

**Uchwała Nr.....  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego  
na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1379 z późn. zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 1 rok niezabudowanej nieruchomości mienia gminnego położonej w miejscowości Rusocice, stanowiącej działkę o numerze ewidencji geodezyjnej 1107/54 o powierzchni 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KW 14372.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU

*Bylica*  
inż. Danuta Bylica

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

*Mróz*  
Piotr Mróz  
KR-1705

Przedkładam Radzie Gminy:

*Filipowicz*  
WÓJT  
Danuta Filipowicz

Uzasadnienie

Dzierżawa działki 1107/54 o powierzchni 0,02 ha w miejscowości Rusocice, obowiązuje na podstawie umowy od 2013 roku. Z wnioskiem o dzierżawę wystąpiła ponownie osoba fizyczna, która ma dojazd do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym przez wymienioną działkę. Ponadto na tej działce znajduje się zasuwa wodna do budynku mieszkalnego, obecna umowa kończy się 21 grudnia 2022 roku. Podstawą do zastosowania trybu odstąpienia od przetargu jest fakt, iż z przedmiotowej nieruchomości może korzystać wyłącznie dotychczasowy dzierżawca.

Obecny czynsz dzierżawny wynosi 50,00 zł/ar + VAT rocznie,  
Proponowany okres dzierżawy – 1 rok

*Filipowicz*  
WÓJT  
Danuta Filipowicz