



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 października 2004 r. **Nr 308**

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 3279** — Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 10 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki: nr ewid. 103/2 i 104, obr. Mstów w Mstowie - UK/UC 13325
- 3280** — Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera 13328
- 3281** — Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice 13333
- 3282** — Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych Gminy w odniesieniu do żywienia dzieci 13362

3279

Uchwała Nr XXIII/166/2004 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 10 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki: nr ewid. 103/2 i 104, obr. Mstów w Mstowie - UK/UC.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 14, art. 15, art. 16, art. 17, art. 20, art. 29, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 602; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; Nr 81 poz. 875; z 2001 r. Nr 1000 poz. 1085), Rada Gminy Jodłownik uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik zwana dalej "planem".
2. "Plan" obejmuje teren określony w uchwałach: Nr VIII/57/2003 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 11 czerwca 2003 r.

- oraz Nr X/85/2003 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 29 sierpnia 2003 r. zmienionych uchwałami: Nr XXIII/163/04 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 10 sierpnia 2004 r. oraz Nr XXIII/164/04 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 10 sierpnia 2004 r.
3. Ustalenia "planu" odnoszą się do działek nr ewid. 104 i 103/2 wieś Mstów o łącznej powierzchni 0,3105 ha, położonej w Mstowie, Gmina Jodłownik z przeznaczeniem pod budowę stacji paliw płynnych.
 4. Integralną częścią "planu" są załączniki:
 - a) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000,
 - b) stwierdzenie zgodności "planu" z ustaleniami studium,
 - c) stwierdzenie braku uwag do projektu planu,
 - d) stwierdzenie braku potrzeby określenia sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych Gminy.

§ 2

1. Zakres ustaleń dotyczących "planu" obejmuje:
 - a) uwzględnienie kierunków i zasad rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik" zatwierdzonego przez Radę Gminy w Jodłowniku uchwałą Nr XV/89/99 z dnia 20.12.1999 r.,
 - b) przeznaczenie terenu i określenie linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

- d) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - e) zasady i warunki podziału na działki budowlane.
2. Ustalenia "planu" obejmują część tekstową i graficzną:
- a) tekst obejmuje podstawowe elementy w "planie" i zasady kształtowania zabudowy,
 - b) rysunek obejmuje graficzne ustalenia w "planie" sporządzonym na mapie w skali 1:1000 obejmującej teren (działka nr ewid. 103/2 i 104) wraz z otoczeniem.
3. System notacji "planu" (interpretacja określeń i oznaczeń) przyjęto w oparciu o oznaczenia i elementy graficzne obowiązującego planu miejscowego Gminy Jodłownik.

§ 3

Zasady realizacji polityki przestrzennej:

- 1) zgodnie z założoną w planie miejscowym Gminy Jodłownik polityką przestrzenną i kierunkami rozwoju gminy "plan" wpłynie na polepszenie warunków życia mieszkańców i turystów poprzez wyznaczenie terenu dla lokalizacji stacji paliw płynnych wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 2) "plan" nie narusza ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie kształtowania struktury i priorytetów funkcjonalno-przestrzennych,
- 3) "plan" posiada "Prognozę oddziaływania na środowisko" stanowiącą integralną część "planu". "Plan" nie ma istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze i kulturowe Gminy,
- 4) "plan" nie narusza stref ochronnych środowiska kulturowego oraz stref technicznej, sanitarnej, obszaru ograniczonego użytkowania a także stref szczególnych tj. zalewowych, osuwiskowych, górniczych. Strefa przeciwpożarowa mieści się w granicach lokalizacji stacji paliw płynnych,
- 5) cały obszar Gminy Jodłownik znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego ustanowionego rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r. (Dz. Urz. Z 1997 r. Nr 43 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77).
Planowana zabudowa nie spowoduje ograniczenia ekspozycji widokowej ani nie naruszy wartości widokowych drogi powiatowej.

§ 4

Zasady realizacji polityki ochrony środowiska:

- 1) poprawa standardu obsługi lokalnej i ponad lokalnej sieci komunikacyjnej,
- 2) budowa urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne.

§ 5

Ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu obejmującego działki: nr ewid. 103/2 i 104 wieś Mstów o pow. 0,3105 ha na podstawie uchwał Rady Gminy w Jodłowniku Nr: VIII/57/2003 z dnia 11.06.2003 r. oraz X/85/2003 z dnia 29.08.2003 r. zmienionych uchwałami: Nr XXIII/163/2004 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 10 sierpnia 2004 r. oraz Nr XIII/164/2004 Rady Gminy w Jodłowniku z dnia 10 sierpnia 2004 r.

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- c) wytyczne realizacyjne

UK/UC

Ustalenia podstawowe (obowiązujące):

- teren urządzeń obsługi tras komunikacyjnych - stacja paliw płynnych
- powierzchnia terenu - 0,31 ha.

Ustalenia uzupełniające (dopuszczalne):

- usługi komercyjne - hotel,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego.

Zasady zagospodarowania terenu:

- na działce nr ewid. 104 istnieją budynki: mieszkalny i handlowy. Budynek mieszkalny zmienia swoje przeznaczenie na budynek o funkcji komercyjnej związanej z działalnością podstawowa lub uzupełniająca,
- architektura wg wytycznych regionalnych zawartych w studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
- realizację należy poprzedzić wykonaniem raportu wpływu inwestycji na środowisko,
- spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: oddziaływanie na środowisko działalności podstawowej i uzupełniającej przekraczające normy nie może wykraczać poza granice działki, oczyszczenia ścieków z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych,
- własne ujęcie wody (istniejące) i docelowo wodociąg wiejski,
- własna indywidualna biologiczna oczyszczalnia ścieków oraz separator zanieczyszczeń ropopochodnych (docelowo zbiorcza kanalizacja lokalna),
- zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci rozdzielczej,
- spełnienie norm odległości od ciągów istniejącej infrastruktury technicznej: gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
- ogrodzenie terenu stacji paliw płynnych (gdy nie będzie czynna 24h/d),
- wjazd na teren działki z drogi powiatowej DP/Z nr 25 212 (Tymbark Wilkowisko - Jodłownik - Mstów - Krasne Lasocice - Grabie).

WYTYCZNE REALIZACYJNE

UK/UC - stacja paliw

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa (sklep) do modernizacji i zmiany funkcji mieszkalnej na komercyjną, - jednokondygnacyjna, dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej 35 stopni, z poddaszem użytkowym. Architektura z elementami regionalnymi i wykorzystaniem materiału pochodzenia miejscowego. Dach wiaty nad dystrybutorami - płaski o max wysokości 5,2 - 5,5 m.

Teren parkingu oraz bezpośrednio przyległy do dystrybutorów, zbiorników i budynków - utwardzony szczelną nawierzchnią z odpływem wód powierzchniowych, poprzez separatory do kanalizacji lokalnej lub na własny teren.

Linie rozgraniczające teren określone są graficznie na rysunku "planu" (pas drogowy w liniach rozgraniczających -20,0 m). Linia zabudowy od drogi powiatowej (po przebudowie i poszerzeniu do 7,0 m) w odległości 11,0 m od krawędzi jezdni (w terenie zabudowanym - 8,0 m).

Zieleń izolacyjna wzdłuż granic terenu.

Dopuszczalna pojemność zbiorników - (§ 100 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2000 r. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1067),

- łączna pojemność zbiorników magazynowych dla produktów naftowych w stałych stacjach paliw nie powinna przekraczać 500 m³,
- pojemność pojedynczego zbiornika magazynowego stałej stacji paliw nie powinna przekraczać 100 m³,
- należy zastosować zbiorniki magazynowe dwupłaszczyznowe (lub jednopłaszczyznowe umieszczone w szczelnej wannie.

Stać stacja paliw płynnych powinna posiadać instalację do monitorowania pomiaru stanu magazynowego produktów i urządzenia zabezpieczające przed:

- przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków, rzek i zbiorników wodnych,
- emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych.

§ 6

W oparciu o przepis art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren objęty "planem" nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (powierzchnia terenu objęta zmianą planu 0,3105 ha < 0,5000 ha - klasa gruntu RIIIb i PsIII).

Działka nr ewid. 104 o pow. 0,1600 ha jest zabudowana i zagospodarowana.

§ 7

Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. N 80 poz. 717) - ustala się na poziomie: UK/UC - 30% (trzydzieści%).

§ 8

Na obszarze objętym "planem" traci moc ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym Gminy Jodłownik zatwierdzone przez Radę Gminy w Jodłowniku uchwałą Nr XVII/128/2004 z dnia 04.02.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 56 poz. 735).

§ 9

Niniejsza uchwała jest zgodna z "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik" zatwierdzonego przez Radę Gminy w Jodłowniku uchwałą Nr XV/89/99 z dnia 20.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr poz.).

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jodłownik.

§ 11

Wójt Gminy Jodłownik odpowiedzialny jest za realizację "planu" i obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawnych i podejmowania stosownych czynności dla zachowania zgodności prawa miejscowego z ustawami i aktami wykonawczymi administracji państwowej.

§ 12

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Jodłownik i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Chlipała*


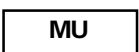

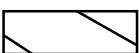
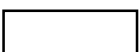
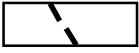

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/166/2004
Rady Gminy w Jodłowniku
z dnia 10 sierpnia 2004 r.

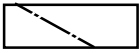

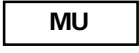
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Wieś Mstów, Gmina Jodłownik, powiat Limanowski, woj. Małopolskie**

Działka Nr 103/2, 104

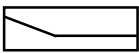


skala 1:1000

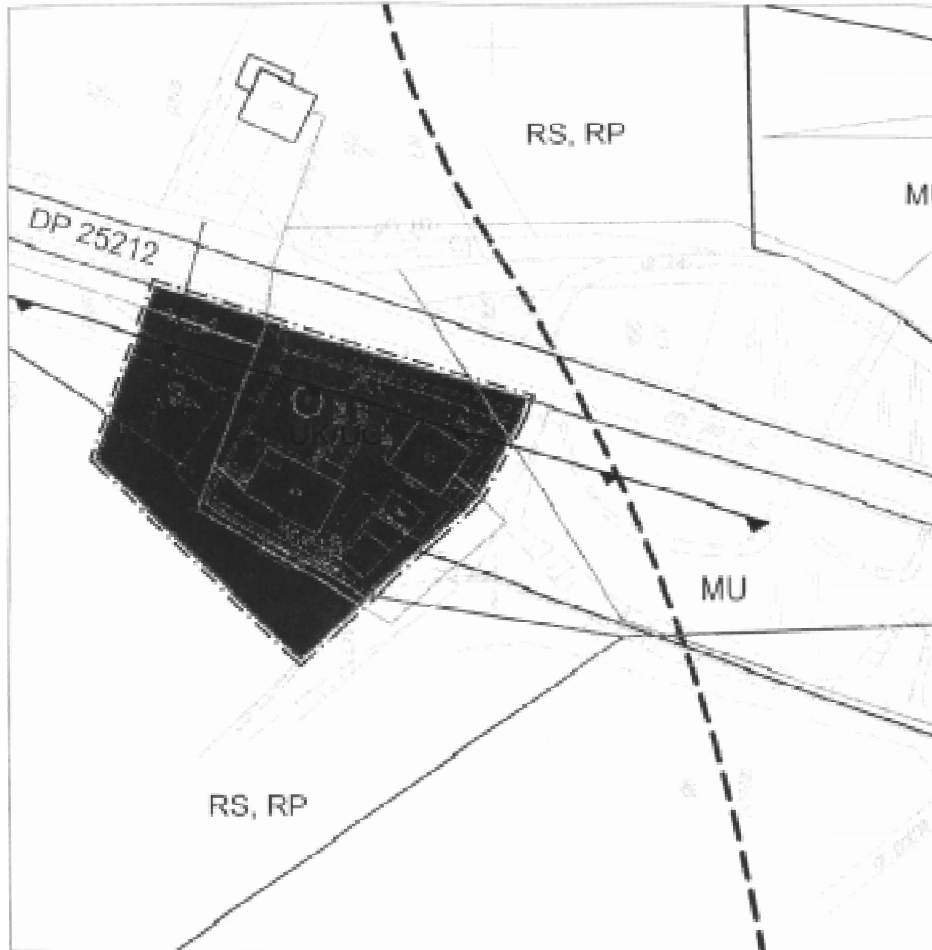
Legenda:

-  Tereny usług komercyjnych
-  Tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej i zagrodowej
-  Tereny rolnicze
-  Tereny dróg publicznych
-  Tereny dróg wewnętrznych
-  Granica obszaru zalewowego
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

-  Granica opracowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagosp. Przestrzennego Gminy Jodłownik zatwierdzone uchwałą Rady Gminy z dnia 4.02.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 56/2004, poz. 735)

Sieci infrastruktury technicznej:

-  Napowietrzna linia NN
-  Gazowej
Gazociąg średniopiętny
-  Teletechnicznej
Napowietrzna linia telefoniczna



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Chlipała*

3280

**Uchwała Nr LV/532/04
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2004 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 5 poz. 42, Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera, zwany dalej "planem".
2. Zakres terenowy i przedmiotowy planu, o którym mowa w ust. 1 określony został w uchwale Nr LXXXVII/811/01 Rady Mia-

- sta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. zmienionej uchwałą Nr XVI/123/03 z dnia 21 maja 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera.
3. Powierzchnia obszaru, objętego planem wynosi 3,2 ha.

§ 2

1. Dla obszaru, objętego planem wprowadza się ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały, dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.
2. Nowe ustalenia planu określa się w postaci:
 - 1) "Ustaleń planu" - stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) "Rysunku planu", na który składają się:
 - a) plansza podstawowa w skali 1:1000 - zawierająca graficzne przedstawienie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) plansza infrastruktury w skali 1:1000 - zawierająca graficzne przedstawienie uzgodnionych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenu

§ 3

1. Wyznacza się **Obszar Mieszkaniowy M** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W obszarze, wymienionym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) obiektów małej architektury: ogrodzeń, oświetlenia,
 - 3) garaży dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) dojeżdż i dojazdów.

§ 4

1. Wyznacza się **Obszar Mieszkaniowo - Usługowy MU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.
2. W obszarze, wymienionym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów pomocniczych, związanych z funkcją usługową, przy usytuowaniu ich w zachodniej części obszaru wraz z otoczeniem ich pasem zieleni osłaniającej,
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej obsługujących planowane inwestycje,
 - 3) obiektów małej architektury: ogrodzeń i oświetlenia,
 - 4) miejsc postojowych związanych z funkcją usługową obszaru,
 - 5) garaży dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) dojeżdż i dojazdów.

§ 5

1. Wyznacza się **Obszar Zieleni Parkowej ZP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni urządzonej dla celów rekreacyjno - wypoczynkowych.
2. Ustalenia dla wyznaczonego w ust. 1 obszaru podporządkowane są ustaleniom dla strefy ochrony planu widoku, określonym w § 7.
3. W wyznaczonym obszarze dopuszcza się:
 - 1) lokalizację elementów małej architektury związanej z formami rekreacji i wypoczynku dorosłych i dzieci,
 - 2) organizację wystaw plenerowych,
 - 3) urządzenie zieleni o charakterze ozdobnym, służące kształtowaniu wnętrza związanych z podstawową funkcją obszaru.
4. Wprowadza się zakaz lokalizacji ogródków działkowych i zakaz zabudowy.
5. Ustala się warunek sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu dla całego wyznaczonego obszaru ZP. Koncepcja ta będzie stanowiła podstawę do działań inwestorskich na tym terenie w oparciu o następujące wytyczne:
 - 1) wymóg wprowadzenia zieleni, służącej ucztylenieniu zarysu szanica ziemnego, należącego do systemu fortów Twierdzy Kraków,
 - 2) wymóg zachowania jednorodności form zieleni i małej architektury.

§ 6

1. Wyznacza się **Obszar Komunikacji**, oznaczony symbolem **KT** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod komunikację.
2. W ramach obszaru **KT** wyznacza się:
 - 1) ulicę lokalną, oznaczoną symbolem **KT/L** - o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, pokrywającą się z przebiegiem ul. Jana Hallera, dostosowaną parametrami do jej projektowanego odcinka w rejonie realizowanego wiaduktu nad trasą A4,
 - 2) ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem **KT/D** - o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, w oparciu o istniejący przebieg drogi, prowadzącej do Nastawni Piaski Wiel-

- kie. Pozostawienie drogi dojazdowej do Nastawni Piaski Wielkie w jej aktualnym przebiegu wymaga dokonania korekty w ewidencji gruntów dla uzyskania zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym - własnościowym.
3. W wyznaczonym obszarze dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ciągów pieszych i rowerowych,
 - 2) zatok postojowych,
 - 3) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 4) urządzeń związanych z obsługą komunikacyjną terenu, z wyjątkiem stacji paliwowych,
 - 5) niskiej zieleni izolacyjnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad ochrony terenu

§ 7

1. Dla terenu położonego po północnej stronie drogi dojazdowej do Nastawni Piaski Wielkie ustala się **strefę ochrony planu widoku** ze względu na ukształtowanie i walory krajobrazowe terenu oraz obecność w granicach planu śladu dawnych ufortyfikowań Twierdzy Kraków.
2. W obszarze strefy wprowadza się:
 - 1) zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych poza wyznaczonym obszarem zabudowy mieszkaniowej **M**,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i kiosków,
 - 3) zakaz wprowadzania rodzajów użytkowania i obiektów, mogących zakłócić odbiór widoku lub pogorszyć walory krajobrazowe,
 - 4) zakaz budowy napowietrznych linii przesyłowych,
 - 5) nakaz zachowania konfiguracji terenu z dopuszczeniem robót ziemnych, mających na celu ucztylenie narysu zachowanego śladu szanica ziemnego,
 - 6) nakaz dostosowania rozwiązań małej architektury skalą i kolorystyką do lokalnego charakteru otoczenia i krajobrazu.

§ 8

1. Wyznacza się **strefę ochrony magistrali wodociągowych**, obejmującą pasy terenu wzdłuż ww. magistrali oraz teren znajdujący się pomiędzy nimi, oznaczoną w sposób graficzny na rysunku planu.
2. Wzdłuż ww. rurociągów w odległości 3,0 m, licząc od krawędzi przewodu ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, wprowadzania zadrzewień, elementów małej architektury oraz innych trwałych obiektów, uniemożliwiających dostęp i obsługę techniczną istniejących magistrali wodociągowych.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania terenu

§ 9

- Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- 1) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie projektowanej zabudowy określone na rysunku planu,
 - 2) wprowadza się obowiązek kształtowania architektury i kolorystyki zabudowy z dostosowaniem do charakteru architektury lokalnej i z uwzględnieniem tła widokowego oraz wymóg wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działkach, zlokalizowanych w obszarach **M** i **MU**, w tym także elementów małej architektury i ogrodzeń,

- 3) wprowadza się obowiązek zastosowania dachów o min. nachyleniu 36 stopni dla budynków mieszkalnych oraz zakaz stosowania dachów płaskich dla pozostałych obiektów kubaturowych,
- 4) wprowadza się zasady zagospodarowania działek w oparciu następujące parametry:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy (liczonej po obrysie rzutu parteru budynku) do powierzchni całego obszaru **MU** nie może przekroczyć wartości 0,3, a dla obszaru **M** - wartości 0,4,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 13 m, licząc do kalenicy budynku,
 - c) wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 8,0 m, licząc do kalenicy budynku,
 - d) w obszarze **MU** stosunek powierzchni zabudowy mieszkalnej do zabudowy usługowej winien wynosić odpowiednio 1: 2,5,
- 5) rozwiązania w zakresie architektury i zastosowanych materiałów winny odznaczać się wysokim poziomem technicznym i estetycznym,
- 6) funkcje usługowe winny być realizowane wyłącznie w zamkniętych kubaturowo pomieszczeniach i nie mogą powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiska w otoczeniu, obowiązujących dla zabudowy zakwalifikowanej w oparciu o ustawę Prawo Ochrony Środowiska do terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 7) wprowadza się obowiązek wykonania szczegółowych badań geotechnicznych dla lokalizacji obiektów budowlanych,
- 8) wprowadza się nakaz zachowania w obszarze **M** przebiegu granic działek, identyfikujących zarys dawnego fortu ziemnego i zaakcentowania ich przebiegu zielenią, nawiązującą charakterem do zieleni, akcentującej przebieg granic fortu w obszarze **ZP**,
- 9) w pasie technicznym napowietrznej linii 15 kV obowiązuje zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
- 10) zaleca się zminimalizowanie powierzchni uszczelnionej z uwagi na lokalne warunki alimentacji gruntów wodami opadowymi,
- 11) dopuszcza się możliwość likwidacji nieczynnego rurociągu solanki, przebiegającego wzdłuż ulicy Jana Hallera,
- 12) zgodnie z art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) wyznaczone w planie obszary **M** i **MU** w zakresie ochrony przed hałasem zaliczone są do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Rozdział V

Ustalenia szczegółowe dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu oraz zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury

§ 10

1. Dla wyznaczonych obszarów **MU**, **M** i **ZP** ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd poprzez istniejącą ulicę Jana Hallera o parametrach ulicy lokalnej i bezpośrednio poprzez istniejącą drogę dojazdową do Nastawni Piaski Wielkie przeznaczoną do modernizacji.

§ 11

Dla wyznaczonych terenów **MU** i **M** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę w oparciu o miejską sieć wodociągową \square 100 mm przebiegającą wzdłuż ul. Jana Hallera,

- 2) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o przebiegające wzdłuż ulic linie niskiego napięcia - nn. nowe odcinki linii wykonane zostaną jako kablowe doziemne i zlokalizowane w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - 3) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejący gazociąg średnio-prężny \square 80 mm biegnący w ul. Rżąckiej poprzez budowę odgałęzienia, zlokalizowanego w obrębie linii rozgraniczających ul. Jana Hallera - od wyżej wymienionego gazociągu - do wysokości nowej zabudowy. Dla projektowanych gazociągów ustala się szerokość 1,0 m tzw. strefy kontrolowanej, środek której wyznaczony jest osią gazociągu. Doprowadzenie gazu do indywidualnych odbiorców nastąpi na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy w Krakowie,
 - 4) zaspokojenie potrzeb łączności w oparciu o sieci przebiegające w ulicach Kosocickiej - Rżąckiej i Jana Hallera poprzez budowę połączeń do nowych obiektów,
 - 5) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło: na bazie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,
 - 6) odprowadzenie ścieków bytowych - należy docelowo rozwiązać w systemie rozdzielczym w oparciu o zaprojektowany w ul. Kosocickiej kanał sanitarny \square 30 cm należący do zlewni kolektora Malinówka. Dopuszcza się - jako rozwiązanie tymczasowe, obowiązujące do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej - odprowadzanie ścieków indywidualnie dla każdego obiektu poprzez zastosowanie wybieralnych dołów szczelnych,
 - 7) odprowadzenie wód opadowych z terenu - powierzchniowe, z dróg - rowami przydrożnymi,
 - 8) wprowadza się obowiązek realizacji urządzeń do oczyszczania ścieków opadowych z terenów utwardzonych,
 - 9) usuwanie odpadów - w oparciu o szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, ustalone w drodze uchwały przez Radę Gminy w oparciu o obowiązującą w tym zakresie ustawę.
2. Nowe sieci uzbrojeń należy lokalizować w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi obszarów komunikacyjnych.

Rozdział VI Ustalenia końcowe

§ 12

Dla terenów **M** i **MU** stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustala się w wysokości 30%, dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 13

1. Dokonanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 2 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) nie wymagało uzyskania zgody wojewody, ministra.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest poza granicami terenu górniczego "Barycz", poza zasięgiem wpływów poeksploatacyjnych Kopalni Soli "Wieliczka" oraz poza granicami obszaru górniczego "Swoszowice".

§ 14

W obszarze objętym niniejszą uchwałą z dniem 2 stycznia 2003 r., na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lip-

ca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) utraciły moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 12 poz. 62; z 1990 r. Nr 27 poz. 214; z 1991 r. Nr 18 poz. 124; z 1992 r. Nr 14 poz. 94; z 1993 r. Nr 9 poz. 40), zmienionego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 24 poz. 108), uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 17 poz. 110), uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 15 poz. 123), uchwałą Nr LXXXVII/800/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 6 poz. 92) oraz uchwałą

Nr CXVIII/1095/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 190 poz. 2810).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 16

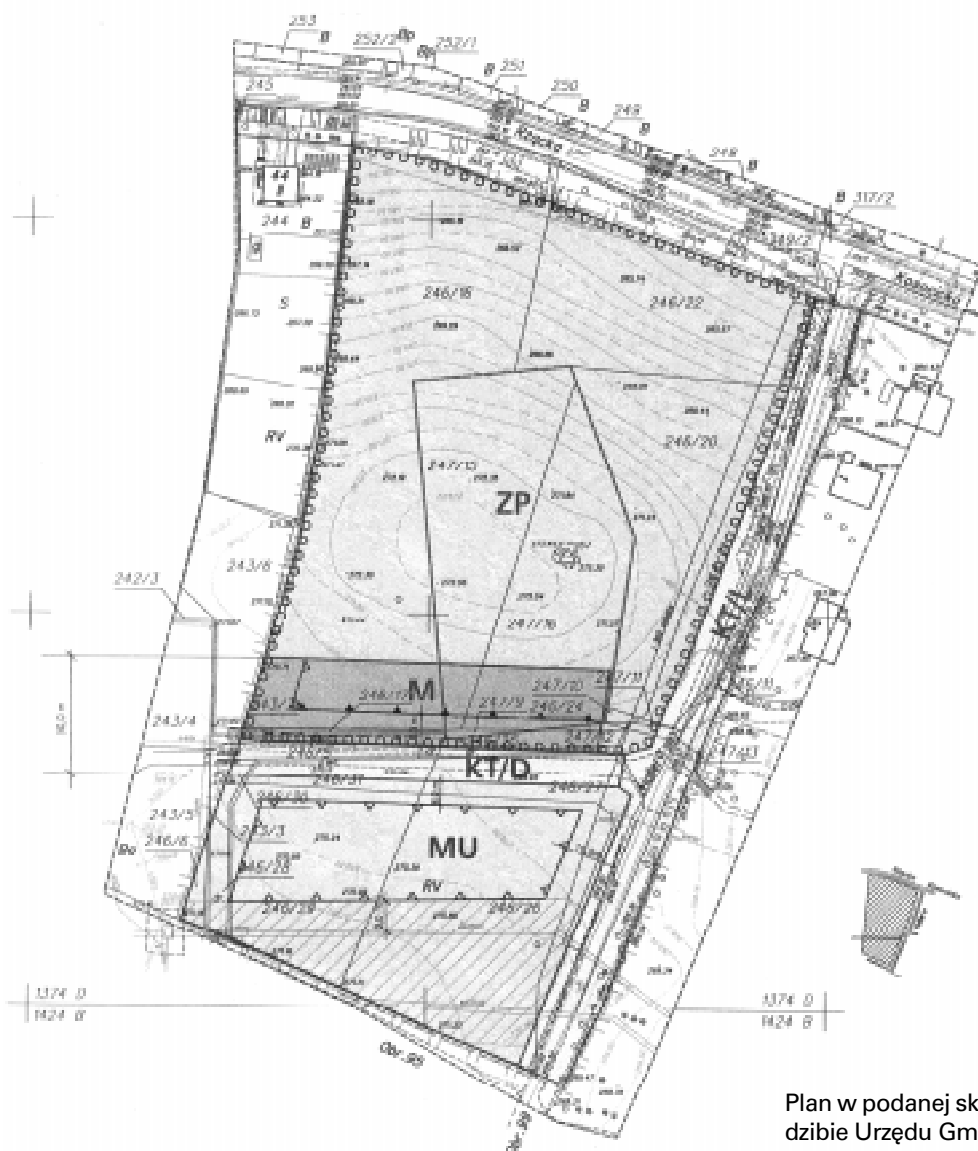
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *P. Pytko*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LV/532/04
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2004 r.




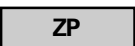


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego M. Krakowa dla obszaru w rejonie ul. Jana Hallera - rysunek planu (1)







skala 1:1000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

	Granice obszaru objętego planem
	Obszar mieszkaniowy
	Obszar mieszkaniowo-usługowy
	Obszar zieleni parkowej
	Ulica lokalna
	Ulica dojazdowa

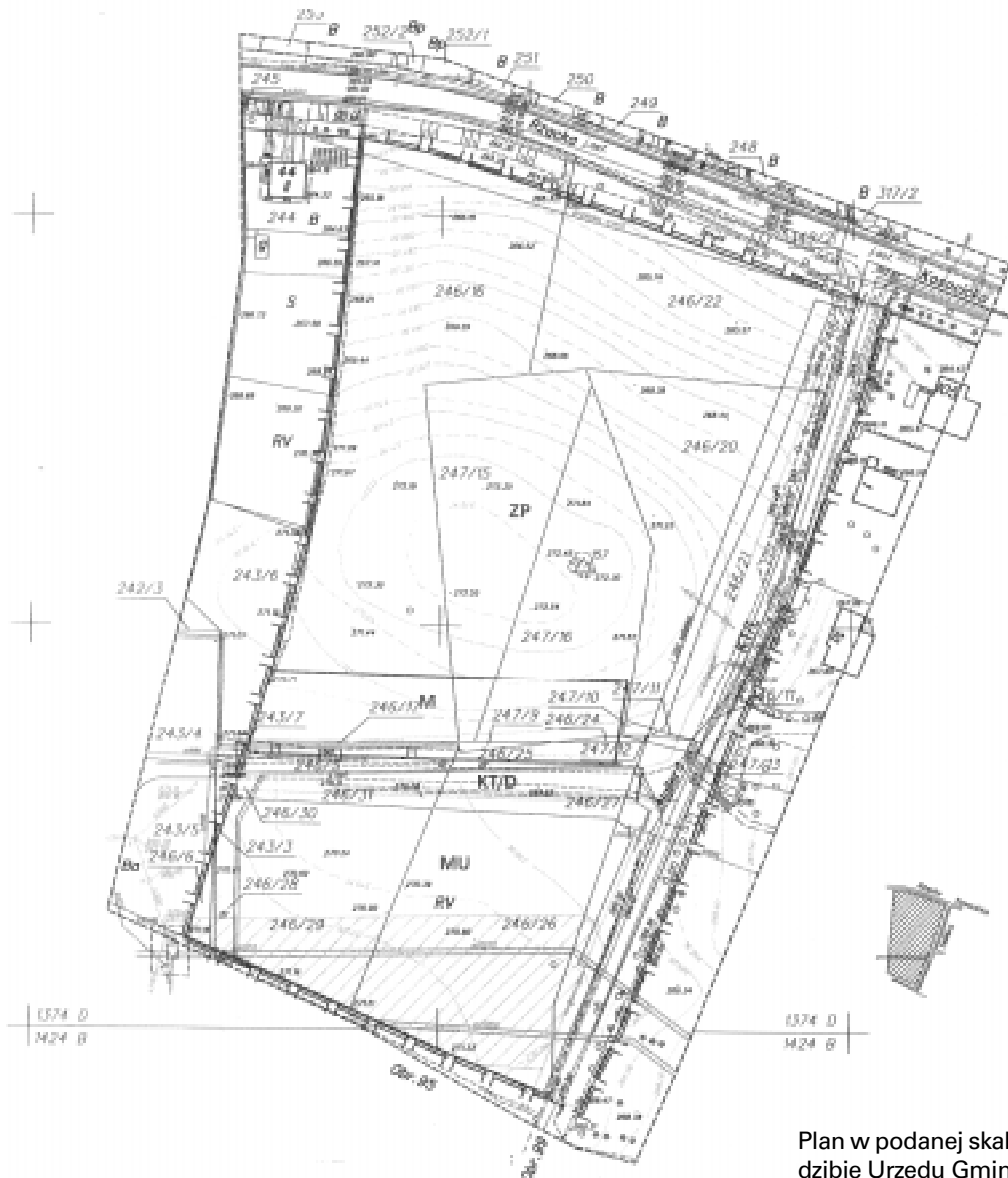
	Linia rozgraniczająca obszary o różnym sposobie użytkowania
	Obowiązująca linia zabudowy
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Zasięg strefy ochrony widoku
	Strefa ochrony magistrali wodociągowych
	Zarys dawnego szańca ziemnego

Przewodniczący Rady: *P. Pytko*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LV/532/04
Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2004 r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego M. Krakowa dla obszaru w rejonie
ul. Jana Hallera - rysunek planu (2)**





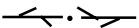
skala 1:1000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.







Legenda:

Infrastruktura istniejąca:

-  Średnioprężny gazociąg □ 80 mm
-  Wodociąg □ 100 mm
-  Magistrala wodociągowa □ 1200 mm
-  Napowietrzna linia energetyczna NN, WN
-  Telekomunikacja

 Rurociąg do przesyłu solanki

Infrastruktura projektowana:

-  Sieć gazowa
-  Sieć wodociągowa
-  Kablowa linia energetyczna
-  Linia rozgraniczająca obszar komunikacji KT
-  Granice obszaru objętego planem
- M** Obszar mieszkaniowy
- MU** Obszar mieszkaniowo-usługowy
- ZP** Obszar zieleni parkowej
- KT/L** Ulica lokalna
- KT/D** Ulica dojazdowa
-  Linia rozgraniczająca obszary o różnym sposobie użytkowania
-  Strefa ochrony magistrali wodociągowych

Przewodniczący Rady: *P. Pytko*

3281

**Uchwała Nr XVII/103/04
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 sierpnia 2004 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266), Rada Gminy Słopnice uchwała, co następuje:

I. USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice w jej granicach administracyjnych - zwany dalej "planem".
2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XXXIV/202/02 z dnia 28 sierpnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

§ 2

Plan sporządzono z uwzględnieniem ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XII/86/99 z dnia 22 grudnia 1999 roku.

§ 3

1. Uchyla się plany dotychczasowe, zatwierdzone:
 - 1) uchwałą Rady Gminy Tymbark Nr XX/116/92 z dnia 11 sierpnia 1992; (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 22 poz. 227) w sprawie zatwierdzenia kompleksowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark - w części odnoszącej się do obszaru Gminy Słopnice,
 - 2) uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XVI/92/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 32 poz. 140) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
 - 3) uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr IV/24/99 z dnia 11 lutego 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 13 poz. 92); w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
 - 4) uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr VIII/50/99 z dnia 24 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 34 poz. 840) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XVII/124/2000 z dnia 19 września 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r. Nr 98 poz. 876) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
 - 6) uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XIX/127/2000 z dnia 29 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 10 poz. 58) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
 - 7) uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XXVI/169/2001 z dnia 4 września 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 160 poz. 2386) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
 - 8) uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XXXI/191/02 z dnia 30 kwietnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2002 r. Nr 111 poz. 1732) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
 - 9) uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr V/29/03 z dnia 12 marca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 142 poz. 1891) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

2. Ustalenia planów dotychczasowych, wymienionych w ust. 1 w pkt 2-9 włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 4

Obszar opracowania planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 oraz Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77), w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3.

§ 5

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) część graficzna - zwana dalej "rysunkiem planu" - sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 - jako załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy - podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2,
 - 3) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "Studium", o którym mowa w § 2 - jako załącznik Nr 3.
 - 4) obiekty w ewidencji zabytków wg kart adresowych - jako załącznik Nr 4.
3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) granice administracyjne Gminy i obrębów ewidencyjnych,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w pkt 1,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice terenów rekreacyjnych (w tym narciarskich) w obrębie lasów.
 - 6) strefy ochrony konserwatorskiej dóbr kultury,
 - 7) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody i strefy sanitarne cmentarzy,
 - 8) trasy urządzeń liniowych uzbrojenia terenu wraz z ich strefami technicznymi lub ochronnymi oraz infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.
4. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.
5. Warunki zabudowy lub zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w odniesieniu do terenów wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu,
 - 2) ustaleń ogólnych, o których mowa w Rozdziale II,
 - 3) ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale III.
6. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rekre-

- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
 - 3) zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów, w tym lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,
 - 4) inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej, ustanawianie stref ochronnych ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
 - 5) zmianę funkcji budynku mieszkalnego, gospodarczego lub ich części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska - nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (lub ich części) w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych - na cele rekreacyjne i letniskowe.
7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - 2) stworzenie warunków do rozwoju społeczno - gospodarczego gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.
8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
 - 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717),
 - 5) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,
9. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 3):
- I. M (MN, MN/ML) - tereny mieszkalnictwa
 - II. MN/UC - tereny mieszkalno-usługowe

- III. U (UC, UO, UK, UZ, UI, UT, UZ/UTS, US, UTS) - tereny usługowe
- IV. R (R, RM, R/ZL, R/UTSz) - tereny rolne
- V. P - tereny obiektów produkcyjnych, składy, magazyny
- VI. WS - tereny wód otwartych
- VII. Z (ZL, LZ, ZP, ZCc, ZCz) - tereny zieleni
- VIII. KD (KDp-Z, KDp/r-Z, KDL, KDD) drogi publiczne
- IX. KP - parkingi
- VIII. E - urządzenia elektroenergetyczne
- IX. G - urządzenia gazownicze
- X. W (Wz, WS1, WS2, w-1, w-2) - urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę
- XI. K (k-1, k-2, Kp) - kanalizacja sanitarna
- XII. O - rejon lokalizacji składowiska odpadów.

UWAGA: w legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

§ 6

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1) **Obszar Krajobrazu Chronionego** - przestrzenna forma ochrony przyrody, obejmująca m.in. całą gminę, poza obszarem GPN - utworzonym zgodnie z rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.X.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11).

W obszarze krajobrazu chronionego zakazane jest: zmiana stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk, lokalizacja inwestycji szkodliwych środowisku, wypalanie traw, niszczenie zadrzewień oraz nakazane jest: kształtowanie przestrzeni ekologicznej w procesach gospodarczych w dostosowaniu do warunków górskich, hamowanie procesów degradacji środowiska.

Kontynuowanie ochrony przyrody określa regulamin jego funkcjonowania, zawierający nakazy i zalecenia, a w szczególności:

- wykluczenie realizacji przemysłu wodochłonnego, energochłonnego i szkodliwego,
- stosowanie technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie przy obiektach budowlanych i urządzeniach infrastruktury,
- wprowadzenie form architektonicznych, harmonizujących z otoczeniem,
- otaczanie opieką miejsc pamięci narodowej i zabytków kultury materialnej,
- obejmowanie ochroną najcenniejszych obiektów przyrodniczych,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych dla celów rolnych i turystyki,
- ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na inne cele,
- dążenie do uznania wszystkich lasów za ochronne oraz propagowanie i rozwijanie rolnictwa ekologicznego,
- łagodzenie negatywnych skutków eksploatacji surowców,
- współdziałanie w ograniczeniu zanieczyszczeń zewnętrznych środowiska.

2) **Lasy i zadrzewienia** - zgodnie z ustawą z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz.1266) oraz zgodnie z ustawą o lasach, z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz.679 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów i zapewnienie ciągłości ich użytkowania. Nie dopuszcza się samowolnego wyłączania gruntów leśnych z produkcji leśnej.

3) **Gatunki roślin i zwierząt** objęte wykazem wynikającym z rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 26.09.2001 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1456) oraz rozporządzeniem MŚ z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 168 poz. 1764). Zakres postępowania w stosunku do gatunków roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych. W ogólnym zarysie, ochrona tych gatunków polega na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk i obrotu tymi gatunkami bez odpowiedniego zezwolenia konserwatora przyrody.

4) **Jakość powietrza** - obowiązują dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z zał. Nr 1 do rozporządzenia MOŚZNiL, z dnia 5.12.2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12).

5) **Wody powierzchniowe** - obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. (Dz. U. Nr 204 poz.1728).

2. Zgodnie z programem ochrony przyrody przewiduje się utworzenie **Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy**, w skład którego wchodzi południowa część Gminy Słopnice o powierzchni ok. 250 ha, co stanowi 4% jej obszaru, obejmując lasy państwowe w zlewni Kamienicy Gorczańskiej.

Park krajobrazowy jest obszarem chronionym, ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a celem jego utworzenia jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania. Grunty rolne, leśne i inne nieruchomości w parku krajobrazowym pozostawia się w gospodarczym wykorzystaniu. Park krajobrazowy tworzy Wojewoda po uzgodnieniu z władzami samorządowymi.

3. Za zgodą właściciela gruntów dopuszcza się tworzenie pomników przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo - krajobrazowych oraz stanowisk dokumentacyjnych.

4. Na terenie objętym planem zakazuje się:

- 1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- 2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu przepisów Rozporządzenia wymienionego w § 5 ust. 8 pkt 5) z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno - ściekowej, inwestycji turystyczno - rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,
- 3) likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych).

5. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzeni nakazuje się:

- 1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,

- 2) hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
 - a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródłiskowych i ujęć wód,
 - b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
 - c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego; postuluje się zadrzewianie i zalesianie stromych stoków narażonych na erozję itp.,
 - 3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii,
 - 4) stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego,
 - 5) ograniczenie realizacji dróg w poprzek stoków w celu zapewnienia stabilności gruntu, zachowania właściwych stosunków gruntowo-wodnych, ograniczenie erozji i zmniejszenie wpływu powierzchniowego (w tym również wpływu gleb),
 - 6) otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) objęcie ochroną naturalnych odsłonięć geologicznych,
 - 7) właściwe zagospodarowanie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej - proponuje się zalesianie i zadrzewianie (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych)
 - 8) wprowadzania form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych,
 - 9) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.
6. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wywóz odpadów na warunkach zorganizowanych przez służby komunalne na istniejące na terenie gminy składowisko odpadów. Ponadto odpady komunalne i niebezpieczne winny być zagospodarowane zgodnie z przepisami prawnymi określonymi w § 16 ust. 3.
7. Ustala się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839). Obowiązek taki wprowadza się również w przypadku projektowanie robót ziemnych na stokach, związanych z budową dróg lub urządzeniem tras narciarskich. W przypadkach szczególnych może być nałożony obowiązek sporządzenia opinii geologiczno-inżynierskiej, obejmującej obszar przyległy do terenu inwestycji w uzasadnionym warunkami miejscowymi zasięgu.
- W obrębie terenów potencjalnie osuwiskowych, wyznaczonych na rysunku planu niezbędne jest wykonanie przed wystąpieniem do procesu inwestycyjnego opinii geologiczno-inżynierskiej.
8. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - podane są w § 10.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ochronie podlegają walory krajobrazu w obrębie nie zalesionych stoków i wierzchowin przekształcone na skutek prowadzonej gospodarki rolnej. Dla obszarów tych ustala się:
 - 1) W terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem najkorzystniejszej w tym względzie lokalizacji budynków na działkach oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą.
 - 2) Tereny rolne z istniejącą zabudową przysiółkową winny być kształtowane w sposób gwarantujący zachowanie tej tradycyjnej formy osadnictwa. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz uzupełnienie przysiółków o nowe siedliska.
2. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:
 - 1) Obowiązek ochrony zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy:
 - a) Słopnice - ogród dworski z XVIII/XIX w. - decyzja nr 99/82 z dnia 26. 02. 1982 r. KS.A. 299,
 - b) Słopnice - dwór XIX w. - decyzja nr 550/94 z dnia 1. 07. 1994 r., KS. A. - 750 .
 - 2) Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących zabytki w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze objętym planem należą do nich:
 - a) zespół kościoła parafialnego w Słopnicach z dzwonnica i ogrodzeniem,
 - b) zabytkowe kapliczki, w tym kaplica murowana z XVIII/XIX w. i drewniana z XVIII w., miejsca pamięci narodowej.
 - 3) Dla ogrodu dworskiego i dworu wpisanych do rejestru zabytków wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej "A" wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w obiektach, zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania otoczenia zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej "B" zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.
 - 4) Dla zespołu kościoła parafialnego stanowiącego w myśl wymienionej na wstępie ustawy zabytek podlegający ochronie, wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" z zakazem realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu, a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W granicach stref ochrony konserwatorskiej wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w obiekcie, zmiana sposobu zagospodarowania otoczenia zabytku i użytkowania wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed podjęciem jakichkolwiek działań.

- 5) Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zdokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.
- 6) Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie Gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (Zał. Nr 4). Winna być ona zweryfikowana z uwzględnieniem stanu istniejącego, uzupełniona o zespoły i obiekty, które zasługują na ochronę. Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy.
- 7) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków wskazanych do ochrony uznaje się za otwarty i wymagający okresowej aktualizacji. Zmiany w wykazie nie powodują konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres aktualizacji wykazu:
- wprowadzanie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - wyłączenie zespołów i obiektów, które uległy zniszczeniu lub utraciły wartości zabytkowe i zostały skreślone z rejestru zabytków decyzją Ministra Kultury i Sztuki,
 - wprowadzenie obiektów ujętych w zweryfikowanej ewidencji, sporządzonej na podstawie inwentaryzacji terenowej.
3. Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu "K", obejmującą eksponowane krajobrazowo stoki, między zabudową a granicą lasów z historycznym rozłogiem pól, drogami, zielenią śródpolną. Ochrona obszaru przed zabudową, wprowadzanie nowych siedlisk i obiektów na zasadzie uzupełniania istniejących przysiółków. Ochrona zieleni śródpolnej i elementów małej architektury, kapliczek, krzyży przydrożnych.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:
- wyklucza się lokalizację reklam:
 - w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,
 - w strefie ochrony krajobrazu "K", z wyłączeniem dolin rzek i potoków,
 - w strefach ochrony konserwatorskiej "A" i "B" obiektów zabytkowych,
 - jako wolnostojących konstrukcji na terenach oznaczonych symbolami UT i US,
 - w odległości mniejszej niż 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu oraz w odległości do 20,0 m od punktów widokowych,
 - w terenach nie wymienionych w pkt 1) dopuszcza się reklamy w formie tablic (ekranów).
5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
- Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów w nawiązaniu do cech architektury rodzimej, w tym odnoszących się głównie do wielkości i proporcji budynków, ich form, detalu, stosowanych materiałów. Bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny (poziomy). Dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°, z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na długości większej niż 60% długości połaci dachowej.

Zakaz stosowania na elewacjach kamieni "otoczków" i kolorowego szkła.

Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych, ciemnych kolorach np. odcienie: brązu, czerwieni, zieleni, szarości. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

- Maksymalna wysokość *zabudowy mieszkaniowej* - dwie kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru nie może przekroczyć 1, 20 m a wysokość budynku 11 m od licząc od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy. W zabudowie zagrodowej maksymalna wysokość budynków gospodarczych - 8 m. Maksymalna wysokość *zabudowy użyteczności publicznej* w rejonie koncentracji istniejących usług (centrum wsi Słopnice) - trzy kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu i 12 m od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy, poza istniejącym centrum - dwie kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu i 11 m od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy. Warunek nie dotyczy wież obiektów sakralnych oraz wież obiektów straży pożarnej. Wysokość *zabudowy związanej z działalnością gospodarczą* nie może przekroczyć 11 m licząc od najniższej rzędnej terenu istniejącego do kalenicy. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu kubatura nadziemnej części obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m³.
- Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w punkcie 1 i 2 mogą być zmienione dla obiektów o funkcji produkcyjnej, usługowej i użyteczności publicznej. Dla tych obiektów dopuszcza się również rozwiązania nowatorskie o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem w oparciu o projekt budowlany, wykonany przez uprawnionego architekta.
- W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20% zieleni trwałej.

§ 8

W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.

§ 9

- Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:
 - umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
 - ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).
- Pasy ochronne - z wyjątkami określonymi w rysunku planu - podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych. Wszelkie inne - dopuszczane w ustaleniach planu działania, podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku.
- Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochrony biologicznej cieku.

§ 10

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 7 uchwały.
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne lasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha a także grunty rolne klas V i VI - nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r.
3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu oraz zadrzewienia śródpolne nie wyróżnione. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
4. Na gruntach leśnych obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 2. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzanie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 11

Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.
2. W związku z ustaleniami w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla celów określonych w ust. 1.
3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),

- 2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 12,
- 3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
 - a) drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
 - b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
 - c) terenów leśnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronne lasu.
- 4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.
4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej i dwurodzinnej wolnostojącej - 16,0 m
 - 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
 - 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej:
 - a) dla zabudowy jedno i dwurodzinnej - 600 m²,
 - b) dla zabudowy zagrodowej - 1000 m² niezależnie od stopnia uzbrojenia terenu,
 - c) dla zabudowy rekreacyjnej - 500 m²,
 - d) na terenach położonych w strefie ochrony krajobrazu zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 4.
 - 4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70° do 110°
 - 5) W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowe - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
 - a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
 - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności :
 - jezdnię o szerokości 3,0 m,
 - pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
 - przy drogach prowadzonych w terenie o różnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
 - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
 - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu. Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m.

- 6) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać następujące warunki:
- przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
 - granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 12

W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

- Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi powiatowe o znaczeniu sięgaczowym:
 - drogę powiatową nr 25226 Zamieście - Słopnice - Zalesie w klasie Z
 - drogę powiatową nr 25227 Słopnice - Chyszówki w klasie Z(drogi powiatowe oznaczono symbolem "6.1.KDp" na rysunku planu).
- Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych. Utrzymuje się także istniejące drogi pozostające w zarządzie Gminy, lecz nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, inne drogi dojazdowe i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów, realizację nowych dróg dojazdowych na zasadach podanych w § 11 ust. 4 pkt 5).
- Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni na drodze 2-pasmowej:
 - dla dróg powiatowych klasy Z - 20 m (jezdni 5,5 - 6,0 m),
 - dla dróg gminnych lokalnych klasy L - 15 m (jezdni 5,0 - 6,0 m),
 - dla dróg gminnych dojazdowych klasy D - 15 m (poza terenem zabudowanym), 10 m (w terenie zabudowanym),
 - dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek - 8 m,
 - dla dojazdów do pojedynczych działek - 6 m:
 - jezdni 3,0 m (1 pas ruchu poza terenem zabudowy), lub 3,5 m w terenie zabudowanym oraz 4,5 m przy dwu pasach ruchu.
- Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach:
 - klasy Z i L - 20,0 m nie mniej niż 8,0 m*,
 - klasy D - 8,0 m nie mniej niż 4,5 m*.
- Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów.
- Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy określona planem i nie bliżej niż 40 m od geometrycznego punktu skrzyżowania.
- Podziały działek usytuowanych przy drogach należy projektować z wykluczeniem nowych zjazdów. Obowiązuje uzgodnienie projektu podziału z zarządem drogi. Obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 4 pkt 6).

* za zgodą zarządu drogi

8. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączyć - po uzyskaniu opinii zarządu drogi.
9. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
10. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
11. Na skrzyżowaniu drogi L i D obowiązują ścieżka nie mniejsze niż 10,0 x 10,0 m. Przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniach drogi klasy L z drogą klasy L i D - narożne ścieżki nie mogą być mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.
12. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się, co następuje:
 - Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownia przepisów szczególnych.
 - W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki przyległe.
 - Nie wymienione w pkt 1 i 2 innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym oraz w odległości mniejszej od określonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych i urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
13. Ścieżki rowerowe mogą być - niezależnie od ustaleń planu - urządzone w całym obszarze objętym planem, pod warunkiem bezkolizyjności w stosunku do innych funkcji terenów.
 - Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej - podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządu drogi.
 - Parkingi i inne powierzchnie utwardzone (za wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
14. Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny i rekreacyjny - 2,0 miejsca,
 - budynek mieszkalny wielorodzinny - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - hotel, motel, pensjonat, sanatorium - 6 miejsc na 10 łóżek,

- 4) sklep - 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni handlowej,
 - 5) obiekt gastronomiczny - 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - 6) biuro, urząd, ośrodek zdrowia - 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) obiekt sakralny - 10 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 8) szkoła - 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
 - 9) przemysł, rzemiosło - 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - 10) usługi - 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 11) warsztat naprawy samochodów - 4,0 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
 - 12) myjnia samochodowa - 2 miejsca,
 - 13) cmentarz - 2,0 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.
15. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.
16. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy - nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.) oraz inne drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych - na następujących zasadach:
- 1) projekt wydzielenia winien uwzględniać warunki wynikające z innych ustaleń planu oraz warunki techniczne określone w przepisach odrębnych,
 - 2) projekt techniczny drogi oraz wydzielana geodezyjnie działka drogowa - winny uwzględniać w szczególności:
 - a) jezdnię o szerokości 3,0 - 3,5 m oraz pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - b) w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi i tereny przyległe,
 - c) przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu niezbędną rezerwę terenu na skarpy i nasypy,
 - d) przy odcinkach jednopasmowych - niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki i place nawrotowe,
 - e) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenie pasa drogowego dla zachowania trójkąta widoczności,
 - f) na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją deszczową w korpusie drogi - szerokość korony drogi wraz z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m.
- 1) Przeznaczenie podstawowe w sezonie narciarskim pod kolejki krzeselkowe i wyciągi narciarskie ze stacjami i infrastrukturą towarzyszącą oraz narciarskie trasy zjazdowe. Po sezonie narciarskim przeznaczeniem podstawowym są murawy trawiaste jako trwałe użytki zielone.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenów rekreacji zimowej, w tym oświetlenie tras narciarskich,
 - b) drogi gospodarcze i ścieżki turystyczne (z dopuszczalnym użytkowaniem w okresie letnim) oraz trasy rowerowe i konne,
 - c) wypas bydła i owiec pod warunkiem zabezpieczenia przed erozją stoków.
 - 3) Zakaz lokalizowania napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
 - 4) Oddziaływanie na środowisko winno być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 5) Obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych (nie powodujących istotnych zmian w krajobrazie) oraz darni. Zasada trwałego utrzymania muraw trawiastych.
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do trujących I i II klasy.
 - 7) Zakaz makroniwelacji terenu. Mikroniwelacja dopuszczona tylko w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników.
 - 8) Obowiązuje rekultywacja terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy.
 - 9) Urządzenia wyciągowe powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) napęd wyciągu winien być umieszczony w stacji dolnej, z dopuszczonym wyposażeniem w dyżurkę operatora,
 - b) stacja górna winna być wyposażona w pomost do wysiadania,
 - c) kolorystyka elementów wyciągu i stacji powinna być utrzymana w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.
 - d) Obowiązek zabezpieczenia urządzeń i obiektów sportowych, wymagających konserwacji przed wyciekami smarów do gruntu.
 - 10) Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji wyciągu z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.
 - 11) Zakaz ogradzania obiektów stacji górnych z dopuszczeniem ogradzenia stacji dolnych pod warunkiem zastosowania ogrodzeń drewnianych lub innych ażurowych w kolorystyce ciemnobrązowej lub ciemnozielonej.

§ 13

Ustalenia dotyczące terenów służących organizacji imprez masowych

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Na terenie objętym planem ustala się rejony dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych. Wymagane jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, zaopiniowanej przez właściwą Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Dla tych terenów możliwa jest realizacja urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych na warunkach podanych poniżej.

3. Na terenach rolnych - z wyjątkiem terenów objętych ustaleniami ust. 2 oraz terenów podlegających ochronie krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem R/k i terenów ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami R/ke, dopuszcza się realizację przenośnych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich na następujących warunkach:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem urządzeń technicznych i obiektów kubaturowych,
 - 2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,

- 3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,
- 4) zakaz sztucznego dośnięzania tras zjazdowych,
- 5) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego.

§ 14

W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

§ 15

1. Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- 1) terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 16

1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach opracowania planu.

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.
- 3) Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych sieci i obiektów gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 5) Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6) Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągów wysokoprężnych, sieci gazowej średnioprężnej, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej i obiektów teletransmisyjnych.
- 7) Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
- 8) Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu.
- 9) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 10) Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 11) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, ka-

- nalizacyjne i łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
- 12) Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów określonych w § 7 ust. 1 - dopuszcza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, pod warunkiem, że nie jest to obiekt wymagający utworzenia (w trybie przepisów wymienionych w ust. 14) strefy ograniczonego użytkowania.
- 13) Ustala się ochronę istniejących na obszarze Gminy złóż ropy i gazu z obowiązkiem uzgodnienia realizacji nowych inwestycji na tym obszarze z Okręgowym Urzędem Górniczym na etapie pozwolenia na budowę.
- 14) Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) - to wówczas dla tras komunikacyjnych, linii elektroenergetycznych, stacji telefonii komórkowej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zasady zaopatrzenia w wodę. Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie:
 - a) dla Słopnic Dolnych (część Królewska i Szlachecka) z istniejącego wodociągu Spółki Wodnej, opartego na ujęciu źródeł o wydajności Q_{sr.d.} 2,18 l/s, zlokalizowanego w przysiółku Zaświercze i zbiorniku wyrównawczym o pojemności 100 m³. Ustala się rozbudowę ujęcia o dodatkowe źródła wody oraz przewiduje się rozbudowę istniejącego wodociągu wraz z niezbędnymi urządzeniami sieciowymi. Utrzymuje się także pozostałe, lokalne i indywidualne wodociągi w tej części wsi dopuszczając ich modernizację i rozbudowę.
 - b) dla pozostałej części Słopnic z lokalnych i indywidualnych wodociągów opartych głównie na ujęciach źródeł wody.
- 2) Utrzymuje się wszystkie istniejące, lokalne i indywidualne wodociągi wraz z urządzeniami sieciowymi - dopuszczając ich rozbudowę i modernizację.
- 3) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.
- 4) Docelowo ustala się w miarę potrzeb zaopatrzenie w wodę także w oparciu o wody powierzchniowe zgodnie z rezerwami terenu wyznaczonymi na rysunku planu i oznaczonymi symbolem 7.3c.Wz oraz w oparciu o mały zbiornik retencyjny na Słopniczance - oznaczony na rysunku planu symbolem 7.3.WS2.
- 5) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.
- 6) Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zasady odprowadzenia ścieków

- 1) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na mechaniczno-biologiczną, gminną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Słopnicach przy granicy z Gminą Tymbark. System ten nie będzie obejmował kilku przysiółków, dla których ustala się odprowadzenie ścieków na dwie projektowane, lokalne oczyszczalnie w tym rejonie. Do czasu zrealizowania oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na najbliższą oczyszczalnię ścieków zgodnie z zawartym porozumieniem za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody $Q = 1\%$. Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych. Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie ustala się jako zadanie priorytetowe z uwagi na konieczność ochrony zlewni rzeki Łososiny, której wody wykorzystywane są dla zaopatrzenia w wodę miasta Limanowa.
- 2) Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

4. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

1. Ustala się usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych usytuowanych na każdej posesji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożonych na urzędzony zakład utylizacji odpadów znajdujący się w Słopnicach, który obsługuje w przeważającej części Miasto Limanowa oraz Gminę Tymbark. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
- 2) Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628),
 - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736),
 - d) ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. Nr 191 poz. 1595).

5. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o złoża znajdujące się w Słopnicach oraz w oparciu o gazociąg wysokoprężny Łąka - Słopnice. Do odbiorców gaz dostarczany będzie siecią średnioprężną na warunkach ustalonych przez zarządzającego siecią w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową I^o zlokalizowaną na terenie Słopnic. Ustala się rozbudowę istniejącej, rozdzielczej sieci gazowej w miarę potrzeb.
- 2) Utrzymuje się istniejące gazociągi wysokoprężne: Łąka - Słopnice, jego odgałęzienie do Limanowej oraz do stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Słopnicach. Przy realizacji obiektów w obrębie tych sieci obowiązuje zachowanie odległości od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. (Dz. U. Nr 139 poz. 686).
- 3) Ustala się rezerwę terenu dla realizacji gazociągu wysokoprężnego relacji Słopnice Krościenko w celu doprowadzenia gazu w rejon Szczawnicy, Krościenka, Czorsztyna oraz miejscowości znajdujących się na jego trasie. W obrębie tego gazociągu, przy realizacji nowych obiektów, sadzeniu drzew obowiązuje zachowanie odległości min. 6m od osi gazociągu - wynikającej z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 01.97 poz. 1055 z dnia 11.09.2001 r.) oraz z konieczności zachowania pasa montażowego. Po zrealizowaniu gazociągu, ewentualne zmniejszenie tej odległości może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządzającego tą siecią.
- 4) Ustala się ochronę obszaru i terenu górniczego "Słopnice" utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000 r. z obowiązkiem uzgadniania realizacji nowych inwestycji na tym obszarze z Okręgowym Okręgiem Górniczym na etapie pozwolenia na budowę. Ustala się strefę ochronną od otworów eksploatacyjnych czynnych - 50 m, nieczynnych - min. 5 m. Utrzymuje się rurociągi technologiczne gazu - realizacja obiektów w ich obrębie wymaga zachowania odległości zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnienia z Zakładem Górnictwa Ropy i Gazu na etapie opracowywania projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.
- 5) Ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej itp.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) Ustala się zasilanie w energię elektryczną w oparciu o GPZ 110/30/15 kV "Łososina", znajdujący się na terenie Limanowej.
- 2) Adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb.
- 3) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Postuluje się sukcesywne kablowanie sieci.
- 4) Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.

- 5) Dla pozyskania źródeł czystej energii dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.
- 6) Ustala się obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Realizacja obiektów w obrębie tych sieci wymaga zgody Zakładu Energetycznego na etapie pozwolenia na budowę.

7. Zasady obsługi systemu łączności

- 1) Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Limanowa poprzez centralę cyfrową w Słopicach i w Limanowej. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu poprzez powszechnie stosowane światłowody oraz zwiększenie pojemności central telefonicznych. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznej linii telefonicznej. Dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci telefonicznych wynikających z potrzeb bez konieczności zmiany planu pod warunkiem nie naruszenia podstawowych ustaleń planu. Łączność telefonią komórkową zapewniona będzie poprzez projektowaną stację bazową telefonii komórkowej w Słopicach Szlacheckich.
- 2) Łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie przez telewizyjną stację przemiennikową TSP przy ul. Grunwaldzkiej w Limanowej oraz w Podłopieniu (Gmina Tymbark).

8. Zabezpieczenie przed powodzią

- 1) W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze gminy ustala się:
 - a) stosować zabiegi zwiększające naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
 - b) zachować i rekonstruować obudowę biologiczną cieków wodnych,
 - c) wykluczyć z zainwestowania tereny zalewowe wysoką wodą o prawdopodobieństwie występowania 1% w oparciu o opracowania specjalistyczne,
 - d) realizować budowle zabezpieczające tereny obecnej skoncentrowanej zabudowy zagrożone powodzią.
- 2) Dla zatrzymania gwałtownych spływów wody, pozyskania rezerwuaru wody dla celów zaopatrzenia w wodę jak również rekreacji ustala się realizację małych zbiorników retencyjnych:
 - a) na Czarnej Rzece o powierzchni zalewu 1,14 ha, wysokości piętrzenia 3 m i całkowitej pojemności 11 tys. m³ - dla celów rekreacyjnych,
 - b) na Słopiczance w przysiółku Karczówka o powierzchni zalewu 3,8 ha, wysokości piętrzenia 8 m i całkowitej pojemności 105 tys. m³ - dla zaopatrzenia w wodę, ochrony p.powodziowej i p.pożarowej,
 - c) na Słopiczance w przysiółku Gwizdówka, dla celów rekreacyjnych i p.powodziowych.
- 3) Postuluje się wykorzystanie tych zbiorników dla celów energetycznych.

§ 17

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/UC, MN, MN/ML, UC, UI, UT, US, UTS, RM, P, ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI

§ 18

1. Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych - oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 5 ust. 9 - dodatkowo symbolem literowym:

"/k" - obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchołki. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 7 ust. 1. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji). Obowiązuje ograniczenie realizacji dopuszczonych w planie urządzeń infrastruktury technicznej tylko do przypadków uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji.

"/pw" - atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz zalesiania i zabudowy kubaturowej w promieniu 100 m. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.

"/kz" - stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.

"ke" - stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

"c1" i "c2" - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 19 przy symbolu "5.8.ZCc".

"/p" - stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydrologicznego i geologiczno-inżynierskiego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu.

"/o" - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej

i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.

"/oc" - tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu.

"/zz" - tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu hydrologicznego, zatwierdzonego przez administratora cieków. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej cieku.

"/PG" - tereny położone w granicach obszaru i terenu górniczego "Słopnice 1". Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym Okręgowym Urzędem Górniczym.

§ 19

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach, wymienionych w § 5 ust. 9, wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.

1.1.MN/UC - Tereny centrum mieszkalno-usługowego

Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne z usługami jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5.

Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w § 5 ust. 8 pkt 5. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1000 m³ oraz realizacji parkingów towarzyszących powyżej 10 miejsc postojowych, sklepów i hurtowni powyżej 150 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych powyżej trzech stanowisk, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, wszelkich ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych, lakierni i malarni, szklarni powyżej 500 m², ubojni.

Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

1.2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się mieszkalnictwo jedno i dwurodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę

z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicach działki, jeżeli szerokość działki nie zezwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży 1-2 stanowiskowych.

Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 600 m³.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

1.4.ML/MN - Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się mieszkalnictwo rekreacyjne jako podstawowe. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5.

Dopuszcza się realizację budynków jednorodzinnych oraz gospodarczych, nie związanych z gospodarstwem rolnym.

Dopuszcza się realizację usług podstawowych, nieuciążliwych związanych wyłącznie z obsługą funkcji rekreacyjnej i mieszkaniowej.

Obowiązują dodatkowo ustalenia jak dla terenu "1.2.MN".

2. Tereny zabudowy usługowej.

2.1.UC - Tereny koncentracji usług centrotwórczych

Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi centrotwórcze - obiekty użyteczności publicznej,
- 2) mieszkalnictwo jedno i wielorodzinne.

Utrzymuje się istniejące usługi publiczne, usługi komercyjne i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekroczy granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowych usług publicznych i nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków architektonicznych zawartych w § 7 pkt 5.

Dopuszcza się realizację innych usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.2.UO1 - Tereny usług oświaty.

Istniejące Gimnazjum i Szkoła Podstawowa Nr 1 w centrum Słopnic (Plebańskie) do utrzymania, modernizacji i rozbudowy na warunkach określonych w § 7 ust. 5. Dopuszcza się wykorzystanie dla celów edukacyjnych i szkoleniowych. Obowiązuje utrzymanie istniejących miejsc parkingowych.

2.2.UO2/PG - Tereny usług oświaty.

Istniejący Zespół Szkoły Podstawowej i przedszkola w Słopnicach Górnych do adaptacji, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych. Obowiązują uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym. Pozostałe ustalenia jak dla 2.2.UO1.

2.2.UO3 - Tereny usług oświaty.

Istniejąca Szkoła Podstawowa Nr 4 Podmogielicą do adaptacji. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę oraz wykorzystanie dla celów edukacyjnych i szkoleniowych. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych.

2.2.UO4 - Tereny usług oświaty.

Istniejąca Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 - na Granicach do adaptacji. Obowiązują ustalenia jak dla 2.2.UO3.

2.3.UK1/kz - Teren zabytkowego zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Chroniony w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje zespół zabytkowego kościoła: kościół drewniany z przed 1776 r., ogrodzenie i dzwonnice murowaną z poł. XIX w., wraz ze starodrzewiem. Strefa zamyka teren ograniczony potokiem od wschodu, drogą powiatową od zachodu i linią muru kościoła z pozostałych stron. Obowiązuje ochrona drewnianego kościoła, jego ogrodzenia i starodrzewu. Wymagane utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym, zachowanie formy, konserwacja wyposażenia kościoła. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów budowlanych poza sieciami uzbrojenia terenu w otoczenie kościoła wyznaczone strefą. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane wymagają uprzedniego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady zagospodarowania terenu w strefie otuliny "B" wyznaczonej dla zespołu kościoła i założenia dworsko - parkowego zawarte są w ustaleniach dla zabytkowego założenia ogrodu dworskiego i dworu oznaczonego symbolem "5.5.ZP/kz".

2.3.UK2 - Tereny usług kultury.

Rezerwa terenu dla realizacji kościoła oraz innych obiektów sakralnych. Realizacja obiektów zgodnie z §7 ust.5 pkt 3 i 5). Utrzymuje się istniejące obiekty plebani dopuszczając ich modernizację i rozbudowę na warunkach określonych w §7 ust. 5 pkt 1 i 3. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

2.3.UK2/ke - Tereny usług kultury.

Rezerwa terenu jak dla 2.2.UK2, położona w strefie ochrony konserwatorskiej "B" od terenu 2.2.UK1/kz. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2 pkt 4.

2.3.UK3/PG - Teren usług kultury.

Istniejący kościół w Słopicach Górnych do utrzymania. Dopuszcza się wykonywanie remontu i wszelkich prac modernizacyjnych. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Okręgowym Urzędem Górniczym (OUG) przed wydaniem pozwolenia na budowę.

2.3.UK4 - Teren istniejącej kaplicy Podmogielicą.

Obowiązują ustalenia jak dla 2.3.UK3 za wyjątkiem zapisu dot. Uzgodnienia z OUG.

2.4.UZ - Tereny usług zdrowia.

Istniejący ośrodek zdrowia do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.

2.5.UI - Tereny usług komercyjnych.

Przeznaczenie podstawowe - rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia i inne rodzaje usług komercyjnych

z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisu art. 51 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nowej na warunkach określonych w § 7 ust.5. Dopuszcza się funkcję mieszkalnictwa dla właściciela zakładu oraz funkcję socjalno - biurową.

Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 7 ust. 5.

Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc parkingowych związanych z prowadzeniem funkcji usługowych.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dla terenów oznaczonych "/PG" obowiązuje uzgodnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

2.6.UZ/UTS - Tereny dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią, profilaktyką i rekreacją.

Możliwa realizacja obiektów wypoczynkowych oraz zakładów przyrodo-leczniczych, w tym basenów kąpielowych oraz usług towarzyszących związanych z obsługą terenu.

Niezbędne opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej celem racjonalnego wykorzystania terenów przy równoczesnym zapewnieniu prawidłowych warunków dla funkcji hydroterapii, rekreacji i profilaktyki.

Dopuszcza się usługi towarzyszące, związane z obsługą terenu oraz realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany.

2.7.UT - Tereny usług turystyki i rekreacji

Rezerwa terenu pod usługi turystyczne na Dzielcu. Możliwa realizacja hoteli, gastronomii, obiektów konferencyjnych, schronisk, pól campingowych z domkami stałymi, zapleczy recepcyjnych, urządzeń higieniczno-sanitarnych dla campingów, terenów rekreacji otwartej, basenów, ścieżek zdrowia, boisk do gier, kortów tenisowych i towarzyszących parkingów. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.8.US1/kz - Tereny usług sportu i rekreacji.

Istniejące boisko sportowe do adaptacji i modernizacji. Dopuszcza się realizację zapleczy, obsługi urządzeń higieniczno-sanitarnych, boisk do gier, kortów i towarzyszących parkingów.

2.8.US2 - Tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem urządzeń towarzyszących.

Rezerwa terenu dla realizacji boiska sportowego w osiedlu Zieleńskówka w pobliżu Czarnej Rzeki. Dopuszcza się realizację zapleczy, obsługi urządzeń higieniczno-sanitarnych, boisk do gier, kortów i towarzyszących parkingów.

2.8.US1/kz - Tereny usług sportu i rekreacji.

Istniejące boisko sportowe do adaptacji i modernizacji. Dopuszcza się realizację zapleczy, obsługi urządzeń higieniczno-sanitarnych, boisk do gier, kortów i towarzyszących parkingów.

2.8.UTS/zz - Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji przyrodnej.

Obowiązuje utrzymanie i uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych.

Możliwa realizacja urządzeń sportowych, otwartych boisk, pól namiotowych i innych urządzeń otwartej rekreacji.

Niezbędna realizacja podstawowych urządzeń sanitarnych, obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację parkingów oraz urządzeń recepcyjnych. Wymagane sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej. Obowiązują uzgodnienia z zarządzającym ciekami wodnymi.

3. Tereny użytkowane rolniczo

3.1.R - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.

Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych, stref konserwatorskich, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 7 ust. 1 i 5. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej.

Dopuszcza się tworzenie nowej zabudowy zagrodowej przez osoby posiadające gospodarstwo rolne, które nie posiadają zabudowy zagrodowej.

Dopuszczona realizacja podstawowego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i konnych. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych.

Dopuszcza się zalesienie (zadrzewienie) terenów opatrzonych dodatkowym indeksem „/o”.

3.2.R/ke - Tereny rolne obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w strefie otuliny "B" zespołów i obiektów zabytkowych.

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszcza się modernizację i wymianę substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 3.1.R. Wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

3.3.R/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych stoków i wierzchołach eksponowanych widokowo.

Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania i zakrzaczania. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, modernizacji i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 i 3 oraz § 18 „/k”.

3.4.R/pw - Tereny widokowo-krajobrazowe, obejmujące atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych - do ochrony.

Obowiązuje utrzymanie rolniczego użytkowania. Dopuszcza się zagospodarowania na cele turystyczno-rekreacyjne bez obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Obowiązuje zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zakaz zalesiania i zadrzewiania.

3.5.RM - Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej.

1. Budownictwo związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego stanowi podstawowe przeznaczenie terenu i ma pierwszeństwo przed innymi funkcjami uzupełniającymi.

1) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- a) mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) rzemiosło oraz usługi towarzyszące, wyłącznie nieuciążliwe, nie wymagające realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m³.

2) Zakaz realizacji sklepów i hurtowni powyżej 200 m² powierzchni użytkowej, składów materiałów sypkich, składnic złomu, warsztatów samochodowych powyżej 2 stanowisk, lakierni i malarni, szklarni o powierzchni powyżej 500 m², przetwórnicy spożywczych, wszelkich ferm hodowlanych powyżej 10 DJP, ubojni zwierząt.

3) Dopuszcza się realizację budynków na cele wymienione w pkt 1 lit b), budynków gospodarczych niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży do 3 stanowisk.

4) Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele rekreacyjne, z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów. Istniejącą zabudowę adaptuje się z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 5.

2. Linie rozgraniczające terenu mogą być przesunięte w kierunku terenów rolnych "R" na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności zachowania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadkach wynikających z podziału własnościowego lub z innych ustaleń planu.

3.6.R/ZL - Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień chronione przed zainwestowaniem.

Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Gorców i Beskidu Wyspowego.

3.7.R/UTSz - Tereny rolne - rejonny wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących na warunkach określonych w § 13 ust.2.

Obowiązuje sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej i krajobrazowej zaopiniowanej przez Komisją Urbanistyczno-Archeologiczną.

4. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

4.1.P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i innych obiektów związanych z techniczną obsługą Gminy.

Utrzymuje się istniejące zainwestowanie.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych (tartaki, zakłady drzewne, ubojnie, piekarnie,

zakłady obsługi motoryzacji itp.) pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic pozostających w dyspozycji inwestora.

Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkalną dla właścicieli zakładów oraz socjalno-biurową pod warunkiem właściwego założenia stref izolacyjnych i zieleni w celu wykluczenia kolizji funkcjonalnych terenów.

Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W przypadku powstania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających.

Obowiązuje realizacja niezbędnych miejsc parkingowych i zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.

Tereny zieleni i wód

5.1.WS/zz- Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną zadrzewione i zalesione.

1) Zasadą, z określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich.

Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe z dopuszczeniem ich wykorzystania rekreacyjnego i energetycznego. Patrz także ustalenia w § 17 ust. 2 pkt 7. W granicach terenu "WS/zz" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku.

2) Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- a) Poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku.
- b) Prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji,
- c) Prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu,
- d) Lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. lokalne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Należy posadzić obiekty powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 1%. Teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód. Względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania.
- e) Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

5.2.ZL - Tereny leśne obejmujące grunty "Ls" zgodnie z ewidencją gruntów.

Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

5.3.ZL - Tereny lasów państwowych. - Obowiązują ustalenia jak dla "5.2.ZL".

5.4.LZ - Tereny zadrzewione obejmujące grunty "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów.

Wskazana zamiana terenów zadrzewionych (Lz) na tereny leśne (Ls). Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku. Wszelkie działania należy prowadzić na warunkach wynikających z przepisów szczególnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

5.5.ZP/kz - Teren zabytkowego założenia dworsko-parkowego obejmującego ogród dworski z XVIII/XIX w.- decyzja nr 99/82 z dnia 26. 02. 1982 r. KS.A. - 299 i dwór murowany z XIX w. - decyzja Nr 550/94 z dnia 01.07.1994 r., KS. A. - 750.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje teren w obrębie działki istniejącego parku z dworem oraz boisko sportowe. Obowiązuje ochrona dawnego założenia ogrodowo - parkowego z zakazem dalszego podziału nieruchomości oraz lokalizacji na tym terenie jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu. Wymagana rewaloryzacja założenia, remont kamiennego ogrodzenia, pielęgnacja drzewostanu. Obowiązuje ochrona budynku dworu - zakaz jego rozbudowy i nadbudowy. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w strefie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Utrzymuje się istniejącą funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usług kultury, turystyki i rzemiosła artystycznego.

Strefa otuliny "B" ustalona łącznie dla d. założenia ogrodu dworskiego i dworu oraz kościoła parafialnego. Obejmuje ona teren między założeniem parkowym a drogą gminną od wschodu, od północy pas terenu w otulinie parku o szerokości ok. 20 m wzdłuż muru, teren istniejących magazynów i składów do drogi gminnej. Po przekroczeniu potoku Słopiczanka w strefie pozostaje zielona skarpa i podskarpie naprzeciw kościoła, niezabudowane otoczenie zespołu kościoła od południa i wschodu w pasie o szerokości ok. 30 m. W strefie obowiązuje ograniczenie zabudowy tzn. dopuszcza się przebudowę istniejących budynków i realizację nowych między wschodnią granicą parku a drogą gminną. Na pozostałym terenie objętym strefą obowiązuje zakaz zabudowy. Wszelkie działania w obrębie strefy związane z realizacją budynków (w terenie dopuszczonym do zabudowy), urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wskazana likwidacja bazy magazynowo-składowej zrealizowanej na terenie historycznego założenia, w przypadku konieczności jej zachowania wymagana estetyzacja zabudowy i uporządkowanie terenu.

5.6.ZCc - Tereny cmentarzy czynnych.

Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną w Słopnicach Górnych (Karczówka) i na osiedlu Chochołówka (wraz z Poszerzeniem). Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody.

5.7.ZCz - Teren cmentarza zamkniętego, położonego w centrum Słopnic. Dopuszcza się realizację parkowej zieleni urządzonej.

2. Tereny komunikacji (ustalenia szczegółowe w § 12)

6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych

6.1.KDp-Z - Istniejące drogi powiatowe klasy Z

6.1.KDp/r-Z - Projektowany odcinek drogi powiatowej klasy Z

6.2. Układ lokalny dróg publicznych

6.2.KDL - Drogi gminne lokalne klasy L

6.2.KDD - Drogi gminne lokalne klasy D

6.3. Inne

6.3.KP - parkingi

7. Tereny infrastruktury technicznej.

7.1. Elektroenergetyka.

7.1.a.E - Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem obszaru GPN i terenów R/k, R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu. Postuluje się kablowanie linii w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym symbolem literowym „/k” oraz w terenach zainwestowanych. Strefy ochronne linii ustalać należy każdorazowo w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji projektowanych na terenie sąsiadującym z linią.

7.2. Gazownictwo przewodowe.

7.2.a.G - Istniejący gazociąg wysokopięny Łakta - Słopnice wraz z odgałęzieniem do Limanowej i do stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Słopnicach do utrzymania.

Obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust. 2 pkt 4, p.pkt 2.

7.2.b.G - Rezerwa terenu dla realizacji gazociągu wysokopięnego Słopnice-Krościenko.

Obowiązuja ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 4, p.pkt 3.

7.2.c.G - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozostałe ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 4.

7.2.d.G - Teren urządzeń gazownictwa i istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu ziemnego do utrzymania.

Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej jak dla 7.2.a.G.

7.2.e.G - Teren istniejących otworów produkcyjno-gazowych eksploatowanych. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej w wielkości 50 m. Pozostałe ustalenia zawarte w § 16 ust. 2 pkt 4, p.pkt 4.

7.2.f.G - Teren istniejących otworów produkcyjno-gazowych zlikwidowanych.

Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej w wielkości min. 5 m. Dopuszcza się możliwość ich indywidualnych weryfikacji przez kierownika ruchu zakładu górniczego z udziałem państwowego nadzoru górniczego tj. Okręgowego Urzędu Górniczego.

7.2.g.G - Istniejące, czynne rurociągi technologiczne gazu związane z otworami produkcyjno-gazowymi do utrzymania.

Obowiązuje zachowanie stref ochronnych w wielkościach:

1. od budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej - 20 m,
2. od budynków gospodarczych i garaży - 15 m,
3. od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - 35 m,
4. od parkingów - 20 m,
5. od przewodów kanalizacyjnych, kanałów cieplnych, kanalizacyjnych, wodociągowych 7m.

7.2.h.G - Istniejące, nieczynne rurociągi technologiczne gazu, związane z otworami produkcyjno-gazowymi 7.2.f.G.

Od tych rurociągów strefy ochronnej nie ustala się.

7.3. Zaopatrzenie w wodę.

7.3.a.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Istniejące ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz - Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych - do realizacji.

Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu. Obowiązek ustanowienia sanitarnych stref ochrony według przepisów szczególnych.

7.3.d.Wz - Teren projektowanych zbiorników wodociągowych - do realizacji.

Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym pompowni nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.WS1 - Rezerwa terenu dla realizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji rekreacji na Czarnej Rzece - dopływie Słopniczanki.

Dopuszcza się zmianę lokalizacji zbiornika wynikającą z opracowań technicznych. Pozostałe ustalenia jak w § 16 pkt 2 ust. 7.

7.3.WS2 - Rezerwa terenu dla realizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji zaopatrzenia w wodę i rekreacji na Słopniczance w przysiółku Karczówka. Ustalenia jak dla "7.3.WS1".

7.3.WS3 - Rejon lokalizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji rekreacyjnej w przysiółku Gwizdówka.

Szczegółowa lokalizacja do ustalenia na podstawie opracowań technicznych pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu i uzyskania uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi.

w-1 - Główne przewody wodociągowe - istniejące do utrzymania i rozbudowy. Możliwa realizacja nowych odcinków sieci nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z opracowaniami technicznymi. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 - Główne przewody wodociągowe - projektowane. Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych. Warunki realizacji inwestycji w sąsiedztwie wodociągu jak dla "w-1".

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków.

7.4.a.K - Teren urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej, zbiorczej oczyszczalni ścieków dla Słopnic.

Możliwa korekta wyznaczonego terenu wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

7.4.b.K - Teren urządzeń do utylizacji ścieków. Rezerwy terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków dla przysiółka Zadziele i Bace.

Możliwa korekta wyznaczonych terenów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych i pozyskanego przez inwestora terenu pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Kp - Przepompownie ścieków sanitarnych do realizacji. Dopuszcza się zmianę lokalizacji wynikającą ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu na warunkach określonych dla "k-1"

7.5. Gospodarka odpadami.

7.5.a.O - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów - istniejące, administrowane przez miasto Limanowa składowisko odpadów do utrzymania.

Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej 300 m. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują nadto ustalenia jak w § 16 ust. 4.

7.6. Łączność

7.6.T - Tereny urządzeń łączności dla realizacji stacji nadawczej cyfrowej telefonii komórkowej.

Możliwa realizacja urządzeń nadawczych i anten stacji telefonii pod warunkiem, że nie będą one wywierały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi oraz nie będą oddziaływać niekorzystnie na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Po uruchomieniu stacji oraz w przypadku zmiany warunków pracy obiektu obowiązuje wykonanie pomiarów kontrolnych elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 pkt 14.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 22

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Filipiak*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/103/04
Rady Gminy Słopnice
z dnia 26 sierpnia 2004 r.

Gmina Słopnice Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Rysunek Planu

Skala 1:2000

Legenda:

I. Ustalenia formalne

- · — · — Granica Gminy - granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych zasadach zagospodarowania
- - ściśle określone
- - - - - - - orientacyjne

II. Ustalenia ogólne

1. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Obszar objęty planem w całości
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wg Rozporządzenia Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.X.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego r 43/97 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11 z 1999 r. poz. 77)
- Strefa górską przyrodniczo-leśną (zalesione masywy Łopienia, Mogielicy, Dzielca, Cichonia, Góry Księżej wraz z Przełęczami Słopnicką i Rydza Śmigłego)
- Obszary projektowanego Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy
- Lasy i zadrzewienia - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm)
- Wody powierzchniowe - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki (Dz. U Nr 116 poz. 503)
- Strefy ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- Punkty widokowe - chronione przed zabudową
- Ciągi ekologiczne - chronione przed zabudową

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej

- Zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
- Z1 1. Słopnice - ogród dworski z XVIII/XIX w. Dec. Nr 550/94 KS.A.750, z dnia 1.07.1994 r.
- Z2 2. Słopnice - dwór z XIX w. Dec. Nr 550/94 KS.A.750, z dnia 1.07.1994 r.

Zabytki chronione:

- Zo1 1. Zespół kościoła parafialnego w Słopnicach z dzwonnicy i ogrodzeniem
- Zo2 2. Zabytkowe kapliczki, w tym kaplica murowana z XVIII/XIX w. I drewniana z XVIII w, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury. Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A-"kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych



Strefy ochrony widokowej B-"ke" zespołów i obiektów zabytkowych

3. Tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, zagrożenia przyrodnicze

- Obszar górniczy "Słopnice 1" Dec. MŚ. Nr Dge/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000 r. Złoza gazu ziemnego "Słopnice"
- Tereny podwyższonego ryzyka budowlanego
- Tereny osuwiskowe - osuwiska czynne - obowiązuje zakaz zabudowy
- Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych
- Tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi
- Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych - C2 - 50 m - C1 - 150 m




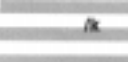




III. Ustalenia szczegółowe


Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych

- Tereny położone w granicach Obszaru Górniczego "Słopnice 1" - wszelkie działania w uzgodnieniu z właściwym urzędem Górniczym






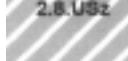



Tereny położone w strefach ochrony konserwatorskiej A-"kz" zespołów i obiektów zabytkowych - w całości w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie działania wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

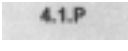
-  Tereny położone w strefach ochrony widokowej B-"ke" zespołów i obiektów zabytkowych
- wszelkie działania na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
-  Tereny ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz zagospodarowanie działek zielenią drzewiasto-krzewiastą
-  Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- wszelkie działania inwestycyjne w oparciu o ekspertyzy geologiczno-inżynierskie
-  Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych
- dopuszczona realizacja obiektów bez podpiwniczenia
-  Tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi
- dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy
- wszelkie działania inwestycyjne w oparciu o operat wodno-prawny
-  Tereny położone w strefach ochrony sanitarnej wokół cmentarzy czynnych
C1 - 50 m - odległość granic cmentarza od budynków j.w. pod warunkiem gdy teren posiada sieć wodociągową
C2 - 150 m - odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów i hurtowni spożywczych oraz studni z wodą pitną i dla potrzeb gospodarczych

-  Tereny realizacji urządzeń sportu i rekreacji
- wymagana koncepcja programowo-przestrzenna


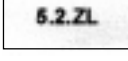



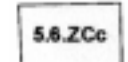
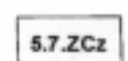
3. Tereny rolne

- 3.1.R.** Tereny rolne
-  Teren rolny w strefie ochrony widokowej B "ke"
-  Wszelkie działania w tej strefie wymagają uzgodnienia wszelkich służb konserwatorskich
-  Tereny rolne o szczególnych wartościach krajo-
brazowych stoków i wierzchowin eksponowa-
nych widokowo
-  Atrakcyjne punkty widokowe
- obowiązuje zakaz realizacji naziemnych i napo-
wietrznych urządzeń infrastruktury technicznej
-  Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarczych
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  Tereny rolne proponowane do zalesień lub zar-
drzewień
-  Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji urządzeń
związanych z rozwojem sportów zimowych
- wymagana koncepcja programowo-przestrzenna


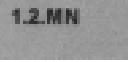
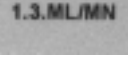
4. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

-  Tereny obiektów produkcyjnych składów i ma-
gazyń


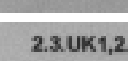
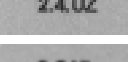
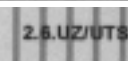




5. Tereny zieleni i wód

-  Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną,
okresowo zalewane wodami powodziowymi
-  Tereny leśne obejmujące grunty LS zgodnie
z ewidencją gruntów
-  Tereny lasów państwowych
-  Tereny zadrzewione
-  Teren zabytkowego założenia dworsko-parkowego
1. Słupnica - ogród dworski z XVIII/XIX w.
Dec. Nr 99/82 KS.A.299, z dnia 26.02.1982 r.
2. Słupnice - dwór z XIX ww.
Dec. 550/94 KS.A.750, z dnia 1.07.1994 r.
- do rewitalizacji i ochrony
- obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy bu-
dynku dworu
- utrzymuje się dotychczasową funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług kultury, usług turystycznych, i rzemiosła artystycznego
- wszelkie działania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
-  Tereny cmentarzy czynnych wraz z poszerzeniem
- obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej
-  Tereny cmentarzy nieczynnych

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej


-  Tereny Centrum Mieszkalno-Uslugowego z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska
-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i rzemiosła
-  Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących


2. Tereny zabudowy usługowej

-  Tereny koncentracji usług centrotwórczych
-  Tereny usług oświaty
-  Tereny usług kultury
-  Tereny usług zdrowia
-  Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
-  Teren dla realizacji obiektów i urządzeń związanych z hydroterapią profilaktyką i rekreacją
- wymagana koncepcja programowo-przestrzenna
-  Tereny usług turystyki i rekreacji
-  Tereny usług sportu i rekreacji

6. Tereny komunikacji

6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych - w liniach rozgraniczających

 Drogi powiatowe klasy Z

 Projektowany odcinek w ciągu drogi powiatowej klasy Z

6.2 Układ lokalny dróg publicznych - w liniach rozgraniczających

 Drogi gminne lokalne klasy L


 Drogi gminne dojazdowe klasy D

6.3. Inne


 Parkingi


7. Tereny infrastruktury technicznej


7.1. Elektroenergetyka


 Linie elektroenergetyczne istniejące średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, modernizacji i rozbudowy


7.2. Gazownictwo przewodowe


 Istniejący gazociąg wysokoprężny Słopnice-Łąka wraz z odgałęzieniem do Limanowej i stacji red.-pom. wraz ze strefą ochronną do utrzymania


 Rezerwa terenu dla realizacji gazociągu wysokoprężnego Słopnice-Krościenko wraz ze strefą ochronną


 Istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

 Teren gazowni i stacji red.-pomiarowej gazu I-go stopnia do utrzymania i modernizacji


 Tereny istniejących otworów produkcyjno-gazowych eksploatowanych do utrzymania wraz ze strefą ochronną


 Tereny istniejących otworów produkcyjno-gazowych eksploatowanych do utrzymania wraz ze strefą ochronną do utrzymania


 Istniejące czynne rurociągi technologiczne gazu wraz ze strefą ochronną do utrzymania i modernizacji

 Istniejące nieczynne rurociągi technologiczne gazu do utrzymania

7.3. Zaopatrzenie w wodę


 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące ujęcia wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

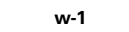
 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejące zbiorniki wyrównawcze wody pitnej do utrzymania, modernizacji i rozbudowy

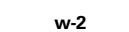
 Tereny zaopatrzenia w wodę - rejonory projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych - do realizacji

 Tereny projektowanych zbiorników wodociągowych - do realizacji

 Rezerwy terenu dla realizacji małych zbiorników wodnych na potoku Czarna Rzeka i Słopianka - do realizacji


 Rejon lokalizacji małego zbiornika retencyjnego o funkcji rekreacyjnej


 Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy


 Główne sieci wodociągowe projektowane do realizacji

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

 Teren urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej, zbiorczej oczyszczalni dla Słopnic

 Teren urządzeń do utylizacji ścieków - rezerwa terenów dla realizacji lokalnych oczyszczalni ścieków

 - główne przewody kanalizacji sanitarnej do realizacji

 - przepompownie ścieków do realizacji

 Kp

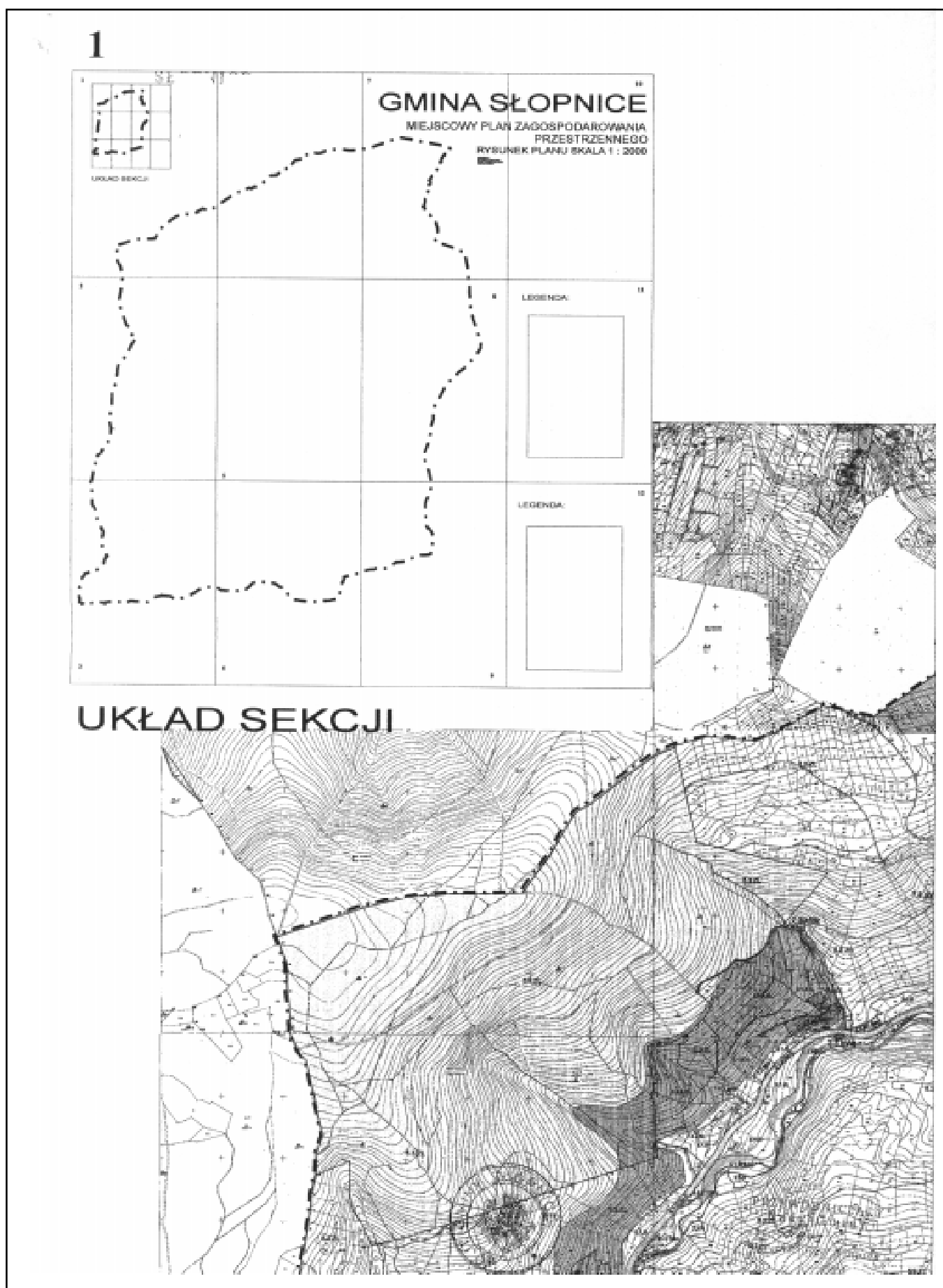
7.5. Gospodarka odpadami

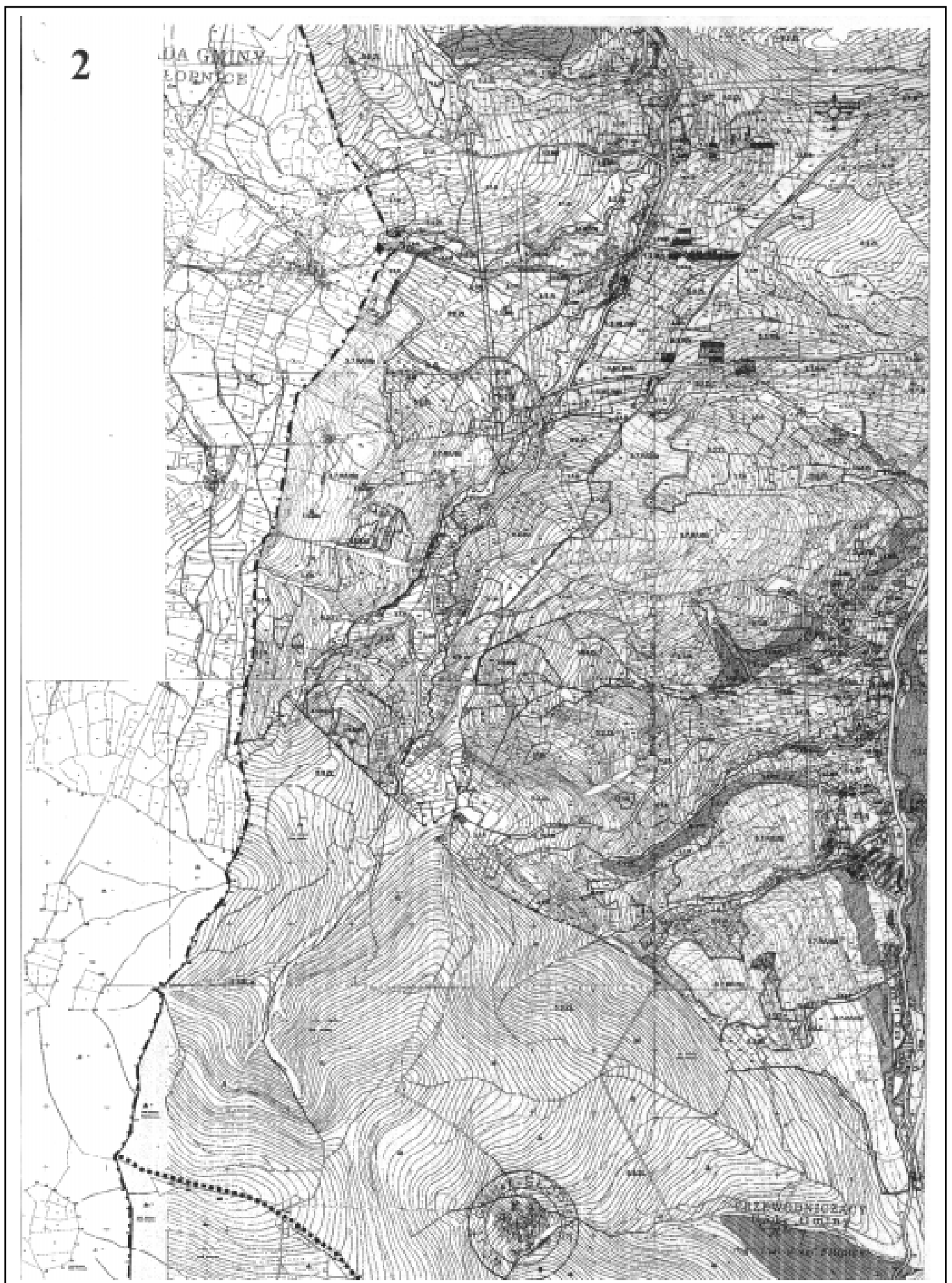
 Tereny urządzeń do utylizacji odpadów - istniejące składowisko odpadów dla Limanowej Słopnic i Tymbarku do utrzymania

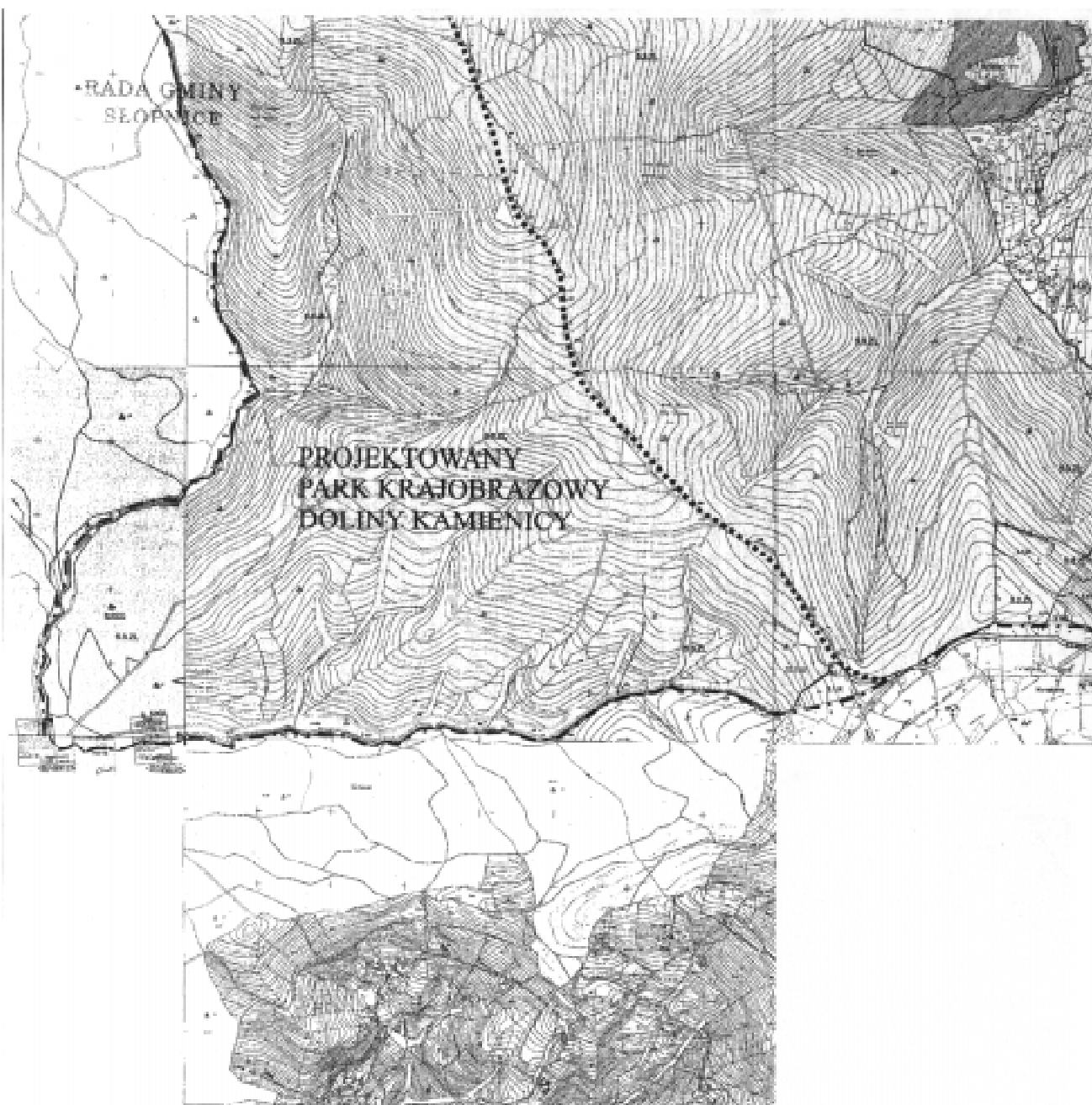
7.6 Telekomunikacja

 Tereny urządzeń telekomunikacji

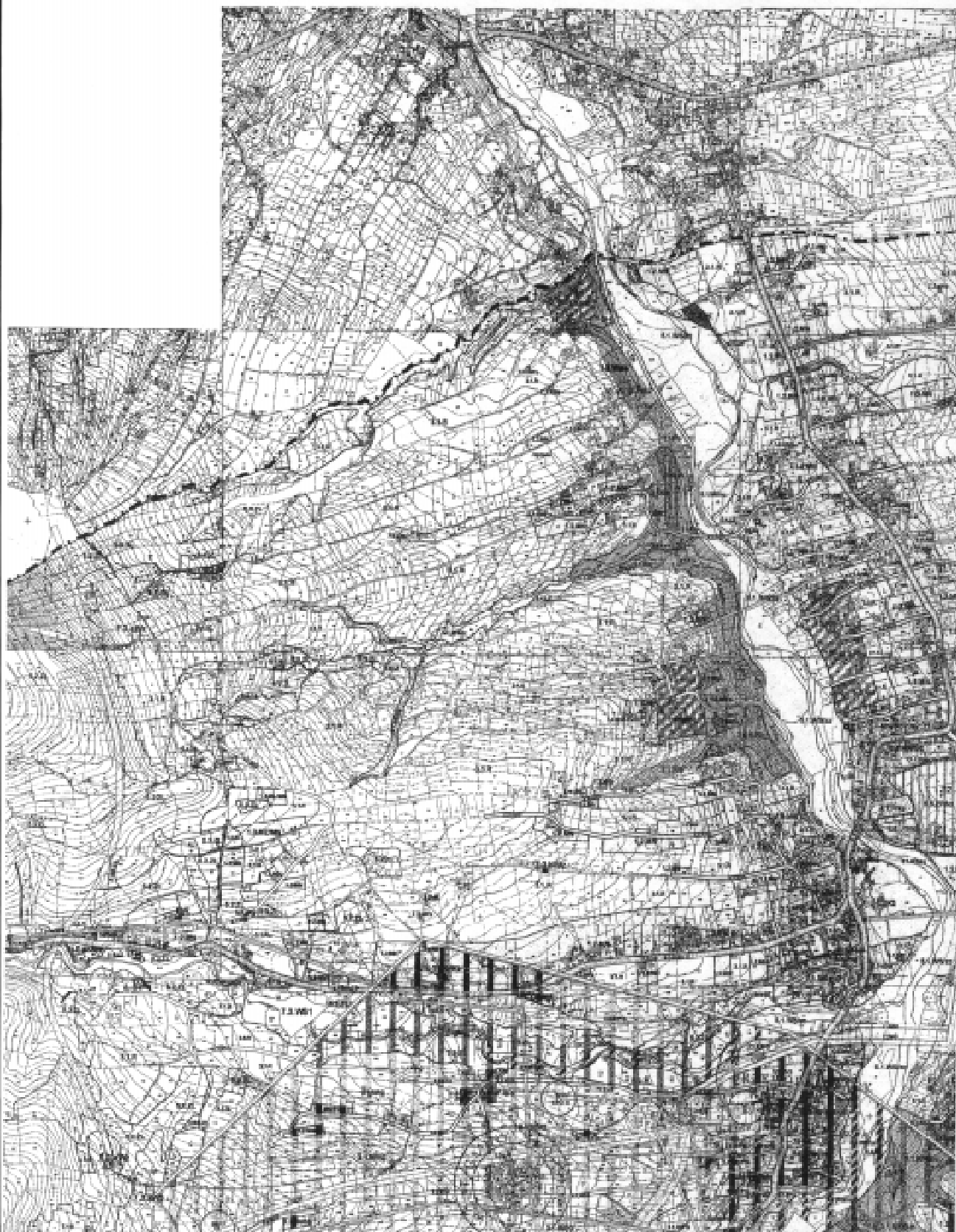
 Tereny urządzeń telekomunikacji

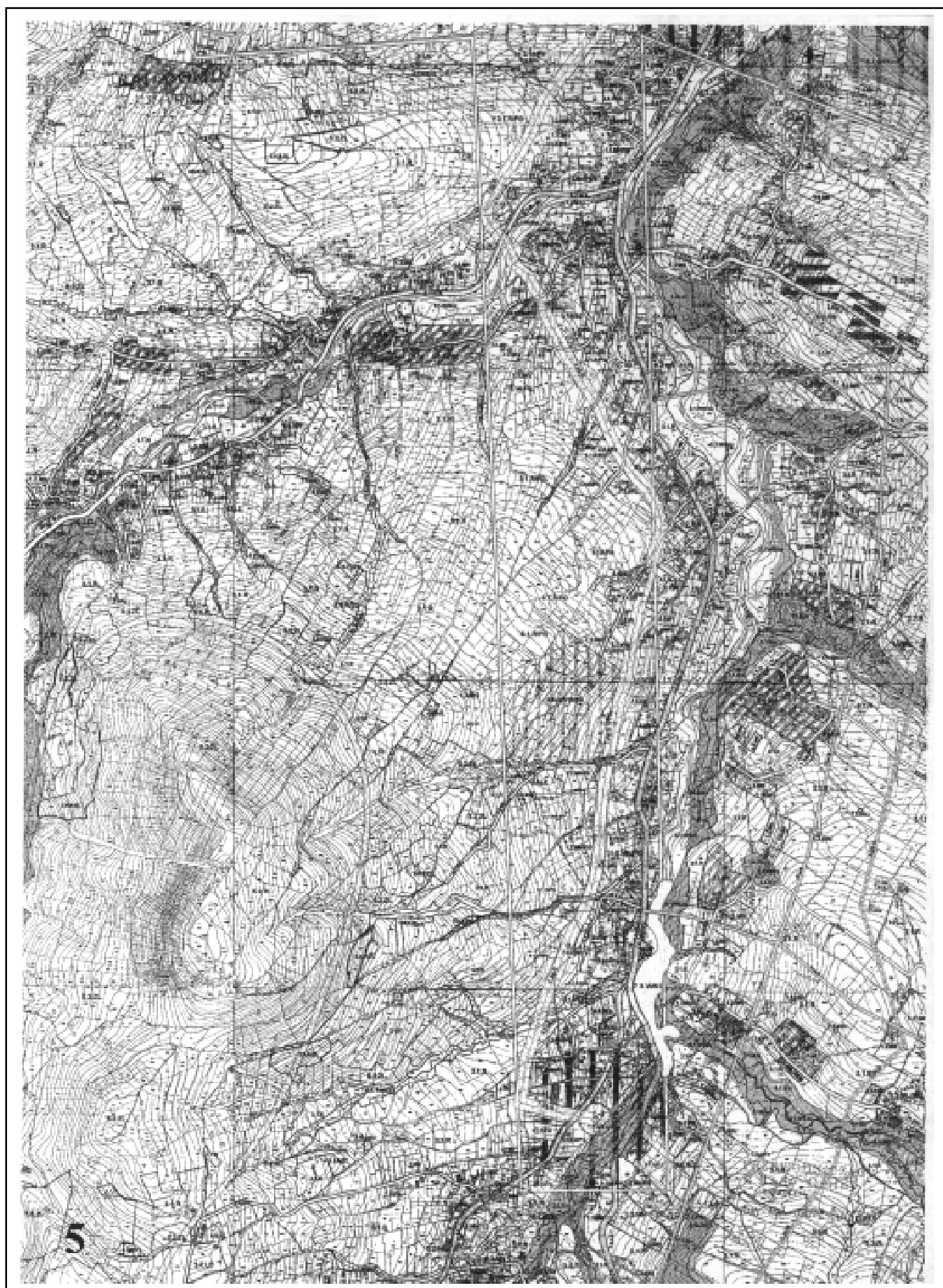






4

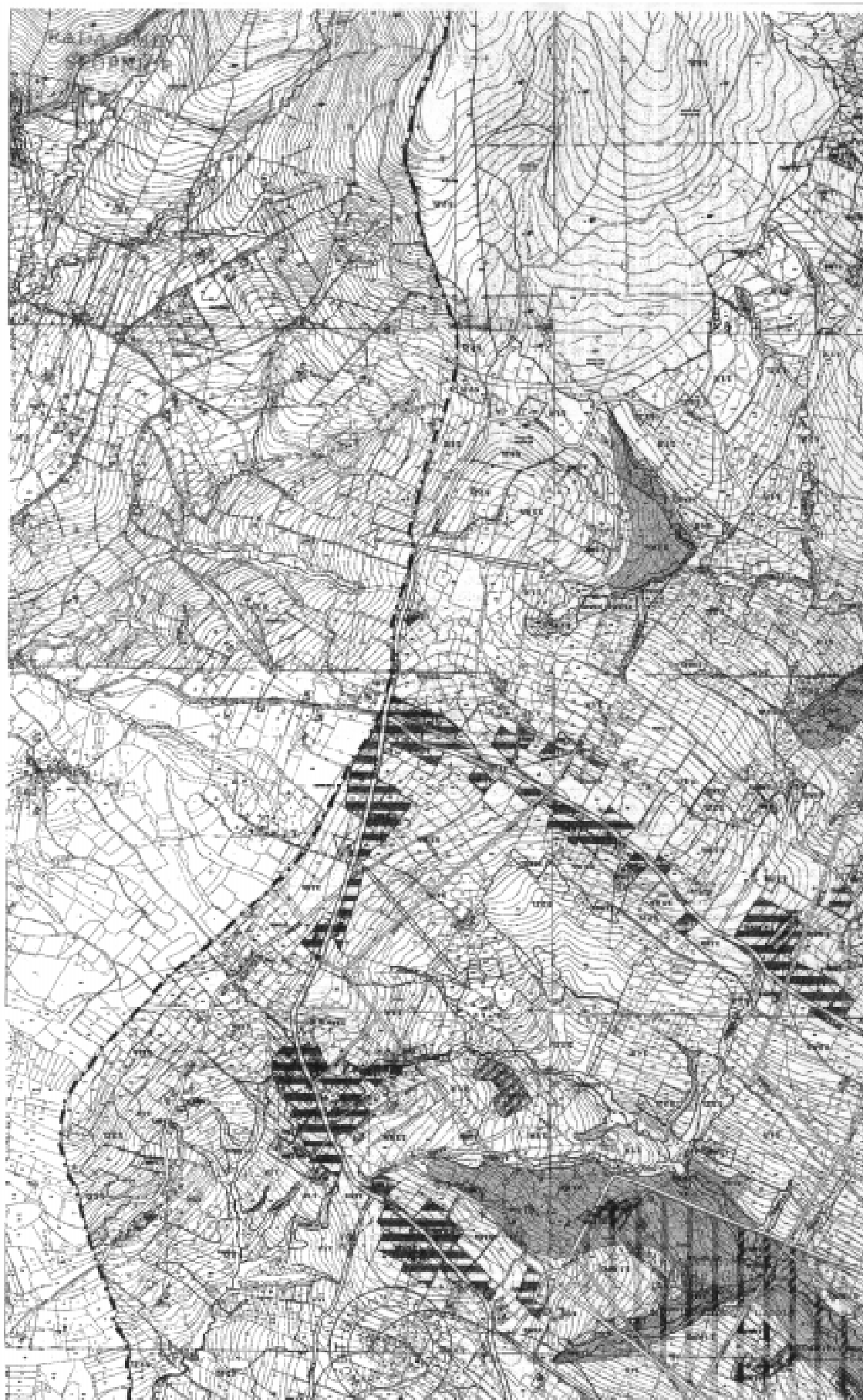






7





8



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XVII/103/04
Rady Gminy Słupnice
z dnia 26 sierpnia 2004 r.

Obiekty w ewidencji zabytków wg kart adresowych:

1. Szkoła podstawowa drewniana 1924 r.
2. Budynek mieszkalny nr 54 drewniany, pocz. XX w., stodoła drewniana pocz. XX w., wł. Józef Więcek
3. Budynek mieszkalny nr 70 drewniany pocz. XX w., wł. Franciszek Kowalczyk
4. Budynek mieszkalny nr 215 drewniany, k. XIX w., wł. Zofia Jaworska
5. Budynek mieszkalny nr 248 drewniany, pocz. XX w., wł. Zbigniew Kowalczyk
6. Budynek mieszkalny nr 291, drewniany, 1925 r., wł. Wiktor Palacz
7. Drewnutnia nr 318 drewniana pocz. XX w., wł. Stanisław Papież
8. Budynek mieszkalny nr 327 drewniany, 1935 r., wł. Maria Mirek
9. Budynek mieszkalny nr 376, drewniany pocz. XX w., wł. Rozalia Lisek
10. Stodoła nr 427 drewniana 1905 r., wł. Kazimierz Kęska
11. Budynek mieszkalny nr 540 drewniany, pocz. XX w., wł. Maria Ząbczyk
12. Budynek mieszkalny nr 545 drewniany, pocz. XX w., wł. M. Kwiatkowski
13. Budynek mieszkalny nr 673, drewniany, k. XIX w., stodoła drewniana k. XIX w., wł. Marian Sołtys
14. Budynek mieszkalny nr 693 drewniany, k. XIX w., wł. Michał Fijak.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Filipiak*

3282

**Uchwała Nr XVII/109/04
Rady Gminy Słupnice
z dnia 26 sierpnia 2004 r.**

w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczeni przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do żywienia dzieci.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593), Rada Gminy Słupnice uchwala, co następuje:

§ 1

Można odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na dożywianie dzieci w szkołach i oddziale zerowym, jeżeli dochód rodziny nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

W szczególnie uzasadnionych przypadkach pomoc w formie dożywiania może być przyznana w formie zasiłku celowego specjalnego.

§ 3

Traci moc uchwała Nr V/36/97 Rady Gminy Słupnice z dnia 27 maja 1997 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do żywienia dzieci.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Słupnice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Filipiak*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Exemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 616-06-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 616-06-95, 616-06-96