

## Umowa

zawarta w Skale w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Gminą Skala**, z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 677 10 24 094, REGON: 351555602, reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Wójtowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Skala**

przy kontrasygnacie Anny Katarzyńskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....  
..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ....., którą reprezentuje:

1. .... – .....

2. .... – .....

*(Lub w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik nieujawniony w KRS)*

..... – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa, zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

*(Lub w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: .....

..... z siedzibą w ..... ul. ...., ..... NIP .....

REGON ..... działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje .....

jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

..... o następującej treści:

Niniejsza umowa, ze względu na jej wartość nieprzekraczającą 130 000,00 złotych, została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **dokumentację projektową** dla zadania: „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Skale ul. Stocka**”

zwaną dalej „**Dokumentacją**”, za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektów budowlano-wykonawczych, technicznych oraz uzyskanie wszelkich innych niezbędnych, a wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień dla zadania „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Skale ul. Stocka”

o wymienionym zakresie:

- 1) wykonanie podkładów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500
- 2) opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania wszelkich decyzji w tym m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli wymagane), uzyskanie decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego dla przedsięwzięcia ze względu na brak MPZP w Skale,
- 3) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
- 4) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, technicznego (po 5 egz.)
- 5) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków i uzgodnień oraz innych opracowań koniecznych dla kompletności dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i zgód,
- 6) opracowanie przedmiaru robót (wersja papierowa i elektroniczna)
- 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich, szczegółowych, ofertowych (wersja papierowa i elektroniczna)
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 9) opracowanie Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 10) Opracowanie monitoringu pracy pompowni ścieków,
- 11) uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, warunków i uzgodnień oraz innych opracowań koniecznych dla kompletności dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 11) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) jeżeli przyjęte rozwiązania projektowe wymagać będą uzyskania tego pozwolenia
- 12) wypisy z ewidencji gruntów.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Skale ul. Stocka.

Rozbudowę kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do istniejących i budowanych budynków oraz działek w rejonie rozbudowy sieci kanalizacyjnej w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. Projektując należy uwzględnić możliwość podłączenia działek sąsiednich. Należy zaprojektować infrastrukturę towarzyszącą pompowni ścieków: drogi dojazdowe, zasilanie energetyczne, ogrodzenie itp. Przewiduje się włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej dla Skały.

4. Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej, lokalizację przepompowni ścieków wraz z zasilaniem łącznie zwanych dalej elementami sieci kanalizacji sanitarnej Jednostka Projektowa zobowiązana jest pisemnie uzgodnić z właścicielami działek poprzez spisanie oświadczeń, których załącznikiem winna być mapa z oznaczeniem graficznym lokalizacji elementów sieci kanalizacji sanitarnej. Każde uzgodnione oświadczenie powinno być podpisane przez właściciela danej działki. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji elementów sieci kanalizacji sanitarnej Jednostka Projektowa zobowiązana jest ponownie wdrożyć procedurę uzgodnień.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszystkich niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyskuje we

własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe oraz pokrywa związane z tym koszty.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a) ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),

b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym) innymi niewymienionymi wyżej aktami prawnymi i przepisami koniecznymi do zrealizowania inwestycji.

2) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego przebiegu prac projektowych w terminie 3 tygodni od dnia zawarcia umowy,

3) przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcji w formie opisowej i rysunkowej w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy – Zamawiający w terminie do 14 dni zobowiązuje się do zaopiniowania koncepcji, bądź wniesienia uwag,

4) uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego,

5) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty,

6) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, zgodnie z ustawą Pzp,

7) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego,

8) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,

9) usunięcia na własny koszt błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia,

10) przekazania przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową,

7. W trakcie wykonywania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości prawidłowości jej wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu

wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.

8. Zamawiający w miejscu zastrzega sobie prawo do organizowania co trzytygodniowych narad technicznych lub w zależności od potrzeb części.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji oraz spełnienia pozostałych świadczeń objętych umową.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest także uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o dokumentację projektową, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w terminie 2 dni od otrzymania pytania.

## **§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 31.03.2023r.** oraz w tym terminie przekazać dokumentację Zamawiającemu do jego siedziby (ul. Rynek 29, 32-043 Skała).
2. Za termin wykonania umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

## **§ 3. ODBIÓR**

1. Wykonawca jest zobowiązany wydać w siedzibie Zamawiającego dokumentację stanowiącą umówiony przedmiot odbioru:
  - 1) projekt budowlano-wykonawczy, techniczny – po 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. na płycie CD-R (pdf + dwg), w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym i innymi uregulowaniami prawnymi,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz. w formie papierowej, 1 egz. na płycie CD-R,
  - 3) przedmiar robót – 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. na płycie CD-R,
  - 4) kosztorys inwestorski, ofertowy, szczegółowy – 2 egz. w formie papierowej, 1 egz. na płycie CD-R
2. Przed ostatecznym złożeniem dokumentacji należy uzyskać uzgodnienie projektu z Zamawiającym.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji wymienionych w ust. 1 jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego sporządzony przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowania, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy Pzp oraz do wykonania robót budowlano-montażowych, oraz winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu przekazania Zamawiający podpisze protokół odbioru lub zwróci opracowanie wraz z uwagami. Jednakże w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.

5. Po usunięciu przez Wykonawcę błędów zostanie podpisany protokół odbioru dokumentacji projektowej, który będzie podstawą do złożenia faktury.
6. Podpisany przez Strony protokół końcowy bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę.

#### **§ 4. PRAWA AUTORSKIE**

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na wykorzystanie projektu przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - 1) przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego dla realizacji zadania w całości lub części na podstawie opracowanego projektu,
  - 2) udostępnienie projektu kandydatom na wykonawców, wykonawcom (realizatorom) zadania wykonywanego w oparciu o opracowany projekt,
  - 3) kopiowanie, zwielokrotnianie projektu w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 4) wprowadzanie projektu do pamięci komputera i gromadzenie danych w formie cyfrowej treści projektu,
  - 5) wykorzystanie projektu do druku w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia z zaznaczeniem autorstwa projektu.
  - 6) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie dokonania odbioru przedmiotu umowy i dokonania przelewu wynagrodzenia, Zamawiający – bez dodatkowego wynagrodzenia – nabywa również własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy projektu, na których je utrwalono.
3. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, a dotyczącymi jakichkolwiek szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy, lub poszczególnymi elementami projektu.

#### **§ 5. WYNAGRODZENIE**

2. 1. Strony za realizację umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe nieprzekraczające kwoty netto ..... zł (słownie: .....zł), podatek VAT: .....% .....zł (słownie: .....zł), co daje łącznie kwotę ..... zł brutto. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki i koszty Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wymienione w § 1 i § 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązuje się do dokonywania wszelkich niezbędnych poprawek, uzupełnień i zmian na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, również w przypadku, gdy na skutek orzeczenia wydanego przez sądy administracyjne lub inne organy administracyjne do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będą zmiany w projekcie – niezwłocznie, lecz nie później w niż w ciągu 10 dni roboczych od chwili doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 677-10-24-094.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....

### § 6. ZASADY ROZLICZEŃ

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do **30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na:  
**NABYWCA: Gmina Skala, Rynek 29, 32-043 Skala, NIP 677 10 24 094;**  
**ODBIORCA: Urząd Miasta i Gminy w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala.**
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy: ..... (nr konta bankowego). Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Oświadcza się, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Skala jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zmianami).

### § 7. OSOBY UPOWAŻNIONE PRZEZ STRONY

Strony wyznaczają następujące osoby, które są również upoważnione:

- 1) Wykonawca wyznacza ....., nr tel.:  
....., adres poczty elektronicznej .....  
do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy,
- 2) Zamawiający wyznacza ..... nr tel.:  
....., adres poczty elektronicznej .....  
jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

### § 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych braków w dokumentacji projektowej lub opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód i utraconych korzyści.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu (przedmiaru).
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dotyczące projektu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonującego na podstawie tego projektu.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu służy prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody, a w szczególności naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanej inwestycji założonych parametrów z powodu zastosowania w projekcie technicznym rozwiązań niezgodnych z parametrami, normami i przepisami techniczno-budowlanymi, bądź wskutek innych wad inwestycji spowodowanych wadami dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5.

#### **§ 9. GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach niniejszej umowy prac projektowych, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych lub prawnych, albo do dostarczenia nowego projektu, w okresie do 36 miesięcy liczonego od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia przez niego wad projektu, zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o tym fakcie, na adres wskazany w niniejszej umowie. Datą zgłoszenia jest data doręczenia zgłoszenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę, lub dostarczyć nowy projekt, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 20 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Wykonanie przez Wykonawcę czynności z zakresu napraw gwarancyjnych określonych w ust. 1, powinno być stwierdzone protokołem odbioru.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw gwarancyjnych określonych w ust. 1, w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może wady usunąć osobiście, lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Wykonawca w takiej sytuacji nie może się powoływać na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego, będące następstwem wad projektu, zarówno przez okres realizacji przedmiotu umowy, w tym nadzoru autorskiego, jak i przez okres gwarancji, określony w ust. 1.

#### **§ 10. ZMIANY UMOWY**

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy mogą w szczególności dotyczyć:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy, stany epidemiologiczne lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
- b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
- e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
- f) problemów z uzyskaniem akceptacji przez właścicieli działek trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej po gruntach prywatnych;
- g) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 11. ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania w wyznaczonym terminie,
  - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w pkt 1) i 2) Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.
3. W przypadku określonym w pkt 3) i 4) Zamawiający może po 7 dniowym uprzedzeniu Wykonawcy powierzyć realizację umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony sporządzają wspólnie protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu do sporządzenia dokumentu o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie dla Stron wiążący. Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru prac będzie możliwe wyłącznie w odniesieniu do tych prac, które na dzień odstąpienia mają dla Zamawiającego wartość gospodarczą.
6. W przypadkach odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, określonych w ust. 1.:



- 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia na podstawie wystawionych rachunków, dokona potrącenia z nich kar umownych oraz wszelkich innych należności i odszkodowań, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,
- 2) Wykonawcy należy się wynagrodzenie za należycie wykonane prace, do dnia odstąpienia od umowy, wyłącznie w przypadku, gdy zostały one odebrane, zgodnie z postanowieniami ust. 5
- 3) Zamawiającemu przysługują uprawnienia gwarancyjne określone w § 7 niniejszej umowy w odniesieniu do prac wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego, od momentu protokolarnego odebrania prac.

## **§ 12. RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, 32- 043 Skała, Rynek 29 jest Burmistrz Miasta i Gminy Skała.
  - 2) Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO, Urząd Miasta i Gminy Skała wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Pan Paweł Chochół, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iodo@skala.pl](mailto:iodo@skala.pl) lub pisemnie na adres urzędu z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych Osobowych w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla przedmiotowego zadania,
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 18 i w oparciu o art.74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dalej „ustawa Pzp”;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 14. ZAŁĄCZNIKI**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Umowa o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 2 – Kopia polisy OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Wzór umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych

do Załącznika nr 4

Projektowane postanowienia umowne, które zostaną prowadzone do treści umowy

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu ..... w Skale, pomiędzy:

**Gminą Skala**, Rynek 29, 32 – 043 Skala, NIP: NIP: 677-10-24-094, REGON: 351555602,  
którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Skala Krzysztof Wójtowicz,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Katarzyńskiej  
zwaną dalej „**Powierającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....-  
..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., REGON  
....., o kapitale zakładowym ....., którą reprezentuje:

1. .... – .....
2. .... – .....

*(Lub w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik nieujawniony w KRS)*

..... – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,  
zwaną dalej „**Przetwarzającym**”.

*(Lub w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: .....  
..... z siedzibą w ..... ul. ....-....., ..... NIP .....  
REGON ..... działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje .....  
jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,  
zwan-ą/ym dalej „**Przetwarzającym**”.

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

ZWAŻYWSZY na to, iż Wykonawca w ramach realizacji umowy z dnia ..... na wykonanie  
dokumentacji projektowej (zwaną dalej: Umową główną) będzie przetwarzać dane osobowe osób

*takich jak właściciele nieruchomości, na których zlokalizowane będą projektowane urządzenia i budowle*

*ZWAŻYWSZY na to, iż wobec Wykonawcy nie toczą się obecnie jakiegokolwiek postępowania sądowe, ani administracyjne dotyczące niewłaściwego przetwarzania przez niego jakichkolwiek danych osobowych*

*ZWAŻYWSZY na to, iż Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych, w ramach realizacji umowy z dnia ..... na wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami*

*Strony na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej: Rozporządzeniem) postanawiają zawrzeć niniejszą umowę o następującej treści:*

## **§1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Powierzający powierza Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych właścicieli nieruchomości, niezbędne do wykonania Umowy głównej.
2. Dane powierzone do przetwarzania obejmują takie dane jak:
  - 1) imię
  - 2) nazwisko
  - 3) data urodzenia
  - 4) miejsce urodzenia
  - 5) adres zamieszkania/pobytu/siedziby
  - 6) numer PESEL
  - 7) numer NIP
  - 8) numer REGON
  - 9) informacje o tytule prawnym posiadanym do danej nieruchomości
  - 10) adres poczty elektronicznej
  - 11) numer telefonu
  - 12) dane katastralne nieruchomości
  - 13) numer księgi wieczystej
3. Dane osobowe powierzone do przetwarzania będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu wykonania Umowy głównej.

4. Dane osobowe powierzone do przetwarzania będą przetwarzane przez Przetwarzającego przez:
  - 1) utrwalanie i przechowywanie w systemie teleinformatycznym
  - 2) usuwanie danych w przypadku ustania potrzeby ich przetwarzania
  - 3) zabezpieczenie danych na nośnikach
  - 4) archiwizację dokumentów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy
5. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie.

## **§2. TERMIN REALIZACJI**

Okresem obowiązywania niniejszej umowy jest czas obowiązywania Umowy głównej.

## **§3. OBOWIĄZKI PRZETWARZAJĄCEGO**

1. Przetwarzający przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, zobowiązuje się do zapewnienia zabezpieczenia tych danych, w szczególności poprzez wdrożenie i utrzymywanie środków technicznych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Przetwarzający ma możliwość prawidłowego przetwarzania i zabezpieczenia przedmiotowych danych osobowych.
3. Przetwarzający ma obowiązek przy wykonywaniu przedmiotu umowy w szczególności:
  - 1) przestrzegać prawa, w szczególności Rozporządzenia,
  - 2) dołożyć szczególnej staranności,
  - 3) podejmować wszelkie środki wymagane przez Rozporządzenie,
  - 4) zachować poufność przetwarzanych danych,
  - 5) współdziałać z Powierzającym
  - 6) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych, który zawierać będzie informacje: dane Przetwarzającego i Administratora danych osobowych, ich przedstawicieli, a także inspektora danych osobowych jeżeli został wyznaczony, kategorie wykonywanych przetwarzań, opis środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych, ,
  - 7) udostępniać Powierzającemu wszelkie informacje potrzebne do zweryfikowania prawidłowego wykonywania niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 8) informować niezwłocznie Powierzającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy – w tym o: każdym żądaniu udostępnienia danych osobowych przez jakikolwiek podmiot zewnętrzny, każdym naruszeniu i podejrzeniu naruszenia

ochrony danych osobowych, każdej kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych przez organ nadzorczy, o każdej innej czynności organów władzy publicznej w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, o każdym prowadzonym wobec niego postępowaniu sądowym lub administracyjnym, które dotyczy przedmiotu niniejszej umowy,

- 9) stosować się do wytycznych Powierzającego w zakresie przetwarzania danych – w tym tych dotyczących zmiany, usunięcia uchybień, poprawy wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 10) nie powierzać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych dalszym przetwarzającym, bez uprzedniej zgody Powierzającego – a w przypadku takiego powierzenia Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie tych danych przez dalszym przetwarzających jak za swoje działania i zaniechania,
  - 11) w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, zwrócić Powierzającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone
  - 12) w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy zniszczyć wszystkie nośniki na których były przetwarzane dane osobowe, oraz usunąć wszelkie kopie tych danych osobowych ze wszystkich innych nośników i systemów teleinformatycznych, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy głównej,
2. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe i niemajątkowe, jakie powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy, zarówno wobec Powierzającego, jak i wobec wszelkich innych podmiotów, w szczególności w zakresie odszkodowania, zadośćuczynienia, kar publicznych (administracyjnych, grzywien).

### **§3. ROZWIĄZANIE UMOWY**

W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Przetwarzającego, Powierzający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, po wcześniejszym wezwaniu Przetwarzającego do zaprzestania naruszeń i naprawienia ich skutków w terminie 7 dni kalendarzowych, w szczególności dotyczy to sytuacji gdy Przetwarzający:

- 1) wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób i do celu niezgodnego z niniejszą umową,
- 2) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
- 3) powierzył przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Powierzającego,
- 4) nie ma zdolności do dalszego wykonywania umowy.

#### § 4. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, w tym do bezpośredniego kontaktowania się i doręczenia wszelkich pism, wezwań i dokumentów są:

- 1) Od Powierającego: *(imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej)*
- 2) Od Przetwarzającego: *(imię, nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej)*

#### § 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
6. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Powierającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego i Rozporządzenia.
8. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Powierającego, 1 egzemplarz dla Przetwarzającego – i stanowi załącznik do Umowy głównej.

**POWIERZAJĄCY:**

**PRZETWARZAJĄCY:**

