlana a w planie znaczną jej część zabiera droga i teren zielony.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Działka nr 2/2 po przeprowadzeniu drogi 9 KD(D), zachowuje parametry działki budowlanej o powierzchni ok. 900 m^2. Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w jej obszarze nie jest mniejszy, niż przyjęty w przeprowadzonym procesie scaleń. Północna część działki nr 2/2 znajduje się wg "Studium" w terenach otwartych ZO, stąd w rozwiązaniach projektu planu nie została przeznaczona pod zabudowę.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

3. Uwaga Nr 5
dotyczy **działki nr 3/1 obr. 40**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:
– oznaczonym symbolem **8KD(D)**, terenie przeznaczonym pod drogę publiczną - ulicę dojazdową (zachodnia część działki nr 3/1);
– oznaczonym symbolem **4MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (centralna i wschodnia część działki nr 3/1).

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła dopuszczenia do zabudowy wielorodzinnej o wyższej intensywności zabudowy działki i zwiększenia dopuszczalnej wysokości budynków;
pierwotny plan zatwierdzony w ramach scalenia takie warunki zapewniał, a dla obniżenia kosztów inwestycji dopuszczał możliwość ponownego zagęszczenia zabudowy w nowym postępowaniu scaleniowym zgodnie z uchwałą RM Nr LXXXV/773/01;
wyłożony plan miejscowy zakładając tak rażąco niską intensywność zabudowy działki, obniża walory przedmiotowej działki i marnotrawi znaczne nakłady finansowe UM Krakowa i zgłaszającego uwagę na uzbrojenie terenu.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Nie jest możliwe dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej, bowiem - zgodnie ze Studium - obszar położony jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (zabudowy jednorodzinnej).
Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej byłoby sprzeczne także z przyjętą dla tego obszaru - w przeprowadzonej procedurze scaleń - zasadą wyznaczenia terenów nieintensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W projekcie planu ograniczono wysokość zabudowy na obszarze objętym planem do 11 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy, ze względu na ochronę walorów krajobrazowych obszaru i zachowanie ładu przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4. Uwaga Nr 6
dotyczy **działki nr 21 obr. 40**, która w projekcie planu znajduje się w terenach:
– oznaczonym symbolem **9KD(D)**, terenie przeznaczonym pod drogę publiczną - ulicę dojazdową (zachodnia część działki nr 21);
– oznaczonym symbolem **3MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (centralna i wschodnia część działki nr 21).

[...]*
wniosła uwagę, która dotyczyła wprowadzenia do projektu planu zapisów dopuszczających w terenie 3MN możliwość zabudowy szeregowej.
W projekcie planu brak jest jednoznacznych zapisów dotyczących zabudowy szeregowej, a nie ma przeszkód, aby taka zabudowa mogła na tym terenie powstać.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Zwiększenie intensywności zabudowy, w tym także poprzez dopuszczenie zabudowy szeregowej, spowodowałoby nieprawidłową urbanistycznie intensyfikację zainwestowania w sąsiedztwie otaczających terenów istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - przeważnie wolnostojącej.
Dopuszczenie form zabudowy szeregowej lub innej o większej intensywności byłoby sprzeczne także z przyjętą dla tego obszaru - w przeprowadzonej procedurze scaleń - zasadą wyznaczenia terenów nie intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Uwaga Nr 7
dotyczy **działki nr 22/2 obr. 40**, która w projekcie planu znajduje się w terenach:
– oznaczonym symbolem **6ZO**, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy (zachodnia część działki nr 22/2);
– oznaczonym symbolem **9KD(D)**, terenie przeznaczonym pod drogę publiczną - ulicę dojazdową (zachodnia część działki nr 22/2);
– oznaczonym symbolem **3MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (centralna i wschodnia część działki nr 22/2).

[...]*
wniosła uwagę, która dotyczyła uwzględnienia w zapisach planu możliwości zabudowy szeregowej dla obszaru zdefiniowanego w projekcie planu jako tereny 3MN;
w projekcie planu nie przewidziano wprost zapisów dotyczących zabudowy szeregowej, a nie ma przeszkód, aby taka zabudowa mogła na tym terenie powstać.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Zwiększenie intensywności zabudowy, w tym także poprzez dopuszczenie zabudowy szeregowej, spowodowałoby nieprawidłową urbanistycznie intensyfikację zainwestowania w sąsiedztwie otaczających terenów istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - przeważnie wolnostojącej.
Dopuszczenie form zabudowy szeregowej lub innej o większej intensywności byłoby sprzeczne także z przyjętą dla tego obszaru - w przeprowadzonej procedurze scaleń - zasadą wyznaczenia terenów nie intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Uwaga Nr 8
dotyczy **działki nr 66 obr. 37**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy; w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniosła uwagę, która dotyczyła:
1) włączenia działek nr 18 (poza obszarem objętym planem) i nr 66 położonej przy ul. Unruga w teren budownictwa

mieszkaniowego jednorodzinnego (uwaga zawarta w piśmie złożonym dnia 20.01.2006 r.),
2) działki nr 66 (dodatkowe uwagi, zawarte w piśmie złożonym dnia 20.01.2006 r.):
a) wniosek o zlikwidowanie przewidzianej w planie strefy 7ZO i zastąpienie jej strefą zabudowy,
b) wniosek o zmianę przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzchnię umożliwiającą racjonalne i sensowne wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
c) wniosek o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem,
d) wniosek o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych lecz jako obszaru dla którego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1), 2) a, b, c
W odniesieniu do działki nr 18 uwaga nie może być uwzględniona (nie podlega rozpatrzeniu), ponieważ działka ta znajduje się poza obszarem objętym planem.
Działka nr 66 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 2)d
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Uwaga Nr 9
dotyczy **działki nr 66 obr. 37**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO** - naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy;
w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła:
1) włączenia działek nr 18 (poza obszarem objętym planem) i nr 66 położonej przy ul. Unruga w teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (uwaga zawarta w piśmie złożonym dnia 20.01.2006 r.),
2) działki nr 66 (dodatkowe uwagi, zawarte w piśmie złożonym dnia 20.01.2006 r.):
a) wniosek o zlikwidowanie przewidzianej w planie "strefy 7ZO" i zastąpienie jej "strefą zabudowy",
b) wniosek o zmianę przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzchnię umożliwiającą racjonalne i sensowne wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
c) wniosek o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem,
d) wniosek o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych lecz jako obszaru dla którego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1), 2) a, b, c
W odniesieniu do działki nr 18 uwaga nie może być uwzględniona (nie podlega rozpatrzeniu), ponieważ działka ta znajduje się poza obszarem objętym planem.
Działka nr 66 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 2)d
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Uwaga Nr 10
dotyczy **działki nr 66 obr. 37**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy.
W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniosła uwagę, która dotyczyła:
1) włączenia działek nr. 18 (poza obszarem objętym planem) i nr 66 położonej przy ul. Unruga w teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (uwaga zawarta w piśmie złożonym dnia 20.01.2006 r.),
2) działki nr 66 (dodatkowe uwagi, zawarte w piśmie złożonym dnia 20.01.2006 r.):
a) wniosek o zlikwidowanie przewidzianej w planie strefy 7ZO i zastąpienie jej strefą zabudowy,
b) wniosek o zmianę przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzch-

nię umożliwiającą racjonalne i sensowne wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
c) wniosek o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem,
d) wniosek o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych lecz jako obszaru dla którego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1), 2) a, b, c
W odniesieniu do działki nr 18 uwaga nie może być uwzględniona (nie podlega rozpatrzeniu), ponieważ działka ta znajduje się poza obszarem objętym planem.
Działka nr 66 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 2)d
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Uwaga Nr 11
dotyczy **działki nr 66 obr. 37**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy.
W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła:
1) włączenia działek nr 18 (poza obszarem objętym planem) i nr 66 położonej przy ul. Unruga w teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (uwaga zawarta w piśmie złożonym dnia 20.01.2006 r.),
2) działki nr 66 (dodatkowe uwagi, zawarte w piśmie złożonym dnia 20.01.2006 r.):
   a) wniosek o zlikwidowanie przewidzianej w planie strefy 7ZO i zastąpienie jej strefą zabudowy,
   b) wniosek o zmianę przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzchnię umożliwiającą racjonalne i sensowne wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
   c) wniosek o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem,
   d) wniosek o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych lecz jako obszaru dla którego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1), 2) a, b, c
W odniesieniu do działki nr 18 uwaga nie może być uwzględniona (nie podlega rozpatrzeniu), ponieważ działka ta znajduje się poza obszarem objętym planem.
Działka nr 66 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 2)d
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Uwaga Nr 13
dotyczy **działki nr 66 obr. 37**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy.
W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła:
1) wniosku o zlikwidowanie przewidzianej w planie strefy 7ZO i zastąpienie jej strefą zabudowy,
2) wniosku o zmianę przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzchnię umożliwiającą racjonalne i sensowne wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
3) wniosku o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem,
4) wniosku o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, lecz jako obszaru dla którego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1), 2), 3)
Działka nr 66 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 4)
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Uwaga Nr 14
dotyczy **działki nr 7/1 obr. 40** (działka ta nie figuruje w ewidencji gruntów), **oraz działek nr 7/2, 7/3, 7/4 obr.40**, które w projekcie planu znajdują się w terenach:
– oznaczonym symbolem **6ZO**, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy (północna część działki nr 7/4),
– oznaczonym symbolem **9KD(D)**, terenie dróg publicznych - ulic dojazdowych (środkowa część działki 7/4),
– oznaczonym symbolem **4MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (południowa część działki nr 7/4 oraz działki 7/2 i 7/3).

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła:
1) zlikwidowania przewidzianej w planie strefy 7ZO i zastąpienie jej strefą zabudowy,
2) zmiany przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzchnię umożliwiającą "racjonalne i sensowne" wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
3) uzupełnienia rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1)
Północna część terenu objętego uwagą znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 6 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 2)
W terenie 4 MN, na którym położona jest południowa część terenu objętego uwagą, w projekcie planu ustalony jest udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 50 %, a nie 70 %, jak podano w uwadze.
Ad 3)
W projekcie planu przewidziano lokalizację elementów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, dającej odpowiednią możliwość obsługi wyznaczonych terenów budowlanych.

12. Uwaga Nr 15
dotyczy **działki nr 66 obr. 37**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy; w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniosła uwagę, która dotyczyła:
1) wniosku o zlikwidowanie przewidzianej w planie strefy 7ZO i zastąpienie jej strefą zabudowy,
2) wniosku o zmianę przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzchnię umożliwiającą racjonalne i sensowne wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
3) wniosku o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem,
4) wniosku o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych lecz jako obszaru dla którego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1), 2), 3)
Działka nr 66 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 4)
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Uwaga Nr 16
dotyczy działki nr 66 obr. 37, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7ZO, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy.

W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniosła uwagę, która dotyczyła:
1) wniosku o zlikwidowanie przewidzianej w planie strefy 7ZO i zastąpienie jej strefą zabudowy,
2) wniosku o zmianę przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzchnię umożliwiającą racjonalne i sensowne wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
3) wniosku o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem,
4) wniosku o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, lecz jako obszaru dla którego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1), 2), 3)
Działka nr 66 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 4)
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Uwaga Nr 17
dotyczy **działki nr 1 obr. 40**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **6ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy;
w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

25 osób wniosło zbiorową uwagę, która dotyczyła sprzeciwu w sprawie przeznaczenia w planie przedmiotowej działki na tereny zieleni nie urządzonej, z następujących względów:
– działka znajduje się ok. 200m od zabudowań mieszkalnych istniejących od 30 lat,
– działka bezpośrednio sąsiaduje z działką nr nr. 4/1 obr. 40 ul. Unruga, która dostała pozytywną decyzję o zabudowie domem jednorodzinnym,
– działka znajduje się bezpośrednio przy szerokiej, utwardzonej drodze z infrastrukturą techniczną, która powstała przy niemałym bo 35% udziale mieszkańców Skotnik, a pozostała część pieniędzy pochodziła z pieniędzy budżetu miasta czyli z pieniędzy podatników,
– wyznaczenie terenów naturalnej zieleni na tej działce jest krzywdzące i wysoce niegospodarne. Bliskość dużych obszarów lasów Skotnickich dostarcza wystarczającą ilość terenów zielonych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Wyznaczenie w projekcie planu terenów naturalnej zieleni nieurządzonej (terenów otwartych) oznaczonych symbolem 6 ZO i 7 ZO, w tym na działce nr 1 obr. 40, wynika z konieczności zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 6ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Argumenty przywołane w uwadze jako uzasadnienie nie dają podstawy do jej uwzględnienia, ponieważ odległość ok. 200m od istniejącej zabudowy jest odległością na tyle dużą, że nie można terenu działki objętej uwagą traktować jako części kompleksu zabudowy. Położenie działki w sąsiedztwie drogi i infrastruktury technicznej nie może być przesądzającym argumentem przeznaczenia jej pod zabudowę; a istniejące tereny leśne o większym znaczeniu w skali miasta nie mogą zastąpić lokalnych przestrzeni terenów zielonych w sąsiedztwie terenów zabudowy - zapewniających realizację zasad "zrównoważonego rozwoju".

15. Uwaga Nr 19
dotyczy **działki nr 65/2 obr. 37**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy.
W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła wniosku o zlikwidowanie w planie "strefy" 7ZO i rozszerzenie obszaru 5MN o tę strefę, a tym samym przekwalifikowanie przedmiotowej działki na działkę budowlaną, z uzasadnieniem zawierającym następujące "zastrzeżenia":
– mimo podania z dnia 15.10.04 r. dotyczącego przekwalifikowania działki nr 65/2 obręb 37 Podgórze na działkę budowlaną, znalazła się ona "poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną (obszar 5 MN) i została włączona w tereny tzw. naturalnej zieleni nieurządzonej (obszar 7 ZO)",
– wyznaczenie strefy 7ZO narusza własność i uniemożliwia budowę budynku mieszkalnego,
– rozgraniczenie terenów na strefy 5MN i 7ZO powoduje nierównoprawne traktowanie właścicieli działek,
– przedmiotowa działka z dwóch stron graniczyć będzie z terenami zabudowanymi, zaś jedynymi działkami w strefie

7ZO bez prawa do zabudowy pozostaną cztery działki (nr 65/1, 65/2, 66, 67),
– planowany podział obszaru scaleń na część przeznaczoną pod zabudowę (obszar 5MN) i tereny naturalnej zieleni nieurządzonej (obszar 7ZO) jest nieuzasadniony zarówno rzekomymi względami przyrodniczymi jak i geologicznymi,
– tereny planowane pod obszar 7ZO są od dawna odłogowane rolniczo i porośnięte roślinnością typową dla odłogów porolnych. Procesy te będą się nasilać i wbrew dezyderatom zawartym w planie obszar 7ZO nie będzie stanowić: "terenów naturalnej zieleni nieurządzonej". Renaturalizacja zbiorowisk roślinnych tych obszarów byłaby zabiegiem kosztownym,
– kwestia budowy geologicznej i jej rzekomego wpływu na ewentualne grawitacyjne przemieszczenia podłoża jest na obszarze 7ZO bezprzedmiotowa. Nachylenie terenu ca 5% nie predysponuje tego obszaru do wystąpienia powierzchniowych ruchów masowych. Nachylenie terenu i podłoże geologiczne nie odbiegają parametrami od sąsiednich terenów przeznaczonych pod zabudowę (5MN i 4MN) a na terenie Osiedla Skotniki dopuszczone są do zabudowy obszary o podobnej budowie geologicznej i znacznie większym nachyleniu (północne skłony wzgórza, na którym posadowiony jest Fort Skotniki).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Działka nr 65/2 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową 5 MN ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
W zakresie uzasadnienia złożonej uwagi:
– wyznaczenie terenów 7 ZO nie narusza niczyjej własności, można korzystać z nieruchomości w sposób dotychczasowy,
– rozgraniczenie pomiędzy terenami 5 MN i 7 ZO przyjęte w projekcie planu, wynika z ustaleń "Studium",
– na działkach sąsiadujących został określony taki sam zasięg terenów wyznaczonych do zabudowy,
– tereny rolne, lub "odłogowane" (w sposób zgodny z odrębnymi przepisami w tym zakresie) są składnikiem terenów naturalnej zieleni nieurządzonej i nie wymagają innych działań ukierunkowanych na ich "renaturalizację",
– na obszarze objętym planem stwierdzono występowanie obszarów o złożonych warunkach gruntowych. Do obszarów tych zaliczono - zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym tereny o nachyleniu powyżej 5%, nie tylko z tego powodu, lecz również w związku z budową geologiczną podłoża. Występowanie takich obszarów nie jest podstawą wykluczenia możliwości zabudowy, lecz określenia warunków, na jakich może być realizowana zabudowa.

16. Uwaga Nr 20
dotyczy **działki nr 65/1 obr. 37**, która w projekcie planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy; w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła, przekwalifikowanie działki rolniczej na działkę budowlaną. (Działka ta posiada drogę dojazdową oraz techniczną możliwość podłączeń instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.)

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Działka nr 65/1 w projekcie planu znajduje się poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.

17. Uwaga Nr 21
dotyczy **działek nr 62, 63 obr. 37**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:
– oznaczonym symbolem **7ZO**, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy (północna część działek nr 62 i 63 oraz działka nr 61),
– oznaczonym symbolem **5MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (południowa część działek nr 62 i 63).

[...]*
wnieśli uwagę, która w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa dotyczyła:
1) wniosku o zlikwidowanie strefy 7ZO i zastąpienie jej ustaleniami takimi jak dla strefy 5MN; wyznaczenie strefy 7ZO narusza własność składającego uwagi oraz przeczy informacjom uzyskanym z Urzędu Miasta dotyczących możliwości inwestowania w tym terenie po przeprowadzeniu scaleń,
2) wniosku o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej, szczególnie zasilania w energię elektryczną, w sposób dostosowany do mojego zamierzenia inwestycyjnego i powyższych uwag,
3) wniosku o nie klasyfikowanie działek jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, lecz jako obszaru, dla którego na etapie projektu budowlanego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1)
Nie uwzględnienie uwagi w sprawie zlikwidowania terenu (strefy) 7 ZO i wprowadzenia w jego miejsce terenu przezna-

czonego pod zabudowę z ustaleniami jak dla terenu (strefy) 5 MN, wynika z konieczności zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
W "informacji" Urzędu Miasta Krakowa, załączonej do wniesionej uwagi, w czwartym akapicie, wyraźnie zapisano: " Również w wyznaczonych liniach zabudowy i wyłącznie w stosunku do właścicieli biorących udział w postępowaniu scaleniowym, przekwalifikowane zostały działki budowlane, w miejsce dotychczasowej przydatności rolniczej...".
Zasięg terenów wyznaczonych do zabudowy I-go i II-go etapu realizacji scaleń określony został na Załączniku Nr 1 do uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXXXV/773/2002 z dnia 12 września 2001 r., a także na załączniku Nr 3b do tejże uchwały, stanowiącym " Skorygowany wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa". Linia zasięgu terenów budowlanych określona w w/w dokumentach pokrywa się na obszarze przedmiotowych działek z wyznaczoną w projekcie planu linią rozgraniczającą teren 5 MN od terenu 7 ZO.
Wyznaczenie strefy 7 ZO nie narusza niczyjej własności, można korzystać z nieruchomości w sposób dotychczasowy.
Ad 2)
W projekcie planu przewidziano lokalizację nowej stacji transformatorowej na obszarze objętym planem, dającej możliwość obsługi wyznaczonych terenów budowlanych w zakresie potrzeb elektroenergetycznych.
Ad 3)
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Uwaga Nr 22
dotyczy **działki nr 66 obr. 37**, która w projekcie planu znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **7ZO**, naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy;
w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych i konnych, jako wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

[...]*
wnieśli uwagę, która dotyczyła:
1) wniosku o zlikwidowanie przewidzianej w planie strefy 7ZO i zastąpienie jej strefą zabudowy,
2) wniosku o zmianę przewidzianej w planie 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego na powierzchnię umożliwiającą racjonalne i sensowne wydzielanie mniejszych działek budowlanych z większą intensywnością zabudowy,
3) wniosku o uzupełnienie rozwiązań infrastruktury technicznej w sposób dostosowany do potrzeb zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych planem,
4) wniosku o nie klasyfikowanie terenu działki jako obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, lecz jako obszaru, dla którego wymagana jest dokumentacja geotechniczna dla posadowienia budynków.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1), 2), 3)
Działka nr 66 znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 7 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostaje w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.
Ad 4)
Na obszarze objętym planem nie występują obszary zakwalifikowane jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, natomiast występują obszary o złożonych warunkach gruntowych, dla których wymagane jest sporządzenie stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

19. Uwaga Nr 23
dotyczy **działki nr 4/1 obr. 40**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:
– oznaczonym symbolem **6ZO**, terenie naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte) z zakazem zabudowy (północna część działki nr 4/1),
– oznaczonym symbolem **9KD(D)**, terenie dróg publicznych - ulic dojazdowych (środkowa część działki 4/1),
– oznaczonym symbolem **4MN**, terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (południowa część działki nr 4/1).

[...]*
wnieśli uwagę, która dotyczyła:
1) protestu przeciwko przeprowadzeniu przez przedmiotową działkę drogi, która dzieli ją na dwie części, w tym jedną w całości niebudowlaną,
2) wniosku, aby 100% tej działki było obszarem budowlanym.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
Ad 1)
Z wyznaczeniem w projekcie planu terenów 3MN i 4 MN przeznaczonych pod zabudowę ściśle wiąże się potrzeba wydzielenia gruntów pod drogę publiczną obsługującą te tereny. Wyznaczona droga lokalna 9 KD(D), stanowiąca niezbędny cel publiczny, zapewnia racjonalne zagospodarowanie terenów budowlanych 3 MN i 4 MN, wg zasad ładu przestrzennego.
Ad 2)
Północna część terenu objętego uwagą znajduje się w projekcie planu poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ze względu na konieczność zachowania wymaganej ustawowo zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami "studium" (art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o pla-

nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wg "studium" teren wyznaczony w projekcie planu pod symbolem 6 ZO, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie wchodzi w granice terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostawiony jest w strukturze terenów otwartych ZO - tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr CXI/1118/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 czerwca 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "OBSZARU SCALEŃ SKOTNIKI" W KRAKOWIE

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla "Obszaru scaleń Skotniki" w Krakowie zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. **Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego**:
   1) Modernizację istniejącej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KD(D);
   2) Realizację nowych dróg dojazdowych - ulice oznaczone na rysunku planu symbolami 9 KD(D), 10 KD(D) i 11 KDs(D).

   Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.
2. **Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących**:
   1) Zaopatrzenie w wodę:
      Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę, obejmująca:
      a) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej, dostosowanej do projektowanego zainwestowania, opartej na istniejącym układzie zasilania, z podstawowej strefy ciśnień, pracującej w oparciu o ZUW Bielany;
      b) realizację rurociągu 100 mm w południowej części ulicy Unruga - "spinającego" istniejące rurociągi 100 mm w zachodniej i wschodniej części obszaru, z równoczesnym przedłużeniem rurociągu "wschodniego" w kierunku północnym - do połączenia z końcówką rurociągu wyprowadzonego z magistrali 300 mm w ul. Winnickiej - celem utworzenia "pierścieniowego" układu sieci.
   2) Odprowadzenie ścieków:
      Rozbudowa systemów kanalizacji sanitarnej, obejmująca realizację kanałów:
      a) w północnej części projektowanej ulicy 9KD(D) - grawitacyjnie sprowadzającego ścieki z zachodniej części obszaru 3MN - do głównego kanału odprowadzającego je na lokalną oczyszczalnię ścieków "Skotniki", oraz cinka w południowo - zachodniej części tej ulicy - dla sprowadzenia ścieków z obszaru 4MN do istniejącego kanału w zachodniej części ulicy Unruga;
      b) we wschodniej części obszaru, tj. dla obsługi wschodniej części obszaru 3MN, oraz obszarów 2MNs i północnej części obszaru 1MNs.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1) wydatki z budżetu miasta,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
   a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
   b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   c) innych środków zewnętrznych (dotacje, kredyty i pożyczki bankowe),
3) udział inwestorów w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego - wg przepisów odrębnych.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji mogą być wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:
a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
b) rozwoju transportu publicznego,
c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "Woda dla wszystkich",

d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
e) programu ochrony środowiska,
f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, (12) 392-16-96

Zam. 2437/Tj/10/06 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 47,29 zł brutto**