

**UCHWAŁA NR VIII/74/2024**  
**RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 z p. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz. U. 2023 poz. 70 z p. zm.) po zgłoszeniu projektu ww. uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. 2023 poz. 702 z p. zm.) Rada Gminy Gródek nad Dunajcem na wniosek Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gródek nad Dunajcem:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,67 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,69 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,83 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,93 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,41 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,63 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- e) budynków letniskowych i rekreacyjnych – **11,48 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,41 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

3) od budowli

- a) **2% wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem budowli wskazanych w lit. b),
- b) **0,5 % wartości** budowli związanych z zaopatrzeniem w wodę, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków.

2. Stawka określona w ust. 1 pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc *de minimis* udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia KE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023), z uwzględnieniem rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym ( Dz. U. UE L 2023/2832, z 15 grudnia 2023 r. ) w zakresie, w jakim przewiduje się udzielenie pomocy *de minimis* podmiotom wykonującym usługi w ogólnym interesie gospodarczym na podstawie aktu powierzenia, z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

3. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 3 lit. a), a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 3 lit. b).

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie, oraz
  - 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 40 z późn. zm.).
6. Pomoc *de minimis* wynikająca z powyższej uchwały może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

## § 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr LXVII/469/2023 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 6 grudnia 2023 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

## § 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Józef Klimek**