

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GAJ NA LATA 2009 – 2013

1. Charakterystyka miejscowości Gaj

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia

Gaj jest jednym z dziesięciu sołectw Gminy Mogilany. Gmina Mogilany położona jest w południowo-wschodniej części powiatu krakowskiego, w województwie małopolskim, wzdłuż drogi krajowej E77. Gmina stanowi enklawę otoczoną gminami miejskimi: Kraków, Skawina, Myślenice i Świątyni Górne. Sołectwo Gaj znajduje się w środku Gminy Mogilany.

Położenie Gminy Mogilany na tle powiatu krakowskiego przedstawia rysunek nr 1, natomiast szczegółową lokalizację sołectwa Gaj na tle Gminy Mogilany prezentuje rysunek nr 2.



Rysunek 1 – Położenie Gminy Mogilany na tle powiatu krakowskiego.

Powierzchnia całej Gminy Mogilany wynosi 4371 ha, natomiast powierzchnia miejscowości Gaj wynosi 500 ha, co stanowi 11,45% ogólnej powierzchni Gminy.

Zgodnie z Krajowym Rejestrem Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju kod Gminy Mogilany: 1206092, Identyfikator Miejscowości Podstawowej Gaj – 0326670.



Rysunek 2 - Podział Gminy Mogilany na sołectwa.

Szlaki turystyczne przebiegające przez teren Gminy Mogilany:

Szlak Gen. Józefa Bema (kolor zielony) – długość 25,6 km:

- Borek Fałęcki – pętla MPK
- Kobierzyn
- Sidzina
- Libertów
- Gaj
- Mogilany
- Las Bronaczowa
- Radziszów – stacja PKP

Szlak niebieski – długość 22 km

- Swoszowice
- Lusina
- Świątniki Górne
- Siepraw
- Zawada
- Myślenice

Szlak niebieski – długość 22 km

- Skawina

- Chorowice
- Kulerzów
- Las Bronaczowa
- Krzywaczka
- Sułkowice

Szlak czarny – długość 11,5 km

- Mogilany
- Chorowice
- Siepraw

1.2. Demografia

Liczba mieszkańców Gminy Mogilany systematycznie wzrasta, co jest dowodem postrzegania Gminy jako terenu atrakcyjnego pod względem mieszkalnictwa oraz pod względem inwestycyjnym. Poniżej przedstawiono zmiany w liczbie mieszkańców sołectwa Gaj oraz porównawczo na tle gminy, w latach 2003-2007.

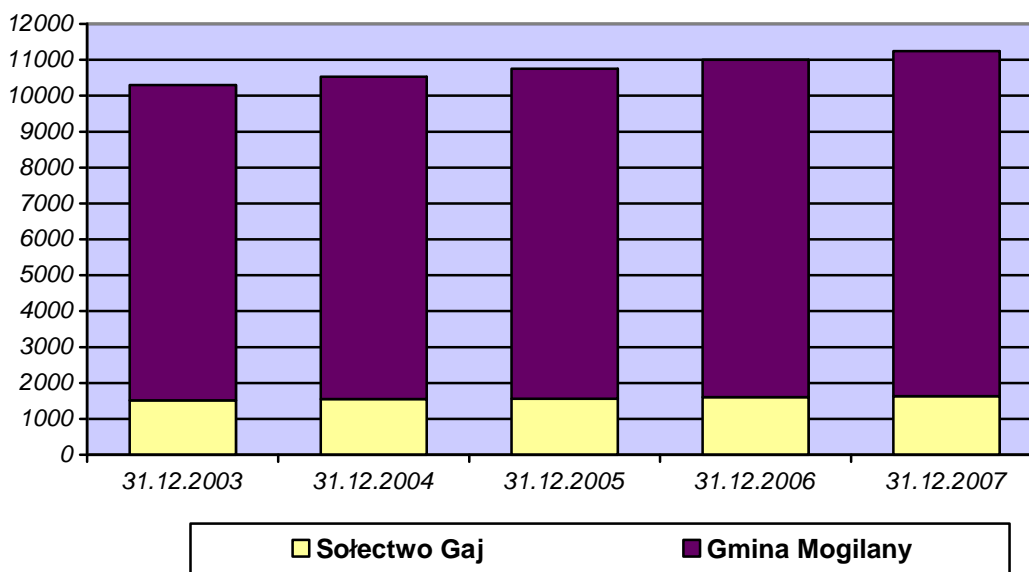
Mieszkańcy Miejscowości Gaj porównawczo na tle całej Gminy Mogilany.

<i>Opis</i>	<i>Razem mieszkańców</i>	<i>W tym kobiety</i>	<i>W tym mężczyźni</i>
Stan na dzień 31.12.2003 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 301	5 256	5 045
W tym: Gaj	1 519	763	756
Stan na dzień 31.12.2004 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 529	5 160	5 369
W tym: Gaj	1 550	777	773
Stan na dzień 31.12.2005 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	10 748	5 492	5 256
W tym: Gaj	1 559	778	771
Stan na dzień 31.12.2006 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	11 001	5 642	5 359
W tym: Gaj	1 601	815	786
Stan na dzień 31.12.2007 roku			
Ogółem mieszkańcy Gminy	11 240	5 774	5 466
W tym: Gaj	1 636	838	798

Tabela 1 – Liczba mieszkańców Gaja porównawczo na tle Gminy Mogilany.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Mogilany.

Liczba mieszkańców sołectwa Gaj na tle Gminy Mogilany



Rysunek 3 – Porównawczo: liczba mieszkańców sołectwa Gaj na tle Gminy Mogilany.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Mogilany.

1.3. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Nazwa „Gaj” wskazuje na jakiś wątek kultowy, być może związany z kultem „Świętego gaju”, a więc sięga w czasy przedchrześcijańskie w Polsce. Gaj jest po południowej stronie Krakowa jedyną osadą założoną wśród gajów, w miejscu wzgórkowatym, wśród liściastych drzew. Daty powstania miejscowości nie da się ustalić. O powstaniu Gaja opowiadają ludzie, że w miejscu, gdzie leży wieś, rosły wielkie lasy dębowe, czyli gaje. Dalej podanie głosi, że miejsce to miała sobie upodobać Matka Boska i objawiła się na jednym dębie. Ojcowie Benedyktyni, do których miał należeć Gaj, wystawili tu kościół, a cudowny obraz Matki Bożej umieścili w wielkim ołtarzu. Około kościoła osadziła się wieś, która otrzymała nazwę Gaj. W XIII wieku była już w Gaju świątynia pod wezwaniem Matki Bożej. „Zachowała się wiadomość, że w roku 1277 do drewnianego kościółka w Gaju został przeniesiony obraz Matki Bożej”¹. O parafii Gajowskiej dowiadujemy się dalej dzięki zapiskom w „Monumenta Poloniae Vaticana”. Parafia Gaj zalegała ze świętopietrzem. W opisie wiosek i dochodów klasztornych sporządzonych przez Długosza w latach 1440 – 1470 znajdujemy najdawniejsze wiadomości odnoszące się samego Gaja. Dowiadujemy się z tego źródła, że Gaj posiadał w XV wieku parafię, kościół drewniany, oraz że do parafii należały liczne wioski. W posiadłości gajowskiej było 10 łąnów kmiecich i karczmy, mieszkali zagrodnicy, był też i folwark, z którego dziesięcina należała do kościoła, a oprócz tego swoją rolę posiadał kościół i plebania.²

¹ Józef Łepkowski „Zabytki przeszłości w okolicach Krakowa”, Kraków 1861; s. 271

² Opracowano na podstawie „Parafia Matki Bożej w Gaju” – ks. Władysław Wiecheć

Gaj to wieś wymieniana w dokumencie już z 1088 roku. Należał on do Benedyktynów Tynieckich, a od XV w. do Kościoła Katedralnego na Wawelu. W tej malowniczo położonej miejscowości znajduje się Kościół p.w. Narodzenia NMP z jej obrazami od dawna łaskami słynącymi. W połowie XVII wieku obecny obraz Matki Boskiej Gajowskiej był szeroko znany w Polsce, gdy w czasie wojen szwedzkich i innych nieszczęść ludność nawet z daleka przybywała tu, by modlić się przed cudownym wizerunkiem Maryi.

Z miejscowością tą trwale związany jest gen. Józef Bem, który w latach 1801 – 1808 spędził dzieciństwo w Dworku w Gaju. Przez sam środek Gaja przebiega również szlak turystyczny gen. Józefa Bema.

1.4. Określenie przestrzennej struktury miejscowości przez wskazanie: dominanty przestrzennej, otwartych przestrzeni wspólnych, elementów charakterystycznych dla danej miejscowości

Gaj to miejscowość odległa od granic Krakowa ok. 3 km, położona po obu stronach drogi krajowej nr 7. Rozłożona malowniczo na pofalowanym terenie na licznych niższych stokach i grzbietach wzgórz i dolin Pogórza Wielickiego.

W miejscowości dominuje zabudowa zwarta, niska, złożona głównie z jedno- i dwukondygnacyjnych domów mieszkalnych. Na całym obszarze miejscowości przeważa układ zagrodowy z dużą ilością zieleni i ogrodów przydomowych.

Wieś podzielona na przysiółki: Na Rudawie, Zadziele, Przymiarki, Jodówka, Kotarbowki, Wzgórze, Psina, Podlesie, Jurówki, Brzezinka, Brzyczyna Górna, Pod Górą, Kozie Rogi.

Układ urbanistyczny koncentruje się wzdłuż głównych i mniejszych ciągów komunikacyjnych. Przez miejscowość przechodzi droga powiatowa nr K2169 prowadząca od drogi ekspresowej E77 przez Gaj, Lusinę w kierunku południowej lub zachodniej obwodnicy Krakowa.

Miejscowość rozdzielona jest przez bardzo ruchliwą „zakopianką” na dwie części: wschodnią i zachodnią. Taki podział miejscowości wpływa niekorzystnie na integrację mieszkańców, można zauważyć podział na dwie społeczności. Taką samą tendencję obserwuje się w przypadku dzieci i młodzieży szkolnej. Dodatkowym problemem wynikającym z podziału miejscowości jest bezpieczeństwo dzieci chodzących do szkoły, która znajduje się po wschodniej stronie „zakopianki”. Dzieci muszą być przeprowadzane przez drogę przez specjalnie do tego celu zatrudnioną osobę, ponieważ droga schodzi z góry w kierunku doliny i samochody na tym odcinku osiągają dużą prędkość, często pomimo wielu znaków drogowych wprowadzających ograniczenia prędkości. Problem bezpieczeństwa przy przechodzeniu przez „zakopiankę” dotyczy też osób idących do kościoła, który znajduje się nieopodal Zespołu Szkół.

Dominantą przestrzenną miejscowości jest zabytkowy Kościół Narodzenia Najświętszej Marii Panny zlokalizowany w części wschodniej miejscowości. Nieopodal Kościoła znajdują się dwa parkingi przykościelne oraz stary budynek plebanii, w którym kiedyś odbywały się lekcje religii i spotkania przykościelnej „Oazy”.

W niedużej odległości od Kościoła w kierunku zachodnim stoi budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Gaju. Przed budynkiem strażnicy jest niewielki plac, pełniący funkcję miniparkingu dla OSP oraz dla Zespołu Szkół w Gaju. Z placu korzystają głównie rodzice przywożący i odbierający swoje dzieci ze szkoły.

Od strony północnej OSP, oddzielony drogą, znajduje się Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Gaju, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa i Gimnazjum.

Od strony południowej OSP sąsiaduje z „Bemówką”, kiedyś starym Dworem, potem w latach 1801 – 1808 spędził tu dzieciństwo Józef Bem, a następnie, do 1994 r., budynek pełnił funkcję Szkoły Podstawowej w Gaju.

Wszystkim ulicom zostały nadane nazwy, co znacznie podniosło estetykę sołectwa.



Rysunek 4 – Mapa Gaja z ulicami.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby przyrodnicze

Na obszarze miejscowości Gaj nie występują istotne zasoby przyrodnicze. Miejscowość położona jest na malowniczo pofalowanym terenie na licznych niższych stokach i grzbietach wzgórz i dolin.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Zespół Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Gaju kościół murowany z XVII wieku, kruchta z 1866 roku – najcenniejszym zabytkiem kościoła jest obraz Matki Boskiej z około 1500 roku, ołtarz główny z 1712 roku, ołtarz Matki Boskiej Różańcowej z 1718 roku, plebania murowana z XIX wieku, park krajobrazowy z XIX / XX wieku. Zabytek wpisany do Rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Kościół p.w. Narodzenia NMP

Pierwszy kościół powstał w wieku XIII. Był to budynek drewniany i nosił wezwanie Matki Boskiej Wniebowziętej. Około roku 1626 zbudowano kościół murowany, który istnieje po dzień dzisiejszy.

Tablice pamiątkowe w Gaju

Tablica pamiątkowa poświęcona pamięci bohatera Polski i Węgier gen. Józefa Bema (1794-1850) który lata szkolne 1801-1809 spędził w Gaju. Znajduje się przy ZS im. Jana Pawła II w Gaju. Fundusze na ten cel zgromadził od sponsorów indywidualnych Komitet Obchodów Bemowskich. Tablica została odsłonięta z okazji 150. rocznicy śmierci gen. Józefa Bema w 2000 roku.

Tablica pamiątkowa z okazji nadania Zespołowi Szkół oraz Szkole Podstawowej imienia Jana Pawła II – dnia 7 listopada 1998 roku. Tablica przedstawiająca wizerunek patrona, została ufundowana przez Komitet Budowy Szkoły.

Tablica pamiątkowa ufundowana w 2003 roku przez Państwa Aleksandrę i Jana Klaś dla upamiętnienia 25. rocznicy pontyfikatu Jana Pawła II w Gaju w 5. rocznicę nadania jego imienia szkole.

Zespół dworski Chwalibogowskich w Gaju (stara szkoła, Bemówka) dwór murowany i park krajobrazowy z ok. 1890 r.

2.3. Obiekty i tereny

W środkowej części miejscowości znajdują się duże tereny, które zostały przeznaczone na cel rekreacyjno-sportowy. Obecnie trwają prace polegające na uzbrojeniu i wyrównaniu terenu.

2.4. Infrastruktura społeczna

Zespół Szkół im. Jana Pawła II

Powstał w 1994 roku dzięki wzmożonemu wysiłkowi samorządu gminnego, Komitetu Budowy Szkoły, społeczności lokalnej i wszystkich ludzi dobrej woli. W dniu 7 listopada 1998 roku, podczas uroczystej ceremonii, szkole nadano imię Jana Pawła II. Z dostępnych dokumentów historycznych wynika, iż data nadania imienia szkole zbiegła się ze 130-leciem oświaty w Gaju oraz 910-leciem istnienia wsi Gaj.

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Gaju

Szkoła funkcjonuje w tym samym budynku co Gimnazjum.

2.5. Infrastruktura techniczna

Gaj, podobnie jak cała Gmina Mogilany, objęty jest selektywną zbiórką odpadów komunalnych. Właściciele nieruchomości zlokalizowanych w Gaju mają podpisane umowy z firmami, na wywóz odpadów, niestety mało kto segreguje odpady. Odbiór odpadów stałych odbywa się raz lub dwa razy w miesiącu zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem dla Gaja. Właściciele sami wybierają firmę, spośród działających na terenie Gminy Mogilany. W zakresie odpadów stałych są to: A.S.A. Eko Polska, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MIKI, Eko Trans, Miejskie przedsiębiorstwo Oczyszczania, Zakład Gospodarki Komunalnej, Miejski Zakład Usługowy, natomiast odpadami ciekłymi zajmują się: Eko Trans, Miejski Zakład Usługowy.

Miejscowość posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną, jest w pełni zwodociągowana, zgazyfikowana, zelektryfikowana, istnieje możliwość swobodnego korzystania z infrastruktury teletechnicznej – sieć telefoniczna i teleinformatyczna (ISDN, SDI, Neostrada, ingerent droga radiowa).

Teren Gaja nie jest skanalizowany, przez co pojawia się problem przydomowych szamb oraz zanieczyszczania przydrożnych rowów. Po wybudowania w Gaju kanalizacji miejscowość będzie podłączona do kanalizacji i oczyszczalni: Gaj zachodni w Skawinie, pozostała część do oczyszczalni ścieków w Lusinie.

Baza Usług Komunalnych

Baza Usług Komunalnych, dawniej Spółdzielnia Usług Rolniczych i Transportowych, świadczy usługi na rzecz społeczności lokalnej. Tereny spółdzielni zostały przejęte przez Urząd Gminy Mogilany i przekształcone w Bazę Usług Komunalnych. BUK obecnie wykonuje roboty publiczne i prace interwencyjne w zakresie produkcji betoniarskiej, zajmuje się utrzymaniem dróg gminnych (koszenie poboczy, udrażnianie rowów, układanie korytek) oraz bieżącymi naprawami instalacji wodno - kanalizacyjnych w budynkach stanowiących mienie komunalne gminy.

2.6. Gospodarka i rolnictwo

Gmina Mogilany, mimo iż jest gminą wiejską, nie wykazuje cech obszaru typowo rolniczego. Na terenie Gminy jest ogółem kilka gospodarstw o charakterze rolniczym lub ogrodniczym. Generalnie działalność rolnicza stanowi bardziej dodatkowe niż podstawowe źródło dochodów.

Dominują tutaj głównie rodzinne firmy, zatrudniające do 5 osób. Profil działalności tych firm obejmuje z reguły działalność usługową, handlową lub budowlaną. Zapewnienie rynku zbytu przez okoliczne miasta jest zachętą do rozpoczęcia działalności gospodarczej na własny rachunek. Z drugiej strony firmy z Krakowa czy Skawiny stanowią olbrzymią konkurencję dla małych wiejskich firm, tak więc bliskie sąsiedztwo stanowi dla lokalnej przedsiębiorczości odpowiednio szanse lub zagrożenie. Nie mniej jednak bilans porównawczy wykazuje więcej zalet i atutów sąsiedztwa, stąd też można wysnuć wniosek, iż

sąsiedztwo Krakowa, Skawiny czy Myślenic jest szansą dla lokalnej przedsiębiorczości. Na tym tle Gaj wykazuje cechy typowe dla obszaru całej Gminy.

Zgodnie z Ewidencją Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy Mogilany liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, na terenie Gaja, zgodnie ze stanem na dzień 30.09.2008 r. wynosi 142 firm, natomiast w całej Gminie Mogilany - 898 firm.

Urząd Gminy nie dysponuje danymi o liczbie firm zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na terenie poszczególnych miejscowości.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Ochotnicza Straż Pożarna

Obszarem działania OSP jest miejscowość Gaj (siedziba) oraz miejscowości położone w rejonie pomocy wzajemnej. Cel działania to przede wszystkim prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z instytucjami i stowarzyszeniami oraz branie udziału w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk żywiołowych.

Ochotnicza Straż Pożarna ma swoją siedzibę w strażnicy w Gaju.

Ludowy Klub Sportowy „Gajowianka Gaj”

Celem klubu jest rozwój i popularyzacja kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży na terenie województwa małopolskiego. Klub realizuje swoje cele poprzez: organizowanie i prowadzenie sekcji w różnych dyscyplinach sportowych, organizowanie działalności sportowej i współzawodnictwa sportowego, kształtowanie pozytywnych cech charakteru i osobowości poprzez uczestnictwo w realizacji zadań sportowych, szkolenie zawodników, organizowanie w sposób pośredni lub bezpośredni zawodów sportowych, uczestniczenie w rozgrywkach ligowych, w uprawianych dyscyplinach, rozwijanie sportu masowego i rekreacji.

LKS dysponuje boiskiem niepełnowymiarowym, po zachodniej stronie „zakopianki”, przeciwległe do siedziby LKS. Pojawia się problem z bezpieczeństwem członków Zespołu, którzy muszą przechodzić na drugą stronę bardzo ruchliwej drogi. Sprawa dotyczy zarówno młodszych (trampkarzy) jak i starszych zawodników.

Uczniowski Klub Sportowy „Victoria”

Klub UKS "VICTORIA" Gaj powstał w październiku 2005 roku z inicjatywy nauczyciela Szkoły Podstawowej w Gaju i Lusinie, Pana Radosława Piwowarczyka. Motywacją do założenia Klubu były sukcesy osiągane przez młodzież Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w okresie ostatnich lat. UKS „Victoria” zarejestrowany został w rejestrze stowarzyszeń w Starostwie Powiatowym. Głównymi celami klubu są: planowanie i organizowanie pozalekcyjnego życia sportowego uczniów w oparciu o możliwości obiektowe i sprzętowe Gminy oraz o pomoc organizacyjną i materialną rodziców i sympatyków Klubu, angażowanie wszystkich uczniów do różnorodnych form aktywności ruchowej, gier i zabaw dostosowanych do wieku, stopnia sprawności i zainteresowań sportowych oraz uczestniczenie w imprezach sportowych organizowanych na obszarze działania samorządu terytorialnego i poza nim.³

³ <http://www.victoria.mogilany.pl/>

Stowarzyszenie dla Rozwoju i Integracji Gminy Mogilany „Wspólnie Łatwiej”

Działalność na rzecz kompleksowego rozwoju Gminy Mogilany, dla dobra jej mieszkańców oraz gmin sąsiadujących, a w szczególności: Na rzecz wszechstronnego rozwoju gospodarczego obszarów wiejskich; Na rzecz rozwoju rolnictwa, poprawy produkcji rolnej i przetwórstwa oraz zdobywania alternatywnych źródeł dochodu, Organizowanie kursów i szkoleń kształcących i doksztalających ogólnych i specjalistycznych w powiązaniu z rynkiem pracy, Działalność oświatowa i kulturotwórcza, Działalność na rzecz kultury i tradycji lokalnej, Działalność na rzecz rozwoju wiedzy o regionie i o integracji europejskiej, Działalność na rzecz rozwoju zdrowia i wychowania fizycznego mieszkańców, sportu i rekreacji oraz turystyki i agroturystyki, Ochrona środowiska, Ochrona zdrowia i pomoc społeczna, Poprawa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, Działalność promocyjna, propagandowa i informacyjna na rzecz w/w celów.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

Zestawienie mocnych i słabych stron w ramach czynników wewnętrznych decydujących o rozwoju miejscowości oraz szans i zagrożeń dla rozwoju Gaj, jako czynników zewnętrznych przedstawiono w poniższej tabeli.

Czynniki wewnętrzne	
Mocne strony	Słabe strony
1. Duża aktywność społeczna mieszkańców	1. Podział miejscowości na dwie części przez „zakopiankę” - droga E77
2. Dobra komunikacja z aglomeracją krakowską (różnorodność przewoźników, sieć dróg)	2. Niewystarczająca infrastruktura komunalna i rekreacyjna
3. Położenie w pobliżu Krakowa (jego zasoby: kultura, edukacja, sport)	3. Ograniczone możliwości finansowe funduszu sołectkiego
4. Walory przyrodnicze i ich wykorzystanie (różnorodność terenu, rzeźba geograficzna)	4. Słabo rozwinięta infrastruktura rekreacyjno – turystycznych – place zabaw, ścieżki rowerowe
5. Wysoki poziom wykształcenia mieszkańców	5. Niski poziom integracji „napływowych” mieszkańców – na części obszaru
6. Chęć wzajemnej współpracy	6. Nieekonomiczne i nieekologiczne sposoby pozyskiwanie źródła energii
7. Wielu lokalnych liderów	7. Brak/niewystarczająca ilość wspólnych ogólnodostępnych przestrzeni publicznych
8. Aktywni radni	8. Niewystarczająca oferta zagospodarowania czasu wolnego dla mieszkańców
9. Pogłębiająca się integracja środowisk wiejskich, identyfikacja mieszkańców z obszarem, na którym mieszkają, historycznie ukształtowana społeczność, która identyfikuje się z obszarem, otwarta na nowych mieszkańców	9. Niski poziom świadomości ekologicznej mieszkańców
10. Niższe niż w Krakowie koszty działalności gospodarczej (funkcjonowanie)	10. Brak kanalizacji sanitarnej
11. Zaplecze lokalowe z możliwością wykorzystania do rozwijania aktywności społecznej – szkoła, strażnica OSP	11. Brak chodników
12. Korzystna sytuacja demograficzna, młoda społeczność, dodatnie saldo migracji, dodatni przyrost naturalny	12. Brak bazy sportowej – kompleksu sportowego
13. Obszar atrakcyjny dla celów turystyki i rekreacji	13. Stosunkowo niska jakość życia w aspekcie kulturalnym (infrastruktura, oferta)
14. Dobra baza do rozwoju turystyki –	14. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki

camping, szlak gen. Bema

15. *Zabytkowy kościół*
16. *Duża i stosunkowo nowa szkoła*
17. *Cykliczność imprez okolicznościowych – LKS, szkoła*
18. *Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających powietrze*
19. *Plan Zagospodarowania Przestrzennego*
20. *Zadbane posesje i dużo zieleni*
21. *Wywóz nieczystości i segregacja odpadów*
22. *Ugodowi mieszkańcy, otwarci na przyjezdnych*
23. *Częściowe oświetlenie miejscowości*
24. *Dość dobry stan dróg*
25. *Aktywnie działający klub LKS*

Czynniki zewnętrzne

Szanse

1. *Moda na aktywne spędzanie czasu, rekreację podmiejską*
2. *Przynależność do Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego*
3. *Korzystny zewnętrzny układ komunikacyjny (Kraków, Śląsk, Autostrada, Balice – lotnisko)*
4. *Bliskość Krakowa jako dużego rynku – w tym turystycznego, towary i usługi itp.*
5. *Migracja z miasta na wieś – tendencja*
6. *Powracająca moda na tradycję i „wiejskość” (powrót do korzeni)*
7. *Możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym unijnych*
8. *Sprzyjająca polityka lokalna i regionalna na rzecz rozwoju obszarów wiejskich*
9. *Rozwój przedsiębiorczości i drobnej wytwórczości na terenach wiejskich*

Zagrożenia

1. *Migracja zarobkowa z niektórych miejscowości obszaru*
2. *Wchłonięcie przez Kraków – kulturowo, społecznie (w kategoriach identyfikacji, odrębności obszarowej)*
3. *Duża presja inwestycyjna, urbanizacyjna*
4. *Recesja gospodarcza*
5. *Kryzys energetyczny i finansowy*
6. *Niespójne i nie zawsze sprzyjające rozwojowi obszaru prawo, biurokracja*
7. *Wzrost bezrobocia w regionie*
8. *Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa*
9. *Niewykorzystanie szans wynikających z możliwości pozyskania środków finansowych z UE*
10. *Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce*

10. *Otwarcie granic – możliwość legalnej pracy i kształcenia*
11. *Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami*
12. *Wzrost aktywności społeczeństwa*
13. *Zachowanie piękna wsi i walorów przyrodniczych*
14. *Rozwój wsi, nowa zabudowa, napływ nowych mieszkańców*
15. *Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego*
11. *Chuligaństwo młodzieży*
12. *Zniszczenie krajobrazu i przyrody*
13. *Duża presja inwestycyjna, urbanizacyjna*
14. *Utrudnienia finansowe we wspieraniu terenów wiejskich*
15. *Trudno dostępny pieniądz – banki i kredyty*
16. *Starzenie się mieszkańców, niż demograficzny*

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Plan Odnowy Miejscowości Gaj jest spójny z dokumentami programowymi Gminy Mogilany. Przede wszystkim tworzony został w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Mogilany na lata 2006 – 2013 przyjętą Uchwałą Nr XXXI/278/2006 Rady Gminy Mogilany z dnia 30 marca 2006 roku.

Dokument jest spójny z Misją oraz Kierunkami rozwoju Gminy Mogilany na lata 2006 – 2013. Poniżej zamieszczone został wyciąg ze Strategii dotyczący Misji i Kierunków rozwoju Gminy.

MISJA GMINY MOGILANY

Gmina Mogilany – podkrakowska gmina zachowująca charakter wiejski, kultywująca lokalne tradycje, przyjazna dla środowiska naturalnego, dbająca o krajobraz; atrakcyjne, bezpieczne miejsce zamieszkania oraz rekreacji i wypoczynku, z nieuciążliwym dla środowiska rozwojem przedsiębiorczości i gospodarstwami rolnymi o alternatywnych źródłach dochodu.

KIERUNKI ROZWOJU GMINY MOGILANY NA LATA 2006 – 2013

1. *Stworzenie gminy przyjaznej i atrakcyjnej dla mieszkańców i inwestorów.*
2. *Rozwój infrastruktury oświatowej, turystyki, rekreacji, działalności usługowej i przedsiębiorczości.*
3. *Ochrona środowiska.*
4. *Rozbudowa infrastruktury społecznej. Bezpieczeństwo mieszkańców.*
5. *Aktywizacja społeczności lokalnej.*

Ponadto Plan Odnowy Miejscowości stanowi uzupełnienie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Wieloletni Plan Inwestycyjny ma postać zestawienia zadań inwestycyjnych istotnych dla rozwoju całej Gminy. Natomiast Plan Odnowy Miejscowości zawiera zestaw wielu zadań istotnych dla konkretnej miejscowości. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości będzie potwierdzeniem i uzupełnieniem zapisów Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Zadaniem Planu jest przedstawienie wykazu zadań koniecznych do realizacji i istotnych dla rozwoju lokalnego miejscowości. Wykaz zadań ma charakter zestawienia, które wytycza kierunek rozwoju sołectwa oraz wskazuje zasadność realizacji konkretnych działań zaproponowanych przez społeczność lokalną. Dokument będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w latach 2007-2013, na realizację zadań w nim wymienionych.

Plan przygotowany został przy współpracy społeczności lokalnej – mieszkańców danego sołectwa, Rady Sołectkiej, Sołtysów oraz Urzędu Gminy Mogilany.

Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalna miejscowości Gaj.

Numer zadania	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Termin realizacji	Kwota oraz źródło jej pozyskania
1.	Budowa chodników oraz rozbudowa oświetlenia wzdłuż szlaku turystycznego im. Gen. Józefa Bema (ul. Parkowa, ul. Bema, ul. Rudawa)	Poprawa bezpieczeństwa turystów wędrujących tym szlakiem; dzieci, które tymi ulicami idą do szkoły; wiernych idących do świątyni.		-	Budżet Gminy Środki z zewnątrz
2.	Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Widokowej	Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.		-	Budżet Gminy Środki z zewnątrz
3.	Modernizacja oświetlenia ulicznego przy ul. Księżówka	Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.		-	Budżet Gminy Środki z zewnątrz
4.	Budowa placu zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji przeznaczonych do użytku publicznego przy Centrum „Bemówka”	Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.	Stworzenie miejsc do celów rekreacyjnych ogólnodostępnych dla mieszkańców Gaja.	-	Budżet Gminy Środki z zewnątrz
5.	Urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych na terenie miejscowości Gaj	Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.	Stworzenie miejsc do celów rekreacyjnych ogólnodostępnych dla mieszkańców Gaja.	-	Budżet Gminy Środki z zewnątrz
6.	Oświetlenie ul. Leśny stok	Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.			Budżet Gminy Środki z zewnątrz
7.	Utwardzenie drogi ul. Brzezinka	Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla			Budżet Gminy Środki z zewnątrz

zaspokojenia potrzeb
mieszkańców.