

**Uchwała nr
Rady Gminy Czernichów
z dnia**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych
od 1 m² powierzchni użytkowej 1,15 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
od 1 m² powierzchni użytkowej 28,00 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
od 1 m² powierzchni użytkowej 15,50 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
od 1 m² powierzchni użytkowej 6,76 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni użytkowej 5,20 zł
2. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
od 1 m² powierzchni 1,16 zł
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
od 1 ha powierzchni 6,66 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego
od 1 m² powierzchni 0,29 zł
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- | | |
|--|---------|
| od 1 m ² powierzchni | 4,39 zł |
| 3. Od budowli – procent ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 2 % |

§ 2. Traci moc uchwała nr LIX.581.2022 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. po uprzednim ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Projekt sporządziła: *INSPEKTOR*
M Maljan
mgr Malgorzata Maljan

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY
Magdalena Szepczyńska-Bielawska

Pod względem finansowym akceptowała:

SKARBNIK GMINY
mgr Lucyna Planeta

Przedkładam Radzie Gminy:

WÓJT
Filipowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Uprawnienie to dotyczy między innymi określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy w danym roku.

Corocznie w drodze obwieszczenia Minister Finansów waloryzuje górne granice stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatkowe na rok przyszły zostały zwaloryzowane na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. poz. 774). Biorąc pod uwagę wskaźnik waloryzacji, rodzaj przedmiotu opodatkowania i jego specyfikę oraz uwzględniając preferencję w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zaproponowano stawki w przedłożonym projekcie. Najwyższy wzrost dotyczy stawki dla gruntów pod wodami (wzrost o 33,2 %), najniższy dotyczy stawki dla budynków pozostałych (wzrost o 8,33%) i gruntów pozostałych (wzrost o 7,41%).

Z uwagi na równość traktowania podmiotów oraz ograniczony zakres, zlikwidowana została możliwość skorzystania ze stawki preferencyjnej w odniesieniu do budynków i gruntów oddanych w najem przez organizacje pożytku publicznego. Skutek finansowy zaproponowanego wzrostu stawek szacuje się na kwotę około 510 000,00 zł, biorąc pod uwagę galopującą inflację a co za tym idzie wzrost kosztów stałych, Gmina zmuszona jest do wprowadzania sukcesywnego wzrostu podatków. Nadmienić należy, że skutek finansowy dotyczący zniżenia naszych stawek w stosunku do dopuszczalnych stawek maksymalnych, uwzględniając proponowany wzrost podatków wynosi ok 2 786 183 zł.

Biorąc pod uwagę znaczny wzrost wynagrodzenia minimalnego, jak również wzrost świadczeń na dzieci, świadczeń dla emerytów, zaproponowane kwoty wzrostu nie powinny znacznie obciążyć budżetu mieszkańców. Z kolei oczekiwania w stosunku do Gminy, są coraz wyższe, wzrost kosztów dofinansowania komunikacji w roku 2024 szacowany jest w wysokości 434 762 zł, co stanowi wzrost o 15,2% w stosunku do roku bieżącego. Wzrosły ogromnie koszty utrzymania oświetlenia ulicznego- planowany wzrost kosztów o 40%, wzrost kosztów zimowego utrzymania dróg, mamy również ogromny wzrost kosztów zwrotu rodzicom kosztów indywidualnego dowożenia dzieci do szkół (dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności) plan na rok 2023 -80 000,00 zł, kwota do zabezpieczenia na rok 2024- 300 000,00 zł. Katalog wydatków, które Gmina zapewnia jest szeroki, w przedłożonym projekcie budżetu, deficyt budżetu wynosi 5 485 723 zł, przy czym, w założeniach do projektu budżetu, zostały uwzględnione przedłożone stawki.

Lp	Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia w m ² /ha	Stawka maksymalna na rok 2024 (PLN)	Stawka z 2023 r. (PLN)	Propozycja stawki na rok 2024 (PLN)	Dochody wg proponowanych stawek na rok 2024 (PLN)	Dochody wg stawek z roku 2023 (PLN)	wzrost na rok 2024 (%)	Wzrost stawki (PLN)	Skutki zwiększenia podatku w 2024 r. (PLN)	Dochody wg stawek maks. na 2024 (PLN)	Skutki niezastosowania maks. stawek (PLN)
Osoby prawne												
1	Grunty związane z prowadzeniem dział. gospod.	119 111,00	1,34	1,00	1,16	138 168,76	119 111,00	116,00	0,16	19 057,76	159 608,74	21 439,98
2.	Pod wodami poweirchniowymi	6,20	6,66	5,00	6,66	41,29	31,00	133,20	1,66	10,29	41,29	0,00
3	Grunty pozostałe	59 107,00	0,71	0,27	0,29	17 141,03	15 938,89	107,41	0,02	1 182,14	41 965,97	24 824,94
4	Budynki pozostałe	882,09	11,17	4,80	5,20	4 586,87	4 234,03	108,33	0,40	352,84	9 852,95	5 266,08
5	Budynki mieszklane	2 402,70	1,15	1,00	1,15	2 763,11	2 402,70	115,00	0,15	360,41	2 763,11	0,00
6	Budynki związane z prowadz. dział. gospod.	22 938,07	33,10	25,00	28,00	642 265,96	573 451,75	112,00	3,00	68 814,21	759 250,12	116 984,16
7	Budynki - świadczenia zdrowotne	880,00	6,76	5,87	6,76	5 948,80	5 165,60	115,16	0,89	783,20	5 948,80	0,00
Razem osoby prawne						810 915,82	720 354,97			90 560,84	979 430,97	168 515,15

Osoby fizyczne												
Lp	Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia w m ² /ha	Stawka maksymalna na rok 2024 (PLN)	Stawka z 2023 r. (PLN)	Propozycja stawki na rok 2024 (PLN)	Dochody wg proponowanych stawek na rok 2024 (PLN)	Dochody wg stawek z roku 2023 (PLN)	wzrost na rok 2024 (%)	Wzrost stawki (PLN)	Skutki zwiększenia podatku w 2024 r. (PLN)	Dochody wg stawek maks. na 2024 (PLN)	Skutki niezastosowania maks. stawek (PLN)
1	Grunty związane z prowadzeniem dział. gospod.	247 469	1,34	1,00	1,16	287 064,04	247 469,00	116,00	0,16	39 595,04	331 608,46	44 544,42
2	Grunty pozostałe	3 560 400	0,71	0,27	0,29	1 032 516,00	961 308,00	107,41	0,02	71 208,00	2 527 884,00	1 495 368,00
3	Budynki pozostałe	132 998,38	11,17	4,80	5,20	691 591,58	638 392,22	108,33	0,40	53 199,35	1 485 591,90	794 000,33
4	Budynki mieszklane	591 012,75	1,15	1,00	1,15	679 664,66	591 012,75	115,00	0,15	88 651,91	679 664,66	0,00
5	Budynki związane z prowadz. dział. gospod.	55 638,31	33,10	25,00	28,00	1 557 872,68	1 390 957,75	112,00	3,00	166 914,93	1 841 628,06	283 755,38

M...

6	Budynki - obrót materiałem siewnym	24,00	15,50	13,47	15,50	372,00	323,28	115,07	2,03	48,72	372,00	0,00
7	Budynki - świadczania zdrowotne	423,74	6,76	5,87	6,76	2 864,48	2 487,35	115,16	0,89	377,13	2 864,48	0,00
Razem osoby fizyczne						4 251 945,44	3 831 950,36			419 995,08	6 869 613,57	2 617 668,13
Ogółem						5 062 861,26	4 552 305,33			510 555,93	7 849 044,54	2 786 183,28

M.

WBUT
Handwritten signature
 Danuta Filipowicz

**Zestawienie stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących w roku 2023 rok wg gmin**

Lp.	Gmina Liszki	Gmina Alwernia	Gmina Brzeźnica	Gmina Czernichów	Górne stawki na 2024 r.
Budynki					
A	1,00 zł	0,92 zł	0,96 zł	1,00 zł	1,15
B	28,00 zł	25,10 zł	25,15 zł	25,00 zł	33,10
0	5,87 zł	5,44 zł	5,87 zł	5,87 zł	6,76
D	13,47 zł	9,50 zł	13,47 zł	13,47 zł	15,50
E	4,20 zł	5,59 zł	9,71 zł	4,80	11,17
			6,90 zł		
			6,99 zł		
			3,58 zł		
			3,58 zł		

/

	drobnego inventarza, pomieszczeń składowych								
F	Od budowli – od wartości budowli	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
	- obejmujących sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia dział. gosp. w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia i czyszczenia ścieków – od ich wartości		0,5%						
Grundy									
A	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16 zł	1,08 zł	1,06 zł	1,00 zł				1,34
B	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł	5,25 zł	5,79 zł	5,00 zł				6,66
C	Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,29 zł	0,34 zł	0,32 zł	0,27 zł				0,71
D	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie	0,75 zł	2,24 zł	3,81 zł	3,50 zł				4,39

1
2

Stawki podatku od nieruchomości z uwzględnieniem poszczególnych lat

L.p.	Przedmiot opodatkowania	2024/2023			2023/2022			2022/2021					
		2024 prop.	2023	Wzrost kwota	Wzrost %	2023	2022	Wzrost kwota	Wzrost %	2022	2021	Wzrost kwota	Wzrost %
Budynki													
1.	Mieszkalne	1,15	1,00	0,15	15	1,00	0,82	0,18	21,95	0,82	0,77	0,05	6,49
2.	Działalność gosp.	28,00	25,00	3,00	12	25,00	23,35	2,59	11,09	23,35	22,50	0,85	3,78
3.	Materiał siewny	15,50	13,47	2,03	15,07	13,47	11,00	2,47	22,45	11,00	10,50	0,50	4,76
4.	Świadczenia zdr.	6,76	5,87	0,89	15,16	5,87	5,25	0,62	11,81	5,25	4,87	0,38	7,80
5.	Pozostałe	5,20	4,80	0,40	8,33	4,80	4,20	0,60	14,29	4,20	4,00	0,20	5
Grunty													
1.	Działalność gosp.	1,16	1,00	0,16	16	1,00	0,90	0,10	11,11	0,90	0,85	0,05	5,88
2.	Pod wodami	6,66	5,00	1,66	33,2	5,00	4,35	0,65	14,94	4,35	4,00	0,35	8,75
3.	Pozostałe	0,29	0,27	0,02	7,41	0,27	0,25	0,02	8	0,25	0,22	0,03	13,64
4.	Rewitalizacja	4,39	3,50	0,89	25,43	3,50	3,10	0,40	12,90	3,10	3,00	0,10	3,33

L.p.	Przedmiot opodatkowania	2021/2020			2020/2019				
		2021	2020	Wzrost kwota	Wzrost %	2020	2019	Wzrost kwota	Wzrost %
Budynki									
1.	Mieszkalne	0,77	0,77	-	-	0,77	0,70	0,07	10
2.	Działalność gosp.	22,50	22,50	-	-	22,50	20,00	2,50	12,50
3.	Materiał siewny	10,50	10,50	-	-	10,50	10,00	0,50	5,00
4.	Świadczenia zdr.	4,87	4,87	-	-	4,87	4,65	0,22	4,73
5.	Pozostałe	4,00	4,00	-	-	4,00	3,90	0,10	2,56
Grunty									
1.	Działalność gosp.	0,85	0,05	-	-	0,85	0,83	0,02	2,41

/

2.	Pod wodami	4,00	0,35	-	-	4,00	3,70	0,30	8,11
3.	Pozostałe	0,22	0,03	-	-	0,22	0,20	0,02	10,00
4.	Rewitalizacja	3,00	3,00	-	-	3,00	3,00	-	-

✓

WOJCI
Janusz Filipowicz
 Janusz Filipowicz