UCHWAŁA NR XIX/144/2025
RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zmian ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) w związku z uchwałą Nr II/13/2024 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych z późniejszymi z zmianami - po stwierdzeniu, iż ustalenia zmian planu są zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XLV/357/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. ze zmianami - Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021r., poz.4100) z późniejszymi zmianami w zakresie ustaleń tekstowych.

2. Zmiana planu została sporządzona na podstawie uchwały Nr II/13/2024 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych zmienionej uchwałą Nr III/17/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/13/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych oraz zmienionej uchwałą XIII/98/2025 z dnia 11 marca 2025r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/17/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/13/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 22 maja 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych oraz zgodnie ze wskazaniem zawartym w piśmie Wojewody Małopolskiego znak WI-IV.743.3.30.2024 z dnia 7 sierpnia 2024r. dotyczącym zmiany ustalenia zawartego w § 33j ust.1 tekstu uchwały Nr LXXIV/517/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 31 obszarów w Gminie Jabłonka.

3. Zmianą planu, której podstawy określono w ust.2, objęto teren gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru dla którego Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 15 lutego 2023 r. Sygn. akt II SA/Kr 1344/22 stwierdził nieważność uchwały w części, tj. w zakresie § 3 ust. 3 pkt 9 i § 19 tekstu planu oraz w części graficznej w zakresie terenu oznaczonego jako „KSP" do działki nr 3905 oraz z wyłączeniem terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wskazanych na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego od rzeki Czarna Orawa.

§ 2.

1. Do niniejszej uchwały dołączono załącznik nr 1– dane przestrzenne;

2. Do uchwały nie dołączono:

1) załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi do projektu zmiany planu;

2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy wywołana niniejszą zmianą planu.

§ 3.

1. Wprowadza się następujące, wyszczególnione poniżej, zmiany w tekście uchwały Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021r., poz.4100) zmienionej: uchwałą Nr LXI/435/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 maja 2023 r., poz. 3677), uchwałą Nr XV/462/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 29 sierpnia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 września 2023r., poz. 5810), Uchwałą Nr LXXIII/505/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 24 stycznia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2024 r., poz. 746); Uchwałą Nr LXXIV/517/2024 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 luty 2024r., poz. 1519):

1) w § 2 dopisuje się punkty 13, 14, 15 i 16, ustalające iż: ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

13) *dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;*

14) *wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć parametr zdefiniowany w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*

15) *pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć teren o szerokości minimum 3m zarezerwowany dla realizacji zieleni (w tym drzew, krzewów) o strukturze gatunkowej i przestrzennej dostosowanej do lokalizacji, przeznaczony do pełnienia funkcji ochronnych związanych z ochroną środowiska np. bariery przed hałasem, pyłami lub pełniące funkcje estetyczne np maskujące lub oddzielające;*

16) *usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową, prowadzoną z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza oraz nie generujących istotnych uciążliwości odorowych.*

2) w § 5 na zakończenie treści ust. 2 dopisuje się: W obszarze Babiogórskiego Parku Narodowego oraz w jego otulinie obowiązują ustalenia ustanowione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019r w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Babiogórskiego Parku Narodowego (Dz.U. poz. 1699).

3) w § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6. *Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, może być prowadzona jedynie w przypadkach, gdy przedsięwzięcie odpowiada warunkom określonym w przepisach dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w innych obowiązujących przepisach prawa. Na obszarze objętym ustaleniami planu, wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów w/w ustawy, z wyłączeniem:*

1) *przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;*

2) *przedsięwzięć realizowanych w granicach terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „PU" oraz w granicach terenów usług lub produkcji „U-P" z wykluczeniem możliwości realizacji w nich przedsięwzięć określonych w § 2 ust.1 pkt 5, 25, 41, 45 i 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).*

4) w § 5 wykreśla się ust.7 w całości.

5) w § 7 wykreśla się ust.5 w całości;

6) w § 7 ust.6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) *obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwu lub wielospadowych, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą głównej bryły dachu usytuowaną równolegle do podłużnej osi budynku bądź, w przypadku rzutów złożonych, równolegle do osi poszczególnych części rzutu budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 30^0 do 50^0, z zastrzeżeniem, że dla połaci szczytowych w dachu wielospadowym kąt nachylenia dachu wynosi od 30^0 do 70^0; okap dachu powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku; okapy nad lukarnami mogą być mniejsze; nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż:*

a) *1/2 długości elewacji kalenicowej w przypadku pojedynczego otwarcia,*

b) *2/3 długości elewacji kalenicowej łącznie w przypadku wielokrotnego otwarcia;*

7) w § 7 ust.6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) *dopuszcza się stosowanie tradycyjnej dla architektury Orawy formy dachu z „wyżką", jednakże pod warunkiem zastosowania szczególnie starannych rozwiązań w zakresie formy architektonicznej i konsekwentnego nawiązania do tradycyjnej formy zabudowy, w zakresie formy dachu, formy wyżki, proporcji bryły, rozwiązań materiałowych i kolorystycznych, detalu architektonicznego; w takim przypadku dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 1 formy dachu i otwarć dachowych;*

8) w § 7 ust.6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5) *dla zabudowy mieszkaniowej oraz budynków rekreacji indywidualnej ustala się:*

a) *maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 metrów,*

b) *na części budynku nie przekraczającej 30% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się realizację dachu płaskiego, pod warunkiem, że maksymalna wysokość tej części budynku nie przekroczy 4m.*

9) w § 7 ust.6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6) *dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz budynków związanych z produkcją rolniczą, w tym inwentarskich , ustala się:*

a) *maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 metrów,*

b) *inne, niż określone w pkt 1, formy dachów można stosować:*

- *w budynkach produkcyjnych, magazynowych oraz usługowych o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenach: usług („UC"), usług („U"), usług publicznych („UP"), produkcyjno-usługowych („PU"), usług lub produkcji („U-P");*
- *w budynkach związanych z produkcją rolniczą, w tym inwentarskich o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenach obiektów i usług produkcji rolnej („RU") oraz w terenach zabudowy związanej z rolnictwem („RZ");*
- *w budynkach hal sportowych, dla których dopuszcza się dachy płaskie oraz dowolne formy dachów np. krzywiznowe;*
- *w obiektach stacji paliw, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.*

10) w § 7 ust.6 pkt 7 wykreśla się treść litery b;

11) w § 7 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

9. *W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu uzasadnia kształtowanie formy architektonicznej budynku w sposób odmienny od ustalonego w ust. 6 - 8, w szczególności w sytuacji: rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość niestosowania niektórych z zasad określonych w ust. 6 - 8, lecz tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uwzględnienia uwarunkowań architektonicznych, konserwatorskich, funkcjonalno-przestrzennych lub technologicznych. W ramach powyższej zasady dopuszcza się w szczególności utrzymanie i rozbudowę istniejących obiektów użyteczności publicznej o charakterze usług publicznych, których forma i gabaryty nie odpowiadają ustaleniom planu, z zachowaniem ich dotychczasowej formy i gabarytu, a także utrzymanie i rozbudowę budynków mieszkalnych, które powstały nie później, niż 20 lat przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.*

12) w § 7 ust. 12 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

1) *w zabudowie jednorodzinnej –1 miejsce postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny lub użytkowy;*

13) w § 7 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

17. *Szerokość działki wydzielanej pod drogę wewnętrzną, której nie wyznaczono na rysunku planu, powinna wynosić co najmniej 5,0 m; dopuszcza się odstępstwo w przypadku gdy istniejące trwałe zainwestowanie kubaturowe uniemożliwia uzyskanie wymaganej szerokości, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymagań przepisów prawa w zakresie zapewnienia dojścia i dojazdu do działek budowlanych oraz do budynków.*

14) w § 10 ust. 2 pkt 5 a otrzymuje brzmienie:

5) *w zakresie zaopatrzenia w gaz:*

a) *przewiduje się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz stosownie do występującego zapotrzebowania, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjnych gazu, sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia i innych elementów infrastruktury gazowniczej, działalność inwestycyjna w tym zakresie winna być prowadzona zgodnie i na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;*

15) w § 11 ust. 1 pkt 3 w otrzymuje brzmienie:

3) *budynków gospodarczych, garaży i magazynów;*

16) w § 11 ust. 1 dopisuje się pkt 7 w brzmieniu:

7) *budynki rekreacji indywidualnej.*

17) w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1) *w odniesieniu do działalności usługowej dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych*

2) *w odniesieniu do działalności usługowej wyklucza się możliwość realizacji :*

a) *nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, innych usługowych działalności gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 250m^2;*

b) *prowadzenia na otwartym terenie handlu materiałami budowlanymi i opałem, za wyjątkiem obszaru położonego w odległości do 70 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 5.KDGP.1 w terenie 5.MNU1.9,*

c) *warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych, o powierzchni zabudowy przekraczającej 250m^2,*

d) *usług transportowych związanych z parkowaniem lub obsługą pojazdów ciężarowych, dostawczych, autokarów;*

18) w § 11 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6) *lokalizacja zabudowy innej niż jednorodzinna winna być oddzielona od działki sąsiedniej pasem zieleni izolacyjnej;*

19) w § 12 ust. 1 dopisuje się pkt 7 w brzmieniu:

7) *budynki rekreacji indywidualnej.*

20) w § 12 ust. 2, pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

1) *w odniesieniu do działalności usługowej dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych*

2) *w odniesieniu do działalności usługowej wyklucza się możliwość realizacji :*

a) *nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, innych usługowych działalności gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 250m^2;*

b) *obiektów magazynowych, o powierzchni zabudowy przekraczającej 250m^2,*

c) *prowadzenia na otwartym terenie handlu materiałami budowlanymi i opałem,*

d) *warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych, o powierzchni zabudowy przekraczającej 250m^2,*

e) *usług transportowych związanych z parkowaniem lub obsługą pojazdów ciężarowych, dostawczych, autokarów*

21) w § 12 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5) *lokalizacja zabudowy innej niż mieszkaniowa jednorodzinna winna być oddzielona od działki sąsiedniej pasem zieleni izolacyjnej.*

22) w § 13 ust. 1 dopisuje się pkt 7 w brzmieniu:

7) *w terenach „3.UP.2", „6.UP.6", „7.UP.6" dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej pełniące funkcje plebanii.*

23) w § 13 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) *ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy usług publicznych - wysokość obiektów sakralnych – do 25,0 m, zabudowy jednorodzinnej pełniącej funkcje plebanii do 10,0m; zabudowy innej niż sakralna ogranicza się do 14,0 m.*

24) w § 14 ust. 2 wykreśla się pkt 4 w całości;

25) w § 15 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3) *w granicach terenów produkcyjno-usługowych „PU" dopuszcza się realizację przedsięwzięć które zawsze znacząco oddziałują na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć określonych w § 2 ust.1 pkt 5, 25, 41, 45 i 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).*

26) w § 16 ust. 1 dopisuje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

6) *terenu usług zdrowia i pomocy społecznej w terenie 4.UT1.3.*

7) *usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii.*

27) w § 16 ust. 2 dopisuje się pkt 7 w brzmieniu:

7) *dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizację budynków magazynowych.*

28) w § 16 ust. 3 pkt 3 otrzymuje w brzmienie:

3) *dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizację budynków magazynowych.*

29) § 16 ust. 4 dopisuje się pkt 6 w brzmieniu:

6) *dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizację budynków magazynowych.*

30) § 16 ust. 6 dopisuje się pkt 7 w brzmieniu:

7) *dopuszcza się możliwość, w ramach uzupełnienia programu usług turystyki, realizację budynków magazynowych.*

31) w § 17 ust. 2, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5) *dopuszczalna realizacja zabudowy dotyczyć może sytuowania obiektów zabytkowych, historycznych oraz rekonstrukcji i kopii obiektów ważnych dla regionu Orawy, a także niezbędnego zaplecza dla zwiedzających;*

32) w § 20 ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) *stacji paliw płynnych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących typu: sklepy, gastronomia oraz warsztaty obsługi pojazdów mechanicznych, stacje diagnostyczne, myjnie samochodowe, garaże;*

33) w § 27 ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2) *ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 metrów.*

34) w § 29 ust. 2, pkt 3 a otrzymuje brzmienie:

a) *w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, wymienionych w § 3 ust. 3 pkt 1-13, 16 i 17 oraz w § 3 ust. 3a pkt 1 i pkt 10; ponadto w wymienionym w § 3 ust. 3 w pkt 23 terenem komunikacji drogowej - wskazany powyżej pas pomiędzy granicą lasu a terenem zabudowy nie jest przeznaczony na cele leśne i powinien być zagospodarowany jako strefa ekotonowa,*

35) w § 29 ust. 2, pkt 8 otrzymuje brzmienie:

8) *dopuszcza się urządzenia turystyczne, w tym: szlaki turystyczne (piesze, rowerowe, konne, narciarstwa biegowego) z urządzonymi punktami wypoczynku, ścieżki dydaktyczne, punkty widokowe, pola biwakowe.*

36) w § 33a ust. 2, pkt 1 litera a otrzymuje brzmienie:

a) *budynków gospodarczych, garaży i magazynów;*

37) w § 33a ust. 2, pkt 1 dopisuje się literę e) w brzmieniu:

e) *budynki rekreacji indywidualnej*

38) w § 33a ust. 2, pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

2) *w odniesieniu do działalności usługowej dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych,*

3) *wyklucza się możliwość realizacji:*

a) *nowych tartaków, stolarni, zakładów ślusarskich, innych zakładów produkcyjnych i działalności gospodarczej o powierzchni zabudowy przekraczającej 250m^2;*

b) *obiektów magazynowych o powierzchni zabudowy przekraczającej 250m^2,*

c) *prowadzenia na otwartym terenie handlu materiałami budowlanymi i opałem,*

d) *warsztatów naprawy pojazdów mechanicznych, o powierzchni zabudowy przekraczającej 250m^2,*

e) *usług transportowych związanych z parkowaniem lub obsługą pojazdów ciężarowych, dostawczych, autokarów.*

39) w § 33a ust. 2, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

7) *lokalizacja zabudowy innej niż mieszkaniowa jednorodzinna winna być oddzielona od działki sąsiedniej pasem zieleni izolacyjnej;*

40) w § 33b ust. 2, pkt 1, litera a otrzymuje brzmienie:

a) *budynków gospodarczych, garaży i magazynów;*

41) w § 33b ust. 2, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5) *ustalenia szczególne w zakresie formy i gabarytów zabudowy oraz sytuowania obiektów: w terenie „6.1 U", położonym w granicach obszaru „Zubrzyca Dolna – 1", dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachów w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 12 metrów, ponadto dopuszcza się możliwość usytuowania budynku usługowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 957.*

42) w § 33c ust. 2, pkt 1, litera a otrzymuje brzmienie:

a) *budynków gospodarczych, garaży i magazynów;*

43) w § 33d w ust. 2 dopisuje się pkt 5 w brzmieniu:

5) *w granicach terenów usług lub produkcji („U-P") dopuszcza się realizację przedsięwzięć które zawsze znacząco oddziałują na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć określonych w § 2 ust.1 pkt 5, 25, 41, 45 i 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).*

44) w § 33g ust. 2, pkt 4 a otrzymuje brzmienie:

4) *nie dopuszcza się wprowadzania nowych zalesień na gruntach nieleśnych:*

a) *w pasie o szerokości 25 metrów od granicy terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy, wymienionych w § 3 ust. 3 pkt 1-13, 16 i 17 i ust. 3a pkt 1 ponadto w wymienionym w § 3 ust. 3 w pkt 23 terenem komunikacji drogowej; wskazany powyżej pas pomiędzy granicą lasu a terenem zabudowy nie jest przeznaczony na cele leśne i powinien być zagospodarowany jako strefa ekotonowa,*

45) w § 33i, ust. 2 pkt 1 poprawiono omyłkę pisarską; pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) *dopuszcza się lokalizację:*

a) *budynków gospodarczych, garaży,*

b) *zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,*

c) *komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi),*

d) *urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;*

46) w § 33i, ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) *zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 6, lit. b-e ustala się zasady w zakresie formy i gabarytów zabudowy oraz sytuowania obiektów i ustala się maksymalną wysokość zabudowy:- 14,0 metrów.*

47) w § 33j ust. 1 otrzymuje brzmienie :

1. *Wyznacza się tereny zabudowy związanej z rolnictwem („RZ"), dla których ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: tereny zabudowy związanej z rolnictwem;*

2) *przeznaczenie wykluczane: teren wielkotowarowej produkcji rolnej.*

§ 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz.4100) z późniejszymi zmianami; pozostają bez zmian, w tym ustalenia rysunku planu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

Jan Głusiak

Załącznik do uchwały nr XIX/144/2025

Rady Gminy Jabłonka

z dnia 25 września 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę