Gmina Skała

Skała, dn. 18.11.2022r.

GI.271.III.5.2022.AN

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej wraz z przyłączami oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w miejscowości Przybysławice” GI.271.III.5.2022.AN

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania, które wpłynęło do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie 1.
W związku z załączonym wzorem umowy wnosimy o wyłączenie z §4 pkt 8 ppkt 2) i 3). Zapisy odnośnie procentowej płatności w 2024 są krzywdzące, gdyż Wykonawca może zakończyć wszelkie prace w 2023 roku a zgodnie z zapisami w umowie będzie musiał czekać na wystawienie faktury do 2024 roku. Biorąc pod uwagę aktualną sytuację w Polsce i na świecie jest to zapis działający na olbrzymią szkodę dla Wykonawcy.

Odpowiedź:
Wzór umowy stanowi integralną część SWZ. Wyłączenie §4 pkt 8 ppkt 2) i 3) ze wzoru umowy na etapie przetargu nie jest możliwe. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy na etapie realizacji dokumentacji projektowej jedynie w przypadku wolnych środków budżetowych na dany rok.

Pytanie 2.
Proszę o wyjaśnienie czy trasa na załącznikach mapowych stanowiących załącznik jest obligatoryjna do pozostawienia, czy też dopuszcza Zamawiający zmianę całej trasy i zlokalizowania kanalizacji oraz zlokalizowania kanalizacji w granicach pasów drogowych.

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje zmiany całej trasy sieci i zlokalizowania jej w pasie drogowym.

Pytanie 3.
Czy Zamawiający dysponuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości wraz z tranzytem do miejsca wpięcia do istniejącej kanalizacji.

Odpowiedź:
Zamawiający dysponuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości wraz z tranzytem do miejsca wpięcia do istniejącej kanalizacji.
Tekst jednolity MPZP dostępny jest na stronie Urzędu pod linkiem:
https://skala.pl/wp-content/uploads/2022/05/Obwieszczenie.2022-03-21-tekst-jednolity-MPZP.pdf

Pytanie 4.
Czy Zamawiający żąda projektowania przyłączy do każdej działki , również niezabudowanej? , czy też tylko do budowlanych? W przypadku projektowania przyłączy do działek niezabudowanych czy przyłącza mają się zakończyć studzienką zlokalizowaną na prywatnej nieruchomości, czy też projektowanie sięgacza kanalizacyjnego do granic nieruchomości i zaślepienie korkiem.?

Odpowiedź:
Przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować do istniejących i budowanych budynków oraz działek przewidzianych pod zabudowę oraz dla działek, dla których wydane jest pozwolenie na budowę po uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości. W przypadku projektowania przyłączy do działek jeszcze niezabudowanych, przyłącza zakończyć studzienką zlokalizowaną na prywatnej nieruchomości.

Pytanie 5.
Prosimy o udostępnienie pliku mapa PZT4.pdf , dołączony plik jest pusty.

Odpowiedź:
Plik został załączony wraz z Informacją o zmianie treści SWZ z dnia 17.11.2022 w Załączniki-orientacja,mapy, profile-po zmianie z dnia 17.11.2022.

Powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie powodują zmiany Ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00428211/01 z dnia 2022-11-08 zmienionego Ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2022/BZP 00443244/01 z dnia 2022-11-17.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Skała
Krzysztof Wójtowicz