



Gmina Skala

Umowa nr

Zawarta w dniu w Skale, pomiędzy

Gminą Skala, adres: 32-043 Skala, Rynek 29, NIP: 677-10-24-094

w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta i Gminy Skala **Krzysztof Wójtowicz** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Anny Katarzyńskiej**

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

NIP:

w imieniu której działa:

.....

zwany w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pod nazwą: *zgodnie ze specyfikacją ofertową*
2. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przeprowadzonego postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy zamówienia.
3. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającego 130 000,00 zł netto, w oparciu o art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2020r. Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się przepisów ustawy.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmujezakres prac zgodnie ze specyfikacją/zapytaniem ofertowym.....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony:

od dnia podpisania umowy do dnia:zgodnie z zapytaniem ofertowym....

§ 4

1. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w umowie warunkach.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń własnych dostarczonych przez Wykonawcę.



Gmina Skała

3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 215).
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną dotyczącą wskazanych przez Zamawiającego materiałów.
5. Materiały usunięte z rozbiórki Wykonawca usunie poza plac budowy na swój własny koszt zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe:
Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:zł
Słownie:t zł 00/100zł
Podatek VAT w wysokości: zł
Cena netto w wysokości: Zł
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę oraz nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.

Wykonawca dopuszcza częściowe rozliczenie prac zgodnie ze specyfikacją ofertową.

§ 6

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
2. Odbiór robót dokonany zostanie w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w ust.1.
4. Dane do faktury: Nabywca: Gmina Skała, Rynek 29, 32-043 Skała, NIP: 6771024094.
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Skale, Rynek 29, 32-043 Skała.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
6. Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Skała, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zmianami).

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie:
Szczepana Misiaka – Inspektora ds. Nadzoru Inwestorskiego Gminy Skała w zakresie robót ogólnobudowlanych



Gmina Skąta

..... - Inspektora ds. Nadzoru Inwestorskiego Gminy Skąta w zakresie robót elektrycznych

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) przejścia terenu budowy od Zamawiającego i prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) wykonania, utrzymania oraz zabezpieczenia na swój koszt placu budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy.
 - 3) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 4) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady/usterki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady/usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie/usterce przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad/usterek.
7. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 30 % wynagrodzenia umownego brutto - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia.



Gmina Skała

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego brutto - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania w wyznaczonym terminie,
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 i 4 Zamawiający może, po 7 dniowym uprzedzeniu Wykonawcy, powierzyć realizację umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich umownych zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 11

Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, 32-043 Skała, Rynek 29 jest Burmistrz Miasta i Gminy Skała.
- Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO, Urząd Miasta i Gminy Skała wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Pana Paweł Chochół z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@skala.pl lub pisemnie na adres urzędu z dopiskiem



Gmina Skąta

Inspektor Ochrony Danych Osobowych w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla przedmiotowego zadania,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, strony poddają do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustaw szczególnych.



Gmina Skąta

§ 14

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....