

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. 1145 z późn.zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2021.2213)

### Wójt Gminy Lisia Góra ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o pow. 0,29 ha położona w m. **Stare Żukowice**, gmina Lisia Góra oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr **966/38**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Tarnowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr TR1T/00063293/5, stanowiąca współwłasność 3/5 części Gminy Lisia Góra i 2/5 osoba fizyczna

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

pow. 0,29 ha

#### 3. Opis nieruchomości:

województwo: małopolskie

powiat: tarnowski

gmina: Lisia Góra

obręb: **Stare Żukowice**

Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę gruntową nr 966/38 o pow. 0,29 ha znajduje się w m. Stare Żukowice, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski. Działka niezabudowana o regularnym kształcie graniczy z drogą dojazdową wydzieloną na dz.nr 966/37, 966/35, 966/33, która łączy się z drogą publiczną. W sąsiedztwie działki niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi. Uzbrojenie terenu: na działce nr 966/38 brak uzbrojenia, w sąsiedztwie energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków działka posiada następujące użytki i klasy: RIVa 0,29 ha.

#### Stan prawny nieruchomości:

Wg Księgi Wieczystej TR1T/00063293/5

Dział I-O - „**Oznaczenie nieruchomości**”

Stare Żukowice: dz. nr 966/2, 966/3, 966/5

Dział I-SP - „**Spis praw związanych z własnością**”

Brak wpisów

Dział II - „**Własność**”

Gmina Lisia Góra - udział 3/5

Dział III - „**Prawa, Roszczenia i Ograniczenia**”

Brak wpisów

Dział IV - „**Hipoteka**”

Brak wpisów

#### Wg wypisu z rejestru gruntów

Jednostka ewidencyjna: 121603\_2 Lisia Góra

Obręb ewidencyjny: Nr 0009 Stare Żukowice

Numer działki: 966/38

Razem powierzchnia działki: 0,29 ha

Właściciel: Gmina Lisia Góra - własność udział 3/5

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisia Góra działka nr 966/38 leży w terenach oznaczonych symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

2024 r.

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

nie dotyczy

#### **7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:**

nie dotyczy

#### **8. Termin wnoszenia opłat:**

nie dotyczy

#### **9. Zasady aktualizacji opłat:**

nie dotyczy

#### **10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, od oddania w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę:**

Działka przeznaczona do sprzedaży.

#### **11. Cena wywoławcza:**

**99 562,35 zł (brutto)**

(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 35/100)

#### **12. Obciążenia nieruchomości:**

brak

#### **13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

brak

#### **14. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **17.09.2024 r. o godz. 10.00** w **Urzędzie Gminy Lisia Góra, pok. nr 20 (sala narad I piętro)**.

#### **15. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**, w wysokości: **5000,00 zł**

(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia **12.09.2024 r.** na konto KBS O/Lisia Góra Nr 89859100070110000003290013.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

#### **16. Postąpienie w przetargu stanowić będzie kwota: 1000,00 zł**

(słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

#### **17. Warunki przetargu:**

**a)** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej (pkt 15) w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12.09.2024 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Lisia Góra

**b)** Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę nabycia stanowić będzie kwota, jaka została osiągnięta w postąpieniach przetargu
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia

przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

**c) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- osoby fizyczne (dokument potwierdzający tożsamość - dowód osobisty)
- podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CIDG, KRS)
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczony pełnomocnictwo
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu oraz stanem prawnym i technicznym nieruchomości (**druk do pobrania zał. nr 1 do niniejszego ogłoszenia**)

**d) Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego (**druk do pobrania zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia**).**

### **18. Przebieg przetargu ustnego nieograniczonego**

- a) po wpłacie wadium przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium
- b) przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- c) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
- d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień
- e) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej
- f) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

**19.** Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**20.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**21.** Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na konto KBS O/Lisia Góra nr 89 8591 0007 0110 0000 0329 0013 nie później niż przed zawarciem umowy notarialnej.

**22.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**23.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

**24.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lisia Góra pod nr tel. 14 6784 347, w. 123 w godzinach pracy urzędu.

*z up. Wójta*

*mgr inż. Piotr Miotła*  
*Zastępca Wójta Gminy*

OŚWIADCZENIE  
o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu  
i ze stanem prawnym przedmiotu przetargu

Ja niżej podpisany/a ..... zamieszkały/a w .....  
przy ul. .... działający w imieniu i na rzecz .....  
z siedzibą ....., przy ul. ....  
wpisanej/nego do rejestru ewidencji prowadzonej/go \* przez .....  
nr ....., legitymujący się dowodem osobistym seria i numer .....  
oświadczam, iż obejrzałem/am przedmiot przetargu, objęty ogłoszeniem opublikowanym  
w ....., oraz wnikliwie zapoznałem się ze stanem faktycznym przedmiotu  
przetargu oraz jego stanem prawnym, wynikającym w szczególności z treści księgi wieczystej  
nr KW TRIT/00063293/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, z ewidencji gruntów  
i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie oraz z treścią ogłoszenia  
i warunkami przetargu oraz nie wnoszę w wyżej wskazanym zakresie żadnych zastrzeżeń  
i uwag.

Lisia Góra, dnia .....

.....  
*czytelny podpis*

\* *niepotrzebne skreślić*

**Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego  
zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia 2016/679**

Oświadczam, że wypełniłam/em obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/em, przekazałam/em w celu przeprowadzenia czynności przetargowych.

---

*(Miejscowość, data)*

---

*Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji  
Oferenta wraz z pieczętką*