

**Uchwała nr  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 1,00 zł
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na  
prowadzenie działalności gospodarczej,  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 25,00 zł
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu  
kwalifikowanym materiałem siewnym,  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 13,47 zł
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu  
przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty  
udzielające tych świadczeń,  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,87 zł
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej  
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku  
publicznego i oddanych w najem przez te organizacje, gdy przychód z  
takiej działalności przeznaczony jest na zadania z zakresu pożytku  
publicznego,  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,80 zł
2. Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu  
na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 1,00 zł
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami  
powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,  
od 1 ha powierzchni 5,00 zł
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej  
działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku  
publicznego i oddanych w najem przez te organizacje, gdy przychód  
z takiej działalności przeznaczony jest na zadania z zakresu pożytku  
publicznego,  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,27 zł
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa  
w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z  
2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy  
plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod  
zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu  
mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od

- dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3 50 zł
3. Od budowli – procent ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 %

§ 2. Traci moc uchwała nr XLV.430.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

Projekt sporządziła: **INSPEKTOR**  
M Matyja  
mgr Małgorzata Matyja

Pod względem prawnym akceptowała: **RADCY PRAWNY**  
Piotr Mróz  
KR.1705

Pod względem finansowym akceptowała: **SKARBNIK GMINY**  
mgr Lucyna Płaneta

Przedkładam Radzie Gminy: **WÓJT**  
Danuta Filipowicz

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Uprawnienie to dotyczy między innymi określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy w danym roku. Corocznie w drodze obwieszczenia Minister Finansów waloryzuje górne granice stawek podatku od nieruchomości. Biorąc pod uwagę wskaźnik waloryzacji, rodzaj przedmiotu opodatkowania i jego specyfikę oraz uwzględniając preferencję w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zaproponowano stawki w przedłożonym projekcie. Najwyższy wzrost dotyczy Stawki dla budynków mieszkalnych (wzrost o 21,95%), najniższy dotyczy stawki dla budynków działalność gospodarcza (wzrost o 7,07%) i gruntów pozostałych (wzrost o 8%).

**WÓJT**  
Danuta Filipowicz



Lp	Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia w m2	Stawka maksymalna na rok 2023 (PLN)	Stawka z 2022 r. (PLN)	Propozycja stawki na rok 2023 (PLN)	Dochody wg proponowanych stawek na rok 2023 (PLN)	Dochody wg stawek z roku 2022 (PLN)	wzrost na rok 2023 (%)	Wzrost stawki (PLN)	Skutki zwiększenia podatku w 2023 r. (PLN)	Dochody wg stawek maks. na 2023 (PLN)	Skutki niezastosowania maks. stawek (PLN)
<b>Osoby prawne</b>												
Grunty związane z prowadzeniem dział. gospod.												
1		184 422,00	1,16	0,90	1,00	184 422,00	165 979,80	111,11	0,10	18 442,20	213 929,52	29 507,52
2		60 137,00	0,61	0,25	0,27	16 236,99	15 034,25	108,00	0,02	1 202,74	36 683,57	20 446,58
3		621,59	9,71	4,20	4,80	2 983,63	2 610,68	114,29	0,60	372,95	6 035,64	3 032,01
4		880,00	1,00	0,82	1,00	880,00	721,60	121,95	0,18	158,40	880,00	0,00
Budynki związane z prowadz. dział. gospod.												
5		18 365,40	28,78	23,35	25,00	459 135,00	428 832,09	107,07	1,65	30 302,91	528 556,21	69 421,21
6		880,00	5,87	5,25	5,87	5 165,60	4 620,00	111,81	0,62	545,60	5 165,60	0,00
<b>Razem osoby prawne</b>						<b>668 823,22</b>	<b>617 798,42</b>			<b>51 024,80</b>	<b>791 250,54</b>	<b>122 427,32</b>

Lp	Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia w m2	Stawka maksymalna na rok 2023 (PLN)	Stawka z 2022 r. (PLN)	Propozycja stawki na rok 2023 (PLN)	Dochody wg proponowanych stawek na rok 2023 (PLN)	Dochody wg stawek z roku 2022 (PLN)	wzrost na rok 2023 (%)	Wzrost stawki (PLN)	Skutki zwiększenia podatku w 2023 r. (PLN)	Dochody wg stawek maks. na 2023 (PLN)	Skutki niezastosowania maks. stawek (PLN)
<b>Osoby fizyczne</b>												
Grunty związane z prowadzeniem dział. gospod.												
1		220 473	1,16	0,90	1,00	220 473,00	198 425,70	111,11	0,10	22 047,30	255 748,68	35 275,68
2		2 152 953	0,61	0,25	0,27	581 297,31	538 238,25	108,00	0,02	43 059,06	1 313 301,33	732 004,02
3		112 184,69	9,71	4,20	4,80	538 486,51	471 175,70	114,29	0,60	67 310,81	1 089 313,34	550 826,83
4		539 967,70	1,00	0,82	1,00	539 967,70	442 773,51	121,95	0,18	97 194,19	539 967,70	0,00
Budynki związane z prowadz. dział. gospod.												
5		51 384,37	28,78	23,35	25,00	1 284 609,25	1 199 825,04	107,07	1,65	84 784,21	1 478 842,17	194 232,92
6		24,00	13,47	11,00	13,47	323,28	264,00	122,45	2,47	59,28	323,28	0,00

7	Budynki - świadczenia zdrowotne	436,24	5,87	5,25	5,87	2 560,73	2 290,26	111,81	0,62	270,47	2 560,73	0,00
<b>Razem osoby fizyczne</b>						<b>3 167 717,78</b>	<b>2 852 992,46</b>			<b>314 725,32</b>	<b>4 680 057,23</b>	<b>1 512 339,45</b>
<b>Ogółem</b>						<b>3 836 541,00</b>	<b>3 470 790,88</b>			<b>365 750,12</b>	<b>5 471 307,77</b>	<b>1 634 766,77</b>

WÓJT  
*Helena Filipowicz*  
 Helena Filipowicz