

UCHWAŁA NR XLIV/312/2013
RADY GMINY BABICE

z dnia 19 grudnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego
w Mętkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 - z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 - z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Gminy Babice z dnia 06 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego w Mętkowie, Rada Gminy Babice uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego w Mętkowie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice”.

Rozdział 1.

§ 2.

1. Uchwałą objęty jest obszar o powierzchni ok. 3,8 ha, położony na terenie Gminy Babice w miejscowości Mętków (obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 629, 628/2, 628/1, 627, 634/2 - obręb Mętków oraz obszar strefy ochrony sanitarnej o zasięgu 50m), zawarty w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr XXV/178/2012 Rady Gminy Babice z dnia 06 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego w Mętkowie.
2. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały stanowiącej tekst planu oraz zawarte w części graficznej planu (na rysunku planu).
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1: 1000 z wyrysiem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) następujące rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie Rady Gminy Babice w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Babice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
 - 1) Przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale 1;
 - 2) Przepisy szczegółowe - zawarte w Rozdziale 2;
 - 3) Przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale 3.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4.

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu (na rysunku planu):

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru wymagającego przekształceń;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole cyfrowo - literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - a) 1ZC, 2ZC - tereny cmentarzy,
 - b) 1R - teren rolniczy,
 - c) 1ZL, 2ZL, 3ZL - tereny lasów,
 - d) 1RL - teren zalesień,
 - e) 1KDX - teren ciągu pieszo - jezdni;
- 5) główna oś kompozycyjna powiązań terenów na kierunku N-S;
- 6) planowana lokalizacja głównego przejścia z cmentarza istniejącego na teren jego rozbudowy.

2. Elementy wynikające z przepisów odrębnych lub decyzji i dokumentów wiążących wg przepisów odrębnych, zawarte w części graficznej planu (na rysunku planu):

- 1) granica strefy ochrony sanitarnej planowanej rozbudowy cmentarza o zasięgu 50m (pokrywająca się z granicą obszaru objętego planem i obejmująca część strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza o zasięgu 50m w granicach objętych planem);
- 2) granica strefy ochrony sanitarnej planowanej rozbudowy cmentarza o zasięgu 150m;
- 3) granica terenu górniczego „Libiąż IV”;
- 4) granica obszaru górniczego „Babice I”;
- 5) zasięg otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.

3. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu, zawarte w części graficznej planu (na rysunku planu):

- 1) proponowany rejon lokalizacji budynku domu przedpogrzebowego, kaplicy lub kostnicy;
- 2) proponowany rejon lokalizacji dodatkowego podjazdu do budynku domu przedpogrzebowego, kaplicy lub kostnicy;
- 3) istniejące miejsce gromadzenia odpadów;
- 4) proponowana lokalizacja dodatkowego miejsca gromadzenia odpadów;
- 5) prawdopodobna zajętość pod skarpy terenu 2ZC (od strony wschodniej, zachodniej i północnej);
- 6) prawdopodobny zasięg obszaru niezbędnego dla zniwelowania różnicy poziomów cmentarza istniejącego (1ZC) i części przewidzianej do jego rozbudowy (2ZC), o którym mowa w §7 ust. 2 pkt 3 lit. d;
- 7) główne wejście na cmentarz istniejący;
- 8) istniejący parking;
- 9) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne nN;
- 10) istniejąca i projektowana sieć wodociągowa (w tym przyłącza);
- 11) istniejąca sieć gazowa.

§ 5.

W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak obiektów i terenów podlegających ochronie lub kwalifikujących się do takiej ochrony;

- 2) minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, z uwagi na ustalone wykorzystanie dla obsługi terenów cmentarzy istniejącego parkingu poza obszarem objętym planem;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak występowania takich obszarów;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, z uwagi na stan faktyczny oraz specyfikę obszaru planu;
- 5) innych niż przedstawiono w uchwale elementów przyjmowanych w zależności od potrzeb, z uwagi na brak wystąpienia takiej potrzeby.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o..., należy przez to rozumieć:

- 1) planie - komplet ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i na rysunku planu, dotyczących obszaru, o którym mowa w §2 ust. 1;
- 2) uchwale - niniejszą uchwałą Rady Gminy Babice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - graficzną część planu, o której mowa w §2 ust. 3 pkt 1;
- 5) terenie - część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym - o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - część przeznaczenia terenu, jaka dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) nakazie, zakazie - ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) działce budowlanej - teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) wysokości zabudowy - ustaloną w planie maksymalną wysokość budynków i obiektów małej architektury w danym terenie;
- 11) wysokości budynków - wysokość budynków, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) wysokości obiektów małej architektury - wysokość całkowitą obiektów małej architektury liczoną od poziomu terenu przyległego;
- 13) powierzchni zabudowy terenu - powierzchnię budynku lub wszystkich budynków w obrębie terenu, liczoną w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice - dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice, przyjęty uchwałą Nr VI/31/2003 Rady Gminy Babice z dnia 14 marca 2003r., zmieniony uchwałą Nr XXXVII/263/2013 Rady Gminy Babice z dnia 24 maja 2013 r.;
- 16) pomieszczeniach obsługi technicznej i gospodarczej cmentarza - wydzielone pomieszczenia w budynku domu przedpogrzebowego, kaplicy lub kostnicy konieczne dla obsługi technicznej i gospodarczej cmentarza wraz z odrębnym wejściem;
- 17) kostnicy - osobny budynek albo pomieszczenie znajdujące się w budynku domu przedpogrzebowego lub kaplicy służące do przechowywania ciał zmarłych do chwili pogrzebu;

- 18) powierzchni akumulacji - powierzchnię terenu, nie zabudowaną i nie zajęta powierzchnioowo pod jakiejkolwiek funkcje stałe lub okazjonalne nie związane z komunikacją pieszą lub kołową, mającą na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pieszego w miejscach możliwej jego kumulacji;
 - 19) tablicach informacyjnych - tablice zlokalizowane na terenach 1ZC i 2ZC zawierające informacje dotyczące funkcjonowania cmentarzy, budynku domu przedpogrzebowego, kaplicy lub kostnicy, o wymiarach max. 1,0m x 2,0m, które mogą być lokalizowane na ogrodzeniu, fasadzie budynku lub w formie wolnostojącej o całkowitej wysokości nie przekraczającej 3,0m licząc od poziomu terenu przyległego;
 - 20) zieleni urządzonej - urządzone obszary zieleni, w tym ozdobnej mające na celu wzbogacenie walorów estetycznych cmentarza;
 - 21) niewydzielonych dojazdach - niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi podjazdy, dojazdy do budynków, a także dojazdy gospodarcze;
 - 22) powierzchni całkowitej budynku - sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, liczonych po zewnętrznym obrysie ścian;
 - 23) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie terenu;
 - 24) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy ulic przywołane w treści niniejszej uchwały i opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w niniejszej uchwale lub opisane na rysunku planu t.j. wg stanu na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2.

§ 7.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZC, 2ZC - Tereny cmentarzy, obejmujących: przeważającą część istniejącego cmentarza komunalnego w granicach opracowania planu (1ZC) oraz rezerwę dla planowanej rozbudowy cmentarza komunalnego (2ZC):
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) powierzchnie grzebalne,
 - b) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej (np. w postaci alei pieszych, placików, pochylni, schodów itp.),
 - c) sieci i urządzenia wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej - niezbędne dla obsługi cmentarza,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleni urządzona (w tym na skarpach nasypów związanych ze zmianą ukształtowania terenu 2ZC),
 - f) zieleni izolacyjna (w tym na skarpach nasypów związanych ze zmianą ukształtowania terenu 2ZC);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dom przedpogrzebowy, kaplica, kostnica - na terenie 2ZC,
 - b) pomieszczenia obsługi technicznej i gospodarczej cmentarza - na terenie 2ZC,
 - c) kolumbaria,
 - d) tablice informacyjne,
 - e) powierzchnie akumulacji,
 - f) nie wydzielone dojazdy - na terenie 2ZC.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów o symbolach 1ZC, 2ZC:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 15%,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu : max. 5%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: może być równy lub większy od 0,
 - d) wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość budynków (dom przedpogrzebowy, kaplica , kostnica): 9,0m,
 - maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 3,5m, z dopuszczeniem dla zindywidualizowanych form dostosowania tej wysokości do potrzeb funkcjonalnych i użytkowych oraz wymagań estetycznych,
 - e) szerokość elewacji budynków: dowolna, przy dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych i użytkowych,
 - f) kształt bryły budynków: dowolny,
 - g) minimalna wysokość ogrodzenia: 1,5m,
 - h) geometria dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 300-450,
 - i) pokrycie dachu: materiałami bezpiecznymi dla środowiska,
 - j) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych: listew plastikowych, sidingu oraz blach,
 - k) kolorystyka materiałów wykończeniowych budynków: stonowana, przy czym dachy w kolorze ciemniejszym niż ściany,
 - l) usytuowanie budynków na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi (z uwzględnieniem zapewnienia wymaganej przepisami odległości budynków od ściany lasu),
 - m) ustalenia, o których mowa w lit. a - lit. c nie dotyczą terenu o symbolu 1ZC, z uwagi na stan istniejący a także wyczerpujące się możliwości grzebalne;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad dla obszaru wymagającego przekształceń:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne (w tym zagospodarowanie terenów) muszą być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnie dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych,
 - b) w odniesieniu do terenu 2ZC - planowanej rozbudowy cmentarza komunalnego, nakazuje się:
 - wykorzystanie i uwzględnienie w procesie inwestycyjnym uwarunkowań wynikających ze sporządzonej „Ekspertyzy hydrogeologicznej możliwości rozbudowy cmentarza komunalnego w Mętkowie”, określającej przydatność terenu i zakres możliwości jego wykorzystania na cele wymienione w ust.1 pkt 1 i pkt 2,
 - przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu dostosowanie terenu do wymogów ustalonych w przepisach odrębnych, określających jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, szczególnie w zakresie wymaganego poziomu wód gruntowych, o którym mowa w lit. d tiret pierwszy,
 - udokumentowanie pełnej przydatności tego terenu na cele cmentarza po wykonaniu prac dostosowawczych,
 - c) ustala się obszar wymagający przekształceń związanych głównie ze zmianą ukształtowania terenu (wynikającą z potrzeb dostosowawczych wskazanych w lit. b tiret drugi), którego granice zostały wyznaczone na rysunku planu i obejmują cały teren o symbolu 2ZC w liniach rozgraniczających oraz pas terenu o symbolu 1ZC w północnej jego części,
 - d) w granicach obszaru wymagającego przekształceń, ustala się:

- w związku z występowaniem lokalnego wysokiego poziomu wód gruntowych na terenie planowanej rozbudowy cmentarza komunalnego 2ZC, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych służących obniżeniu zwierciadła tych wód do poziomu określonego przepisami odrębnymi, to jest wykonanie nadbudowy terenu z zastosowaniem warstwy materiału dobrze przepuszczalnego o miąższości docelowej min. 1,0m - 1,5m, co pozwoli na bezpieczne, relatywne obniżenie poziomu wód gruntowych do wymaganych co najmniej 3,0m p.p.t. (2,5 m do dna grobu i dodatkowe zachowanie odległości 0,5m między dnem grobu a poziomem wód gruntowych) w najbardziej niekorzystnych warunkach hydrogeologicznych; przy formowaniu nadbudowy terenu należy zabezpieczyć spadki, umożliwiające naturalny spływ wód powierzchniowych w kierunku południowym, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 7 lit. c tiret trzeci,
 - obszary obrzeżne nadbudowy terenu, o której mowa w tirecie pierwszym, należy kształtować w formie uregulowanych skarp lub murów oporowych z uwzględnieniem towarzyszącej zieleni trawiastej i ozdobnej oraz ustaleń określonych w pkt 3 lit. d,
 - powierzchnie nasypowe (uwzględniając skarpy i mury oporowe) nie mogą przekraczać wskazanych na rysunku planu granic obszaru wymagającego przekształceń,
 - dopuszcza się wycinkę istniejących drzew i krzewów w warunkach nieuniknionej kolizji z wprowadzanym programem, oraz w innych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w ramach zagospodarowania terenu o symbolu 2ZC wprowadzanie nowych gatunków drzew i krzewów ozdobnych z uwzględnieniem ustaleń pkt 1 lit. a oraz tiretu drugiego, przy zapewnieniu co najmniej 50% udziału zieleni zimozielonej,
 - warstwę próchniczą ziemi z terenów niezadrzewionych, usuniętą przy realizacji inwestycji, należy wykorzystać do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów,
- e) na terenie o symbolu 1ZC, za wyjątkiem pasa tego terenu położonego w granicach obszaru wymagającego przekształceń, obowiązuje zachowanie istniejących drzew i krzewów; ewentualna wycinka tylko gdy jest to zgodne z przepisami odrębnymi; dopuszcza się możliwość wprowadzania zieleni uzupełniającej,
- f) gospodarkę odpadami należy prowadzić, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie regulacjami na terenie Gminy Babice, z wykorzystaniem istniejącego miejsca przeznaczonego na gromadzenie odpadów wskazanego informacyjnie na rysunku planu; dopuszcza się wydzielenie dodatkowego miejsca na gromadzenie odpadów na terenie o symbolu 2ZC, przy możliwości wykorzystania proponowanej na rysunku planu lokalizacji tego miejsca,
- g) obowiązuje zaopatrzenie terenu o symbolu 2ZC oraz budynków domu przedpogrzebowego, kaplicy, kostnicy wraz z pomieszczeniami obsługi technicznej i gospodarczej cmentarza, w wodę z sieci wodociągowej,
- h) tereny położone są w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r.; ustala się szczególne zasady kształtowania zabudowy terenów położonych w ww. otulinie, określone w pkt 1;
- 3) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad rozmieszczania reklam:
- a) określa się jako przestrzeń publiczną tereny ustalone w planie na cele cmentarza o symbolach 1ZC i 2ZC,
 - b) zagospodarowanie terenu planowanej rozbudowy cmentarza (2ZC) należy realizować w nawiązaniu do zagospodarowania istniejącego cmentarza (1ZC), jako kompleksowe założenie z towarzyszącą zielenią (o charakterze parkowym), ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia wewnętrznych powiązań komunikacyjnych i przestrzennych z istniejącym cmentarzem,
 - c) ustala się główną oś kompozycyjną powiązań terenów na kierunku N- S, wskazaną na rysunku planu; w przebiegu tej osi należy uwzględnić:
 - utrzymanie istniejącej alei na terenie o symbolu 1ZC jako alei głównej oraz jej kontynuowanie na terenie o symbolu 2ZC ustalonym dla rozbudowy cmentarza,
 - zabezpieczenie głównego przejścia z cmentarza istniejącego na teren jego rozbudowy, zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu,
 - ustalenia, o których mowa w lit. d tiret drugi i lit. f,

- d) zniwelowanie różnicy poziomów cmentarza istniejącego i części przewidzianej do jego rozbudowy, ustala się poprzez:
- ukształtowanie skarpy ziemnej przy wprowadzeniu zieleni ozdobnej jako wspólnej dla obu części cmentarza, względnie przy wprowadzeniu muru oporowego zapewniającego możliwość częściowego wykorzystania jako kolumbarium,
 - wprowadzenie na głównej osi kompozycyjnej powiązań terenów (na kierunku N-S), w miejscu planowanej lokalizacji głównego przejścia z cmentarza istniejącego na teren jego rozbudowy pochylni terenowej (lub pochylni i schodów),
- e) w przypadku realizacji na terenie 2ZC domu przedpogrzebowego, kaplicy lub kostnicy należy zapewnić dodatkowo podjazd z ciągu pieszo - jezdni 1KDX do tych budynków, przy możliwości wykorzystania proponowanego rejonu lokalizacji budynków i podjazdu wskazanych na rysunku planu informacyjnie,
- f) wprowadzanie zieleni ozdobnej (szczególnie wzdłuż głównej alei planowanej do kontynuacji na terenie 2ZC, o której mowa w lit. c tiret pierwszy oraz wzdłuż ogrodzeń - w tym skarp), w oparciu o opracowanie kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem obiektów małej architektury, punktów poboru wody i oświetlenia itp.,
- g) ogrodzenie rozbudowywanej części cmentarza należy wykonać w nawiązaniu do kolorytu i materiału ogrodzenia istniejącego cmentarza, przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych; dopuszcza się możliwość prowadzenia ogrodzenia w górnym przebiegu skarpy tj. z cofnięciem w stosunku do zewnętrznych linii rozgraniczających terenu 2ZC),
- h) zakaz lokalizacji wszelkich tablic i urządzeń reklamowych (w tym wielkogabarytowych), przy dopuszczeniu wyłącznie tablic informacyjnych, w rozumieniu §6 ust. 1 pkt 19;
- 4) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w obszarze i terenie górniczym „Babice I”, przez tereny przebiega granica terenu górniczego „Libiąż IV” - wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości wystąpienia szkód górniczych (przy wprowadzaniu ewentualnych zabezpieczeń, szczególnie nowo realizowanych budynków przed tymi szkodami) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - poza wymienionymi w pkt 1, pkt 2 lit. b - lit. d i lit. h, pkt 4 i pkt 7 lit. d, nie precyzuje się innych wymogów, z uwagi na brak uwarunkowań;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji (w tym dostępności komunikacyjnej):
- a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia istniejący dojazd z ul. Brzozowej prowadzony na przedłużeniu ul. Spokojnej, poza granicami opracowania planu,
 - b) dodatkową obsługę komunikacyjną terenów zapewni planowany ciąg pieszo-jezdny 1KDX na przedłużeniu istniejącego dojazdu do cmentarza (1ZC) z ul. Brzozowej (położonego poza granicami obszaru objętego planem),
 - c) główne dojście piesze na teren planowanej rozbudowy cmentarza 2ZC, należy zabezpieczyć w oparciu o aleję główną na istniejącym cmentarzu, zgodnie z ustaleniem pkt 3 lit. c tiret pierwszy i drugi, przy zapewnieniu niezbędnej powierzchni akumulacji dla pieszych w rejonie powiązania obu części cmentarza,
 - d) dla obsługi parkingowej terenów należy wykorzystać istniejący parking bezpośrednio sąsiadujący z istniejącym cmentarzem (poza granicami opracowania planu),
 - e) dostępność pieszą należy kształtować z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych;
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - dla terenu 1ZC zaopatrzenie w wodę zapewnia istniejący przyłącz wodociągowy prowadzony od sieci wodociągowej w ul. Brzozowej do punktu czerpania wody na terenie istniejącego cmentarza,
 - dla terenu 2ZC ustala się wykorzystanie istniejącego przyłącza sieci wodociągowej, o którym mowa w tirecie pierwszym, poprzez jego rozbudowę na teren planowanego poszerzenia cmentarza do przewidywanych punktów czerpania wody,

- w przypadku realizacji domu przedpogrzebowego, kaplicy, kostnicy z pomieszczeniami gospodarczymi należy zapewnić dodatkowe punkty poboru wody i energii elektrycznej w tym obiekcie,
- b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną do celów oświetleniowych:
 - na terenie 1ZC zaopatrzenie w energię elektryczną do celów oświetleniowych zapewnia istniejąca sieć elektroenergetyczna nN,
 - dla terenu 2ZC ustala się wykorzystanie istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie istniejącego cmentarza, poprzez jej rozbudowę na teren planowanej rozbudowy cmentarza,
- c) w zakresie odwodnienia terenów:
 - zachowuje się istniejący sposób odwodnienia terenu 1ZC,
 - odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z terenu planowanej rozbudowy cmentarza 2ZC indywidualnie na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - z uwagi na zróżnicowanie wysokości terenu planowanej rozbudowy cmentarza 2ZC (związane z nadłożeniem mas ziemnych) w stosunku do poziomu cmentarza istniejącego 1ZC, celem zabezpieczenia przed nadmiernym spływem wód opadowych na teren istniejącego cmentarza, w rejonie związanym z górnym przebiegiem planowanej skarpy lub murem oporowym w ramach terenu 2ZC należy wprowadzić rozwiązania zabezpieczające (w tym skierowujące nadmiar wód w kierunku wschodnim t.j. w kierunku planowanego ciągu pieszo - jezdnego 1KDX) z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - dopuszcza się możliwość docelowego odprowadzenia wód opadowych z terenów 1ZC i 2ZC poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci,
- d) zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- e) zachowuje się istniejące na terenie 1ZC urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem możliwości ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dopuszcza się możliwość realizacji nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) szczegółowy przebieg i lokalizacja przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nowo realizowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zostanie ustalona na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 8) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) do czasu zagospodarowania terenów na cele określone przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania za wyjątkiem organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) i prowadzenia prac dostosowawczych dla realizacji planowanej rozbudowy cmentarza.

§ 8.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R - Teren rolniczy:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) rolnicze użytki zielone;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia, zakrzewienia,
 - b) zalesienia w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2 lit. c,
 - c) rowy służące odwodnieniu terenu,
 - d) dojazdy i dojścia piesze do pól,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu o symbolu 1R:

1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) dostosowanie elementów przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
- b) dopuszcza się możliwość wykorzystania całego terenu na cele określone w ust. 1 pkt 2 lit.b jeżeli zachowana zostanie zasada pkt 2 lit.c,
- c) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych (w tym wielkogabarytowych);

2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest we wskazanej granicami na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej planowanej rozbudowy cmentarza o zasięgu 50m (obejmującej część strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza o zasięgu 50m w granicach objętych planem - dotyczy południowej części 1R) w dostosowaniu do wyposażenia sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej w wodociąg i podłączenia do niego wszystkich budynków korzystających z wody położonych w pasie od 50m - 150m; w zagospodarowaniu terenu położonego w ww. strefie obowiązuje zakaz lokalizacji:

- nowych ujęć wody, studzien i podobnych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- zabudowy, innej niż określona w ust. 1 pkt 2,

b) teren położony jest w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r.; w zagospodarowaniu terenu położonego w ww. otulinie obowiązuje zakaz:

- stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w przepisach odrębnych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- wysypywania, zakopywania odpadów,
- likwidowania i niszczenia pojedynczych drzew, zespołów zadrzewień, i remiz śródpolnych; ewentualna wycinka tylko gdy jest to zgodne z przepisami odrębnymi,
- określony w pkt 1 lit. c,

c) za wskazane do zalesienia uznaje się:

- nieużytki porolne (w tym wieloletnie odłogi),
- grunty rolne o niskiej przydatności do produkcji rolnej (t.j. V i VI klasy);

3) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w obszarze i terenie górniczym „Babice I” i terenie górniczym „Libiąż IV” - wszelkie działania należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości wystąpienia szkód górniczych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - poza określonymi w pkt 2 lit. a i b, pkt 3 oraz w pkt 6 lit. d, nie precyzuje się innych wymogów, z uwagi na brak uwarunkowań;

5) w zakresie dostępności komunikacyjnej: zachowuje się istniejące dojazdy i dojścia piesze do pól z ul. Piaszczystej (położonej poza granicami planu) i dopuszcza wprowadzenie nowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) zachowuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w sposób jak najmniej ograniczający możliwości wykorzystania i zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit. a i b,
 - d) zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania.

§ 9.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL - Tereny lasów:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy (prywatne i państwowe ochronne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zalesienia,
- b) dukty i drogi leśne, zapewniające dojścia i dojazdy związane z gospodarką leśną,
- c) urządzenia gospodarki leśnej,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) rowy.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów o symbolach 1ZL, 2ZL, 3ZL:

1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zagospodarowania terenów:

- a) dostosowanie elementów przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
- b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych (w tym wielkogabarytowych);

2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) na terenach lasów prywatnych o symbolach 1ZL i 2 ZL oraz terenie lasu państwowego ochronnego o symbolu 3ZL, ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) tereny położone są we wskazanej granicami na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej planowanej rozbudowy cmentarza o zasięgu 50m (obejmującej część strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza o zasięgu 50m w granicach objętych planem - dotyczy południowej części 3ZL); w zagospodarowaniu terenów położonych w ww. strefie obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - nowych ujęć wody, studzien i podobnych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - zabudowy innej niż określona w ust. 1 pkt 2,
- c) tereny położone są w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r.; w zagospodarowaniu terenów położonych w ww. otulinie obowiązują ustalenia określone w lit. a i lit. b tiret drugi oraz pkt 1 lit.b;

3) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny o symbolach 1ZL, 2ZL i 3ZL położone są w obszarze i terenie górnictwa „Babice I”, teren o symbolu 1ZL położony jest w granicach terenu górnictwa Libiąż IV”- wszelkie działania należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości wystąpienia szkód górniczych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - poza określonymi w pkt 2 lit.b i c, pkt 3 pkt 6 lit.e, nie precyzuje się innych wymogów, z uwagi na brak uwarunkowań;
- 5) w zakresie dostępności komunikacyjnej: utrzymuje się istniejące dukty i drogi leśne oraz dopuszcza wprowadzenie nowych związanych z gospodarką leśną (szczególnie w zakresie dotyczącym powiązania z wyznaczonym na rysunku planu ciągiem pieszo - jezdny o symbolu 1KDX) - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zachowuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku realizacji nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyklucza się te, które wymagają wyłączenia gruntów z produkcji leśnej,
 - d) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w sposób jak najmniej ograniczający możliwości wykorzystania i zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit.a,
 - e) zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania.

§ 10.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RL - Teren zalesień:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zalesienia;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia,
 - b) dukty i drogi leśne, zapewniające dojścia i dojazdy związane z gospodarką leśną,
 - c) urządzenia gospodarki leśnej,
 - d) uprawy polowe do czasu zalesienia lub zadrzewienia,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu o symbolu 1RL:
 - 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) dostosowanie elementów przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkich tablic i urządzeń reklamowych (w tym wielkogabarytowych);
 - 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zalesianie gruntów zgodnie z zasadami gospodarki leśnej określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) teren położony jest we wskazanej granicami na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej planowanej rozbudowy cmentarza o zasięgu 50m; w zagospodarowaniu terenu położonego w ww. strefie obowiązuje zakaz lokalizacji;

- nowych ujęć wody, studzien i podobnych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - zabudowy innej niż określona w ust. 1 pkt 2,
- c) teren położony jest w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r.; w zagospodarowaniu terenu położonego w ww. otulinie obowiązują ustalenia określone w lit. a i lit. b tiret drugi oraz pkt 1 lit.b;
- 3) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w obszarze i terenie górniczym „Babice I”, przez teren przebiega granica terenu górniczego „Libiąż IV”- wszelkie działania należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości wystąpienia szkód górniczych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - poza określonymi w pkt 2 lit.b i c, pkt 3 i pkt 6 lit.d, nie precyzuje się innych wymogów, z uwagi na brak uwarunkowań;
- 5) w zakresie dostępności komunikacyjnej: możliwość wprowadzania duktów i dróg leśnych, szczególnie w powiązaniu z istniejącymi drogami i duktami na terenach leśnych w sąsiedztwie - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zachowuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w sposób jak najmniej ograniczający możliwości wykorzystania i zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w ust.1 pkt 1 i pkt 2 lit.a,
 - d) zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania, z uwzględnieniem ust.1 pkt 2 lit. d,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania.

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX - Teren ciągu pieszo - jezdnego:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ciąg pieszo - jezdny (zapewniający bezpośredni dojazd do terenu planowanej rozbudowy cmentarza 2ZC z utrzymaniem powiązania z istniejącym duktem leśnym);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej- zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) rowy służące odwodnieniu terenu,
- c) urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu pieszego i kołowego,
- d) zieleń urządzoną,
- e) placyk gospodarczy związany z obsługą terenów cmentarzy.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu o symbolu 1KDX:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zagospodarowania terenu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu t.j. 4,0m - 7,0m (uwzględniając istniejące uwarunkowania terenowe oraz placyk gospodarczy związany z obsługą terenów cmentarza),
 - b) parametry techniczne - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się możliwość utwardzenia nawierzchni z zastosowaniem prefabrykowanych elementów betonowych, o kształtkach umożliwiających przepuszczenie wód opadowych i wprowadzenie zieleni trawiastej,
 - d) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych (w tym wielkogabarytowych);
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony jest we wskazanej granicami na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej planowanej rozbudowy cmentarza o zasięgu 50m (obejmującej część strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza o zasięgu 50m w granicach objętych planem - dotyczy południowej części 1KDX); w zagospodarowaniu terenu położonego w ww. strefie obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - nowych ujęć wody, studzien i podobnych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - zabudowy innej niż określona w ust. 1 pkt 2,
 - b) teren położony jest w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r.; w zagospodarowaniu terenu położonego w ww. otulinie obowiązują ustalenia określone w lit. a tiret drugi oraz pkt 1 lit.d;
- 3) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów - teren położony jest w obszarze i terenie górniczym Babice I"- wszelkie działania należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości wystąpienia szkód górniczych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - poza określonymi w pkt 2, pkt 3 i pkt 5 lit.c, nie precyzuje się innych wymogów, z uwagi na brak uwarunkowań;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zachowuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej podlega ograniczeniom zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział 3.

§ 12.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy:

- 1) 10% - dla terenu rozbudowy cmentarza 2ZC;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

§ 13.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babice.

§ 15.

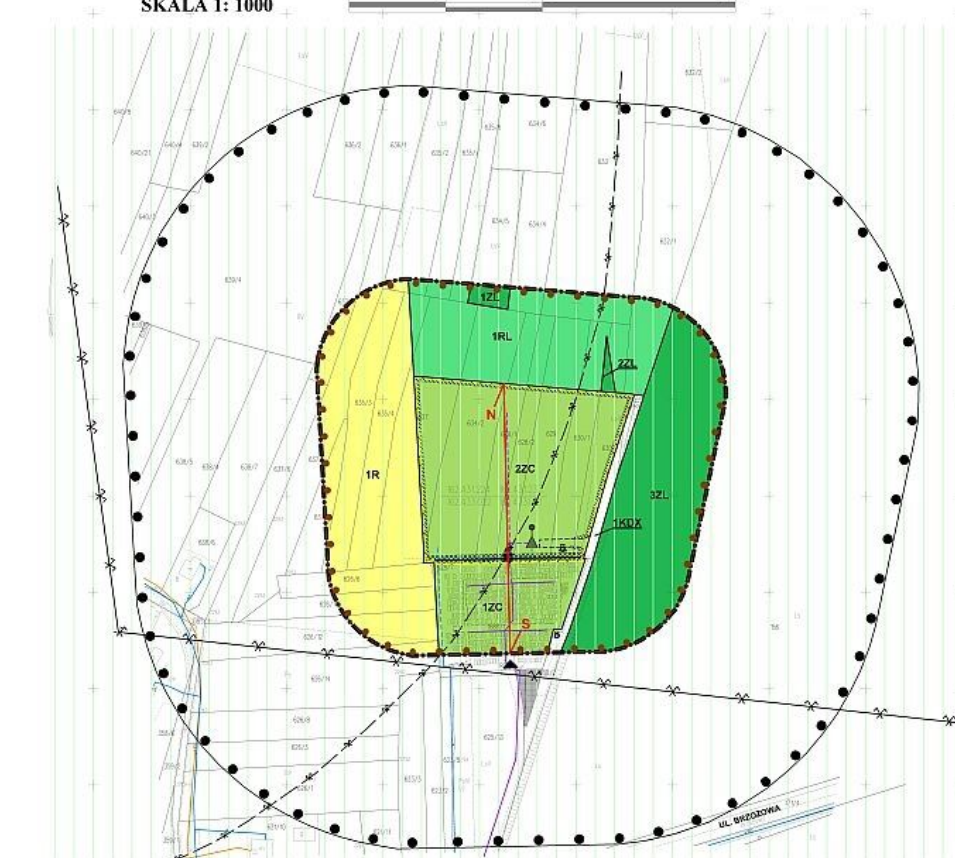
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Babice

Wiesław Domin

z dnia 19 grudnia 2013 r.

SKALA 1: 1000



Legend

Bonus watch plan

- | | |
|---|---|
|  | gmina obywateli dysponujących |
|  | gmina obywateli wyrażających prośbę |
|  | gmina obywateli nie wyrażających prośby |
|  | gmina obywateli nie wyrażających prośby |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |
|  | 100
kierunek jazdy |
|  | 120, 200, 300
kierunek jazdy |

Elonkary: *inermis* (juv. not shown)

- | | |
|---|--|
|  | prezentujemy swoją książkę, budowlę a dom, przed publicznością
Lectures / Lectures |
|  | prezentujemy swoją książkę, budowlę, analizujemy projektację budowlę a dom, przed publicznością. Lectures / Lectures |
|  | intymnie rozmawiamy o projektach i o sobie |
|  | prezentujemy i analizujemy budowlę, mówimy o formach i o sobie |
|  | przedstawiamy i analizujemy budowlę, mówimy o formach i o sobie |
|  | przedstawiamy i analizujemy budowlę, mówimy o formach i o sobie |
|  | prezentujemy i analizujemy budowlę, mówimy o formach i o sobie |
|  | prezentujemy i analizujemy budowlę, mówimy o formach i o sobie |
|  | prezentujemy i analizujemy budowlę, mówimy o formach i o sobie |
|  | prezentujemy i analizujemy budowlę, mówimy o formach i o sobie |

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABICE**
— granica obszaru objętego planem



USTALENIA STUDIUM

OZNACZENIA
KRYTERIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZYSTĘPNOŚCI

- [illegible]

NR UMOWY	172812
NR OPRACOWANIA	1
DATA ULOŻENIA STAF	PAŹDERNIK 2013R / LISTOPAD 2013R
ETAP	3
LOKALIZACJA	OSADA BARDZIE TEREN W METKOWIE, POŁOŻNOCHIE SPOWIE ISTEBNOGO OMIENTAJA
INWESTOR	GMINA GMINY BARDZIE NR LPRU NR OIU PODPIS
AUTORY OPRACOWANIA	MGR INŻ. ARCH. GRZYMEK MGR INŻ. ARCH. GRZYMEK
OPRACOWANIE GRAFICZNE	MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK MGR INŻ. ARCH. ANNA GRZYMEK
URBANISTYCZNO - ARCHITEKTURNE STUDIUM JAD/ 30.018 KRAJOWA UL. MONIA 11	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/312/2013

Rady Gminy Babice

z dnia 19 grudnia 2013 r.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego w Mętkowie

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Babice w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 - z późn. zm.) Rada Gminy Babice stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Babice w okresie od 07 sierpnia 2013r. do 28 sierpnia 2013r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Babice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Babice. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 19 sierpnia 2013r.
2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 18 września 2013r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu ustalonego w §1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń §1 i §2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego w Mętkowie, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy cmentarza komunalnego w Mętkowie

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Babice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 - z późn. zm.) Rada Gminy Babice rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje objęte ustaleniami planu

Rozbudowa cmentarza komunalnego w Mętkowie będąca przedmiotem opracowanego planu miejscowego w całości należy do zadań własnych gminy.

Z przedmiotową rozbudową wiązą się następujące zadania inwestycyjne, dotyczące terenu rozbudowy oznaczonego symbolem 2ZC:

- wykup gruntów,
- wycinka drzewostanu (w tym karczowanie i plantowanie),
- nadsypanie terenu dla umożliwienia pochówków,
- wygrodzenie terenu,
- utwardzenie dodatkowego podjazdu oraz wykonanie przejścia z cmentarza istniejącego na teren jego rozbudowy i elementów komunikacji wewnętrznej,
- uzbrojenie terenu (wodociąg, elektryczność),
- ewentualna realizacja elementów kubaturowych (dom przedpogrzebowy, kaplica, kostnica).

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

W świetle ustaleń pkt 1 plan powoduje konieczność sfinansowania realizacji inwestycji w całości jako należącej do zadań własnych gminy. Przewiduje się w tym zakresie wykorzystanie następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne gminy,
- środki pozyskane z funduszy strukturalnych,
- z dopuszczeniem innych źródeł np. subwencje, dotacje celowe.