

6

Zoniewska Gucwstef...

projekt

**Uchwała nr  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia**

druk nr 6

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze.zm.) art.13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze. zm.) Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością gminy, położonej w miejscowości Dąbrowa Szlachecka, stanowiącej działkę nr 332/19 o powierzchni 0,0707 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00012112/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządziła:  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
*mgr Inż. Barbara Grzybək*

Pod względem prawnym akceptowała:  
**RADCA PRAWNY**  
*Magdalena Szepczyńska-Bielawska*

Przedkładam Radzie Gminy:  
**WÓJT**  
*Danuta Filipowicz*

**Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym nr 332/19 o powierzchni 0,0707 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1K/00012112/5 położona w Dąbrowie Szlacheckiej, jest własnością Gminy Czernichów. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości przyległej nr 332/17, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości bezpośrednio przylegającej do działki nr 332/19. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej nr 332/17, gdyż pozwoli na poprawę kształtu działki, jej racjonalne wykorzystanie i lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Wnioskodawcy noszą się z zamiarem wykorzystania nieruchomości jako ogród oraz jej ogrodzenie. Działka nr 332/19 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Sołtys i Rada Sołecka Dąbrowy Szlacheckiej wyrazili pozytywną opinię w sprawie jej zbycia. Przedmiotowa nieruchomość może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm), gdyż poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość .

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy w Czernichowie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

  
WOJT  
Filipowicz