

**Uchwała nr  
Rady Gminy Czernichów  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1379 ze zm.) Rada Gminy Czernichów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością gminy, położonej w miejscowości Czernichów, stanowiącej działkę nr 878/1 o powierzchni 0,0103 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KW 7912.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządziła:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Barbara Grzybek**

Pod względem prawnym akceptowała:

**RADCA PRAWNY**  
  
**Piotr Misztal**  
17.11.2021.

Przedkładam Radzie Gminy:

  
**WÓJT**  
**Danuta Filipowicz**

**Uzasadnienie**

Działka: nr 878/1 o powierzchni 0,0103 ha (KW 7912), położona w Czernichowie jest własnością gminy. Z wnioskiem o zakup działki wystąpił właściciel działki przyległej nr 866/2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czernichów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Czernichów nr XLVI.534.2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 878/1 położona jest częściowo w terenach oznaczonych symbolem 13 U – tereny zabudowy usługowej oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem 02 KD-Z – tereny dróg publicznych.

Sołtys i Rada Sołecka w Czernichowie wyrazili pozytywną opinię w sprawie jej sprzedaży. Działka może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.1379 ze zm.).

  
**WÓJT**  
**Danuta Filipowicz**