

Projekt

Uchwała Nr.....  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia.....

druk nr 4

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 2 lat.

2. Przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest nieruchomość składająca się z części działki 416 o pow. 1,00 ha, w miejscowości Wołowice, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00012590/9, stanowiącą własność Gminy Czernichów, której obszar został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki, o której mowa w § 1 ust. 2.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

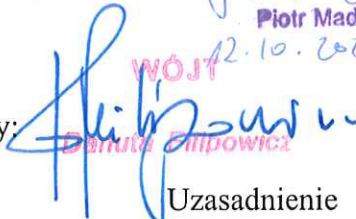
Projekt sporządził: ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU

  
inż. Danuta Bylica

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY  
  
Piotr Madej  
12.10.2023 r.

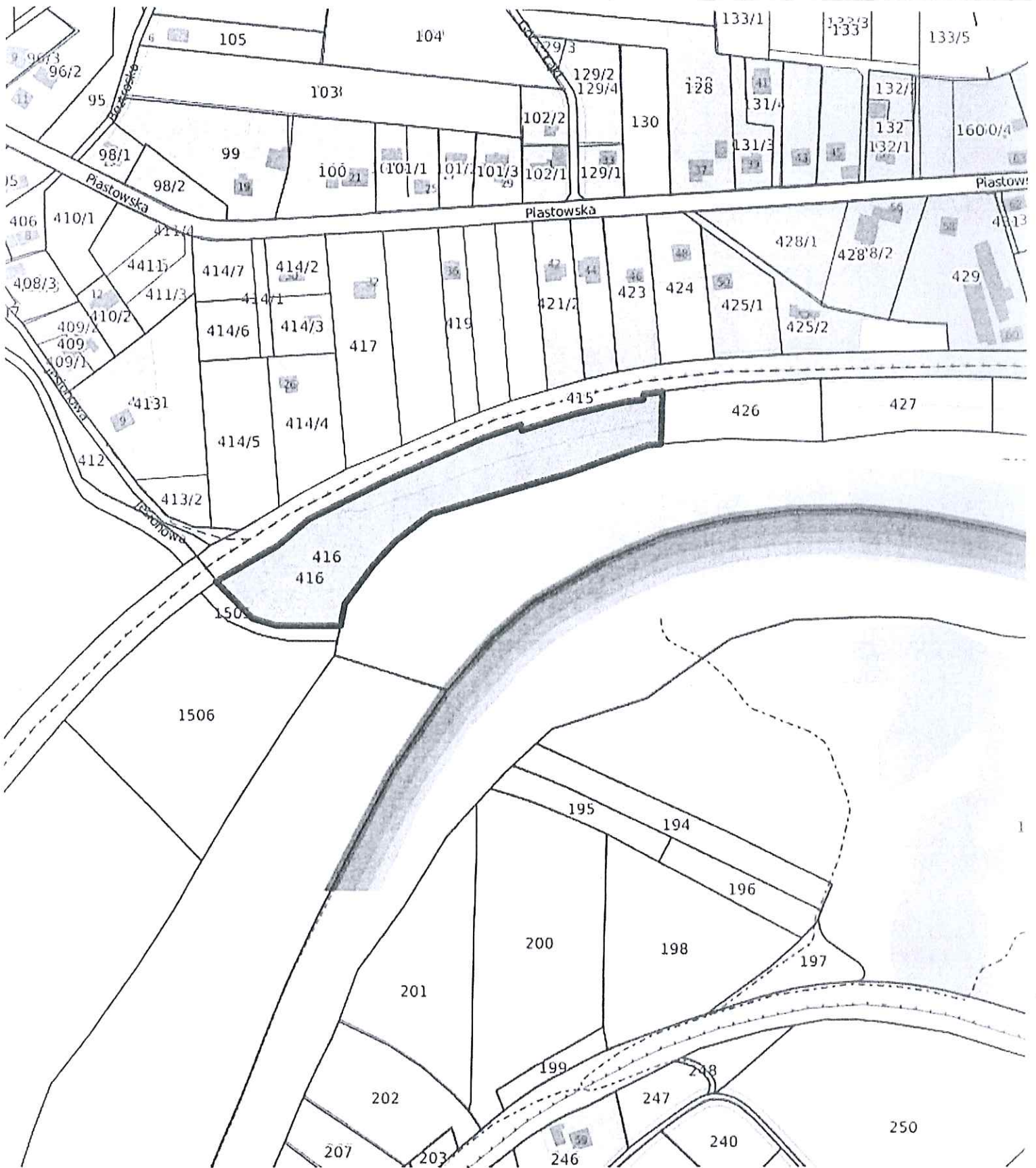
Przedkładam Radzie Gminy:

WÓJT  
  
Danuta Filipowicz  
Uzasadnienie

Z wnioskiem o dzierżawę wystąpił rolnik, który dzierżawi część działki 416 o pow. 1,00 ha w miejscowości Wołowice. Dzierżawa wymienionej części działki obowiązuje na podstawie umowy dzierżawy od 2017 roku. Rolnik stał się dzierżawcą tej działki w wyniku przetargu nieograniczonego i otrzymał na dzierżawione grunty z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dopłaty do realizacji planów rolnośrodowiskowych. Plany te są ustalane na okres pięcioletni, a ostatnia umowa dzierżawy była zawarta na okres trzyletni stąd wniosek o przedłużenie umowy na okres dwuletni w drodze bezprzetargowej. Działka leży w międzywalu wiślanym w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosił 10,00 zł/ar, umowa wygasła w dniu 9 września 2023 roku, proponowany okres dzierżawy – 2 lata.

WÓJT  
  
Danuta Filipowicz



Legenda:

— - część działki nr 416 o pow. 1,00 ha przeznaczona do dzierżawy

WÓJT  
*Januta Filipowicz*  
Januta Filipowicz