

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Czernichów
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest nieruchomość składająca się z części działki 617/3 o pow. 2,50 ha, w miejscowości Czernichów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00008024/0, stanowiącą własność Gminy Czernichów, której obszar został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził: **ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU**
Bylica
inż. Danuta Bylica

Pod względem prawnym akceptował: **RADCA PRAWNY**
Szyp-Bz
Magdalena Szypczyńska-Bielawska

Przedkładam Radzie Gminy: **WÓJT**
Filipowicz
Danuta Filipowicz

Uzasadnienie

Z wnioskiem o dzierżawę wystąpił rolnik, który dzierżawi część działki 617/3 o pow. 2,50 ha w miejscowości Czernichów, na podstawie umowy dzierżawy od 2020 roku, działka w chwili zawarcia umowy była odłogowana porośnięta samosiejkami, znajduje się w międzywałiu wiślanym w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Dzierżawca przywrócił kulturę rolną na działce, uporządkował teren. Częściowo działka jest wykaszana w celu pozyskania siana a w pozostałej części została ogrodzona nie trwałym ogrodzeniem i stanowi pastwisko

dla koni. Gospodarstwo zostało zarejestrowane w programie gospodarstw ekologicznych i utrzymywane jest w należytej kulturze rolnej, prowadzone są w nim zajęcia edukacyjne dla dzieci i przedszkoli w ramach integracji z naturą.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosił 4,00 zł/ar, umowa wygasa w dniu 15 grudnia 2023 roku, proponowany okres dzierżawy – 3 lata.

WQJT
Dorota Filipowicz

