

Projekt

z dnia 8 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŚWIĘCIM**

z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w otoczeniu
Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu, w sołectwie
Brzezinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w otoczeniu Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu, w sołectwie Brzezinka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim przyjętego uchwałą Rady Gminy Oświęcim nr XLVIII/540/18 z dnia 20 czerwca 2018 r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr Rady Gminy Oświęcim nr XI/105/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. **Rada Gminy Oświęcim uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów określone symbolem terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) strefy ochronne sieci infrastruktury technicznej (linii elektroenergetycznych);
- 6) granicę terenu służącego organizacji imprez masowych.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów chronionych ustaleniami planu – obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granicę obszaru Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu;

- 2) granicę strefy ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu;
- 3) granice obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Małopolskiego;
- 4) stanowisko archeologiczne;
- 5) granicę obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 "Stawy w Brzeszczach";
- 6) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 7) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 8) granice obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 9) granicę strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 10) strefy kontrolowane gazociągu;
- 11) granicę strefy ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

5. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego „Czczott-Wschód” (WK 8601).

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w otoczeniu Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu, w sołectwie Brzezinka, o powierzchni 626,9 ha;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Oświęcim;
- 3) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej realizowane jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku czy budowli, z wyłączeniem drugorzędnych elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wykusze i okapy. Linia ta nie dotyczy sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów, placów postojowych, wiat przystankowych, a także przyłączy infrastruktury do obiektu;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie;
- 8) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- b) wysokość budowli mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego.

Rozdział 2

Podstawowe przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNZ** - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 5) **UP** - tereny usług publicznych z zakresu oświaty i wychowania;
- 6) **UPp** - tereny usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym;
- 7) **UPI** - tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym;
- 8) **US** - tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej;
- 9) **P** - tereny zabudowy przemysłowej;
- 10) **R** - tereny otwarte i rolne;
- 11) **RL** - tereny otwarte i rolne przeznaczone do zalesienia;
- 12) **ZŁ** - tereny zieleni łąkowej i niskiej;
- 13) **ZL** - tereny lasów;
- 14) **Z** - tereny zieleni urządzonej;
- 15) **ZU** - tereny zieleni urządzonej o charakterze otwartym, obejmujące miejsca i obiekty związane z faktografią KL Birkenau;
- 16) **ZN** - tereny zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej;
- 17) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;
- 18) **WS** - tereny wód powierzchniowych;
- 19) **KKt** - tereny toru kolejowego prowadzącego na teren byłego obozu;
- 20) **KDGP** - tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego;
- 21) **KDZ** - tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 22) **KDL** - tereny publicznych dróg lokalnych;
- 23) **KDD** - tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 24) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 25) **KDW/KKt** - tereny dróg wewnętrznych/tereny toru kolejowego prowadzącego na teren byłego obozu;
- 26) **KP** - tereny parkingów terenowych.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 6. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

Rozdział 3

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 7.1. Część obszaru opracowania znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 „Stawy w Brzeszczach” (PLB120009).

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje plan zadań ochronnych ustalony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 września 2014 r., poz. 4431 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 września 2014 r., poz. 4786), zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 861; Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 632).

§ 8. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 9. Ustala się maksymalną wysokość budowli, za wyjątkiem konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej - 20 m.

§ 10. Ustala się zakaz budowy garaży w zespołach z okładziną wykonaną z blachy trapezowej i falistej.

§ 11. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.

§ 12. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 13. Dopuszcza się, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację:

- 1) komunikacji pieszej i rowerowej;
- 2) zieleni.

§ 14. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- 1) tereny o symbolach **MN**, **MNZ** i **MNU** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny o symbolach **1UP**, **2UP** należy traktować jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) teren o symbolu **US** należy traktować jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, przestrzenie publiczne

§ 15.1. Na terenie objętym planem znajdują się obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego, podlegające ochronie konserwatorskiej, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, tj.:

- 1) dawny obóz koncentracyjny „Auschwitz-Birkenau”, nr wpisu A-714/95 z 3.08.1995 r. [A-959/M] (obszar zlokalizowany na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3UPp, KDW, ZŁ);
- 2) magazyn warzyw – kwaszarnia KL Birkenau „Krautsilo”, ul. Piwniczna, nr wpisu A-1205/M z 10.06.2010 r. (obiekt zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UPp);
- 3) ziemniaczarka, magazyn ziemniaków KL Birkenau „Fünf Kartoffellagerhallen”, ul. Piwniczna, nr wpisu A-1205/M z 10.06.2010 r. (obiekt zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UPp).

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania obszaru i obiektów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 16.1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
Id: 3C380591-AE9F-4DD0-B2A5-FDF8E11B10C0. Projekt

- 1) budynek wznoszony z przeznaczeniem na komendanturę KL Birkenau w ramach realizowania kompleksu kwater załogi obozowej SS „Truppenunterkünft”, ob. kościół par. Parafii Brzezinka i dom rekolekcyjny (obiekt zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UPI);
- 2) bocznica kolejowa prowadząca do komór gazowych KL Birkenau tzw. Judenrampa (obiekt zlokalizowany na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KKt, KDW/KKt, KDZ, KDW);
- 3) pozostałości rowów melioracyjnych wokół terenu byłych kwater załogi obozowej SS „Truppenunterkünft” (obiekt zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20MN);
- 4) kapliczka (obiekt zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ).

2. Zabytki, o których mowa w ust. 1, podlegają ochronie, a ich przekształcenie wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Jako przestrzenie publiczne określa się:

- 1) otoczenie obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, **UP**, i **US**;
- 2) tereny publicznych dróg w liniach rozgraniczających tych terenów.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych przy użyciu wysokiej jakości materiałów;
- 2) nakaz zagospodarowania przestrzeni publicznych obejmujących zieleni urządzoną w formach dostosowanych do specyfiki miejsca, komponowaną w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, w sposób zapewniający jej wysoką jakość kompozycyjną i warunki dla długotrwałego jej rozwoju;
- 3) nakaz wyposażania przestrzeni publicznych, w obrębie których funkcjonują urządzenia rekreacyjne lub place zabaw, w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **1US**, stanowiącym teren służący organizacji imprez masowych, dopuszcza się lokalizowanie obiektów dla obsługi imprez sezonowych i masowych związanych z organizowaniem aktywnego funkcjonowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się Pomnik Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu, wraz ze strefą ochronną.

2. Zasady ochrony Pomnika Zagłady, o którym mowa w ust. 1, w tym szczególne zasady prowadzenia działalności gospodarczej oraz budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, wynikają z ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem występuje stanowisko archeologiczne.

2. Prowadzenie robót ziemnych, przekształcanie terenu w rejonie tego stanowiska podlega przepisom odrębnym.

§ 20. Ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego „Czczott-Wschód” (WK 8601).

§ 21. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

§ 22. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

§ 23. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

§ 24. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 25. Celem ograniczenia zagrożenia powodziowego, na terenach oznaczonych symbolami **31MN, 32MN, 50MN, od 52MN do 55MN, od 58MN do 63MN, od 4MNZ do 13MNZ, 3UPp** ustala się, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2:

- 1) zakaz lokalizacji otwartych składowisk materiałów sypkich;
- 2) zakaz podpiwniczania budynków;
- 3) zakaz zagospodarowania terenu utrudniającego grawitacyjny spływ wód.

§ 26. W strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Na obszarze planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 28. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8.4MPa relacji Racibórz-Oświęcim o szerokości 12 m (6 m na stronę od osi gazociągu), oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w granicach strefy ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równoległe do dróg, bądź równoległe do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (studni).

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

6. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

7. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

8. Odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 oraz przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2519).

9. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem ust. 10 oraz § 18 ust. 2.

10. Dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2.

11. Zakazuje się przeprowadzenia i odprowadzania wody opadowej na teren Pomnika Zagłady, o którym mowa w § 18 ust. 1, z terenów zewnętrznych nie związanych z funkcjonowaniem Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu.

12. Wzdłuż napowietrznych sieci infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia) ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu, dla której:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) ustala się, przy nasadzeniach drzew, krzewów oraz zagospodarowaniu terenu w strefie ochronnej konieczność uwzględnienia wymaganych, minimalnych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 31. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę publiczną klasy "główna ruchu przyspieszonego", oznaczoną symbolem **KDGP**,
 - b) drogi publiczne klasy "zbiorcza", oznaczone symbolem **KDZ**,
 - c) drogi publiczne klasy "lokalna" oznaczone symbolem **KDL**,
 - d) drogi publiczne klasy „dojazdowa”, oznaczone symbolem **KDD**,
 - e) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW i KDW/KKt**;
- 2) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) droga oznaczona symbolem **KDGP**: 30 m,
 - b) drogi oznaczone symbolem **KDZ**: 20 m,
 - c) drogi oznaczone symbolem **KDL**: 12 m,
 - d) drogi oznaczone symbolem **KDD**: 10 m;
- 3) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem **KDW i KDW/KKt** - 6 m;
- 4) z uwagi na lokalne przewężenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z rysunkiem planu lub przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

2. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy oznaczonych symbolami **MN**, **MNZ** i **MNU** drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 6 m.

§ 32. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, **MNZ**, **MNU** - 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **U** - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu lub lokalu usługowego;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **P** - 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu lub lokalu usługowego bądź produkcyjnego;
- 4) nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 25 wydzielonych miejsc parkingowych.

§ 33. 1. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, z zastrzeżeniem ust. 2, jako:

- 1) garaży nadziemnych;
- 2) garaży podziemnych;
- 3) parkingów terenowych.

2. Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży podziemnych w obszarach zagrożenia powodziowego.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 34. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

- 1) minimalna szerokość frontów działek - 18 m;
 - 2) minimalna powierzchnia działek - 600 m²;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.
3. Ustalenia, o których mowa w ust. 2, dotyczą gruntów innych niż przeznaczonych na cele rolne lub leśne.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

§ 35. Ustala się w strefie ochronnej od obszaru kolejowego – 20 m nakaz uwzględniania w ich granicach obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

Rozdział 10

Ustalenie stawki procentowej

§ 36. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 63MN**, których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i garaże dla samochodów osobowych, budynki gospodarcze;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 10 m pozostałe budynki,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 0,5 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 8 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 16 m pozostałe budynki,
 - f) geometria dachu – w zakresie głównych połaci dachowych – spadzisty, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w pozostałym zakresie – dowolna;
- 3) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) wielkość działki - 600 m²,
 - b) szerokość frontu działki - 18 m.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **46MN** zlokalizowany jest częściowo w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

3. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNZ – 13MNZ**, których przeznaczenie podstawowe to tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i garaże dla samochodów osobowych, budynki gospodarcze;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 10 m pozostałe budynki,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 0,4 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 8 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 16 m pozostałe budynki,
 - f) geometria dachu – w zakresie głównych połaci dachowych – spadzisty, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w pozostałym zakresie – dowolna;
- 3) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) wielkość działki - 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki - 18 m.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU – 10MNU**, których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne: wolnostojąca zabudowa usługowa, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i garaże dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenia zabronione: zabudowa zagrodowa, punkty skupu złomu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 10 m pozostałe budynki,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 0,7 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 10 m pozostałe budynki,
 - f) geometria dachu – w zakresie głównych połaci dachowych – spadzisty, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w pozostałym zakresie – dowolna;
- 4) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) wielkość działki - 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki - 18 m.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, którego przeznaczenie podstawowe to teren zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne: budynki zamieszkania zbiorowego, budynki gospodarcze (w tym pełniące funkcje magazynowe), sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, garaże;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 8 m pozostałe budynki,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 1,5 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 15 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 73 m pozostałe budynki,
 - f) geometria dachu – dowolna.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U – 4U**, których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne: budynki zamieszkania zbiorowego, budynki gospodarcze (w tym pełniące funkcje magazynowe), sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, garaże;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 15 m pozostałe budynki,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 1,5 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 15 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 80 m pozostałe budynki,
 - f) geometria dachu – dowolna.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP**, których przeznaczenie podstawowe to tereny usług publicznych z zakresu oświaty i wychowania, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne: budynki zamieszkania zbiorowego, budynki gospodarcze (w tym pełniące funkcje magazynowe), sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, garaże;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 15 m pozostałe budynki,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 – 4,0 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 15 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 100 m pozostałe budynki,
- f) geometria dachu – dowolna.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UPp**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, usługi handlu oraz obsługi ruchu turystycznego pod warunkiem, że funkcje te łącznie nie będą zajmowały więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 1,5 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 250 m,
 - f) geometria dachu – dowolna.

2. Na terenie wyznaczonym w ust. 1 zlokalizowane są ruiny „ziemniaczarek” i „kwaszarni” wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Małopolskiego nr wpisu A-1205/M z 10.06.2010 r.).

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się adaptację historycznych magazynów obozowych dla celów ekspozycyjnych związanych z Państwowym Muzeum „Auschwitz-Birkenau”, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Nakazuje się zachowanie historycznego krajobrazu, a także pozostałości po historycznych magazynach obozowych tzw. „Ziemniaczarkach” lub odtworzenia ich bryły.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UPp**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne: budynki gospodarcze (w tym pełniące funkcje magazynowe), sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 6 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 7 m pozostałe budynki,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 1,5 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - 15 m garaże i budynki gospodarcze,
 - 30 m pozostałe budynki,
 - f) geometria dachu – dwuspadowy symetryczny.

2. Na terenie wyznaczonym w ust. 1 zlokalizowane są ruiny historycznych obiektów magazynowych związanych z byłym obozem hitlerowskim.

3. Na terenie wyznaczonym w ust. 1 nakazuje się zachowanie historycznego krajobrazu, a także pozostałości po historycznych obiektach magazynowych związanych z byłym obozem hitlerowskim, o których mowa w ust. 2, lub odtworzenie ich bryły.

4. Teren wyznaczony w ust. 1 zlokalizowany jest częściowo w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

5. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 4, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3UPp** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Na terenie wyznaczonym w ust. 1 znajduje się Pomnik Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

3. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UPI**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 6 m garaże i budynki gospodarcze,

- 12 m pozostałe budynki,

b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 1,5 maksymalna,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- 15 m garaże i budynki gospodarcze,

- 80 m pozostałe budynki,

f) geometria dachu – dowolna.

2. Teren wyznaczony w ust. 1 zlokalizowany jest częściowo w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

3. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy sportowo-rekreacyjnej, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne: szatnie, magazyny, parkingi, itp. związane z funkcją podstawową, usługi gastronomii, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) możliwość wydzielenia terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość budynków - 6 m,

b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,5 maksymalna,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,

e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 60 m,

f) geometria dachu - dowolna.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P – 7P**, których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy przemysłowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, bazy, magazyny, hale produkcyjne, budynki gospodarcze, socjalne, garaże, związane z przeznaczeniem podstawowym, parkingi, dojazdy, place, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia małej architektury;
- 2) przeznaczenia zabronione: zabudowa mieszkaniowa, obiekty zamieszkania zbiorowego, usługi oświaty i wychowania, domy opieki społecznej, szpitale, obiekty opieki zdrowotnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 2,0 maksymalna,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 100 m,
 - f) geometria dachu - dowolna;
- 4) zakaz realizacji zabudowy w granicy działki;
- 5) zakaz realizacji nieutwardzonych miejsc postojowych, dróg i placów (w tym manewrowych).

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, których przeznaczenie podstawowe to tereny otwarte i rolne, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) dopuszcza się lokalizację: urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją, a także sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1.

2. Tereny wyznaczone w ust. 1 zlokalizowane są częściowo w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

3. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL**, których przeznaczenie podstawowe to tereny otwarte i rolne przeznaczone do zalesienia, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) dopuszcza się lokalizację: urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją, a także sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1.

2. Tereny wyznaczone w ust. 1 zlokalizowane są częściowo w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

3. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZŁ**, których przeznaczenie podstawowe to tereny zieleni łąkowej i niskiej, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 2) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1.

2. Tereny wyznaczone w ust. 1 zlokalizowane są częściowo na terenie Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu, i w jego strefie ochronnej.

3. Dla Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, o których mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, których przeznaczenie podstawowe to tereny lasów, dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń turystycznych, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Tereny wyznaczone w ust. 1 zlokalizowane są częściowo w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

3. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z**, których przeznaczenie podstawowe to tereny zieleni urządzonej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych, za wyjątkiem terenów zlokalizowanych w obszarze, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZU**, **2ZU**, **3ZU**, **4ZU**, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej o charakterze otwartym, obejmujące miejsca i obiekty związane z faktografią KL Birkenau.

2. Teren oznaczony na rysunku planem symbolem **1ZU** obejmuje dawną stację wodociągową i ujęcie wody byłego obozu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planem symbolem **2ZU**, obejmującego teren części obszaru dawnych stosów spaleniowych obozu, z zastrzeżeniem ust. 7, ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średnio wysokiej.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planem symbolem **3ZU**, obejmującego teren pierwszej prowizorycznej komory gazowej tzw. „Czerwonego Domku”, ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

5. Teren oznaczony na rysunku planem symbolem **4ZU** stanowi fragment odcinka BIII dawnego obozu Auschwitz II-Birkenau.

6. Tereny wyznaczone w ust. 1, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZU**, **2ZU**, **4ZU**, zlokalizowane są w całości lub częściowo w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

7. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZN**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny zieleni nieurządzonej lub częściowo urządzonej:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 2) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i średnio wysokiej.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI**, którego przeznaczenie podstawowe to teren zieleni izolacyjnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację: sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1.

§ 57. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, których przeznaczenie podstawowe to tereny wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 2) lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, m. in. mosty, kładki dla pieszych, pomosty;
- 3) lokalizację sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Tereny wyznaczone w ust. 1 zlokalizowane są częściowo na terenie Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu, i w jego strefie ochronnej.

3. Dla Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, o których mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 58. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KKt**, których przeznaczenie podstawowe to tereny toru kolejowego prowadzącego na teren byłego obozu, ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu kolejowego, zieleń, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Tereny wyznaczone w ust. 1 zlokalizowane są częściowo w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu.

3. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 59. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW** i **KDW/KKt**, których przeznaczenie podstawowe to tereny publicznych dróg odpowiednio głównych ruchu przyspieszonego, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg wewnętrznych/tereny toru kolejowego prowadzącego na teren byłego obozu, ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Tereny wyznaczone w ust. 1 zlokalizowane są częściowo na terenie Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu, i w jego strefie ochronnej.

3. Dla Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, o których mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**, którego przeznaczenie podstawowe to teren parkingu terenowego:

- 1) dopuszcza się lokalizację: sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 62. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Oświęcim.

§ 63. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.