

Wpł. 26. MAJ. 2023
dnia

L. dz. 1178

zał.

Skie

Podpis

Protokół nr 1/2023**Zebrania Wiejskiego Sołectwa Zabierzów z dnia 20 kwietnia 2023 r.**

W dniu 20 kwietnia 2023 r. o godz. 18.15 (w drugim terminie) w Samorządowym Centrum Kultury i Promocji Gminy Zabierzów przy ul. Szkolnej 2 w Zabierzowie, odbyło się Zebranie Wiejskie zwołane przez Sołtysa Zabierzowa. Z uwagi na wymaganą Statutem Sołectwa liczbę Mieszkańców Zabierzowa, zebranie rozpoczęło się dopiero w drugim terminie tj. o godz. 18.15, tak więc było prawomocne.

Zebraniu przewodniczył Edmund Dąbrowa Sołtys Zabierzowa.

W Zebraniu uczestniczyło 66 Mieszkańców Zabierzowa według listy obecności (Załącznik nr 1 do protokołu).

Ad.1.

Zebranie otworzył Sołtys Zabierzowa Edmund Dąbrowa, który przywitał obecnych Mieszkańców Zabierzowa. Następnie powitał gości: Elżbietę Burtan – Wójt Gminy Zabierzów, Bartłomieja Stawarza – Zastępcę Wójta Gminy Zabierzów, Konrada Maniaka – Kierownika Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Zabierzów, Michała Korzonka – radnego Gminy Zabierzów i Wiesława Cadera – radnego Gminy Zabierzów.

Ad. 2.

Sołtys Zabierzowa E. Dąbrowa przedstawił proponowany porządek Zebrania Wiejskiego:

1. Otwarcie Zebrania, powitanie Mieszkańców i Gości.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku Zebrania.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Wybór Sekretarza Zebrania.
5. Wybór Komisji uchwał i wniosków.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania Wiejskiego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie użyczenia fragmentu działki nr 1014/2 w celu budowy ścieżki rowerowej Velo Rudawa.
8. Podjęcie uchwały w sprawie urządzenia na działce nr 1015/2 wiaty postojowej przy ścieżce rowerowej Velo Rudawa.
9. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji projektów oświetlenia ulicznego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie komunikacji MPK.

11. Sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania oraz działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej między zebraniem.
12. Informacja Wójta dotycząca realizacji zadań z budżetu gminy w 2022 r.
13. Informacja Wójta o zadaniach przyjętych do realizacji z funduszu sołeckiego i budżetu gminy na 2023 r.
14. Wolne wnioski i zapytania.
15. Zakończenie obrad.

Pan J. G. zgłosił wniosek o dopisanie do porządku obrad sprawy dotyczącej podjęcia działań mających na celu ochronę mieszkańców wsi Zabierzów przed niebezpieczeństwem możliwości eksplozji i pożaru linii przesyłowej gazu wysokoprężnego na działkach 44/1 i 44/2 w Zabierzowie przy ul. Mostowej.

Głosowanie dotyczące wprowadzenia wymienionej sprawy do porządku obrad: Za: 52, przeciw: 0 przeciw, wstrzymujących: 1. Wniosek został przyjęty do porządku obrad jako punkt 11.

Pan J. M. zgłosił wniosek o dopisanie do porządku obrad sprawy dotyczącej przebudowy ul. Zachodniej (zmiana koncepcji przebudowy).

Głosowanie dotyczące wprowadzenia wymienionej sprawy do porządku obrad: Za: 51, przeciw: 0 przeciw, wstrzymujących: 2. Wniosek został przyjęty do porządku obrad jako punkt 12.

Pani E. L. zgłosiła dwa wnioski o dopisanie następujących punktów do porządku obrad. Pierwsza sprawa dotyczyła: wystąpienia do Władz Gminy Zabierzów o podjęcie skutecznych działań w celu ochrony luźnej zabudowy jednorodzinnej jednomieszkaniowej oraz utrzymania jej zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również działanie na rzecz mieszkańców, a nie w interesie deweloperów.

Głosowanie w powyższej sprawie: Za: 54, przeciw: 0 przeciw, wstrzymujących: 1.

Wniosek został przyjęty do porządku obrad jako punkt 13.

Drugi wniosek dotyczył: wystąpienia w sprawie odłowu dzików.

Głosowanie w sprawie odłowu dzików: Za: 54, przeciw: 0 przeciw, wstrzymujących: 2.

Wniosek został przyjęty do porządku obrad jako punkt 14.

Pan Sołtys E. Dąbrowa zaproponował, żeby cztery zgłoszone sprawy, umieścić w porządku obrad po punkcie 10, jako punkty od 11 do 14. Następnie przedstawił proponowany porządek Zebrania Wiejskiego po wprowadzonych zmianach.

1. Otwarcie Zebrania, powitanie Mieszkańców i Gości.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku Zebrania.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Wybór Sekretarza Zebrania.
5. Wybór Komisji uchwał i wniosków.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania Wiejskiego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie użyczenia fragmentu działki nr 1014/2 w celu budowy ścieżki rowerowej Velo Rudawa.
8. Podjęcie uchwały w sprawie urządzenia na działce nr 1015/2 wiaty postojowej przy ścieżce rowerowej Velo Rudawa.
9. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji projektów oświetlenia ulicznego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie komunikacji MPK.
11. Podjęcie uchwały w sprawie: podjęcia działań mających na celu ochronę mieszkańców wsi Zabierzów przed niebezpieczeństwem możliwości eksplozji i pożaru linii przesyłowej gazu wysokoprężnego na działkach 44/1 i 44/2 w Zabierzowie przy ul. Mostowej.
12. Przebudowa ul. Zachodniej (zmiana koncepcji przebudowy).
13. Wystąpienie do Władz Gminy Zabierzów o podjęcie skutecznych działań w celu ochrony luźnej zabudowy jednorodzinnej jednomieszkaniowej oraz utrzymania jej zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również działanie na rzecz mieszkańców, a nie w interesie deweloperów.
14. Wystąpienie w sprawie odłowu dzików.
15. Sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania oraz działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej między zebraniem.
16. Informacja Wójta dotyczące realizacji zadań z budżetu gminy w 2022 r.
17. Informacja Wójta o zadaniach przyjętych do realizacji z funduszu sołeckiego i budżetu gminy na 2023 r.
18. Wolne wnioski i zapytania.
19. Zakończenie obrad.

Za przyjęciem porządku obrad po zmianach głosowało: 55 osób, przeciw: 0, wstrzymujących: 0.

Ad. 3.

Do Komisji Skrutacyjnej E. Dąbrowa Sołtys Zabierzowa zaproponował: Aleksandra Szotę, Marka Machnika, Piotra Urbanika. Zaproponowane osoby wyraziły zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono.

Za wyborem Komisji Skrutacyjnej opowiedziało się: 28 osób, przeciw: 0, wstrzymujących: 0.

Ad.4.

Na sekretarza Zebrania Wiejskiego Sołtys Zabierzowa, zaproponował Agnieszkę Szumiec Przewodniczącą Rady Sołeckiej. Wymieniona wyraziła zgodę na przyjęcie funkcji sekretarza.

Za wyborem A. Szumiec na sekretarza opowiedziało się: 31 osób, przeciw: 0, wstrzymujących: 0.

Ad. 5.

Do Komisji uchwał i wniosków Sołtys E. Dąbrowa zaproponował Jerzego Ostrożańskiego. Wymieniony wyraził zgodę na kandydowanie.

Za wyborem kandydata opowiedziało się: 55 osób, przeciw: 0, wstrzymujących: 0.

Ad. 6.

Przyjęto protokół z poprzedniego Zebrania Wiejskiego. Za przyjęciem protokołu głosowały 54 osoby, przeciw: 0, a 7 wstrzymało się od głosu.

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie użyczenia fragmentu działki nr 1014/2 w celu budowy ścieżki rowerowej Velo Rudawa.

Sołtys E. Dąbrowa poinformował, że w otrzymał dwa pisma od pani Wójt z prośbą o zorganizowanie zebrania w celu uzyskania stosownej opinii dotyczącej użyczenia fragmentu działki nr 1014/2 w celu budowy ścieżki rowerowej Velo Rudawa. Poinformował, że ścieżka ma być realizowana przez Województwo Małopolskie. Pod budowę ścieżki rowerowej ma być wykorzystane 2,86 ara z działki należącej do Sołectwa Zabierzów. Odczytał pismo, które otrzymał w tej sprawie od p. Wójt. Następnie poprosił o wyświetlenie na projektorze mapki z przebiegiem proponowanej trasy przez działkę sołecką. Powiedział, że mapa musi być załącznikiem graficznym do proponowanej uchwały.

P. Wójt E. Burtan – poprosiła mieszkańców o wyrażenie pozytywnej opinii. Dodała, że to jest II etap ścieżki Velo Rudawa, a I etap powstał kilka lat temu wzdłuż drogi wojewódzkiej. Niestety realizacja II etapu się przedłuża, miał już powstać kilka lat temu. Województwo Małopolskie, które realizuje ścieżkę rowerową zwróciło się do Gminy Zabierzów o pomoc w pozyskaniu fragmentów terenu pod tę inwestycję. Trudności w pozyskaniu terenów spowodowały opóźnienie w jej realizacji. Gmina Zabierzów w celu realizacji tej inwestycji kupiła działki w Brzezince, Zabierzowie. Jeżeli teraz nie byłoby Państwa zgody na użyczenie działki o pow. 2 arów należącej do Sołectwa, to może nie powstać ta inwestycja.

B. B., posiadający działkę przy planowanej ścieżce rowerowej powiedział, że chciałby po wybudowaniu ścieżki normalnie korzystać z drogi gminnej. Zwrócił się z wnioskiem aby po wybudowaniu ścieżki rowerowej nie było tam ograniczenia tonażu do 3,5 tony.

Odpowiedział K. Maniak, kierownik inwestycji – „Zrealizują drogę asfaltową o szerokości 3 metrów, KR1 (najniższa kategoria ruchu dla dróg publicznych, standardowa zabudowa do budynków jednorodzinnych). Droga będzie zapewniała dojazd do wszystkich budynków, które mogą tam powstać. Jeżeli te działki w przyszłości będą wykorzystywane pod zabudowę mieszkaniową, to droga ta będzie pod to dostosowana”.

Sołtys E. Dąbrowa poinformował, że w 2020 r. w imieniu mieszkańców posiadających działki w tamtym rejonie za Grassem, złożył do Urzędu Gminy Zabierzów pismo, które trafiło do Zarządu Dróg Wojewódzkich, aby była zapewniona dostępność komunikacyjna – zachowany dojazd do działek zlokalizowanych przy obecnej drodze gminnej.

A. B. – zapytał kiedy będzie realizowana ta inwestycja ?

Wójt E. Burtan odpowiedziała, że do 2024 r. ma się zakończyć budowa ścieżki.

Przystąpiono do głosowania: Za: 54. Przeciw: 0. Wstrzymujących się: 3. Uchwała została przyjęta i stanowi Załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 8.

Sołtys E. Dąbrowa poinformował, że po wybudowaniu I fragmentu ścieżki Velo Rudawa, mieszkańcy Zabierzowa zwracali się do niego z zapytaniem, dlaczego nie urządzono żadnego miejsca postojowego dla rowerzystów w rejonie Skały Kmity. Obecnie pojawiła się taka możliwość, ponieważ Gmina Zabierzów zakupiła działkę nr 1015/2 przy samej ścieżce rowerowej Velo Rudawa i można urządzić tam taką wiatę postojową. Dlatego została przygotowana ta uchwała, bo teraz pojawiła się możliwość, aby urządzić wiatę postojową na

działce gminnej. Jednocześnie poprosił o wyświetlenie na projektorze mapy z wymienionym terenem.

Konrad Maniak Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej UG Zabierzów – „Zastanowiłbym się czy lokalizacja w tym miejscu jest właściwa, bo zlokalizowana blisko drogi głównej. Przy trasie Velo Rudawa potrzebna jest wiata, tylko czy to jest najlepsze miejsce.

Wicewójt: B. Stawarz – zaproponował, aby zastanowić się, czy nie można by urządzić tego miejsca dla podróżnych w obrębie wiaduktu kolejowego – jest tam spora działka należąca do PKP. Można by zawrzeć jakąś umowę użyczenia z PKP gdyż tam jest spokojniej, a ta działka jest też przy samej ścieżce rowerowej.

Wójt E. Burtan – „W mojej ocenie proponowanie teraz usytuowania wiaty jest przedwczesne. Najpierw musi powstać sama ścieżka rowerowa i dopiero można wrócić do tego tematu na kolejnych zebraniach”.

Sołtys E. Dąbrowa – „Jeżeli omawiamy teraz przebieg ścieżki rowerowej, to warto zaplanować gdzie powinna być umieszczona wiata postojowa. Uważam, że powinno się wpisać w plan budowy ścieżki rowerowej urządzenie w tym rejonie – takiego miejsca postojowego”.

B. B. – „Proszę pamiętać, że w tamtym rejonie jest planowana bocznica, odejście do szybkiej kolei CPK”.

Wicewójt B. Stawarz – „Jeżeli chodzi o inwestycje związane z CPK to na razie jest to na etapie planowania korytarzy i to jest „palcem na wodzie pisane”. Oby się to nie ziściło.

Zgłosił propozycję, aby zmienić tą uchwałę na kierunkową, nie wpisywać numerów działek tylko „w rejonie skrzyżowania obecnej drogi krajowej z drogą wojewódzką – w rejonie wiaduktu kolejowego nad rzeką Rudawą”.

Sołtys E. Dąbrowa zaproponował następujący zapis do uchwały: w sprawie: urządzenia wiaty postojowej przy ścieżce rowerowej Velo Rudawa w rejonie działki nr 1015/2 i wiaduktu kolejowego.

M. D. – zaproponował urządzić wiatę postojową przy parkingu w rejonie dawnej restauracji Kmita, bo większość turystów tam się zatrzymuje.

W. P. – nie określać w tym momencie tej działki.

P. B. P. zwróciła uwagę, że przy ul. Kruka (jak wjazd do Doliny Grzybowskiej) obecnie jest działka do sprzedaży, można by ją kupić, bo tam by była doskonała lokalizacja.

Sołtys E. Dąbrowa wyjaśnił, że zakup tej działki należy od decyzji Wójta i Rady Gminy, a nie od Zebrania Wiejskiego.

Głosowanie przedstawionego projektu uchwały z zaproponowaną zmianą: Za: 4, przeciw: 2, wstrzymujących 49. Uchwała została podjęta. (Załącznik nr 3 do protokołu).

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji projektów oświetlenia ulicznego.

Sołtys Edmund Dąbrowa poinformował, że na Zebraniu Wiejskim, dokładnie w 2020 r., gdzie dzielony był fundusz sołecki, podjęta została uchwała o rozdysponowaniu funduszu na różne inwestycje. Między innymi znalazło się tam siedem projektów oświetleniowych przy ulicach: Spokojnej, Willowej, Widokowej, Wielkie Pola, Działkowej, Kwiatów Polnych, Przy Torze. Do dnia dzisiejszego te projekty oświetlenia nie zostały wykonane. Mieszkańcy, szczególnie z ulic: Spokojnej, Wielkie Pola, Widokowej pytają, co z tymi projektami. Chcemy dać jasny sygnał, że projekty te muszą być zrealizowane, a nie czekać w nieskończoność. Sołtys poinformował, że odbył rozmowę z inspektorem UG p. Hajto, który mówił, że są kłopoty z wykonawcą.

Głos zabrał p. kierownik K. Maniak, który powiedział, że pod państwa uchwałą też się podpisujemy chcielibyśmy żeby projektant skończył projekty.

„Natomiast jeżeli chcecie jakiejś zmiany, najlepiej by było, aby została podjęta uchwała o rozwiązaniu umowy z wykonawcą projektów oświetleni i rozpisania przetargu od nowa. Stwierdził: „Nie będzie szybciej, ale może będzie lepszy projektant””.

Pan Sołtys E. Dąbrowa poinformował, że w związku z tym, że projekty do tej pory nie są wykonane, Zebranie wnioskuję do Wójta Gminy Zabierzów i rady Gminy Zabierzów o podjęcie skutecznych działań w celu realizacji powyższych projektów oświetlenia ulicznego. Niektórzy członkowie z Rady Sołeckiej już w tamtym roku prosili mnie, abym o tym mówił. Od tego jest Urząd, aby „cisnąć” projektanta, a nie sołtys, który go nie zna i nie zawierał z nim umowy.” Sołtys zapytał, czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos.

Głos zabrał radny W. Cader: Czy projektant ma w umowie określony termin wykonania projektów oświetlenia? Kiedy upływa termin umowy?

Kierownik K. Maniak: Termin jest określony, jest aneksowany. Wynika to głównie z braku dostarczenia przez zamawiającego czyli gminę - zgody mieszkańców na wejście w teren, celem usadowienia słupów, kolejnym powodem do aneksowania umów są uzgodnienia, np.: z „TAURONEM”, czy też uzyskania pozwolenia na budowę.

P. W. Cader: Czy został określony jakiś termin?

P. Maniak: Tak.

P. Cader: Ten termin nie jest jeszcze przekroczony?

P. Maniak: Nie, bo umowa jest aktywna, jest ważna. Termin nie został przekroczony. Jeżeli wykonawca wykaże, że w terminie, który on sobie założył, w ciągu dwóch tygodni załatwi sobie uzgodnienia z „TAURONEM”, a Gmina wyda mu w ciągu tygodnia zgodę na wejście w teren – tak sobie mógł założyć, my nieraz nie jesteśmy w stanie z tego się wywiązać. Słupy w większości przypadków muszą być stawiane na działkach prywatnych. Na nas jako zamawiającym (gminie) ciąży obowiązek aby projektantowi dać od właściciela zgodę, że może na tej działce projektować.

P. Cader: Dziękuję.

P. Sołtys E. Dąbrowa: Ktoś z Państwa chciał jeszcze zabrać głos?

Mieszkaniec: Chciałem zapytać, jaki jest procent zaawansowania projektu? Chociaż w przybliżeniu, np.: 10%. 50%?

P. K. Maniak: Nie jestem w stanie odpowiedzieć.

P. S. W.: Czy nie można by czegoś zrobić z lampami, które założyli i świecą od 8.00 do 11.00 w południe?

P. E. Dąbrowa: Możemy o tym porozmawiać w wolnych wnioskach?

P. S. W.: Tak.

P. Sołtys E. Dąbrowa: Dziękuję. Czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w sprawie projektów niezrealizowanych? Nie widzę. W takim razie przystępujemy do głosowania uchwały i przechodzimy do kolejnego punktu:

Sołtys E. Dąbrowa odczytał treść przygotowanej uchwały: Uchwała w sprawie realizacji projektów oświetlenia ulicznego.

Uchwała została podjęta. (Załącznik nr 4 do protokołu).

Za: 59.

Przeciw: 0.

Wstrzymujących się: 0.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie komunikacji MPK.

Sołtys E. Dąbrowa poinformował, że w miesiącu październiku grupa osób z ul. Śląskiej wystąpiła do niego z zapytaniem, czy jest możliwość, aby autobus linii 238 jeździł prosto, nie przez Rząskę, ponieważ te osoby nie mogą dojechać do pracy w Modlniczce. Z zachodniej części Zabierzowa nie ma żadnego autobusu, który przejeżdżałby przez Modlniczkę. P. Sołtys pomógł wnioskodawczyni, pani J. napisać takie pismo –

petycję, a ona zebrała podpisy, 150 w ciągu kilku dni i sprawa trafiła do pani Wójt. W międzyczasie okazało się, że są dodatkowe środki finansowe na polepszenie komunikacji. Od lutego odbywają się spotkania z sołtysami oraz z radnymi, żeby poprawić stan komunikacji na terenie gminy. W związku z tym jest przygotowana uchwała, aby kilka kursów linii 238 jechało prosto, przez Modlniczkę, obok „Leroy Merlin”.

Głos zabrała p. Wójt E. Burtan: „Drodzy Państwo, oczywiście ten wniosek uzyskał poparcie również moje. Pani J. również u mnie była. Ja przekazałam kierownikowi i dyrektorowi Zarządu Transportu Publicznego prośbę. W tej chwili czekamy na odpowiedź. Mamy spotkania, chcemy poprawić komunikację w gminie. Są propozycje różnych zmian. Dopóki się rozmowy nie zakończą. Spotkamy się z jakąś kwotą i będziemy musieć zdecydować, czy stać nas na te wszystkie zmiany. Ostatnie spotkanie, które miało miejsce skończyło się na tym, że dogadywaliśmy się między sobą, radni, sołtysi z całej Gminy. Wszystkich linii autobusowych jest bardzo dużo. Jeżeli uda nam się zabezpieczyć środki, to byłoby do zmian więcej niż 50%. Zyskalibyśmy nowych dodatkowych 320 kursów. To byłyby wszystkie linie plus utworzone nowe, wewnętrzne linie. Dobra zmiana, bo tych autobusów byłoby znacznie więcej i kursowałyby znacznie częściej. Obyśmy się spotkali w takim punkcie, żeby stać nas było na to, by komunikację w naszej gminie poprawić. Będę chciała rozmawiać z portem lotniczym żeby nam dofinansowali linie wewnętrzne.

Jeśli pan prezes portu lotniczego dofinansuje linie wewnętrzne to miejmy nadzieję, że zmiany zostaną wprowadzone, ale najprawdopodobniej pod koniec tego roku, bo MPK musi przygotować autobusy. To nie jest takie proste, bo to będzie sporo nowych, dodatkowych autobusów, żeby obsłużyć te dodatkowe 320 kursów. Jeśli chodzi o linie wewnętrzne to gmina musi sama zorganizować i sama zrobić przetarg i w 100 procentach je dofinansować. Jeśli MPL nam pomoże, to miejmy nadzieję, że podjęte działania zakończą się sukcesem. Bardzo bym sobie tego życzyła, bo komunikacja wymaga tego, żeby ją usprawnić.

P. M. M.: „Odnośnie tych linii wewnętrznych o których p. Wójt mówiła, warto byłoby uwzględnić, w jakich godzinach są planowane kursy, gdyż autobusy, które jeżdżą w niedziele i święta w godzinach skrajnych, są bardzo duże, a często pasażerów jest bardzo mało. Zmierzam do tego, że mogłyby to być autobusy dużo mniejsze”.

P. Wójt: „Na pewno będą mniejsze”.

P. M. S.: „Kursujące w tej chwili linie 218 i 238 są bardzo blisko siebie, a potem jest długa przerwa. Czy można byłoby te godziny kursów przestawić?”.

P. Maniak: „Z linii 218 korzystają mieszkańcy Burowa oraz Balic, którzy tak samo, jak mieszkańcy Zabierzowa, chcą być na godzinę 8.00 w Krakowie. Przez miejscowości, przez które przebiegają szlaki komunikacyjne przejeżdża więcej linii, dlatego niektóre autobusy jadą bardzo blisko siebie”.

P. J.: „Wieczorem też autobusy są bardzo blisko siebie”.

P. Sołtys E. Dąbrowa odczytał treść przygotowanej uchwały:

Przystąpiono do głosowania:

Za: 59.

Przeciw: 1.

Wstrzymujących się: 1.

Uchwała została podjęta. (Załącznik nr 5 do protokołu).

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie: podjęcia działań mających na celu ochronę mieszkańców wsi Zabierzów przed niebezpieczeństwem możliwości eksplozji i pożaru linii przesyłowej gazu wysokoprężnego na działkach 44/1 i 44/2 w Zabierzowie przy ul. Mostowej.

Zabrał głos p. J. G., jako wnioskodawca. Poinformował, iż przy ul. Mostowej ma powstać osiedle. Na działkach 44/1 i 44/2 przy ul. Mostowej w Zabierzowie należy wykonać przez właściwego operatora sieci gazowej odkrywki gazociągu z gazem wysokoprężnym, celem sprawdzenia czy podczas prac w obowiązującej strefie kontrolowanej, przeprowadzonych na tym terenie z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego nie nastąpiło rozszczelnienie stalowych rur z gazem. Sama rura gazowa leży w wodzie cały czas, gdyż droga ją trzyma. Drugi punkt bardzo istotny to taki, że trzeba by sprawdzić dokumentację, czy te chodniki, które są posadowione w tej strefie ochrony gazu są zgodne z zachowaniem odległości. W planie, nad samą instalacją gazową, mają powstać ogródki rekreacyjne — „Ja sobie tego nie wyobrażam”. Nawet jeden pan z gazowni, który tam się kręcił powiedział, że będą tarasy, a w przypadku awarii je rozbiorą. Czy gazownia będzie robiła taras w momencie, gdy jest jakiś wyciek gazu? To jest gaz wysokociśnieniowy. Wnioskujemy o to, aby sprawdzić dokumentację ze stanem faktycznym, bo sama dokumentacja niewiele tam mówi, następnie zrobić odkrywkę, czy nie ma wycieku gazu i czy są zachowane odległości.

Następnie Sołtys zapytał, czy ktoś chciałby jeszcze w tej sprawie zabrać głos.

Pan Wicewójt B. Stawarz: „Proszę Państwa, w tej sytuacji, jaką Pan opisał, nie pozostaje nic innego, jak zgłosić to do operatora sieci gazowej. Jest to gaz wysokociśnieniowy, operatorem jest „Gaz System”. Jeśli taka sytuacja, to akurat ten odcinek od stacji redukcyjnej w kierunku Gminy Krzeszowice, to jest nowy gazociąg. On był przebudowany kilka lat temu, więcej, może 10, ale to jest stosunkowo nowy gazociąg. On jest nowoczesną technologią wykonany, nie tak jak ten, który biegnie od strony Miasta Krakowa do stacji gazowej, która jest przy krajówce, bo to jest stary gazociąg, ma kilkadziesiąt lat, dlatego ma większą strefę kontrolowaną, a ten odcinek od stacji redukcyjnej w kierunku Krzeszowic ma dużo mniejszą, jest po prostu nowocześniejszy. Jeżeli są jakieś podejrzenia, to koniecznie należy to zgłaszać do służb. My jako Gmina mamy ograniczone pole manewru, bo za to odpowiada operator.

Głos zabrała Pani Wójt mówiąc, że przydałaby się dokumentacja w tej sprawie. Albo Państwo bezpośrednio, albo za naszym pośrednictwem, przekażą, albo my przekazemy pismo do odpowiednich instytucji.

Głos zabrał Sołtys, mówiąc, iż mieszkańcy przygotowali uchwałę.

Głos zabrał p. J. G.: „Jedna uwaga – to, co Pan powiedział o nowym gazociągu, to jest tylko odcinek. Natomiast stary zalega dalej w ziemi. Rura leży nie usunięta, natomiast tylko odcinek jest nowy. Cała instalacja dalej jest stara. Jest odcinek rury wycięty, który został. Była tzw. przekładka. Ja podejrzewam, że warunki nie zostały zachowane, ponieważ na działkach sąsiadujących zniknęły nasze słupki graniczne. Musiało komuś to przeszkadzać, bo nie mógł zmieścić się z wymiarami”.

Głos zabrała mieszkanka pytając, czy pozwolenie na budowę osiedla jest ostateczne?

Mieszkaniec: „Została złamana cała masa przepisów”.

P. J. G.: „Na jakiś czas budowa została wstrzymana”.

Mieszkaniec: „Nasze możliwości się kończą”.

P. wicewójt: „Jeśli Państwo podejmiecie tę uchwałę, my zwrócimy się do Nadzoru i do starosty. Bo to są jak gdyby dwie sprawy. Jeżeli starosta wydał decyzję pozwolenia na budowę z naruszeniem prawa, to jest podstawa, aby taką decyzję wzruszyć, nawet, jeśli jest ostateczna. Natomiast skierujemy jeszcze do Nadzoru Budowlanego zapytanie w tej sprawie. Natomiast, jeśli Państwo założycie stowarzyszenie i nie zostaliście uznani za stronę, to tak

M.

DC

Ba

samo jest z Gminą. Z poziomu czysto prawnego, jesteśmy traktowani tak samo, jak Państwo. Zaintervenujemy”.

Mieszkaniec: „Co zrobić, żeby uznano nas za stronę postępowania?”

P. Wicewójt: „Uznanie za stronę postępowania administracyjnego to jest zagadnienie, na którym niejeden prawnik zrobił habilitację, a później został profesorem. Nie jestem prawnikiem, nie jestem w stanie Państwu doradzić. Mogę powiedzieć tylko tyle, że jest to zagadnienie bardzo zawile. Czasami jest tak, że jedni są stroną, a inni nią nie są. To zależy od danej konkretnej sytuacji, od danej nieruchomości”.

Głos zabrał Sołtys: „Stowarzyszenie „Ratujmy Zabierzów” przygotowało projekt uchwały, który odczytam i poddam pod głosowanie”.

Sołtys odczytał treść Uchwały. Przystąpiono do głosowania:

Za: 62.

Przeciw: 0.

Wstrzymujących się: 0.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 12. Problemy z przebudową ulicy Zachodniej.

Głos zabrał wnioskodawca p. J. M. z ul. Zachodniej informując, że inwestorem tej przebudowy jest Gmina Zabierzów. Jest problem z działkami przy ul. Zachodniej, które są poniżej obecnej niwelety drogi. Obecnie projekt jest na etapie zatwierdzania przez Starostwo i uzyskania pozwolenia. Natomiast zdaniem p. M., nie ma możliwości projektowych, żeby dokonać właściwej przebudowy zjazdów na posesje. W związku z tą sytuacją, powstała „Grupa aktywistów”, której wraz z żoną jest przedstawicielem i proponują zmianę koncepcji przebudowy tej drogi (pozostawienie jezdni –remont jezdni, wykonanie mijanek na działkach, które w tej chwili nie są zagospodarowane i ewentualnie pozostawienie zatoczek parkingowych, które są w projekcie). W tych sprawach były wystosowane dwa pisma do Urzędu Gminy. Zwracają się z prośbą o analizę i podjęcie rozmowy z mieszkańcami w tej sprawie.

Wniosek: Sprawę przebudowy ul. Zachodniej wpisać jako punkt do porządku obrad następnego zebrania. A dziś opinia i wyjaśnienia p. Wójt w tej sprawie.

Sołtys E. Dąbrowa zaproponował spotkanie w UG w tej sprawie.

B. M.: „My już dawno zwracaliśmy się o spotkanie w tej sprawie. W sierpniu 2022 r. wystosowaliśmy sprzeciw do UG i nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi. W kwietniu b.r. zostało wysłane drugie pismo w tej sprawie. Obecny projekt szkodzi mieszkańcom. Wydaje nam się niezasadna budowa drogi według koncepcji UG. Chodzi nam o to, by ktoś przyjechał na ul. Zachodnią i ocenił, czy konieczna jest tak duża przebudowa tej ulicy”.

P. Wójt E. Burtan: „Nie dotarła do mnie do dzisiaj żadna informacja, że Państwo chcieli się ze mną spotkać. Nikt nie umawiał spotkania w sekretariacie. Nastąpiła jakaś pomyłka, za którą przepraszam. Rozmawiałam dzisiaj z kierownikiem K. Maniakiem o propozycji mieszkańców ul. Zachodniej. Państwo nie oczekują tak dużej inwestycji i nie będzie problemu, byśmy się do tego przychyłili. Jeżeli Państwo nadal chcą się spotkać, proszę przez sekretariat umówić spotkanie”.

Kierownik K. Maniak: „Na Zebraniu Wiejskim 2018/2019 r. jednym z postulatów mieszkańców było urządzenie bezpiecznego dojścia do placu zabaw. Po wejściu geodety w teren okazało się, o ile musiałaby być poszerzona droga. Projekt ingeruje w posesje prywatne – w ogrodzenia. Prace związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej zostały wstrzymane do momentu wyjaśnienia na Zebraniu Wiejskim, co naprawdę chcemy z tą drogą zrobić. Musimy zrobić kanalizację deszczową przy ul. Zachodniej. Obecnie Starostwo potwierdziło, że wpłynęły dwa odwołania od decyzji poszerzającej drogę. Jest to teren stokowy, a to powoduje utrudnienia przy rozbudowie drogi”.

J. M.: „Jeżeli byłoby zorganizowane spotkanie przez UG, to większość mieszkańców ul. Zachodniej przyjdzie”.

K. Maniak: „Ważne jest, aby w uchwale ustalić, że przebudowa ul. Zachodniej nie będzie polegała na budowie chodnika. Żeby sołectwo miało świadomość, że pieniądze przeznaczone na tę drogę poprawią odwodnienie i stan nawierzchni, natomiast ruch pieszy będzie się odbywał na tej samej zasadzie, co obecnie, czyli albo jezdnią, albo poboczem”.

Sołtys E. Dąbrowa po konsultacji z uczestnikami zebrania przedstawił wniosek: „Decyzję w sprawie zakresu przebudowy ul. Zachodniej mogą podjąć mieszkańcy ul. Zachodniej na zorganizowanym spotkaniu w tej sprawie”.

Wniosek przyjęto jednogłośnie: 62.

Przeciw: 0.

Wstrzymujących się: 0.

~~Wniosek~~
~~Uchwała~~ została ~~została~~ podjęta i stanowi Załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.: 13. Wystąpienie do Władz Gminy Zabierzów o podjęcie skutecznych działań w celu ochrony luźnej zabudowy jednorodzinnej jednomieszkaniowej oraz utrzymania jej zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również działanie na rzecz mieszkańców, a nie w interesie deweloperów

P. L.: „Chciałem złożyć wniosek do Wójta i rady Gminy o pochylenie się nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w związku z powtarzającymi się przypadkami jego naruszeń w związku z coraz częstszymi przypadkami budów o charakterze patodeweloperskim. Jest ich w Zabierzowie coraz więcej. Powstają na terenach w miejscowym planie do tego nie przeznaczonym. Przykłady budynków np.: przy ul. Krzyżowej, ul. Zacisze, ul. Kamiennej, ul. Widokowej, ul. Mostowej. Obecny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujący od 20 lat wymaga zmian i uaktualnienia w celu utrzymania dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej w przytoczonych rejonach oraz na terenie całej gminy. Dodatkowo należy zaznaczyć, że uchwalone zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów, które jak wiadomo powstaje w celu nadania konkretnego kierunku rozwoju gminy, jasno wskazuje warunki na jakich mają powstawać nowe budynki w konkretnych rejonach. Chcielibyśmy wprowadzić takie zapisy, aby budynki, które powstają były zgodne z zapisami MPZP”.

Zastępca Wójta B. Stawarz: „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, jest najstarszym planem, który obowiązuje w gminie. Została podjęta uchwała Rady Gminy o sporządzeniu zupełnie nowego planu dla Zabierzowa i Kochanowa. Procedura rozpocznie się pod koniec bieżącego roku. Będzie to proces z szerokim udziałem konsultacji społecznych i będzie czas, aby składać wnioski. Cała komunikacja z mieszkańcami w trakcie opracowania

MPZP odbywa się zawsze za pośrednictwem ogłoszeń, m.in.: na tablicach ogłoszeń, w gazetkach, a także poprzez parafię – w ogłoszeniach”.

P. G. poruszyła sprawę wąskich dróg i problemów z wyjazdem z posesji.

Zastępca Wójta B. Stawarz: „Kwestia zmian komunikacyjnych to jedna z kluczowych spraw w planie. Plan miejscowy ustala rezerwy terenowe pod drogi”.

P. M. D.: „Czy Gmina ma możliwości zobowiązać deweloperów przy wydawaniu zgody do poprawy komunikacji – rozbudowy dróg”?

Zastępca Wójta B. Stawarz: „Możemy wymagać od inwestorów, którzy budują przy drogach publicznych elementów infrastruktury, które spowodują, że ta droga będzie w stanie przenieść ten ruch, który się tam pojawi w związku z daną inwestycją. To wszystko się dzieje w oparciu o ustawę o drogach publicznych. Większość dróg na terenie sołectwa to są drogi ogólnodostępne, wewnętrzne, gminne, ale nie publiczne. Wydawane inwestorom warunki dotyczą głównie dróg publicznych. Poszerzanie dróg wiąże się z ingerencją w działki sąsiednie”.

M. M. zgłosił problem z odprowadzeniem wód z powstałych nowych domów, gdzie większość terenu obok budynku jest wyłożona kostką i wszystko spływa do rzeki Rudawy. Po 3-4 dniach intensywnych deszczów poziom rzeki niebezpiecznie podnosi się. Widać to na przykładzie zalewania wiaduktu w ciągu ul. Kolejowej, gdzie tworzy się jezioro.

Zastępca Wójta B. Stawarz: „Przy wiadukcie jest taka sytuacja, że wylot z odwodnienia kanalizacji burzowej przy skrzyżowaniu ul. Kolejowej z ul. Szkolną idzie w kierunku rzeki Rudawy. Jeżeli poziom wody w Rudawie podniesie się powyżej poziomu tego wylotu, to jest kłapa, która się zamyka, żeby nie było cofki w kierunku skrzyżowania. Wówczas woda gromadzi się w najniższym miejscu, czyli właśnie na tym skrzyżowaniu”.

P. L.: „Zwracamy się z prośbą o interwencję do starostwa w sprawie o zwracanie uwagi, co jest w zapisach MPZP. W związku z powstającymi nowymi budowlami, są problemy z ciśnieniem wody, spadkami napięcia w kuchenkach indukcyjnych, problemy z odwodnieniem i szerokością ulic”.

Zastępca Wójta B. Stawarz: „Jeżeli chodzi o budynki użyteczności publicznej, starostwo szczegółowo sprawdza zgodność z planem. Jeśli gmina jest sprawdzana bardzo szczegółowo,

to prawdopodobnie innych również traktują podobnie. Natomiast deweloperzy zarabiają bardzo dobre pieniądze, więc stać ich na prawników, którzy dbają o ich interesy”.

B. P.: „Czy gmina byłaby w stanie pomóc, aby nie było takiego zagęszczenia zabudowy, zanim ten plan nie zostanie zmieniony”?

Zastępca Wójta B. Stawarz: „Pozwolenia na budowę są wydawane wyłącznie o MPZP. Albo trzeba uchwalić nowy plan, albo zmienić ten, który jest. Możemy wprowadzić zakaz zabudowy szeregowej i bliźniaczej”.

B. P.: „Czy możemy wprowadzić taką poprawkę”?

Zastępca Wójta B. Stawarz: „Jeżeli będzie uchwalony nowy MPZP, który musi być zgodny ze studium, to na terenie Zabierzowa będzie wprowadzony zakaz zabudowy szeregowej i bliźniaczej, co częściowo rozwiązuje problem zagęszczonej zabudowy”.

K. D.: „Pozwolę sobie na polemikę. Sądzę, że jest rozwiązanie. To jest jednopunktowa zmiana. P. Wójt był łaskaw powiedzieć, że procedura jest ta sama, ale realizacja jest inna. Przy jednopunktowej zmianie te czasy mogą być liczone w miesiącach. Przy pisaniu nowego planu to są lata. Możemy dzisiaj przegłosować takie rozwiązanie, że zobowiązujemy władze gminy do tego, żeby na podstawie jednopunktowej zmiany MPZP wprowadzili doraźny zakaz budowy bliźniaczej i szeregowej w Zabierzowie. Sądzę, że jest to rozwiązanie właściwe. I tylko w ten sposób w perspektywie półrocznej możemy sobie z tym poradzić z deweloperami w Zabierzowie”.

Wniosek: Zobowiązać władze gminy do wprowadzenia jednopunktowej zmiany MPZP polegającej na całkowitym zakazie zabudowy bliźniaczej i szeregowej w Zabierzowie.

Zastępca Wójta B. Stawarz: „Pozwolę się nie zgodzić z Panem co do jednego, jeżeli chodzi o termin pół roku. To jest kompletnie nierealne. Robiliśmy zmiany punktowe i nigdy nie trwały krócej, niż 2,5 roku. To nie wynika z opieszałości urzędników. To jest długotrwała procedura. Mówiąc realnie, taka zmiana jest możliwa, ale za jakiś czas”.

Sołtys odczytał przedstawiony wniosek mieszkańca: „Mieszkańcy zwracają się z wnioskiem do Władz Gminy Zabierzów, aby na podstawie jednopunktowej zmiany MPZP wprowadzić całkowity zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej w Zabierzowie”.

Przystąpiono do głosowania:

Wniosek przyjęto jednogłośnie (za: 48).

Przeciw: 0.

Wstrzymujących się: 0.

Wniosek został przyjęty i stanowi Załącznik nr 8 do protokołu.

P. Sołtys odczytał wniosek mieszkańców dotyczący wystąpienia do Władz Gminy Zabierzów o podjęcie skutecznych działań w celu ochrony luźnej zabudowy jednorodzinnej jednomieszkaniowej oraz utrzymania jej zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również działanie na rzecz mieszkańców, a nie w interesie deweloperów.

Przystąpiono do głosowania:

Wniosek przyjęto jednogłośnie (za: 48).

Przeciw: 0.

Wstrzymujących się: 0.

Wniosek został przyjęty i stanowi Załącznik nr 9 do protokołu.

Ad.: 14. Wystąpienie w sprawie odłowu dzików.

Sołtys przytoczył zdarzenie, gdzie w centrum Zabierzowa, przy ul. Krakowskiej, dziki, pomimo ogrodzonej posesji z podmurówką weszły na teren działki p. C. i zniszczyły teren. Sołtys dwukrotnie wystąpił do UG o podjęcie działań i wystąpienie do Koła Łowieckiego „Bór”.

P. L.: „W związku z zagrożeniem bezpieczeństwa obywateli związanym z bytowaniem stada dzików na terenach zurbanizowanych – w szczególności w okolicy „Parku Topólki” oraz ulic: Widokowej, Kamiennej, Malinowej, Krakowskiej w Zabierzowie w oparciu o Ustawę o samorządzie gminnym prosimy o podjęcie działań zmierzających do uzyskania stosownej decyzji Starosty Krakowskiego, o której mowa w art. 45.3 ustawy Prawo Łowieckie tj. decyzji o odłowie, odłowie wraz z uśmierceniem lub odstrzale redukcyjnym zwierzyny wraz z jej realizacją. W razie braku możliwości uzyskania takiej decyzji prosimy o podjęcie innych działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa.

Od około trzech lat stada o różnej liczebności pojawiają na tym terenie w pobliżu budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej – sklepów oraz zakładów usługowych znajdujących się w obrębie wskazanych ulic. W ostatnim czasie liczebność stad oraz częstotliwość bytowania w miejscach publicznych wyraźnie zwiększyła się stwarzając realne

zagrożenie dla mieszkańców poruszających się w godzinach porannych oraz wieczornych jak również dla zwierząt domowych”.

M. S. poprosiła o dopisanie do wniosku ul. Wielkie Pola i Konwaliowej.

Przystąpiono do głosowania wniosku:

Za: 36.

Przeciw: 0.

Wstrzymujących się: 1.

Wniosek został przyjęty i stanowi Załącznik nr 10 do protokołu.

Ad.: 15. Sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania oraz działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej między zebraniem.

1. W imieniu Mieszkańców Zabierzowa Sołtys wystąpił do Powiatu Krakowskiego o wykonanie sygnalizacji wzbudzonej (na żądanie pieszego) przy Szkole Podstawowej w Zabierzowie na ul. Kolejowej. Wykonanie bezpiecznego przejścia przy Szkole na ul. Kolejowej.
2. Podejmuje działania o poprawę bezpieczeństwa na skrzyżowaniu DK 79 z ul. Kolejową i ul. Cmentarną w Zabierzowie.
3. Zabiega o remonty przystanków – udało się wyremontować 2 przystanki w centrum Zabierzowa – „Zabierzów – Centrum”.
4. Wykonano przejście dla pieszych w ciągu DK 79 w obrębie kamieniołomu – przystanek autobusowy „Zabierzów Kamieniołom”.
5. W imieniu Mieszkańców Zabierzowa wystąpił do GDDKiA Oddział w Krakowie o wykonanie remontu zapadniętych i uszkodzonych studzienek kanalizacji burzowej zlokalizowanych w jezdni DK 79 w Zabierzowie.
6. Kolejny raz złożył wniosek o likwidację kolein na DK 79 w najbardziej uczęszczanym miejscu w Zabierzowie tj.: przy ul. Krakowskiej 33 - 35, (na kierunku jazdy w stronę Chrzanowa). Wystąpił o kompleksowe załatwienie problemu i zabezpieczenie na ten cel

środków finansowych w 2023 r. Otrzymał odpowiedź, że prace będą wykonane w II połowie 2023 r.

7. Na bieżąco zgłaszał usterki na drogach gminnych, powiatowych, krajowych.

8. We wrześniu 2022 r. na terenie Zabierzowa zostało zamontowanych 7 nowych koszy na śmieci.

9. Udało się załatwić, że firma odbierająca śmieci z koszy ulicznych będzie sprzątać także cyklicznie dwa przystanki autobusowe „Zabierzów Centrum”, obok całodobowego sklepu z alkoholem i przy Domu Kultury.

10. Rada Sołecka i Sołtys przeznaczyli środki finansowe na m.in.: zakup defibrylatora przy kościele. Montaż na budynku gminnym przy ul. Cmentarnej. Oprócz tego będą zamontowane oznakowanie wskazujące lokalizację defibrylatora. Przeznaczono 28 tys. zł na urządzenie przejścia dla pieszych przez plac kolejowy.

11. Udało się dzięki p. M. Janasowi prezesowi PUK doprowadzić do wycinki drzew koło zbiornika wody na ul. Leśnej, o które prosili mieszkańcy z bloków na tej ulicy. Drzewa – stare topole, częściowo uschnięte, zagrażały bezpieczeństwu.

12. Wystąpił o naprawę schodów prowadzących na ul. Krakowskiej do SCKiPGZ i biblioteki. Udało się to naprawić.

Ad. : 16. Informacja o realizacji zadań w ubiegłym roku.

Głos zabrał p. kierownik Konrad Maniak. Przedstawił zadania wykonane na terenie Zabierzowa w 2022 r. Poprawa odwodnienia, umocnienie skarp, rowów, na terenie sołectwa, ul. Dębowa, Sportowa, Zawila oraz rejon ul. zachodniej – łączna kwota 51 000 zł. Rozpoczęto zadania projektowe w zakresie odwodnienia ul. Kamiennej, Brzozowej, Dębowej, ul. Polna Boczna oraz rejonów tzw.: Wielkich Pól (rejon ulic: Krzyżowa, Jodłowa, Zacisze, Wielkie Pola). Na te wszystkie zadania podpisano umowę na prace projektowe. W ubiegłym roku wykonano nakładki na ul. Krzyżowej, Willowej i Kalwaryjskiej.

Zadania inwestycyjne na drogach: Zlecono projekt przebudowy ul. Kwiatów Polnych. Opracowywany jest projekt przebudowy ul. Szkolnej od ul. Myszala do drogi bezpośrednio

prowadzącej do szkoły. Celem zadania jest poszerzenie chodnika, a także wykonanie chodnika za boiskiem. Realizuje się projekt przebudowy ul. Sportowej, w planach jest przebudowa zatok postojowych. Realizowany jest projekt przebudowy ul. Kamiennej. Zadania remontowe w budynkach gminnych na terenie sołectwa. Największym przedsięwzięciem była przebudowa klatki schodowej w SCKiPGZ od strony cukierni. W ubiegłym roku wykonano również zagospodarowanie następujących terenów: działki przy ul. Kalwaryjskiej na targ; wykonano parking przy budynku Urzędu Gminy. Remonty budynków szkolnych: kontynuowano rozbudowę szkoły przy ul. Szkolnej. Łączny koszt tej inwestycji (dobudowy skrzydła) zamyka się w kwocie 14 mln zł. Wykonano projekty oświetlenia części ul. Rodziny Poganów w kierunku Brzezia. Wykonano doświetlenie przejścia dla pieszych przy drodze powiatowej (skrzyżowanie ul. Kolejowej z ul. Rodziny Poganów). Wykonano doświetlenie nowo urządzonego przejścia dla pieszych przy kamieniołomie. Miało miejsce przeniesienie i modernizacja Pomnika Armii Krajowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Rodziny Poganów. Realizowany jest projekt przebudowy zaplecza budynku sportowego „Kmita Zabierzów” – w tym roku będzie zakończony.

Ad.: 17. Informacja Wójta o zadaniach przyjętych do realizacji z funduszu sołeckiego i budżetu gminy na 2023 r.

Głos zabrał p. kierownik Konrad Maniak, który przedstawił tegoroczne zadania w budżecie. „Zadania związane z poprawą odwodnienia – wszystkie są zlecone do wykonania, m.in. na działce 785 do ogródków działkowych, ul. Kalwaryjska, Parkowa, Park „Topólki”. Z dużych prac inwestycyjnych należy wymienić przebudowę ul. Dębowej od drogi krajowej po ul. Sportową. W planach jest urządzenie w budynku przy ul. Kolejowej 30 miejsca dla Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Planowana jest rozbiórka budynku stacji „Trafo” (blaszaka obok pogotowia). W trakcie projektowania jest „Kamieniołom II” (górny kamieniołom). Remont Pomnika na Grobie Nieznanego Żołnierza.

W zakresie urządzeń sportowo – rekreacyjnych: zabezpieczone są środki finansowe na budowę hali (balonu) nad boiskiem syntetycznym przy ul. Sportowej. Projekt „Skate Parku” jest przygotowany, natomiast w tym roku nie są zaplanowane środki w budżecie, które umożliwiają jego wykonanie. Kwota wraz z zagospodarowaniem terenu wokół „Skate Parku” wynosi 2 mln 200 tys. zł”.

Głos zabrał p. K. D., który zapytał, jakie były przychody gminy w roku 2022? Jak jest obecnie zadłużenie gminy, liczone w zobowiązaniach krótko, długoterminowych, wymagalnych, niewymagalnych, obligacjach oraz innych papierach dłużnych – jaki jest całkowity dług gminy? Jaki jest koszt obsługi tego długu rocznie?”.

Pani Wójt E. Burtan – „Niestety nie mam takich informacji na zebranie wiejskie, bo nie mam ze sobą budżetu. Postaram się odpowiedzieć na piśmie”.

Ad.18. Wolne wnioski.

W. P. zapytał o wywóz śmieci z Zabierzowa w poniedziałki i czwartki, przy drodze krajowej, ponieważ dwukrotnie zwiększa to korki w Zabierzowie. Zapytał, czy jest możliwość, aby nie odbierać tych śmieci rano.

Głos zabrał p. Wicewójt: „Zawsze był z tym problem, do tego stopnia, że nie byliśmy w stanie zmienić harmonogramu wywozu odpadów, który jest ustalany z wykonawcą tej usługi”.

Głos zabrał p. S. W. – przy jego posesji powstała na działce duża wyrwa w wyniku wymycia przez rzekę Rudawę dużego gruntu ziemi. W tamtym roku „Wody Polskie” obiecały, że wyrównają teren podmyty przez rzekę. Jednak do tej pory prace nie zostały wykonane.

P. Sołtys E. Dąbrowa powiedział, że tę sprawę zgłosił do UG do p. Z. Podgórskiego, który zajmuje się takimi tematami, aby oficjalnie wystąpił z interwencją w tej sprawie do „Wód Polskich”.

Ponownie głos zabrał p. S. W., który zgłosił, że przy ul. Willowej, obok linii kolejowej niepotrzebnie świeci lampa, która obecnie oświetla tylko prywatny ogród, bo stara droga po modernizacji linii kolejowej jest nieprzejezdna.

Sołtys E. Dąbrowa poinformował, że sprawę zgłosił do UG (p. Hajto).

Głos zabrał p. W. S., który 17 grudnia zgłosił do UG fakt uszkodzenia mu ogrodzenia przy budynku mieszkalnym na ul. Zacisze przez pług odśnieżający z firmy „Krzyś”. Zdarzenie zgłosił również na Policję. Pomimo zgłoszenia, nikt z pracowników UG nie chciał sprawdzić zakresu szkody przy udziale przedstawiciela firmy odśnieżającej. Zapytał, czy w świetle powyższego zdarzenia UG ma wypracowane procedury w przypadku zgłoszenia zniszczenia mienia przez wykonawcę, z którym UG zawarł umowę na odśnieżanie? Czy pracownicy UG mają obowiązek kontroli (sprawdzenia) wyrządzonej szkody, sprawdzenia jakości wykonanej usługi.

P. kierownik Maniak: „Każdy wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie. Wnioski za wyrządzone szkody przez wykonawcę z automatu przekazywane są do ubezpieczyciela”.

P. Wicewójt B. Stawarz: „My dojdziemy do tego, jak to jest i postaramy się Panu pomóc, aby wypłacić odszkodowanie z jego ubezpieczenia”.

Mieszkaniec: „Jaka jest perspektywa rozpoczęcia budowy obwodnicy?”.

P. Wójt E. Burtan: GDDKiA czeka na rozstrzygnięcie sądu. Jeżeli sprawa w sądzie się zakończy, to wybierają ostatecznie trzecią, kolejną firmę i rozpocznie się realizacja obwodnicy.

Sołtys E. Dąbrowa wyjaśnił, że podany przez dyrektora w telewizji Kraków termin zakończenia realizacji obwodnicy w 2025 r. jest nierealny. W zapisach w specyfikacji do przetargu znajduje się informacja, że okres realizacji wynosi 37 miesięcy, nie wliczając okresów zimowych od 15 grudnia do 15 marca, co daje nam 48 miesięcy, czyli co najmniej cztery lata. Jeżeli ta procedura będzie się przeciągać, trzeba będzie zrobić protest.

P. G. zapytała, jak zarządzać wodami opadowymi, które powodują lokalne podtopienia.

Wspomniała o podziemnych zbiornikach na wodę opadową. Poinformowała, że wykonanie zbiornika na fekalia wymaga tylko zgłoszenia, zaś realizacja zbiornika na wodę wymaga pozwolenia na budowę. Każde starostwo inaczej interpretuje te przepisy.

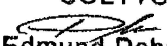
Ad. 19.

Po wyczerpaniu porządku obrad Sołtys E. Dąbrowa podziękował mieszkańcom za przybycie na zebranie i zakończył zebranie.

Przewodniczący
Rady Sołectkiej

Sekretarz


Agnieszka Szumiec

SOŁTYS

Edmund Dąbrowa

Przewodniczący Zebrania

Edmund Dąbrowa

zebraniach nr 1 do protokołu.

URZĄD GMINY
ZABIERZÓW

Wpł.
dnia 26. MAJ. 2023

L. dz. zał.
Skierowano Podpis

Lista obecności na Zebraniu Wiejskim Sołectwa Zabierzów w dniu 20 kwietnia 2023 r.

Lp.	Imię i nazwisko uczestnika Zebrania	Adres zamieszkania Zabierzów (ulica nr domu)	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim i do głosowania na Zebraniu Wiejskim mają wszyscy stali mieszkańcy sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy Zabierzów.

Lista obecności na Zebraniu Wiejskim Sołectwa Zabierzów w dniu 20 kwietnia 2023 r.

Lp.	Imię i nazwisko uczestnika Zebrania	Adres zamieszkania Zabierzów (ulica nr domu)	Podpis
26			Mity
27			Chm.
28			Wojcik
29			Wojcik
30			Art. Dm.
31			B. Dm.
32			P. Dm.
33			W. Dm.
34			W. Dm.
35			W. Dm.
36			W. Dm.
37			W. Dm.
38			W. Dm.
39			W. Dm.
40			W. Dm.
41			W. Dm.
42			W. Dm.
43			W. Dm.
44			W. Dm.
45			W. Dm.
46			W. Dm.
47			W. Dm.
48			W. Dm.
49			W. Dm.

Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim i do głosowania na Zebraniu Wiejskim mają wszyscy stali mieszkańcy sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy Zabierzów.

2.
A. B.

Lista obecności na Zebraniu Wiejskim Sołectwa Zabierzów w dniu 20 kwietnia 2023 r.

Lp.	Imię i nazwisko uczestnika Zebrania	Adres zamieszkania Zabierzów (ulica nr domu)	Podpis
50.			B. P. n. i. s.
51.			8. k. w.
52.			K. w.
53.			3. k. w.
54.			4. k. w.
55.			G. w.
56.			8. M. i. j. e. r. d. e. w. a. n. a.
57.			5. k. w.
58.			6. k. w.
59.			7. k. w.
60.			8. k. w.
61.			9. k. w.
62.			10. k. w.
63.			11. k. w.
64.			12. k. w.
65.			13. k. w.
66.			14. k. w.

Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim i do głosowania na Zebraniu Wiejskim mają wszyscy stali mieszkańcy sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy Zabierzów.

Załącznik nr 2 do protokołu.

UCHWAŁA NR 1/2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

URZĄD GMINY ZABIERZÓW	
Woj. gmina	26. MAJ. 2023
L. dz. zał.	
Skierowano	Podpis

w sprawie: użyczenia fragmentu działki nr 1014/2 w celu budowy ścieżki rowerowej
Velo Rudawa.

Na podstawie § 9 ust. 5 Statutu Sołectwa Zabierzów

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW
uchwala co następuje
§ 1

Zebranie Wiejskie Sołectwa Zabierzów wyraża zgodę na użyczenie części działki nr 1014/2 w celu budowy ścieżki rowerowej Velo Rudawa przez Województwo Małopolskie.

§ 2

Planowana inwestycja ma obejmować pas gruntu działki nr 1014//2 o powierzchni ok. 0,0286 ha, zlokalizowany w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym.

§ 3

Uchwała zostanie przedłożona Wójtowi Gminy Zabierzów i Radzie Gminy Zabierzów.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Sołtysowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

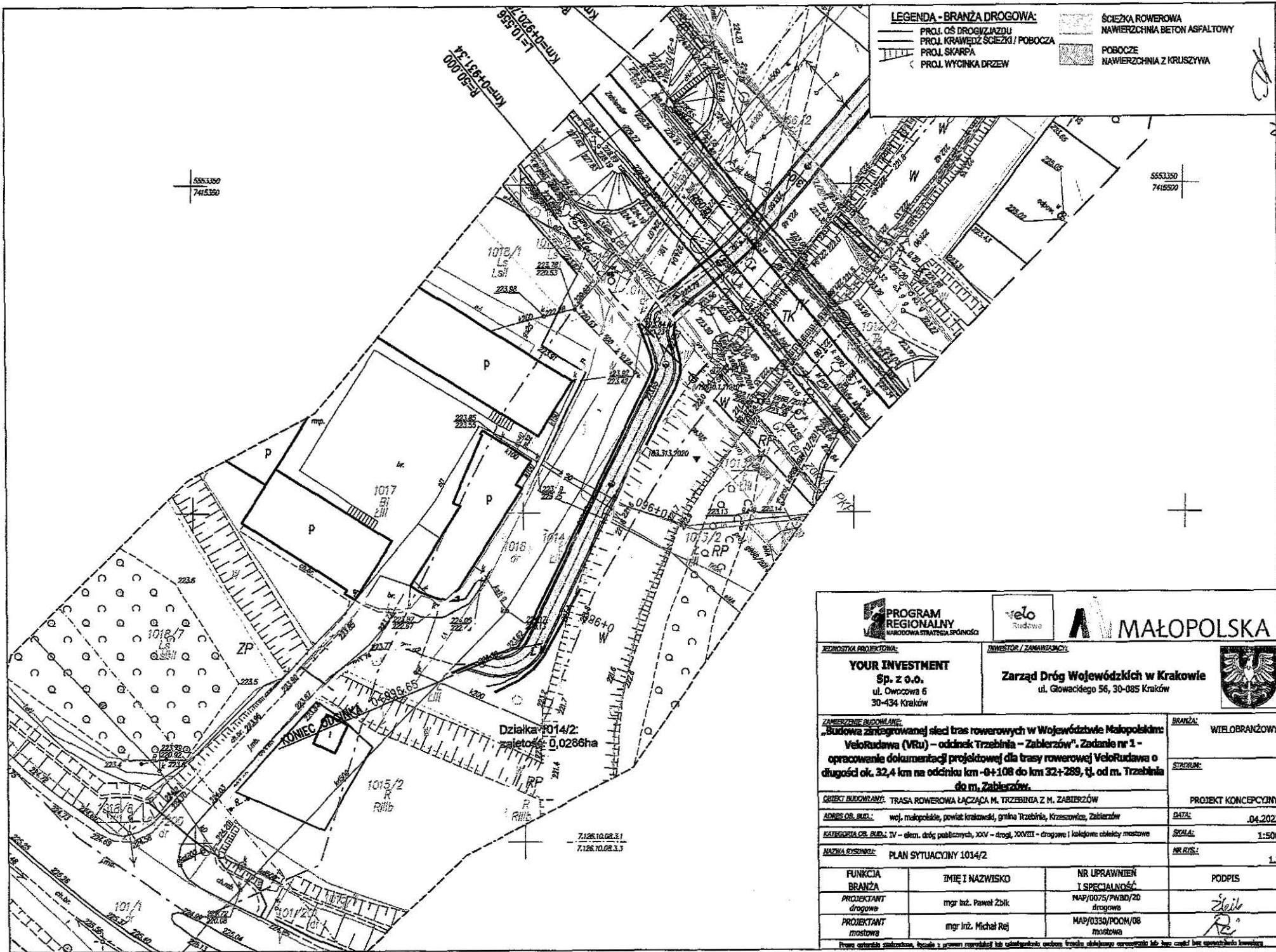
Podpis przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołectkiej

Edmund Dąbrowa

SOŁTYS <i>Edmund Dąbrowa</i> Edmund Dąbrowa

Załącznik do uchwały nr 1/2023 Sejmiku Województwa
Świętokrzyskiego z dnia 20 kwietnia 2023 r.



Załącznik nr 3 do protokołu.

UCHWAŁA NR 2/2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

URZĄD GMINY ZABIERZÓW	
Wpł. dnia	26. MAJ. 2023
Wz. zel.	
Skierowano Podpis	

w sprawie: urządzenia wiaty postojowej przy ścieżce rowerowej Velo Rudawa w rejonie działki nr 1015/2 i wiaduktu kolejowego

Na podstawie § 9 ust. 7 Statutu Sołectwa Zabierzów

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW
uchwała co następuje
§ 1

Zebranie Wiejskie Sołectwa Zabierzów postuluje o urządzenie wiaty postojowej przy ścieżce rowerowej Velo Rudawa w rejonie działki nr 1015/2 i wiaduktu kolejowego.

§ 2

Działka nr 1015/2 o pow. 12 arów zlokalizowana jest bezpośrednio przy planowanej ścieżce rowerowej Velo Rudawa. W tym miejscu przecinają się szlaki komunikacyjne. Niedaleko znajduje się rezerwat Skała Kmity, dlatego nadaje się na urządzenia miejsca postojowego z ławostółem, ławeczkami, stojakiem na rowery, koszami oraz tablicą z informacją turystyczną.

§ 3

Uchwała zostanie przedłożona Wójtowi Gminy Zabierzów i Radzie Gminy Zabierzów.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Sołtysowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołectkiej

B. Kurniec

SOŁTYS <i>Edmund Dąbrowa</i> Edmund Dąbrowa

Załącznik nr 4 do protokołu.

UCHWAŁA NR 3/2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

URZĄD GMINY ZABIERZÓW	
Wpł. dnia	26. MAJ. 2023
L. dz. zał.	
Skierowano Podpis	

w sprawie: realizacji projektów oświetlenia ulicznego.

Na podstawie § 9 ust. 7 Statutu Sołectwa Zabierzów

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW
uchwala co następuje

§ 1

Na zebraniu wiejskim Sołectwa Zabierzów w dniu 18 września 2020 r. podjęto uchwałę o przeznaczeniu środków finansowych z funduszu sołectkiego w 2021 r. na realizację projektów oświetlenia przy następujących ulicach: Spokojnej, Willowej (za torami), Widokowej (1 słup, 1 lampa), Wielkie Pola, Działkowej, Kwiatów Polnych, Mostowej i Przy Torze. Do tej pory wymienione projekty oświetlenia ulicznego nie są wykonane.

§ 2

W związku z powyższym Zebranie Wiejskie Sołectwa Zabierzów wnioskuje do Wójta Gminy Zabierzów i Rady Gminy Zabierzów o podjęcie skutecznych działań w celu realizacji powyższych projektów oświetlenia ulicznego.

§ 3

Uchwała zostanie przedłożona Wójtowi Gminy Zabierzów i Radzie Gminy Zabierzów.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Sołtysowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołectkiej



SOŁTYS  Edmund Dąbrowa

Załącznik nr 5 do protokołu.

UCHWAŁA NR 4/2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie: komunikacji MPK.

Na podstawie § 9 ust. 7 Statutu Sołectwa Zabierzów

URZĄD GMINY ZABIERZÓW	
Wpł. dnia	26. MAJ, 2023
L. dz.	zał.
Skierowano	Podpis

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW
uchwała co następuje

§ 1

Z zachodniej części Zabierzowa utrudniony jest dojazd komunikacją MPK do zakładów pracy zlokalizowanych w rejonie przystanku „Modlniczka Leroy Merlin”. Autobusy linii 238 omijają ten teren. Dlatego Zebranie Wiejskie Sołectwa Zabierzów zwraca się do Wójta Gminy i Rady Gminy Zabierzów o wprowadzenie kilku dodatkowych kursów autobusów linii 238 przez „Modlniczka Leroy Merlin” (z pominięciem Rząski).

§ 2

Szczególnie istotne jest, aby pracownicy sklepów położonych w rejonie przystanku „Modlniczka Leroy Merlin” mieli możliwość dojechać linią 238 na pierwszą i drugą zmianę oraz mogli wrócić autobusem MPK do domu po skończonej pracy.

§ 3

Uchwała zostanie przedłożona Wójtowi Gminy Zabierzów i Radzie Gminy Zabierzów.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Sołtysowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołectwa

B. Zimnicki

SOŁTYS <i>[Podpis]</i> Edmund Dąbrowa

Załącznik nr 6 do protokołu.

UCHWAŁA NR 5/2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

URZĄD GMINY ZABIERZÓW	
Wpł. dnia	26. MAJ. 2023
L. uz. zał.	
Skierowane Podpis	

w sprawie: podjęcia działań mających na celu ochronę mieszkańców wsi Zabierzów przed niebezpieczeństwem możliwości eksplozji i pożaru linii przesyłowej gazu wysokoprężnego na działkach 44/1 i 44/2 w Zabierzowie przy ul. Mostowej.

Na podstawie art. 36 ust.1 oraz w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 14 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 roku, poz.40) oraz na podstawie § 9 pkt 6 i 7 Statutu Sołectwa Zabierzów

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW
uchwala co następuje

§ 1

Na działkach 44/1 i 44/2 przy ul. Mostowej w Zabierzowie należy wykonać przez właściwego operatora sieci gazowej odkrywki gazociągu z gazem wysokoprężnym, celem sprawdzenia czy podczas prac w obowiązującej strefie kontrolowanej, przeprowadzonych na tym terenie z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego nie nastąpiło rozszczelnienie stalowych rur z gazem.

§ 2

Na działkach 44/1 i 44/2 przy ul. Mostowej w Zabierzowie należy przeprowadzić pomiary mające na celu ustalenie faktycznych odległości posadowienia wznoszonych budynków na działkach 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5 od strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 3

Realizacja treści zawartych w § 1 i § 2 niniejszej Uchwały powinna być dokonana w obecności osób będących stronami postępowania oraz przedstawicieli Stowarzyszenia Ratujmy Zabierzów, Gminy Zabierzów i Sołectwa Zabierzów.

§ 4

Zebranie Wiejskie Sołectwa Zabierzów negatywnie opiniuje prowadzoną na działkach 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5 inwestycję budowlaną, jako sprzeczną z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów, negatywnie wpływającą na życie mieszkańców oraz mogącą stwarzać zagrożenie w związku z prowadzeniem prac w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokoprężnego.

§ 5

Zebranie Wiejskie Sołectwa Zabierzów wnioskuje do Wójta Gminy Zabierzów o podjęcie wszelkich kroków celem realizacji postulatów, o których mowa w § 1 i 2 Uchwały, w zakresie, w jakim przekraczają one zakres kompetencji Sołectwa.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Sołtysowi Sołectwa Zabierzów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis Przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołectkiej



Załącznik nr 7 do protokołu.

WNIOSEK NR 1/2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

URZĄD GMINY ZABIERZÓW	
Wpł. dnia	26. MAJ 2023
L. dz. zał.	
Skierowano Podpis	

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW
wnioskuje do Wójta Gminy Zabierzów i Rady Gminy Zabierzów

Na podstawie § 9 ust. 7 Statutu Sołectwa Zabierzów

Zebranie ustala, że decyzję w sprawie zakresu przebudowy ul. Zachodniej mogą podjąć mieszkańcy ul. Zachodniej na zorganizowanym spotkaniu w tej sprawie.

Wniosek podjęto jednogłośnie.

Podpis Przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołectkiej

Bzumiec

SOŁTYS <i>Dąbrowa</i> Edmund Dąbrowa
--

Załącznik nr 8 do protokołu.

WNIOSEK NR 2/2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW
wnioskuje do Wójta Gminy Zabierzów i Rady Gminy Zabierzów

URZĄD GMINY ZABIERZÓW	
Wpł. dnia	26. MAJ 2023
L. dz. zai.	
Skierowano Podpis	

Na podstawie § 9 ust. 7 Statutu Sołectwa Zabierzów

**Mieszkańcy zwracają się z wnioskiem zobowiązującym Władze Gminy Zabierzów, aby
na podstawie jednopunktowej zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego wprowadzić całkowity zakaz zabudowy bliźniaczej i szeregowej
w Zabierzowie.**

Wniosek podjęto jednogłośnie.

Podpis Przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołectwej

B. Zumiela

SOŁTYS <i>Edmund Dąbrowa</i> Edmund Dąbrowa

Załącznik nr 8 do pisma nr 42.

WNIOSEK NR 3/2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

URZĄD GMINY ZABIERZÓW	
Wpł. dnia	26. MAJ 2023
L. dz. Zał.	
Skierowano Podpis	

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW
wnioskuje do Wójta Gminy Zabierzów i Rady Gminy Zabierzów

Na podstawie § 9 ust. 7 Statutu Sołectwa Zabierzów

**Zwracamy się o podjęcie skutecznych działań przez władze Gminy Zabierzów w celu ochrony
luźnej zabudowy jednorodzinnej jednomieszkaniowej oraz utrzymania jej zgodności
z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, jak również działania na rzecz
mieszkańców, a nie w interesie deweloperów.**

Uzasadnienie:

W związku z rażącymi przypadkami naruszeń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącymi minimalnej powierzchni oraz wymiarów działek nowo powstających zwracamy się do Wójta Gminy Zabierzów oraz Rady Gminy z wnioskiem o wprowadzenie zmian w zapisach regulujących warunki powstawania nowych budynków oraz tworzenia nowych działek w MPZP. Zmiany te są konieczne aby uniemożliwić powstawanie inwestycji deweloperskich niezgodnych z założeniami MPZP. Inwestycje o których wyżej mowa już istnieją lub są w różnych stadiach realizacji, a ich ukończenie w konsekwencji prowadzi do sytuacji, które według MPZP oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów (Uchwała Nr L/488/10 Rady Gminy Zabierzów z dnia 16 lipca 2010 r.) nie powinny mieć miejsca.

Na przykładzie kilku inwestycji w m. Zabierzów przedstawiamy konkretne wybrane naruszenia MPZP:

1. Ul. Krzyżowa (M1U) – zrealizowane budynki na nowopowstałych działkach 1297/5; 1297/8 ;1297/9 o szerokościach mniejszych niż 6m i powierzchniach ok. 150-230m².
2. Ul. Zacisze (M1U) - zrealizowane budynki na nowopowstałych działkach 1750/2 – 1750/10 i inne o szerokościach mniejszych niż 6m i powierzchniach ok. 150-230m².

3. Ul. Kamienna (M1U) - zrealizowane budynki na nowopowstałych działkach 1739/12 i inne o szerokościach mniejszych niż 10m i powierzchniach poniżej 300m².
4. Ul. Widokowa - w trakcie realizacji (M1U) – zaprojektowane działki o powierzchni 250m².
5. Ul. Mostowa – w trakcie realizacji (M1U) – zaprojektowane działki o powierzchni 160-260m².

Według MPZP dla rejonów M1U wymagana minimalna powierzchnia nowopowstającej działki to 700m² przy jednocześnie ustalonej minimalnej szerokości działki powstałej w wyniku podziału na 18,0 m.

Obecny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujący od 20 lat wymaga zmian i uaktualnienia w celu utrzymania dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej w przytoczonych rejonach oraz na terenie całej gminy. Dodatkowo należy zaznaczyć, że uchwalone zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów, które jak wiadomo powstaje w celu nadania konkretnego kierunku rozwoju gminy, jasno wskazuje warunki na jakich mają powstawać nowe budynki w konkretnych rejonach.

Zapisy zmienionego Studium wskazują między innymi, że:

[(p. 1.3.2) [...] elementem obcym dla tradycji gminy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa a nawet bliźniacza, powstająca w wielu miejscowościach gminy i powodująca faktyczną degradację jej podstawowych walorów oraz, że celowym będzie wprowadzenie również zakazu dla zabudowy szeregowej a nawet bliźniaczej – przy czym wskazane będzie poprzedzenie decyzji o wprowadzeniu takiego zakazu przeprowadzeniem konsultacji społecznych.

(p. 2.2.2.1) Dla obszaru intensywnej urbanizacji i kontynuacji zabudowy obejmującego sołectwo Zabierzów tereny MN to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **z zakazem lokalizacji:**

- budynków jednorodzinnych w formie zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- budynków jednorodzinnych w formie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej w sołectwie Zabierzów
- zabudowy wielorodzinnej (nie dotyczy zabudowy wielorodzinnej istniejącej).

Ustala się zasadę, że na 1 działce budowlanej może być zlokalizowany 1 dom mieszkalny, przy zachowaniu podstawowych warunków określonych w Studium – to jest minimalnej powierzchni



nowo wydzielanych działek oraz minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej – zasada ta wymaga uszczegółowienia na etapie sporządzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.]

Dochodzi bowiem do faktycznej realizacji pseudodomów jednorodzinnych poprzez wadliwą interpretację przepisów prawa, w tym m.in. art.3 pkt 2a ustawy Prawo budowlane (definicja domu jednorodzinnego). Wskutek powyższego, deweloper realizuje budowę domu jednorodzinnego, a następnie po zgłoszeniu zakończenia budowy, dokonuje wyodrębnienia dodatkowych lokali w budynku, a następnie dokonuje podziału domu (z wydzielonymi lokalami) na dwa budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i kolejno- w każdym wydziela dalsze lokale. Wskutek powyższego, na 1 działce budowlanej, zlokalizowany jest (biorąc pod uwagę kryterium kubatury) 1 budynek, ale ostatecznie- wielolokalowy, więc wielorodzinny.

Warunki na jakich mają powstawać nowe budynki są ściśle wymagane przy inwestycjach prywatnych domów jednorodzinnych. Określają je np.: wskaźnik intensywności zabudowy, wielkość nowej działki, szerokość drogi dojazdowej, wymagane zbiorniki na wodę opadową i odwodnienie inwestycji czy dostęp do infrastruktury. W przypadku inwestycji prowadzonej przez osobę prywatną niemożliwe jest uzyskanie pozwolenia na budowę bez spełnienia konkretnych wymogów czy też zgody na podział działki istniejącej na mniejszą niż ta określona w MPZP. **Dlatego więc warunki te nie są przestrzegane i sprawdzane w inwestycjach deweloperskich pozostaje pytaniem kluczowym.**

Zwracamy uwagę na konkretne kwestie wynikające z akceptacji powstawania budynków o charakterze patodeweloperskim, mianowicie:

- problemy związane z infrastrukturą nowopowstających budynków, w szczególności w zabudowie bliźniaczej czy szeregowej takie jak: komunikacja - wąskie jezdnie i ulice, brak poboczy i chodników, niewydolność sieci wodociągowej i energetycznej objawiająca się spadkiem ciśnienia wody w domach mieszkalnych czy spadkiem napięcia w gniazdkach elektrycznych, jak również ograniczona dostępność do sieci kanalizacyjnej.
- brak rozwiązań hydrologicznych w zakresie odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych, problemy z odwodnieniem posesji i ulic. W rejonie ulic Zacisze, Widokowej, Ładnej, Kamiennej podczas intensywnych opadów deszczu i roztopów woda z posesji spływa na drogi gminne i następnie zatrzymuje się na posesjach prywatnych (takie przypadki już zostały zgłaszane do Urzędu Gminy). Brak jest weryfikacji czy przy budynkach mieszkalnych zbiorniki na wodę opadową i wymagane odwodnienie w rzeczywistości istnieją.

Zwracamy się do Pani Wójt oraz Rady Gminy z apelem o utrzymanie charakteru luźnej zabudowy jednorodzinnej w obszarach Sołectwa Zabierzów zgodnie z uchwalonym w 2010r. Studium oraz MPZP. Obietnice takiego właśnie zagospodarowania terenu przez władze Gminy skłoniły i zachęciły większość mieszkańców do kupienia działek w tym rejonie, osiedlenia się i przekazywania podatków na rzecz Gminy Zabierzów. Obecnie, w naszej opinii, **Gmina nie ma kontroli nad inwestycjami deweloperskimi planowanymi lub realizowanymi w omawianym obszarze.**

Domagamy się konkretnego i zdecydowanego działania władz Gminy Zabierzów na rzecz mieszkańców, a nie firm deweloperskich, które na wiele sposobów próbują obejść zapisy MPZP.

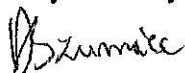
Wnioskujemy do władz Gminy o respektowanie zapisów określonych w uchwalonym przez Radę Gminy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w obecnym brzmieniu.

Wnioskujemy o dokonanie zmian w MPZP m.in. w postaci dodatkowych wskaźników architektoniczno-urbanistycznych uściślających możliwości zabudowy zgodnie ze Studium, z uwzględnieniem ograniczeń dopuszczalnej liczby lokali w realizowanym budynku jednorodzinnym.

Wniosek podjęto jednogłośnie.

Podpis Przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołeckiej



załącznik nr 10 do protokołu.

WNIOSEK NR 4/2023

ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA ZABIERZÓW

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

URZĄD GMINY
ZABIERZÓW

Wpł.
dnia

26. MAJ, 2023

L. dz. zał.

Skierowano Podpis

Wniosek dotyczący: odłowu dzików.

Na podstawie § 9 ust. 7 Statutu Sołectwa Zabierzów

ZEBRANIE WIEJSKIE SOŁECTWA ZABIERZÓW

wnioskuje do Wójta Gminy Zabierzów i Rady Gminy Zabierzów

W związku z zagrożeniem bezpieczeństwa obywateli związanym z bytowaniem stada dzików na terenach zurbanizowanych – w szczególności w okolicy „Parku Topólki” oraz ulic: Widokowej, Kamiennej, Malinowej, Krakowskiej, Wielkie Pola, Konwaliowej w Zabierzowie.

W oparciu o art. 7.1p. 14 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym prosimy o podjęcie działań zmierzających do uzyskania stosownej decyzji Starosty Krakowskiego, o której mowa w art. 45.3 ustawy Prawo Łowieckie tj. decyzji o odłowie, odłowie wraz z uśmierceniem lub odstrzale redukcyjnym zwierzyny wraz z jej realizacją. W razie braku możliwości uzyskania takiej decyzji prosimy o podjęcie innych działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa.

Od około trzech lat stada o różnej liczebności pojawiają na tym terenie w pobliżu budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej – sklepów oraz zakładów usługowych znajdujących się w obrębie wskazanych ulic. W ostatnim czasie liczebność stad oraz częstotliwość bytowania w miejscach publicznych wyraźnie zwiększyła się stwarzając realne zagrożenie dla mieszkańców poruszających się w godzinach porannych oraz wieczornych jak również dla zwierząt domowych.

Za przyjęciem wniosku głosowało 36 osób, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1.

Podpis Przewodniczącego Zebrania

Przewodniczący
Rady Sołeckiej

Burmistrz

SOŁTYS
Edmund Dąbrowa
Edmund Dąbrowa

Wpł. dnia 26. MAJ. 2023

L. dz. zał.

Skierowano Podpis

Sołtys Zabierzowa

Zawiadamia, że 20 kwietnia 2023r. (czwartek) o godz. 18.00

w Samorządowym Centrum Kultury i Promocji Gminy Zabierzów

ul. Szkolna 2 w Zabierzowie odbędzie się

Zebranie Wiejskie Mieszkańców Zabierzowa

W przypadku braku statutowej ilości Mieszkańców umożliwiającej przeprowadzenie obrad w pierwszym terminie, prawomocne Zebranie Wiejskie odbędzie się w drugim terminie t.j. o godz. 18.15, w tym samym dniu i miejscu.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie Zebrania, powitanie Mieszkańców i Gości.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku Zebrania.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Wybór Sekretarza Zebrania.
5. Wybór Komisji uchwał i wniosków.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania Wiejskiego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie użyczenia fragmentu działki nr 1014/2 w celu budowy ścieżki rowerowej VeloRudawa.
8. Podjęcie uchwały w sprawie urządzenia na działce nr 1015/2 wiaty postojowej przy ścieżce rowerowej VeloRudawa.
9. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji projektów oświetlenia ulicznego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie komunikacji MPK.
11. Sprawozdanie Sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania oraz działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej między zebraniem.
12. Informacja Wójta dotyczące realizacji zadań z budżetu gminy w 2022 r.
13. Informacja Wójta o zadaniach przyjętych do realizacji z funduszu sołeckiego i budżetu gminy na 2023 r.
14. Wolne wnioski i zapytania.
15. Zakończenie obrad.

Edmund Dąbrowa
Sołtys Zabierzowa

