

**UCHWAŁA NR XLVIII/888/2022
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji w ramach projektu pn. "Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na wysokosprawne i niskoemisyjne kotły gazowe i biomasowe w Gminie Stary Sącz - II edycja" współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) Rada Miejska w Starym Sączu ustala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin określający zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn. "Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na wysokosprawne i niskoemisyjne kotły gazowe i biomasowe w Gminie Stary Sącz - II edycja" w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Regulamin udzielania dotacji w ramach projektu pn. "Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na wysokosprawne i niskoemisyjne kotły gazowe i biomasowe w Gminie Stary Sącz - II edycja"

§ 1. Definicje.

Na potrzeby niniejszego regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrażen:

Budynek - budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, znajdujący się na terenie Gminy Stary Sącz, w którym rozpoczęto użytkowanie.

Burmistrz - Burmistrz Starego Sącza.

Dotacja - środki finansowe przyznane inwestorowi na podstawie umowy.

Gmina - Gmina Stary Sącz.

Inwestycja - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła na zasadach programu i regulaminu.

Inwestor - wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację złożonego wniosku, zakwalifikował się do projektu i podpisał umowę z Gminą.

Koszty kwalifikowane - koszty poniesione na zakup materiałów, urządzeń i wykonanych prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji do zadań realizowanych w ramach projektu.

Lokal mieszkalny - wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Może on stanowić odrębny przedmiot własności jeżeli jest wyodrębniony z nieruchomości.

Modernizacja energetyczna - zalecenia wykonania prac termomodernizacyjnych zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie budynku na energię pierwotną (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu), których zasadność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej i umożliwia spełnienie minimalnego standardu efektywności energetycznej budynku, określonej w ocenie.

Nowe źródło ciepła - urządzenia wykorzystujące paliwa gazowe lub wysokosprawne i ekologiczne źródła spalające biomasę charakteryzujące się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w przepisach wykonawczych do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu do produktów związanych z energią. Dodatkowo kotły spalające biomasę muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie będą posiadały rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

Ocena energetyczna - ocena budynku/lokalu mieszkalnego, w celu określenia konieczności modernizacji energetycznej oraz ewentualnego zakresu oraz mocy nowego źródła ciepła.

Projekt - Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na wysokosprawne i niskoemisyjne kotły gazowe i biomasowe w Gminie Stary Sącz -II edycja.

Program - Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, 4 Oś Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji SPR.

Regulamin - niniejszy regulamin, określający zasady udzielania dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób rozliczania i wykorzystania dotacji.

Stare źródło ciepła - istniejące niskowydajne i nieekologiczne urządzenie grzewcze centralnego ogrzewania na paliwo stałe (kocioł, miejscowe ogrzewacze pomieszczeń).

Urząd - Urząd Miejski w Starym Sączu.

Umowa - umowa pomiędzy inwestorem a Gminą określająca szczegółowe warunki udzielenia, rozliczania dotacji oraz wysokość dotacji na realizację inwestycji.

Wnioskodawca - osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie dotacji w ramach projektu, posiadająca tytuł prawny do nieruchomości lub lokalu mieszkalnego (właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty).

Wniosek - pisemne zgłoszenie wnioskodawcy uczestnictwa w projekcie wraz ze wskazaniem zakresu inwestycji.

Wykonawca - przedsiębiorca dokonujący na zlecenie inwestora wymiany źródła ciepła i/lub zasobnika ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i/lub instalacji c.o. i/lub c.w.u., zgodnie z zasadami regulaminu i projektu.

§ 2. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy regulamin określa zasady udzielania dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposób rozliczania dotacji.

2. Celem realizacji projektu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w wyniku procesów spalania paliw stałych, a w szczególności redukcja emisji CO₂ w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Stary Sącz.

3. Dotacja udzielana jest ze środków pozyskanych przez Gminę w konkursie na dofinansowanie projektu w ramach programu.

4. Dotacja przysługuje jednorazowo do budynku lub lokalu mieszkalnego.

5. Dotacja może być udzielona temu samemu wnioskodawcy tylko raz, bez względu na liczbę modernizowanych kotłowni przez wnioskodawcę.

6. Dotacja może być udzielona osobie fizycznej posiadającej tytuł prawny do budynku lub lokalu mieszkalnego, wynikający z prawa własności, współwłasności, użytkowania wieczystego.

7. Dotacja może zostać udzielona różnym lokalom mieszkalnym w jednym budynku pod warunkiem, że są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązаныmi ze sobą, a każda z nich odrębnie uzyska wymagany efekt ekologiczny.

8. Dofinansowanie będzie udzielone do budynku/lokalu mieszkalnego przeznaczonego wyłącznie na cele mieszkaniowe.

9. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji jest spełnienie przez inwestora poniższych wymagań:

- 1) złożenie pisemnego wniosku o udzielenie dotacji stanowiącego załącznik nr 1 do regulaminu;
- 2) zaakceptowanie oceny energetycznej budynku wykonanej przez audytora zewnętrznego;
- 3) wykonanie modernizacji energetycznej budynku w zakresie określonym w ocenie energetycznej budynku;
- 4) likwidację starego źródła ciepła i przystąpienie do użytkowania nowego źródła ciepła;
- 5) zastosowanie właściwego nowego źródła ciepła;
- 6) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w zakresie wymaganym wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej.

10. Zakres rzeczowy inwestycji wynikający z współfinansowania obejmował będzie wykonanie:

- 1) demontażu starego źródła ciepła i jego likwidacji;
- 2) montażu nowego źródła ciepła;
- 3) wewnętrznej instalacji w budynku, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania.

11. W sprawach nieuregulowanych regulaminem stosuje się zapisy programu i projektu.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania inwestycji.

1. Maksymalna kwota dofinansowania obliczana jest w następujący sposób:

1) Dofinansowanie do nowego źródła ciepła, z zastrzeżeniem pkt 2, będzie przyznawane maksymalnie do wysokości mocy nowego źródła ciepła wynikającej z oceny energetycznej budynku i będzie wynosiło:

- a) 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie,
- b) 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie,
- c) 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie,
- d) 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie;

2) Łączna wysokość dofinansowania do nowego źródła ciepła może wynieść nie więcej niż 8.000,00 zł.

2. Maksymalna wysokość dofinansowania do instalacji wewnętrznej, niezbędnej lub zalecanej do prawidłowego funkcjonowania urządzenia grzewczego, wyniesie dla nieruchomości jednorodzinnej do 6.000,00 zł lub wielokrotność 6.000,00 zł zgodnie z liczbą lokali mieszkalnych, nie więcej niż 80 zł/m² ogrzewanej powierzchni.

3. Wysokość przekazanej inwestorowi dotacji będzie uzależniona od faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez inwestora faktur i/lub rachunków, z uwzględnieniem zapisów zawartych w ocenie energetycznej.

4. Dopuszczalny jest zakup nowego źródła ciepła o mocy innej niż określona w ocenie energetycznej. W przypadku zakupu nowego źródła ciepła o większej mocy – dofinansowanie będzie udzielane do mocy wynikającej z oceny energetycznej. W przypadku zakupu nowego źródła ciepła o mniejszej mocy niż wynika z oceny energetycznej – dofinansowanie będzie udzielone do mocy zakupionego urządzenia.

5. W sytuacji zakupu nowego źródła ciepła o mocy mniejszej niż wynika z oceny energetycznej to wysokość dofinansowania ustalona zostanie według stawki dla mocy wynikającej oceny.

6. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane określone w § 4.

7. Projekt realizowany jest do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

8. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.

§ 4. Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Koszty kwalifikowane stanowią:

- 1) demontaż starego źródła ciepła;
- 2) likwidacja starego źródła ciepła;
- 3) zakup i montaż nowego źródła ciepła;
- 4) zakup i montaż niezbędnej armatury i osprzętu;
- 5) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. jeżeli jest zalecane lub wymagane.

2. Uznaje się za koszty kwalifikowane wydatki poniesione po podpisaniu umowy z Gminą o udzielenie dotacji.

3. Koszty poniesione przez inwestora w celu prawidłowej realizacji Inwestycji uznaje się za niekwalifikowane, w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwoleń niezbędnych do wykonania poszczególnych działań objętych inwestycją;
- 2) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem projektu;
- 3) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 4) zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako elementu dodatkowego wyposażenia;
- 5) zakup i montaż źródeł ciepła o parametrach emisji niezgodnych z założeniami programu;
- 6) wykonanie modernizacji energetycznej budynku.

§ 5. Warunki oraz procedura przyznania dotacji.

1. Warunkiem przystąpienia do projektu jest:

1) złożenie wniosku o udzielenie dotacji na wymianę starego źródła ciepła wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny dysponowania budynkiem lub lokalem mieszkalnym i zgodą współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych nieruchomości na wykonanie inwestycji, chyba że wniosek składają wszyscy współwłaściciele/współużytkownicy wieczyści. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do regulaminu;

2) poddanie budynku ocenie energetycznej, wykonanej przez firmę zewnętrzną skierowaną przez Urząd Marszałkowski. W przypadku poddania budynku ocenie energetycznej w projekcie realizowanym w latach 2017 - 2021 ponowna ocena nie będzie wykonywana pod warunkiem, że od momentu jej przeprowadzenia nie nastąpiły zmiany parametrów i wskaźników w niej zawartych;

3) zaakceptowanie zapisów zawartych w ocenie energetycznej;

4) podpisanie umowy o udzielenie dotacji z Gminą;

5) wykonanie modernizacji energetycznej budynku w zakresie określonym w ocenie energetycznej;

6) likwidacja starego źródła ciepła i przystąpienie do użytkowania nowego źródła ciepła;

7) wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej;

8) złożenie w Urzędzie wniosku o wypłatę dotacji.

2. O zakwalifikowaniu do projektu decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu. Wnioski będą rozpatrzone pozytywnie do wysokości przeznaczonych środków finansowych na zadania realizowane w ramach projektu. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia. Nieuzupełnienie wniosku w podanym przez Gminę terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez dalszego biegu i jest równoznaczne z rezygnacją wnioskodawcy z udziału w projekcie.

3. Wnioski, które nie uzyskały dofinansowania, ze względu na wyczerpanie środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w ramach projektu, będą wpisane na listę rezerwową.

4. W przypadku zwolnienia środków finansowych umowa o dotację zostanie podpisana z wnioskodawcą z listy rezerwowej.

5. Po otrzymaniu oceny energetycznej budynku, w sytuacji jej akceptacji, w tym niezbędnego zakresu modernizacji wnioskodawca zawiera umowę w terminie 30 dni od otrzymania oceny energetycznej.

6. Brak akceptacji przez wnioskodawcę oceny energetycznej budynku lub nie zawarcie umowy w terminie 30 dni od otrzymania oceny energetycznej będzie równoznaczne z rezygnacją wnioskodawcy z uczestnictwa w projekcie.

7. Wykonanie oceny energetycznej nie jest równoznaczne z możliwością podpisania umowy.

8. Przed udzieleniem dotacji zostanie podpisana z wnioskodawcą umowa, określająca zasady na jakich będzie udzielona dotacja, w szczególności:

1) wysokość dotacji, cel, opis zakresu rzeczowego inwestycji, na realizację której przyznana będzie dotacja;

2) termin wykonania inwestycji;

3) termin i sposób rozliczenia dotacji;

4) sposób kontroli dotowanej inwestycji.

9. Inwestor zobowiązany jest do:

1) likwidacji starego źródła ciepła i bezpieczną jego utylizację;

2) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji;

3) nie dokonywania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);

4) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym wyrażenia zgody na pobranie i zbadanie próbki paliwa w celu zbadania jego parametrów;

5) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;

6) dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji na swój koszt.

10. Gmina wykluczy z udziału w projekcie inwestora, który nie przestrzega warunków określonych w projekcie, regulaminie lub umowie.

§ 6. Tryb postępowania w sprawie rozliczania dotacji.

1. Po zakończeniu realizacji inwestycji, w terminie określonym w umowie, inwestor składa wniosek o wypłatę dotacji, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, wraz z następującymi dokumentami:

1) kserokopią faktur VAT i/lub rachunków, wystawionych na inwestora, potwierdzających poniesione wydatki wraz z oryginałem faktur i/lub rachunków do wglądu. Jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej informacji o poniesionych kosztach, inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez wykonawcę i inwestora zawierający informacje o rodzaju wydatków i wysokości poniesionych kosztów;

2) dowódem/ami potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną inwestycję;

3) protokołem odbioru technicznego sporządzony przez wykonawcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania zawierający zakres wykonanych prac modernizacyjnych oraz potwierdzenie demontażu i likwidacji starego źródła ciepła i montażu nowego źródła ciepła wraz z podaniem liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłów, informacją o rodzaju paliwa zdemontowanego urządzenia oraz dane techniczne zainstalowanego źródła ciepła tj. moc kotła w kW i rodzaj paliwa;

4) kserokopią dokumentu zawierającego dane techniczne zamontowanego urządzenia grzewczego wraz z certyfikatem energetyczno-emisyjnym potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w regulaminie;

5) potwierdzeniem likwidacji starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, potwierdzenie złomowania);

6) kserokopią warunków technicznych na dostawę gazu dla potrzeb grzewczych budynku wydaną przez zakład gazowniczy lub kserokopię umowy sprzedaży gazu – w przypadku montażu kotła gazowego;

7) dokumentacją fotograficzną zamontowanego nowego źródła ciepła;

8) w przypadku konieczności wykonania modernizacji energetycznej budynku, wynikającej z oceny energetycznej - dokumentem zawierającym informacje o zakresie wykonanych prac termomodernizacyjnych (np. protokół, faktura dokumentująca rodzaj i parametry zakupionego materiału oraz wykonanej usługi, dokumentacja fotograficzna wykonanych prac termomodernizacyjnych).

2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o rozliczenie dotacji inwestor zostanie wezwany do uzupełniania wniosku. Do czasu przedłożenia uzupełnień wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.

3. W przypadku pozytywnej weryfikacji przedłożonych dokumentów, o których mowa w punkcie 1, Gmina przekaze dotację wnioskodawcy zgodnie z zawartą umową.

§ 7. Zmiany regulaminu.

Wszelkie zmiany regulaminu następują w drodze uchwały Rady Miejskiej w Starym Sączu.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji
w ramach projektu pn. "Ograniczenie niskiej
emisji poprzez wymianę kotłów węglowych
na wysokosprawne i niskoemisyjne kotły gazowe
i biomasowe w Gminie Stary Sącz - II edycja"

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA WYMIANĘ STAREGO ŹRÓDŁA CIEPŁA
w ramach projektu pn. "Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych
na wysokosprawne i niskoemisyjne kotły gazowe i biomasowe w Gminie Stary Sącz - II edycja"
współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata
2014 - 2020

I. DANE WNIOSKODAWCY

1. Imię i nazwisko
2. PESEL
3. Adres zamieszkania
4. Telefon kontaktowy

II. DANE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY INWESTYCJA

1. Adres
2. Numer działki ewidencyjnej (działek ewidencyjnych)
3. Tytuł prawny do nieruchomości: własność/współwłasność/użytkowanie wieczyste*
4. Numer księgi wieczystej

III. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

1. Rodzaj istniejącego *Starego źródła ciepła*
2. Powierzchnia budynku
3. Planowane *Nowe źródło ciepła*: kocioł gazowy/kocioł biomasowy*
4. Planowany termin realizacji inwestycji

.....
(data i czytelny podpis)

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub wydruk elektronicznej księgi wieczystej).
2. Zgoda współwłaścicieli/współużytkowników nieruchomości (dotyczy współwłasności lub użytkowania wieczystego).

*niepotrzebne skreślić

- 2) dowód potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną inwestycję;
- 3) protokół odbioru technicznego sporządzony przez wykonawcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania zawierający zakres wykonanych prac modernizacyjnych oraz potwierdzenie demontażu i likwidacji starego źródła ciepła i montażu nowego źródła ciepła wraz z podaniem liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłów, informacją o rodzaju paliwa zdemontowanego urządzenia oraz dane techniczne zainstalowanego źródła ciepła tj. moc kotła w kW i rodzaj paliwa;
- 4) kserokopia dokumentu zawierającego dane techniczne zamontowanego urządzenia grzewczego wraz z certyfikatem energetyczno-emisyjnym potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w regulaminie;
- 5) potwierdzenie likwidacji starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, potwierdzenie złomowania);
- 6) kserokopia warunków technicznych na dostawę gazu dla potrzeb grzewczych budynku wydaną przez zakład gazowniczy lub kserokopię umowy sprzedaży gazu – w przypadku montażu kotła gazowego;
- 7) dokumentacja fotograficzna zamontowanego nowego źródła ciepła;
- 8) w przypadku konieczności wykonania modernizacji energetycznej budynku, wynikającej z oceny energetycznej - dokument zawierający informacje o zakresie wykonanych prac termomodernizacyjnych (np. protokół, faktura dokumentująca rodzaj i parametry zakupionego materiału oraz wykonanej usługi, dokumentacja fotograficzna wykonanych prac termomodernizacyjnych).

*niepotrzebne skreślić