AGP.6845.2.2022 Jordanów, dnia: 24.08.2022 r.

**Burmistrz Miasta Jordanowa**

**ogłasza rokowania po II przetargu**

na wynajem części budynku położonego w Jordanowie przy ul. Piłsudskiego 1 usytuowanego na działkach ewid. nr 5862/1 i 5863, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny nr 21 o pow. 37,15 m2 .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie  nieruchomości | Powierzchnia  nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w planie miejscowym | Termin zagospodarowania  nieruchomości | Cena  wywoławcza  najmu | Czas najmu | Zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia  opłat | Informacje o przeznaczeniu nieruchomości |
| Działki nr  5862/1 i 5863  KR1B/00034690/1 | 37,15 m2 | Lokal nr 21,  Jordanów  ul. Piłsudskiego 1 | Teren zabudowy  mieszkalno-  usługowej  MU2 | Po rozstrzygnięciu przetargu | 900,00 zł  miesięcznie  +23%VAT | Do 10 lat od dnia  zawarcia umowy | coroczna | raz w  miesiącu | Najem z przeznaczeniem pod lokal mieszkalny |

**Warunki przetargu:**

1. Lokal mieszkalny będzie udostępniony do wglądu w terminie od 05.09.2022 r. - 09.09.2022 r. w godz. 10:00-14:00.
2. Rokowania odbędą się w dniu 29.09.2022 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta Jordanowa, Rynek 1, pokój nr 10.
3. Zgłoszenia udziału w rokowaniach, składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.
4. Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

1. Zaliczka, które upoważnia do uczestnictwa w przetargu wynosi: 200,00 złotych i należy je wpłacić na konto bankowe Urzędu Miasta Jordanowa nr 86 8799 0001 0000 0000 8859 0024 w terminie do dnia 25.09.2022 r. do godz. 14:00.
2. Biorący udział w rokowaniach powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty zaliczki.
3. Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT.
4. Czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
5. Osoba, która wygra rokowania i uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty przetargu, traci prawo do zwrotu wpłaconej zaliczki.
6. Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie : 18 26 91 711 – osoba odpowiedzialna Tadeusz Krawczyk

**Informacje o nieruchomości:**

1. Nieruchomość zlokalizowana jest na działkach nr 5862/1, 5863 w Jordanowie przy ul. Piłsudskiego 1, objęta księgą wieczystą

KW nr KR1B/00034690/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej Wydział Ksiąg Wieczystych. W opisanym budynku

znajduje się lokal mieszkalny nr 21 o powierzchni 37,15 m2

1. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i p-poż oraz c.o. zasilane z lokalnej kotłowni.
2. Budynek znajduje się w strefie centralnej miasta (wejście od Rynku),
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanowa przedmiotowy obszar stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze śródmiejskim.(MU2)
4. Nieruchomość wolna od obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń osób trzecich.

**Warunki umowy:**

1. Nieruchomość winna by wykorzystywana do jako lokal mieszkalny.
2. Do czynszu najmu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z przepisami.
3. Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca od dnia podpisania umowy.
4. Czynsz najmu podlega waloryzacji co roku o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
5. Czynsz najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 10 lat.
7. Wszelkie koszty remontu i przystosowania nieruchomości do prowadzenia działalności ponosi najemca w całości
8. W trakcie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, najemcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów na remont budynku, czy tez zaliczenie ich w poczet czynszu lub odszkodowania za bezumowne zajmowanie nieruchomości. W przypadku rozwiązania umowy i przekazania nieruchomości Wynajmującemu, najemca pozostawia wszelkie nakłady na remont lokalu. Najemcy nie przysługuje za nie zapłata.
9. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jeżeli Najemca nie uiści czynszu najmu za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
10. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego.
11. Wzór umowy najmu dostępny jest do wglądu na stronie internetowej: jordanow.pl. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek

z ofert.