

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Babice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym tekst jednolity (Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994r. poz. 415 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy Babice

R a d a G m i n y B a b i c e
u c h w a ł a

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Babice dla działki nr 1844/1 w jednostce
strukturalnej H - Zagórze**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

**Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Babice przyjętego uchwałą nr VIII/33/89
Gminnej Rady Narodowej w Babicach z dnia 19 grudnia 1989r.
(Dz.Urz.Woj.Kat z 1990r. Nr 1 poz. 45) nadal obowiązującego na pod-
stawie Uchwały Nr 38/90 Rady Gminy Babice z dnia 28 grudnia 1990r.
w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego , wydanych przez Gminną
Radę Narodową w Babicach i Naczelnika Gminy Babice (Dz. Urz.
Woj.Kat. z 1991 r. Nr 3 poz. 42) zmienionego Uchwałą Nr 145/39 Rady
Gminy Babice z dnia 9 czerwca 1993r. (Dz.Urz.Woj.Kat.Nr 10 poz. 77
z 1993r.) dla terenu położonego w jednostce strukturalnej A Babice .**

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie zapewnienia miejsca dla lokalizacji gminnego ośrodka rekreacji i sportu,
2. umożliwienie realizacji obiektów kubaturowych i urządzeń terenowych

odpowiadających funkcji rekreacyjno - sportowej przy zachowaniu zasad ochrony środowiska .

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmian planu jest kompleks sportowo - rekreacyjny zlokalizowany w południowej części wsi Zagórze ,wchodzący w teren oznaczony w planie o którym mowa w § 1 , symbolem H 44 ZL i H 77 RLO , obejmujący obszar działki nr 1844/1 o pow. 3,4366ha, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem HUS .
2. Dla terenu , o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia .
3. Teren , o którym mowa w ust. 1 może być w całości wykorzystany na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale .

§ 4

1. Zmiana planu , o której mowa w § 1 obejmuje :
 - 1) ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały ,
 - 2) rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 , który jest załącznikiem nr 1 i obowiązuje w zakresie określonym w niniejszej uchwale .
2. Na rysunku , o którym mowa w pkt. 1 lit. b, obowiązują następujące ustalenia :
 - 1) linie rozgraniczające o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania w postaci obligatoryjnych linii ciągłych , które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym ,
 - 2) przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach planu zagospodarowania działki .

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych , należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 .

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem HUS

o powierzchni 3,4366 ha ustala się przeznaczenie :

1) podstawowe - boiska sportowe, miejsca dla widowni , zaplecze socjalne , szatnie ,przechowalnie sprzętu , zaplecze obsługi , place zabaw sportowych , ścieżki zdrowia , ścieżki rowerowe ,bieżnie, urządzenia sportowe , ogrodzenia urządzeń sportowych , ciągi piesze .

2) uzupełniające i dopuszczalne - podjazdy i parkingi , urządzenia infrastruktury technicznej , urządzenie i przebudowa zieleni , elementy tzw.małej architektury,usługi i handel komercyjny (mała gastronomia w zabudowie parterowej).

Warunkiem lokalizacji obiektów jest dostosowanie do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego z zachowaniem proporcji , by nie stanowiły więcej niż 20 % terenu .

2. W ramach przeznaczenia , o którym mowa w ust. 1 określa się zasady zagospodarowania terenu :

1) uwzględnienie walorów przyrodniczych otoczenia , obiekty winny harmonizować z krajobrazem ,

2) dla projektowanej zabudowy wprowadza się wymogi :

a) architektura obiektów formą , detałem i materiałem winna nawiązywać do cech regionalnych ,

b) konieczność nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych ,

c) wprowadza się wymogi ograniczenia wysokości zabudowy do 1,5 kondygnacji , lub 8 m od powierzchni terenu do kalenicy dachu ,

3) zabezpieczenie terenów sąsiadujących , parków leśnych i użytków rolnych przed ujemnymi wpływami ,

4) zapewnienie prawidłowego gromadzenia , zabezpieczania i usuwania odpadów ,

5) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o istniejące uzbrojenie ,

6) zastosowanie indywidualnych rozwiązań w gospodarce ściekami ,

7) zastosowanie systemu grzewczego w dostosowaniu do wymogów

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się zerwową stawkę procentową dotyczącą wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu .

§ 8

Dla obszaru objętego zmianą planu , tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Babice , o którym mowa w § 1.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Babice .

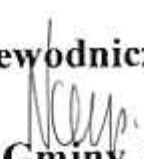
§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Babice .

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego .

Przewodniczący


Rady Gminy Babice
mgr inż. Grzegorz Norys